



RE/MAX Leibnitz

Marburger Straße 42
8430 Leibnitz
T +43/03452-82243
www.remax-leibnitz.at

Andrea Öttl

Immobilienmaklerin
Immo Zelzer GmbH

M +43 6769515190
E andrea.oettl@remax-leibnitz.at

Bauträgergrundstück in guter Lage von Bad Gleichenberg

1605/4901 Grazer Straße , 8344 Bad Gleichenberg
Nähe: Bahnhof, MEZ

Daten & Fakten:

Grundstücksgröße:	ca. 9.385 m ²
Strom:	möglich
Abwasserkanal:	möglich
Satellitenfernsehen:	möglich
Starkstrom:	möglich
Wasser:	möglich
Telefon:	möglich
Internet:	möglich

Kosten:

Kaufpreis:	€ 342.000,00
Käuferprovision(3 %)	
inkl. 20 % USt:	€ 12.312,00



Lassen Sie Ihren Ideen auf diesem insgesamt 9.385 m² großen Grundstück freien Lauf. 8.532 m² sind als Bauland gewidmet, 853 m² landwirtschaftliche Fläche. Gerne übersenden wir Ihnen den Flächenwidmungsplan aus dem die Flächen genau hervorgehen.

Dieses schön gelegene Grundstück bietet Ihnen ausreichend Platz für Ihr zukünftiges Projekt, die Anschlüsse wie Kanal, Wasser und Strom liegen an der Grundstücksgrenze. Der Erwerb ist nur im Ganzen möglich.

Traumhafte Spazierwege und gute Infrastruktur sind in der Nähe vorhanden. Alle Einrichtungen und Geschäfte des täglichen Bedarfs wie Bank, Frisör, Einkaufsmöglichkeiten etc. sind in nur wenigen Minuten fußläufig erreichbar. Der Bahnhof liegt 5 Gehminuten entfernt.

SIE und Ihre Anfrage sind uns WICHTIG und WERTVOLL!

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinien-Umsetzungsgesetz), ersuchen wir um Verständnis, dass wir von Ihnen VOR der Zusendung des Exposés die Bestätigung des sofortigen Tätigwerdens, sowie über die Aufklärung des Rücktrittsrechtes benötigen.

Darüber hinaus ist es uns aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer leider nur mehr möglich Termine erst nach Erhalt einer Anfrage vom vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, E-Mail) zu vereinbaren. Dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen zu den Objekten.

Wir bitten um Verständnis und freuen uns, Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen!

Die Verpflichtung zur Zahlung einer Vermittlungsprovision entsteht für Sie selbstverständlich nur bei erfolgreicher Vermittlung und wird erst mit der Rechtswirksamkeit des vermittelten Geschäftes fällig.

Alle Angaben zum Objekt sind ohne Gewähr und basieren auf Informationen, die vom Eigentümer der Liegenschaft zur Verfügung gestellt wurden. Weder der Makler noch die Fa. Immo-Zelzer übernehmen eine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

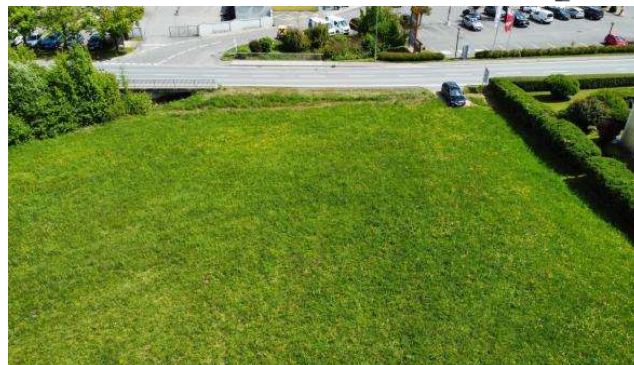


Titelbild





Drohne



Drohne

Drohne



Drohne

Drohne



Drohne