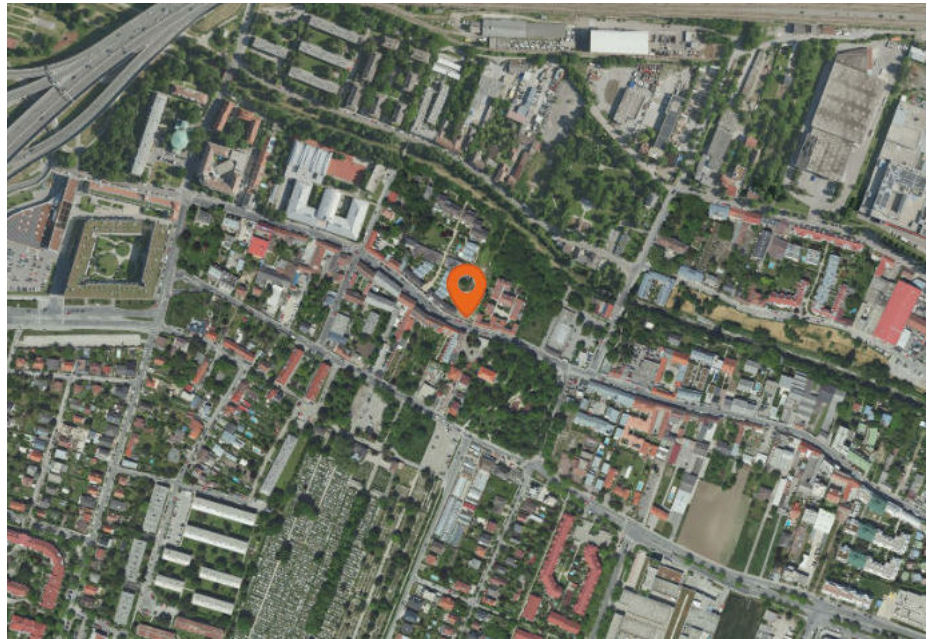




1230 Wien, Draschestraße 74



# LAGEREPORT

Draschestraße 74  
1230 Wien

LAGEREPORT-Nr.: 19526  
Abfragestichtag: 19.02.2024  
Erstellt von: wohnung@ehl.at



---

## INHALTSVERZEICHNIS

---

1. Infrastruktur und Verkehrsanbindung	3
Individual- und öffentlicher Verkehr	3
Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen	3
Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen	4
Alltags- & Nahversorgung	5
Shops	7
Gastronomie & Beherbergung	8
Gesundheit	9
Familien & Kinder	10
Bildungseinrichtungen	11
Freizeit & Tourismus	12

---

2. Wie laut ist es in Ihrer Umgebung?	13
Lärm Straßen	13
Lärm Eisenbahn	14
Lärm Industrie	14
Lärm Flugzeuge	15

---

3. Bevölkerung	16
Haushaltsanzahl	16
Geschlechterverteilung	16
Altersstruktur	17
Lebensphase	17
Lebensphase Allgemein	17

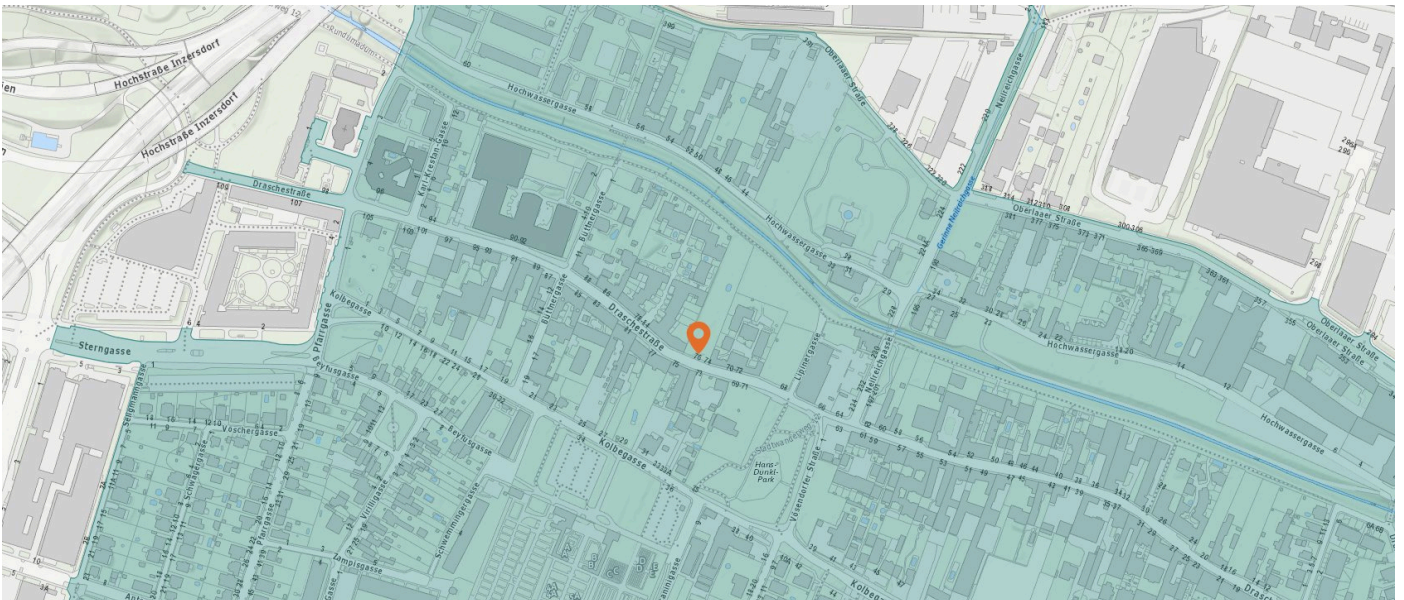
---

4. Anhang	18
-----------	----

---

## 1. INFRASTRUKTUR UND VERKEHRSANBINDUNG

Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen



Legende

Kurzparkzonen

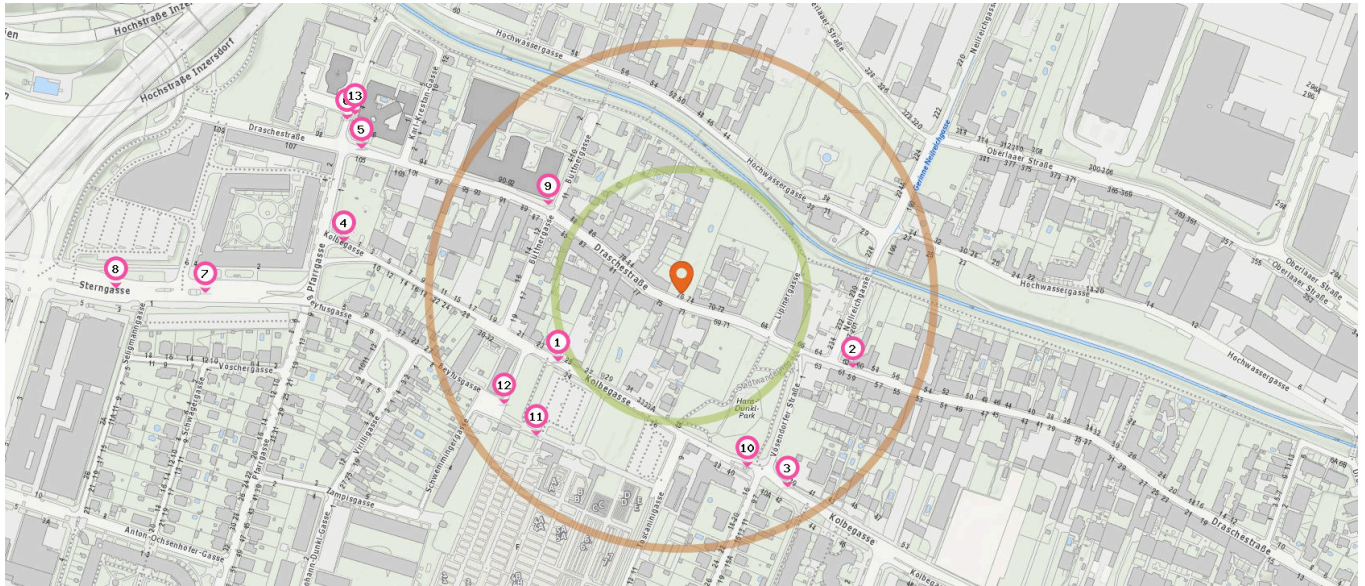


Mo.-Fr. (werkt.) v. 9-22 Uhr 2 h



## Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



### Bushaltestelle

Anzahl im Umkreis: 12

1. Inzersdorf Friedhof (16A, 66A, 67A) (140 m)  
Kolbegasse 32, 1230 Wien
1. Inzersdorf Friedhof (N66) (140 m)  
Kolbegasse 32, 1230 Wien
2. Inzersdorf Friedhof (66A) (180 m)  
Draschestraße 59, 1230 Wien
3. Inzersdorf Friedhof (16A, 66A, 67A) (220 m)  
Kolbegasse 42, 1230 Wien
4. Pfarrgasse (N66) (340 m)  
Kolbegasse 1, 1230 Wien
4. Pfarrgasse (16A, 66A, 67A) (340 m)  
Kolbegasse 1, 1230 Wien

5. Pfarrgasse (66A, 67A) (350 m)  
Draschestraße 96, 1230 Wien
5. Pfarrgasse (N66) (350 m)  
Draschestraße 96, 1230 Wien
6. Inzersdorf, Kirchenplatz (16A) (370 m)  
Pfarrgasse 5, 1230 Wien
7. Sterngasse (66A) (470 m)  
Sterngasse 4/8/8, 1230 Wien
8. Sterngasse (66A, 67A) (560 m)  
Sterngasse 3, 1230 Wien
8. Sterngasse (N66) (560 m)  
Sterngasse 3, 1230 Wien



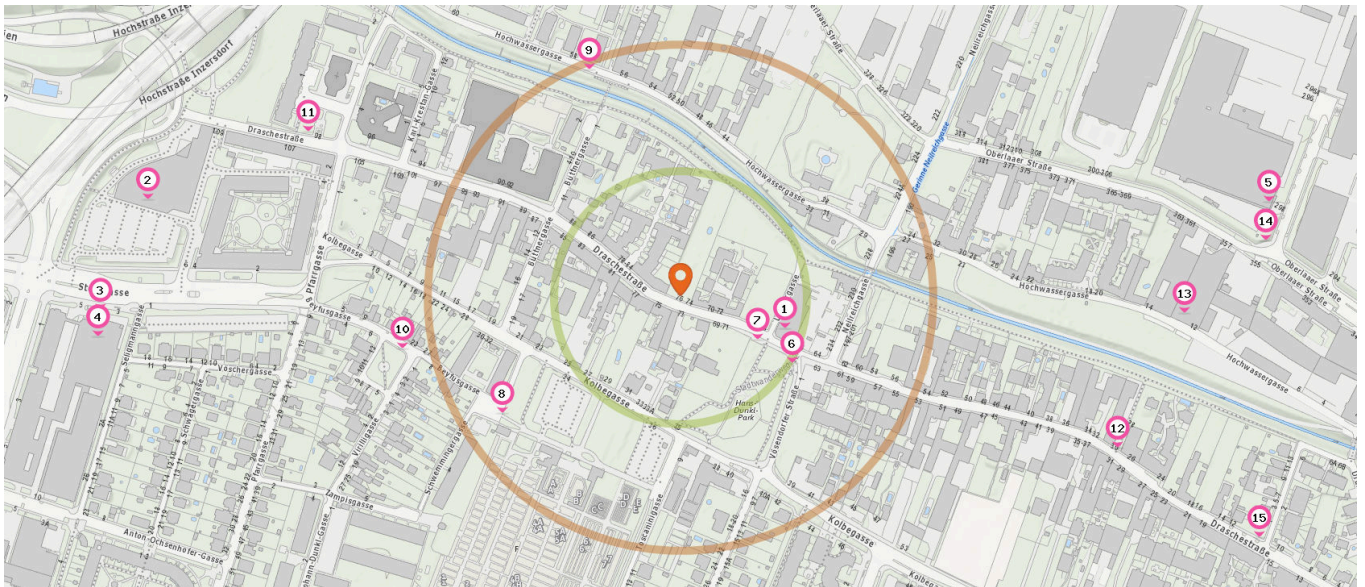
### Fahrradständer

Anzahl im Umkreis: 5

9. Fahrradständer (160 m)  
Büttnergasse 7, 1230 Wien
10. Fahrradständer (180 m)  
Kolbegasse 40, 1230 Wien
11. Fahrradständer (200 m)  
Kolbegasse 34, 1230 Wien
12. Fahrradständer (210 m)  
Schwemmingergasse, 1230 Wien
13. Fahrradständer (370 m)  
Pfarrgasse 5, 1230 Wien

## Alltags- & Nahversorgung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Supermarkt

Anzahl im Umkreis: 4

1. Penny Markt Wien (110 m)  
Draschestraße 66, 1230 Wien
2. BILLA PLUS Wien (540 m)  
Sternstraße 6, 1230 Wien
3. EUROSPAR (570 m)  
Sternstraße 3, 1230 Wien
4. BILLA (580 m)  
Sternstraße 3, 1230 Wien



Post

Anzahl im Umkreis: 1

5. GMS Bistro Frischkueche Kst.44005 (Post Partner) (590 m)  
Oberlaaer Straße 298, 1230 Wien



Recycling

Anzahl im Umkreis: 9

7. Recycling (90 m)  
Draschestraße 73, 1230 Wien
8. Recycling (210 m)  
Schwemmingergasse, 1230 Wien
9. Recycling (240 m)  
Hochwassergasse 58, 1230 Wien
10. Recycling (280 m)  
Beyfugasse 6, 1230 Wien
11. Recycling (400 m)  
Draschestraße 98, 1230 Wien
12. Recycling (460 m)  
Draschestraße 26, 1230 Wien
13. Recycling (500 m)  
Hochwassergasse 12, 1230 Wien
14. Recycling (580 m)  
Oberlaaer Straße 298, 1230 Wien



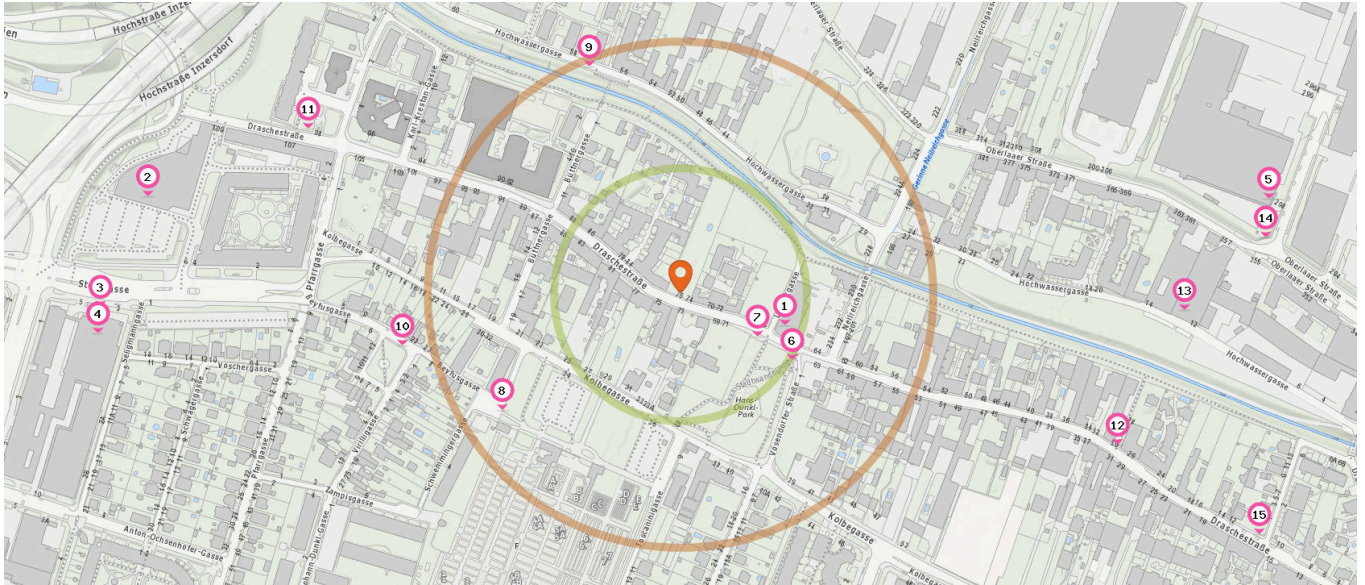
Briefkasten


Anzahl im Umkreis: 1


6. Briefkasten (130 m)  
Vösendorfer Straße 1, 1230 Wien



Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



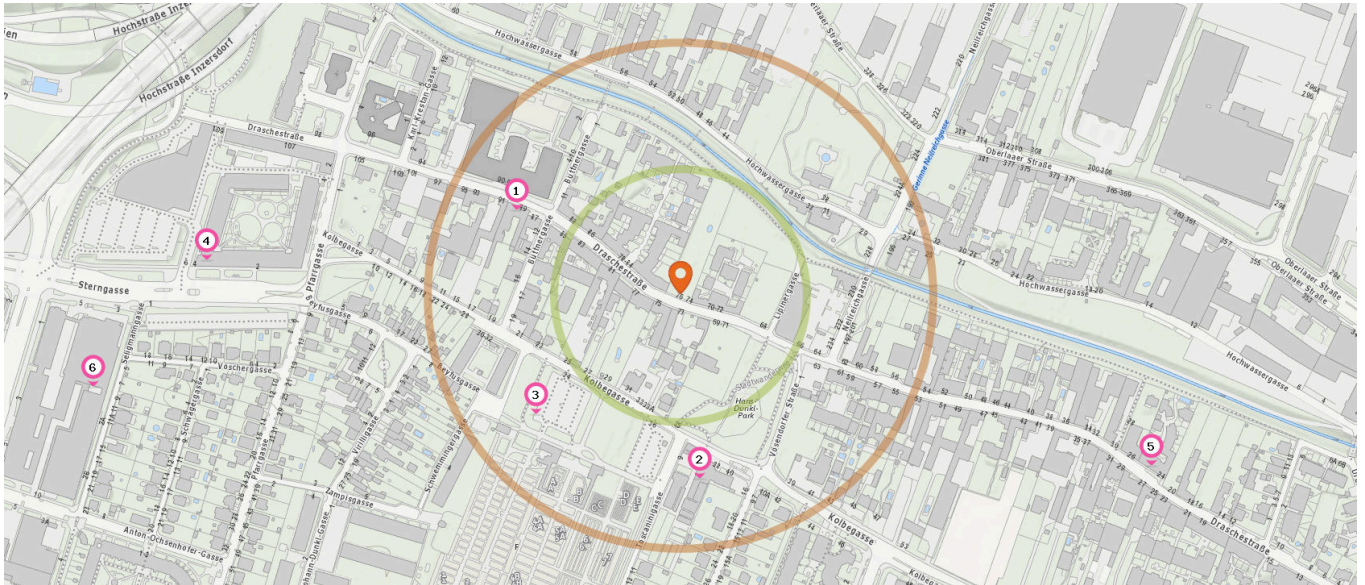
 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

- 15. Recycling (620 m)  
Drdlagasse 1, 1230 Wien

## Shops

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Trafik

Anzahl im Umkreis: 1

1. Trafik Wien (180 m)  
Draschestraße 89, 1230 Wien



Kosmetik

Anzahl im Umkreis: 1

4. Beauty Group (470 m)  
Liesing Sterngasse 4, 1230 Wien



Einkaufszentrum

Anzahl im Umkreis: 1

6. C23 (590 m)  
Seligmanngasse 9, 1230 Wien



Florist

Anzahl im Umkreis: 2

2. Blumen Stieber (180 m)  
Kolbegasse 38, 1230 Wien
3. Blumen Melisa (190 m)  
Kolbegasse 34, 1230 Wien



Computergeschäft

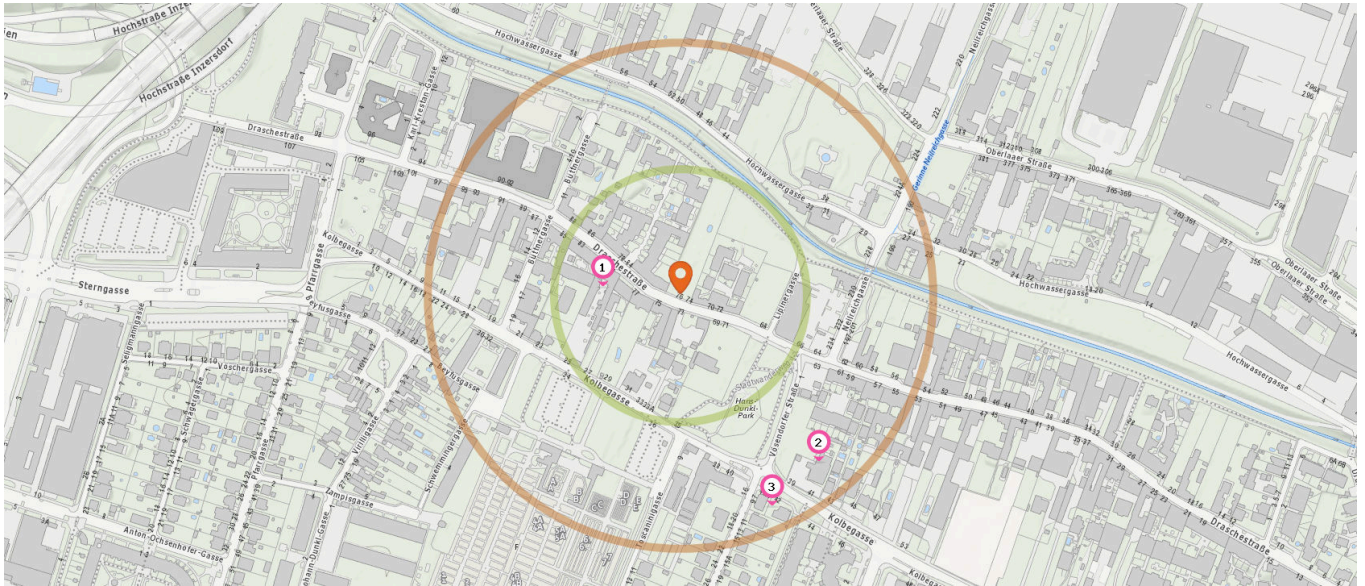
Anzahl im Umkreis: 1

5. CG Shop (500 m)  
Draschestraße 22, 1230 Wien



## Gastronomie & Beherbergung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Restaurant

Anzahl im Umkreis: 1

1. Gasthaus Koci (80 m)  
Draschestraße 81, 1230 Wien



Hotel

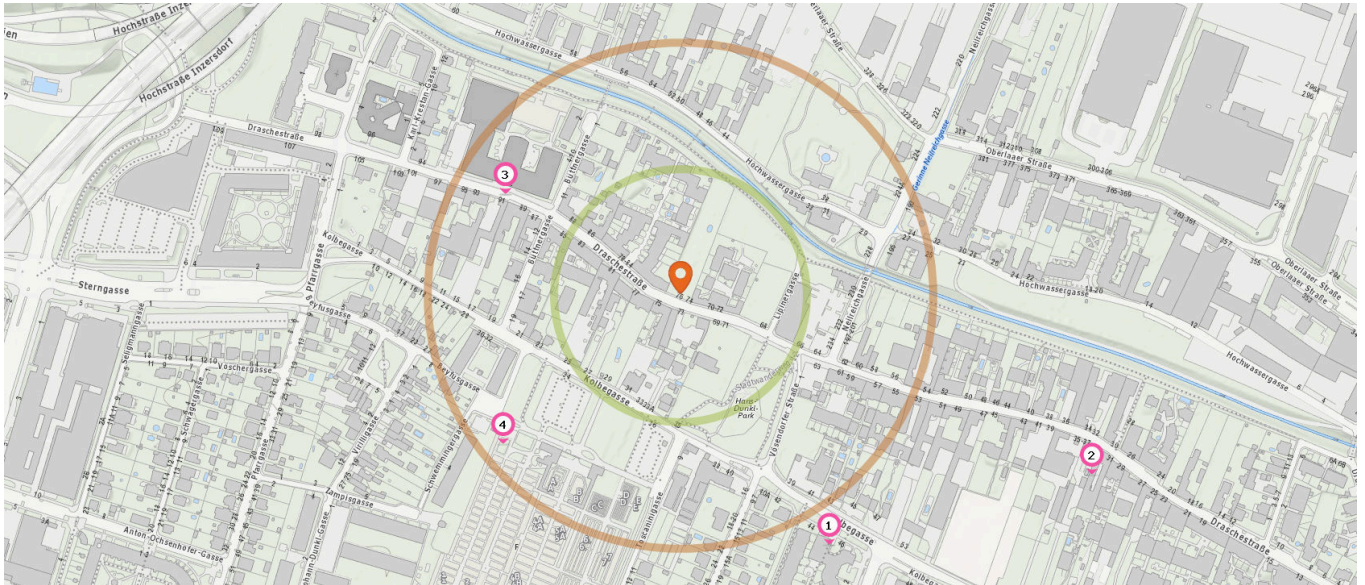
Anzahl im Umkreis: 2


2. Hotel Gleiss Vienna (210 m)  
Kolbegasse 43, 1230 Wien
3. Hotel (230 m)  
Vösendorfer Straße 7, 1230 Wien




## Gesundheit

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Apotheke

Anzahl im Umkreis: 1

1. St. Nikolaus-Apotheke (290 m)  
Kolbegasse 44-46, 1230 Wien



Tierarzt

Anzahl im Umkreis: 2

3. Dipl.Tzt.Dr. Andrea KRIEGEL (200 m)  
Draschestraße 91, 1230 Wien
3. Dipl.Tzt. Christian HOCHENEGER (200 m)  
Draschestraße 91, 1230 Wien



Zahnarzt

Anzahl im Umkreis: 1

2. Mag. Raynov Dimitar (440 m)  
Draschestraße 31/Top 3, 1230 Wien



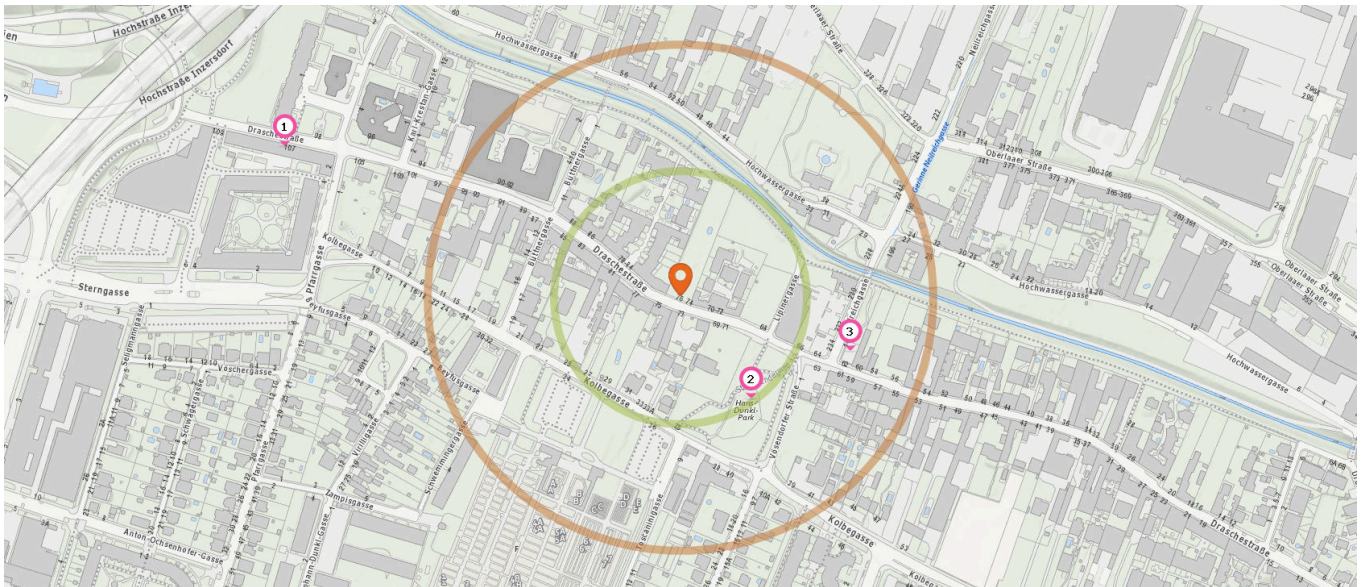
Friedhof


Anzahl im Umkreis: 1

4. Sowjetische Kriegsgräber (230 m)  
Schwemmingergasse 4, 1230 Wien

## Familien & Kinder

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Kindergarten

Anzahl im Umkreis: 1

1. Kindergarten (420 m)  
Draschestraße 107, 1230 Wien



Spielplatz

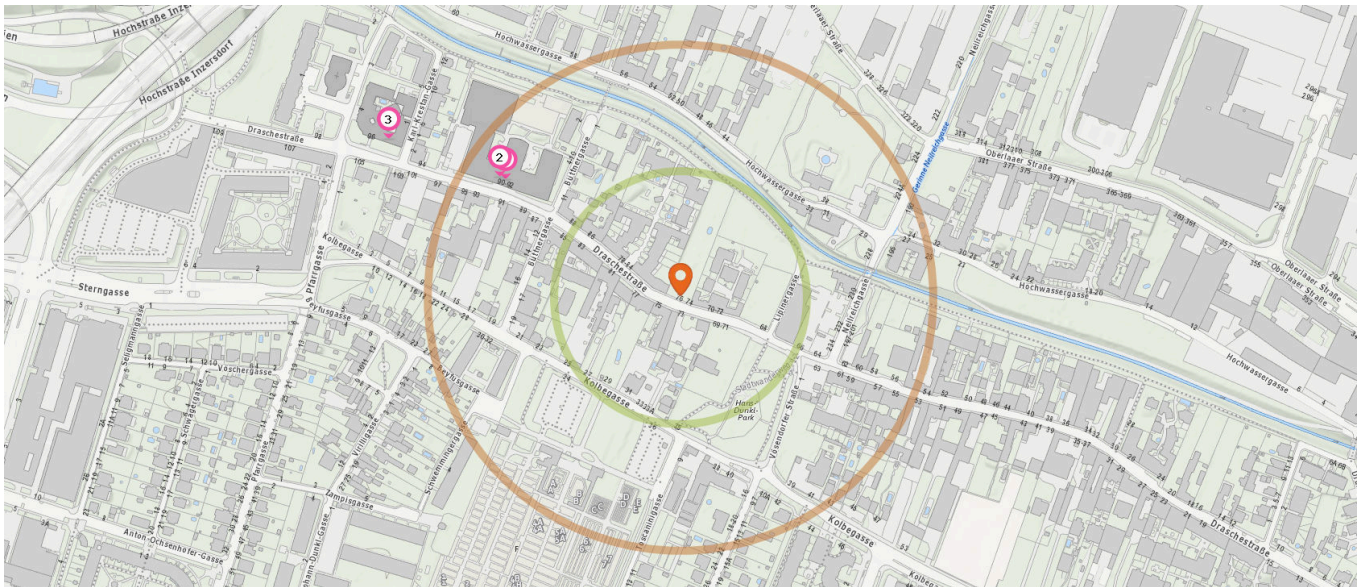
Anzahl im Umkreis: 2

2. Spielplatz (120 m)  
Kolbegasse 37, 1230 Wien
3. Spielplatz (180 m)  
Neilreichgasse 197-201, 1230 Wien



## Bildungseinrichtungen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Schule

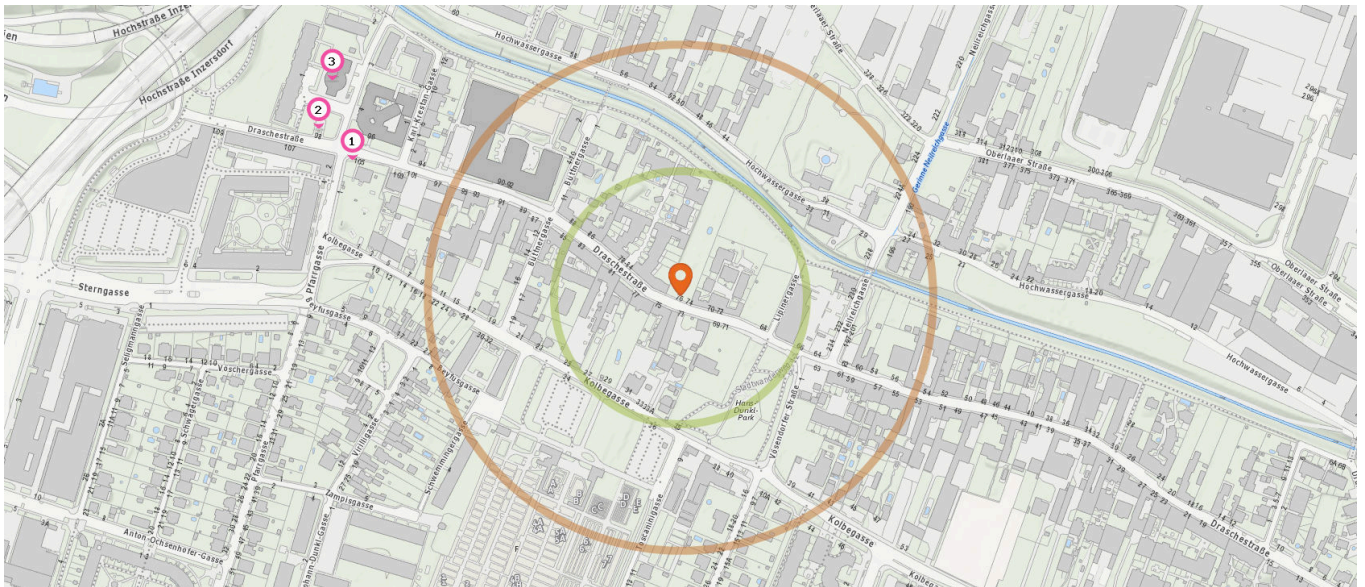
Anzahl im Umkreis: 3

1. GRg 23 Draschestraße 90-92 (210 m)  
Draschestraße 90-92, 1230 Wien
2. Musikschule Harmony des Vereins der  
Freunde der Musikschule Harmony (210  
m)  
Draschestraße 90-92, 1230 Wien
3. VS Draschestraße 96 (330 m)  
Draschestraße 96, 1230 Wien



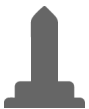
## Freizeit & Tourismus

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



### Gedenkstätte

Anzahl im Umkreis: 2

1. Figur hl. Florian (350 m)  
Pfarrgasse 1, 1230 Wien
2. Gedenkstätte (390 m)  
Draschestraße 98, 1230 Wien



### Religion

Anzahl im Umkreis: 1

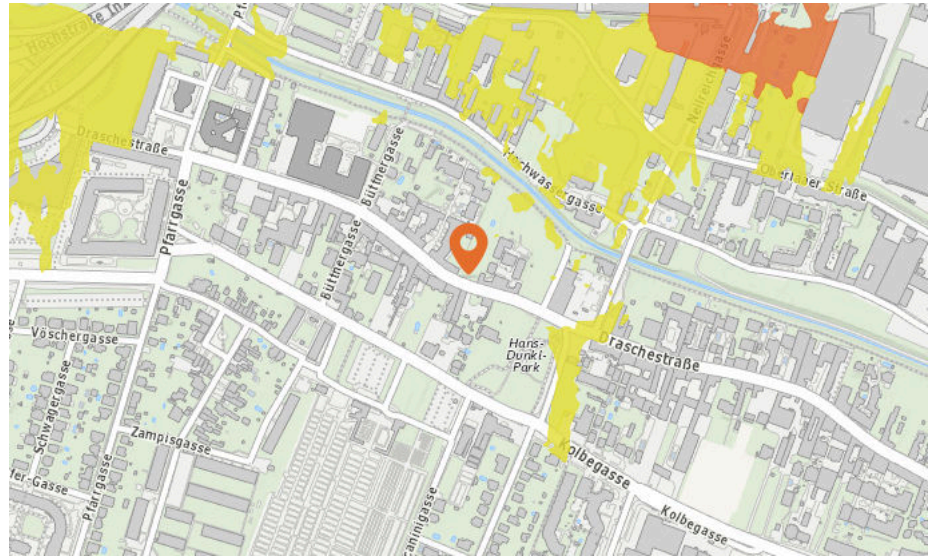
3. Pfarrkirche Inzersdorf (400 m)  
Draschestraße 105, 1230 Wien



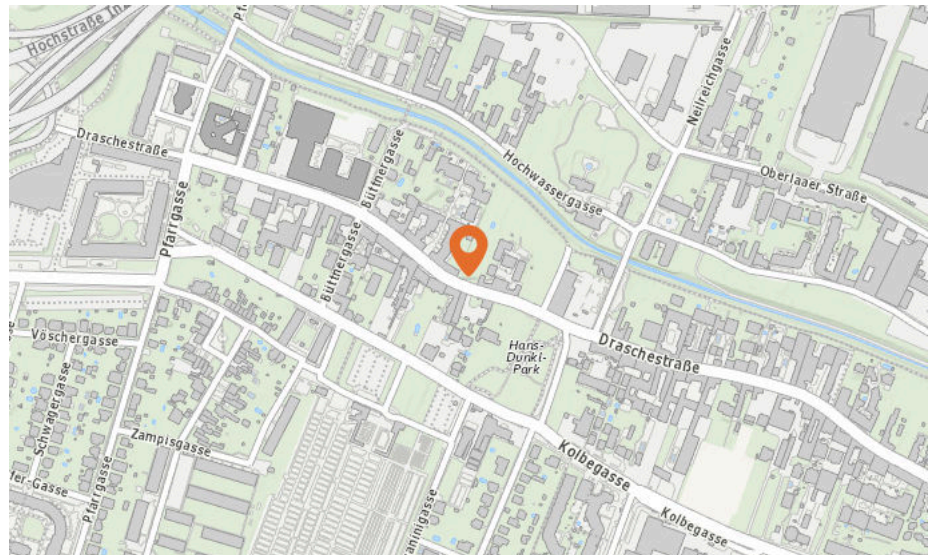


1230 Wien, Draschestraße 74

### Lärm Eisenbahn



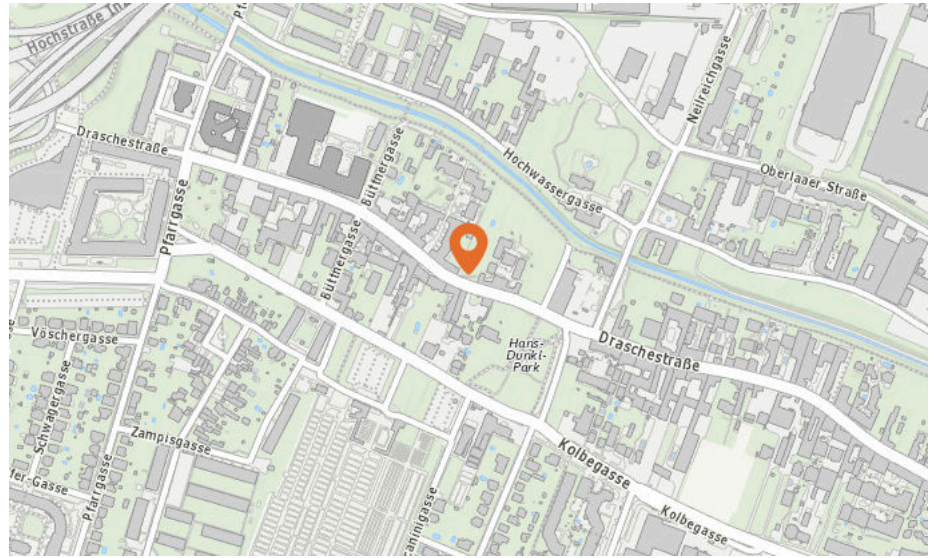
### Lärm Industrie



In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.



## Lärm Flugzeuge



In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.



---

## 3. BEVÖLKERUNG

Haushalte: 50.510

### Geschlechterverteilung



Männer



47%

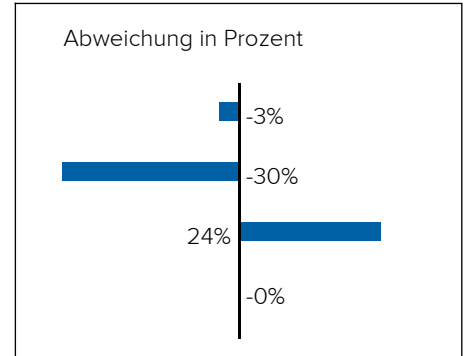
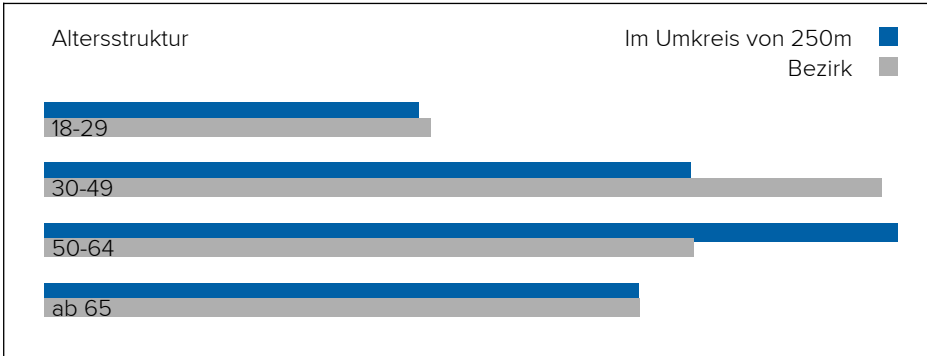
Frauen



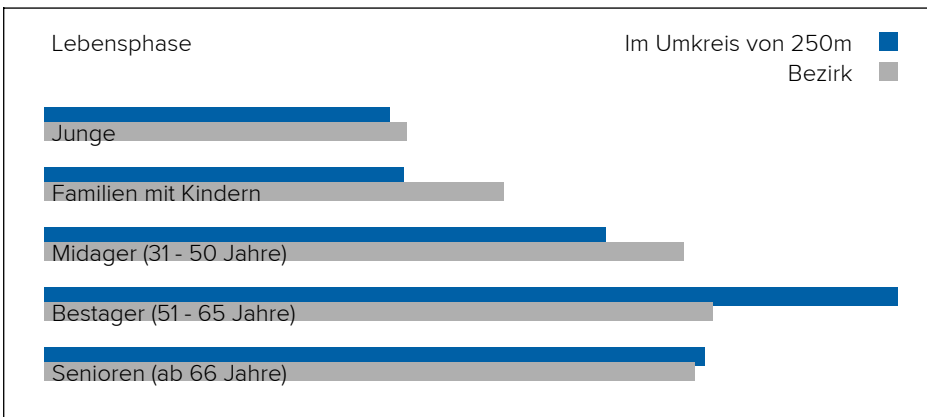
52%



### Altersstruktur



### Lebensphase Allgemein



Junge	12%
Familien mit Kindern	13%
Midager (31 - 50 Jahre)	20%
Bestager (51 - 65 Jahre)	31%
Senioren (ab 66 Jahre)	24%





## Anhang

### Urheberrecht

Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung von Checkmyplace.com

### Ermittlungsgrundlagen

Die im vorliegenden Dokument ermittelten Informationen bezüglich der Lage beruhen auf den genannten Quellen siehe Kapitel „Datenquellen“, sofern nicht anders angegeben. Es werden die jeweils aktuell verfügbaren Daten verwendet. Die Daten aus externen Quellen werden von Checkmyplace.com nicht auf Richtigkeit geprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit.

Die Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers sind eine weitere Quelle dieser automatisierten Berechnung. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort durch Checkmyplace.com hat nicht stattgefunden. Untersuchungen bezüglich der Bausubstanz, eventuell vorhandener statischer Mängel, sowie Schädlingsbefall oder Altlasten wurden von Checkmyplace.com nicht durchgeführt.

### Haftungsausschluss

Bei vorliegendem Dokument handelt es sich um eine Online-Lage- und Umfeldbetrachtung.

Die in diesem Dokument aufgeführten und ermittelten Informationen zum konkreten Objekt bzw. dessen Standort beruhen auf Werten aus externen Datenquellen sowie den Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers, die seitens Checkmyplace.com nicht überprüft werden können. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort hat nicht stattgefunden, daher wird keine Haftung für die Korrektheit der hier dargestellten Informationen übernommen.

### Datenquellen

Die bei uns erhältlichen Informationen beruhen neben BenutzerInnen-Erfahrungsberichten auf verschiedenen externen Datenquellen, die wir in den jeweiligen MYPLACE-Berichten nennen und beispielhaft generell wie folgt gesondert anführen:

- Basemap.at
- Bundesamt für Eich und Vermessungswesen
- Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Umwelt und Wasserwirtschaft
- Data.gv.at
- Google Maps
- Land Steiermark - data.steiermark.gv.at
- Lärminfo.at
- Open Data Inside
- Open Government Wien
- OpenStreetMap
- Statistik Austria
- Wikipedia

Die Einhaltung der Zugangsbedingungen ist uns ein Anliegen, kann sich auf Grund des Umfangs der Quellen, der Daten und deren laufender Adaptierung im Einzelfall schwierig gestalten. Wir ersuchen RechteinhaberInnen der Daten daher im Falle einer Änderung oder Missinterpretation unter [service@checkmyplace.com](mailto:service@checkmyplace.com) um Kontaktaufnahme, um ehestmöglich eine Klärung der Zugangs- und Verwendungsfrage herbeizuführen.

Ihr Checkmyplace-Team

### Impressum

Checkmyplace.com, ein Produkt der

PriceHubble Österreich GmbH  
TownTown, Thomas-Klestil-Platz 3  
1030 Wien - Österreich

Tel.: +43 1 5227112-2900

Web: [Checkmyplace.com](https://www.checkmyplace.com)

Geschäftsführer: Jörg Buß

FN 425704 k Handelsgericht Wien

UID ATU69180227

Behörde gem. ECG: Magistratisches Bezirksamt  
des III. Bezirkes

Mitglied der WKÖ, WKW

Senden Sie uns einfach ein E-Mail. Wir freuen uns  
darauf, Sie kennen zu lernen.

[service@checkmyplace.com](mailto:service@checkmyplace.com)