

Kaufpreisliste Wildgarten BP 9+13

1120 Wien, Mona-Lisa-Steiner-Weg 5, 7, 9, 11 - Spitzahornweg 5, 7, 8 - Silberlindenweg 6

Stand: 07.10.2025



													Kaufpreis Anleger		Status
Bauplatz	Adresse	Bebauungstyp	Geschoss	Topnummer	Wohnfläche (m²)	Zimmer	Balkon	Loggia	Terrasse OG	Terrasse EG	Garten	KP Eigennutzer	netto	brutto	
9	MLSW 11	ML	1.OG	Top 05	49,09	2	10	0	0	0	0	€ 289.000,00	€ 257.300,00	€ 308.760,00	x
9	SAW 7	L	EG	Top 03	48,67	2	0	0	0	20,57	0	€ 269.000,00	€ 257.300,00	€ 308.760,00	ver
13	SAW 8	S	EG	Top 01	53,03	2				16,53	33,45	€ 319.000,00	€ 284.000,00	€ 340.800,00	x

KFZ-Stellplatz kann in der Sammettiegarage angemietet werden.

Ein Projekt der

Nebenkostenübersicht

Grunderwerbssteuer	3,5% des Kaufpreises zzgl. Vertragserrichtungskosten
Eintragungsgebühr	1,1% des Kaufpreises zzgl. Vertragserrichtungskosten
Vertragserrichtungskosten	1,3 % des Kaufpreises zzgl. 20% Ust + Barauslagenpauschale



PROVISIONSFREI FÜR DEN KÄUFER!

Ihr Ansprechpartner

Alexander Kepka
+43 664 8181970
alexander.kepka@sreal.at