Ihre EHL Planmappe

Wolfgang-Schmälzl-Gasse 4, 1020 Wien

Wir leben
Immobilien.

EHL

3SI IMMO GROUP

Wolfgang-Schmälzl-Gasse 4
1020 Wien

Top 10

Wohnfläche	102,40 m²

1 Vorraum
2 WC
3 Bad
4 Küche
5 Essdiele
6 Zimmer
7 Zimmer
8 Zimmer
9 Zimmer
10 Balkon

Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.

TH = Therme

A4 M 1:100 0 5

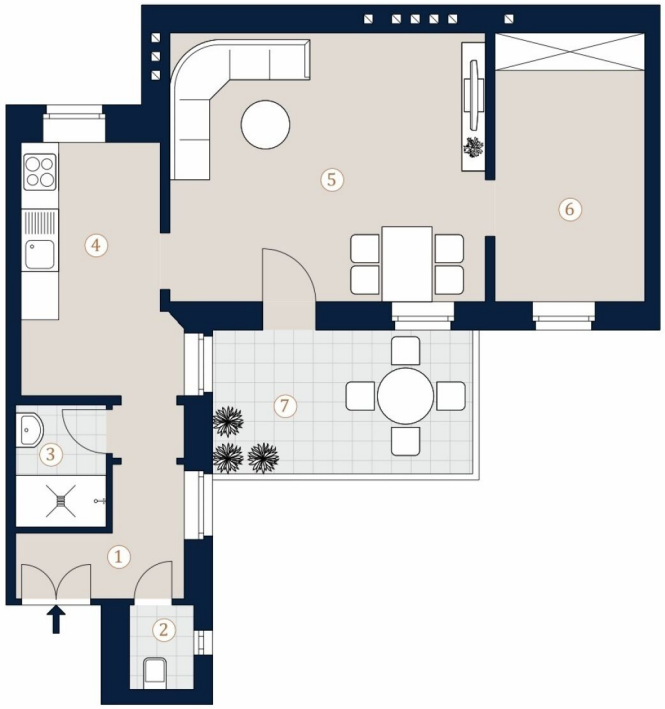
Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.

3SI IMMO GROUP

Wolfgang-Schmälzl-Gasse 4
1020 Wien

1 Vorraum
2 WC
3 Bad
4 Küche
5 Zimmer
6 Kabinett
7 Balkon

Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.



A4 M 1:100 0 5

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.

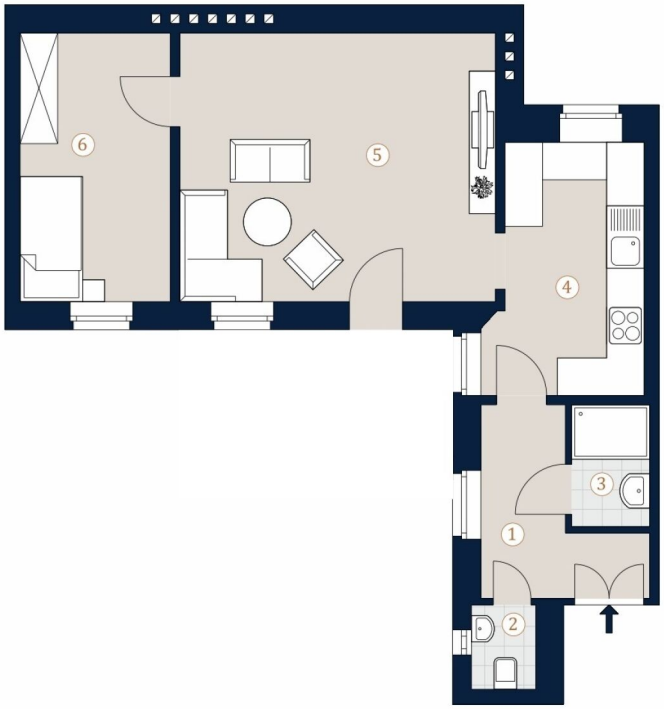
2 ZIMMER 49,87 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 305.000,00

3SI IMMO GROUP

Wolfgang-Schmälzl-Gasse 4
1020 Wien

1 Vorraum
2 WC
3 Bad
4 Küche
5 Zimmer
6 Zimmer
7 Balkon

Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.



A4 M 1:100 0 5

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.

2 ZIMMER 50,56 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 223.000,00

3SI IMMO GROUP

Wolfgang Schmälzl Gasse 4
1070 Wien

Top 19 • 2.OG

Wohnfläche	49,43 m²
Balkon	9,15 m²

1 Vorraum
2 Wohnen/Küche
3 Bad
4 WC
5 Schlafen
6 Balkon

A4 M 1:100 0 5

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.

Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.

2 ZIMMER 49,43 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 375.000,00

3SI IMMO GROUP

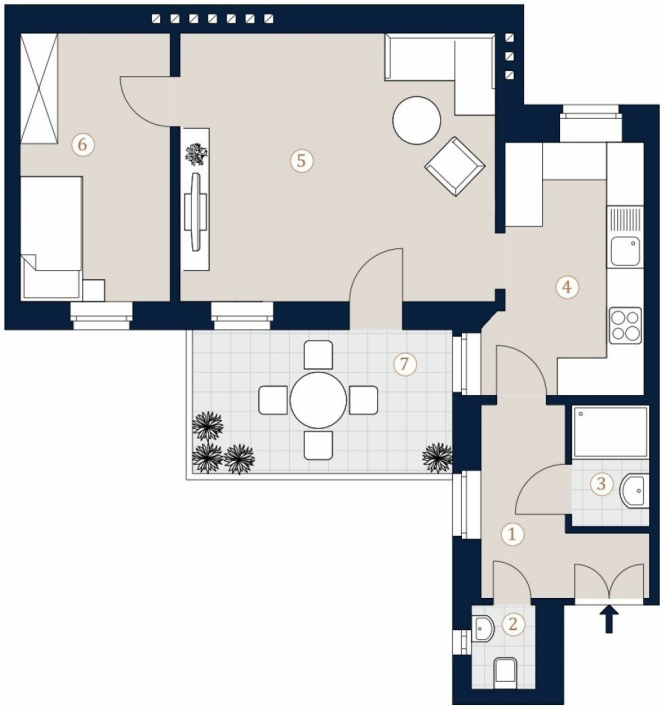
Wolfgang-Schmälzl-Gasse 4
1020 Wien

Top 24

Wohnfläche	51,07 m²
Balkon	9,15 m²

1 Vorraum
2 WC
3 Bad
4 Küche
5 Zimmer
6 Zimmer
7 Balkon

Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.



A4 M 1:100 0 5

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.

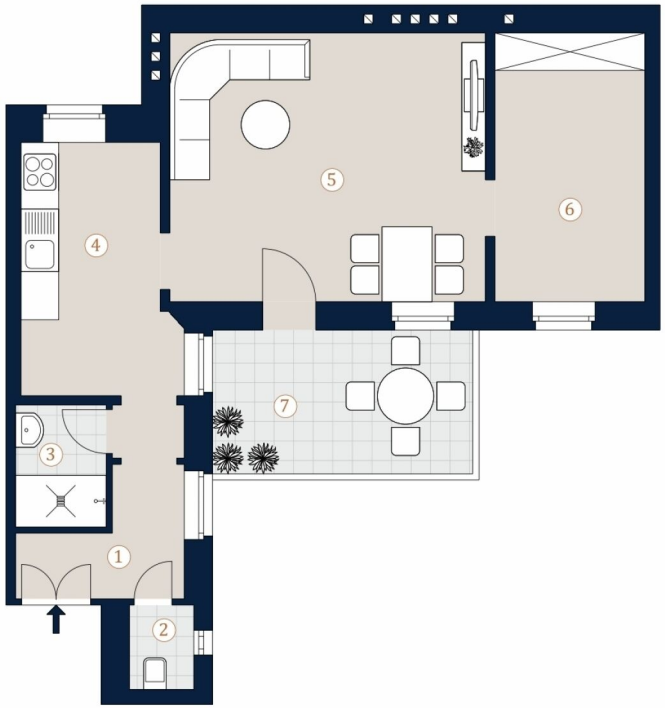
3SI IMMO GROUP

Wolfgang-Schmälzl-Gasse 4
1020 Wien

Top 25

Wohnfläche	51,03 m²
Balkon	8,61 m²

1 Vorraum
2 WC
3 Bad
4 Küche
5 Zimmer
6 Kabinett
7 Balkon



A4 M 1:100 0 5

Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.

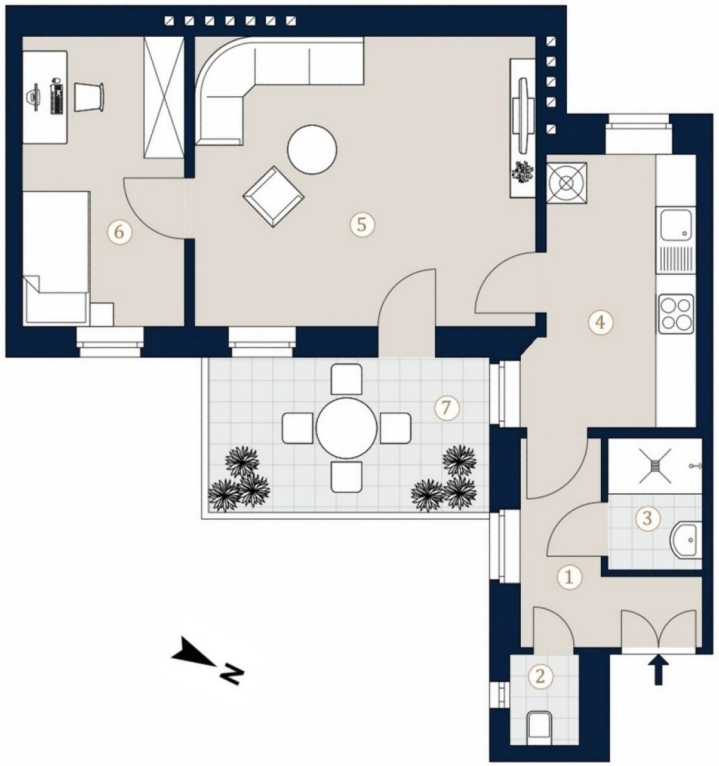
3SI IMMO GROUP

Wolfgang-Schmälzl-Gasse 4
1020 Wien

Top 30

Wohnfläche	50,04m²
Balkon	9,15 m²

1 Vorraum
2 WC
3 Bad
4 Küche
5 Zimmer
6 Zimmer
7 Balkon



A4 M 1:100 0 5

Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH
Prinz-Eugen-Straße 8–10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | **wohnung.at**

FIABCI ÖVI RICS SV Urban Land Institute

An alliance member of BNP PARIBAS REAL ESTATE

Wir leben Immobilien. EHL