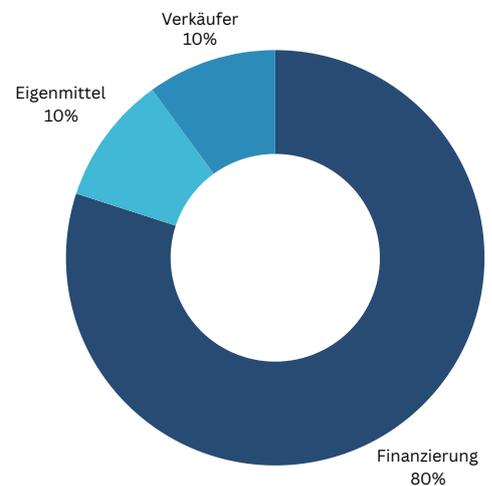


Finanzierungsbeispiel

Kaufpreis:	EUR 399.000,00	
Grunderwerbssteuer:	EUR 13.965,00	<i>trägt Verkäufer</i>
Grundbucheintragungsgebühr:	EUR 4.389,00	<i>entfällt</i>
Vertragserrichtung:	EUR 5.985,00	<i>trägt Verkäufer</i>
Vermittlungshonorar:	EUR 14.364,00	<i>trägt Verkäufer</i>
Gesamtkosten	EUR 437.703,00	

Eigenmittel	EUR 39.900,00	
Kaufnebenkosten	<i>trägt Verkäufer/entfällt</i>	
Finanzierungsbetrag	EUR 359.100,00	



Laufzeit *35 Jahre*
Sollzinssatz *3,190 %*
Rate **EUR 1.465,96**

**25 Jahre
Fix Zins**



**WOHNBAU
FINANZIERER**

scan me



Individuelles Beispiel

Die Konditionen für das individuelle Beispiel lägen unter Berücksichtigung der zu Grunde liegenden Sollzinsbindung und Annahmen mit Stand 18.10.2024 bei:

Gesamtkreditbetrag	EUR 359.100,00
Kreditlaufzeit	35 Jahre
Anzahl Pauschalraten	420
Monatliche Kreditrate	EUR 1.465,96
Sollzinssatz	3,190%
Sollzinsbindung	25 Jahre
Pfandrechtseintragung	entfällt
Bearbeitungsgebühr	11.281,35
Eingabegebühr	62,00
Notargebühr	186,62
Grundbuchsprüfung	20,00
Kontoführungsentgelt 3m	15,00
Kreditbetrag	EUR 370.629,97
Effektiver Jahreszinssatz	3,466 %
Zu zahlender Gesamtbetrag	EUR 615.703,04 €

Bei den vorliegenden Informationen handelt es sich nicht um eine Europäische Standardinformation für Kredite (ESIS Merkblatt) gemäß § 8 Hypothekar- und Immobilienkreditgesetz (HIKrG) und auch um kein verbindliches Angebot im Sinne des §12 HIKrG. Bitte berücksichtigen Sie, dass dieses Finanzierungsbeispiel eine persönliche Beratung nicht ersetzen kann und die angeführten Konditionen änderbar sind. Der Zinssatz und die monatliche Rate sind bonitätsabhängig und können erst nach eingehender Prüfung durch das Kreditinstitut festgelegt werden. Zum jetzigen Zeitpunkt ist die Höhe der Kosten im Zusammenhang mit dem Kredit noch nicht im Detail bekannt. Sofern sonstige Kosten anfallen, die der Antragsteller im Zusammenhang mit dem Kreditvertrag zu tragen hat, erhöht sich der effektive Jahreszinssatz.

Hinweis: Ein Kredit kann durch ein Kreditinstitut nicht gewährt werden, wenn der Kreditgeber nicht imstande ist, eine Kreditwürdigkeitsprüfung vorzunehmen, weil sich der Verbraucher weigert, die für die Prüfung seiner Kreditwürdigkeit erforderlichen Informationen oder Nachweise vorzulegen.

Annahmen

- Gültig bei erstrangiger Besicherung des Darlehens über eine Hypothek
- Einwandfreie Einkommens- und Vermögensverhältnisse vorausgesetzt
- Auszahlung des Kreditbetrages in einer Summe

Die angezeigten Konditionen stellen nur ein unverbindliches Rechenbeispiel dar und basieren auf Annahmen.

Kreditvermittler: Wohnbaufinanzierer.at (eine Marke der Geopol GmbH)



**WOHNBAU
FINANZIERER**

scan me

