

31.12.2023

Abrechnung 2023
Langfassung - Bewirtschaftungskosten
vom 1.1.2023 bis 31.12.2023

Liegenschaft 2209
SPRINGERGASSE 9 (WE)
1020 WIEN

Beträge in EUR

BETRIEBSKOSTEN		Ausgaben netto
* GRUNDBESITZABG.		
15.02.01.QU.2023	230,65	
15.02.01.QU.2023	1.054,39	
15.05.02.QU.2023	230,65	
15.05.02.QU.2023	1.054,39	
16.08.03.QU.2023	230,65	
16.08.03.QU.2023	1.054,39	
15.11.04.QU.2023	230,65	
15.11.04.QU.2023	1.054,39	5.140,16
* RAUCHFANGKEHRER		
20.01.CORNELIUS 1.QU.2023	197,62	
11.04.CORNELIUS 2.QU.2023	197,62	
21.07.CORNELIUS 3.QU.2023	197,62	
31.07.CORNELIUS TOP 8-9	105,67	
20.10.CORNELIUS 4.QU.2023	263,79	962,32
* SCHÄDLINGSBEK.		
21.02.NEBILY 01-12.2023	87,36	87,36
* VERSICHERUNGEN		
26.01.DONAU 01-03.2023	2.365,35	
21.03.DONAU 04-06.2023	2.365,35	
3.07.DONAU 07-09.2023	2.365,35	
2.10.DONAU 10-12.2023	2.365,35	9.461,40
* WASSER-ABWASSER		
17.01.01.QU.2023	1.303,12	
17.04.JAHRESABRECHNUNG	2.674,95	
17.07.03.QU.2023	1.432,12	
17.10.4.QU.2023	1.432,12	6.842,31
* STROMGEBÜHREN		
10.02.TEIL-RG.02.2023	340,00	
26.05.TEIL-RG.05.2023	340,00	
11.08.TEIL-RG.08.2023	340,00	
12.12.JAHRESABRECHNUNG	872,12	1.892,12
* WASSERMESSERPRF		
16.02.IPA 01.2023	35,65	
21.03.IPA 02.2023	35,65	
14.04.IPA 03.2023	35,65	
31.05.IPA 04.2023	35,65	
12.06.IPA 05.2023	35,65	
31.07.IPA 06.2023	35,65	
11.08.IPA 07.2023	35,65	
25.09.IPA 08.2023	35,65	
16.10.IPA 09.2023	35,65	
13.11.IPA 10.2023	35,65	
6.12.IPA 11.2023	35,65	
22.12.IPA 12.2023	35,65	427,80
* ENTRÜMPELUNG		
2.05.IPA	120,00	120,00

Abrechnung 2023

Langfassung - Bewirtschaftungskosten
vom 1.1.2023 bis 31.12.2023

Liegenschaft 2209
SPRINGERGASSE 9 (WE)
1020 WIEN

Seite 2

Beträge in EUR

BETRIEBSKOSTEN (Fortsetzung)		Ausgaben netto
* VERW. HONORAR		
1.01.	490,55	
1.02.	490,55	
1.03.	490,55	
1.04.	490,55	
1.05.	490,55	
1.06.	490,55	
1.07.	518,38	
1.08.	518,38	
1.09.	518,38	
1.10.	518,38	
1.11.	518,38	
1.12.	518,38	6.053,58
* GLÜHBIRNEN ETC.		
10.02. IPA	84,30	
15.12. IPA	92,40	176,70
* WARTUNG		
5.04. LKS-M	800,00	
6.11. LKS-M	800,00	1.600,00
* ÜBERPRÜFUNG		
11.05. MINIMAX RWA-ANLAGE	242,98	
31.05. MARISCHKA - DACHSICHERUNG	500,00	742,98
* HONORAR		
31.07. UST-ERKLÄRUNG 2022	221,01	221,01
* HAUSREINIGUNG		
16.02. IPA 01.2023	491,85	
21.03. IPA 02.2023	491,85	
14.04. IPA 03.2023	491,85	
31.05. IPA 04.2023	491,85	
12.06. IPA 05.2023	491,85	
31.07. IPA 06.2023	491,85	
11.08. IPA 07.2023	491,85	
25.09. IPA 08.2023	491,85	
2.10. IPA/SONDERREINIGUNG	45,00	
16.10. IPA 09.2023	491,85	
13.11. IPA 10.2023	491,85	
6.12. IPA 11.2023	491,85	
22.12. IPA 12.2023	491,85	5.947,20
* WINTERDIENST		
20.10. SIMACEK 2023/24	817,98	817,98
* SCHLOSSER		
30.11. WÄHRINGER SCHLÜSSELDIENST	82,08	82,08
* ELEKTRIKER		
13.03. CARAS	145,82	145,82
* GELDERKEHRSSP.		
31.03. PER 31.03.2023	55,98	
30.06. PER 30.06.2023	48,20	
29.09. PER 30.09.2023	47,99	

Abrechnung 2023

Langfassung - Bewirtschaftungskosten
 vom 1.1.2023 bis 31.12.2023

Liegenschaft 2209
SPRINGERGASSE 9 (WE)
1020 WIEN

Seite 3

Beträge in EUR

BETRIEBSKOSTEN (Fortsetzung)		Ausgaben netto
* GELDVERKEHRSSP. (Forts.)		
29.12. PER 31.12.2023	60,59	212,76
* ZAHLUNG		
11.05. GRUNDBUCHAUZÜGE	10,00	10,00
* RINNENREINIGUNG		
29.12. INDUSTRIAL ALPINISTS VIENNA	389,10	<u>389,10</u>
	Summe Ausgaben	*****41.332,68
		Einnahmen netto
* UMBUCHUNG		
31.08. RG 03/2023 DJA GMBH T8+9	680,00	
20.11. STO/GS 05/2023 DJA GMBH T8+	680,00-	<u>0,00</u>
	Summe Einnahmen	*****0,00
	Summe Ausgaben	41.332,68
	Summe Einnahmen	0,00
	Summe Vorschreibung	35.904,00-
	Aufzuteilender Kontosaldo	Schuld EUR *****5.428,68
		=====

Abrechnung 2023

Langfassung - Bewirtschaftungskosten
vom 1.1.2023 bis 31.12.2023

Liegenschaft 2209
SPRINGERGASSE 9 (WE)
1020 WIEN

Seite 4

Beträge in EUR

LIFTKOSTEN

Ausgaben netto

* TELEFONSPESSEN		
1.02. NOTRUF	53,77	
3.04. NOTRUF	55,42	
1.06. NOTRUF	57,73	
25.07. NOTRUF	61,40	
25.09. NOTRUF	55,99	
24.11. NOTRUF	56,24	340,55
* WARTUNG		
16.01. KONE 01-12.2023	2.109,40	2.109,40
* ÜBERPRÜFUNG		
21.11. TÜV	371,85	371,85
* ZAHLUNG		
21.07. KONE - RINGTASTER EG	257,12	
25.08. KONE - OVERLOAD	376,50	633,62
Summe Ausgaben		3.455,42
Summe Vorschreibung		4.179,84-
Aufzuteilender Kontosaldo	Guthaben EUR *****724,42-	
	=====	

Abrechnung 2023

Langfassung - Rücklagenabrechnung
 vom 1.1.2023 bis 31.12.2023

Liegenschaft 2209
SPRINGERGASSE 9 (WE)
1020 WIEN

Seite 5

Beträge in EUR

REP. RESERVE		Ausgaben netto
* HONORAR		
10.01. DR. PECH - BAUBEGLEITUNG	1.920,00	1.920,00
* BAUMEISTER		
2.10. STANOJEVIC - TOP 27	233,00	233,00
* SCHLOSSER		
20.01. WSD - E-ÖFFNER HAUSTOR	140,00	
27.11. WSD - HAUSTORZYLINDER	512,50	652,50
* ELEKTRIKER		
20.06. CARAS - KELLERBELEUCHTUNG	208,93	
20.10. CARAS - LÜFTUNGSANLAGE	1.175,00	
13.11. JET - KLINGELTASTER TOP 3-5	260,64	<u>1.644,57</u>
USt-relevante Ausgaben (Zwischensumme)		4.450,07
USt v. Aufwand 10% von	4.450,07	<u>445,01</u>
Summe Ausgaben		*****4.895,08
		Einnahmen netto
* vorgeschriebene Beiträge	11.689,80	11.689,80
* ZINSEN		
31.03. PER 31.03.2023	20,02	
30.06. PER 30.06.2023	44,14	
29.09. PER 30.09.2023	62,97	
29.12. PER 31.12.2023	75,57	202,70
* UMBUCHUNG		
20.10. RG 04/2023 I & CO FA. CARAS	1.410,00	<u>1.410,00</u>
Summe Einnahmen		*****13.302,50
Saldo Abrechnungsperiode 2023	Zugang	EUR *****8.407,42-
Stand per 31.12.2022	Guthaben	EUR *****26.077,11-
Stand per 31.12.2023	Guthaben	EUR *****34.484,53-
		=====

Abrechnung 2023
Langfassung - Rücklagenabrechnung
 vom 1.1.2023 bis 31.12.2023

Liegenschaft 2209
SPRINGERGASSE 9 (WE)
1020 WIEN

Seite 6

Beträge in EUR

REP. LIFT

* ZAHLUNG

7.02. KONE - KABINENBELEUCHTUNG 931,00

10.02. KONE - MECHANIKFEHLER 132,10

USt-relevante Ausgaben (Zwischensumme)

USt v. Aufwand 10% von 1.063,10

Summe Ausgaben

Ausgaben netto

1.063,10

1.063,10

106,31

*****1.169,41

Einnahmen netto

* vorgeschriebene Beiträge

2.786,52

Summe Einnahmen

2.786,52

*****2.786,52

Saldo Abrechnungsperiode 2023

Stand per 31.12.2022

Stand per 31.12.2023

Zugang EUR *****1.617,11-

Guthaben EUR *****12.340,96-

Guthaben EUR ***13.958,07-**

=====