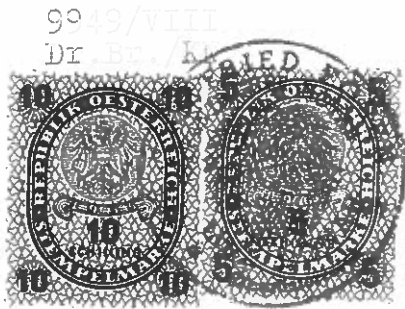


Von diesem Nachtrag zum Kauf- und Wohnungseigentums-
vertrag habe ich am heutigen Tage eine beglaubigte
Fotokopie an das Finanzamt für Gebühren und Verkehrs-
steuern Linz, Kaarstraße 21, 4020 Linz, übersandt.--
Salzburg, am 22.(zweiundzwanzigsten) März 1976 (ein-
tausendneunhundertsechundsiebzig).-----



3888/76

Nachtrag zum Kauf- und Wohnungseigentumsvertrag

Mit Kauf- und Wohnungseigentumsvertrag vom 14.Juni 1975, 26.Juni 1975, 1.Juli 1975 und 7. Juli 1975 hat die "Heimat Österreich" gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft mit beschränkter Haftung, 5020 Salzburg, St.Julienstraße Nr.7a, an die im Punkte 27) A Spalte zwei genannten Personen, die im Punkte 27) A 3 angeführten Anteile an der Liegenschaft im Grundbuch der KG Waldegg des Gerichtsbezirkes Linz, EZ.2058 "Haus K.Nr.2320 Waldegg-Landwiedstraße Nr.5" um die im Punkte 27) A Spalte 4 näher bezeichneten Kaufpreise verkauft.

Der diesbezügliche Kauf- und Wohnungseigentumsvertrag wurde dem Finanzamt für Gebühren und Verkehrsteuern Linz am 8.Juli 1975 zu BRP. 39626/75 angezeigt.

Die grundbücherliche Durchführung dieses Vertrages konnte bis zum heutigen Tage nicht erfolgen, da Genehmigungen verschiedener Behörden einzuholen sind und waren und diese Genehmigungsverfahren nicht zu Ende geführt werden konnten. Mit 1. September 1975 ist ein neues Wohnungseigentumsgesetz in Kraft getreten.

Die bisher aufgrund einer Parifizierung sich ergebenden Miteigentumsanteile an der Liegenschaft EZ.2058, KG Waldegg wurden durch Nutzwerte ersetzt.

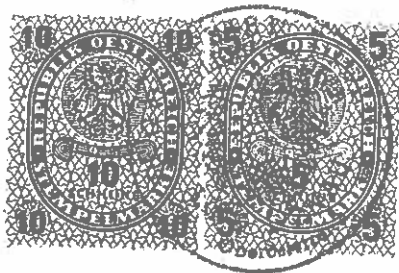
Der Magistrat der Stadt Linz hat mit Bescheid vom 20.2.1976, GZ. 01-6/4-1976 die Neufestlegung der Nutzwerte im Sinne des Paragraph drei, Absatz 1, Wohnungseigentumsgesetz 1975 in Ver-

bindung mit Paragraph 26, Absatz 3, Wohnungseigentumsge-
setz 1975 vorgenommen.

Diesbezüglich ergeben sich für die einzelnen Käufer neue
Miteigentumsanteile an der vorbezeichneten Liegenschaft,
ohne daß dadurch an der Größe der von den Käufern erworbe-
nen Eigentumswohnung irgend etwas geändert wird.

Einverständlich wird daher der Punkt 27) lit.a, Spalte 3,
entsprechend der neuen Nutzwertfeststellung abgeändert, dies-
bezüglich ergeben sich für die einzelnen Wohnungen folgende
Nutzwerte in die gleichzeitig mit den Miteigentumsanteilen
an der Liegenschaft EZ.2058, KG Waldegg, ident sind und zwar:
für die Wohnung Top Nr.1 anstelle der 467/6980stel Anteile,
-46/700stel Anteile; für die Wohnung Top Nr.3 anstelle
der 368/6980stel Anteile, 37/700stel Anteile; für die Woh-
nung Top Nr.4 anstelle der 344/6980stel Anteile, 34/700stel
Anteile; für die Wohnung Top Nr.5 anstelle der 491/6980stel
Anteile, 50/700stel Anteile; für die Wohnung Top Nr.6 anstelle
der 270/6980stel Anteile, 27/700stel Anteile; für die Wohnung
Top Nr.7 anstelle der 297/6980stel Anteile, 30/700stel Anteile;
für die Wohnung Top Nr.8 anstelle der 488/6980stel Anteile,
49/700stel Anteile; für die Wohnung Top Nr.9 anstelle der
502/6980stel Anteile, 50 /700stel Anteile; für die Wohnung
Top Nr.10 anstelle der 276/6980stel Anteile, 28/700stel An-
teile; für die Wohnung Top Nr.11 anstelle der 290/6980stel
Anteile, 29/700stel Anteile; für die Wohnung Top Nr.12 anstel-
le der 494/6980stel Anteile, 50/70stel Anteile; für die Wohnung
Top Nr.13 anstelle der 500/6980stel Anteile, 50/700stel Anteile;
für die Wohnung Top Nr.14 anstelle der 266/6980stel Anteile,
26,700stel Anteile; für die Wohnung Top Nr.15 anstelle der
411/6980stel Anteile, 42/700stel Anteile; für die Wohnung
Top Nr.16 anstelle der 359/6980stel, Anteile 36/700stel Anteile;
für die Wohnung Top Nr.17 anstelle der 392/6980stel Anteile,
39/700stel Anteile; für die Wohnung Top Nr.18 anstelle der
418/6980stel Anteile, 42/700stel Anteile.

Ferner ergeben sich für die zur Heimat Österreich gehörigen



=====

Top Nr.	Name und Beruf der Käufer Geburtsdatum	Anteile .../700
------------	---	--------------------

A/

1	Michael Lambrecht, Pensionist, geb. 9.8.1907	46
3	Helene Marqui, Hausfrau, geb. 10.1.1909	37
4	Rudolf Winter, Schlosser, geb. 30.8.1936	34
5	Josef Stein, Pensionist, geb. 10.3.1914	50
6	Gyula Szabo, Kaufmann, geb. 6.11.1935	27
7	Paula Horschitz, Lehrerin, geb. 16.10.1930	30
8	Dr.Karl Horschitz, Angestell- ter, geb.1.5.1926	49
9	Dr.Erwin Happ, Pensionist, geb. 26.4.1913	50
10	Elisabeth Drumm, Hausfrau, geb.25.2.1932	28
11	Vladimira Roob, Pensionistin, 20.9.1902	29
12	Theodor Foco, Fotograf, 27.10.1917	50

13	Johann Drumm, Schmelzer, 7.7.1929	50
14	Ferdinand Drescher, Angestellter, 22.12.1953	26
15	Peter Lambrecht, Schneider, 14.4.1930	42
16	Albert Wimmer, Postbeamter, 15.2.1922	36
17	Christine Barthmes, Sekretärin, 20.9.1953	39
18	Thomas Roob, Obermeister, 11.11.1930	42

B/

Keller	"Heimat Österreich, gemein nützige Wohnungs und Sied= lungsgesellschaft mit be= schränkter Haftung, 5020 Salzburg	8
2	St.Julienstraße 7 a	27

Miteigentumsanteile die im Punkte 27) unter lit. b bezeichnet sind:

- a) für den Keller anstelle der 82/6980stel Anteile, 8/700stel Anteile,
- b) für die Wohnung Top Nr.2 anstelle der 265/6980stel Anteile, 27/700stel Anteile.

Es treten daher im obzitierten Kauf- und Wohnungseigentumsvertrag überall dort, wo auf die im Punkte 27) A und B angeführten Anteile Bezug genommen wurde, die sich aufgrund der Nutzwertfeststellung ergebenden oben näher beschriebenen neuen Miteigentumsanteile.

In Anbetracht des Umstandes, daß durch diese Änderung in der Festlegung der Miteigentumsanteile auch eine neue Einverleibungsklausel notwendig ist und darüber-hinaus die Begründung des Wohnungseigentums nunmehr auf der Basis des Wohnungseigentumsgesetzes 1975, Bundesgesetzblatt-Nr.417 zu erfolgen hat, räumen sich hiemit sämtliche Vertrags-schließende wechselseitig das Recht auf ausschließliche Nutzung und alleinige Verfügung über die im Punkte 27) ----- Spalte 1 A und B näher bezeichneten Wohnungen, also das Wohnungseigentumsrecht ein.

Dadurch wird auch an jenen Miteigentumsanteilen der Heimat Österreich, die mit dem Kellerlokal und mit der Wohnung Top Nr.2 (Hausbesorgerwohnung) verbunden werden, Wohnungseigentum begründet und dadurch der § 23 des seinerzeit abgeschlossenen Kauf- und Wohnungseigentumsvertrages geändert.

Sämtliche Käufer und Miteigentümer erteilen ihre ausdrückliche Einwilligung zur Einverleibung des Wohnungseigentums im Sinne und Umfange dieser Bestimmung auf die ihnen jeweils gehörigen Miteigentumsanteile an der Liegenschaft EZ.2058, KG Waldegg, des Gerichtsbezirkes Linz.

Sie erteilen ferner ihre ausdrückliche Einwilligung zur Ersichtlichmachung im Gutsbestandsblatt dieser Liegenschaft, daß mit dieser Liegenschaft Wohnungseigentum untrennbar verbunden ist.

Die Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft mit beschränkter Haftung erteilt nunmehr die ausdrückliche Einwilligung zur Einverleibung des Eigentumsrechtes für die in der folgenden Tabelle genannten Personen, zu den in der folgenden Tabelle genannten Miteigentumsanteilen je in Ansehung der Liegenschaft im Grundbuch der KG Waldegg, EZ.2058.

Die Vertragsschließenden kommen ferner überein, den Punkt 7) des vorzitierten Kauf- und Wohnungseigentumsvertrages, den Punkt 12) des vorzitierten Kauf- und Wohnungseigentumsvertrages und den Punkt 14) des vorerwähnten Kauf- und Wohnungszu widerrufen.

Die Käufer bestellen die Verkäuferin im Sinne des Wohnungseigentumsgesetzes 1975 zur Verwalterin der Liegenschaft.

Die Verwaltung wird nach den gleichen Grundsätzen und gegen das gleiche Entgelt ausgeübt, wie sie von der Verkäuferin nach den gemeinnützigkeitsrechtlichen Bestimmungen jeweils angewendet werden müssen.

Dieser Nachtrag stellt einen integrierenden Bestandteil des seinerzeitigen Kauf- und Wohnungseigentumsvertrages dar.

Darüberhinaus erklären die Vertragsschließenden, daß alle sonstigen Bestimmungen des seinerzeitigen Kauf- und Wohnungseigentumsvertrages soweit sie durch diesen Nachtrag nicht geändert wurden und soweit sie mit dem Wohnungseigentumsgesetz 1975 nicht in Widerspruch stehen, vollkommen aufrecht erhalten werden.

Sämtliche Vertragsschließende beabsichtigten nicht die Entscheidung des Magistrats der Landeshauptstadt Linz, Schlichtungsstelle vom 20.2.1976, GZ. 01-6/4-1976 anzufechten und vorzuziehen insbesondere darauf, das zuständige Bezirksgericht anzurufen.

Urkund dessen nachstehende beglaubigte Fertigungen:

Linz, 4.3.1976

Barthelme Christine geb. 20.9.1953

Josef Stein 10.3.19

Schönthal 26.4.13

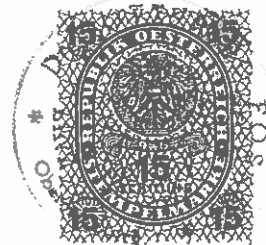
Hummel Albert 15.11.22

Drumm Elisabeth 25.2.1932

Strehl Johann 1913/12/22 *Drumm Johann* 7.7.19

Loob Thomas 11.11.1930

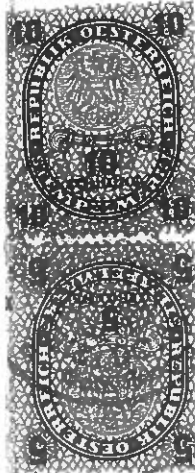
Roob Vladimira 20.3.1902
Paula Hornik, 16.10.1930



Beurkundungsregisterzahl : 416/76

Die Echtheit der vorstehenden Unterschrift der Frau
Christine Barthmes, geb. 20.9.1953,
Sekretärin, 4020 Linz, Landwiedstraße 5, wird hiemit
bestätigt. -----

Linz, am vierten März eintausendneunhundertsechs-
undsiebzig (4.3. 1976). -----



Handwritten signature of Dr. Gottfried Foesen

Beurkundungsregisterzahl : 422/76

Die Echtheit der umstehenden Unterschrift des Herrn
Josef Stein, geb. 10.3.1914, Pensionist,
4020 Linz, Landwiedstrasse 5, wird hiemit bestätigt.

Linz, am fünften März eintausendneunhundertsechsund-
siebzig (5.3.1976). -----



Handwritten signature of Dr. Gottfried Foesen



Beurkundungsregisterzahl : 428/76

Die Echtheit der umstehenden Unterschrift des Herrn
Dr. Erwin H a p p , geb. 26.4.1918, Pensionist,
4020 Linz, Landwiedstraße 5/II/9, wird hiemit bestätigt.

Linz, am fünften März eintausendneunhundertsechsund-
siebzig (5.3.1976). -----



Handwritten signature of Dr. Gottfried Foesen

288=

22

25



Beurkundungsregisterzahl 429/76

Die Echtheit der umstehenden Unterschrift der Frau
Elisabeth D r u m m , geb. 25.2.1932, Hausfrau,
4020 Linz, Landwiedstraße 5, wird hiemit bestätigt.

Linz, am achten März eintausendneunhundertsechsd-
siebzig (8.3.1976). -----



Beurkundungsregisterzahl : 430/76

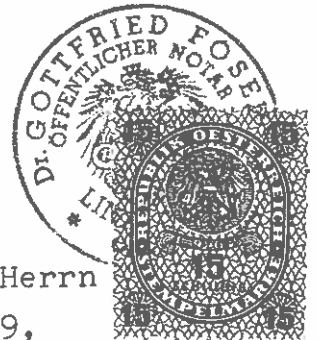
Die Echtheit der umstehenden Unterschrift des Herrn
Ferdinand D r e s c h e r , Angestellter, geb.
am 22.12.1953, 4020 Linz, Landwiedstraße 5 wird hie-
mit bestätigt. Linz, am achten März eintausendneun-
hundertsechsd-siebzg (1976 03 08). -----





Beurkundungsregisterzahl : 433/76

Die Echtheit der umstehenden Unterschrift des Herrn
Albert W i m m e r , geb. 15.2.1922, Postbeamter,
4020 Linz, Landwiedstraße 5 wird hiemit bestätigt.
Linz, am achten März eintausendneunhundertsech-
siebzig (1976 03 08). -----



Beurkundungsregisterzahl : 442/76

Die Echtheit der umstehenden Unterschrift des Herrn
Johann D r u m m , Schmelzer, geb. 7.7.1929,
4020 Linz, Landwiedstraße 5 wird hiemit bestätigt.
Linz, am achten März eintausendneunhundertsech-
undsiebzig (1976 03 08). -----



Beurkundungsregisterzahl : 447/76

Die Echtheit der umstehenden Unterschriften des Herrn
Thomas R o o b , Obermeister, geb. 11.11.1930 und
der Frau Vladimira R o o b , Pensionistin, geb.
20.9.1902, beide wohnhaft in 4020 Linz, Landwied-



straße 5 wird hiemit bestätigt. Linz, am neunten
März eintausendneunhundertsechundsiebzig
(1976 03 09).



[Handwritten signature]



Beurkundungsregisterzahl : 450/76

Die Echtheit der umstehenden Unterschrift der Frau
Paula H o r s c h i t z , geb. 16.10.1930, Lehrerin,
4020 Linz, Landwiedstraße 5 wird hiemit bestätigt.
Linz, am zehnten März eintausendneunhundertsechunds-
siebzig (1976 03 10).

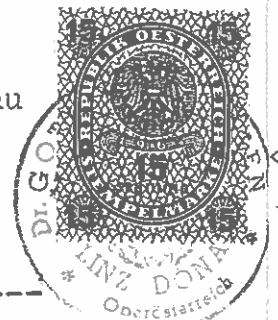


[Handwritten signature]

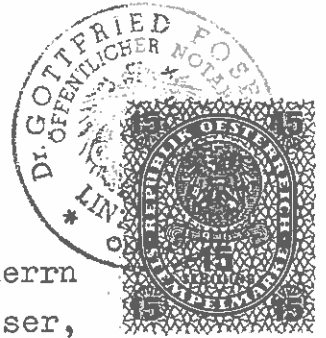
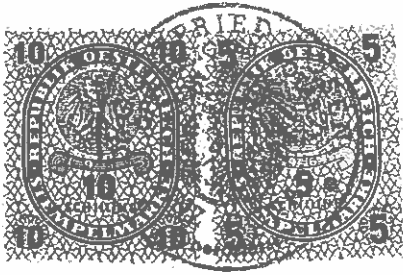
Helene Marqui *Walter Rudolf* 30. 8. 36
10. 1. 09.

Beurkundungsregisterzahl : 451/76

Die Echtheit der vorstehenden Unterschrift der Frau
Helene M a r q u i , geb. 10.1.1909, Hausfrau,
Landwiedstraße 5, 4020Linz wird hiemit bestätigt.
Linz, am zehnten März eintausendneunhundertsechs-
undsiebzig (1976 03 10).



[Handwritten signature]



Beurkundungsregisterzahl: 453/76

Die Echtheit der umstehenden Unterschrift des Herrn
Rudolf Winter, geb. 30.8.1936, Schlosser,
Landwiedstraße 5, 4020 Linz, wird hiemit bestätigt.
Linz, am zehnten März eintausendneunhundertsechs-
undsiebzig (1976 03 10).



[Handwritten signature]

Lambrecht Pitz

14 4 1930

Michael Lambrecht

98 1907

Gyula Hofs.

6.11.1935

Foto gemacht
1997-10-27

J. K. Kung
1. Mai 1926



Beurkundungsregisterzahl : 460/76

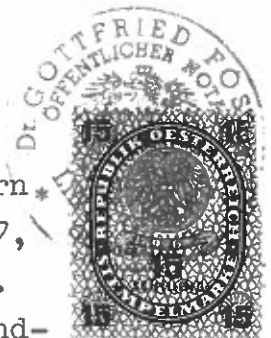
Die Echtheit der umstehenden Unterschriften der Herren
Peter L a m b r e c h t , Schneider, geb. 14.4.1930
und Michael L a m b r e c h t , Pensionist, geb.
9.8.1907, beide wohnhaft in 4020 Linz, Landwiedstraße 5
wird hiemit bestätigt. Linz, am zehnten März eintausend-
neunhundertsechundsiebzig (1976 03 10). -----



Handwritten signatures of Peter and Michael Lambrecht.

Beurkundungsregisterzahl : 461/76 :

Die Echtheit der umstehenden Unterschrift des Herrn
Theodor F o c o , Fotograf, geb. am 27.10.1917,
Landwiedstraße 5, 4020 Linz wird hiemit bestätigt.
Linz, am zehnten März eintausendneunhundertsechund-
siebzig (1976 03 10). -----



Handwritten signature of Theodor Foco.

Beurkundungsregisterzahl : 464/76

Die Echtheit der umstehenden Unterschrift des Herrn
Guyla S z a b o , Kaufmann, geb. 6.11.1935,
Landwiedstraße 5, 4020 Linz wird hiemit bestätigt.



Linz, am elften März eintausendneunhundertsechs-
undsiebzig (1976 03 11). -----



[Handwritten signature]



Beurkundungsregisterzahl : 465/76

Die Echtheit der vorstehenden Unterschrift des Herrn
Dr. Karl H o r s c h i t z , geb. 1.5.1926, Ange-
stellter, Landwiedstraße 5, 4020 Linz, wird hiemit
bestätigt. -----

Linz, am zwölften März eintausendneunhundertsechs-
undsiebzig (12.3.1976). -----



[Handwritten signature]

HEIMAT ÖSTERREICH

Stellung: Notar

[Handwritten signature]





BRZl.:1043/1976

Die Echtheit der vorstehenden Zeichnung des Herrn
direktor Doktor Wilhelm Schließleder, Salzburg,
Schwarzstrasse 15, für die "Heimat Österreich ge-
meinnützige Wohnungs-und Siedlungsgesellschaft mit
beschränkter Haftung" wird bestätigt.-----
Salzburg, den 17. (siebzehnten) März 1976 (eintau-
sendneunhundertsechundsiebzig).-----



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

