



<b>Tür 4</b>	
Wohnnutzfläche:	ca. 107,75 m <sup>2</sup>
Terrasse:	ca. 95,17 m <sup>2</sup>
Keller:	ca. 1,88 m <sup>2</sup>
Parkplatz:	ca. 12,50 m <sup>2</sup>
Gesamt:	ca. 217,30 m <sup>2</sup>

**BVH: 1210 WIEN, BERNREITERPLATZ 3**  
**BAUTEIL 2 \_ 2.OBERGESCHOSS**  
**TÜR 4 \_ MAISONETTE \_ EBENE 1**  
**VERMIETUNGSPLAN**

Im österreichischen Baugesetz wird der Begriff definiert als "die Fläche je Geschoß [sic], die von den Außenwänden umschlossen wird, einschließlich der Außenwände"[2]  
 Dies entspricht der Brutto-Grundfläche eines Geschosses nach DIN 277.

**LEGENDE**

- MÖGLICHE MÖBLIERUNG NICHT IM PREIS INBEGRIFFEN
- ABGEHÄNGTE DECKE GIPSKARTON