



realfinanz
Immobilienfinanzierung



OASE 28

**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Modernes Wohnen im Grünen - „OASE 28“ - Neubau von 6 Doppelhaushälften | Ladendorf

Wohnfläche von 105 m² bis 125 m²
4 bis 5 Zimmer, Garten und Terrasse

Das Projekt ‚Oase28‘ ist ein spannendes Immobilienvorhaben in Ladendorf, bei dem drei neue Doppelhäuser entstehen, was insgesamt sechs moderne Wohneinheiten bedeutet. Die Häuser zeichnen sich durch eine moderne Ausstattung mit Photovoltaik, Nutzwasserspeicherung, Passivkühlung, Wärmepumpe und noch viele andere Features aus. ‚Oase28‘ verspricht ein attraktives Wohnumfeld in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Lage, ideal für Familien und Paare, die Wert auf Qualität und modernes Design legen.

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis schlüsselfertig inkl. Küche 450.000,- | Kaufnebenkosten 30.150,-* = Gesamtprojektkosten 480.150,-
Eigenmittel 96.000,- | Basisförderung + Jungfamilie (2 K) 49.500,- | Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 334.650,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz 3,25 %
fix 10 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 1.418,-

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 595.507,-; Effektivverzinsung 3,65 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

