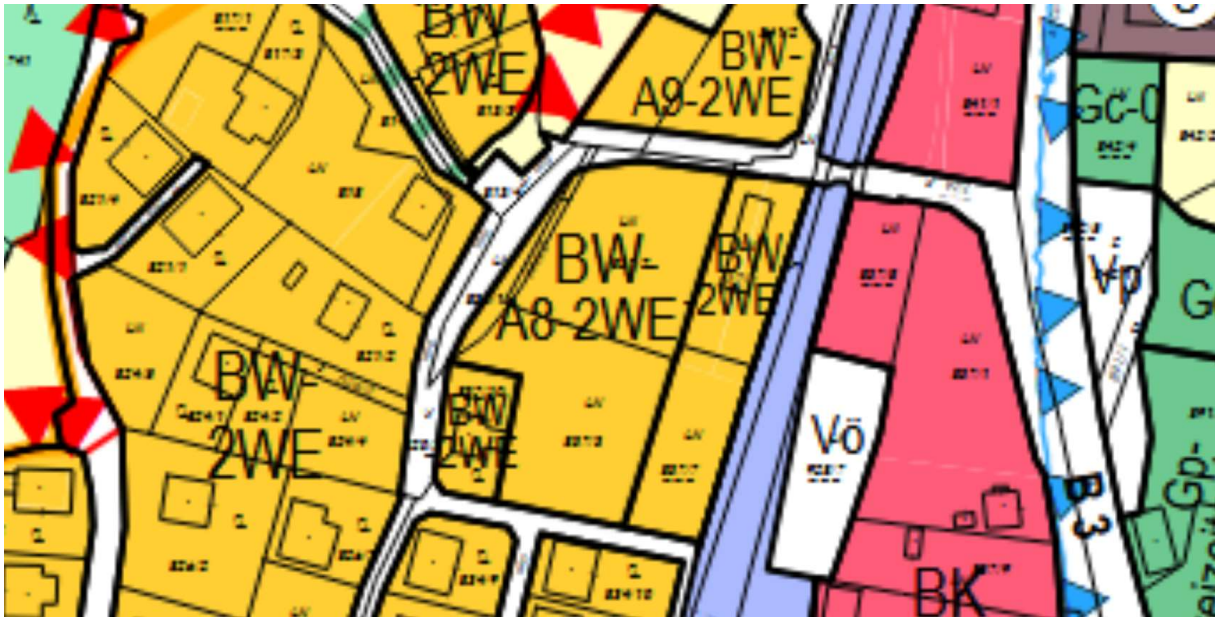

BW-
2WE
BW-
A9-2WE
BW-
A8-2WE
BW-
2WE
BW-
2WE
BW-
2WE
Vö
BK
Vö
B3

DER MARKTGEMEINDE AGGSBACH

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

NEUDARSTELLUNG

Erstellung Gültigkeitsbereich SE/ESO III

FLANNR:	STAND.	MASSSTAB.	PARIE.
2129/F.1.	2023.03.24.	1:5000	

PLANVERFASSER

schedlmayer raumplanung

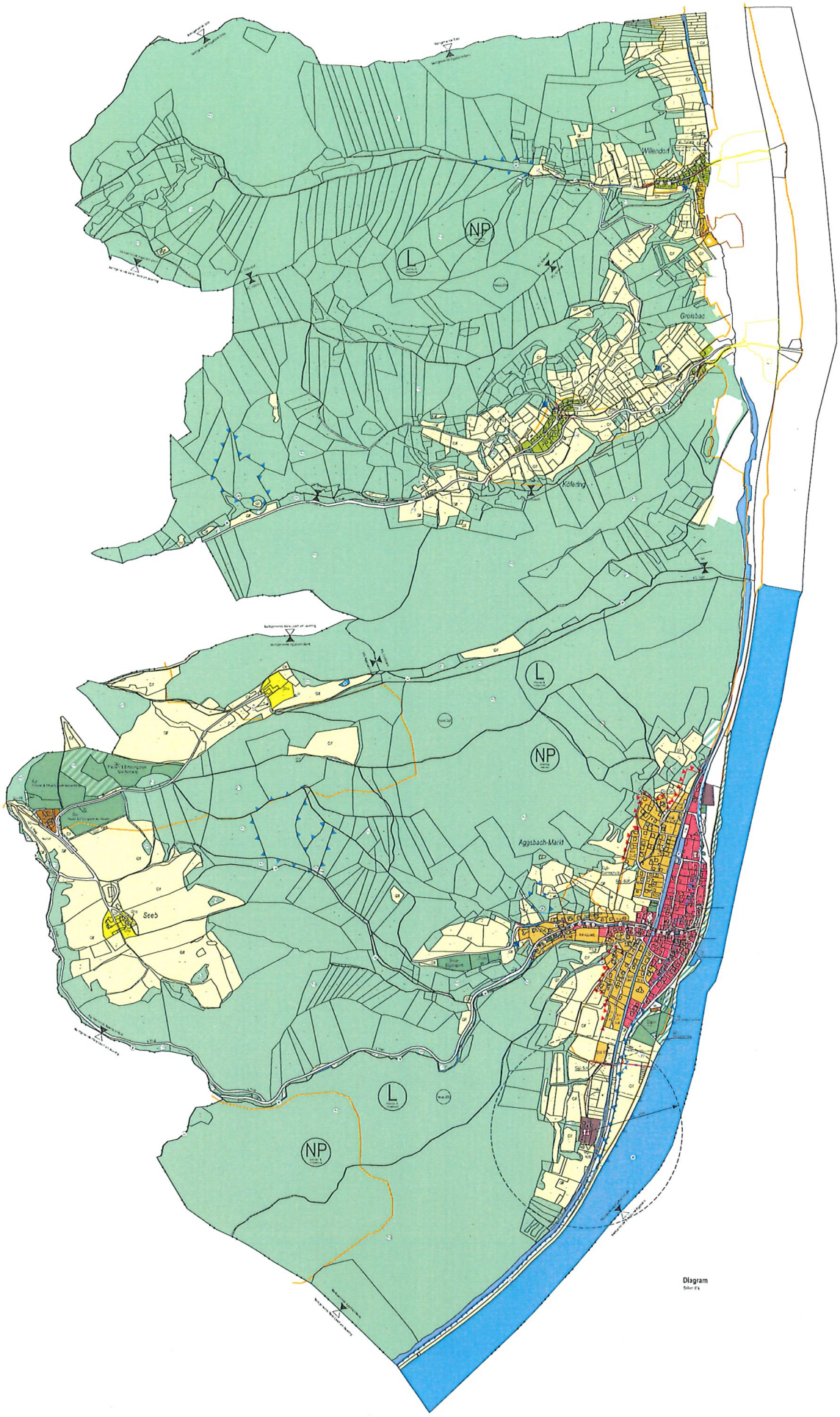
BLATTÜBERSICHT

TEILGEBIET: 1
DKM - Stand 2020

MASSSTAB 1:5000
1cm = 50m

1ha

0 100 200 300 400 500 600 700



WIDMUNGSARTEN DES BAULANDES

- BW – WOHNGEBIETE
- BF – KERNGEBIETE
- BA – AGRARGEBIETE
- BG – BETRIEBSGEBIETE MIT ANGABEN EINER SPEZIELLEN VERWENDUNG
- BS – SONDERGEBIETE MIT ANGABEN EINER BESONDEREN NUTZUNGEN
  Neben den allgemeinen Baulandkategorien (Wohngebiet, Kerngebiet und Sonderwidmungen) sind Bauwerke zulässig, die folgenden Nutzungen dienen:
  - Gewerbe und Handel
  - Produktion und Verarbeitung von agrarischen Rohmaterialien und Nahrungsmitteln
  - Gastronomie und Beherbergungswesen
  - Einrichtungen des Verkehrswesens
  - Büros und Verwaltungsgebäude
  - Einrichtungen des Gesundheitswesens

  Bei den in Betracht kommenden Widmungen ist eine Bewilligung nur nach §29a Abs. 2 Raumordnungsgesetz zulässig.
- -A – AUFSCHLIESSUNGSZONEN
- -F – BEFRISTETES AGRARBAULAND
- * – BAULAND MIT VERTRAG

VERKEHRSFLÄCHEN

- OFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
  BEI DEN OFFENTLICHEN VERKEHRSFLÄCHEN SIND ALLE BEREICHE, DIE DEM ÖFFENTLICHEN VERKEHR DIENEN, WIE STRASSEN, WEGE, PLÄTZE, PARKPLÄTZE, BUSHALTESTELLEN, FUSSGÄNGERZONEN, ÖFFENTLICHE GARAGEN UND ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE, ZU VERSTEHEN.
- Vp – PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN

GRÜNLAND

- Gf – LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- Gh – LAND- UND FORSTWIRTSCHAFTLICHE HOFSTELLEN
- GRÜNLAND
  - UB – MITTELGESTÄNDERBEPFLANZUNG
  - VB – WEGBEPFLANZUNGSBEPFLANZUNG
  - GW – GRÜNBEPFLANZUNG
  - GB – BEPFLANZUNG
  - GLF – GRÜNLANDWIRTSCHAFT
  - SpA – SPIELANLAGEN BEPFLANZ
  - SPA – SPIELANLAGEN ALLES
  - GS – GRÜNSCHUTZ
  - VT – VERSICKERUNGSFLÄCHE
- → – ERHALTENSWERTE GEBÄUDE IM GRÜNLAND
- Gsp – SPORTSTÄTTEN
  FAX – FUSSBALLPLATZ OHNE GEBÄUDE
- Gsp – SPIELPLÄTZE
- Gp – PARKANLAGEN
- Gc – CAMPINGPLÄTZE
  R – DAUERCAMPER VOLLSTÄNDIG AUSGESCHLOSSEN
- Gf – FRIEDHÖFE
- G WF – WASSERFLÄCHEN

KENNTLICHMACHUNGEN

- EISENBAHNEN
- B 3 – BUNDESSTRASSEN
- L 7142 – LANDES- UND KREISSTRASSEN
- BRUNNEN
- QUELLEN
- TRAFO
- WASSERBEHÄLTER
- HOCHBEHÄLTER
- KLÄRANLAGEN
- SPRENGSTOFFANLAGEN
  ERGÄNZUNGSGRAD DER SPRENGSTOFFBEREICH ARTIKEL 18 ABS 3
- L – LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIETE
  NATURSCHUTZGEBIETE
  NATURPARK
  NATURPARKGEBIETE
  SCHUTZ- UND ERHOLUNGSGEBIETE
  SCHUTZ- UND ERHOLUNGSGEBIETE MIT ANGABE DER ART DER NUTZUNG
  SCHUTZ- UND ERHOLUNGSGEBIETE MIT ANGABE DER ART DER NUTZUNG
- WALD
- ERHOLUNGSWALD
- WIDMUNG NICHT ENTSPRECHENDER FARBE AUF WALD
- BRUNNENSCHUTZGEBIETE
- QUELLENSCHUTZGEBIETE
- ÜBERFLUTUNGSGEBIETE
- GEFAHRENZONENPLAN
  WILDBACHGEFÄHRDETE FLÄCHEN
  - ROTE GEFAHRENZONE
  - BLAUE GEFAHRENZONE
  - BLAUE GEFAHRENZONE
  - GELBE GEFAHRENZONE
  - GELBE GEFAHRENZONE
  - Gleichwertung
  - Gleichwertung
  - Gleichwertung
- BODENDENKMÄLER
- GEBÄUDEN
- ÖFFENTLICHE GEBÄUDE
  - BA – BEHÖRDEN
  - BS – BERUFSBILDENDE SCHULE
  - FT – FREIWILLIGE FEUERWEHR
  - GA – GEMEINDEAMT
  - KA – KINDERGARTEN
  - KH – KRANKENHAUS
  - KI – KIRCHE
  - MS – MITTELSCHULE
  - PA – PFARRAMT
  - PO – POLIZEI
  - SP – SPORTPLATZ
  - VS – VOLKSSCHULE
- BAULICHKEITEN UNTER ERDNIVEAU SCHUTZ
- INFOPLÄTZE
- TANKSTELLEN

DKM

- ABBRUCH
- BAUWERK
- KATASTRALGEMEINDEGRENZEN
- GEMEINDEGRENZEN

HIERAUF BEZIEHT SICH DIE VERORDNUNG DES GEMEINDERATES VOM 08.06.2017 und 24.07.2017, 24.03.2023

AUFLAGEFRIST: 07.11.2022 - 19.12.2022

KUNDMACHUNG

MIT DER NÖ. LANDESREGIERUNG

DER BÜRGERMEISTER

Diagram
Stand: 0%