

Wistawel & Partner ZT KG
Neudorfer Straße 42
2340 Mödling

buero.wistawel@tele2.at

ENERGIEAUSWEIS

Ist-Zustand

Mauerbachstraße 50, 1140 Wien, Bestand ... 16012018

WEG des Hauses "Mauerbachstraße 50, 1140 Wien"
p.a. Rihacek RealitätenService GmbH
Auhofstraße 170, 1.OG, 1130 Wien

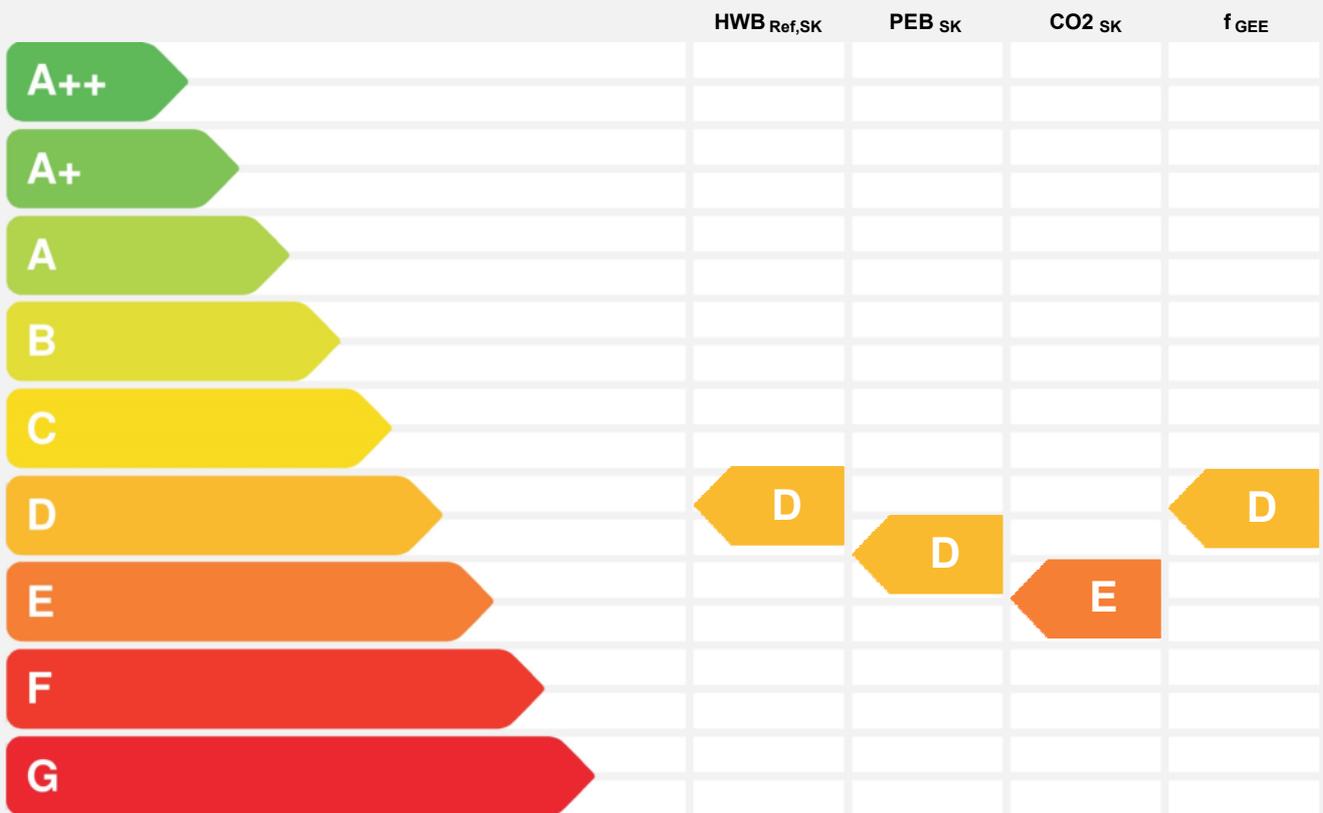


30.01.2018

Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	Mauerbachstraße 50, 1140 Wien, Bestand ... 16012018		
Gebäude(-teil)	Ebene A bis E	Baujahr	1996
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung	
Straße	Mauerbachstraße 50	Katastralgemeinde	Hadersdorf
PLZ/Ort	1140 Wien-Penzing	KG-Nr.	1204
Grundstücksnr.	3/1, 3/2, 3/3	Seehöhe	171 m

Spezifischer Standort-Referenz-Heizwärmebedarf, Standort-Primärenergiebedarf, Standort-Kohlendioxidemissionen und Gesamtenergieeffizienz-Faktor



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHBS: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern.}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern.}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1 756 m ²	charakteristische Länge	1,58 m	mittlerer U-Wert	0,78 W/m ² K
Bezugsfläche	1 405 m ²	Heiztage	266 d	LEK _T -Wert	65,0
Brutto-Volumen	5 116 m ³	Heizgradtage	3460 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	3 229 m ²	Klimaregion	N	Bauweise	mittelschwer
Kompaktheit (A/V)	0,63 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,5 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	113,8 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	113,8 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	224,2 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f _{GEE}	2,06
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	206 864 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	117,8 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	206 864 kWh/a	HWB _{SK}	117,8 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	22 430 kWh/a	WWWB	12,8 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	372 611 kWh/a	HEB _{SK}	212,2 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,63
Haushaltsstrombedarf	28 838 kWh/a	HHSB	16,4 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	401 449 kWh/a	EEB _{SK}	228,6 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	491 318 kWh/a	PEB _{SK}	279,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	474 078 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	270,0 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	17 239 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	9,8 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	95 911 kg/a	CO ₂ _{SK}	54,6 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	2,06
Photovoltaik-Export		PV _{Export,SK}	

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Wistawel & Partner ZT KG
Ausstellungsdatum	30.01.2018		Neudorfer Straße 42
Gültigkeitsdatum	29.01.2028		2340 Mödling
		Unterschrift	

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Datenblatt GEQ**Mauerbachstraße 50, 1140 Wien, Bestand ... 16012018**

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Wien-Penzing

HWB_{SK} 118 f_{GEE} 2,06**Gebäudedaten - Ist-Zustand**

Brutto-Grundfläche BGF	1 756 m ²	Wohnungsanzahl	15
Konditioniertes Brutto-Volumen	5 116 m ³	charakteristische Länge l _C	1,58 m
Gebäudehüllfläche A _B	3 229 m ²	Kompaktheit A _B / V _B	0,63 m ⁻¹

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	lt. Bestandsplanung, 10/1995
Bauphysikalische Daten:	lt. Bestandsplanung, 10/1995
Haustechnik Daten:	lt. Bestandsplanung, 10/1995

Ergebnisse Standortklima (Wien-Penzing)

Transmissionswärmeverluste Q _T		240 932 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V	Luftwechselzahl: 0,4	47 732 kWh/a
Solare Wärmegewinne η x Q _s		43 000 kWh/a
Innere Wärmegewinne η x Q _i	mittelschwere Bauweise	37 216 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _h		206 864 kWh/a

Ergebnisse Referenzklima

Transmissionswärmeverluste Q _T		233 489 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V		46 258 kWh/a
Solare Wärmegewinne η x Q _s		41 808 kWh/a
Innere Wärmegewinne η x Q _i		36 261 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _h		199 873 kWh/a

Haustechniksystem

Raumheizung:	Kombitherme mit Kleinspeicher (Gas)
Warmwasser:	Kombiniert mit Raumheizung
Lüftung:	Fensterlüftung, Nassraumlüfter vorhanden

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH www.geq.at
 Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: März 2015

Anmerkung:

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

Projektanmerkungen

Mauerbachstraße 50, 1140 Wien, Bestand ... 16012018

Allgemein

Die OIB-Richtlinie 6 (Leitfaden zur OIB-RL 6, Pkt. 2.8 "Zonierung") schreibt eine Einteilung nach separat zu betrachtenden Zonen bei folgenden Kriterien vor:

- unterschiedl. Nutzung (Wohnung, Büro, Geschäft, Schule, etc.)
- unterschiedl. Bauweise (leicht, mittel, schwer)
- unterschiedl. Nutzungsbedingungen (Luftwechsel, Nutzungszeiten, etc.)
- Temp. Differenz in nebeneinander liegenden Räumen > 4° Kelvin
- Zonen, die von unterschiedlicher Systemen (Raumheizung, Warmwasser, Kühlung, Beleuchtung) versorgt werden.

Beim gegenständlichen Objekt kann in folgende Nutzungszonen unterteilt werden:

Mauerbachstraße 50, 1140 Wien ... Nutzung: "Mehrfamilienhaus - Bestand", Bauweise: "mittelschwer",
Raumheizung: Gas-Kombithermen, Warmwasser: kombiniert mit Raumheizung

Folgende Infos wurden auf Basis der vorliegenden Unterlagen im Energieausweis berücksichtigt:

... Errichtung des Objekts in den Jahren 1991 bis 1996

Der Energieausweis kann entweder je Nutzungseinheit (je Wohnung) oder für das gesamte Gebäude (unter Berücksichtigung der o.a. Zonierungskriterien) gerechnet werden. Diese Wahl / Definition erfolgt vor Auftragserteilung gemeinsam mit dem Bauherrn / Auftraggeber. In der Regel wird eine gesamtheitliche Berechnung für EIN Objekt durchgeführt. Eine Berechnung für das Gesamtobjekt ist kosten- u. aufwandsmässig günstiger, besondere Eigenheiten (zB exponierte Lage) und die thermischen Qualitäten EINER speziellen Wohnung werden im Energieausweis eines Gebäudes allerdings nicht ausgewiesen.

Die im vorliegenden Energieausweis angegebenen Werte wie Energiekennzahl, Endenergiebedarf, usw. beziehen sich auf die lt. Norm vorgegebenen Temperaturen für konditionierte Räume.

Diese errechneten Werte (Soll-Zustand) sind jedoch vom tatsächlichem Nutzerverhalten (Ist-Zustand) - (z.B.: gewünschte Innentemperatur, Lüftungsverhalten, dauerhaft offenstehende Fenster- bzw. Türflügel) abhängig. Abweichungen bei der EKZ zwischen IST- und SOLL-Zustand sind dadurch möglich.

Der Energieausweis bildet den Heizwärmebedarf (HWB) und Endenergiebedarf unter bestimmten standardisierten Bedingungen ab. Dies soll den Zweck erfüllen, die Vergleichbarkeit der Energieeffizienz und des Dämmstandards unterschiedlicher Objekte gewährleisten zu können.

Der Energieausweis soll als Instrument zur Bewusstseinsbildung und als Entscheidungshilfe für zukünftige, interessierte Mieter bzw. Käufer dienen.

Alle Aussagen und Feststellungen in der vorliegenden Energieausweisberechnung entsprechen dem Wissensstand zum Zeitpunkt der Erstellung und können je nach Nutzerverhalten unterschiedlich positiv oder negativ beeinflusst werden. Die Feststellungen im Energieausweis sind ergänzend zu den einschlägigen Regeln der Technik, Richtlinien, Normen allgemeinen und technischen Inhalts, Verordnungen, Gesetzen sowie sonstigen Vorschriften zu beachten.

Bauteile

Gemäß OIB-Richtlinie 6 (Leitfaden zur OIB-RL 6, Pkt. 3.3 "Bauphysik") kann für Bestandsobjekte ein vereinfachtes Verfahren mit default-Werten angewandt werden. Dieses wird in der EAW-Berechnung zum größten Teil angewandt. Im vorliegenden Projekt werden die "default"-Werte angegeben und aufgrund der unvollständigen Aufbautenbeschreibungen auch in der Berechnung berücksichtigt:

-- VERGLEICH der U-Werte durch Default-Werte mit der Bauteil-Eingabe:

1.) MFH ab 1960 / 2.) Landesgesetz Wien ab 11/1976 / 3.) Landesgesetz Wien ab 10/1993:

Projektanmerkungen

Mauerbachstraße 50, 1140 Wien, Bestand ... 16012018

- Boden zu Erdreich / Kellerdecke $U=1,35 / 0,85 / 0,40$ (Default)
 - ... Fußboden zu Garage: STB-Decke mit 3cm Wärmedämmung ... $U = 0,88$
 - ... Fußboden zu Erdreich: U-Beton mit 5cm Wärmedämmung ... $U = 0,65$
- oberste Geschossdecke $U=0,65 / 0,71 / 0,20$ (Default)
 - ... Flachdach über Wohnungen: STB-Decke mit 9cm Wärmedämmung ... $U = 0,42$
 - ... Terrasse über Wohnungen: STB-Decke mit 9cm Wärmedämmung ... $U = 0,42$
- Dachfläche $U=0,55 / 0,71 / 0,20$ (Default)
 - ... nicht maßgebend
- Außenwand $U=1,20 / 1,00 / 0,50$ (Default)
 - ... generell: Ziegel-MWK 25cm mit 5cm Wärmedämmung ... $U = 0,50$

Fenster

Gemäß OIB-Richtlinie 6 (Leitfaden zur OIB-RL 6, Pkt. 3.3 "Bauphysik") kann für Bestandsobjekte ein vereinfachtes Verfahren mit default-Werten angewandt werden. Dieses wird in der EAW-Berechnung zum größten Teil angewandt. Im vorliegenden Projekt werden die "default"-Werte angegeben und aufgrund der unvollständigen Aufbautenbeschreibungen auch in der Berechnung berücksichtigt:

-- VERGLEICH der U-Werte durch Default-Werte mit der Bauteil-Eingabe:

1.) MFH ab 1960 / 2.) Landesgesetz Wien ab 11/1976 / 3.) Landesgesetz Wien ab 10/1993:

- ... Fenster $U=3,00 / 2,50 / 1,90$ (Default)
- ... Glas $U=0,67 / 0,67 / 0,67$ (Default)
- ... Außentür $U=2,50 / 2,50 / 1,90$ (Default)

Im gegenständlichen Objekt sind folgende Fensterkonstruktionen vorhanden:

-- 2-S-Isolierglas mit Kunststoffrahmen (Baujahr ~1991/1996, ca. 27/22 Jahre): $U_g = 1,70 / U_f = 2,00 / g = 0,67 / \psi = 0,050$... $U_w \sim 1,92 \text{ W/m}^2\text{K}$ (Bezug: Normprüfmaß)

-- Eingangstüren (Baujahr ~1991/1996, ca. 27/22 Jahre) ... $U_w \sim 1,90 \text{ W/m}^2\text{K}$ (Bezug: Normprüfmaß)

Die Verschattung wird pauschal (mit 75%) eingegeben.

Geometrie

Die Eingabe der Geometrie erfolgt nicht mit dem ungenaueren "vereinfachten Verfahren" nach OIB-Richtlinie 6 (Leitfaden zur OIB-RL 6, Pkt. 3.2 "Gebäudegeometrie") sondern nach dem genauen Standardverfahren.

Pufferräume: Prinzipiell werden folgende unbeheizte Pufferräume in der Geometrieberechnung berücksichtigt und vom beheizten Brutto-Volumen abgezogen: räumlich abgeschlossene unbeheizte Windfänge, Maschinenräume (Kühlaggregaträume), Öltankräume, Müllräume, KIWA-Abstellräume, Garagen o.ä. räumlich abgeschlossene Räume mit starkem Luftaustausch, welche hauptsächlich von außen begangen werden. Nicht im beheizten Brutto-Volumen zu berücksichtigen sind weiters lt. ÖN B 8110-6: unbeheizte Dachböden und Kellergeschoße

Lagerräume: Bei den üblichen Lager- und Nebenräume von Büros oder Verkaufsmärkte wird berücksichtigt, dass diese über den Raumverbund (offene Türen, etc) mitbeheizt werden. (diese zählen somit zum beheizten Brutto-Volumen)

Lt. ÖN B 8110-6 sind Heiz- und Technikräume innerhalb der therm. Hülle zum beheizten Brutto-Volumen dazu zu zählen.

Lt. ÖN B 8110-6 sind interne Gänge und STGH innerhalb der therm. Hülle zum beheizten Brutto-Volumen dazu zu zählen.

Projektanmerkungen

Mauerbachstraße 50, 1140 Wien, Bestand ... 16012018

Haustechnik

Die Eingaben bezüglich der Haustechnik wurden gemäß Informationen und Unterlagen des Eigentümers vorgenommen. Für die Berechnung wurden folgende Angaben vereinfachend berücksichtigt.

-) Raumheizung:

Gas-Kombithermen, dezentral (Baujahr: bis 1993)
Nennwärmeleistung lt. default-Wert
Wärmeabgabe kleinflächig über Radiatoren
Systemtemperatur 70°C / 55°C
Heizkörper mit Handventilen
ohne Modulierungsfähigkeit, konstanter Betrieb
Standort: konditionierter Bereich (Wohneinheiten)

-) Warmwasser:

Gas-Kombithermen, dezentral (kombiniert mit der Raumheizung)
kein Speicher vorhanden

-) Lüftung:

natürliche Fensterlüftung
Nassraumlüfter vorhanden
keine mechanische Lüftungsanlage vorhanden

-) Photovoltaikanlage/Solaranlage:

keine PV- bzw. Solaranlage vorhanden

-) Beleuchtung:

Eingabe bei Wohnhäusern nicht erforderlich

Verbesserungsvorschläge

Gemäß Punkt 4 des Leitfadens zur OIB-Richtlinie 6 sind Sanierungsmassnahmen zur Verbesserung des bestehenden Gebäudes zu empfehlen, welche im Rahmen der technischen, ökologischen und wirtschaftlichen Machbarkeit liegen:

... Außenwand: Dämmung mit 12-20cm EPS-F plus oder Mineralwolle
... Terrassen/Flachdach: Dämmung mit 18-24cm XPS
... Decke zu Garage: Dämmung mit 10-16cm Mineralwolle bzw. Kellerdeckendämmplatten
... Tausch der bestehenden Fensterkonstruktionen ($U_w \sim 1,72$) auf neue 3-S-Isoliergläser mit hochwärmedämmenden Rahmen ($U_w \sim 1,00$)

Heizlast Abschätzung**Mauerbachstraße 50, 1140 Wien, Bestand ... 16012018****Abschätzung der Gebäude-Heizlast auf Basis der Energieausweis-Berechnung**

Berechnungsblatt

Bauherr

WEG des Hauses "Mauerbachstraße 50, 1140 Wien"
 p.a. Rihacek RealitätenService GmbH
 Auhofstraße 170, 1.OG, 1130 Wien

Planer / Baufirma / Hausverwaltung

Tel.:

Norm-Außentemperatur: -12,5 °C
 Berechnungs-Raumtemperatur: 20 °C
 Temperatur-Differenz: 32,5 K

Standort: Wien-Penzing
 Brutto-Rauminhalt der
 beheizten Gebäudeteile: 5 115,75 m³
 Gebäudehüllfläche: 3 229,12 m²

Bauteile

	Fläche A [m ²]	Wärmed.- koeffizient U [W/m ² K]	Korr.- faktor f [1]	Korr.- faktor ffh [1]	Leitwert [W/K]
AW01 -- AW01 -- Außenwand 30cm	1 437,34	0,499	1,00		716,76
AW02 -- AW02 -- Außenwand 10cm	35,90	0,627	1,00		22,52
DD01 -- FB01 -- Fußboden zu Garage	199,11	0,879	1,00		175,03
DS01 -- FD03 -- Dach über Ebene B	19,60	1,711	1,00		33,54
FD01 -- FD01 -- Dach über Ebene A	6,03	0,423	1,00		2,55
FD02 -- FD02 -- Terrasse über Ebene B	94,02	0,423	1,00		39,75
FD04 -- FD04 -- Terrasse über Ebene C	67,14	0,423	1,00		28,39
FD05 -- FD05 -- Terrasse über Ebene D	105,17	0,423	1,00		44,47
FD06 -- FD06 -- Flachdach über Ebene E	326,84	0,423	1,00		138,20
FE/TÜ Fenster u. Türen	370,24	1,962			726,49
EB01 -- FB04 -- Fußboden zu Erdreich	337,02	0,648	0,70		152,85
EW01 -- AW03 -- Außenwand 30cm zu Erdreich	34,41	0,702	0,60		14,49
AG01 -- FD04a -- Terrasse über Ebene C WiGa	13,02	0,412	0,70		3,76
ID01 -- FB03 -- Geschossdecke zu ER	90,60	0,789	0,70		50,03
IW01 -- IW01 -- Trennwand Wohnung zu ER	80,72	2,234	0,70		126,24
IW02 -- IW02 -- Trennwand 30cm zu WiGa	11,97	0,477	0,70		4,00
ZW01 -- IW99 -- Trennwand fiktiv	57,12	1,026			
Summe OBEN-Bauteile	632,46				
Summe UNTEN-Bauteile	626,73				
Summe Außenwandflächen	1 507,65				
Summe Innenwandflächen	92,69				
Summe Wandflächen zum Bestand	57,12				
Fensteranteil in Außenwänden 19,7 %	369,60				
Fenster in Deckenflächen	0,64				

Heizlast Abschätzung**Mauerbachstraße 50, 1140 Wien, Bestand ... 16012018**

Summe		[W/K]	2 279
Wärmebrücken (vereinfacht)		[W/K]	228
Transmissions - Leitwert L_T		[W/K]	2 506,97
Lüftungs - Leitwert L_V		[W/K]	496,67
Gebäude-Heizlast Abschätzung	Luftwechsel = 0,40 1/h	[kW]	97,6
Flächenbez. Heizlast Abschätzung (1 756 m²)		[W/m² BGF]	55,60

Die Gebäude-Heizlast Abschätzung dient als Anhaltspunkt für die Auslegung des Wärmereizers.
Für die exakte Dimensionierung ist eine Heizlast-Berechnung nach ÖNORM H 7500 erforderlich.

WISTAWEL & PARTNER ZT KG

Neudorfer Straße 42, 2340 Mödling

Bauteile

Mauerbachstraße 50, 1140 Wien, Bestand ... 16012018

AW01 -- AW01 -- Außenwand 30cm					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Gipsmasch.putz	B	0,0200	0,700	0,029	
Wienerberger Objekt 25	B	0,2500	0,380	0,658	
Polystyrolhartschaumpl.	B	0,0500	0,044	1,136	
Kunstharzputz	B	0,0100	0,800	0,013	
	Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt 0,3300	U-Wert	0,50	

AW02 -- AW02 -- Außenwand 10cm					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
2xGKF 1,5cm	B	0,0300	0,210	0,143	
Dampfbremse	B	0,0010	0,500	0,002	
Mineralw.FDPL	B	0,0500	0,044	1,136	
Außenschalung	B	0,0200	0,140	0,143	
	Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt 0,1010	U-Wert	0,63	

EW01 -- AW03 -- Außenwand 30cm zu Erdreich					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Gipsmasch.putz	B	0,0200	0,700	0,029	
Dichtbeton	B	0,3000	2,300	0,130	
Wärmed. Roofing	B	0,0500	0,044	1,136	
	Rse+Rsi = 0,13	Dicke gesamt 0,3700	U-Wert	0,70	

IW01 -- IW01 -- Trennwand Wohnung zu ER					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Gipsmasch.putz	B	0,0200	0,700	0,029	
STB-Wand	B	0,3000	2,300	0,130	
Gipsmasch.putz	B	0,0200	0,700	0,029	
	Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt 0,3400	U-Wert	2,23	

IW02 -- IW02 -- Trennwand 30cm zu WiGa					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Gipsmasch.putz	B	0,0200	0,700	0,029	
Wienerberger Objekt 25	B	0,2500	0,380	0,658	
Polystyrolhartschaumpl.	B	0,0500	0,044	1,136	
Kunstharzputz	B	0,0100	0,800	0,013	
	Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt 0,3300	U-Wert	0,48	

DD01 -- FB01 -- Fußboden zu Garage					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
FB-Belag	B	0,0200	0,160	0,125	
Estrich	B	0,0500	1,480	0,034	
PAE-Folie	B *	0,0005	0,500	0,001	
Mineralf.TDP 35/30	B	0,0300	0,044	0,682	
Stahlbetond.	B	0,2000	2,300	0,087	
	Rse+Rsi = 0,21	Dicke 0,3000	Dicke gesamt 0,3005	U-Wert	0,88

ZD01 -- FB02 -- Geschossdecke					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
FB-Belag	B	0,0200	0,160	0,125	
Estrich	B	0,0500	1,480	0,034	
PAE-Folie	B *	0,0005	0,500	0,001	
Mineralf.TDP 35/30	B	0,0300	0,044	0,682	
Stahlbetond.	B	0,2000	2,300	0,087	
	Rse+Rsi = 0,26	Dicke 0,3000	Dicke gesamt 0,3005	U-Wert	0,84

WISTAWEL & PARTNER ZT KG

Neudorfer Straße 42, 2340 Mödling

Bauteile

Mauerbachstraße 50, 1140 Wien, Bestand ... 16012018

ID01 -- FB03 -- Geschossdecke zu ER					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
FB-Belag	B	0,0200	0,160	0,125	
Estrich	B	0,0500	1,480	0,034	
PAE-Folie	B *	0,0005	0,500	0,001	
Mineralf.TDP 35/30	B	0,0300	0,044	0,682	
Stahlbetond.	B	0,2000	2,300	0,087	
		Dicke 0,3000			
	Rse+Rsi = 0,34	Dicke gesamt 0,3005			U-Wert 0,79

EB01 -- FB04 -- Fußboden zu Erdreich					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
FB-Belag	B	0,0200	0,160	0,125	
Estrich	B	0,0500	1,480	0,034	
PAE-Folie	B *	0,0005	0,500	0,001	
Mineralf.TDP 55/50	B	0,0500	0,044	1,136	
U-Beton	B	0,1800	2,300	0,078	
Rollierung	B *	0,3000	0,700	0,429	
		Dicke 0,3000			
	Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt 0,6005			U-Wert 0,65

FD01 -- FD01 -- Dach über Ebene A					
bestehend	von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ	
Begrünung	B *	0,1000	0,700	0,143	
Roofmate SPA	B	0,0900	0,044	2,045	
Feuchtigkeitsabd.	B	0,0100	0,170	0,059	
Gefällebeton 5-10cm	B	0,0500	1,480	0,034	
Stahlbetond.	B	0,2000	2,300	0,087	
		Dicke 0,3500			
	Rse+Rsi = 0,14	Dicke gesamt 0,4500			U-Wert 0,42

FD02 -- FD02 -- Terrasse über Ebene B					
bestehend	von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ	
Betonplatten	B *	0,0500	1,480	0,034	
Roofmate SPA	B	0,0900	0,044	2,045	
Feuchtigkeitsabd.	B	0,0100	0,170	0,059	
Gefällebeton 5-10cm	B	0,0500	1,480	0,034	
Stahlbetond.	B	0,2000	2,300	0,087	
		Dicke 0,3500			
	Rse+Rsi = 0,14	Dicke gesamt 0,4000			U-Wert 0,42

DS01 -- FD03 -- Dach über Ebene B					
bestehend	von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ	
2-S-Isolierglas	B	0,0240	0,054	0,444	
	Rse+Rsi = 0,14	Dicke gesamt 0,0240			U-Wert 1,71

FD04 -- FD04 -- Terrasse über Ebene C					
bestehend	von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ	
Betonplatten	B *	0,0500	1,480	0,034	
Roofmate SPA	B	0,0900	0,044	2,045	
Feuchtigkeitsabd.	B	0,0100	0,170	0,059	
Gefällebeton 5-10cm	B	0,0500	1,480	0,034	
Stahlbetond.	B	0,2000	2,300	0,087	
		Dicke 0,3500			
	Rse+Rsi = 0,14	Dicke gesamt 0,4000			U-Wert 0,42

WISTAWEL & PARTNER ZT KG

Neudorfer Straße 42, 2340 Mödling

Bauteile

Mauerbachstraße 50, 1140 Wien, Bestand ... 16012018

AG01 -- FD04a -- Terrasse über Ebene C WiGa

bestehend	von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ
Betonplatten	B *	0,0500	1,480	0,034
Roofmate SPA	B	0,0900	0,044	2,045
Feuchtigkeitsabd.	B	0,0100	0,170	0,059
Gefällebeton 5-10cm	B	0,0500	1,480	0,034
Stahlbetond.	B	0,2000	2,300	0,087
		Dicke 0,3500		
	Rse+Rsi = 0,2	Dicke gesamt 0,4000	U-Wert	0,41

FD05 -- FD05 -- Terrasse über Ebene D

bestehend	von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ
Betonplatten	B *	0,0500	1,480	0,034
Roofmate SPA	B	0,0900	0,044	2,045
Feuchtigkeitsabd.	B	0,0100	0,170	0,059
Gefällebeton 5-10cm	B	0,0500	1,480	0,034
Stahlbetond.	B	0,2000	2,300	0,087
		Dicke 0,3500		
	Rse+Rsi = 0,14	Dicke gesamt 0,4000	U-Wert	0,42

FD06 -- FD06 -- Flachdach über Ebene E

bestehend	von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ
Kies	B *	0,1000	0,700	0,143
Roofmate SPA	B	0,0900	0,044	2,045
Feuchtigkeitsabd.	B	0,0100	0,170	0,059
Gefällebeton 5-10cm	B	0,0500	1,480	0,034
Stahlbetond.	B	0,2000	2,300	0,087
		Dicke 0,3500		
	Rse+Rsi = 0,14	Dicke gesamt 0,4500	U-Wert	0,42

ZW01 -- IW99 -- Trennwand fiktiv

bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Gipsmasch.putz	B	0,0200	0,700	0,029
Wienerberger Objekt 25	B	0,2500	0,380	0,658
Gipsmasch.putz	B	0,0200	0,700	0,029
	Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt 0,2900	U-Wert	1,03

Dicke ... wärmetechnisch relevante Dicke

Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³], λ [W/mK]

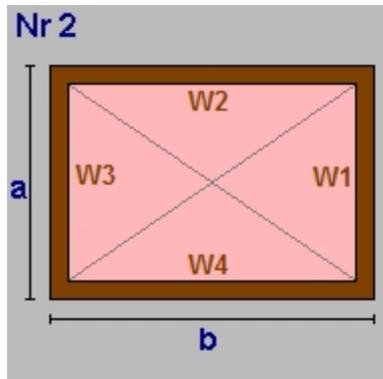
*... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht

RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

Geometrieausdruck

Mauerbachstraße 50, 1140 Wien, Bestand ... 16012018

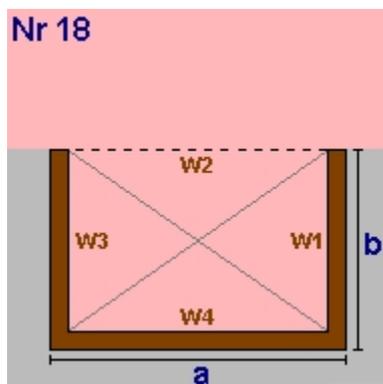
EG 1 - Grundform



a = 10,30 b = 8,70
 lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,30 => 2,80m
 BGF 89,61m² BRI 250,91m³

Wand W1	28,84m ²	AW01 -- AW01	-- Außenwand 30cm
Wand W2	24,36m ²	IW01 -- IW01	-- Trennwand Wohnung zu ER
Wand W3	28,84m ²	AW01 -- AW01	-- Außenwand 30cm
Wand W4	24,36m ²	AW01	
Decke	89,61m ²	ZD01 -- FB02	-- Geschossdecke
Boden	89,61m ²	DD01 -- FB01	-- Fußboden zu Garage

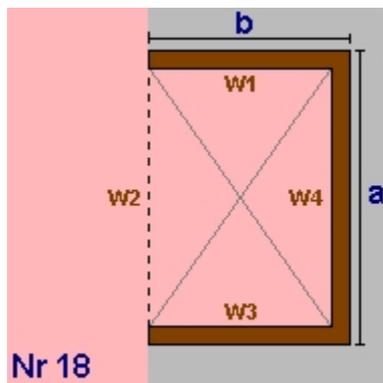
EG 2 - Rechteck



a = 4,60 b = 0,90
 lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,30 => 2,80m
 BGF 4,14m² BRI 11,59m³

Wand W1	2,52m ²	AW01 -- AW01	-- Außenwand 30cm
Wand W2	-12,88m ²	AW01	
Wand W3	2,52m ²	AW02 -- AW02	-- Außenwand 10cm
Wand W4	12,88m ²	AW02	
Decke	4,14m ²	ZD01 -- FB02	-- Geschossdecke
Boden	4,14m ²	DD01 -- FB01	-- Fußboden zu Garage

EG 3 - Rechteck



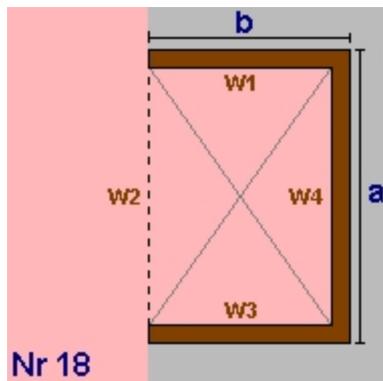
a = 3,10 b = 0,90
 lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,30 => 2,80m
 BGF 2,79m² BRI 7,81m³

Wand W1	2,52m ²	AW01 -- AW01	-- Außenwand 30cm
Wand W2	-8,68m ²	AW01	
Wand W3	2,52m ²	AW01	
Wand W4	8,68m ²	AW01	
Decke	2,79m ²	ZD01 -- FB02	-- Geschossdecke
Boden	2,79m ²	DD01 -- FB01	-- Fußboden zu Garage

Geometrieausdruck

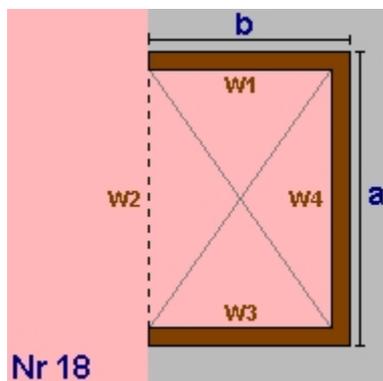
Mauerbachstraße 50, 1140 Wien, Bestand ... 16012018

EG 4 - Rechteck



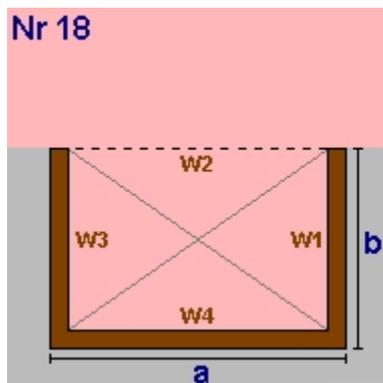
a =	3,35	b =	0,90
lichte Raumhöhe =	2,50 + obere Decke: 0,35 => 2,85m		
BGF	3,02m ²	BRI	8,59m ³
Wand W1	2,57m ²	IW01 -- IW01 --	Trennwand Wohnung zu ER
Wand W2	-9,55m ²	AW01 -- AW01 --	Außenwand 30cm
Wand W3	2,57m ²	AW01	
Wand W4	9,55m ²	IW01 -- IW01 --	Trennwand Wohnung zu ER
Decke	3,02m ²	FD01 -- FD01 --	Dach über Ebene A
Boden	3,02m ²	DD01 -- FB01 --	Fußboden zu Garage

EG 5 - Rechteck



a =	10,30	b =	8,70
lichte Raumhöhe =	2,50 + obere Decke: 0,30 => 2,80m		
BGF	89,61m ²	BRI	250,91m ³
Wand W1	24,36m ²	IW01 -- IW01 --	Trennwand Wohnung zu ER
Wand W2	28,84m ²	AW01 -- AW01 --	Außenwand 30cm
Wand W3	24,36m ²	AW01	
Wand W4	28,84m ²	AW01	
Decke	89,61m ²	ZD01 -- FB02 --	Geschossdecke
Boden	89,61m ²	DD01 -- FB01 --	Fußboden zu Garage

EG 6 - Rechteck

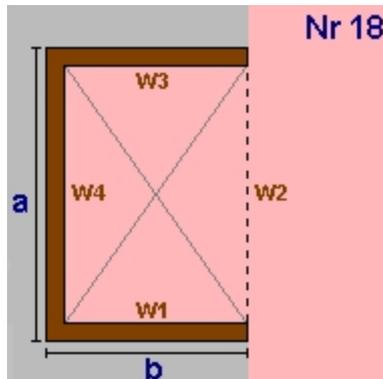


a =	4,60	b =	0,90
lichte Raumhöhe =	2,50 + obere Decke: 0,30 => 2,80m		
BGF	4,14m ²	BRI	11,59m ³
Wand W1	2,52m ²	AW02 -- AW02 --	Außenwand 10cm
Wand W2	-12,88m ²	AW01 -- AW01 --	Außenwand 30cm
Wand W3	2,52m ²	AW01	
Wand W4	12,88m ²	AW02 -- AW02 --	Außenwand 10cm
Decke	4,14m ²	ZD01 -- FB02 --	Geschossdecke
Boden	4,14m ²	DD01 -- FB01 --	Fußboden zu Garage

Geometrieausdruck

Mauerbachstraße 50, 1140 Wien, Bestand ... 16012018

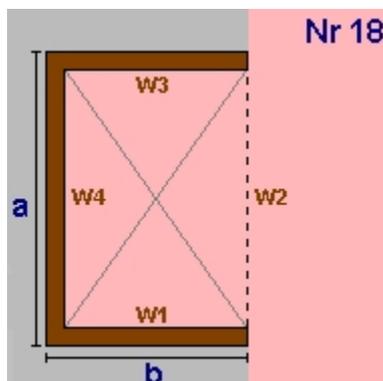
EG 7 - Rechteck



a = 3,10 b = 0,90
 lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,30 => 2,80m
 BGF 2,79m² BRI 7,81m³

Wand W1 2,52m² AW01 -- AW01 -- Außenwand 30cm
 Wand W2 -8,68m² AW01
 Wand W3 2,52m² AW01
 Wand W4 8,68m² AW01
 Decke 2,79m² ZD01 -- FB02 -- Geschossdecke
 Boden 2,79m² DD01 -- FB01 -- Fußboden zu Garage

EG 8 - Rechteck



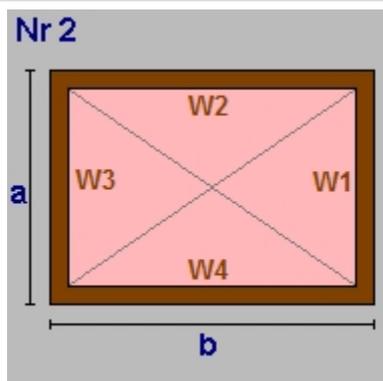
a = 3,35 b = 0,90
 lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,35 => 2,85m
 BGF 3,02m² BRI 8,59m³

Wand W1 2,57m² AW01 -- AW01 -- Außenwand 30cm
 Wand W2 -9,55m² AW01
 Wand W3 2,57m² IW01 -- IW01 -- Trennwand Wohnung zu ER
 Wand W4 9,55m² IW01
 Decke 3,02m² FD01 -- FD01 -- Dach über Ebene A
 Boden 3,02m² DD01 -- FB01 -- Fußboden zu Garage

EG Summe

EG Bruttogrundfläche [m²]: 199,11
EG Bruttorauminhalt [m³]: 557,81

OG1 1 - Grundform



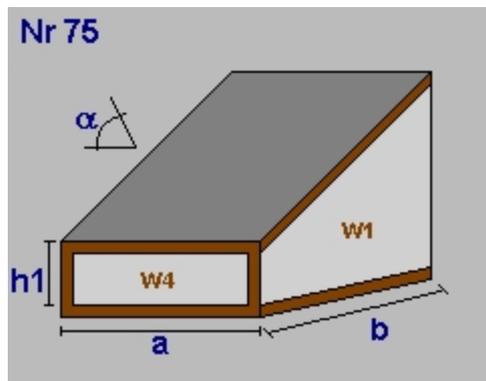
a = 10,30 b = 8,70
 lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,30 => 2,80m
 BGF 89,61m² BRI 250,91m³

Wand W1 28,84m² AW01 -- AW01 -- Außenwand 30cm
 Wand W2 24,36m² AW01
 Wand W3 28,84m² AW01
 Wand W4 24,36m² AW01
 Decke 42,60m² ZD01 -- FB02 -- Geschossdecke
 Teilung 47,01m² FD02 A = 94,02 x 0,50 = 47,01
 Boden -89,61m² ZD01 -- FB02 -- Geschossdecke

Geometrieausdruck

Mauerbachstraße 50, 1140 Wien, Bestand ... 16012018

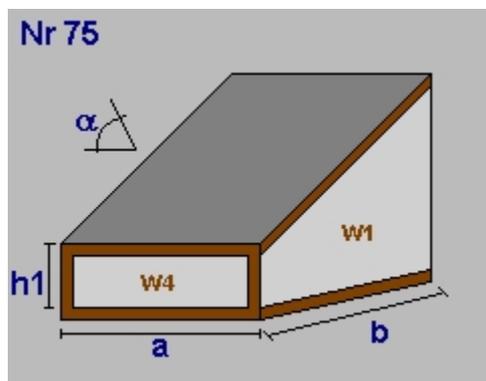
OG1 2 - Rechteck



Dachneigung α (°) 45,00
 $a = 4,60$ $b = 0,90$
 $h1 = 1,80$
 lichte Raumhöhe = 2,67 + obere Decke: 0,03 => 2,70m
 BGF 4,14m² BRI 9,32m³

Dachfl.	5,85m ²		
Wand W1	2,03m ²	AW01 -- AW01	-- Außenwand 30cm
Wand W2	-12,42m ²	AW01	
Wand W3	2,03m ²	AW02 -- AW02	-- Außenwand 10cm
Wand W4	8,28m ²	AW02	
Dach	5,85m ²	DS01 -- FD03	-- Dach über Ebene B
Boden	-4,14m ²	ZD01 -- FB02	-- Geschossdecke

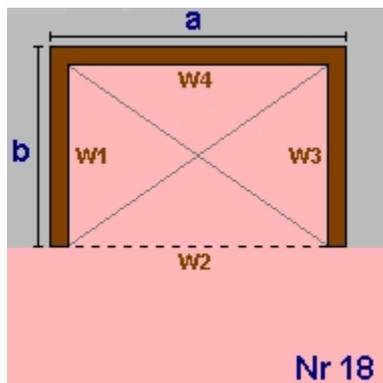
OG1 3 - Rechteck



Dachneigung α (°) 45,00
 $a = 3,10$ $b = 0,90$
 $h1 = 1,80$
 lichte Raumhöhe = 2,67 + obere Decke: 0,03 => 2,70m
 BGF 2,79m² BRI 6,28m³

Dachfl.	3,95m ²		
Wand W1	2,03m ²	AW01 -- AW01	-- Außenwand 30cm
Wand W2	-8,37m ²	AW01	
Wand W3	2,03m ²	AW01	
Wand W4	5,58m ²	AW01	
Dach	3,95m ²	DS01 -- FD03	-- Dach über Ebene B
Boden	-2,79m ²	ZD01 -- FB02	-- Geschossdecke

OG1 4 - Rechteck



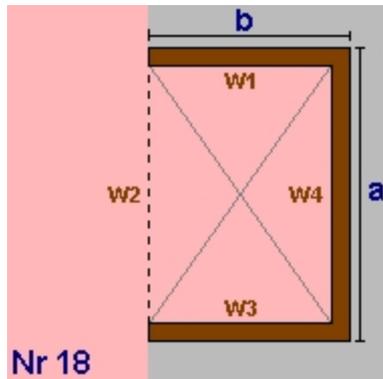
$a = 6,00$ $b = 8,30$
 lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,30 => 2,80m
 BGF 49,80m² BRI 139,44m³

Wand W1	23,24m ²	AW01 -- AW01	-- Außenwand 30cm
Wand W2	2,52m ²	AW01	
	Teilung	5,10 x 2,80 (Länge x Höhe)	
		14,28m ² ZW01 A = 5,10 x GH	
Wand W3	23,24m ²	AW01	
Wand W4	16,80m ²	EW01 -- AW03	-- Außenwand 30cm zu Erdreich
Decke	49,80m ²	ZD01 -- FB02	-- Geschossdecke
Boden	49,80m ²	ID01 -- FB03	-- Geschossdecke zu ER

Geometrieausdruck

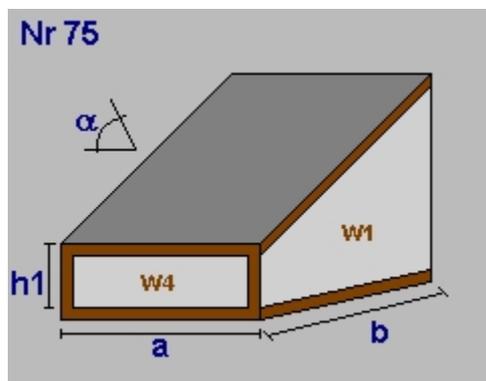
Mauerbachstraße 50, 1140 Wien, Bestand ... 16012018

OG1 5 - Rechteck



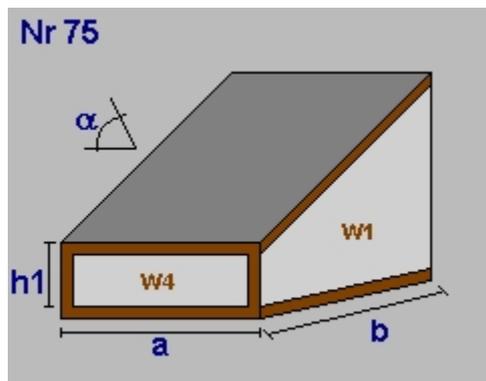
a = 10,30	b = 8,70
lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,30 => 2,80m	
BGF 89,61m ²	BRI 250,91m ³
Wand W1 24,36m ²	AW01 -- AW01 -- Außenwand 30cm
Wand W2 28,84m ²	AW01
Wand W3 24,36m ²	AW01
Wand W4 28,84m ²	AW01
Decke 42,60m ²	ZD01 -- FB02 -- Geschossdecke
Teilung 47,01m ²	FD02 A = 94,02 x 0,50 = 47,01
Boden -89,61m ²	ZD01 -- FB02 -- Geschossdecke

OG1 6 - Rechteck



Dachneigung a(°) 45,00	
a = 4,60	b = 0,90
h1= 1,80	
lichte Raumhöhe = 2,67 + obere Decke: 0,03 => 2,70m	
BGF 4,14m ²	BRI 9,32m ³
Dachfl. 5,85m ²	
Wand W1 2,03m ²	AW02 -- AW02 -- Außenwand 10cm
Wand W2 -12,42m ²	AW01 -- AW01 -- Außenwand 30cm
Wand W3 2,03m ²	AW01
Wand W4 8,28m ²	AW02 -- AW02 -- Außenwand 10cm
Dach 5,85m ²	DS01 -- FD03 -- Dach über Ebene B
Boden -4,14m ²	ZD01 -- FB02 -- Geschossdecke

OG1 7 - Rechteck

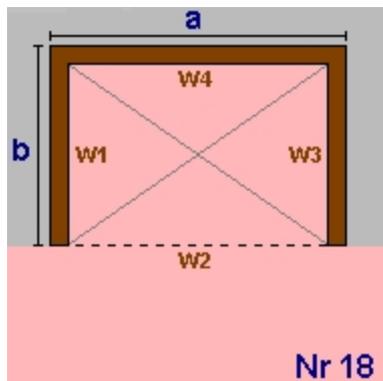


Dachneigung a(°) 45,00	
a = 3,10	b = 0,90
h1= 1,80	
lichte Raumhöhe = 2,67 + obere Decke: 0,03 => 2,70m	
BGF 2,79m ²	BRI 6,28m ³
Dachfl. 3,95m ²	
Wand W1 2,03m ²	AW01 -- AW01 -- Außenwand 30cm
Wand W2 -8,37m ²	AW01
Wand W3 2,03m ²	AW01
Wand W4 5,58m ²	AW01
Dach 3,95m ²	DS01 -- FD03 -- Dach über Ebene B
Boden -2,79m ²	ZD01 -- FB02 -- Geschossdecke

Geometrieausdruck

Mauerbachstraße 50, 1140 Wien, Bestand ... 16012018

OG1 8 - Rechteck



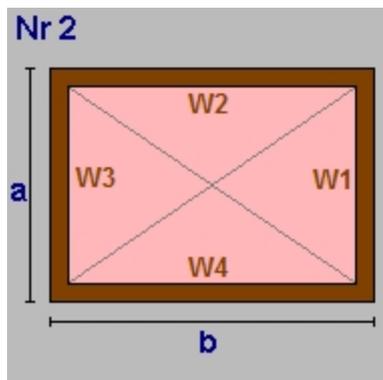
a = 5,10 b = 8,00
 lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,30 => 2,80m
 BGF 40,80m² BRI 114,24m³

Wand W1	22,40m ²	AW01	--	AW01	--	Außenwand 30cm
Wand W2	-14,28m ²	AW01				
Wand W3	22,40m ²	AW01				
Wand W4	14,28m ²	EW01	--	AW03	--	Außenwand 30cm zu Erdreich
Decke	40,80m ²	ZD01	--	FB02	--	Geschossdecke
Boden	40,80m ²	ID01	--	FB03	--	Geschossdecke zu ER

OG1 Summe

OG1 Bruttogrundfläche [m²]: 283,68
OG1 Bruttorauminhalt [m³]: 786,68

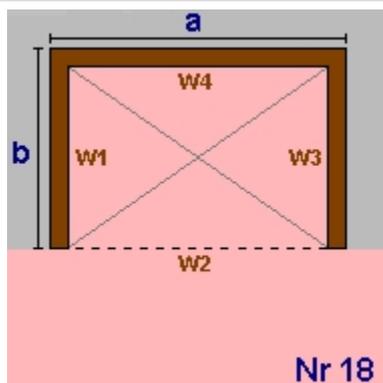
OG2 1 - Grundform



a = 10,30 b = 11,40
 lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,30 => 2,80m
 BGF 117,42m² BRI 328,78m³

Wand W1	28,84m ²	AW01	--	AW01	--	Außenwand 30cm
Wand W2	31,92m ²	AW01				
Wand W3	28,84m ²	AW01				
Wand W4	31,92m ²	AW01				
Decke	117,42m ²	ZD01	--	FB02	--	Geschossdecke
Boden	117,42m ²	EB01	--	FB04	--	Fußboden zu Erdreich

OG2 2 - Rechteck



a = 3,90 b = 0,90
 lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,30 => 2,80m
 BGF 3,51m² BRI 9,83m³

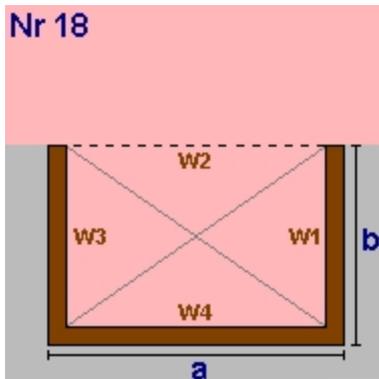
Wand W1	2,52m ²	AW01	--	AW01	--	Außenwand 30cm
Wand W2	-10,92m ²	AW01				
Wand W3	2,52m ²	AW01				
Wand W4	10,92m ²	AW01				
Decke	3,51m ²	ZD01	--	FB02	--	Geschossdecke
Boden	3,51m ²	EB01	--	FB04	--	Fußboden zu Erdreich

Geometrieausdruck

Mauerbachstraße 50, 1140 Wien, Bestand ... 16012018

OG2 3 - Rechteck

Nr 18

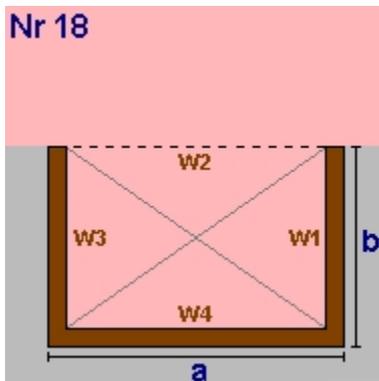


$a = 6,90$ $b = 8,50$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,30 \Rightarrow 2,80\text{m}$
 BGF $58,65\text{m}^2$ BRI $164,22\text{m}^3$

Wand W1 $23,80\text{m}^2$ AW01 -- AW01 -- Außenwand 30cm
 Wand W2 $-19,32\text{m}^2$ AW01
 Wand W3 $23,80\text{m}^2$ AW01
 Wand W4 $19,32\text{m}^2$ AW01
 Decke $58,65\text{m}^2$ ZD01 -- FB02 -- Geschossdecke
 Boden $58,65\text{m}^2$ EB01 -- FB04 -- Fußboden zu Erdreich

OG2 4 - Rechteck

Nr 18

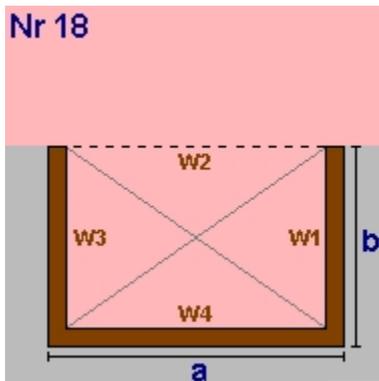


$a = 6,00$ $b = 7,70$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,30 \Rightarrow 2,80\text{m}$
 BGF $46,20\text{m}^2$ BRI $129,36\text{m}^3$

Wand W1 $21,56\text{m}^2$ AW01 -- AW01 -- Außenwand 30cm
 Wand W2 $-16,80\text{m}^2$ AW01
 Wand W3 $21,56\text{m}^2$ AW01
 Wand W4 $2,52\text{m}^2$ AW01
 Teilung $5,10 \times 2,80$ (Länge x Höhe)
 $14,28\text{m}^2$ ZW01 A = $5,10 \times \text{GH}$
 Decke $46,20\text{m}^2$ ZD01 -- FB02 -- Geschossdecke
 Boden $-46,20\text{m}^2$ ZD01 -- FB02 -- Geschossdecke

OG2 5 - Rechteck

Nr 18



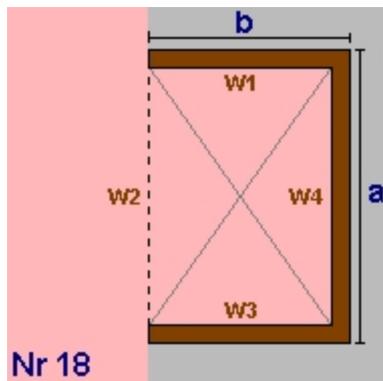
$a = 8,70$ $b = 5,00$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,30 \Rightarrow 2,80\text{m}$
 BGF $43,50\text{m}^2$ BRI $121,80\text{m}^3$

Wand W1 $14,00\text{m}^2$ AW01 -- AW01 -- Außenwand 30cm
 Wand W2 $24,36\text{m}^2$ AW01
 Wand W3 $14,00\text{m}^2$ AW01
 Wand W4 $24,36\text{m}^2$ AW01
 Decke $3,42\text{m}^2$ ZD01 -- FB02 -- Geschossdecke
 Teilung $27,06\text{m}^2$ FD04 A = $80,16 \times 0,50 = 40,08 - 13,02 = 27$
 Teilung $13,02\text{m}^2$ AG01 A = $4,20 \times 3,10 = 13,02$
 Boden $-43,50\text{m}^2$ ZD01 -- FB02 -- Geschossdecke

Geometrieausdruck

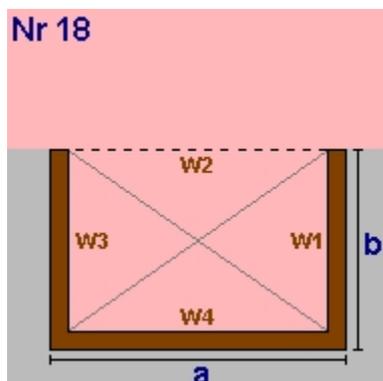
Mauerbachstraße 50, 1140 Wien, Bestand ... 16012018

OG2 6 - Rechteck



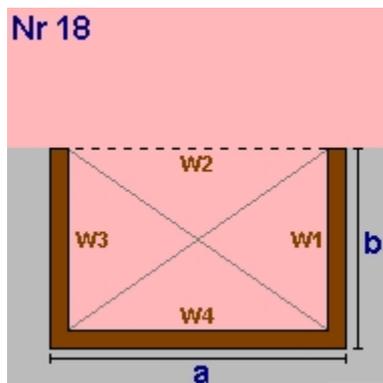
a = 10,30	b = 11,40
lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,30 => 2,80m	
BGF	117,42m ² BRI 328,78m ³
Wand W1	31,92m ² AW01 -- AW01 -- Außenwand 30cm
Wand W2	28,84m ² AW01
Wand W3	31,92m ² AW01
Wand W4	28,84m ² AW01
Decke	117,42m ² ZD01 -- FB02 -- Geschossdecke
Boden	117,42m ² EB01 -- FB04 -- Fußboden zu Erdreich

OG2 8 - Rechteck



a = 5,10	b = 16,20
lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,30 => 2,80m	
BGF	82,62m ² BRI 231,34m ³
Wand W1	45,36m ² AW01 -- AW01 -- Außenwand 30cm
Wand W2	-14,28m ² AW01
Wand W3	45,36m ² AW01
Wand W4	14,28m ² ZW01 -- IW99 -- Trennwand fiktiv
Decke	82,62m ² ZD01 -- FB02 -- Geschossdecke
Boden	40,02m ² EB01 -- FB04 -- Fußboden zu Erdreich
Teilung	-42,60m ² ZD01 A = 5,10 x 8,00 + 6,00 x 0,30 = 42,60

OG2 9 - Rechteck



a = 8,70	b = 5,00
lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,30 => 2,80m	
BGF	43,50m ² BRI 121,80m ³
Wand W1	14,00m ² AW01 -- AW01 -- Außenwand 30cm
Wand W2	10,08m ² AW01
Teilung	5,10 x 2,80 (Länge x Höhe)
	14,28m ² ZW01 A = 5,10 x GH
Wand W3	14,00m ² AW01
Wand W4	24,36m ² AW01
Decke	3,42m ² ZD01 -- FB02 -- Geschossdecke
Teilung	40,08m ² FD04 A = 80,16 x 0,50 = 40,08
Boden	-43,50m ² ZD01 -- FB02 -- Geschossdecke

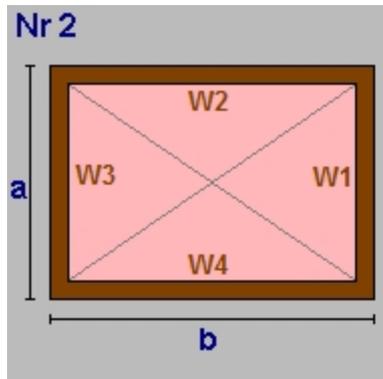
OG2 Summe

OG2 Bruttogrundfläche [m²]: 512,82
OG2 Bruttorauminhalt [m³]: 1 435,90

Geometrieausdruck

Mauerbachstraße 50, 1140 Wien, Bestand ... 16012018

OG3 1 - Grundform

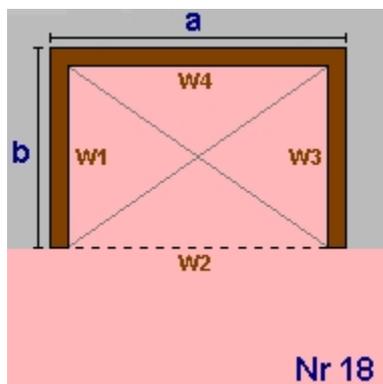


$a = 10,30$ $b = 11,40$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,30 \Rightarrow 2,80\text{m}$
 BGF $117,42\text{m}^2$ BRI $328,78\text{m}^3$

Wand W1 $28,84\text{m}^2$ AW01 -- AW01 -- Außenwand 30cm
 Wand W2 $31,92\text{m}^2$ AW01
 Wand W3 $28,84\text{m}^2$ AW01
 Wand W4 $31,92\text{m}^2$ AW01
 Decke $110,99\text{m}^2$ ZD01 -- FB02 -- Geschossdecke
 Teilung $6,43\text{m}^2$ FD05 A = $12,86 \times 0,50 = 6,43$

Boden $-117,42\text{m}^2$ ZD01 -- FB02 -- Geschossdecke

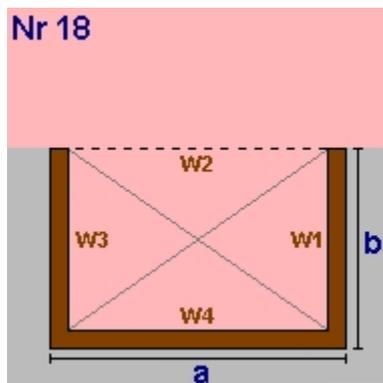
OG3 2 - Rechteck



$a = 3,90$ $b = 0,90$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 2,85\text{m}$
 BGF $3,51\text{m}^2$ BRI $10,00\text{m}^3$

Wand W1 $2,57\text{m}^2$ AW01 -- AW01 -- Außenwand 30cm
 Wand W2 $-11,12\text{m}^2$ AW01
 Wand W3 $2,57\text{m}^2$ AW01
 Wand W4 $11,12\text{m}^2$ AW01
 Decke $3,51\text{m}^2$ FD05 -- FD05 -- Terrasse über Ebene D
 Boden $-3,51\text{m}^2$ ZD01 -- FB02 -- Geschossdecke

OG3 3 - Rechteck



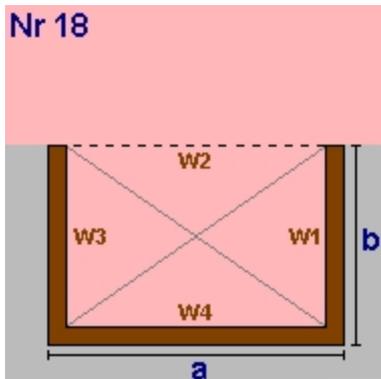
$a = 6,90$ $b = 8,50$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,30 \Rightarrow 2,80\text{m}$
 BGF $58,65\text{m}^2$ BRI $164,22\text{m}^3$

Wand W1 $23,80\text{m}^2$ AW01 -- AW01 -- Außenwand 30cm
 Wand W2 $-19,32\text{m}^2$ AW01
 Wand W3 $23,80\text{m}^2$ AW01
 Wand W4 $19,32\text{m}^2$ AW01
 Decke $58,65\text{m}^2$ ZD01 -- FB02 -- Geschossdecke
 Boden $-58,65\text{m}^2$ ZD01 -- FB02 -- Geschossdecke

Geometrieausdruck

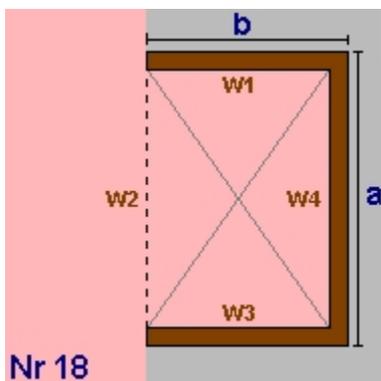
Mauerbachstraße 50, 1140 Wien, Bestand ... 16012018

OG3 4 - Rechteck



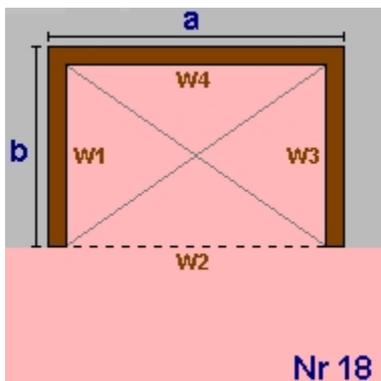
a =	6,00	b =	8,00
lichte Raumhöhe =	2,50 + obere Decke: 0,35 => 2,85m		
BGF	48,00m ²	BRI	136,80m ³
Wand W1	22,80m ²	AW01 -- AW01	-- Außenwand 30cm
Wand W2	-17,10m ²	AW01	
Wand W3	22,80m ²	AW01	
Wand W4	5,13m ²	AW01	
Teilung	4,20 x 2,85 (Länge x Höhe)		
	11,97m ²	IW02 A = 4,20 x GH	
Decke	48,00m ²	FD05 -- FD05	-- Terrasse über Ebene D
Boden	-48,00m ²	ZD01 -- FB02	-- Geschossdecke

OG3 6 - Rechteck



a =	10,30	b =	11,40
lichte Raumhöhe =	2,50 + obere Decke: 0,30 => 2,80m		
BGF	117,42m ²	BRI	328,78m ³
Wand W1	31,92m ²	AW01 -- AW01	-- Außenwand 30cm
Wand W2	28,84m ²	AW01	
Wand W3	31,92m ²	AW01	
Wand W4	28,84m ²	AW01	
Decke	110,99m ²	ZD01 -- FB02	-- Geschossdecke
Teilung	6,43m ²	FD05 A = 12,86 x 0,50 = 6,43	
Boden	-117,42m ²	ZD01 -- FB02	-- Geschossdecke

OG3 7 - Rechteck

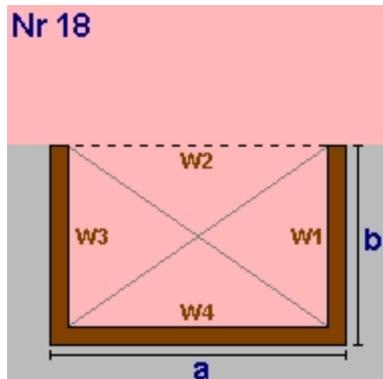


a =	3,90	b =	0,90
lichte Raumhöhe =	2,50 + obere Decke: 0,30 => 2,80m		
BGF	3,51m ²	BRI	9,83m ³
Wand W1	2,52m ²	AW01 -- AW01	-- Außenwand 30cm
Wand W2	-10,92m ²	AW01	
Wand W3	2,52m ²	AW01	
Wand W4	10,92m ²	AW01	
Decke	3,51m ²	ZD01 -- FB02	-- Geschossdecke
Boden	-3,51m ²	ZD01 -- FB02	-- Geschossdecke

Geometrieausdruck

Mauerbachstraße 50, 1140 Wien, Bestand ... 16012018

OG3 8 - Rechteck

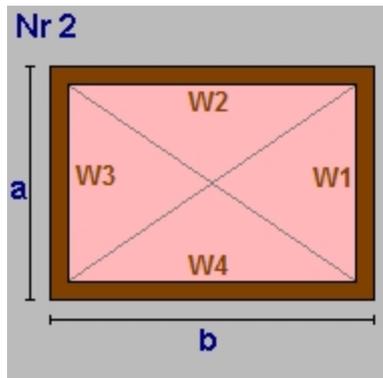


a =	5,10	b =	16,50
lichte Raumhöhe =	2,50 + obere Decke: 0,30 => 2,80m		
BGF	84,15m ²	BRI	235,62m ³
Wand W1	46,20m ²	AW01 -- AW01 --	Außenwand 30cm
Wand W2	-14,28m ²	AW01	
Wand W3	46,20m ²	AW01	
Wand W4	14,28m ²	AW01	
Decke	43,35m ²	ZD01 -- FB02 --	Geschossdecke
Teilung	40,80m ²	FD05 A = 5,10 x 8,00	
Boden	-84,15m ²	ZD01 -- FB02 --	Geschossdecke

OG3 Summe

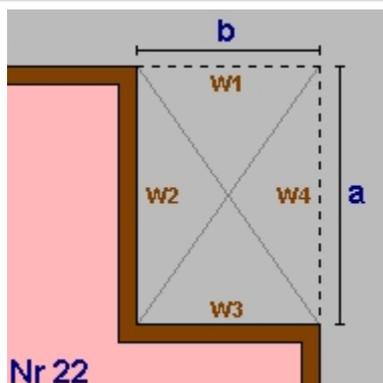
OG3 Bruttogrundfläche [m²]:	432,66
OG3 Bruttorauminhalt [m³]:	1 214,02

OG4 1 - Grundform



a =	10,30	b =	11,40
lichte Raumhöhe =	2,50 + obere Decke: 0,35 => 2,85m		
BGF	117,42m ²	BRI	334,65m ³
Wand W1	29,36m ²	AW01 -- AW01 --	Außenwand 30cm
Wand W2	32,49m ²	AW01	
Wand W3	29,36m ²	AW01	
Wand W4	32,49m ²	AW01	
Decke	117,42m ²	FD06 -- FD06 --	Flachdach über Ebene E
Boden	-117,42m ²	ZD01 -- FB02 --	Geschossdecke

OG4 2 - Rechteck einspringend am Eck

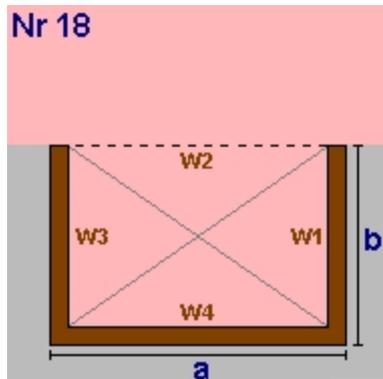


a =	1,30	b =	3,60
lichte Raumhöhe =	2,50 + obere Decke: 0,35 => 2,85m		
BGF	-4,68m ²	BRI	-13,34m ³
Wand W1	-10,26m ²	AW01 -- AW01 --	Außenwand 30cm
Wand W2	3,71m ²	AW01	
Wand W3	10,26m ²	AW01	
Wand W4	-3,71m ²	AW01	
Decke	-4,68m ²	FD06 -- FD06 --	Flachdach über Ebene E
Boden	4,68m ²	ZD01 -- FB02 --	Geschossdecke

Geometrieausdruck

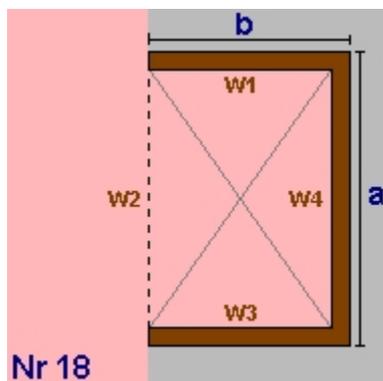
Mauerbachstraße 50, 1140 Wien, Bestand ... 16012018

OG4 3 - Rechteck



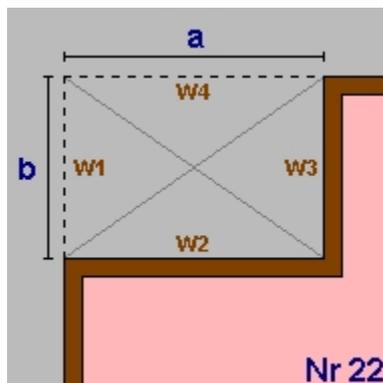
a =	6,90	b =	8,50
lichte Raumhöhe =	2,50 + obere Decke: 0,35 => 2,85m		
BGF	58,65m ²	BRI	167,15m ³
Wand W1	24,23m ²	AW01 -- AW01	-- Außenwand 30cm
Wand W2	-19,67m ²	AW01	
Wand W3	24,23m ²	AW01	
Wand W4	19,67m ²	AW01	
Decke	58,65m ²	FD06 -- FD06	-- Flachdach über Ebene E
Boden	-58,65m ²	ZD01 -- FB02	-- Geschossdecke

OG4 6 - Rechteck



a =	10,30	b =	11,40
lichte Raumhöhe =	2,50 + obere Decke: 0,35 => 2,85m		
BGF	117,42m ²	BRI	334,65m ³
Wand W1	32,49m ²	AW01 -- AW01	-- Außenwand 30cm
Wand W2	29,36m ²	AW01	
Wand W3	32,49m ²	AW01	
Wand W4	29,36m ²	AW01	
Decke	117,42m ²	FD06 -- FD06	-- Flachdach über Ebene E
Boden	-117,42m ²	ZD01 -- FB02	-- Geschossdecke

OG4 7 - Rechteck einspringend am Eck

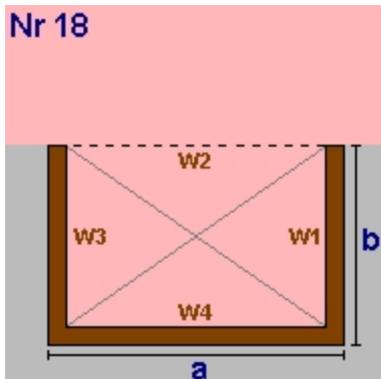


a =	3,60	b =	1,30
lichte Raumhöhe =	2,50 + obere Decke: 0,35 => 2,85m		
BGF	-4,68m ²	BRI	-13,34m ³
Wand W1	-3,71m ²	AW01 -- AW01	-- Außenwand 30cm
Wand W2	10,26m ²	AW01	
Wand W3	3,71m ²	AW01	
Wand W4	-10,26m ²	AW01	
Decke	-4,68m ²	FD06 -- FD06	-- Flachdach über Ebene E
Boden	4,68m ²	ZD01 -- FB02	-- Geschossdecke

Geometrieausdruck

Mauerbachstraße 50, 1140 Wien, Bestand ... 16012018

OG4 8 - Rechteck



$a = 5,10$ $b = 8,50$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 2,85\text{m}$
 BGF $43,35\text{m}^2$ BRI $123,55\text{m}^3$

Wand W1 $24,23\text{m}^2$ AW01 -- AW01 -- Außenwand 30cm
 Wand W2 $-14,54\text{m}^2$ AW01
 Wand W3 $24,23\text{m}^2$ AW01
 Wand W4 $14,54\text{m}^2$ AW01
 Decke $43,35\text{m}^2$ FD06 -- FD06 -- Flachdach über Ebene E
 Boden $-43,35\text{m}^2$ ZD01 -- FB02 -- Geschossdecke

OG4 Summe

OG4 Bruttogrundfläche [m²]: 327,48
OG4 Bruttorauminhalt [m³]: 933,32

Deckenvolumen DD01

Fläche $199,11 \text{ m}^2$ x Dicke $0,30 \text{ m} =$ $59,73 \text{ m}^3$

Deckenvolumen ID01

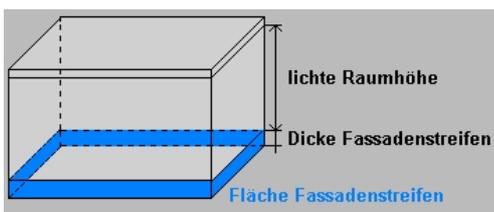
Fläche $90,60 \text{ m}^2$ x Dicke $0,30 \text{ m} =$ $27,18 \text{ m}^3$

Deckenvolumen EB01

Fläche $337,02 \text{ m}^2$ x Dicke $0,30 \text{ m} =$ $101,11 \text{ m}^3$

Bruttorauminhalt [m³]: 188,02

Fassadenstreifen - Automatische Ermittlung



Wand	Boden	Dicke	Länge	Fläche
AW01	- DD01	0,300m	49,90m	14,97m ²
AW01	- ID01	0,300m	28,40m	8,52m ²
AW01	- EB01	0,300m	132,90m	39,87m ²
AW02	- DD01	0,300m	11,00m	3,30m ²
IW01	- DD01	0,300m	25,90m	7,77m ²
EW01	- ID01	0,300m	11,10m	3,33m ²

Gesamtsumme Bruttogeschoßfläche [m²]: 1 755,75
Gesamtsumme Bruttorauminhalt [m³]: 5 115,75

WISTAWEL & PARTNER ZT KG

Neudorfer Straße 42, 2340 Mödling

Fenster und Türen

Mauerbachstraße 50, 1140 Wien, Bestand ... 16012018

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m²	Ug W/m²K	Uf W/m²K	PSI W/mK	Ag m²	Uw W/m²K	AxUxf W/K	g	fs		
B	Prüfnormmaß Typ 1 (T1)			1,23	1,48	1,82	1,70	2,00	0,050	1,26	1,92		0,67			
B	Prüfnormmaß Typ 2 (T2)			1,23	1,48	1,82	2,70	2,00	0,050	1,56	2,74		0,70			
2,82																
horiz.																
B	T2	OG4	FD06	1	LiKu 0,80 x 0,80	0,80	0,80	0,64	2,70	2,00	0,050	0,49	2,76	1,76	0,70	0,75
				1	0,64			0,49			1,76					
NO																
B	T1	EG	AW01	2	0,60 x 2,40	0,60	2,40	2,88	1,70	2,00	0,050	1,71	2,00	5,75	0,67	0,75
B	T1	OG1	AW01	2	0,55 x 1,40	0,55	1,40	1,54	1,70	2,00	0,050	0,80	2,04	3,14	0,67	0,75
B		OG1	AW01	2	WE-Tür 0,90 x 2,40	1,00	2,40	4,80				1,90	9,12			
B	T1	OG2	AW01	2	3,00 x 1,00	3,00	1,00	6,00	1,70	2,00	0,050	4,14	1,91	11,47	0,67	0,75
B	T1	OG2	AW01	2	1,20 x 1,55	1,20	1,55	3,72	1,70	2,00	0,050	2,06	2,05	7,64	0,67	0,75
B	T1	OG3	AW01	6	0,95 x 1,55	0,95	1,55	8,84	1,70	2,00	0,050	5,81	1,94	17,15	0,67	0,75
B	T1	OG4	AW01	4	0,95 x 1,55	0,95	1,55	5,89	1,70	2,00	0,050	3,87	1,94	11,44	0,67	0,75
B	T1	OG4	AW01	2	1,40 x 2,40	1,40	2,40	6,72	1,70	2,00	0,050	4,62	1,95	13,12	0,67	0,75
B	T1	OG4	AW01	2	1,20 x 1,55	1,20	1,55	3,72	1,70	2,00	0,050	2,06	2,05	7,64	0,67	0,75
				24	44,11			25,07			86,47					
NW																
B	T1	EG	AW01	2	0,95 x 1,55	0,95	1,55	2,95	1,70	2,00	0,050	1,94	1,94	5,72	0,67	0,75
B	T1	EG	AW01	1	1,40 x 2,40	1,40	2,40	3,36	1,70	2,00	0,050	2,31	1,95	6,56	0,67	0,75
B	T1	EG	AW01	1	1,20 x 1,55	1,20	1,55	1,86	1,70	2,00	0,050	1,03	2,05	3,82	0,67	0,75
B		EG	AW01	1	WE-Tür 0,90 x 2,40	1,00	2,40	2,40				1,90	4,56			
B	T1	EG	AW02	1	Erker A 0,90 x 1,00	0,90	1,00	0,90	1,70	2,00	0,050	0,52	1,99	1,79	0,67	0,75
B	T1	OG1	AW01	4	0,95 x 1,55	0,95	1,55	5,89	1,70	2,00	0,050	3,87	1,94	11,44	0,67	0,75
B	T1	OG1	AW01	2	1,40 x 2,40	1,40	2,40	6,72	1,70	2,00	0,050	4,62	1,95	13,12	0,67	0,75
B	T1	OG1	AW01	2	1,20 x 1,55	1,20	1,55	3,72	1,70	2,00	0,050	2,06	2,05	7,64	0,67	0,75
B	T1	OG1	AW01	4	0,60 x 1,00	0,60	1,00	2,40	1,70	2,00	0,050	1,18	2,04	4,90	0,67	0,75
B		OG1	AW01	1	WE-Tür 0,90 x 2,40	1,00	2,40	2,40				1,90	4,56			
B	T1	OG1	AW02	1	Erker B 0,90 x 0,85	0,90	0,85	0,77	1,70	2,00	0,050	0,41	2,01	1,54	0,67	0,75
B		OG2	AW01	3	WE-Tür 0,90 x 2,40	1,00	2,40	7,20				1,90	13,68			
B	T1	OG2	AW01	1	0,60 x 1,55	0,60	1,55	0,93	1,70	2,00	0,050	0,52	2,02	1,87	0,67	0,75
B	T1	OG2	AW01	6	1,40 x 2,40	1,40	2,40	20,16	1,70	2,00	0,050	13,87	1,95	39,37	0,67	0,75
B	T1	OG2	AW01	5	0,95 x 1,55	0,95	1,55	7,37	1,70	2,00	0,050	4,84	1,94	14,30	0,67	0,75
B	T1	OG2	AW01	5	0,60 x 1,00	0,60	1,00	3,00	1,70	2,00	0,050	1,48	2,04	6,13	0,67	0,75
B	T1	OG2	AW01	3	1,20 x 1,55	1,20	1,55	5,58	1,70	2,00	0,050	3,09	2,05	11,46	0,67	0,75
B		OG3	AW01	1	WE-Tür 0,90 x 2,40	1,00	2,40	2,40				1,90	4,56			
B	T1	OG3	AW01	1	0,60 x 1,55	0,60	1,55	0,93	1,70	2,00	0,050	0,52	2,02	1,87	0,67	0,75
B	T1	OG3	AW01	3	1,40 x 2,40	1,40	2,40	10,08	1,70	2,00	0,050	6,93	1,95	19,69	0,67	0,75
B	T1	OG3	AW01	5	0,95 x 1,55	0,95	1,55	7,37	1,70	2,00	0,050	4,84	1,94	14,30	0,67	0,75
B	T1	OG3	AW01	1	1,20 x 1,55	1,20	1,55	1,86	1,70	2,00	0,050	1,03	2,05	3,82	0,67	0,75
B	T1	OG3	AW01	2	0,60 x 1,00	0,60	1,00	1,20	1,70	2,00	0,050	0,59	2,04	2,45	0,67	0,75
B	T1	OG3	AW01	2	0,95 x 1,55	0,95	1,55	2,95	1,70	2,00	0,050	1,94	1,94	5,72	0,67	0,75
B		OG4	AW01	1	WE-Tür 0,90 x 2,40	1,00	2,40	2,40				1,90	4,56			
B	T1	OG4	AW01	2	1,40 x 2,40	1,40	2,40	6,72	1,70	2,00	0,050	4,62	1,95	13,12	0,67	0,75
B	T1	OG4	AW01	4	0,95 x 1,55	0,95	1,55	5,89	1,70	2,00	0,050	3,87	1,94	11,44	0,67	0,75

WISTAWEL & PARTNER ZT KG

Neudorfer Straße 42, 2340 Mödling

Fenster und Türen

Mauerbachstraße 50, 1140 Wien, Bestand ... 16012018

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m ²	U _g W/m ² K	U _f W/m ² K	PSI W/mK	Ag m ²	U _w W/m ² K	AxU _{xf} W/K	g	fs	
B T1	OG4 AW01	3	1,20 x 1,55	1,20	1,55	5,58	1,70	2,00	0,050	3,09	2,05	11,46	0,67	0,75	
B T1	OG4 AW01	2	0,60 x 1,00	0,60	1,00	1,20	1,70	2,00	0,050	0,59	2,04	2,45	0,67	0,75	
70				126,19				69,76				247,90			
SO															
B T1	EG AW01	2	0,95 x 1,55	0,95	1,55	2,95	1,70	2,00	0,050	1,94	1,94	5,72	0,67	0,75	
B T1	EG AW01	1	1,40 x 2,40	1,40	2,40	3,36	1,70	2,00	0,050	2,31	1,95	6,56	0,67	0,75	
B T1	EG AW01	1	1,20 x 1,55	1,20	1,55	1,86	1,70	2,00	0,050	1,03	2,05	3,82	0,67	0,75	
B	EG AW01	1	WE-Tür 0,90 x 2,40	1,00	2,40	2,40					1,90	4,56			
B T1	EG AW02	1	Erker A 0,90 x 1,00	0,90	1,00	0,90	1,70	2,00	0,050	0,52	1,99	1,79	0,67	0,75	
B T1	OG1 AW01	4	0,95 x 1,55	0,95	1,55	5,89	1,70	2,00	0,050	3,87	1,94	11,44	0,67	0,75	
B T1	OG1 AW01	2	1,40 x 2,40	1,40	2,40	6,72	1,70	2,00	0,050	4,62	1,95	13,12	0,67	0,75	
B T1	OG1 AW01	2	1,20 x 1,55	1,20	1,55	3,72	1,70	2,00	0,050	2,06	2,05	7,64	0,67	0,75	
B T1	OG1 AW01	4	0,60 x 1,00	0,60	1,00	2,40	1,70	2,00	0,050	1,18	2,04	4,90	0,67	0,75	
B	OG1 AW01	1	WE-Tür 0,90 x 2,40	1,00	2,40	2,40					1,90	4,56			
B T1	OG1 AW02	1	Erker B 0,90 x 0,85	0,90	0,85	0,77	1,70	2,00	0,050	0,41	2,01	1,54	0,67	0,75	
B	OG2 AW01	3	WE-Tür 0,90 x 2,40	1,00	2,40	7,20					1,90	13,68			
B T1	OG2 AW01	1	0,60 x 1,55	0,60	1,55	0,93	1,70	2,00	0,050	0,52	2,02	1,87	0,67	0,75	
B T1	OG2 AW01	5	1,40 x 2,40	1,40	2,40	16,80	1,70	2,00	0,050	11,56	1,95	32,81	0,67	0,75	
B T1	OG2 AW01	5	0,95 x 1,55	0,95	1,55	7,37	1,70	2,00	0,050	4,84	1,94	14,30	0,67	0,75	
B T1	OG2 AW01	6	0,60 x 1,00	0,60	1,00	3,60	1,70	2,00	0,050	1,78	2,04	7,35	0,67	0,75	
B T1	OG2 AW01	3	1,20 x 1,55	1,20	1,55	5,58	1,70	2,00	0,050	3,09	2,05	11,46	0,67	0,75	
B T1	OG2 AW01	2	0,65 x 2,40	0,65	2,40	3,12	1,70	2,00	0,050	1,93	1,98	6,18	0,67	0,75	
B	OG3 AW01	1	WE-Tür 0,90 x 2,40	1,00	2,40	2,40					1,90	4,56			
B T1	OG3 AW01	1	0,60 x 1,55	0,60	1,55	0,93	1,70	2,00	0,050	0,52	2,02	1,87	0,67	0,75	
B T1	OG3 AW01	3	1,40 x 2,40	1,40	2,40	10,08	1,70	2,00	0,050	6,93	1,95	19,69	0,67	0,75	
B T1	OG3 AW01	5	0,95 x 1,55	0,95	1,55	7,37	1,70	2,00	0,050	4,84	1,94	14,30	0,67	0,75	
B T1	OG3 AW01	1	1,20 x 1,55	1,20	1,55	1,86	1,70	2,00	0,050	1,03	2,05	3,82	0,67	0,75	
B T1	OG3 AW01	3	0,60 x 1,00	0,60	1,00	1,80	1,70	2,00	0,050	0,89	2,04	3,68	0,67	0,75	
B T1	OG3 AW01	2	0,95 x 1,55	0,95	1,55	2,95	1,70	2,00	0,050	1,94	1,94	5,72	0,67	0,75	
B T1	OG4 AW01	2	1,40 x 2,40	1,40	2,40	6,72	1,70	2,00	0,050	4,62	1,95	13,12	0,67	0,75	
B T1	OG4 AW01	3	0,95 x 1,55	0,95	1,55	4,42	1,70	2,00	0,050	2,90	1,94	8,58	0,67	0,75	
B T1	OG4 AW01	3	1,20 x 1,55	1,20	1,55	5,58	1,70	2,00	0,050	3,09	2,05	11,46	0,67	0,75	
B T1	OG4 AW01	1	0,60 x 1,00	0,60	1,00	0,60	1,70	2,00	0,050	0,30	2,04	1,23	0,67	0,75	
70				122,68				68,72				241,33			
SW															
B T1	EG AW01	2	4,40 x 1,00	4,40	1,00	8,80	1,70	2,00	0,050	5,86	1,94	17,08	0,67	0,75	
B T1	EG AW01	2	0,75 x 1,00	0,75	1,00	1,50	1,70	2,00	0,050	0,81	2,01	3,01	0,67	0,75	
B T1	EG AW02	2	Erker A 4,30 x 1,00	4,30	1,00	8,60	1,70	2,00	0,050	5,54	1,96	16,88	0,67	0,75	
B T1	OG1 AW01	2	1,40 x 2,40	1,40	2,40	6,72	1,70	2,00	0,050	4,62	1,95	13,12	0,67	0,75	
B T1	OG1 AW02	2	Erker B 4,30 x 0,80	4,30	0,80	6,88	1,70	2,00	0,050	4,04	2,00	13,73	0,67	0,75	
B	OG2 AW01	2	WE-Tür 0,90 x 2,40	1,00	2,40	4,80					1,90	9,12			
B T1	OG2 AW01	4	1,40 x 2,40	1,40	2,40	13,44	1,70	2,00	0,050	9,24	1,95	26,25	0,67	0,75	
B T1	OG3 AW01	2	1,40 x 2,40	1,40	2,40	6,72	1,70	2,00	0,050	4,62	1,95	13,12	0,67	0,75	
B	OG4 AW01	2	WE-Tür 0,90 x 2,40	1,00	2,40	4,80					1,90	9,12			
B T1	OG4 AW01	4	1,40 x 2,40	1,40	2,40	13,44	1,70	2,00	0,050	9,24	1,95	26,25	0,67	0,75	
B T1	OG4 AW01	1	0,40 x 2,40	0,40	2,40	0,96	1,70	2,00	0,050	0,43	2,11	2,03	0,67	0,75	

WISTAWEL & PARTNER ZT KG

Neudorfer Straße 42, 2340 Mödling

Fenster und Türen

Mauerbachstraße 50, 1140 Wien, Bestand ... 16012018

Typ	Bauteil Anz. Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m ²	U _g W/m ² K	U _f W/m ² K	PSI W/mK	Ag m ²	U _w W/m ² K	AxU _{xf} W/K	g	fs
	25			76,66				44,40		149,71		
Summe	190			370,28				208,44		727,17		

U_g... Uwert Glas U_f... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche

g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor

Typ... Prüfnormmaßtyp

B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes

WISTAWEL & PARTNER ZT KG

Neudorfer Straße 42, 2340 Mödling

Rahmen

Mauerbachstraße 50, 1140 Wien, Bestand ... 16012018

Bezeichnung	Rb.re. m	Rb.li. m	Rb.o. m	Rb.u. m	%	Stulp Anz.	Stb. m	Pfost Anz.	Pfb. m	H-Sp. Anz.	V-Sp. Anz.	Spb. m	
Typ 1 (T1)	0,100	0,100	0,100	0,160	31								2-S-Isolierglas mit Kunststoffrahmen
Typ 2 (T2)	0,050	0,050	0,050	0,050	14								2-schalige Lichtkuppel mit Aufsatzkranz
0,95 x 1,55	0,100	0,100	0,100	0,160	34								2-S-Isolierglas mit Kunststoffrahmen
1,40 x 2,40	0,100	0,100	0,100	0,160	31	1	0,120						2-S-Isolierglas mit Kunststoffrahmen
4,40 x 1,00	0,100	0,100	0,100	0,160	33			2	0,120				2-S-Isolierglas mit Kunststoffrahmen
Erker A 0,90 x 1,00	0,100	0,100	0,100	0,160	42								2-S-Isolierglas mit Kunststoffrahmen
Erker A 4,30 x 1,00	0,100	0,100	0,100	0,160	36						3	0,120	2-S-Isolierglas mit Kunststoffrahmen
0,60 x 2,40	0,100	0,100	0,100	0,160	41								2-S-Isolierglas mit Kunststoffrahmen
1,20 x 1,55	0,100	0,100	0,100	0,160	45					1	1	0,120	2-S-Isolierglas mit Kunststoffrahmen
0,75 x 1,00	0,100	0,100	0,100	0,160	46								2-S-Isolierglas mit Kunststoffrahmen
Erker B 0,90 x 0,85	0,100	0,100	0,100	0,160	46								2-S-Isolierglas mit Kunststoffrahmen
Erker B 4,30 x 0,80	0,100	0,100	0,100	0,160	41						3	0,120	2-S-Isolierglas mit Kunststoffrahmen
0,55 x 1,40	0,100	0,100	0,100	0,160	48								2-S-Isolierglas mit Kunststoffrahmen
0,60 x 1,00	0,100	0,100	0,100	0,160	51								2-S-Isolierglas mit Kunststoffrahmen
3,00 x 1,00	0,100	0,100	0,100	0,160	31								2-S-Isolierglas mit Kunststoffrahmen
0,60 x 1,55	0,100	0,100	0,100	0,160	45								2-S-Isolierglas mit Kunststoffrahmen
0,65 x 2,40	0,100	0,100	0,100	0,160	38								2-S-Isolierglas mit Kunststoffrahmen
0,40 x 2,40	0,100	0,100	0,100	0,160	55								2-S-Isolierglas mit Kunststoffrahmen
LiKu 0,80 x 0,80	0,050	0,050	0,050	0,050	23								2-schalige Lichtkuppel mit Aufsatzkranz

Rb.li, re, o, u Rahmenbreite links, rechts, oben, unten [m]

Stb. Stulpbreite [m]

Pfb. Pfostenbreite [m]

Typ Prüfnormmaßtyp

H-Sp. Anz Anzahl der horizontalen Sprossen

V-Sp. Anz Anzahl der vertikalen Sprossen

% Rahmenanteil des gesamten Fensters

Spb. Sprossenbreite [m]

WISTAWEL & PARTNER ZT KG

Neudorfer Straße 42, 2340 Mödling

Heizwärmebedarf Standortklima

Mauerbachstraße 50, 1140 Wien, Bestand ... 16012018

Heizwärmebedarf Standortklima (Wien-Penzing)

BGF 1 755,75 m² L_T 2 506,97 W/K Innentemperatur 20 °C tau 34,06 h
BRI 5 115,75 m³ L_V 496,67 W/K a 3,129

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- tempertur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-1,64	0,999	40 371	7 998	3 914	1 904	1,000	42 551
Februar	28	28	0,33	0,997	33 136	6 565	3 528	3 169	1,000	33 003
März	31	31	4,30	0,990	29 287	5 802	3 881	4 779	1,000	26 429
April	30	30	9,17	0,959	19 543	3 872	3 636	5 954	1,000	13 825
Mai	31	31	13,85	0,813	11 468	2 272	3 185	6 385	1,000	4 169
Juni	30	0	16,97	0,520	5 477	1 085	1 973	4 058	0,008	4
Juli	31	0	18,65	0,254	2 518	499	996	1 988	0,000	0
August	31	0	18,19	0,355	3 368	667	1 391	2 534	0,000	0
September	30	23	14,51	0,839	9 910	1 963	3 181	4 684	0,772	3 094
Oktober	31	31	9,18	0,979	20 185	3 999	3 837	3 940	1,000	16 407
November	30	30	3,95	0,997	28 969	5 739	3 780	2 065	1,000	28 863
Dezember	31	31	0,32	0,999	36 699	7 271	3 914	1 538	1,000	38 517
Gesamt	365	266			240 932	47 732	37 216	43 000		206 864

HWB_{SK} = 117,82 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

WISTAWEL & PARTNER ZT KG

Neudorfer Straße 42, 2340 Mödling

Referenz-Heizwärmebedarf Standortklima

Mauerbachstraße 50, 1140 Wien, Bestand ... 16012018

Referenz-Heizwärmebedarf Standortklima (Wien-Penzing)

BGF 1 755,75 m² L_T 2 506,97 W/K Innentemperatur 20 °C tau 34,06 h
BRI 5 115,75 m³ L_V 496,67 W/K a 3,129

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- tempertur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-1,64	0,999	40 371	7 998	3 914	1 904	1,000	42 551
Februar	28	28	0,33	0,997	33 136	6 565	3 528	3 169	1,000	33 003
März	31	31	4,30	0,990	29 287	5 802	3 881	4 779	1,000	26 429
April	30	30	9,17	0,959	19 543	3 872	3 636	5 954	1,000	13 825
Mai	31	31	13,85	0,813	11 468	2 272	3 185	6 385	1,000	4 169
Juni	30	0	16,97	0,520	5 477	1 085	1 973	4 058	0,008	4
Juli	31	0	18,65	0,254	2 518	499	996	1 988	0,000	0
August	31	0	18,19	0,355	3 368	667	1 391	2 534	0,000	0
September	30	23	14,51	0,839	9 910	1 963	3 181	4 684	0,772	3 094
Oktober	31	31	9,18	0,979	20 185	3 999	3 837	3 940	1,000	16 407
November	30	30	3,95	0,997	28 969	5 739	3 780	2 065	1,000	28 863
Dezember	31	31	0,32	0,999	36 699	7 271	3 914	1 538	1,000	38 517
Gesamt	365	266			240 932	47 732	37 216	43 000		206 864

HWB_{Ref,SK} = 117,82 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

WISTAWEL & PARTNER ZT KG

Neudorfer Straße 42, 2340 Mödling

Heizwärmebedarf Referenzklima

Mauerbachstraße 50, 1140 Wien, Bestand ... 16012018

Heizwärmebedarf Referenzklima

BGF 1 755,75 m² L_T 2 506,97 W/K Innentemperatur 20 °C tau 34,06 h
BRI 5 115,75 m³ L_V 496,67 W/K a 3,129

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- tempertur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-1,53	0,999	40 157	7 956	3 913	2 184	1,000	42 015
Februar	28	28	0,73	0,996	32 464	6 432	3 526	3 430	1,000	31 939
März	31	31	4,81	0,989	28 332	5 613	3 875	4 885	1,000	25 185
April	30	30	9,62	0,956	18 736	3 712	3 626	5 768	1,000	13 054
Mai	31	28	14,20	0,801	10 818	2 143	3 140	6 070	0,907	3 402
Juni	30	0	17,33	0,480	4 819	955	1 819	3 583	0,000	0
Juli	31	0	19,12	0,167	1 641	325	654	1 307	0,000	0
August	31	0	18,56	0,289	2 686	532	1 133	2 036	0,000	0
September	30	20	15,03	0,806	8 971	1 777	3 058	4 515	0,676	2 147
Oktober	31	31	9,64	0,976	19 323	3 828	3 825	4 005	1,000	15 322
November	30	30	4,16	0,996	28 592	5 664	3 779	2 256	1,000	28 222
Dezember	31	31	0,19	0,999	36 949	7 320	3 913	1 769	1,000	38 587
Gesamt	365	260			233 489	46 258	36 261	41 808		199 873

HWB_{RK} = 113,84 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

WISTAWEL & PARTNER ZT KG

Neudorfer Straße 42, 2340 Mödling

Referenz-Heizwärmebedarf Referenzklima

Mauerbachstraße 50, 1140 Wien, Bestand ... 16012018

Referenz-Heizwärmebedarf Referenzklima

BGF 1 755,75 m² L_T 2 506,97 W/K Innentemperatur 20 °C tau 34,06 h
BRI 5 115,75 m³ L_V 496,67 W/K a 3,129

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- tempertur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-1,53	0,999	40 157	7 956	3 913	2 184	1,000	42 015
Februar	28	28	0,73	0,996	32 464	6 432	3 526	3 430	1,000	31 939
März	31	31	4,81	0,989	28 332	5 613	3 875	4 885	1,000	25 185
April	30	30	9,62	0,956	18 736	3 712	3 626	5 768	1,000	13 054
Mai	31	28	14,20	0,801	10 818	2 143	3 140	6 070	0,907	3 402
Juni	30	0	17,33	0,480	4 819	955	1 819	3 583	0,000	0
Juli	31	0	19,12	0,167	1 641	325	654	1 307	0,000	0
August	31	0	18,56	0,289	2 686	532	1 133	2 036	0,000	0
September	30	20	15,03	0,806	8 971	1 777	3 058	4 515	0,676	2 147
Oktober	31	31	9,64	0,976	19 323	3 828	3 825	4 005	1,000	15 322
November	30	30	4,16	0,996	28 592	5 664	3 779	2 256	1,000	28 222
Dezember	31	31	0,19	0,999	36 949	7 320	3 913	1 769	1,000	38 587
Gesamt	365	260			233 489	46 258	36 261	41 808		199 873

HWB_{Ref,RK} = 113,84 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

RH-Eingabe**Mauerbachstraße 50, 1140 Wien, Bestand ... 16012018****Raumheizung****Allgemeine Daten****Wärmebereitstellung** dezentral**Abgabe****Haupt Wärmeabgabe** Radiatoren, Einzelraumheizer**Systemtemperatur** 70°/55°**Regelfähigkeit** Heizkörper-Regulierungsventile von Hand betätigt**Heizkostenabrechnung** Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)**Verteilung**

Leitungslängen lt. Defaultwerten

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]
Verteilleitungen				0,00
Steigleitungen				0,00
Anbindeleitungen	Ja	1/3	Nein	983,22

Speicher

kein Wärmespeicher vorhanden

Bereitstellung**Standort** konditionierter Bereich**Bereitstellungssystem** Kombitherme mit Kleinspeicher**Energieträger** Gas**Modulierung** ohne Modulierungsfähigkeit**Heizkreis** konstanter Betrieb**Baujahr Kessel** 1988-1993**Nennwärmeleistung** 294,97 kW DefaultwertKorrekturwert des Wärmebereitstellungssystems k_r = 0,50% FixwertKessel bei Vollast 100%Kesselwirkungsgrad entsprechend Prüfbericht $\eta_{100\%}$ = 90,5% DefaultwertKesselwirkungsgrad bei Betriebsbedingungen $\eta_{be,100\%}$ = 90,0%Betriebsbereitschaftsverlust bei Prüfung $q_{bb,Pb}$ = 3,0% Defaultwert**Hilfsenergie - elektrische Leistung****Umwälzpumpe** 150,75 W Defaultwert

Energie Analyse

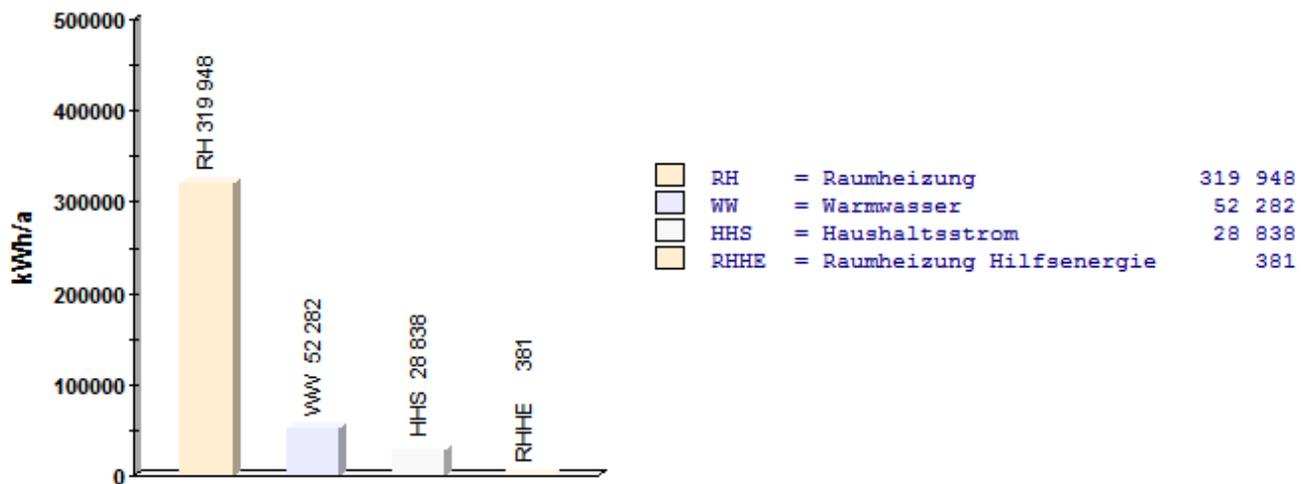
Mauerbachstraße 50, 1140 Wien, Bestand ... 16012018

Erdgas 372 230 kWh
Raumheizung, Warmwasser

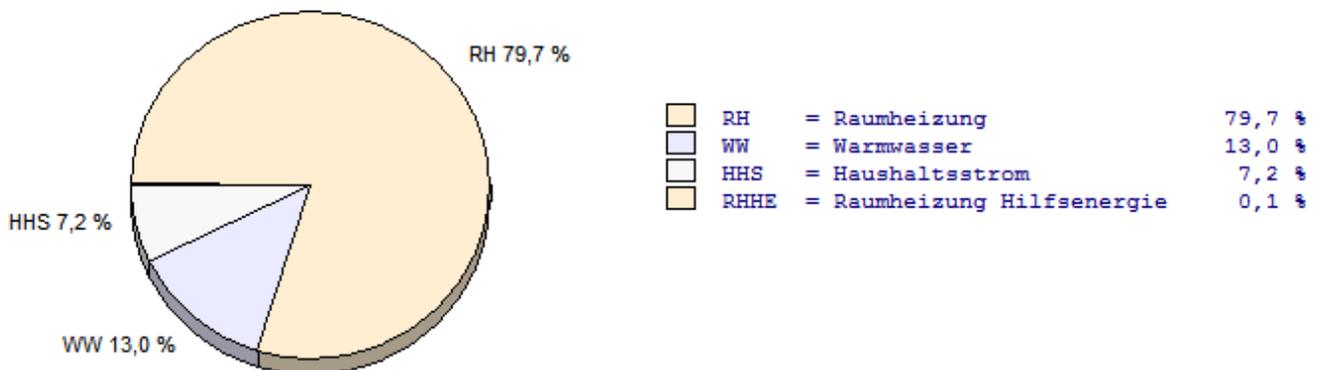
Elektrische Energie 29 219 kWh
Raumheizung Hilfsenergie, Haushaltsstrom

Gesamt 401 449 kWh

Energiebedarf kWh/a



Energiebedarf in %

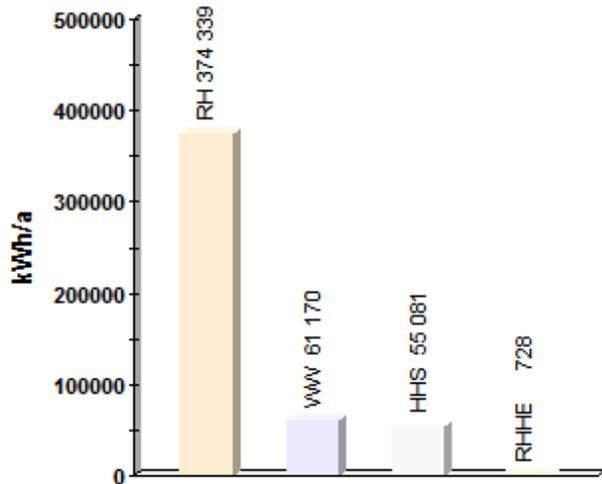


Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte und Kosten können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen.

Energie Analyse

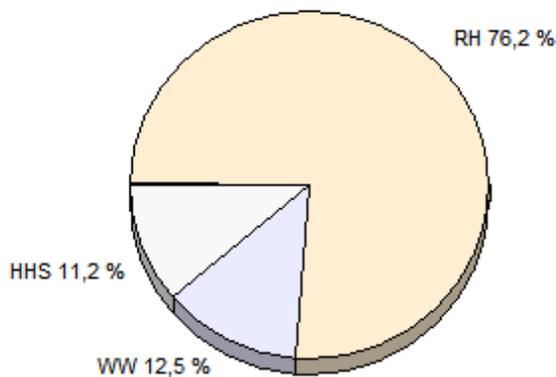
Mauerbachstraße 50, 1140 Wien, Bestand ... 16012018

Primärenergiebedarf kWh/a



RH	= Raumheizung	374 339
WW	= Warmwasser	61 170
HHS	= Haushaltsstrom	55 081
RHHE	= Raumheizung Hilfsenergie	728

Primärenergie in %



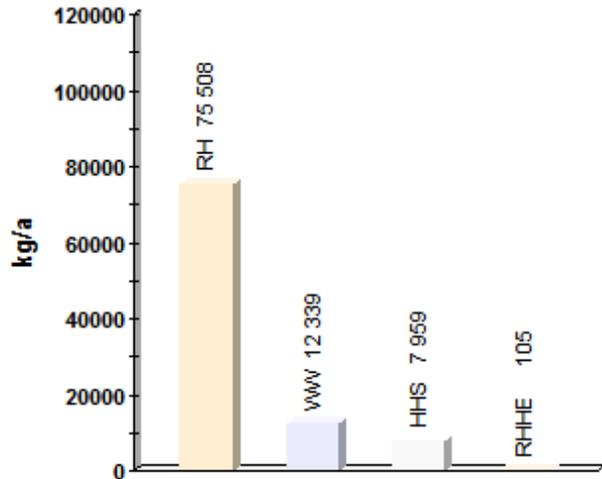
RH	= Raumheizung	76,2 %
WW	= Warmwasser	12,5 %
HHS	= Haushaltsstrom	11,2 %
RHHE	= Raumheizung Hilfsenergie	0,1 %

Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte und Kosten können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen.

Energie Analyse

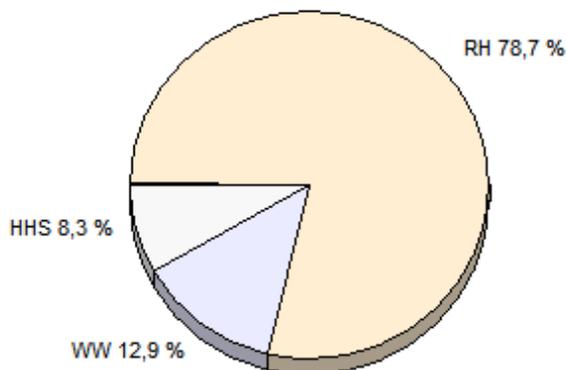
Mauerbachstraße 50, 1140 Wien, Bestand ... 16012018

CO2 Emission kg/a



RH	= Raumheizung	75 508
WW	= Warmwasser	12 339
HHS	= Haushaltsstrom	7 959
RHHE	= Raumheizung Hilfsenergie	105

CO2 Emission in %



RH	= Raumheizung	78,7 %
WW	= Warmwasser	12,9 %
HHS	= Haushaltsstrom	8,3 %
RHHE	= Raumheizung Hilfsenergie	0,1 %

Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte und Kosten können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen.

Energie Analyse - Details**Mauerbachstraße 50, 1140 Wien, Bestand ... 16012018**

Primärenergiebedarf, CO2-Emission

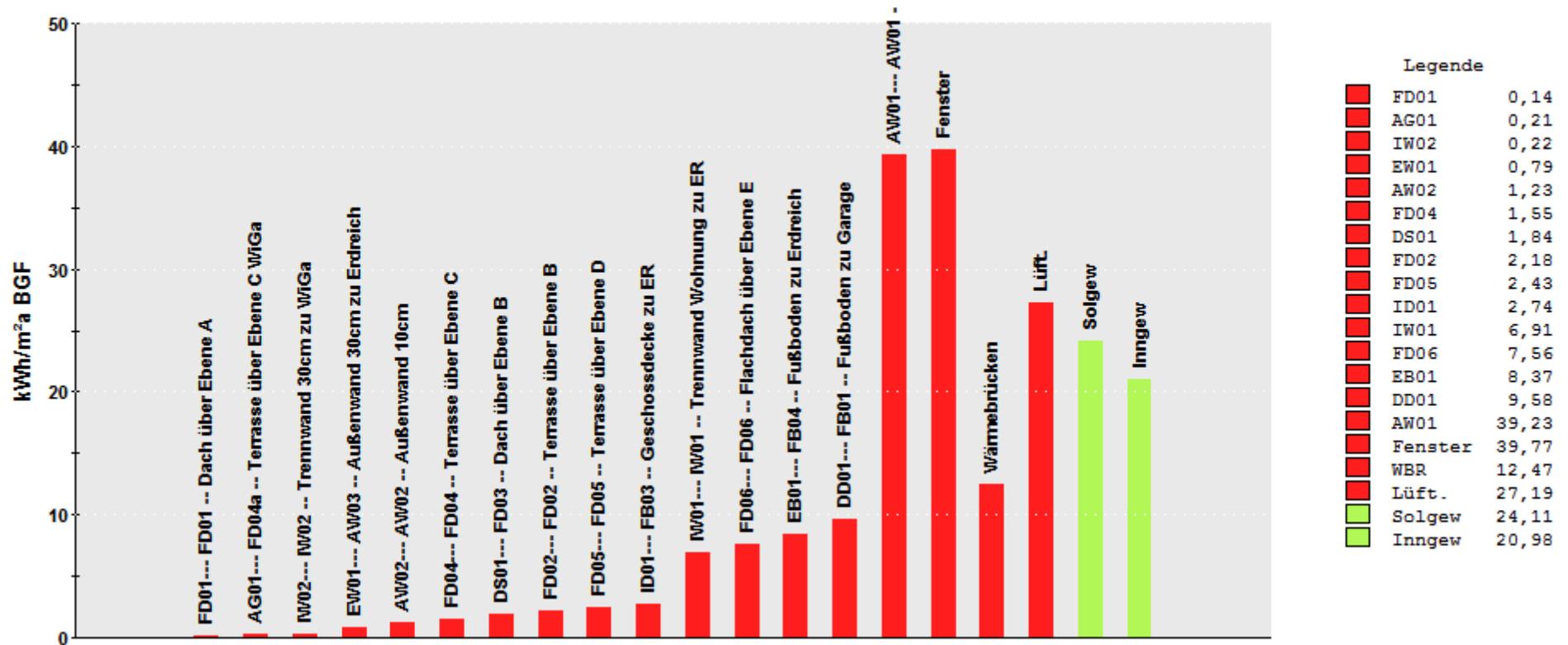
	Energiebedarf [kWh]	PEB Faktor PEB [kWh]	CO2 Faktor [kg/kWh] CO2-Emission [kg]
Raumheizung Erdgas	319 948	1,170 374 339	0,236 75 508
Raumheizung Hilfsenergie Elektrische Energie	381	1,910 728	0,276 105
Warmwasser Erdgas	52 282	1,170 61 170	0,236 12 339
Haushaltsstrom Elektrische Energie	28 838	1,910 55 081	0,276 7 959
	401 449	491 318	95 911

Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde.
Die errechneten Bedarfswerte und Kosten können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen.

Ausdruck Grafik

Mauerbachstraße 50, 1140 Wien, Bestand ... 16012018

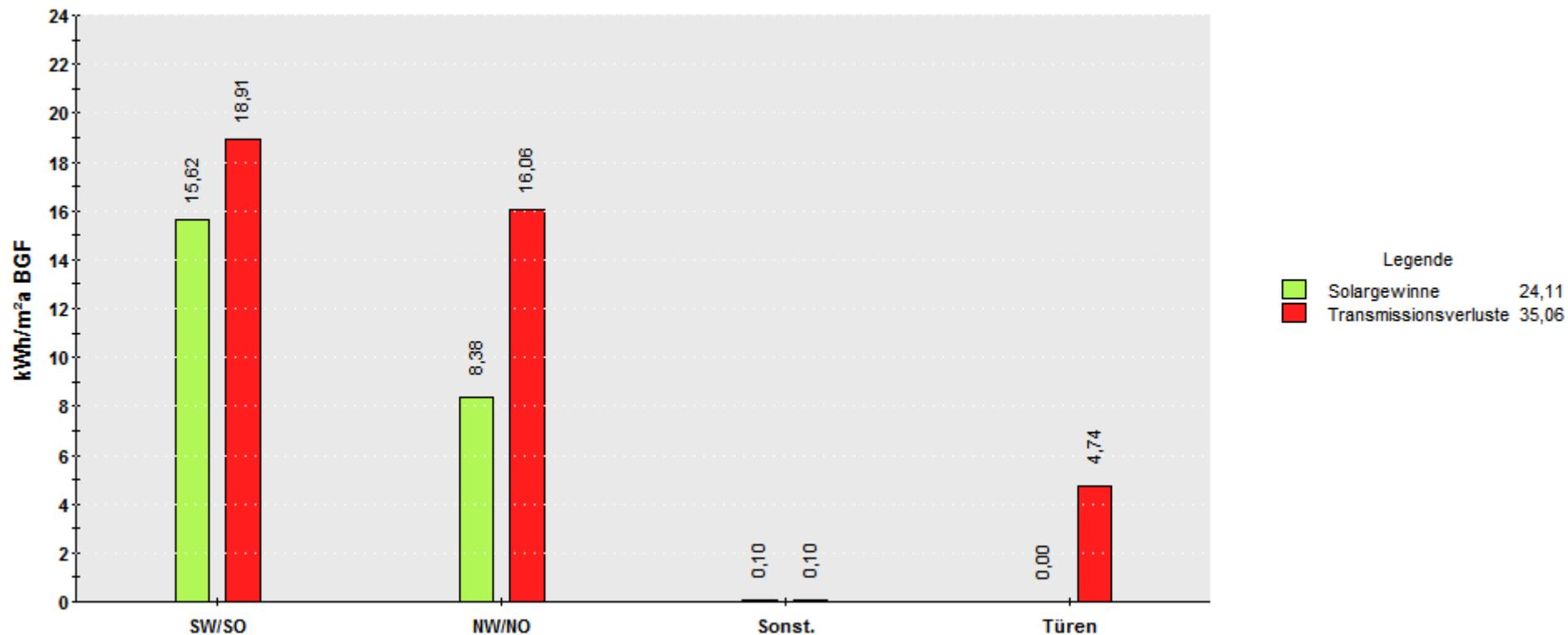
Verluste und Gewinne



Ausdruck Grafik

Mauerbachstraße 50, 1140 Wien, Bestand ... 16012018

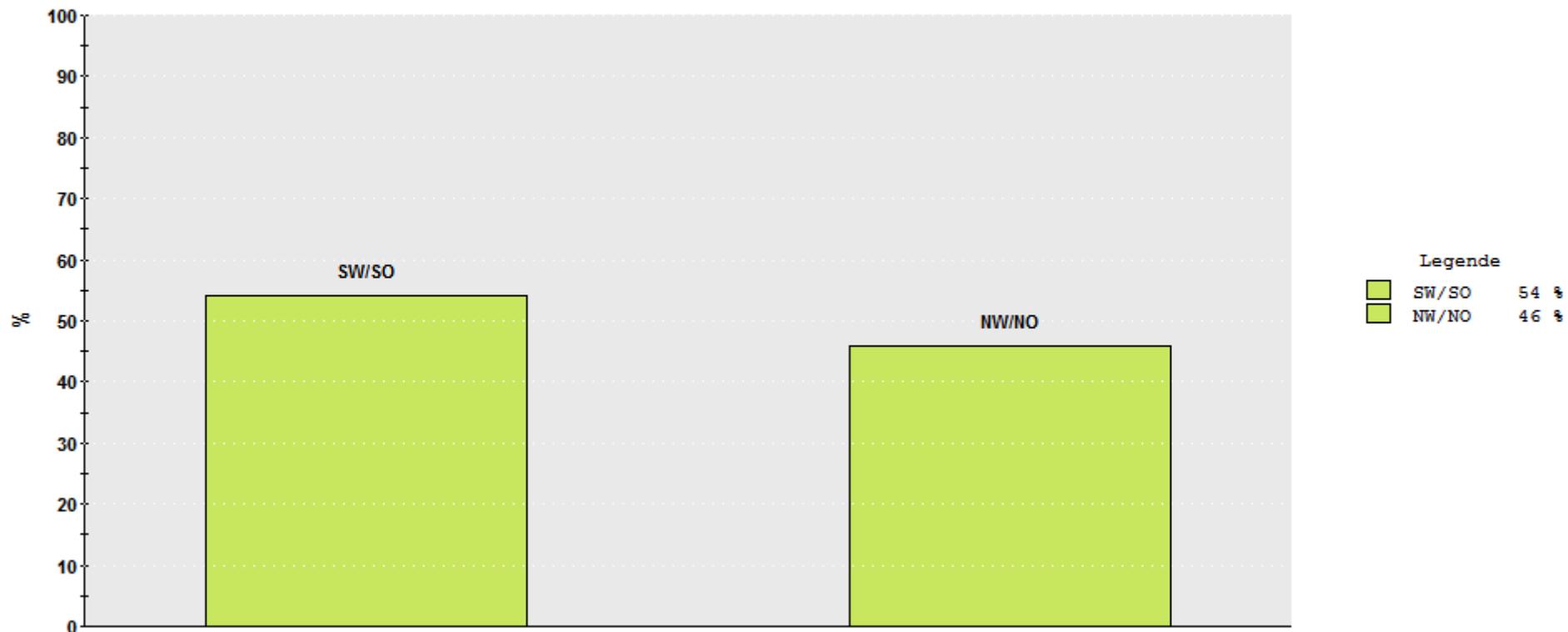
Fenster Energiebilanz



Ausdruck Grafik

Mauerbachstraße 50, 1140 Wien, Bestand ... 16012018

Fenster Ausrichtung



Gesamtenergieeffizienzfaktor

gemäß ÖNORM H 5050:2014

Mauerbachstraße 50, 1140 Wien, Bestand ... 16012018

Brutto-Grundfläche	1 756 m ²
Brutto-Volumen	5 116 m ³
Gebäude-Hüllfläche	3 229 m ²
Kompaktheit	0,63 1/m
charakteristische Länge (lc)	1,58 m

HEB _{RK}	207,8 kWh/m ² a	(auf Basis HWB _{RK} 113,8 kWh/m ² a)
HEB _{RK,26}	92,2 kWh/m ² a	(auf Basis HWB _{RK,26} 58,8 kWh/m ² a)

HHSB	16,4 kWh/m ² a
HHSB ₂₆	16,4 kWh/m ² a

EEB _{RK}	224,2 kWh/m ² a	$EEB_{RK} = HEB_{RK} + HHSB - PVE$
EEB _{RK,26}	108,6 kWh/m ² a	$EEB_{RK,26} = HEB_{RK,26} + HHSB_{26}$

f_{GEE}	2,06	$f_{GEE} = EEB_{RK} / EEB_{RK,26}$
------------------------	-------------	------------------------------------

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Mauerbachstraße 50, 1140 Wien, Bestand ... 16012018		
Gebäudeteil	Ebene A bis E		
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Baujahr	1996
Straße	Mauerbachstraße 50	Katastralgemeinde	Hadersdorf
PLZ/Ort	1140 Wien-Penzing	KG-Nr.	1204
Grundstücksnr.	3/1, 3/2, 3/3	Seehöhe	171 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{SK} 118 f_{GEE} 2,06

Energieausweis Ausstellungsdatum 30.01.2018

Gültigkeitsdatum 29.01.2028

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB _{SK}	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m ² Jahr (Standortklima)
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Mauerbachstraße 50, 1140 Wien, Bestand ... 16012018		
Gebäudeteil	Ebene A bis E		
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Baujahr	1996
Straße	Mauerbachstraße 50	Katastralgemeinde	Hadersdorf
PLZ/Ort	1140 Wien-Penzing	KG-Nr.	1204
Grundstücksnr.	3/1, 3/2, 3/3	Seehöhe	171 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{SK} 118 f_{GEE} 2,06

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Vorlegender

Unterschrift Vorlegender

Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Interessent

Unterschrift Interessent

HWB_{SK} Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr (Standortklima)

f_{GEE} Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Mauerbachstraße 50, 1140 Wien, Bestand ... 16012018		
Gebäudeteil	Ebene A bis E		
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Baujahr	1996
Straße	Mauerbachstraße 50	Katastralgemeinde	Hadersdorf
PLZ/Ort	1140 Wien-Penzing	KG-Nr.	1204
Grundstücksnr.	3/1, 3/2, 3/3	Seehöhe	171 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{SK} 118 f_{GEE} 2,06

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Verkäufer/Bestandgeber

Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Käufer/Bestandnehmer

Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

HWB_{SK} Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr (Standortklima)

f_{GEE} Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.