

# Goldschlagstraße 191, 1140 Wien, Penzing

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebskosten
57282	39	1. DG	2	N	46,89	50,02	6,26	€ 7.576,97	€ 379.000	€ 356.000	€ 142,88
57284	41	1. DG	2	N	38,17	41,30	6,26	€ 7.239,71	€ 299.000	€ 280.000	€ 116,18
57285	42	1. DG	2	S	59,39	64,10	9,43	€ 6.473,75	€ 415.000	€ 385.000	€ 185,72
57286	43	1. DG	2	N	37,90	41,04	6,29	€ 7.284,69	€ 299.000	€ 280.000	€ 115,53
57289	46	1. DG	2	O	46,58	49,72	6,28	€ 7.019,31	€ 349.000	€ 326.000	€ 143,53

Fertigstellung: bereits erfolgt

Provisionsfrei für den Käufer!

Ein Stellplatz ist bei jeder Wohnung anzukaufen.

\*Herbstaktion! Befristet bis 30.11.2024: PKW-Stellplätze werden zum halben Preis um je € 16.000,- bzw. € 14.500,- netto zzgl. 20% Ust. verkauft! Bei den Kaufpreisen handelt es sich um reduzierte Preise welche bis 30.11.2024 befristet sind.

Die monatlichen Betriebskosten sind inkl. Ust. Rücklage sowie Liftkosten.