

Wagramer Straße 113a, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Balkon	Terrasse	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	* Bemerkung
51264	4	EG	4	NW	92,89	103,84		21,90	€ 4.862,94	€ 580.713	€ 504.968	
51262	35	4. Etage	4	S	89,89	94,23	8,68		€ 5.974,63	€ 647.438	€ 562.989	
51288	40	1. DG	2	O	47,40	52,38	4,09	5,87	€ 5.684,84	€ 342.437	€ 297.772	
51309	41	1. DG	3	NO	58,83	64,05	3,57	6,87	€ 5.937,60	€ 437.349	€ 380.303	
51314	42	Maisonette	3	N	66,28	71,97	7,33	4,05	€ 5.965,36	€ 493.726	€ 429.327	
51312	47	1. DG	3	W	56,11	61,96	5,97	5,72	€ 6.121,73		€ 379.272	€ 903,85
51313	48	Maisonette	3	O	62,26	68,03	3,82	7,72	€ 5.996,96		€ 407.973	€ 983,07
51303	50	2. DG	3	OW	74,34	78,09		7,50	€ 5.100,15	€ 458.012	€ 398.271	

3% Kundenprovision

Bereits Fertiggestellt!

vorraussiechtliche Betriebskosten: 2,00€/m² netto

vorraussiechtliche Reparaturrücklage: 0,30€/m²

Ein Stellplatz kann um € 33.000,00 brutto angekauft werden.

Bei folgenden Wohnungen ist bereits eine Küche eingebaut: Top 30, 40, 41, 42, 44, 47, 48