

# Waagner-Biro-Straße 120, 8020 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

| Objekt-nummer | Top-Nr. | Geschoß  | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete Fläche m <sup>2</sup> | Balkon | Terrasse | Garten | Nettomiete EUR | Betriebskosten netto EUR | Bruttomiete EUR |
|---------------|---------|----------|--------|-------------|----------------------------|----------------------------------|--------|----------|--------|----------------|--------------------------|-----------------|
| Stiege P      |         |          |        |             |                            |                                  |        |          |        |                |                          |                 |
| 79970         | P02     | 1. Etage | 2      | SW          | 53,64                      | 65,98                            |        | 15,92    | 43,83  | 622,54         | 107,28                   | 802,80          |
| 69323         | P05     | 1. Etage | 2      | SW          | 53,93                      | 66,64                            |        | 16,94    | 42,42  | 582,04         | 107,87                   | 758,90          |
| 69330         | P14     | 3.OG     | 2      | SW          | 53,47                      | 60,34                            | 13,74  |          |        | 547,62         | 106,94                   | 720,01          |
| 79971         | P20     | 4. Etage | 2      | SW          | 53,93                      | 61,23                            | 14,60  |          |        | 559,10         | 107,86                   | 733,66          |
| Stiege S      |         |          |        |             |                            |                                  |        |          |        |                |                          |                 |
| 79738         | S02     | 1. Etage | 2      | SOW         | 53,26                      | 64,20                            |        | 15,88    | 30,04  | 566,44         | 106,53                   | 740,26          |
| 69301         | S21     | 3.OG     | 2      | SW          | 53,19                      | 60,06                            | 13,74  |          |        | 539,07         | 106,38                   | 710,00          |
| 79969         | S24     | 4. Etage | 3      | OW          | 80,17                      | 90,14                            | 19,93  |          |        | 812,70         | 160,34                   | 1.070,34        |
| 69305         | S26     | 4.OG     | 2      | SW          | 53,26                      | 60,07                            | 13,62  |          |        | 548,03         | 106,52                   | 720,00          |
| 69306         | S27     | 4.OG     | 2      | SW          | 53,56                      | 60,43                            | 13,73  |          |        | 547,43         | 107,12                   | 720,00          |
| 69307         | S28     | 4.OG     | 2      | SW          | 53,41                      | 60,34                            | 13,86  |          |        | 547,73         | 106,82                   | 720,00          |
| 69312         | S34     | 5.OG     | 2      | SW          | 53,26                      | 60,07                            | 13,62  |          |        | 557,12         | 106,52                   | 730,00          |
| 69313         | S35     | 5.OG     | 2      | SW          | 53,56                      | 60,43                            | 13,73  |          |        | 556,52         | 107,12                   | 730,00          |
| 69314         | S36     | 5.OG     | 2      | SW          | 53,41                      | 60,34                            | 13,86  |          |        | 556,82         | 106,82                   | 730,00          |
| 69316         | S38     | 5.OG     | 2      | SW          | 53,19                      | 60,08                            | 13,78  |          |        | 557,25         | 106,38                   | 730,00          |
| 80738         | S42     | 6.OG     | 2      |             | 53,26                      | 60,07                            | 13,62  |          |        | 555,89         | 106,52                   | 728,65          |
| 69320         | S44     | 6. Etage | 2      | SW          | 53,41                      | 60,34                            | 13,86  |          |        | 565,91         | 106,82                   | 740,00          |

Befristung: 5 Jahre, 1 Jahr Kündigungsverzicht, 3 Monate Kündigungsfrist

- Fernwärme
- Aufzüge
- Lagerabteile direkt vor der Wohnung.
- Tiefgaragenstellplätze
- Fahrradabstellplätze