



Ihre EHL Planmappe

Liechtensteinstraße 61, 2345 Brunn am Gebirge

Wir leben
Immobilien.



GRUNDRISS WOHNUNG 01

Wohnräume 148,13 m²
 Terrasse 28,68 m²
 Garten 388,75 m²

Wohnung 01 **148,1 m²**
EG | 4 Zimmer

Vorraum	19,14 m ²
Flur	12,25 m ²
Wohnküche	38,03 m ²
Wirtschaftsraum	4,18 m ²
Zimmer	14,94 m ²
Zimmer	17,88 m ²
WC	2,57 m ²
Abstellraum	3,04 m ²
Bad	7,34 m ²
Masterbad	5,26 m ²
Master Zimmer	23,50 m ²
Terrasse	28,68 m ²
Garten	388,75 m ²

SCHNITT WOHNUNG 01

LAGEPLAN WOHNUNG 01

Beim vorliegenden Grundriss handelt es sich um einen Verkaufsplan, bei dem es aufgrund behördlicher Auflagen und statischer Erfordernisse noch zu Änderungen kommen kann. Bei den in den Plänen dargestellten Möbeln und Geräten handelt es sich lediglich um einen Möblierungsvorschlag, einzig die Sanitärausstattung gemäß Beschreibung ist im Kaufpreis enthalten. Die Küche (beim vorliegenden Grundriss nur symbolhaft) ist optional laut Preisliste. Es kann keine Haftung für Konfigurationen oder bestimmte Maße aus dem Plan übernommen werden. Visualisierungen sind Schaubilder und stellen keinen Vertragsbestandteil dar. Böschungen in den Grünflächen (allgemeine Flächen und Eigengärten) bis zu einer Höhe von 1,0 Meter sind nicht zwingend im Plan dargestellt.

BK Immo Vorsorge GmbH
 Burgring 16
 8010 Graz

Tel 0316 907199 - 0
 Fax 0316 907199 - 7199
 Mail office@bkimmo.at

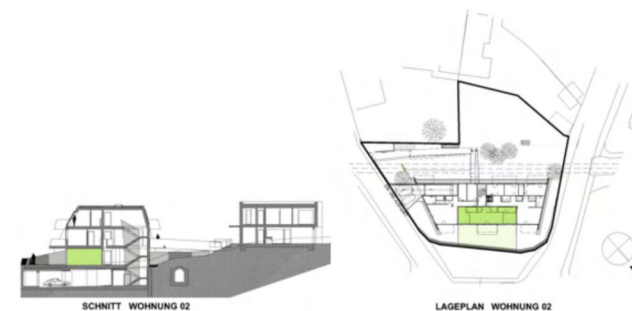




Wohnung 02 **88,2 m²**
EG | 3 Zimmer

Vorraum	4,27 m ²
WC	1,84 m ²
Wohnküche	36,17 m ²
Zimmer	16,24 m ²
Bad-WC	4,93 m ²
Abstellraum	2,75 m ²
Zimmer	13,45 m ²
Bad-WC	8,58 m ²

Terrasse	19,14 m ²
Eigengarten	107,48 m ²

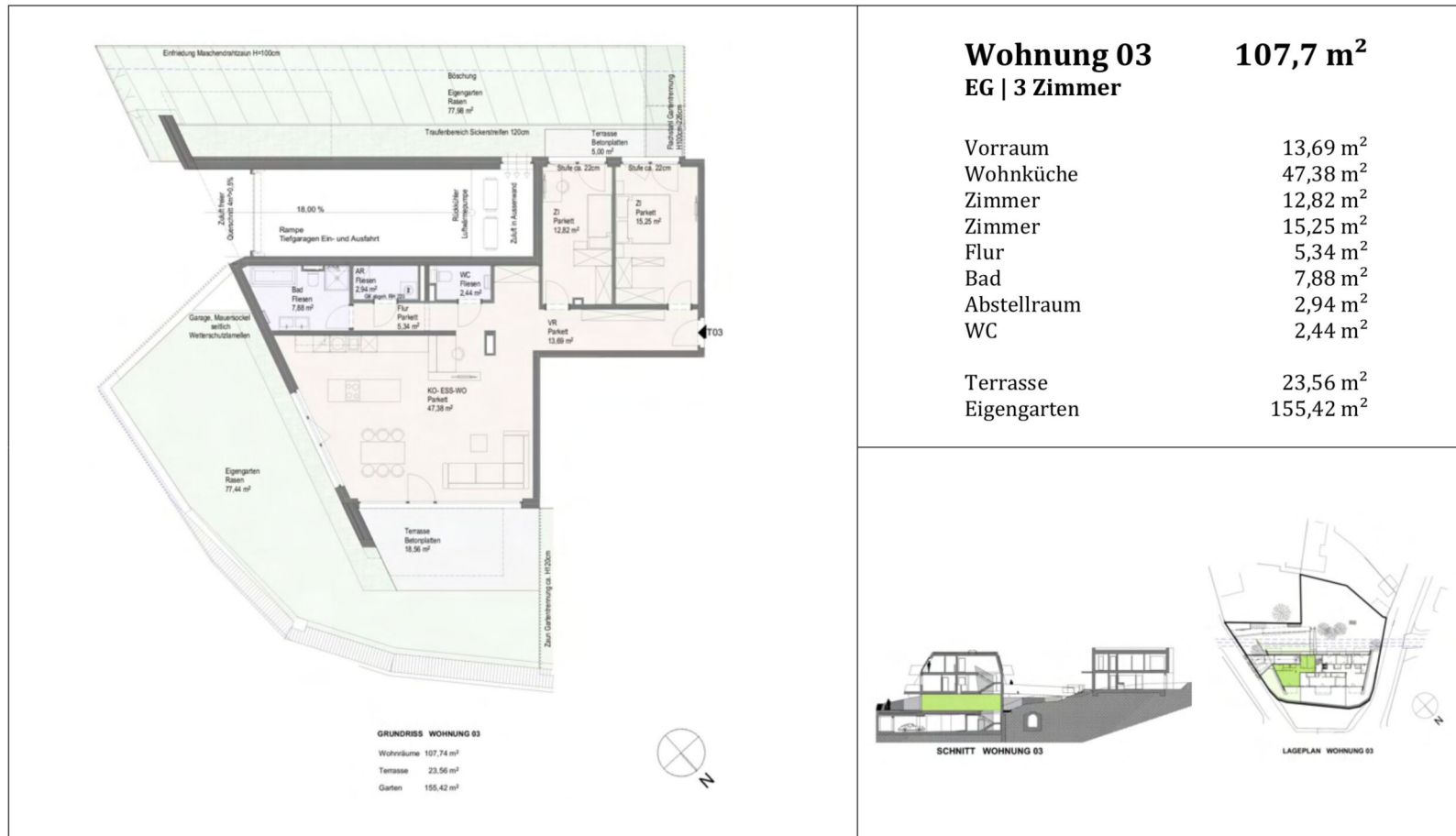


Beim vorliegenden Grundriss handelt es sich um einen Verkaufsplan, bei dem es aufgrund behördlicher Auflagen und statischer Erfordernisse noch zu Änderungen kommen kann. Bei den in den Plänen dargestellten Möbeln und Geräten handelt es sich lediglich um einen Möblierungsvorschlag, einzig die Sanitärausstattung gemäß Beschreibung ist im Kaufpreis enthalten. Die Küche (beim vorliegenden Grundriss nur symbolhaft) ist optional laut Preisliste. Es kann keine Haftung für Konfigurationen oder bestimmte Maße aus dem Plan übernommen werden. Visualisierungen sind Schaubilder und stellen keinen Vertragsbestandteil dar. Böschungen in den Grünflächen (allgemeine Flächen und Eigengärten) bis zu einer Höhe von 1,0 Meter sind nicht zwingend im Plan dargestellt.

BK Immo Vorsorge GmbH
Burgring 16
8010 Graz

Tel 0316 907199 - 0
Fax 0316 907199 - 7199
Mail office@bkimmo.at





Wohnung 03
EG | 3 Zimmer

107,7 m²

Vorraum	13,69 m ²
Wohnküche	47,38 m ²
Zimmer	12,82 m ²
Zimmer	15,25 m ²
Flur	5,34 m ²
Bad	7,88 m ²
Abstellraum	2,94 m ²
WC	2,44 m ²

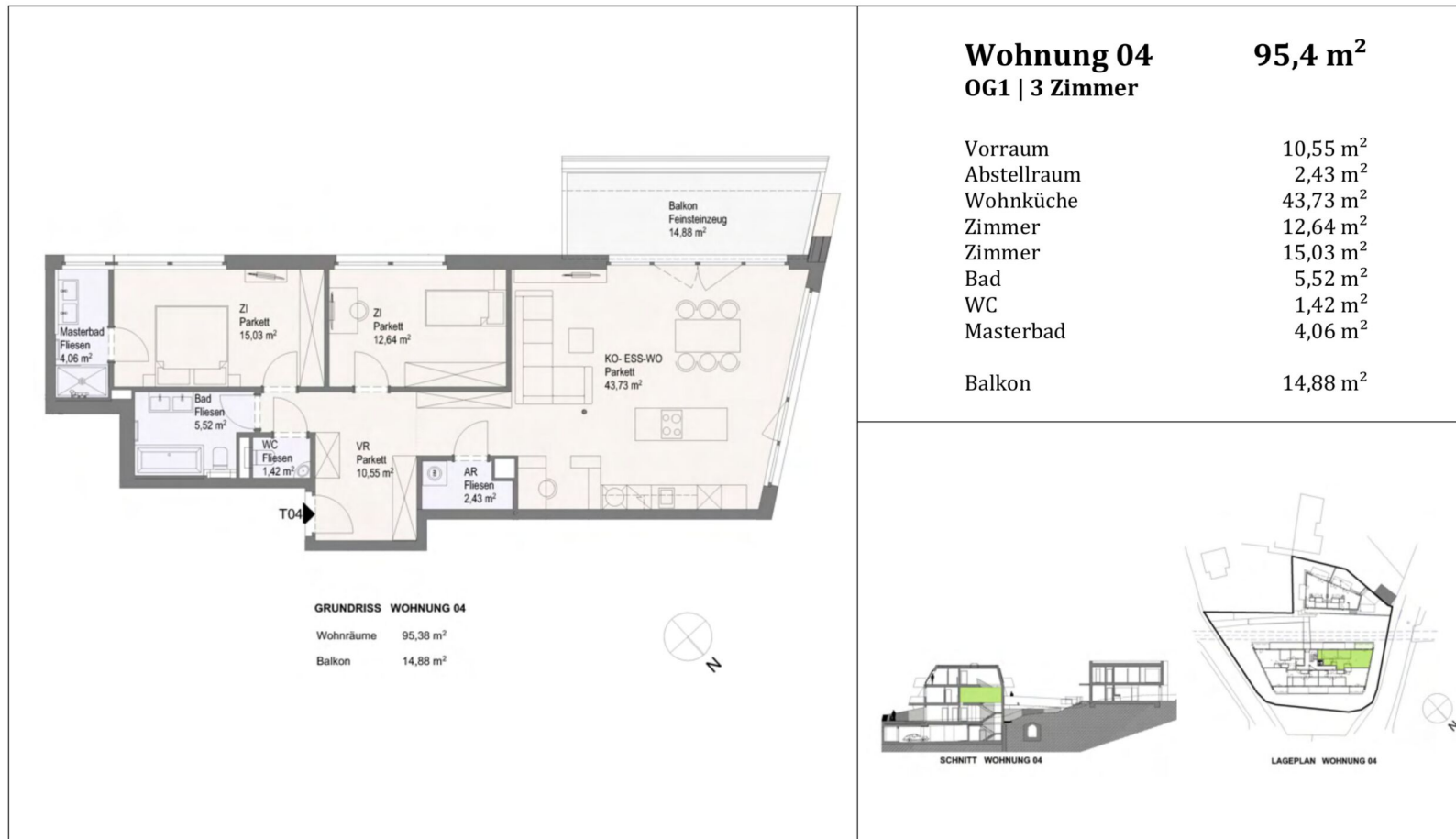
Terrasse	23,56 m ²
Eigengarten	155,42 m ²



Beim vorliegenden Grundriss handelt es sich um einen Verkaufsplan, bei dem es aufgrund behördlicher Auflagen und statischer Erfordernisse noch zu Änderungen kommen kann. Bei den in den Plänen dargestellten Möbeln und Geräten handelt es sich lediglich um einen Möblierungsvorschlag, einzig die Sanitärausstattung gemäß Beschreibung ist im Kaufpreis enthalten. Die Küche (beim vorliegenden Grundriss nur symbolhaft) ist optional laut Preisliste. Es kann keine Haftung für Konfigurationen oder bestimmte Maße aus dem Plan übernommen werden. Visualisierungen sind Schaubilder und stellen keinen Vertragsbestandteil dar. Böschungen in den Grünflächen (allgemeine Flächen und Eigengärten) bis zu einer Höhe von 1,0 Meter sind nicht zwingend im Plan dargestellt.

BK Immo Vorsorge GmbH
Burgiring 16
8010 Graz

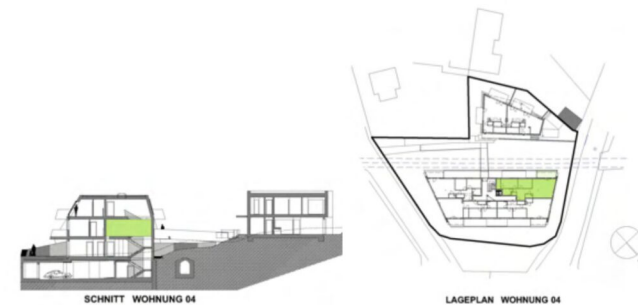
Tel 0316 907199 - 0
Fax 0316 907199 - 7199
Mail office@bkimmo.at



Wohnung 04
OG1 | 3 Zimmer

95,4 m²

Vorraum	10,55 m ²
Abstellraum	2,43 m ²
Wohnküche	43,73 m ²
Zimmer	12,64 m ²
Zimmer	15,03 m ²
Bad	5,52 m ²
WC	1,42 m ²
Masterbad	4,06 m ²
Balkon	14,88 m ²

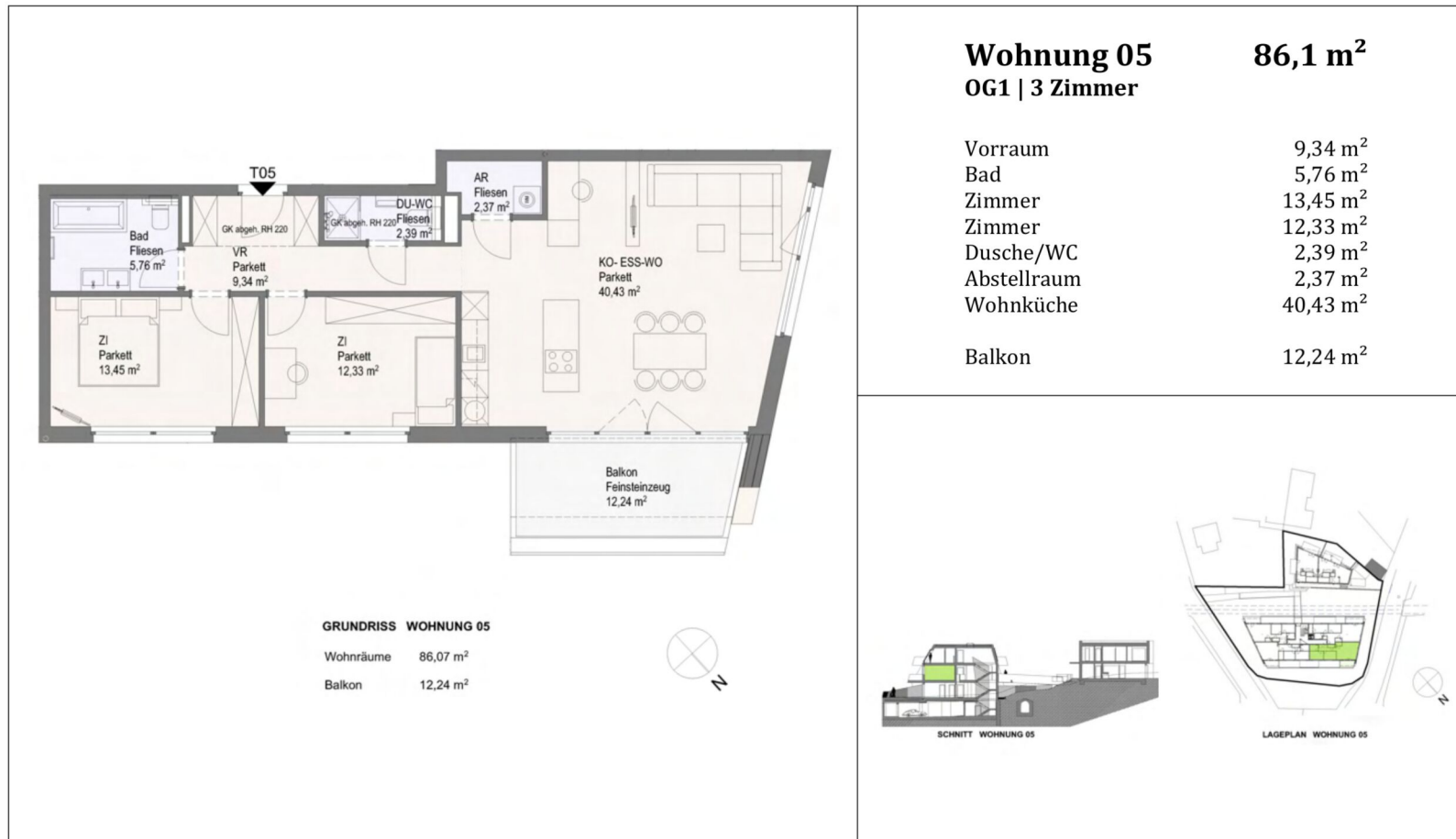


Beim vorliegenden Grundriss handelt es sich um einen Verkaufsplan, bei dem es aufgrund behördlicher Auflagen und statischer Erfordernisse noch zu Änderungen kommen kann. Bei den in den Plänen dargestellten Möbeln und Geräten handelt es sich lediglich um einen Möblierungsvorschlag, einzig die Sanitärausstattung gemäß Beschreibung ist im Kaufpreis enthalten. Die Küche (beim vorliegenden Grundriss nur symbolhaft) ist optional laut Preisliste. Es kann keine Haftung für Konfigurationen oder bestimmte Maße aus dem Plan übernommen werden. Visualisierungen sind Schaubilder und stellen keinen Vertragsbestandteil dar. Böschungen in den Grünflächen (allgemeine Flächen und Eigengärten) bis zu einer Höhe von 1,0 Meter sind nicht zwingend im Plan dargestellt.

BK Immo Vorsorge GmbH
Burgring 16
8010 Graz

Tel 0316 907199 - 0
Fax 0316 907199 - 7199
Mail office@bkimmo.at






Beim vorliegenden Grundriss handelt es sich um einen Verkaufsplan, bei dem es aufgrund behördlicher Auflagen und statischer Erfordernisse noch zu Änderungen kommen kann. Bei den in den Plänen dargestellten Möbeln und Geräten handelt es sich lediglich um einen Möblierungsvorschlag, einzig die Sanitärausstattung gemäß Beschreibung ist im Kaufpreis enthalten. Die Küche (beim vorliegenden Grundriss nur symbolhaft) ist optional laut Preisliste. Es kann keine Haftung für Konfigurationen oder bestimmte Maße aus dem Plan übernommen werden. Visualisierungen sind Schaubilder und stellen keinen Vertragsbestandteil dar. Böschungen in den Grünflächen (allgemeine Flächen und Eigengärten) bis zu einer Höhe von 1,0 Meter sind nicht zwingend im Plan dargestellt.

BK Immo Vorsorge GmbH
 Burgring 16
 8010 Graz

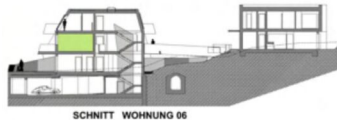
Tel 0316 907199 - 0
 Fax 0316 907199 - 7199
 Mail office@bkimmo.at






GRUNDRISS WOHNUNG 06

Wohnräume	89,75 m ²
Balkon	11,44 m ²



SCHNITT WOHNUNG 06



LAGEPLAN WOHNUNG 06

Wohnung 06 **89,8 m²**

OG1 | 3 Zimmer

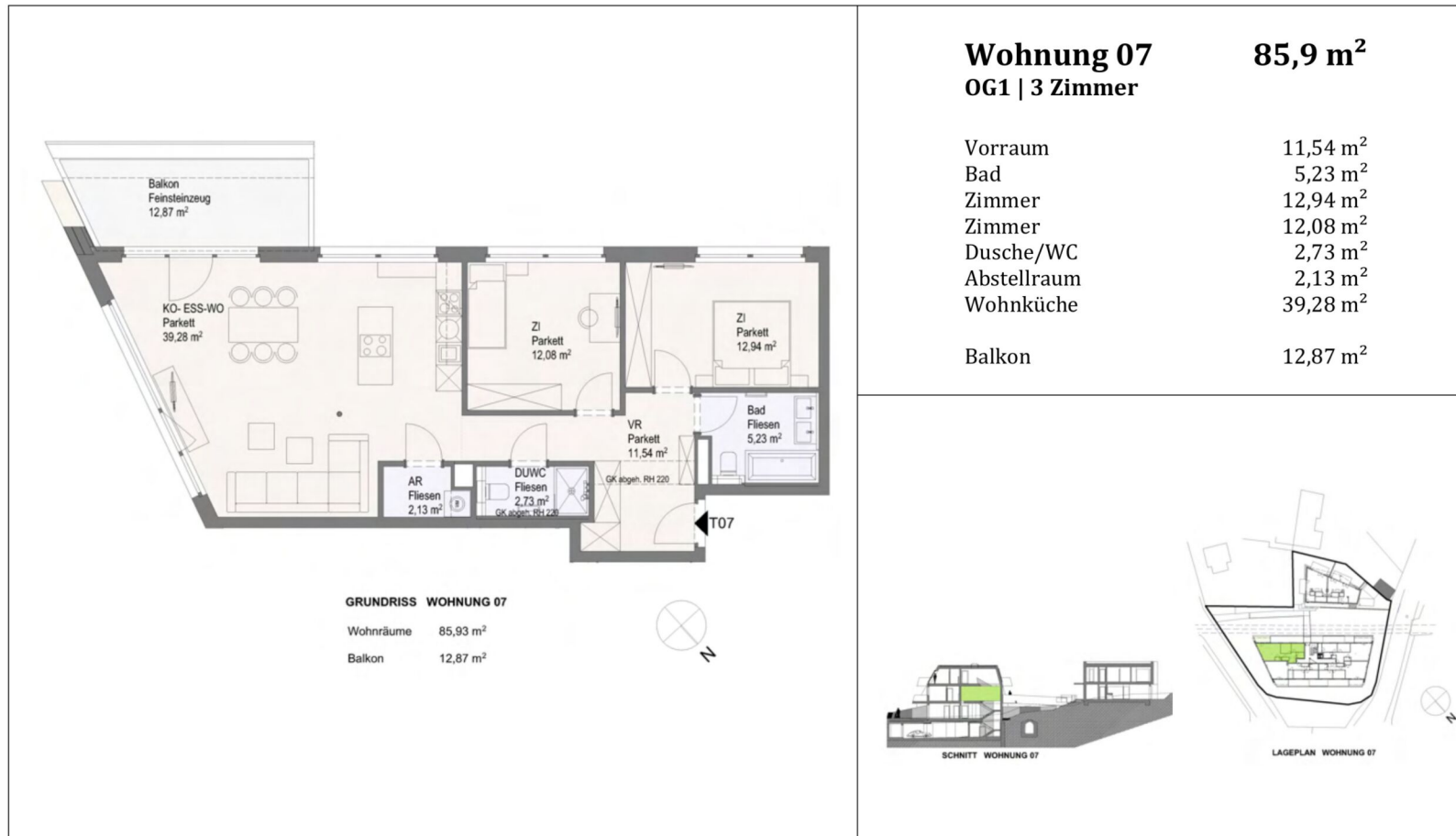
Vorraum	12,65 m ²
Dusche/WC	2,39 m ²
Bad	5,76 m ²
Zimmer	13,45 m ²
Zimmer	11,09 m ²
Abstellraum	4,69 m ²
Wohnküche	39,72 m ²
Balkon	11,44 m ²

Beim vorliegenden Grundriss handelt es sich um einen Verkaufsplan, bei dem es aufgrund behördlicher Auflagen und statischer Erfordernisse noch zu Änderungen kommen kann. Bei den in den Plänen dargestellten Möbeln und Geräten handelt es sich lediglich um einen Möblierungsvorschlag, einzig die SanitärAusstattung gemäß Beschreibung ist im Kaufpreis enthalten. Die Küche (beim vorliegenden Grundriss nur symbolhaft) ist optional laut Preisliste. Es kann keine Haftung für Konfigurationen oder bestimmte Maße aus dem Plan übernommen werden. Visualisierungen sind Schaubilder und stellen keinen Vertragsbestandteil dar. Böschungen in den Grünflächen (allgemeine Flächen und Eigengärten) bis zu einer Höhe von 1,0 Meter sind nicht zwingend im Plan dargestellt.

BK Immo Vorsorge GmbH
 Burgring 16
 8010 Graz

Tel 0316 907199 - 0
 Fax 0316 907199 - 7199
 Mail office@bkimmo.at



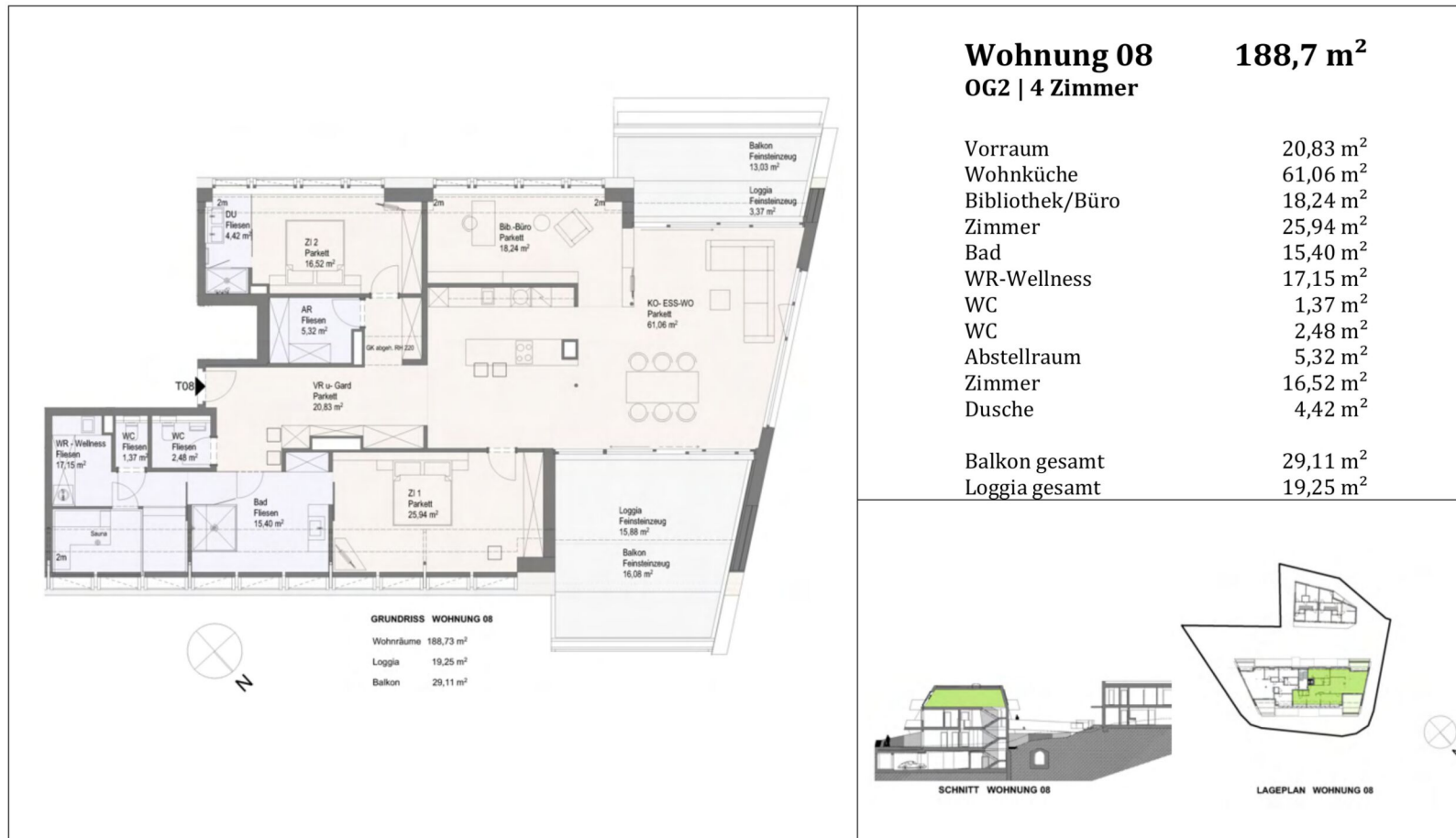


Beim vorliegenden Grundriss handelt es sich um einen Verkaufsplan, bei dem es aufgrund behördlicher Auflagen und statischer Erfordernisse noch zu Änderungen kommen kann. Bei den in den Plänen dargestellten Möbeln und Geräten handelt es sich lediglich um einen Möblierungsvorschlag, einzig die SanitärAusstattung gemäß Beschreibung ist im Kaufpreis enthalten. Die Küche (beim vorliegenden Grundriss nur symbolhaft) ist optional laut Preisliste. Es kann keine Haftung für Konfigurationen oder bestimmte Maße aus dem Plan übernommen werden. Visualisierungen sind Schaubilder und stellen keinen Vertragsbestandteil dar. Böschungen in den Grünflächen (allgemeine Flächen und Eigengärten) bis zu einer Höhe von 1,0 Meter sind nicht zwingend im Plan dargestellt.

BK Immo Vorsorge GmbH
Burgring 16
8010 Graz

Tel 0316 907199 - 0
Fax 0316 907199 - 7199
Mail office@bkimmo.at



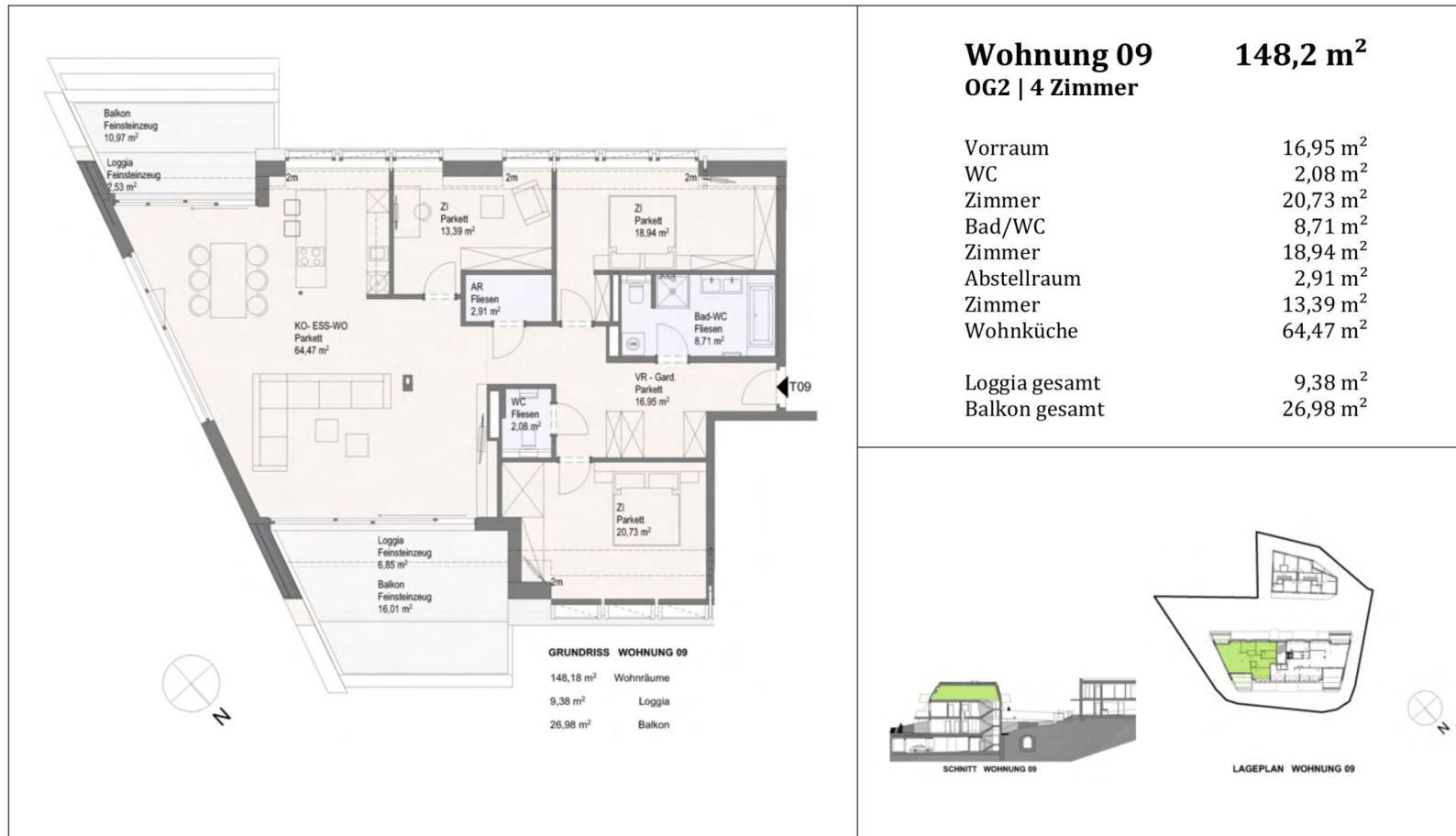


Beim vorliegenden Grundriss handelt es sich um einen Verkaufsplan, bei dem es aufgrund behördlicher Auflagen und statischer Erfordernisse noch zu Änderungen kommen kann. Bei den in den Plänen dargestellten Möbeln und Geräten handelt es sich lediglich um einen Möblierungsvorschlag, einzig die SanitärAusstattung gemäß Beschreibung ist im Kaufpreis enthalten. Die Küche (beim vorliegenden Grundriss nur symbolhaft) ist optional laut Preisliste. Es kann keine Haftung für Konfigurationen oder bestimmte Maße aus dem Plan übernommen werden. Visualisierungen sind Schaubilder und stellen keinen Vertragsbestandteil dar. Böschungen in den Grünflächen (allgemeine Flächen und Eigengärten) bis zu einer Höhe von 1,0 Meter sind nicht zwingend im Plan dargestellt.

BK Immo Vorsorge GmbH
Burgring 16
8010 Graz

Tel 0316 907199 - 0
Fax 0316 907199 - 7199
Mail office@bkimmo.at





Beim vorliegenden Grundriss handelt es sich um einen Verkaufsplan, bei dem es aufgrund behördlicher Auflagen und statischer Erfordernisse noch zu Änderungen kommen kann. Bei den in den Plänen dargestellten Möbeln und Geräten handelt es sich lediglich um einen Möblierungsvorschlag, einzig die SanitärAusstattung gemäß Beschreibung ist im Kaufpreis enthalten. Die Küche (beim vorliegenden Grundriss nur symbolhaft) ist optional laut Preisliste. Es kann keine Haftung für Konfigurationen oder bestimmte Maße aus dem Plan übernommen werden. Visualisierungen sind Schaubilder und stellen keinen Vertragsbestandteil dar. Böschungen in den Grünflächen (allgemeine Flächen und Eigengärten) bis zu einer Höhe von 1,0 Meter sind nicht zwingend im Plan dargestellt.

BK Immo Vorsorge GmbH
 Burgring 16
 8010 Graz

Tel 0316 907199 - 0
 Fax 0316 907199 - 7199
 Mail office@bkimmo.at

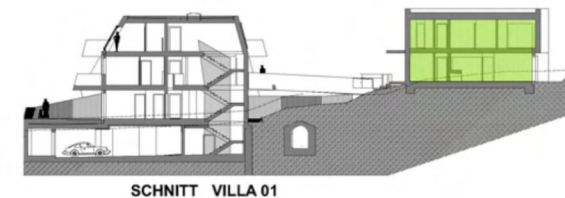




Villa 01 **135,9 m²**
EG+OG1 | 4 Zimmer

Erdgeschoss:

Vorraum	8,07 m ²
WC	1,66 m ²
Wohnküche	48,87 m ²
Speis	3,42 m ²
Abstellraum	6,78 m ²
Eigengarten	95,26 m ²
Terrasse gesamt	25,00 m ²

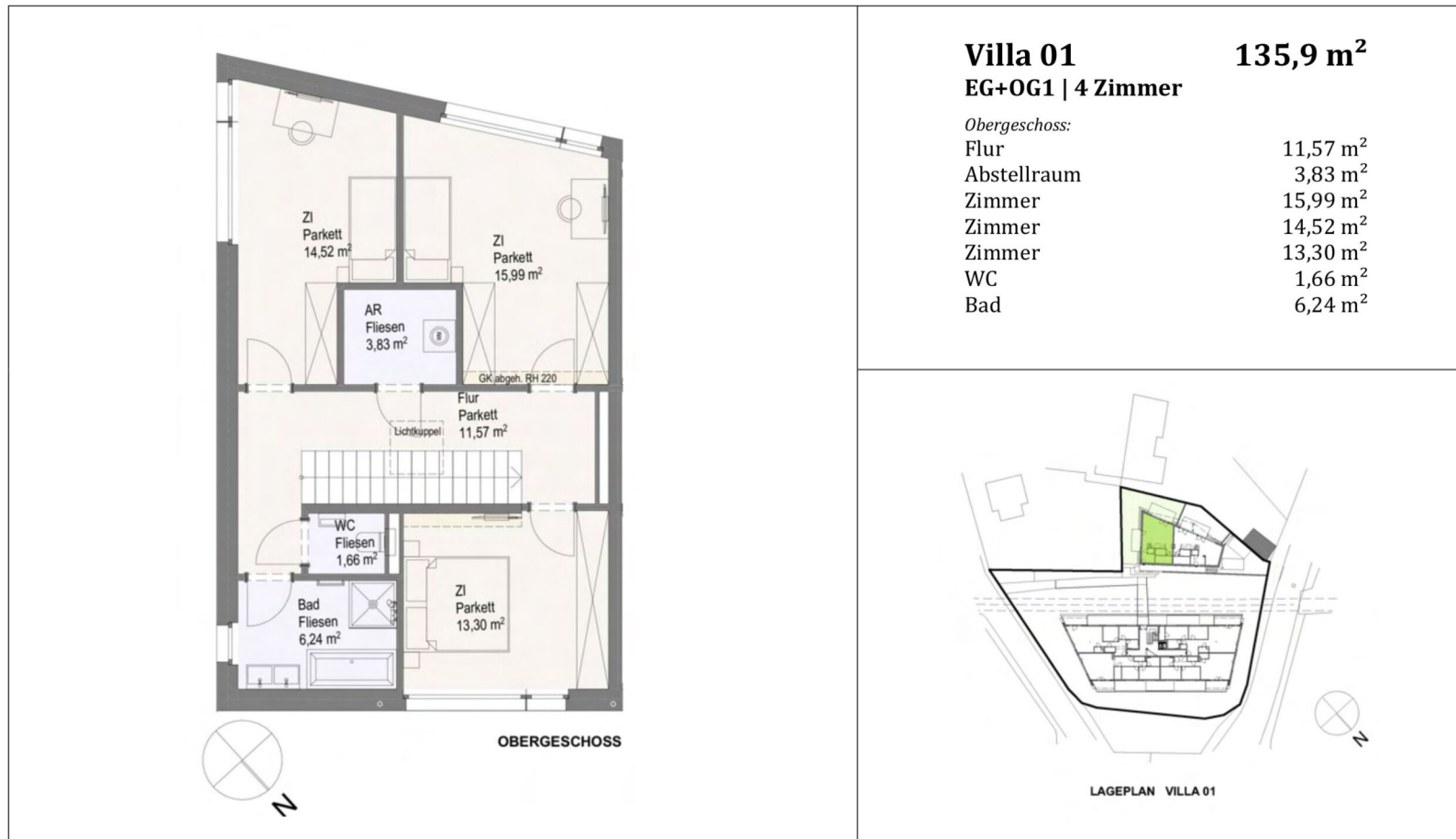


Beim vorliegenden Grundriss handelt es sich um einen Verkaufsplan, bei dem es aufgrund behördlicher Auflagen und statischer Erfordernisse noch zu Änderungen kommen kann. Bei den in den Plänen dargestellten Möbeln und Geräten handelt es sich lediglich um einen Möblierungsvorschlag, einzig die Sanitärausstattung gemäß Beschreibung ist im Kaufpreis enthalten. Die Küche (beim vorliegenden Grundriss nur symbolhaft) ist optional laut Preisliste. Es kann keine Haftung für Konfigurationen oder bestimmte Maße aus dem Plan übernommen werden. Visualisierungen sind Schaubilder und stellen keinen Vertragsbestandteil dar. Böschungen in den Grünflächen (allgemeine Flächen und Eigengärten) bis zu einer Höhe von 1,0 Meter sind nicht zwingend im Plan dargestellt.

BK Immo Vorsorge GmbH
 Burgring 16
 8010 Graz

Tel 0316 907199 - 0
 Fax 0316 907199 - 7199
 Mail office@bkimmo.at



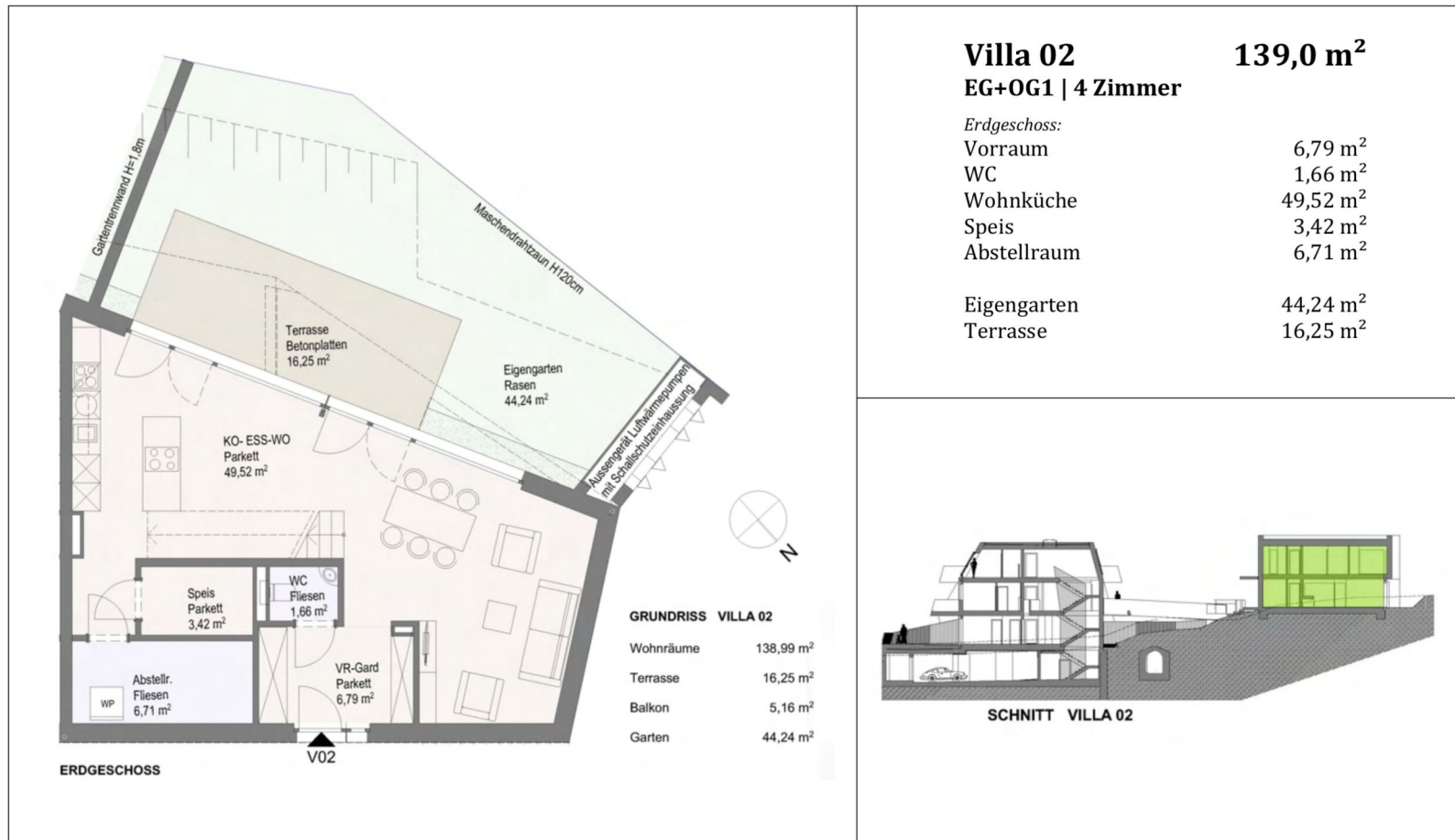


Beim vorliegenden Grundriss handelt es sich um einen Verkaufsplan, bei dem es aufgrund behördlicher Auflagen und statischer Erfordernisse noch zu Änderungen kommen kann. Bei den in den Plänen dargestellten Möbeln und Geräten handelt es sich lediglich um einen Möblierungsvorschlag, einzig die Sanitärausstattung gemäß Beschreibung ist im Kaufpreis enthalten. Die Küche (beim vorliegenden Grundriss nur symbolhaft) ist optional laut Preisliste. Es kann keine Haftung für Konfigurationen oder bestimmte Maße aus dem Plan übernommen werden. Visualisierungen sind Schaubilder und stellen keinen Vertragsbestandteil dar. Böschungen in den Grünflächen (allgemeine Flächen und Eigengärten) bis zu einer Höhe von 1,0 Meter sind nicht zwingend im Plan dargestellt.

BK Immo Vorsorge GmbH
 Burgring 16
 8010 Graz

Tel 0316 907199 - 0
 Fax 0316 907199 - 7199
 Mail office@bkimmo.at





Villa 02 **139,0 m²**
EG+OG1 | 4 Zimmer

Erdgeschoss:

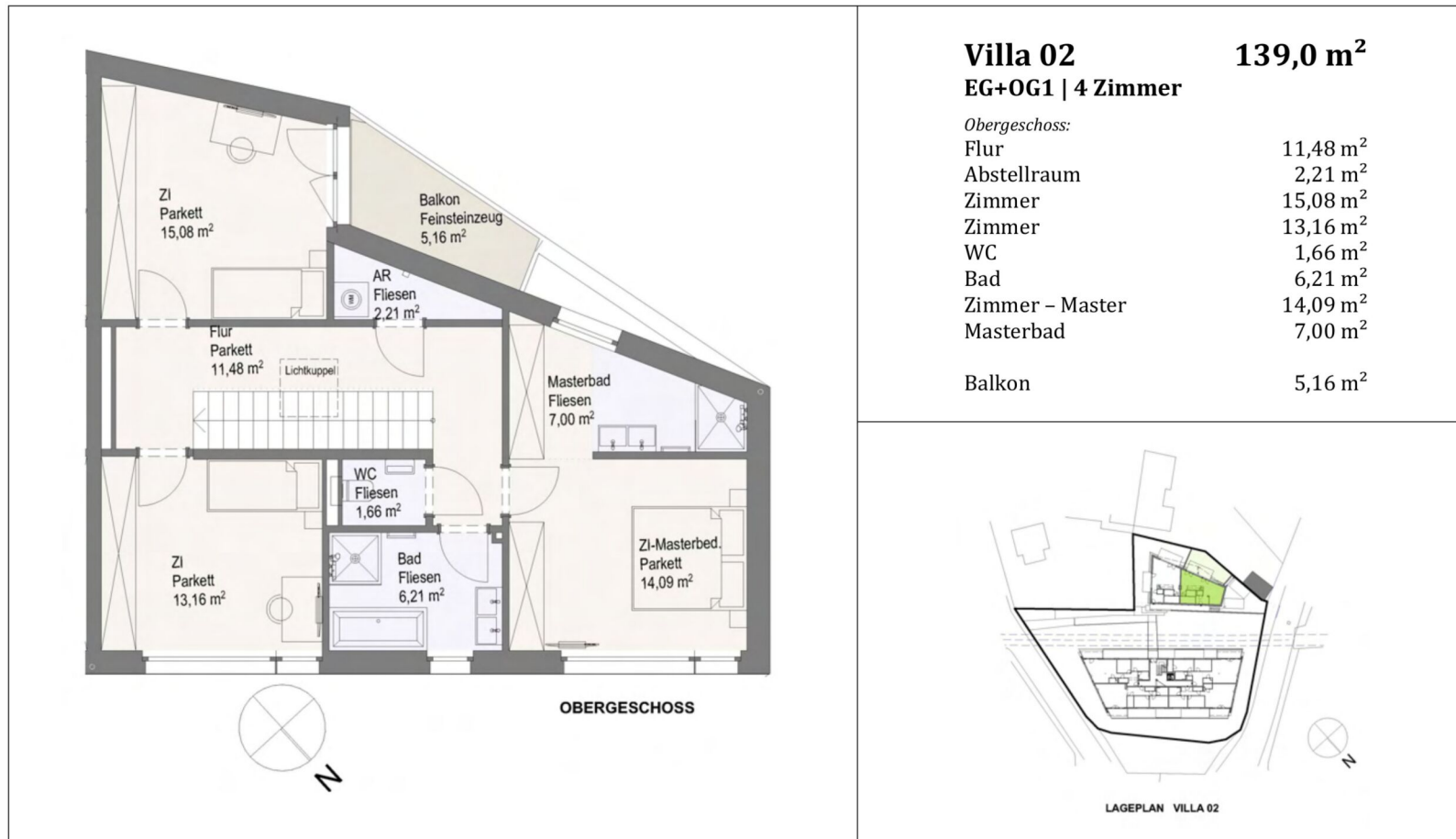
Vorraum	6,79 m ²
WC	1,66 m ²
Wohnküche	49,52 m ²
Speis	3,42 m ²
Abstellraum	6,71 m ²
Eigengarten	44,24 m ²
Terrasse	16,25 m ²

Beim vorliegenden Grundriss handelt es sich um einen Verkaufsplan, bei dem es aufgrund behördlicher Auflagen und statischer Erfordernisse noch zu Änderungen kommen kann. Bei den in den Plänen dargestellten Möbeln und Geräten handelt es sich lediglich um einen Möblierungsvorschlag, einzig die Sanitärausstattung gemäß Beschreibung ist im Kaufpreis enthalten. Die Küche (beim vorliegenden Grundriss nur symbolhaft) ist optional laut Preisliste. Es kann keine Haftung für Konfigurationen oder bestimmte Maße aus dem Plan übernommen werden. Visualisierungen sind Schaubilder und stellen keinen Vertragsbestandteil dar. Böschungen in den Grünflächen (allgemeine Flächen und Eigengärten) bis zu einer Höhe von 1,0 Meter sind nicht zwingend im Plan dargestellt.

BK Immo Vorsorge GmbH
 Burgring 16
 8010 Graz

Tel 0316 907199 - 0
 Fax 0316 907199 - 7199
 Mail office@bkimmo.at





Villa 02 139,0 m²

EG+OG1 | 4 Zimmer

Obergeschoss:

Flur	11,48 m ²
Abstellraum	2,21 m ²
Zimmer	15,08 m ²
Zimmer	13,16 m ²
WC	1,66 m ²
Bad	6,21 m ²
Zimmer - Master	14,09 m ²
Masterbad	7,00 m ²
Balkon	5,16 m ²

Beim vorliegenden Grundriss handelt es sich um einen Verkaufsplan, bei dem es aufgrund behördlicher Auflagen und statischer Erfordernisse noch zu Änderungen kommen kann. Bei den in den Plänen dargestellten Möbeln und Geräten handelt es sich lediglich um einen Möblierungsvorschlag, einzig die Sanitärausstattung gemäß Beschreibung ist im Kaufpreis enthalten. Die Küche (beim vorliegenden Grundriss nur symbolhaft) ist optional laut Preisliste. Es kann keine Haftung für Konfigurationen oder bestimmte Maße aus dem Plan übernommen werden. Visualisierungen sind Schaubilder und stellen keinen Vertragsbestandteil dar. Böschungen in den Grünflächen (allgemeine Flächen und Eigengärten) bis zu einer Höhe von 1,0 Meter sind nicht zwingend im Plan dargestellt.

BK Immo Vorsorge GmbH
Burgring 16
8010 Graz

Tel 0316 907199 - 0
Fax 0316 907199 - 7199
Mail office@bkimmo.at



Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS**
REAL ESTATE

Wir leben
Immobilien.

