



**bis zu  
40 Jahre  
Laufzeit**

## Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Baugrundstück in TOP-Lage mit Bebauungsstudie | 2020 Hollabrunn

Obj.Nr.: 1626-23203

Grundstücksfläche: 3.607 m<sup>2</sup>

Das Grundstück ist ca. 3.607 m<sup>2</sup> groß und befindet sich im Grenzkataster. Es ist ost-west-seitig ausgerichtet und hat ein geringes Gefälle von West nach Ost. Die Straßenfront weist eine Breite von ca. 40 m auf. Die Versorgungsleitungen wie Kanal, Wasser und Strom liegen in der Straße. Die Anschließungsgebühren sind zur Gänze bezahlt. Das Grundstück befindet sich in der Nähe des Bahnhofs.

VISION 2040 IN KONZEPT VERPACKT: [https://hollabrunn.gv.at/?dok\\_id=53913](https://hollabrunn.gv.at/?dok_id=53913)

### MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 975.000,- | Kaufnebenkosten 100.425,-\* = Gesamtprojektkosten 1.075.425,- | Eigenmittel 195.000,- | Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 880.425,-



**Laufzeit**  
35 Jahre

**Zinssatz ab 3,625 %**  
fix 5 Jahre

**Mtl. Fixzinsrate ab**  
EUR 3.930,45

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 1.634.443,33; Effektivverzinsung 4,06 % \*geschätzt



**realfinanz**  
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz  
Finanzierungsspezialistin  
Büro Wien  
Seilergasse 3/3 Top 16  
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13  
[beate.buxi@realfinanz.at](mailto:beate.buxi@realfinanz.at)

