



Herrn  
René Suva  
Haimschlag 30  
3903 Echtsenbach

## UNSER ANGEBOT ZU IHREM TRAUMHAUS VON HARTL HAUS

Sehr geehrter Herr Suva,

Es ist uns eine große Freude, Ihnen hiermit Ihre individuelle Angebotsmappe für die Verwirklichung Ihres Traumhauses zu überreichen.

Wir haben größten Wert darauf gelegt, jedes Detail sorgfältig und umfassend darzustellen und die wesentlichsten Unterscheidungsmerkmale zum Mitbewerb übersichtlich aufzulisten. Denn als Qualitätsführer im Fertighausbau scheuen wir keinen Vergleich!

Nehmen Sie sich die Zeit, in Ruhe alle Informationen zu Ihrem persönlichen Traumhaus zu studieren und treffen Sie erst dann Ihre Entscheidung - aus voller Überzeugung.

Unser Anspruch ist es, keine Kompromisse in der Qualität einzugehen. Dies bedeutet für uns, größten Wert auf Exaktheit in der Planung und Ausführung zu legen, auf österreichische Qualität zu vertrauen und damit ein Höchstmaß an Kundenzufriedenheit und Wertbeständigkeit zu erzielen. Unser „Alles aus einer Hand“-Prinzip garantiert Ihnen zudem, dass Sie über die gesamte Bauphase hinweg nur kompetente Ansprechpartner haben, wie z.B. Ihren ganz persönlichen Bauleiter, der sicherstellt, dass Ihre Wünsche und Anliegen jederzeit berücksichtigt werden.

Wir hoffen, dass Sie unsere beiliegenden Unterlagen restlos überzeugen und garantieren Ihnen, dass Sie mit HARTL HAUS den richtigen Partner für Ihr Bauvorhaben gefunden haben.

Lassen Sie uns gemeinsam Ihr Traumhaus von HARTL HAUS verwirklichen!

Beste Grüße

René Suva  
HARTL HAUS Fachberater



*"Für Fragen zu Ihrem  
Angebot stehe  
ich Ihnen jederzeit  
zur Verfügung."*

**René Suva**

Selbstständiger Handelsvertreter

Repräsentanz Wien  
M +43 650 28 28 585  
Fax +43 1 2024 2124

**Bearbeiter**  
Bearbeiter

**Datum**

23. September 2024



## Bauvorhaben Suva in

Angebots-Nr:	Typenhaus
Datum:	23. September 2024
Bauort:	0,0 m <sup>2</sup>
Haustyp:	Trend 129 W - K - 22° Doppelhaushälfte
Bebaute Fläche:	76,7 m <sup>2</sup>
Nettogrundrissfläche:	EG: 64,5 m <sup>2</sup> , OG: 64,2 m <sup>2</sup> , SUM: 128,7 m <sup>2</sup>
Raumhöhe:	EG: 250,0 cm, OG: 249,0 cm
Dachgeschossart:	inkl.1 Obergeschoss, DG nicht für einen Ausbau geeignet
Dachform:	Walmdach Rechteck nicht ausbaufähig
Dacheindeckung:	Beton-Dachsteine Preisgruppe 1 Aktionshaus
Details:	Raumhöhe am Kniestock: MB Dachneigung: 22° / 22°
Dachvorsprung:	Kastengesimse 63 cm Nut- Federbrett, ,
Schneelast am Bauort:	3,20 kN/m <sup>2</sup>

## HARTL HAUS LEISTUNGSSTUFE

Folgende Leistungen sind in der HARTL HAUS Leistungsstufe enthalten:

### FACHBERATUNG, PLANUNG UND FACHBAULEITUNG

Umfassende und kompetente Fachberatung:

Unterstützung bei Grundstücks- und Finanzierungsfragen, Entwurf, Visualisierung und Komplettangebot.

Planung durch unsere Planungsabteilung: Erstellung des Vorentwurfs, der Einreichunterlagen, der Ausstattungs- und Detailplanung, der Energiekennzahlberechnung und der Unterlagen für das Förderansuchen.

Betreuung in allen Baufragen durch Ihren persönlichen Fachbauleiter inklusive Grundstücksbesichtigung, Unterstützung bei der Bauverhandlung und Abnahme des Unterbaus bis hin zur Hausübergabe.



### WÄNDE

#### Außenwände: POWER THERM-PLUS-WAND

Wände sind gegenüber dem Unterbau gegen aufsteigende Feuchtigkeit geschützt.

Außenfassade als Wärmedämmverbundsystem mit Edelputz.

Alle Außen- und Innenwände sind gedämmt und raumseitig mit Gipsfaserplatten spachtelfertig geschlossen.

Die komplette Elektroleerverrohrung für Schalter, Steckdosen und Verteilerdosen ist laut Installationsplan in den Wandelementen werkseitig eingebaut.



### DECKE

Stark belastbare Deckenkonstruktion mit Installationsebene für einfache Verlegung der Elektroinstallation.

Geschossdecken gedämmt mit spachtelfertiger Deckenbeplankung.



### DACH

Dachkonstruktion von erfahrenen Zimmerern zimmermannsmäßig und maßgenau im Werk vorgefertigt.

Eindeckung mit Beton-Dachsteine Preisgruppe 1 Aktionshaus.

Ausführung Dachvorsprung: Kastengesimse 63 cm Nut- Federbrett.

Inklusive Spenglerarbeiten aus verzinktem Eisenblech.

Ggf. Schneeabrutschsicherung im Eingangsbereich.





## FENSTER

Passivhaustaugliche, 3-fach verglaste Holz-Alu-Fenster aus der hauseigenen HARTL HAUS Tischlerei.

Im Innen- und Außenbereich mit verdeckten Beschlägen.

Kratz- und abriebfeste Innenfensterbänke.

Außenfensterbänke aus Aluminium bzw. trittsicherem Gussmarmor.

Die Fenster werden im Werk luftdicht verklebt und schlagregen- sowie winddicht in die Wandelemente eingebaut.



## HAUSEINGANGSTÜRE

Mehrfachverriegelte und mit Sicherheitsschloss ausgestattete Holz-Alu-Hauseingangstüre aus der hauseigenen HARTL HAUS Tischlerei.

Ausführung in Fichte mit Standardoberfläche.

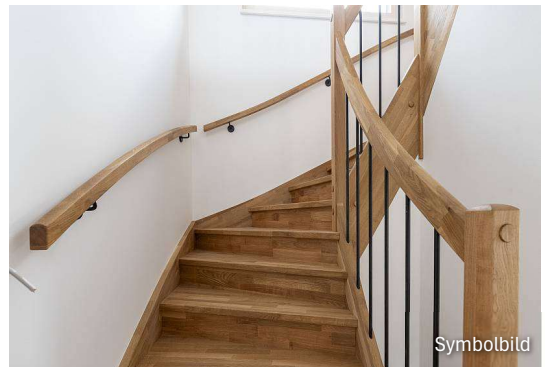
Inklusive Beschlag aus Drückergarnitur mit Schloss, Zylinder und 5 Schlüsseln.

Bereits im Werk luftdicht verklebt und schlagregen- sowie winddicht in die Wandelemente eingebaut.



## HOCHWERTIGE MASSIVHOLZTREPPE

Hochwertige Massivholzwangentreppe aus der hauseigenen HARTL HAUS Tischlerei, inklusive Blenden und Geländer.



## TRANSPORT UND MONTAGE

Sämtliche Transporte inklusive Kran sowie Arbeits- und Schutzgerüstung sind auf Ihr Bauvorhaben abgestimmt.

Der Hausaufbau umfasst alle im Auftrag enthaltenen Positionen und erfolgt durch unsere bestens geschulten und erfahrenen Waldviertler Montageprofis.





<b>Spezielle Anmerkungen:</b> Grundberechnung Doppelhaushälfte mit einfarbiger Putzfassade längsseitig gekoppelt. Ohne Möbeltrennwand, ohne Terrassentrennwand, ohne Eingangsvordach.	
<b>HARTL-LEISTUNGSSTUFE:</b>	<b>198.450</b> ✓
<p>Elektroinstallation im HARTL Haus: inkl. 1x Normzählerkasten Unterputz, für 3 Zähler inklusive Zählerkasteneinrichtung für die bei HARTL Haus beauftragten Leistungen mit Sicherheitsprotokoll, Überspannungsschutz und Potenzialausgleich. Anmerkung: Abhängig vom jeweiligen Energieversorger kann bei der Ausführung einer Wärmepumpenheizung oder Photovoltaikanlage ein Zählerkasten mit mehr als 3 Zählerplätze erforderlich sein. Dies ist spätestens bis zur Hausausstattung von der Bauherrin / dem Bauherrn bekannt zu geben und gesondert zu beauftragen. Der Zählerkasten ist als Unterputzkasten ausgeführt und wird im HARTL Haus mit Gipsfaserplatten verkleidet. In gemauerten Keller- oder Kellerersatzräumen ist dieser durch von der Bauherrin / dem Bauherrn / dem Kellerbauer zu verkleiden oder zu verputzen.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 30 x Schalter (Einfach/Wechsel/Serien/Taster)</li> <li>● 29 x Steckdose einfach</li> <li>● 10 x Wandlichtauslass</li> <li>● 2 x Feuchtraumsteckdose (1 x für außen)</li> <li>● 1 x E-Herdanschluss</li> <li>● 2 x Steckdose für Geschirrspüler und Kühlschrank</li> <li>● 1 x Klingelanlage komplett montiert</li> <li>● 1 x Telefonverkabelung inklusive Enddose</li> <li>● 1 x Antennenauslass inkl. Antennendose</li> <li>● 1 x Innen- od. Außenthermostatauslass</li> <li>● 14 x Deckenlichtauslass</li> <li>● 1 x Ventilatoranschluss (ohne Ventilator) fertig verkabelt und montiert.</li> </ul>	<b>9.580</b> ✓
<p>Heizungsanlage:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Stiebel Eltron Luft-/Wasser-Wärmepumpe WPL Compact mit integriertem 178 Liter Warmwasserspeicher</li> <li>● Wärmepumpe mit Invertertechnik, Verdichter und Drehzahlregelung zur Energieeinsparung</li> <li>● Witterungsgeführte Regelung und FEK Fernbedienung. Raumregelung mit Display</li> <li>● Wärmepumpe ohne Kühlfunktion</li> <li>● Vorlauftemperatur bis 60 Grad und bei Bedarf 8,8 kW Elektro Zusatzheizung</li> <li>● Die Energieverteilung erfolgt über eine heizkreisgeregelte Fußbodenheizung</li> <li>● Unterputz-Fußbodenheizungsverteiler mit Wassermengenregler, je Raum mindestens ein Heizkreis</li> <li>● Heizungswasseraufbereitung lt. O-Norm H5195-1 mit Laborbericht und Protokoll</li> <li>● Verbindungsleitungen für maximal 7 Meter Luftlinie zwischen der Innen- und Außeneinheit sind im Angebot berücksichtigt</li> <li>● die Heizungsanlage kann aus Gewährleistungsgründen nur in Verbindung mit dem Estrich ausgeführt werden</li> <li>● Inklusive elektrischem Anschluss und Verkabelung bis in den Zählerkasten und der entsprechenden Zählerkastenausstattung. Enthalten ist auch der Elektroanschluss vom Außenfühler und Raumregler</li> <li>● Heizungspreis inklusive Bauwerksabdichtung in Nassräumen über Holzbalkendecken (nur Räume mit Dusche, Badewanne oder Bodengully)</li> </ul>	<b>40.240</b> ✓

<p>Sanitärrohinstallation:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Vorplanung der Sanitärrohinstallation inklusive Sanitärwände und Sanitärschächte laut Plan mit der kompletten Werksvorfertigung sowie das Zusammenfangen auf der Baustelle</li> </ul> <p>Im Angebotspreis sind vorgesehen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 2 x Versorgungsleitungen, Steigleitung und Kanalentlüftung d=100mm über Dach geführt (Steildach), inklusive Verbindungsleitungen zu den einzelnen Verbrauchsstellen</li> <li>● 1 x Anbindung Warmwasserversorgungsleitung an den Speicher im Keller und der bei HARTL Haus beauftragter Heizungsanlage</li> <li>● 1 x Küchenrohinstallation aufputz verlegt mit Eckventil und Abflussrohr</li> <li>● 2 x Zu- und Ableitung mit Unterputzspülkasten für ein Hänge-WC</li> <li>● 1 x Zu- und Ableitung für ein Handwaschbecken mit Kaltwasseranschluss</li> <li>● 1 x Zu- und Ableitung für einen Waschtisch</li> <li>● 1 x Zu- und Ableitung für eine Badewanne</li> <li>● 1 x Zu- und Ableitung für eine Duschanlage (die Duschtasse ist im Leistungsumfang Sanitäreinrichtung enthalten)</li> <li>● 1 x Ausbildung der Raumentlüftung mit Lüftungsleitung Ventilator und Kondenzwasserabflussleitung</li> </ul>	<b>14.150</b>	✓
<p>Estrich:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Zementestrich mit Dämmung für Fußbodenheizung, mit Trennflies zur Dämmung und Randdämmstreifen zu den Wandelementen im Erdgeschoss für gesamt 20 cm Fußbodenaufbau</li> <li>● Zementestrich mit Dämmung für Fußbodenheizung, mit Trennflies zur Dämmung und Randdämmstreifen zu den Wandelementen im Ober- bzw. Dachgeschoss gesamt 17 cm Fußbodenaufbau</li> </ul>	<b>9.360</b>	✓
<p>Fliesen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Wand- und Bodenfliesen in 1A Qualität</li> <li>● bis zu einer maximalen Fliesengröße von 30x60cm</li> <li>● inklusive Standardverfugung und dauerelastischen Fugen in den Wandecken</li> <li>● 30 verschiedene Modelle mit verschiedensten Kombinationsmöglichkeiten</li> <li>● Wandfliesen im Bad sind 1,3 m hoch, beziehungsweise im Bereich Badewanne / Dusche 2,1 m hoch gefliest</li> <li>● Wandfliesen im WC sind 1,3 m hoch gefliest</li> <li>● Bodenfliesen lt. Plan, inkl. Sockelfliesen aus Bodenplatten.</li> <li>● Weiters enthalten sind alle notwendigen Abdichtungsarbeiten im Bodenbereich und Spritzwasserbereich (Wände) für die aufgelisteten Sanitärobjekte</li> </ul>	<b>11.040</b>	✓
<p>Sanitäreinrichtung:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Komplette Sanitäreinrichtung der Serie Trend Aktionshaus (eine Vermischung der Ausstattungsserien Trend und Traumhaus ist nicht möglich!) im Angebotspreis enthalten ist:</li> <li>● 2 x Villeroy &amp; Boch Newo Tiefspühl-WC spülrandlos und wandhängend</li> <li>● Villeroy &amp; Boch Newo WC-Sitz mit Absenkautomatik</li> <li>● Laufen Betätigungsplatte für Unterputzspülkasten in weiß</li> <li>● 1 x Villeroy &amp; Boch Kaltwasser Handwaschbecken 45x37 cm mit Hansgrohe Einhebelmischer Kaltwasserarmatur und Push-open Ablaufventil</li> <li>● 1 x Ausbildung der Raumentlüftung, siehe Rohinstallation</li> </ul>	<b>7.950</b>	✓
<p>Verspachtelung und Malerarbeiten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Verspachtelungsarbeiten der Wand- und Deckenfugen mit Nachschleifen und Feinverspachtelung</li> <li>● inklusive Malerarbeiten mit zweimaligem Anstrich (Farbe weiß) Übergangsfugen zwischen Wand und Decke oder Trenn- und Dehnungsfugen in der Decke werden mit dauerelastischem Acryl ausgeführt</li> </ul>	<b>14.120</b>	✓

Bodenbelag: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fertig verlegter Laminatboden auf Trittschallmatte inklusive formschöner Sockelleisten laut Musterkollektion</li> <li>• Bodenübergangleisten im Türzargenbereich zu den angrenzenden Räumen</li> </ul>	<b>7.480</b>	✓
Innentüren: <ul style="list-style-type: none"> <li>• 8 Innentürelemente komplett mit Türschloss und Feinbeschlag (Modell Konvent), inklusive Anlieferung, Montagematerial und Montage.</li> </ul>	<b>8.420</b>	✓
1 Stück Dachbodeneinschubtreppe: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fertigteiltreppe EI2-30 mit dreifach umlaufender Dichtungsebene,</li> <li>• fugenloser, 160 mm wärmegeämmter Unterdeckel,</li> <li>• pulverbeschichtete Stahltreppe mit Sicherheitshandlauf,</li> <li>• Zugstock mit Haken zum Öffnen und Schließen, Insektenschutz von oben</li> <li>• Durchgangslichte ca. 115 cm x 65 cm</li> <li>• inklusive Dampfbremsenanschluss fertig eingebaut.</li> </ul>	<b>1.460</b>	✓
<b>Investitionssumme für die HARTL-LEISTUNGSSTUFE: inkl. Zusätze:</b>	<b>€ 322.250</b>	

Über Änderungen und Zusätze informiert Sie gerne unser HARTL-Fachberater, René Suva, der Sie bei Ihrem Bauvorhaben in jeder Hinsicht optimal beraten wird.

Alle oben genannten Preise verstehen sich einschließlich 20% MWST.

Ohne Berücksichtigung besonderer Auflagen der Baubehörde, bzw. zusätzliche Planungs- und Architektenkosten, die über die von HARTL HAUS auszuführenden Gewerke hinausgehen.

An das Angebot halten wir uns bis zum 04.11.2024 gebunden.

Wir sichern Ihnen schon heute eine qualitativ hochwertige und handwerklich einwandfreie Arbeit, ausgeführt von österreichischen Fachkräften, in einem der modernsten Werke Europas, zu.