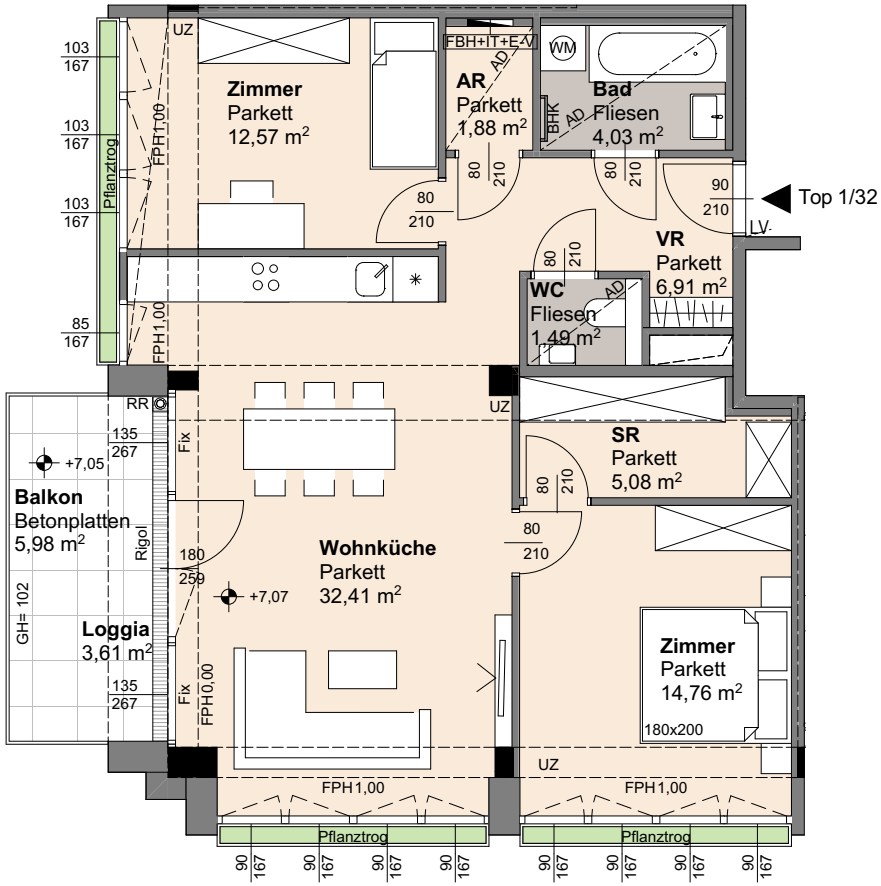
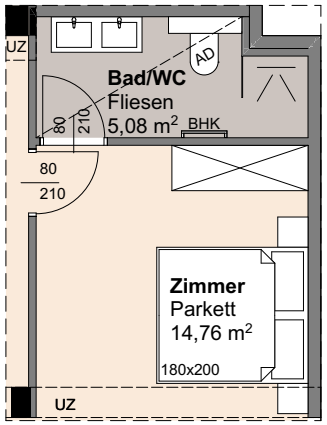
WINEGG

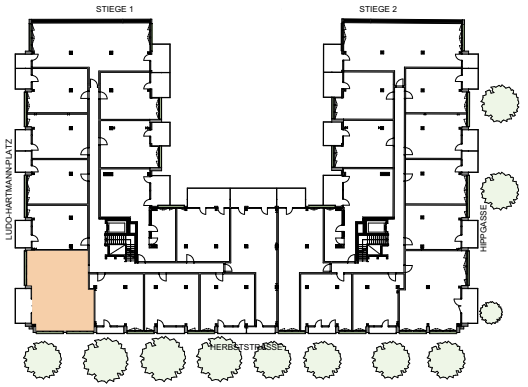
HERBSTSTRASSE 6-10

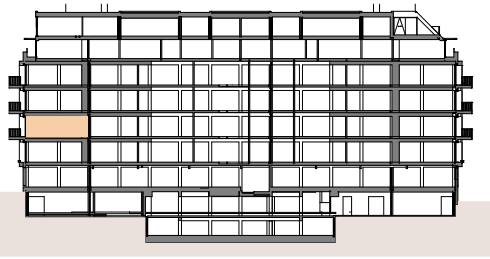
A-1160 WIEN





Variante 2





Top 32 — Stiege 1

2.OBERGESCHOSS — 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche (inkl. Loggia)	ca. 82,74 m²
Loggia	ca. 3,61 m²
Balkon	ca. 5,98 m²
ER	ca. 2,45 m²
Raumhöhe	ca. 2,85 m
Raumhöhe Unterzug	ca. 2,67 m
Raumhöhe A.D.	ca. 2,70 m

pgood PRASCHL-GOODARZI ARCHITEKTEN ZT-GMBH

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie. Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke
AR	Abstellraum
BHK	Badezimmerheizkörper
WM	Waschmaschine
UZ	Unterzug
EV	Elektroverteiler
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler
LV	Leerverrohrung für autom.Türöffner
FPH	Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle)
RR	Regenfallrohr
RH	Raumhöhe
GH	Geländerhöhe
SR	Schrankraum
VR	Vorraum
TA	Taster für autom.Türöffner

0 1 2 3 4 5m

M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4 VP_1/32 I 19.05.2025

N