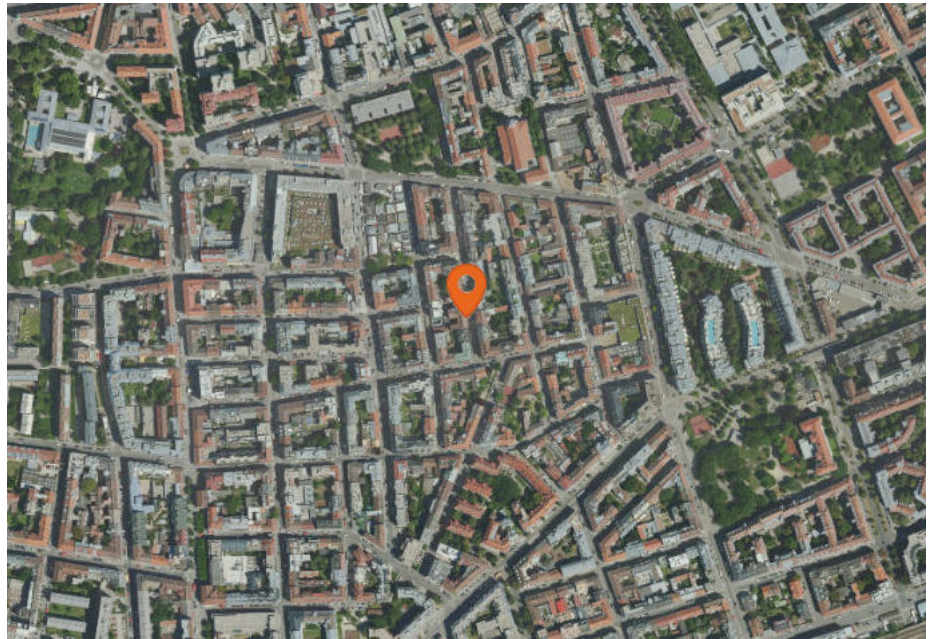




1120 Wien, Mandlgasse 24



# LAGEREPORT

Mandlgasse 24  
1120 Wien

LAGEREPORT-Nr.: 19213

Abfragestichtag: 25.10.2023

Erstellt von: wohnung@ehl.at



---

## INHALTSVERZEICHNIS

---

1. Infrastruktur und Verkehrsanbindung	3
Individual- und öffentlicher Verkehr	3
Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen	3
Parkgaragen	4
Tankstellen & Autowaschanlagen	4
Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen	5
Alltags- & Nahversorgung	8
Shops	13
Gastronomie & Beherbergung	16
Gesundheit	19
Familien & Kinder	22
Bildungseinrichtungen	23
Freizeit & Tourismus	24

---

2. Wie laut ist es in Ihrer Umgebung?	27
Lärm Straßen	27
Lärm Eisenbahn	28
Lärm Industrie	28
Lärm Flugzeuge	29

---

3. Bevölkerung	30
Haushaltsanzahl	30
Geschlechterverteilung	30
Altersstruktur	31
Lebensphase	31
Lebensphase Allgemein	31

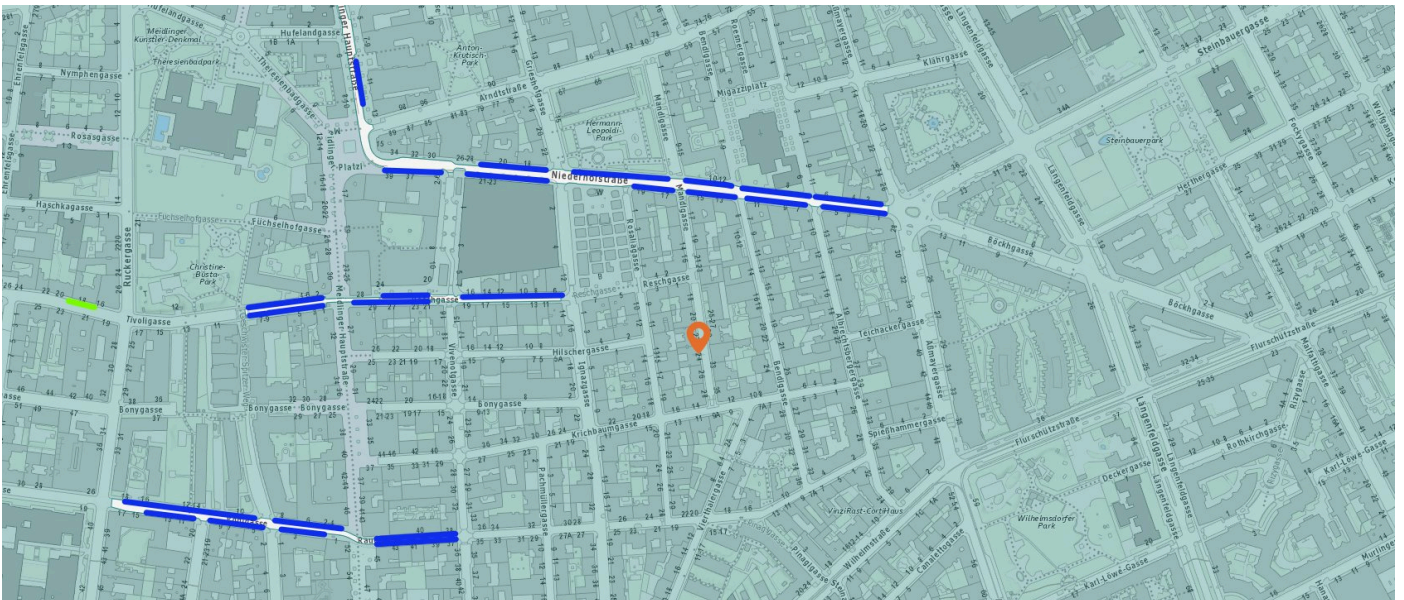
---

4. Anhang	32
-----------	----

---

## 1. INFRASTRUKTUR UND VERKEHRSANBINDUNG

### Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen



#### Legende

##### Kurzparkzonen



Mo.-Fr. (werkt.) v. 9-22 Uhr 2 h

##### Kurzparkstreifen



Mo.-Fr. (w.) v. 8-18h, Sa. (w.) v. 8-12h 1,5 h



Sa. (w.) v. 8-13h 1,5 h

## Parkgaragen



Die nächsten 4 Standorte:

- |                       |                                 |
|-----------------------|---------------------------------|
| 1. Interspar Meidling | Niederhofstraße 23<br>1120 Wien |
| 2. Garage im EM       | Reschgasse 24- 26<br>1120 Wien  |
| 3. Steinbauerpark     | Steinbauergasse 29<br>1120 Wien |
| 4. Fuchselhofpark     | Tivoligasse 12<br>1120 Wien     |

## Tankstellen & Autowaschanlagen

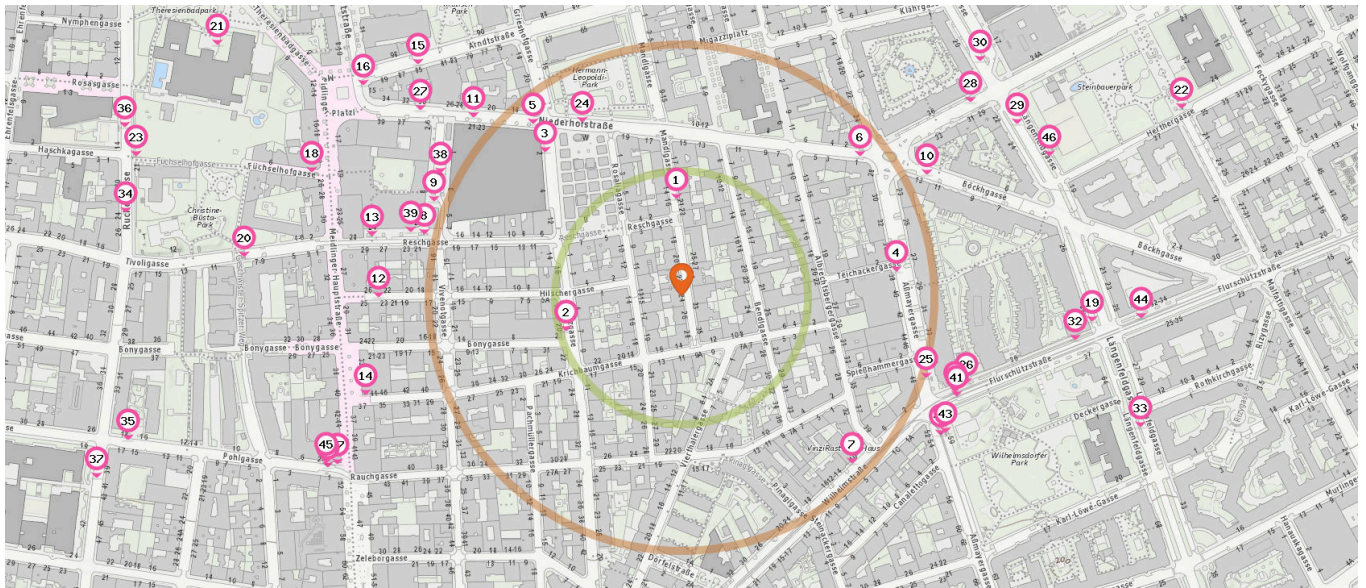


Der nächste Standort:

- |        |                             |
|--------|-----------------------------|
| 1. Eni | Ruckergasse 34<br>1120 Wien |
|--------|-----------------------------|

## Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

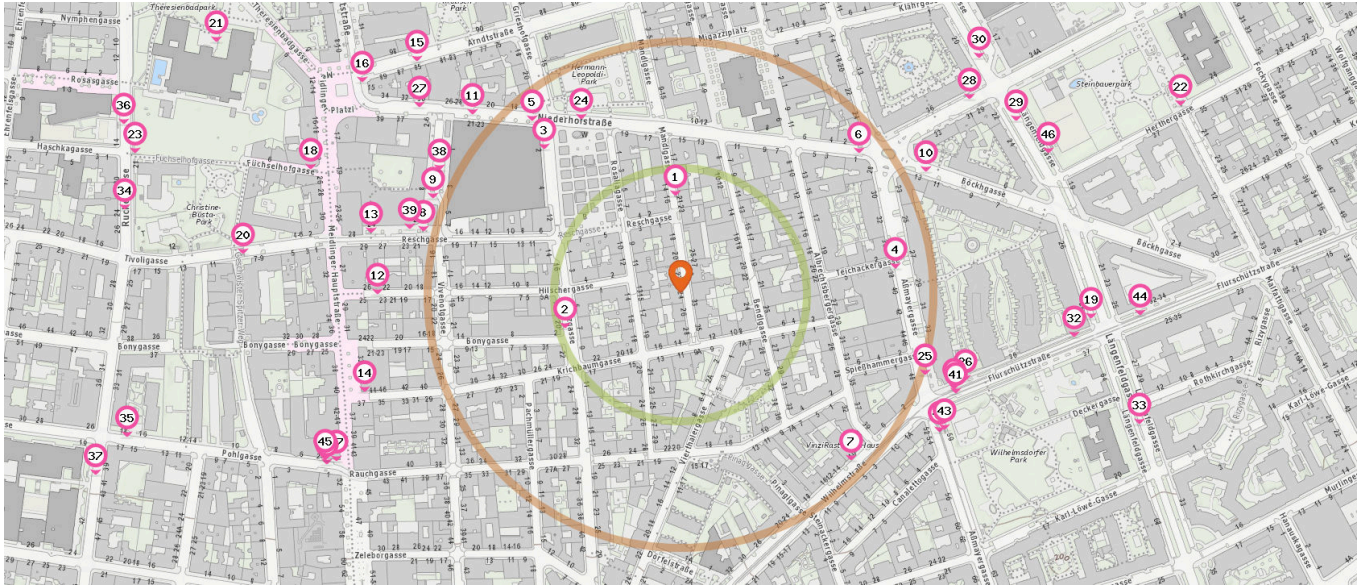


### Fahrradständer

Anzahl im Umkreis: 23

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Fahrradständer (100 m)<br/>Mandlgasse 21, 1120 Wien</li> <li>2. Fahrradständer (120 m)<br/>Ignazgasse 20, 1120 Wien</li> <li>3. Fahrradständer (200 m)<br/>Ignazgasse 2, 1120 Wien</li> <li>4. Fahrradständer (210 m)<br/>Aßmayergasse 38, 1120 Wien</li> <li>5. Fahrradständer (220 m)<br/>Niederhofstraße 21, 1120 Wien</li> <li>6. Fahrradständer (220 m)<br/>Niederhofstraße 1, 1120 Wien</li> <li>7. Fahrradständer (240 m)<br/>Wilhelmstraße 10, 1120 Wien</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>8. Fahrradständer (260 m)<br/>Reschgasse 20, 1120 Wien</li> <li>9. Fahrradständer (260 m)<br/>Untergrundbahn Station Niederhofstraße,<br/>1120 Wien</li> <li>10. Fahrradständer (270 m)<br/>Böckhgasse 11, 1120 Wien</li> <li>11. Fahrradständer (270 m)<br/>Niederhofstraße 23, 1120 Wien</li> <li>12. Fahrradständer (300 m)<br/>Hilschergasse 23, 1120 Wien</li> <li>13. Fahrradständer (310 m)<br/>Reschgasse 24, 1120 Wien</li> <li>14. Fahrradständer (330 m)<br/>Krichbaumgasse 37, 1120 Wien</li> <li>15. Fahrradständer (350 m)<br/>Arndtstraße 85, 1120 Wien</li> <li>16. Fahrradständer (380 m)<br/>Niederhofstraße 34, 1120 Wien</li> <li>17. Fahrradständer (380 m)<br/>Meidlinger Hauptstraße 46, 1120 Wien</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>18. Fahrradständer (390 m)<br/>Füchselhofgasse 1, 1120 Wien</li> <li>19. Fahrradständer (410 m)<br/>Längenfeldgasse 28, 1120 Wien</li> <li>20. Fahrradständer (430 m)<br/>Tivoligasse 2, 1120 Wien</li> <li>21. Fahrradständer (520 m)<br/>Hufelandgasse 3, 1120 Wien</li> <li>22. Fahrradständer (530 m)<br/>Malfattgasse 17, 1120 Wien</li> <li>23. Fahrradständer (560 m)<br/>Füchselhofgasse 21, 1120 Wien</li> </ol> |
|---|---|--|

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Bushaltestelle



U-Bahn Station

Anzahl im Umkreis: 14

Anzahl im Umkreis: 1

- 24. Niederhofstraße (63A) (200 m)  
Niederhofstraße 21, 1120 Wien
- 25. Aßmayergasse (59A) (260 m)  
Aßmayergasse 48, 1120 Wien
- 26. Aßmayergasse (N8) (290 m)  
Flurschützstraße 36, 1120 Wien
- 27. Niederhofstraße (10A, 63A) (320 m)  
Niederhofstraße 33, 1120 Wien
- 28. Hans-Mandl-Berufsschule (59A, 63A) (340 m)  
Steinbauergasse 31, 1120 Wien
- 29. Hans-Mandl-Berufsschule (N8) (370 m)  
Längenfeldgasse 24, 1120 Wien
- 30. Hans-Mandl-Berufsschule (N8) (380 m)  
Längenfeldgasse 20, 1120 Wien

- 31. Meidlinger Hauptstraße/Pohlgasse (9A) (390 m)  
Pohlgasse 1, 1120 Wien
- 32. Längenfeldgasse/Flurschützstraße (N8) (390 m)  
Flurschützstraße 34, 1120 Wien
- 33. Längenfeldgasse/Flurschützstraße (63A) (470 m)  
Längenfeldgasse 31, 1120 Wien
- 34. Haschkagasse (7A, 9A) (560 m)  
Ruckergasse 24, 1120 Wien
- 35. Ruckergasse/Pohlgasse (9A) (560 m)  
Pohlgasse 16, 1120 Wien
- 36. Haschkagasse (7A, 9A) (570 m)  
Ruckergasse 14, 1120 Wien
- 37. Ratschkygasse (7A) (600 m)  
Ruckergasse 41, 1120 Wien

- 38. Niederhofstraße (U6) (270 m)  
Vivenotgasse 3, 1120 Wien

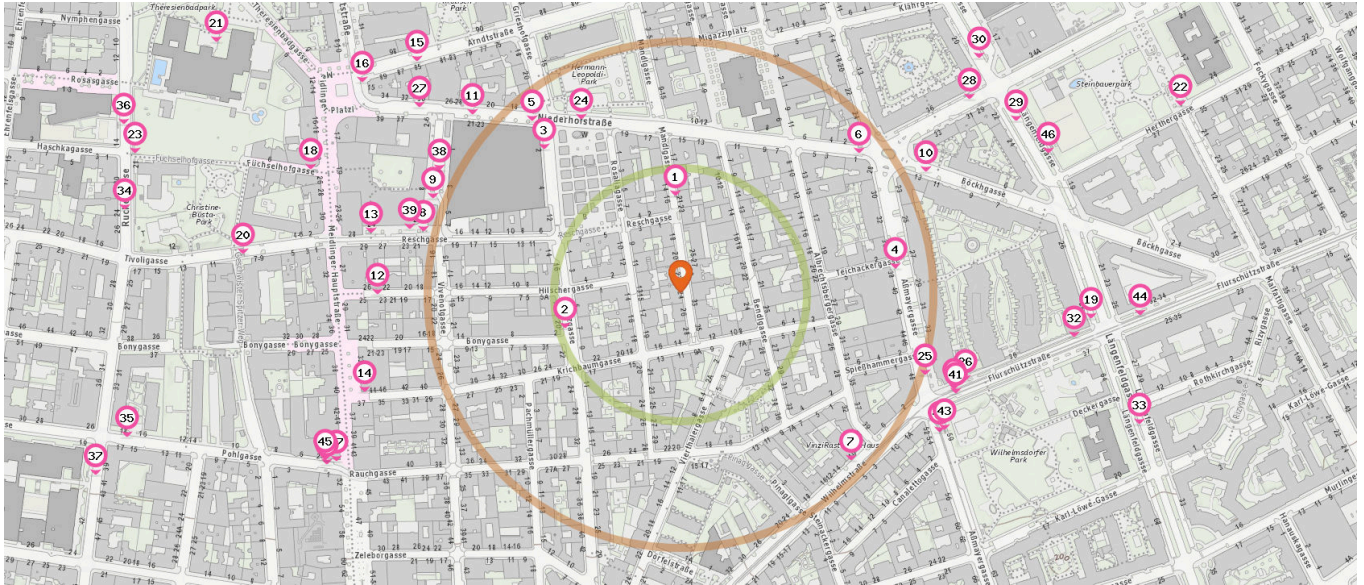


Fahrradverleih

Anzahl im Umkreis: 1

- 39. Citybike (270 m)  
Reschgasse 20, 1120 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten  Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Straßenbahnhaltestelle



Taxi

Anzahl im Umkreis: 5

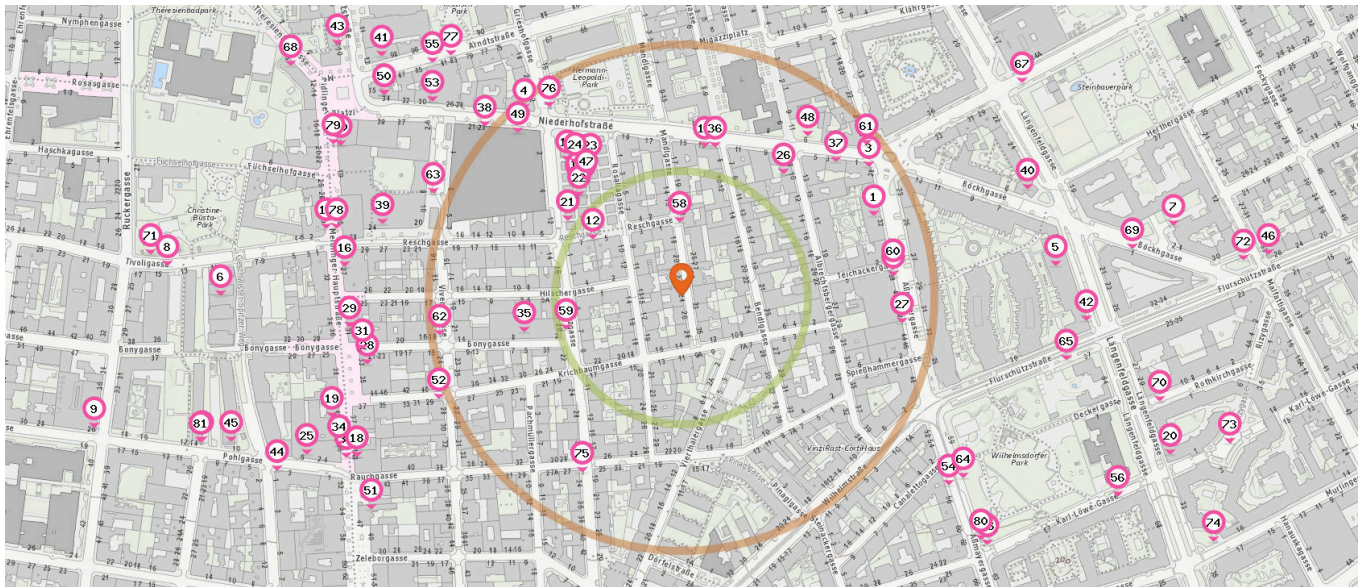
- 40. Aßmayergasse (62) (290 m)  
Flurschützstraße 36, 1120 Wien
- 41. Aßmayergasse (WLB) (290 m)  
Aßmayergasse 59, 1120 Wien
- 42. Aßmayergasse (62) (290 m)  
Aßmayergasse 59, 1120 Wien
- 43. Aßmayergasse (WLB) (290 m)  
Aßmayergasse 59, 1120 Wien
- 44. Längenfeldgasse/Flurschützstraße (62)  
(450 m)  
Flurschützstraße 32-34, 1120 Wien

Anzahl im Umkreis: 2

- 45. Taxi (390 m)  
Meidlinger Hauptstraße 52, 1120 Wien
- 46. Taxi (390 m)  
Längenfeldgasse 24, 1120 Wien

## Alltags- & Nahversorgung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



### Supermarkt

Anzahl im Umkreis: 11

1. Penny Markt Wien (210 m)  
Assmayergasse 30-32, 1120 Wien
2. HOFER (210 m)  
Aßmayergasse 38-40, 1120 Wien
3. Birlik Supermarkt / Bäckerei (230 m)  
Aßmayergasse 28, 1120 Wien
4. INTERSPAR-Hypermarkt (240 m)  
Niederhofstraße 23, 1120 Wien
5. BILLA Wien (370 m)  
Laengenfeldgasse 26, 1120 Wien
6. Lidl Wien (460 m)  
Tivoligasse 11, 1120 Wien
7. Sozialmarkt Böckhgasse (490 m)  
Böckhgasse 2-4, 1120 Wien
8. HOFER (510 m)  
Tivoligasse 15, 1120 Wien

9. Merkur (590 m)  
Ruckerg. 36-38, 1120 Wien
10. Bulgarische Spezialitäten Seyban (140 m)  
Meidlinger Markt Stand, 1120 Wien
11. Heu & Gabel (170 m)  
Meidlinger Markt Stand, 1120 Wien

15. Fladenladen (150 m)  
Meidlinger Markt Stand, 1120 Wien
16. Ströck (330 m)  
Meidlinger Hauptstraße 27, 1120 Wien
17. BackWerk Wien Meidling Mitte (360 m)  
Meidlinger Hauptstraße 30, 1120 Wien
18. Anker Wien (360 m)  
Meidlinger Hauptstraße 43, 1120 Wien



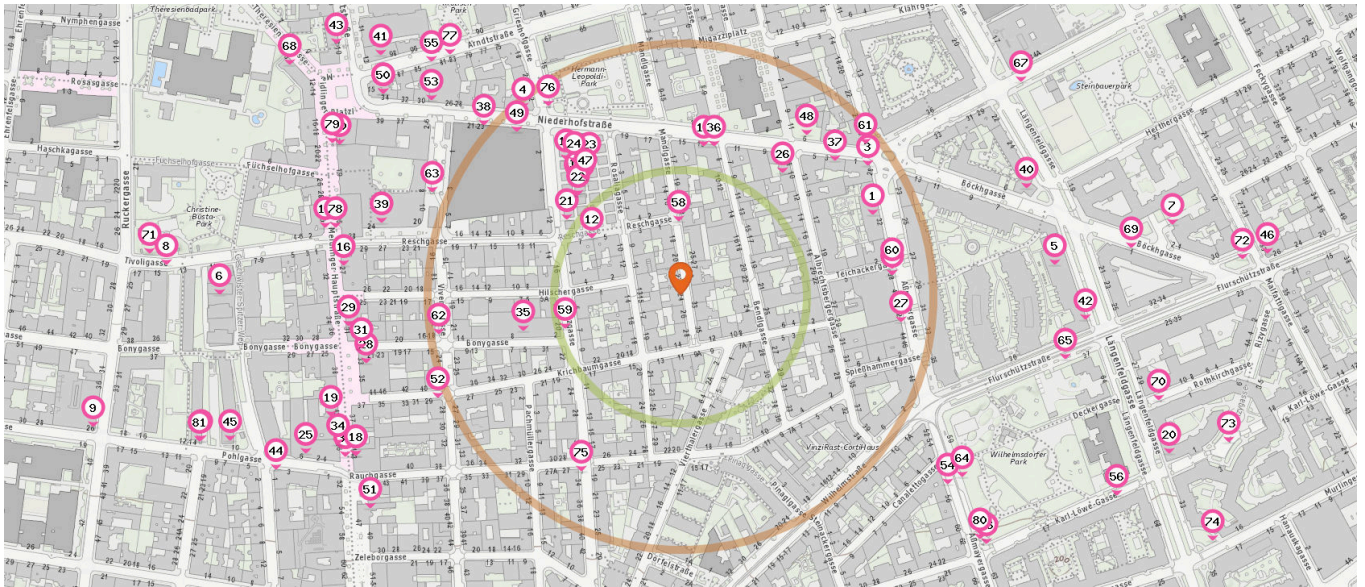
### Bäckerei

Anzahl im Umkreis: 9

12. DIWAN Backshop (100 m)  
Reschgasse 5, 1120 Wien
13. Bäckerei Schwarz (150 m)  
Niederhofstrasse 13, beim Meidlinger Markt, 1120 Wien
14. Motiv Marketing Meidling (150 m)  
Meidlinger Markt Stand, 1120 Wien
19. Felber Brot (370 m)  
Meidlinger Hauptstraße 42-44, 1120 Wien
20. Cafe am Fuchsenfeld (510 m)  
Längenfeldgasse 31, 1120 Wien



Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten  Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Fleischhauer

Anzahl im Umkreis: 5

- 21. Gumprecht (130 m)  
Ignazgasse 12, 1120 Wien
- 22. Djokic Goran (140 m)  
Meidlinger Markt B, 1120 Wien
- 23. EXTRA Fleischerei (160 m)  
Pernerstorfersteg 1016, 1120 Wien
- 24. Nuran (170 m)  
Pernerstorfersteg 1016, 1120 Wien
- 25. Alles Wurst (400 m)  
Pohlgasse 6, 1120 Wien



Drogerie

Anzahl im Umkreis: 5

- 26. BIPA (160 m)  
Niederhofstrasse 7, 1120 Wien
- 27. dm drogerie markt Wien (220 m)  
Alfmayergasse 44, 1120 Wien
- 28. BIPA Wien (320 m)  
Meidlinger Hauptstrasse 33, 1120 Wien
- 29. Marionnaud (330 m)  
Meidlinger Hauptstraße 31, 1120 Wien
- 30. dm drogerie markt Wien (370 m)  
Meidlinger Hauptstraße 19-21, 1120 Wien

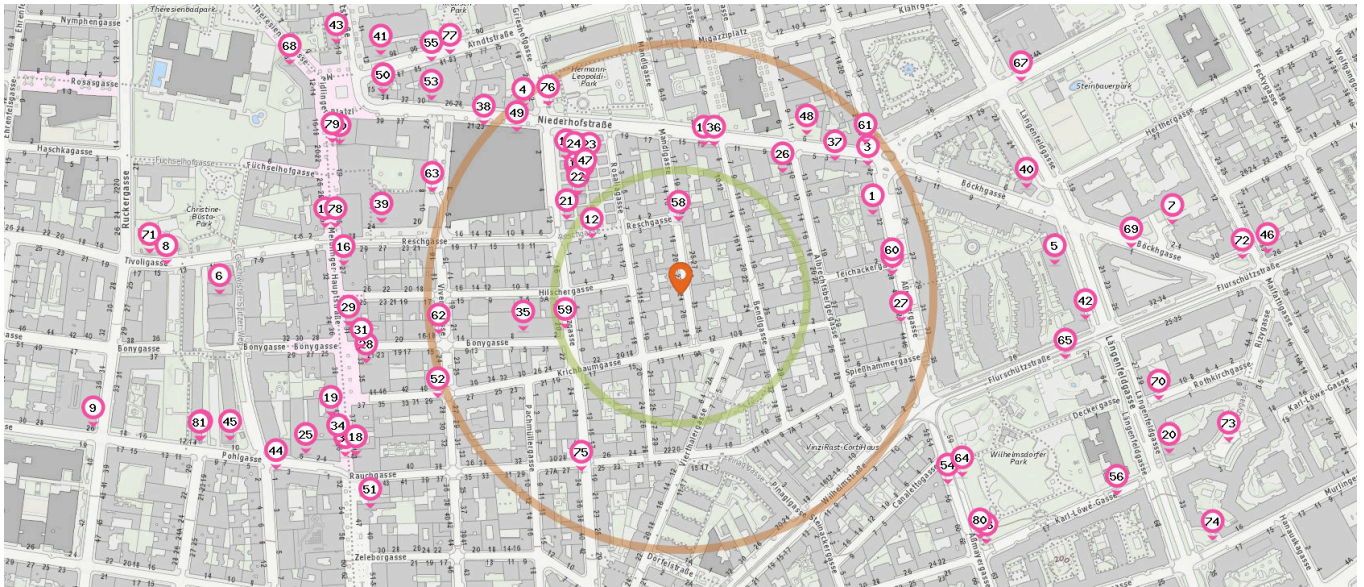


Bank

Anzahl im Umkreis: 4

- 31. Oberbank Wien (320 m)  
Meidlinger Hauptstrasse 33-35, 1120 Wien
- 32. Volksbank 1120 Meidlinger Hauptstraße 15 (350 m)  
Meidlinger Hauptstraße 15, 1120 Wien
- 33. BAWAG P.S.K. Filiale (370 m)  
Meidlinger Hauptstraße 43, 1120 Wien
- 34. Raiffeisenlandesbank (370 m)  
Meidlinger Hauptstraße 46, 1120 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten  Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Post

Anzahl im Umkreis: 2

- 35. Post Wien (160 m)  
Bonygasse 8 Stiege 2, 1120 Wien
- 18. Post (360 m)  
Meidlinger Hauptstraße 43, 4920 Wien



Friseur

Anzahl im Umkreis: 11

- 36. Hairstyling by Nina (150 m)  
Bendlgasse 8, 1120 Wien

- 37. Friseur Sonay (200 m)  
Albrechtsberggasse 17, 1120 Wien
- 38. Hair Fair (260 m)  
Niederhofstraße 21-23, 1120 Wien
- 39. Katharina Strassl Intercoiffeur (300 m)  
Reschgasse 24, 1120 Wien
- 40. World of Hair (360 m)  
Böckhgasse 6, 1120 Wien
- 41. Buss (380 m)  
Arndtstraße 98, 1120 Wien
- 42. Osis's Barber Shop (400 m)  
Längenfeldgasse 28, 1120 Wien
- 43. Friseur Kreativ (420 m)  
Meidlinger Hauptstraße 8-10, 1120 Wien
- 44. Anas (440 m)  
Tanbruckgasse 1, 1120 Wien
- 45. Zeki Erkaya (470 m)  
Pohlgasse 10, 1120 Wien
- 46. Silla Salon (580 m)  
Flurschützstraße 26, 1120 Wien



Markt

Anzahl im Umkreis: 1

- 47. Meidlinger Markt (150 m)  
Meidlinger Markt Stand, 1120 Wien

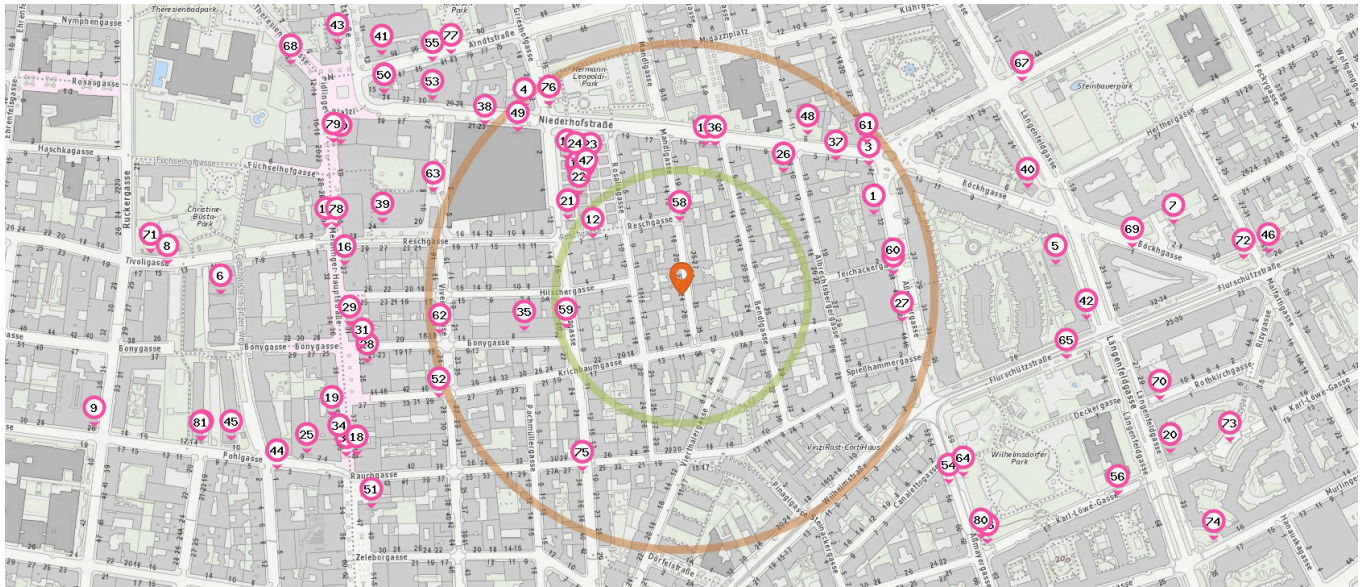


Bankomat



Anzahl im Umkreis: 4

- 48. Bankomat UNICREDIT BANK AUSTRIA AG (200 m)  
Niederhofstrasse 6, 1120 Wien
- 49. Bankomat RAIFFEISENLANDESBANK NÖ-WIEN (230 m)  
Niederhofstrasse 23, 1120 Wien

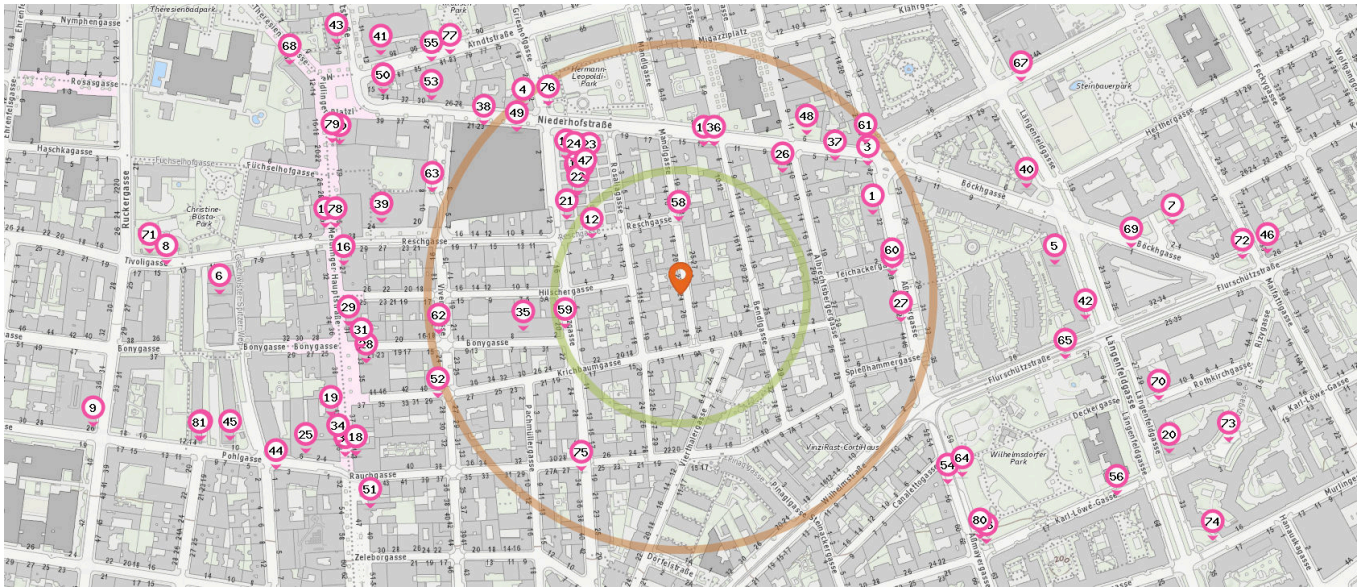
Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten    ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <p>50. Bankomat VOLKSBANK WIEN AG (350 m)<br/>Meidlinger Hauptstrasse 15, 1120 Wien</p> <p>51. Bankomat WSK BANK AG (370 m)<br/>Meidlinger Hauptstrasse 47, 1120 Wien</p> | <p>56. Briefkasten (470 m)<br/>Karl-Löwe-Gasse 19, 1120 Wien</p> <p>57. Briefkasten (490 m)<br/>Pohlgasse 12-14, 1120 Wien</p> | <p>63. Recycling (260 m)<br/>Untergrundbahn Station Niederhofstraße,<br/>1120 Wien</p> <p>64. Recycling (330 m)<br/>Aßmayergasse 63, 1120 Wien</p> <p>65. Recycling (390 m)<br/>Flurschützstraße 37, 1120 Wien</p> <p>66. Recycling (390 m)<br/>Aßmayergasse 62, 1120 Wien</p> <p>67. Recycling (400 m)<br/>Längenfeldgasse 22, 1120 Wien</p> <p>68. Recycling (450 m)<br/>Theresienbadgasse 6, 1120 Wien</p> <p>69. Recycling (450 m)<br/>Böckhgasse 1, 1120 Wien</p> <p>70. Recycling (480 m)<br/>Rothkirchgasse 1, 1120 Wien</p> <p>71. Recycling (530 m)<br/>Tivoligasse 12, 1120 Wien</p> <p>72. Recycling (560 m)<br/>Malfattgasse 28, 1120 Wien</p> |
|---|--|--|
- 
- |   |  |
|---|--|
| <p> Briefkasten</p> <p>Anzahl im Umkreis: 6</p> <p>52. Briefkasten (260 m)<br/>Krichbaumgasse 29, 1120 Wien</p> <p>53. Briefkasten (310 m)<br/>Niederhofstraße 30, 1120 Wien</p> <p>54. Briefkasten (320 m)<br/>Aßmayergasse 56, 1120 Wien</p> <p>55. Briefkasten (340 m)<br/>Arndtstraße 81-83, 1120 Wien</p> | <p> Recycling</p> <p>Anzahl im Umkreis: 17</p> <p>58. Recycling (70 m)<br/>Mandlgasse 23, 1120 Wien</p> <p>59. Recycling (120 m)<br/>Ignazgasse 20, 1120 Wien</p> <p>60. Recycling (210 m)<br/>Aßmayergasse 38, 1120 Wien</p> <p>61. Recycling (240 m)<br/>Niederhofstraße 2, 1120 Wien</p> <p>62. Recycling (240 m)<br/>Vivenotgasse 22, 1120 Wien</p> |
|---|--|

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten     Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

- |  |  |
|--|--|
| <p>73. Recycling (560 m)<br/>Karl-Löwe-Gasse 15, 1120 Wien</p> <p>74. Recycling (580 m)<br/>Murlingengasse 18, 1120 Wien</p> | <p>79. Telefon (370 m)<br/>Meidlinger Hauptstraße 17, 1120 Wien</p> <p>80. Telefon (380 m)<br/>Alßmayergasse 63, 1120 Wien</p> <p>81. Telefon (500 m)<br/>Pohlgasse 12-14, 1120 Wien</p> |
|--|--|

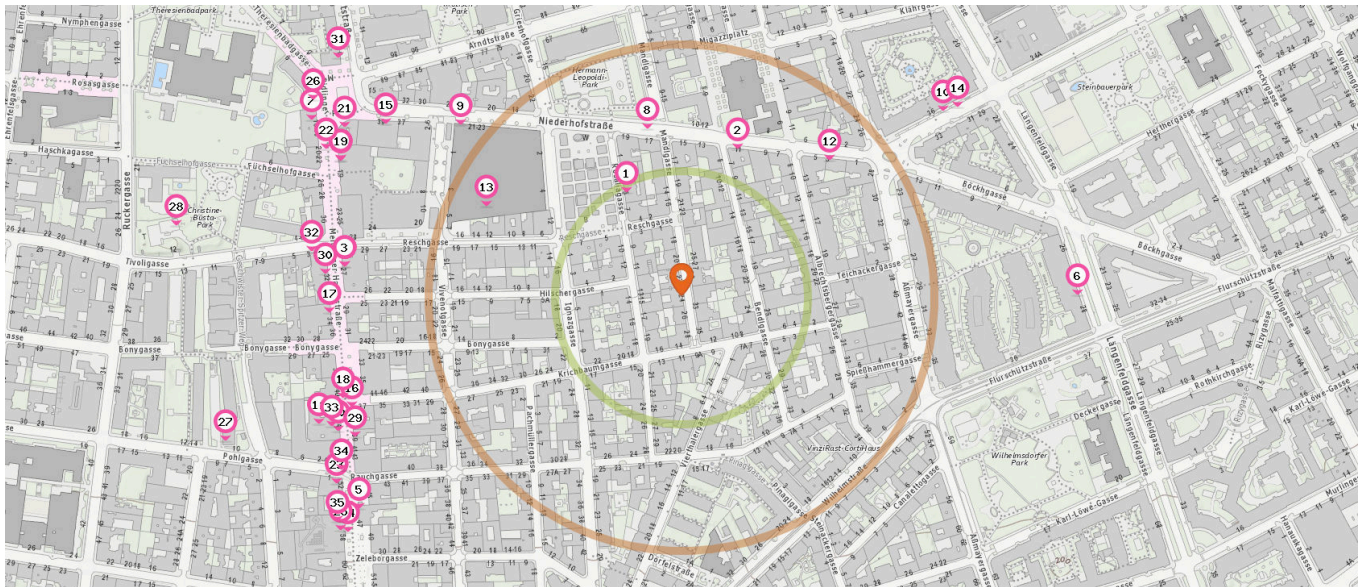


Anzahl im Umkreis: 7

- 75. Telefon (200 m)  
Ignazgasse 36-38, 1120 Wien
- 76. Telefon (230 m)  
Grieshofgasse 22, 1120 Wien
- 77. Telefon (330 m)  
Arndtstraße 81-83, 1120 Wien
- 78. Telefon (350 m)  
Meidlinger Hauptstraße 23-25, 1120 Wien

Shops

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten    ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Handy-Shop

Anzahl im Umkreis: 7

1. SmartPlus (120 m)  
Rosaliagasse 5, 1120 Wien
2. King's Mobile (160 m)  
Niederhofstraße 11, 1120 Wien
3. Magenta (330 m)  
Meidlinger Hauptstraße 27, 1120 Wien
4. A1 Shop Wien Meidling (360 m)  
Meidlinger Hauptstrasse 30, 1120 Wien
5. Drei (380 m)  
Meidlinger Hauptstrasse 47, 1120 Wien
6. Europa Discount (390 m)  
Längenfeldgasse 28, 1120 Wien
7. Drei (400 m)  
Meidlinger Hauptstraße 16-18, 1120 Wien



Trafik

Anzahl im Umkreis: 4

8. Trafik Wien (170 m)  
Niederhofstraße 17, 1120 Wien
9. Trafik Wien (280 m)  
Niederhofstraße 23, 1120 Wien
10. Trafik Wien (320 m)  
Steinbauergasse 36/1/R09, 1120 Wien
11. Trafik Wien (380 m)  
Meidlinger Hauptstraße 42-44, 1120 Wien



Kosmetik

Anzahl im Umkreis: 1

12. Kosmetik Beauty Fun (200 m)  
Niederhofstraße 3, 1120 Wien

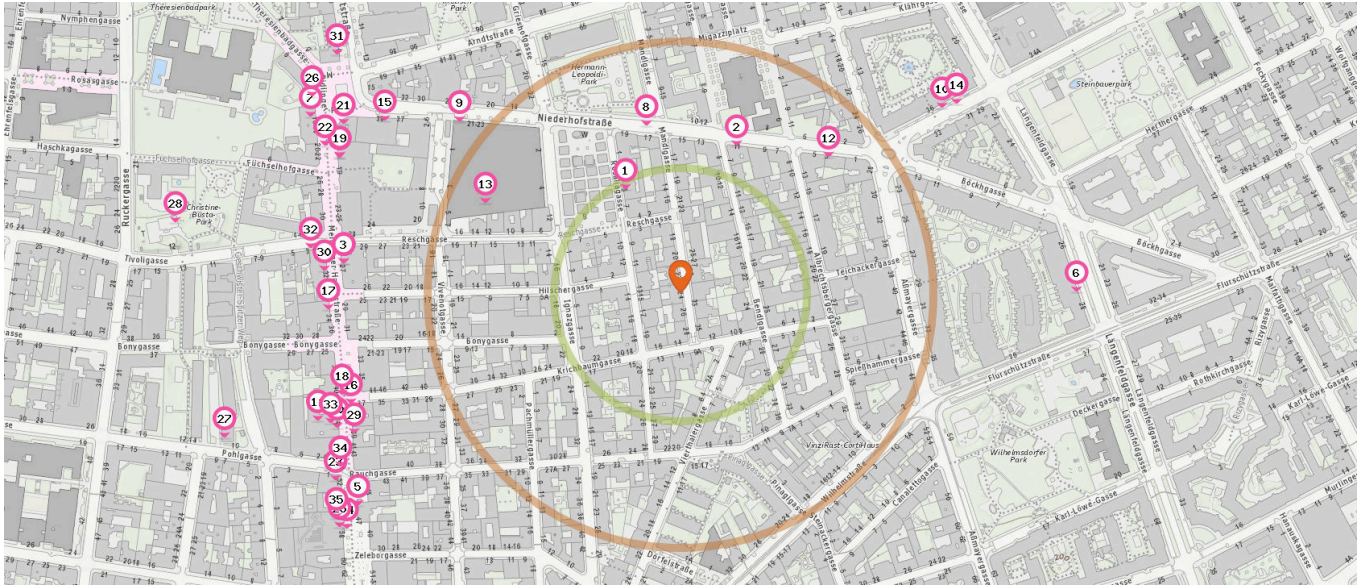


Einkaufszentrum

Anzahl im Umkreis: 1

13. Amtshaus Niederhofstraße (210 m)  
Reschgasse 12, 1120 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten  Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Computergeschäft

Anzahl im Umkreis: 1

- 14. Expert (330 m)  
Steinbauergasse 36, 1120 Wien



Geschäft

Anzahl im Umkreis: 1

- 15. PAGRO Wien (340 m)  
Niederhofstrasse 39-41, 1120 Wien



Florist

Anzahl im Umkreis: 1

- 3. Blumen B&B Wien (330 m)  
Meidlinger Hauptstraße 27, 1120 Wien



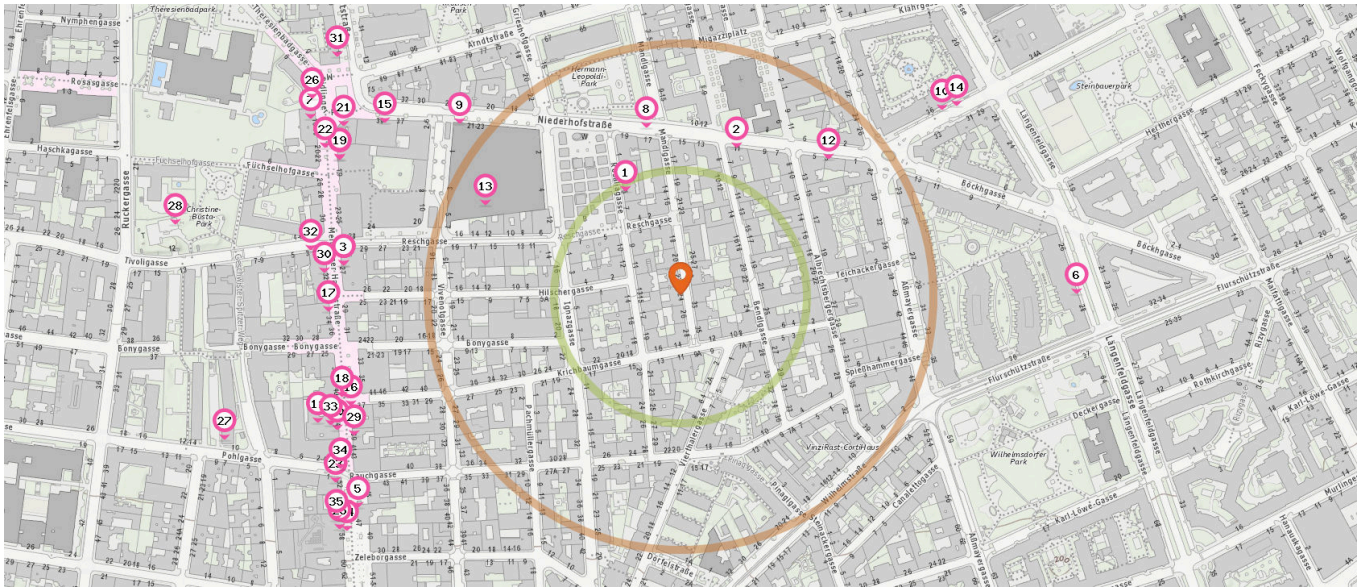
Bekleidungsgeschäft

Anzahl im Umkreis: 13

- 16. Orsay Wien Meidling (340 m)  
Meidlinger Hauptstr.37, 1120 Wien
- 17. Triumph (350 m)  
Meidlinger Hauptstraße 34, 1120 Wien

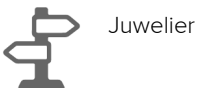
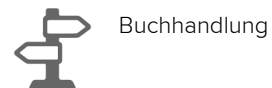
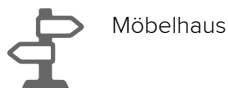
- 18. KiK Wien - Liesing (350 m)  
Meidlinger Hauptstraße 17, 1120 Wien
- 19. KLEIDER BAUER (360 m)  
Meidlinger Hauptstr. 19-21, 1120 Wien
- 20. Delka (360 m)  
Meidlinger Hauptstraße 42-44, 1120 Wien
- 21. KiK (370 m)  
Meidlinger Hauptstraße 17, 1120 Wien
- 22. Turek (380 m)  
Meidlinger Hauptstrasse 20, 1120 Wien
- 23. Takko (390 m)  
Meidlinger Hauptstraße 52, 1120 Wien
- 24. H&M Wien - Liesing (400 m)  
Meidlinger Hauptstraße 56, 1120 Wien
- 25. KiK Wien (410 m)  
Meidlinger Hauptstraße 56-58, 1120 Wien
- 26. HAO (410 m)  
Meidlinger Hauptstraße 12-14, 1120 Wien
- 27. Glamour-Mode-Boutique (470 m)  
Pohlgasse 10, 1120 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten  Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

28. Palmers Wien (500 m)  
Meidlinger Hauptstraße 23, 1120 Wien



Anzahl im Umkreis: 1

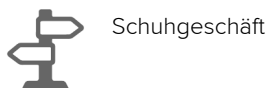
Anzahl im Umkreis: 1

32. P. MAX (370 m)  
Tivoligasse 3, 1120 Wien

35. LIBRO (410 m)  
Meidlinger Hauptstraße 56-58, 1120 Wien

Anzahl im Umkreis: 3

29. bouz & söhne (350 m)  
Meidlinger Hauptstraße 39, 1120 Wien



30. Mario (350 m)  
Meidlinger Hauptstraße 32, 1120 Wien

Anzahl im Umkreis: 2

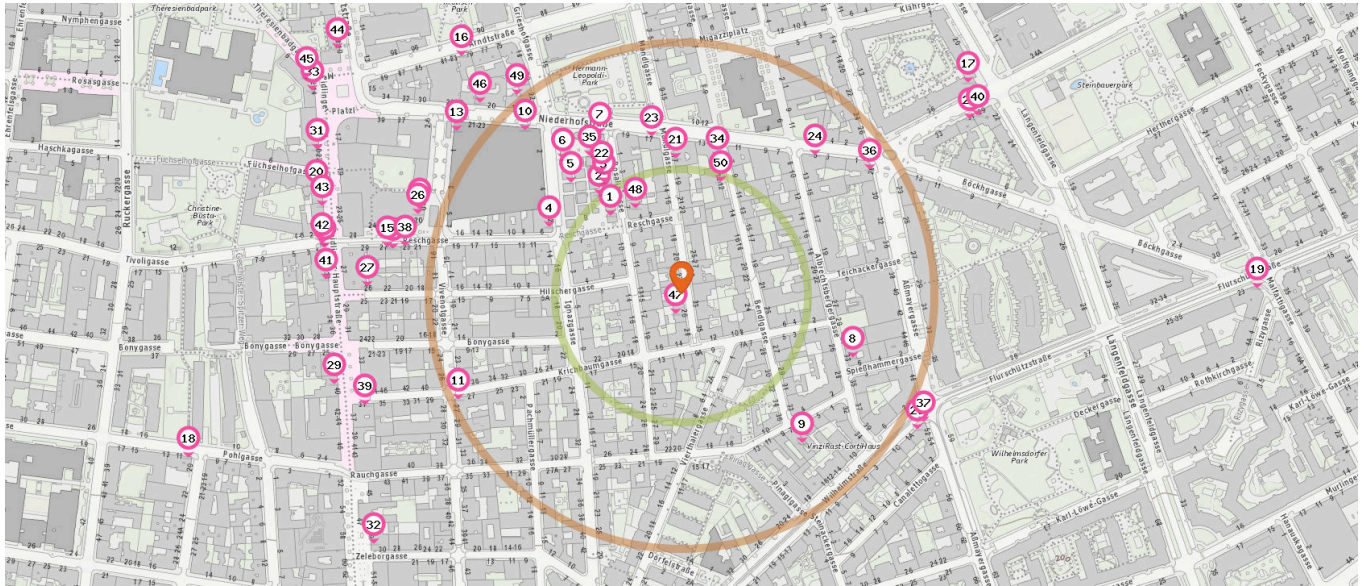
31. Juwelier (410 m)  
Meidlinger Hauptstraße 6, 1120 Wien

33. Delka Meidling (370 m)  
Meidlinger Hauptstr. 42-44, 1120 Wien

34. Deichmann Filiale Meidling Wien - Liesing (380 m)  
Meidlinger Hauptstraße 46, 1120 Wien

## Gastronomie & Beherbergung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



### Restaurant

Anzahl im Umkreis: 19

1. Marktgastrhaus Holzhütt'n (100 m)  
Reschgasse 5, 1120 Wien
2. Wirtschaft am Markt (130 m)  
Meidlinger Markt B, 1120 Wien
3. Marktstandl (130 m)  
Meidlinger Markt Stand, 1120 Wien
4. Gasthaus Palatin (150 m)  
Ignazgasse 12, 1120 Wien
5. Saison Bistro (150 m)  
Ignazgasse 4, 1120 Wien
6. Stadtheuriger Heu & Gabel (180 m)  
Meidlinger Markt Stand, 1120 Wien
7. Lucky Fen (180 m)  
Rosaliagasse 1, 1120 Wien

8. Wilhelmsdorfer Stube (180 m)  
Spießhamnergasse 6, 1120 Wien
9. Gastwirtschaft (190 m)  
Rauchgasse 7, 1120 Wien
10. INTERSPAR-Restaurant (220 m)  
Niederhofstraße 23, 1120 Wien
11. Meidlinger Deewan (240 m)  
Vivenotgasse 27, 1120 Wien
12. Zsam-Zsam (270 m)  
Vivenotgasse 10, 1120 Wien
13. Interspar Restaurant (270 m)  
Vivenotgasse 1, 1120 Wien
14. Hühner Paradies (290 m)  
Reschgasse 25, 1120 Wien
15. Hatay Künefe (290 m)  
Reschgasse 25, 1120 Wien
16. Freundling (320 m)  
Arndtstraße 79, 1120 Wien
17. Kirin (350 m)  
Steinbauergasse 29, 1120 Wien

18. zum Jimmy (510 m)  
Ergasse 20, 1120 Wien
19. Berliner Babo (570 m)  
Flurschützstraße 23, 1120 Wien



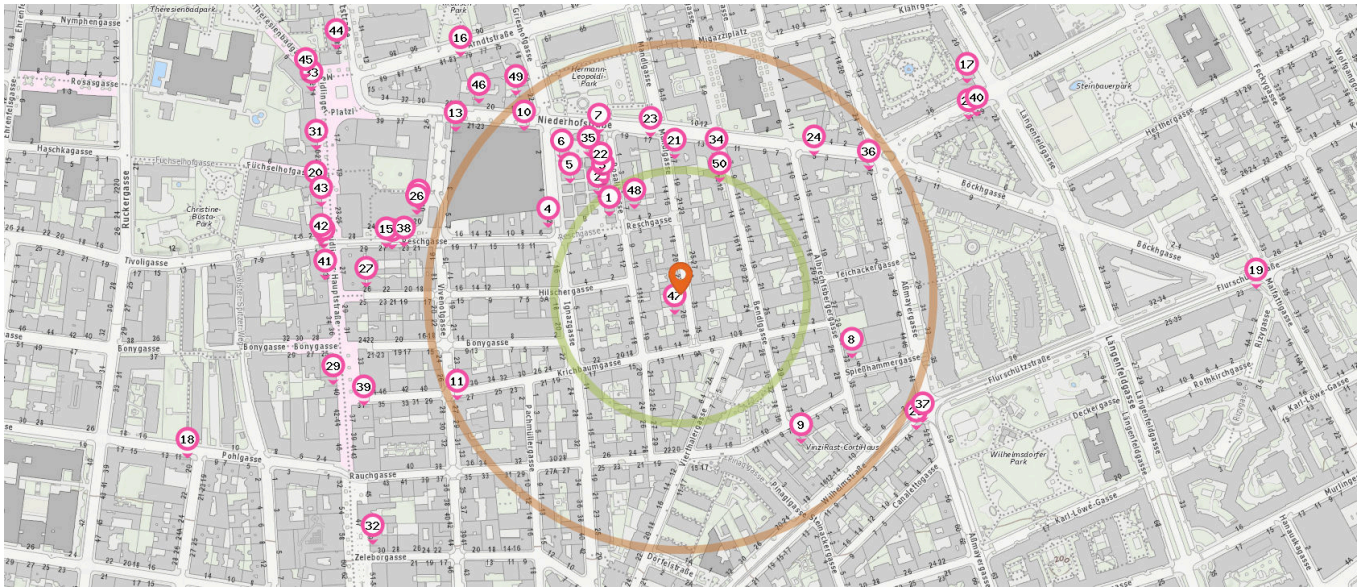
### Cafe

Anzahl im Umkreis: 14

20. Mokador (370 m)  
Meidlinger Hauptstrasse 28, 1120 Wien
21. deniz (130 m)  
Mandlgasse 17, 1120 Wien
22. Ignaz & Rosalia (140 m)  
Meidlinger Markt B, 1120 Wien
23. La Crèmerie (160 m)  
Niederhofstraße 17, 1120 Wien



Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

- 24. Café Libero (190 m)  
Niederhofstraße 5, 1120 Wien
- 25. Npikè (270 m)  
Wilhelmstraße 1A, 1120 Wien
- 26. Almond Patisserie (270 m)  
Reschgasse 20, 1120 Wien
- 27. Café Sapperlot (310 m)  
Hilschergasse 24, 1120 Wien
- 28. Café Amara (330 m)  
Steinbauergasse 31, 1120 Wien
- 29. Waffel Station (350 m)  
Meidlinger Hauptstraße 40, 1120 Wien
- 30. Café Nahid (360 m)  
Tivoligasse vor 1, 1120 Wien
- 31. Tauber Café (390 m)  
Meidlinger Hauptstraße 20-22, 1120 Wien
- 32. CHE Kaffeehaus (390 m)  
Zeleborgasse 30, 1120 Wien
- 33. Cafe Rondo (420 m)  
Meidlinger Hauptstraße 12-14, 1120 Wien



Fast-Food Restaurant

Anzahl im Umkreis: 12

- 34. Pizzeria Pummarò (140 m)  
Bendlgasse 8, 1120 Wien
- 35. Bistro Parentina (160 m)  
Pernerstorfersteg 1016, 1120 Wien
- 36. Birlik Kebap (220 m)  
Aßmayergasse 28, 1120 Wien
- 37. Prima Pizza (270 m)  
Aßmayergasse 52, 1120 Wien
- 38. Mazaj (280 m)  
Reschgasse 23, 1120 Wien
- 39. Yakisoba (330 m)  
Krichbaumgasse 37, 1120 Wien
- 40. Pizza Hello (340 m)  
Steinbauergasse 31, 1120 Wien
- 41. Ciłkötëm (350 m)  
Meidlinger Hauptstraße 32, 1120 Wien

- 42. Kebap - Hamburger - Falafel - Hotdog (360 m)  
Tivoligasse vor 1, 1120 Wien
- 43. La & Ro Eat & Drink (370 m)  
Meidlinger Hauptstraße 30, 1120 Wien
- 44. Hatay Döner (420 m)  
Meidlinger Hauptstraße 8-10, 1120 Wien
- 45. Pan Kee (430 m)  
Theresienbadgasse 6, 1120 Wien

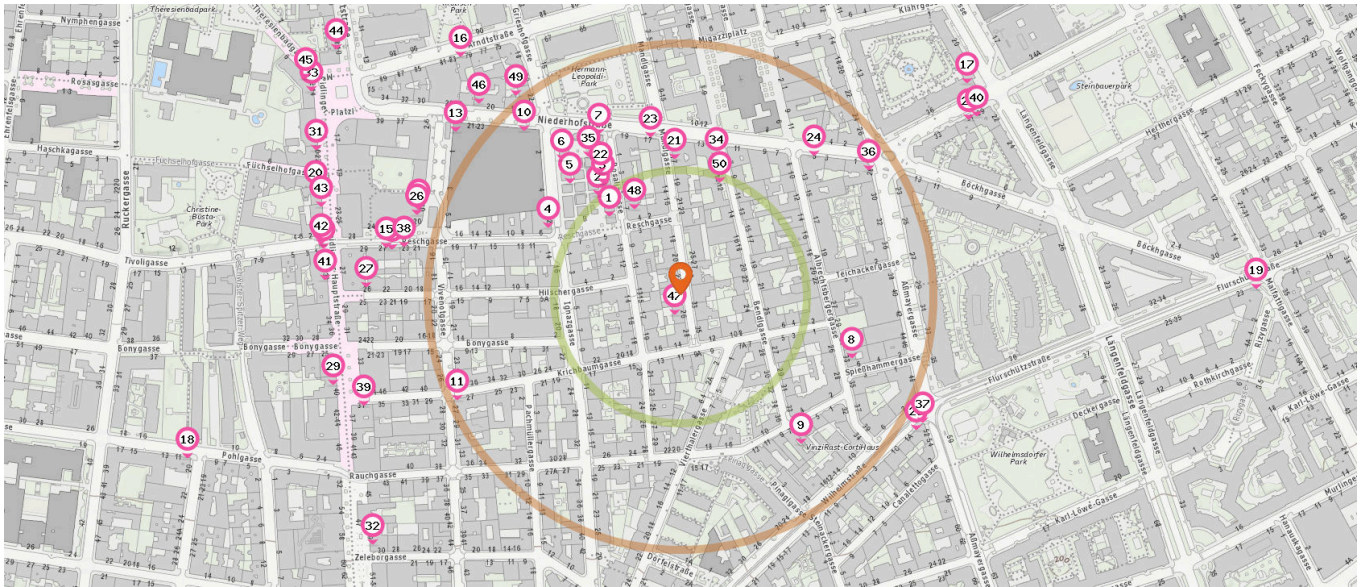


Bar

Anzahl im Umkreis: 1

- 46. Weidlich Café Konditorei (270 m)  
Niederhofstraße 22, 1120 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten  Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Hotel



Hostel

Anzahl im Umkreis: 3

Anzahl im Umkreis: 1

47. Wilmas Garden Aparthotel (20 m)  
Mandlgasse 26, 1120 Wien

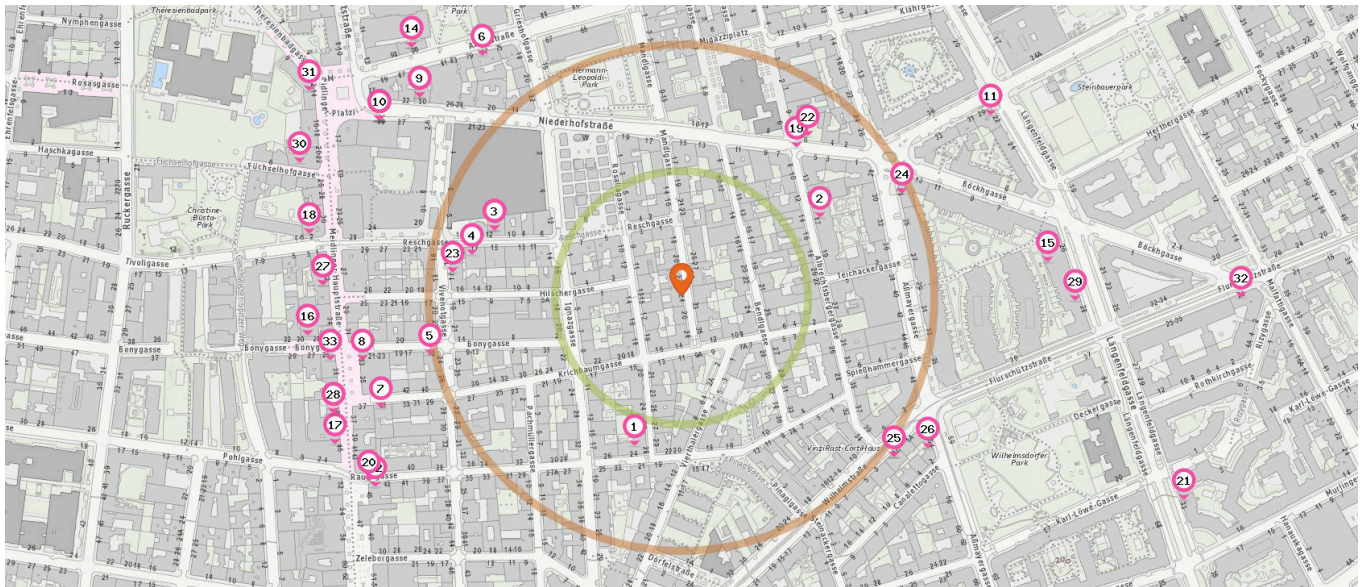
50. Kolpinghaus Wien-Meidling (120 m)  
Bendlgasse 10-12, 1120 Wien


48. graetzlhotel (100 m)  
Reschgasse 4, 1120 Wien


49. Hotel Pension Riede (250 m)  
Grieshofgasse 22, 1120 Wien

## Gesundheit

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

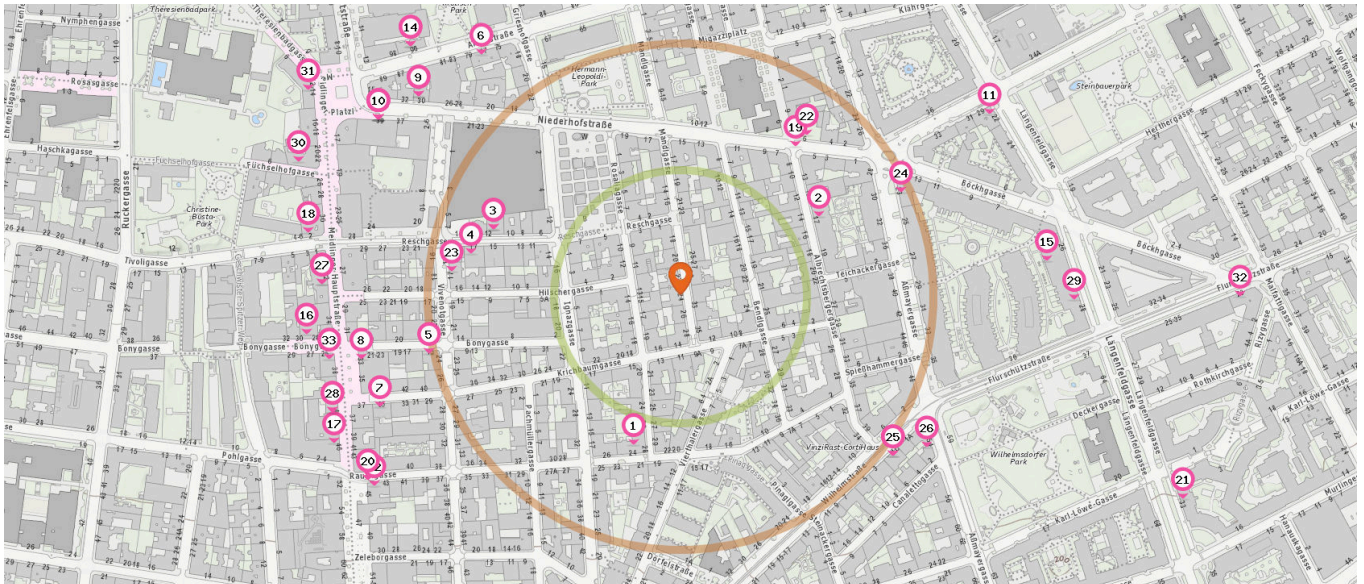


Arzt

Anzahl im Umkreis: 25

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dr. Helena Borkovec (150 m)<br/>Rauchgasse 24/27, 1120 Wien</li> <li>2. Priv.Doz. Dr. Gerd Bodlaj (160 m)<br/>Albrechtsbergergasse 17/18, 1120 Wien</li> <li>3. Dr. Mathias Kees-Belyus (200 m)<br/>Reschgasse 12, 1120 Wien</li> <li>3. Dr. Daniel Kees (200 m)<br/>Reschgasse 12, 1120 Wien</li> <li>4. Dr. Beata Saria (210 m)<br/>Reschgasse 17/6, 1120 Wien</li> <li>5. Dr. Dieter Eschberger (250 m)<br/>Bonygasse 15/7, 1120 Wien</li> <li>6. Dr. Jolanta Novotny (310 m)<br/>Arndtstraße 77/3, 1120 Wien</li> <li>7. Dr. Katharina Weissenböck (320 m)<br/>Krichbaumgasse 35/Top 2, 1120 Wien</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>8. Dr. Stefan Oberleitner (320 m)<br/>Meidlinger Hauptstr. 33, 1120 Wien</li> <li>9. Dr. Georg Freude (320 m)<br/>Niederhofstraße 30/4, 1120 Wien</li> <li>9. Dr. Romeo Zedtwitz-Liebenstein (320 m)<br/>Niederhofstraße 30/4, 1120 Wien</li> <li>10. Dr. Ursula Badstöber (340 m)<br/>Niederhofstraße 39, 1120 Wien</li> <li>10. Dr. Ursula Wieder (340 m)<br/>Niederhofstraße 39/4, 1120 Wien</li> <li>10. Dr. Sabine Schwarz (340 m)<br/>Niederhofstraße 39, 1120 Wien</li> <li>10. Dr. Alexander Lendel (340 m)<br/>Niederhofstraße 39, 1120 Wien</li> <li>10. Dr. Johanna Riedl (340 m)<br/>Niederhofstraße 39/1/Top 3, 1120 Wien</li> <li>11. Dr. Valery Hadjiivanov (350 m)<br/>Längenfeldgasse 22, 1120 Wien</li> <li>12. Dr. Jaroslava Salat (360 m)<br/>Rauchgasse 43, 1120 Wien</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>13. Dr. Anton Keppel (360 m)<br/>Meidlinger Hauptstr. 42-44/28, 1120 Wien</li> <li>14. Dr. Sabine Wieser (360 m)<br/>Arndtstraße 96/5, 1120 Wien</li> <li>14. Dr. Christoph Wieser (360 m)<br/>Arndtstraße 96/5, 1120 Wien</li> <li>15. Dr. Aleksandra Trifunovska (360 m)<br/>Längenfeldgasse 26, 1120 Wien</li> <li>16. Dr. Cem Kirecci (370 m)<br/>Bonygasse 28/13, 1120 Wien</li> <li>17. MR Dr. Wilhelm Streinzer (370 m)<br/>Meidlinger Hauptstr. 46, 1120 Wien</li> <li>18. Dr. Steven Moayad (370 m)<br/>Tivoligasse 2/15, 1120 Wien</li> </ol> |
|--|--|--|

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten  Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Apotheke

Anzahl im Umkreis: 3

- 19. Apotheke Meidling (190 m)  
Albrechtsberggasse 13, 1120 Wien
- 20. Apotheke Zum Schutzengel (360 m)  
Meidlinger Hauptstraße 45, 1120 Wien
- 21. Apotheke Am Fuchsenfeld (540 m)  
Längenfeldgasse 33, 1120 Wien



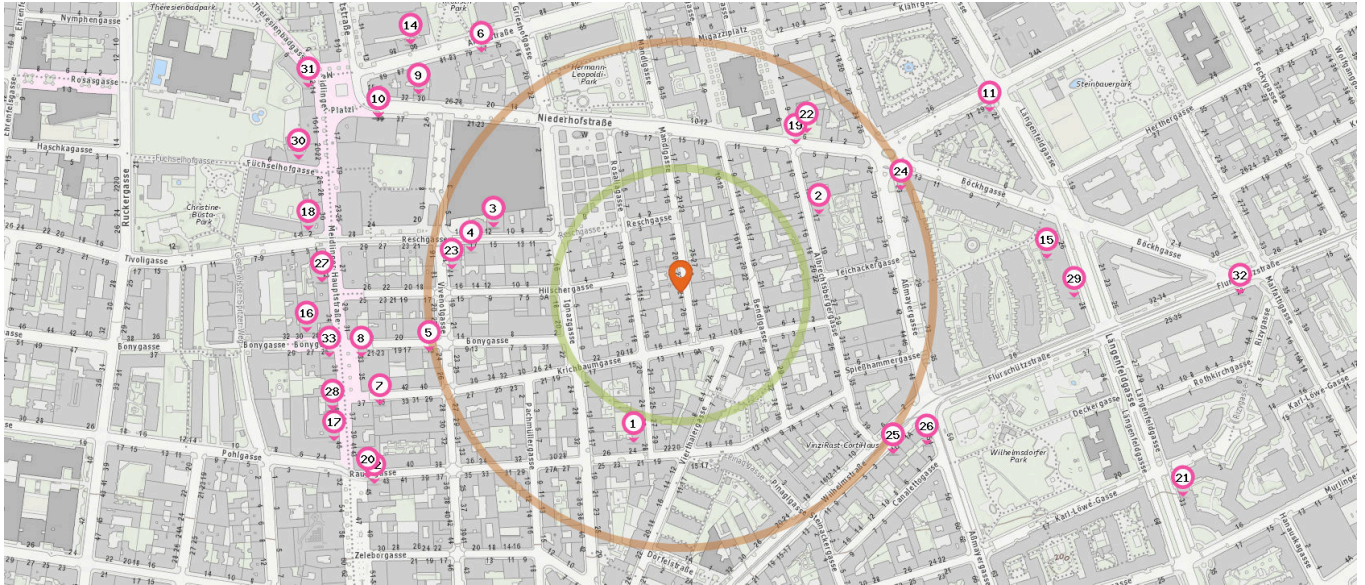
Zahnarzt


Anzahl im Umkreis: 12

- 22. Dr. Freysinger Günther (200 m)  
Niederhofstraße 6, 1120 Wien
- 23. Dr. Novak Mladen (230 m)  
Vivenotgasse 17/12, 1120 Wien
- 24. Dr. Schulz Silvia (240 m)  
Aßmayergasse 23/3, 1120 Wien
- 25. Dr. Schuder Krisztian (260 m)  
Wilhelmstraße 1c/2/5, 1120 Wien
- 25. Dr. Schuderne Vecsesy Annamaria (260 m)  
Wilhelmstraße 1c/2/5, 1120 Wien
- 26. dr. med. dent. Kincses Zoltan, M.Sc. (290 m)  
Aßmayergasse 54, 1120 Wien
- 27. Dr. Lachner Peter (350 m)  
Meidlinger Hauptstraße 32/14, 1120 Wien

- 28. Dr. Löwy Peter (360 m)  
Meidlinger Hauptstraße 42 - 44, 1120 Wien
- 29. dr Janzekovic Sasa (390 m)  
Längenfeldgasse 28/8/1, 1120 Wien
- 30. Dr. Steiner Nick (400 m)  
Füchselhofgasse 2/12, 1120 Wien
- 31. Dr. Mamut-Zahradnik Raluca-Julia (420 m)  
Meidlinger Hauptstraße 12-14/9, 1120 Wien
- 32. Dr. Shemo Besnik (550 m)  
Flurschützstraße 23/1, 1120 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Optiker

Anzahl im Umkreis: 2

33. Fielmann Wien VIII, Meidling. Hauptstr.  
(350 m)

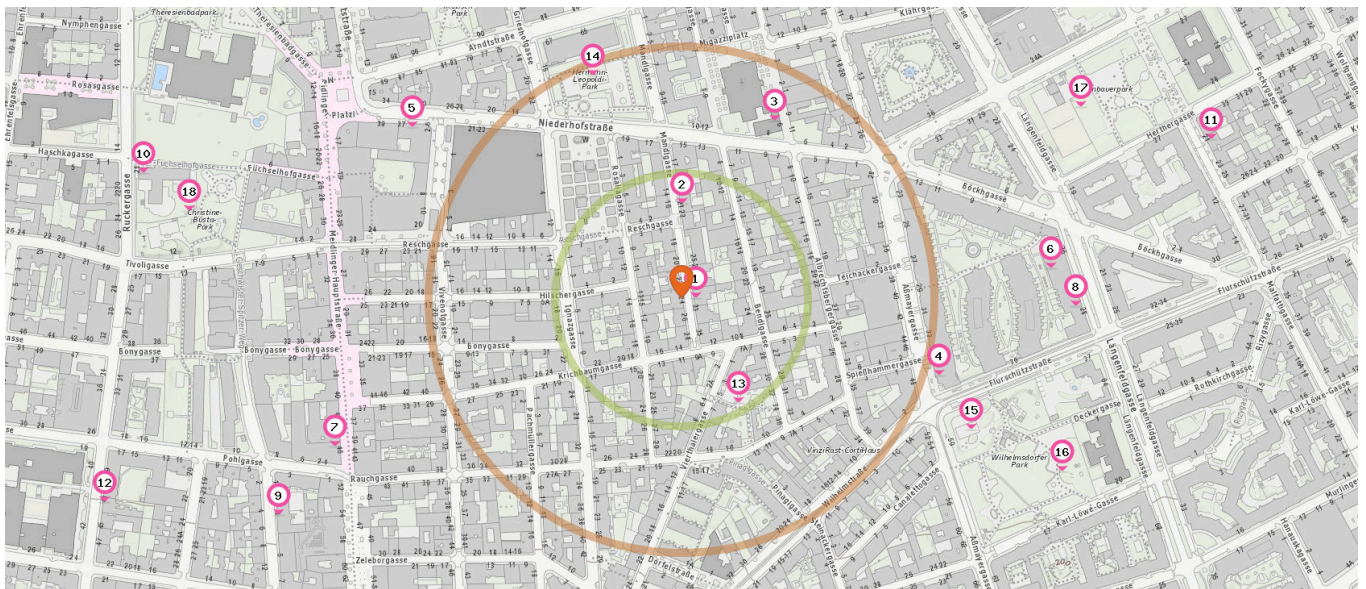
Meidlinger Hauptstraße 38, 1120 Wien

27. Pearle (350 m)

Meidlinger Hauptstraße 32, 1120 Wien

## Familien & Kinder

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



### Kindergarten

Anzahl im Umkreis: 12

1. Kuschelbär (10 m)  
Mandlgasse 31, 1120 Wien
2. Kuschelbär-Baby (90 m)  
Mandlgasse 21, 1120 Wien
3. Kindergarten d. Pfarre Meidling (200 m)  
Albrechtsberggasse 6, 1120 Wien
4. Kindergarten (270 m)  
Aßmayergasse 35, 1120 Wien
5. Kindergarten (310 m)  
Niederhofstraße 37, 1120 Wien
6. Privatkindergruppe Märchenland Wien (370 m)  
Längenfeldgasse 26/7, 1120 Wien
7. Kindergarten (370 m)  
Meidlinger Hauptstraße 46, 1120 Wien

8. Grow Together (390 m)  
Längenfeldgasse 28, 1120 Wien
9. Kindergarten (450 m)  
Tanbruckgasse 3/1.Stock, 1120 Wien
10. Kindergarten (550 m)  
Ruckergasse 21, 1120 Wien
11. WUNDERINSEL (550 m)  
Malfattigasse 21/EG, 1120 Wien
12. Aristokids 1 (600 m)  
Ruckergasse 43, 1120 Wien

15. Spielplatz (310 m)  
Aßmayergasse 59, 1120 Wien
16. Spielplatz (410 m)  
Aßmayergasse W, 1120 Wien
17. Spielplatz (440 m)  
Steinbauerpark S, 1120 Wien
18. Spielplatz (490 m)  
Tivoligasse 12, 1120 Wien



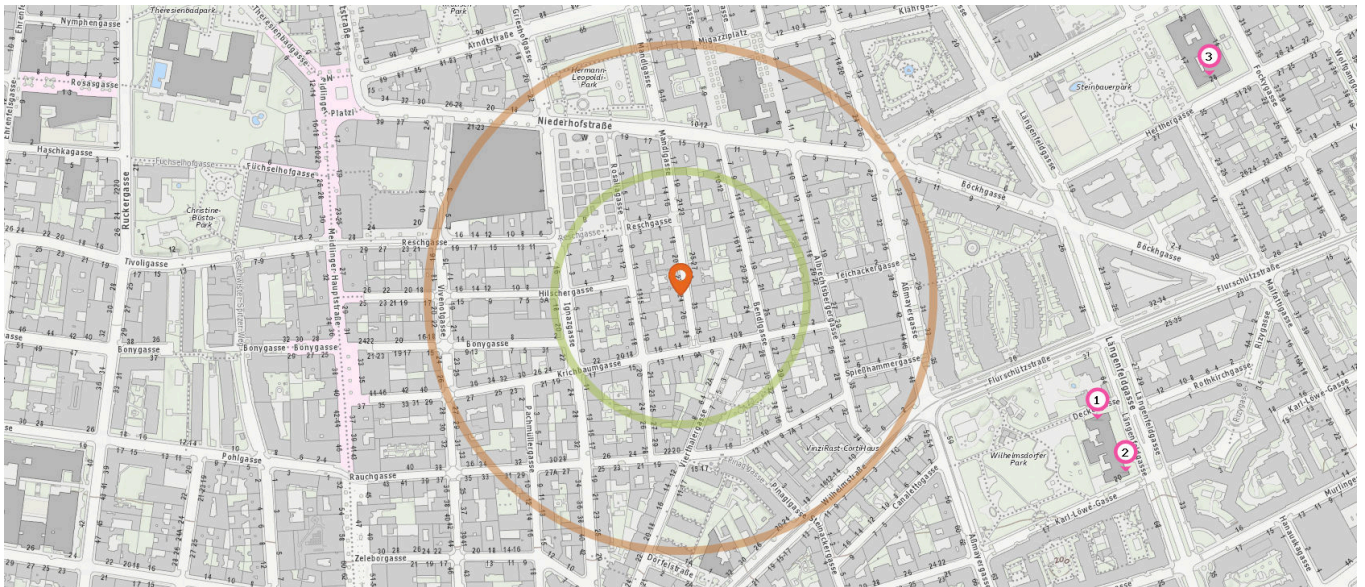
### Spielplatz


Anzahl im Umkreis: 6

13. Spielplatz (120 m)  
Rauchgasse 12, 1120 Wien
14. Spielplatz (240 m)  
Arndtstraße 65, 1120 Wien

## Bildungseinrichtungen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



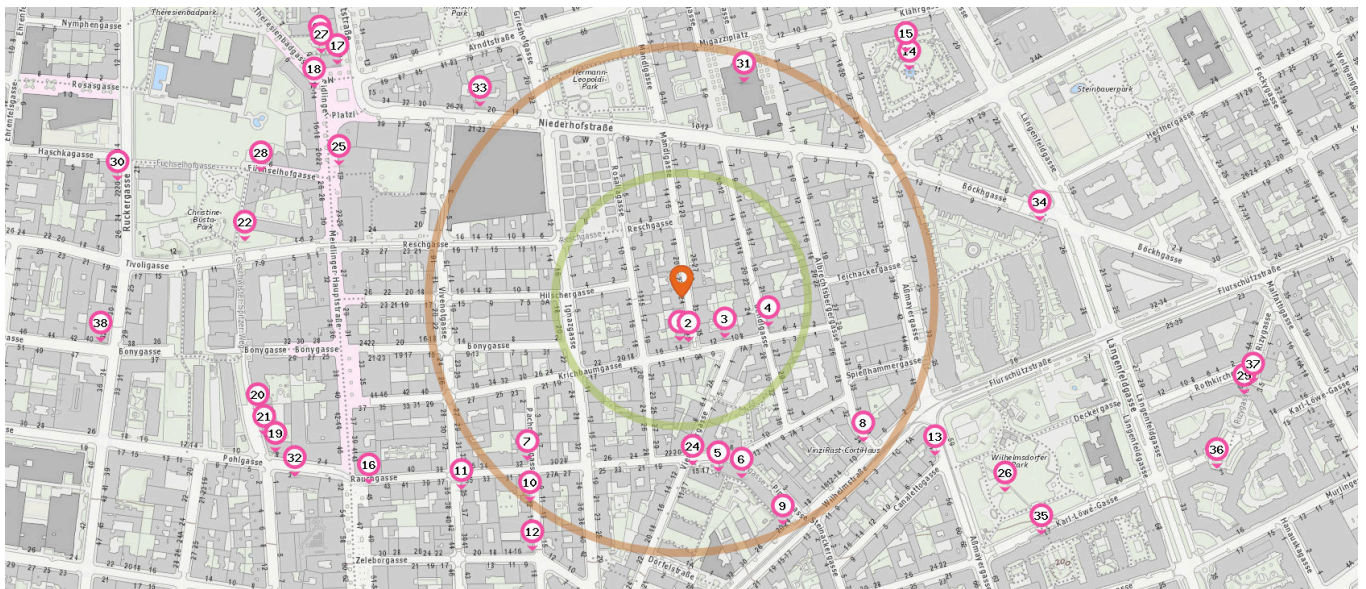
Schule


Anzahl im Umkreis: 3


1. VS Deckergasse 1 (430 m)  
Deckergasse 1, 1120 Wien
2. VS Karl-Löwe-Gasse 20 (470 m)  
Karl-Löwe-Gasse 20, 1120 Wien
3. MS Herthergasse 28 (570 m)  
Herthergasse 28, 1120 Wien

## Freizeit & Tourismus

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



### Museum

Anzahl im Umkreis: 1

1. Kinder- und Jugendraum JIM (40 m)  
Krichbaumgasse 14, 1120 Wien



### Kunstwerk

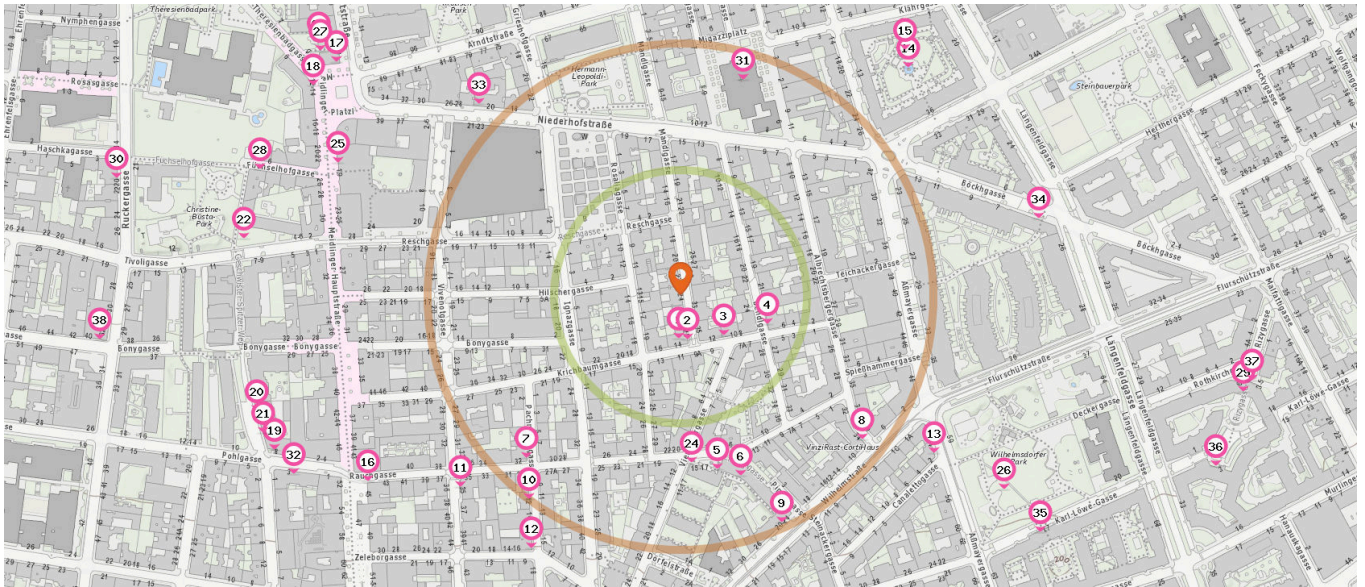
Anzahl im Umkreis: 22

2. Kunstwerk (40 m)  
Mandlgasse 28, 1120 Wien
3. Kunstwerk (60 m)  
Krichbaumgasse 10, 1120 Wien

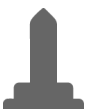
4. Kunstwerk (90 m)  
Bendlgasse 26, 1120 Wien
5. Wassermann aus Wilhelmsdorf (180 m)  
Rauchgasse 15-17, 1120 Wien
6. Kunstwerk (190 m)  
Rauchgasse 13, 1120 Wien
7. Kunstwerk (220 m)  
Pachmüllergasse 8, 1120 Wien
8. Hundstürmer Lina (230 m)  
Albrechtsberggasse 39, 1120 Wien
9. Kunstwerk (250 m)  
Wilhelmstraße 20-24, 1120 Wien
10. Peter Pachmüller, Verwalter des Stifts  
Klosterne (250 m)  
Pachmüllergasse 12, 1120 Wien
11. Kunstwerk (290 m)  
Vivenotgasse 35, 1120 Wien
12. Kunstwerk (290 m)  
Zeleborgasse 9, 1120 Wien
13. In Vino Veritas (300 m)  
Canalettogasse 2, 1120 Wien
14. Rutschbahn (320 m)  
Bebelhof Stg., 1120 Wien
15. Trinkbrunnen mit Frosch (330 m)  
Klährgasse 1, 1120 Wien
16. Erzengel Raphael (360 m)  
Meidlinger Hauptstraße 45, 1120 Wien
17. Entwicklung des Meidlinger Wappens (410 m)  
Meidlinger Hauptstraße 8-10, 1120 Wien
18. Abstrakte Felderteilung (420 m)  
Meidlinger Hauptstraße 12-14, 1120 Wien
19. Stiege 3 (430 m)  
Pohlgasse 8, 1120 Wien
20. Stiege 1 (430 m)  
Pohlgasse 10, 1120 Wien
21. Stiege 2 (430 m)  
Pohlgasse 8, 1120 Wien
22. Vogelbaum (430 m)  
Tivoligasse 7-9, 1120 Wien
23. Sitzendes Mädchen (440 m)  
Theresienbadgasse 9, 1120 Wien



Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten  Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Gedenkstätte

Anzahl im Umkreis: 7

- 24. Louis Häfliger (170 m)  
Rauchgasse 15-17, 1120 Wien
- 25. Norbert Futterweit (360 m)  
Meidlinger Hauptstraße 19, 1120 Wien
- 26. Gedenkstätte (370 m)  
Aßmayergasse 63, 1120 Wien
- 27. August Fürst (430 m)  
Theresienbadgasse 9, 1120 Wien
- 28. Gedenkstätte (430 m)  
Füchselhofgasse 7, 1120 Wien
- 29. Edmund Reismann (560 m)  
Rizygasse 6, 1120 Wien
- 30. Friedrich Sacher (570 m)  
Ruckergasse 20, 1120 Wien



Religion

Anzahl im Umkreis: 2

- 31. Pfarrkirche Meidling (220 m)  
Albrechtsberggasse 6, 1120 Wien
- 32. Königreichssaal (420 m)  
Pohlgasse 3, 1120 Wien



Bar

Anzahl im Umkreis: 1

- 33. Weidlich Café Konditorei (270 m)  
Niederhofstraße 22, 1120 Wien

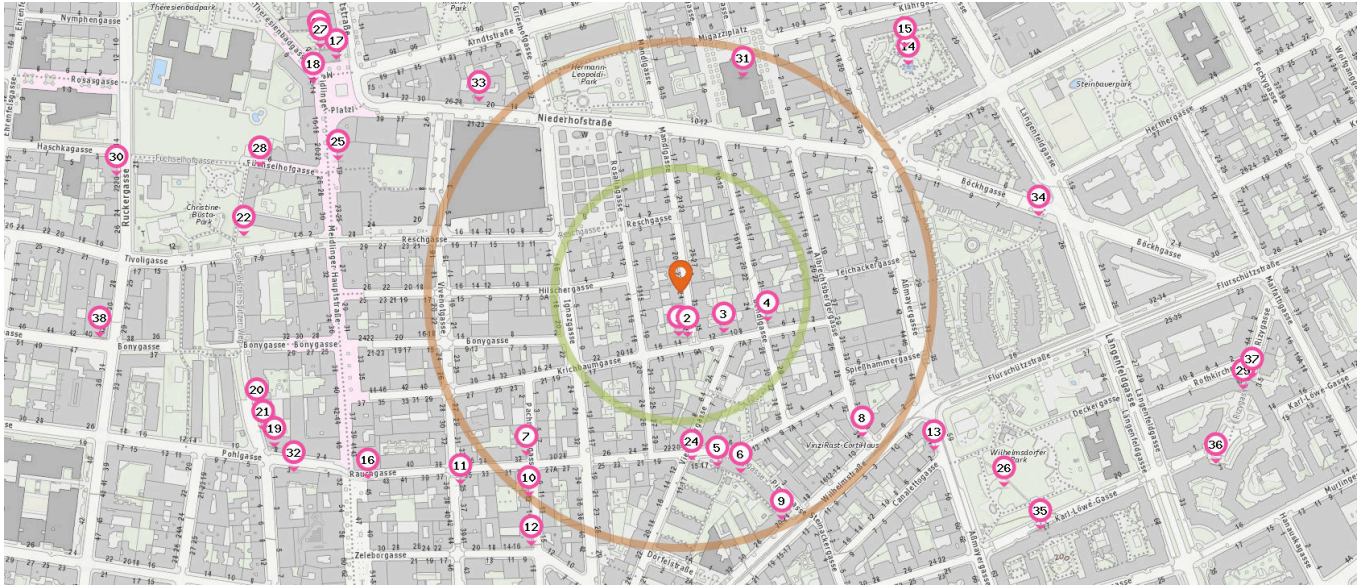



Touristeninformation


Anzahl im Umkreis: 4

- 34. Touristeninformation (360 m)  
Längenfeldgasse 26, 1120 Wien
- 35. Fuchsenfeldhof (430 m)  
Karl-Löwe-Gasse 19, 1120 Wien
- 36. Reismannhof (560 m)  
Am Fuchsenfeld 3, 1120 Wien
- 37. Touristeninformation (570 m)  
Rizygasse 6, 1120 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Nachtclub

Anzahl im Umkreis: 1

- 38. Club UTOPIA (580 m)  
Bonygasse 40, 1120 Wien

## 2. WIE LAUT IST ES IN IHRER UMGEBUNG?

Die Lärmkarten zeigen deutlich wo es in der Gegend durch erhöhtes Verkehrsaufkommen etwas lauter wird und wo mit weniger Geräuschkulisse zu rechnen ist.

### Lärm Straßen

**55 bis 60 db:**

Entspricht der Lautstärke eines normalen Gesprächs, Radio/TV in Zimmerlautstärke

**60 bis 65 db:**

Entspricht einer lauten Unterhaltung, Rufen

**65 bis 70 db:**

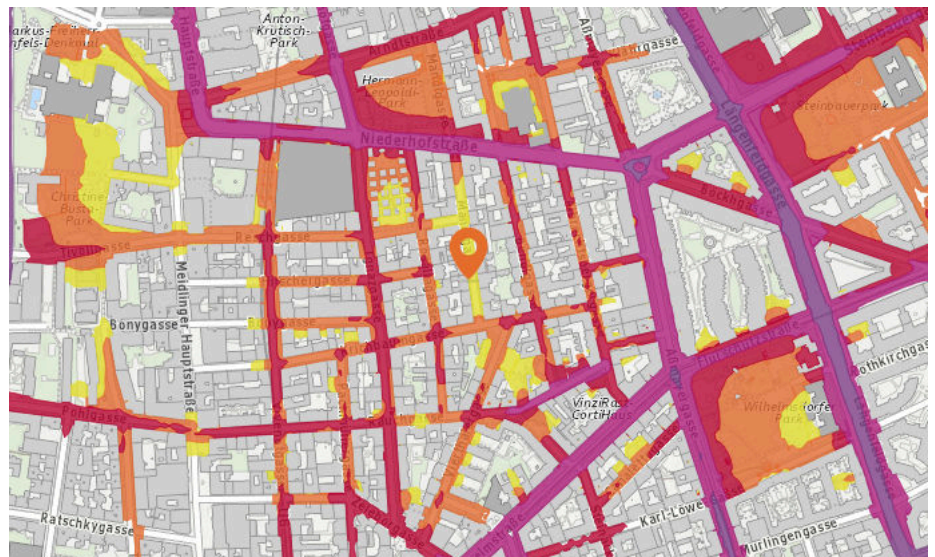
Entspricht dem Geräuschpegel in einem Großraumbüro

**70 bis 75 db:**

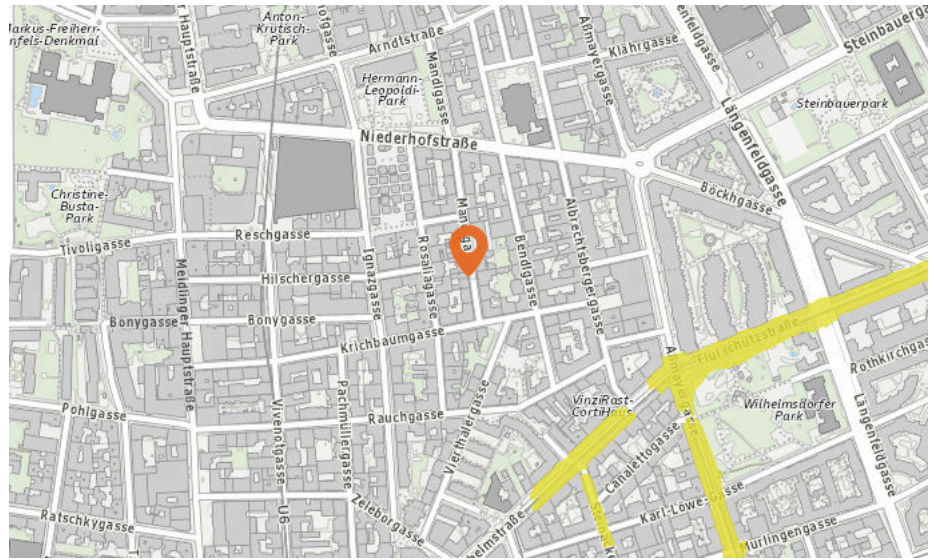
Entspricht einem Föhn oder Staubsauger in 1m Entfernung

**ab 75 db:**

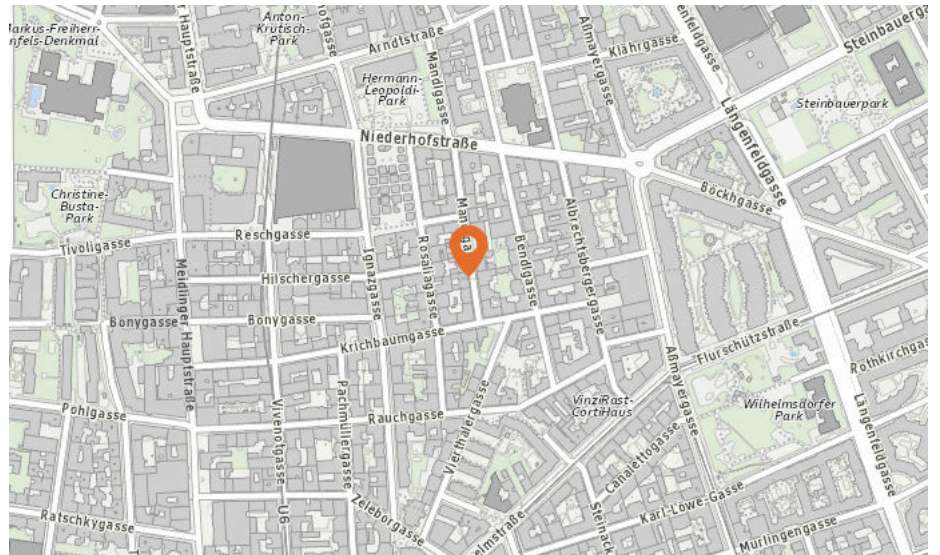
Entspricht starkem Straßenverkehr



### Lärm Eisenbahn



### Lärm Industrie



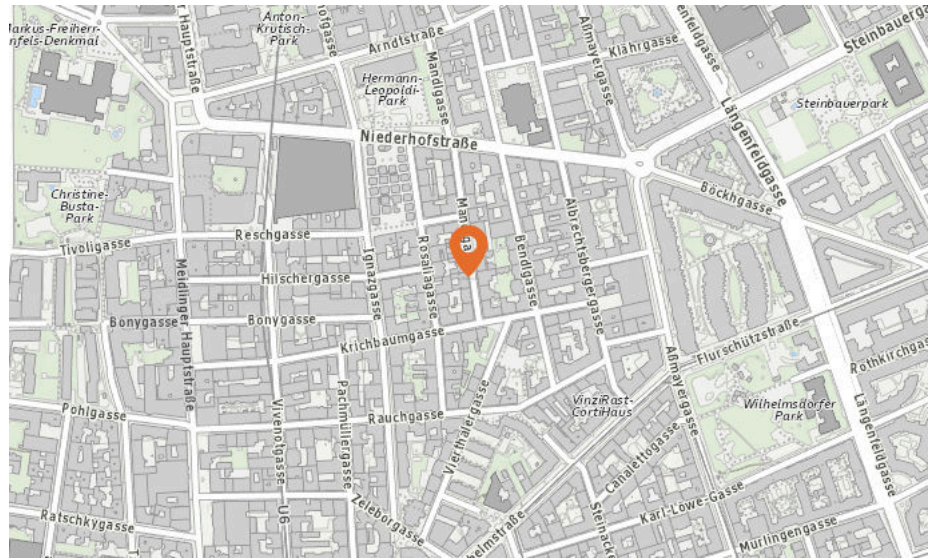
In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.



## 2. Wie laut ist es in Ihrer Umgebung?

1120 Wien, Mandlgasse 24

Lärm Flugzeuge



In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.

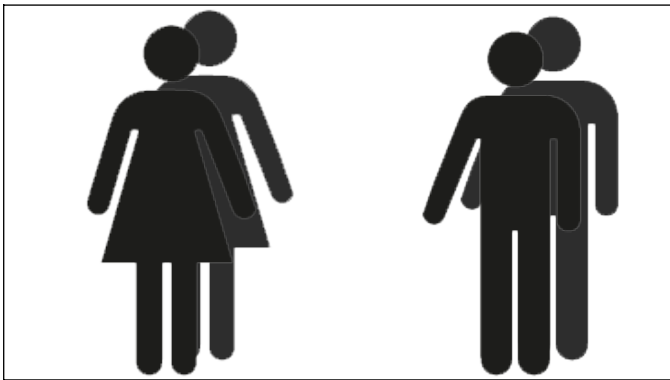


---

## 3. BEVÖLKERUNG

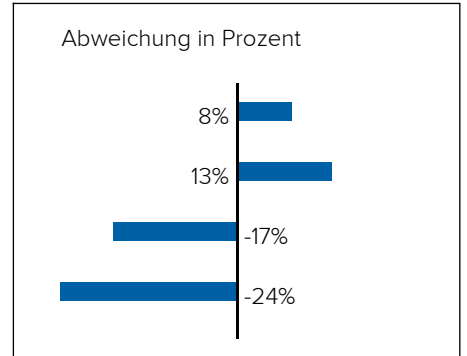
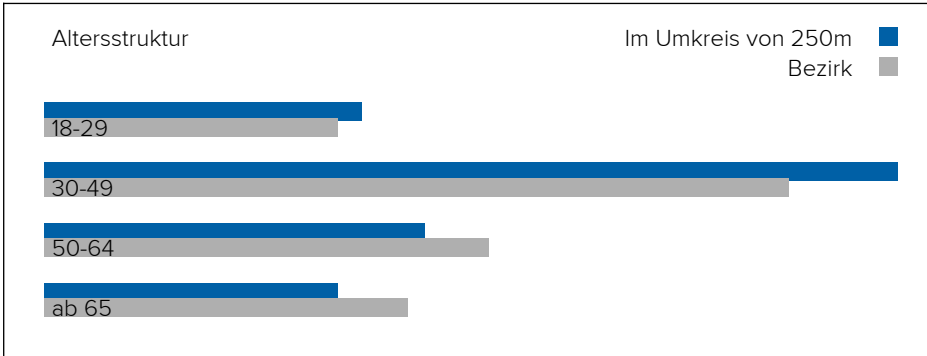
Haushalte: 54.661

### Geschlechterverteilung

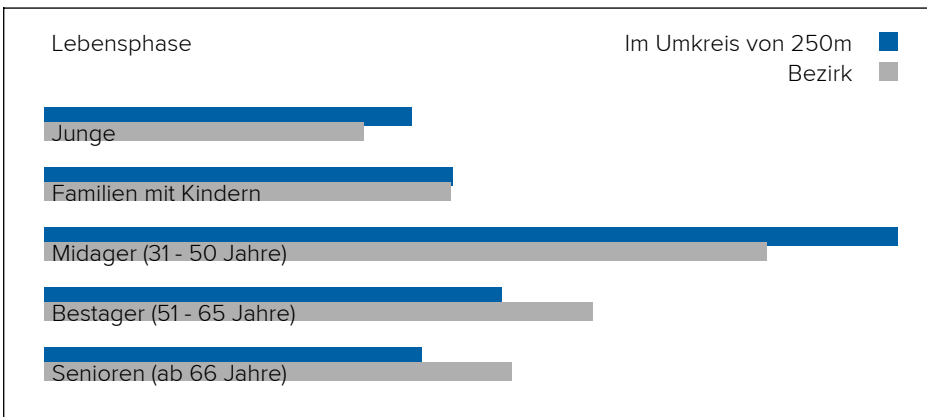




### Altersstruktur



### Lebensphase Allgemein



Junge	15%
Familien mit Kindern	17%
Midager (31 - 50 Jahre)	35%
Bestager (51 - 65 Jahre)	19%
Senioren (ab 66 Jahre)	15%



# Anhang

## Urheberrecht

Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung von Checkmyplace.com

## Ermittlungsgrundlagen

Die im vorliegenden Dokument ermittelten Informationen bezüglich der Lage beruhen auf den genannten Quellen siehe Kapitel „Datenquellen“, sofern nicht anders angegeben. Es werden die jeweils aktuell verfügbaren Daten verwendet. Die Daten aus externen Quellen werden von Checkmyplace.com nicht auf Richtigkeit geprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit.

Die Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers sind eine weitere Quelle dieser automatisierten Berechnung. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort durch Checkmyplace.com hat nicht stattgefunden. Untersuchungen bezüglich der Bausubstanz, eventuell vorhandener statischer Mängel, sowie Schädlingsbefall oder Altlasten wurden von Checkmyplace.com nicht durchgeführt.

## Haftungsausschluss

Bei vorliegendem Dokument handelt es sich um eine Online-Lage- und Umfeldbetrachtung.

Die in diesem Dokument aufgeführten und ermittelten Informationen zum konkreten Objekt bzw. dessen Standort beruhen auf Werten aus externen Datenquellen sowie den Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers, die seitens Checkmyplace.com nicht überprüft werden können. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort hat nicht stattgefunden, daher wird keine Haftung für die Korrektheit der hier dargestellten Informationen übernommen.

## Datenquellen

Die bei uns erhältlichen Informationen beruhen neben BenutzerInnen-Erfahrungsberichten auf verschiedenen externen Datenquellen, die wir in den jeweiligen MYPLACE-Berichten nennen und beispielhaft generell wie folgt gesondert anführen:

- Basemap.at
- Bundesamt für Eich und Vermessungswesen
- Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Umwelt und Wasserwirtschaft
- Data.gv.at
- Google Maps
- Land Steiermark - data.steiermark.gv.at
- Lärminfo.at
- Open Data Inside
- Open Government Wien
- OpenStreetMap
- Statistik Austria
- Wikipedia

Die Einhaltung der Zugangsbedingungen ist uns ein Anliegen, kann sich auf Grund des Umfangs der Quellen, der Daten und deren laufender Adaptierung im Einzelfall schwierig gestalten. Wir ersuchen RechteinhaberInnen der Daten daher im Falle einer Änderung oder Missinterpretation unter [service@checkmyplace.com](mailto:service@checkmyplace.com) um Kontaktaufnahme, um ehestmöglich eine Klärung der Zugangs- und Verwendungsfrage herbeizuführen.

Ihr Checkmyplace-Team

## Impressum

Checkmyplace.com, ein Produkt der

PriceHubble Österreich GmbH  
TownTown, Thomas-Klestil-Platz 3  
1030 Wien - Österreich

Tel.: +43 1 5227112-2900

Web: [Checkmyplace.com](https://www.checkmyplace.com)

Geschäftsführer: Jörg Buß

FN 425704 k Handelsgericht Wien

UID ATU69180227

Behörde gem. ECG: Magistratisches Bezirksamt  
des III. Bezirkes

Mitglied der WKÖ, WKW

Senden Sie uns einfach ein E-Mail. Wir freuen uns  
darauf, Sie kennen zu lernen.

[service@checkmyplace.com](mailto:service@checkmyplace.com)