



WOHNHAUSANLAGE JONAS AM FELD

Anni-Haider-Weg 9 u. 11
Maria-Emhart-Weg 14
1220 Wien

bwsg

besser wohnen – seit 1911.

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-
Wohn- und Siedlungsgenossenschaft,
reg. Gen. mbH
1100 Wien, Triester Straße 40/3/1
T +43 1 546 08 5070
berresgasse@bwsg.at

Inhalt:

Umgebung

Lageplan

Erdgeschoss

Untergeschoss

Einlagerungsräume

STAND: 29.04.2024 INDEX: 0

LEBEN IM STADTTEIL BERRESGASSE

In sehr guter Lage, wenige Minuten zu Fuß vom Hirschstettner Badesees, entstehen hier 148 freifinanzierte Eigentumswohnungen. Neben dem idyllischen Badeteich mit Liegewiesen und Spielplätzen befinden sich in nächster Umgebung ebenso die Hirschstettner Blumengärten und zahlreiche andere Naherholungsgebiete. Fühlen Sie sich jeden Tag wie im Urlaub.

Neben viel Grün, um die Seele baumeln zu lassen, erwartet Sie ebenso eine ausgezeichnete Infrastruktur:

Mit dem Auto erreichen Sie die City in ca. 20 Minuten, mit den Öffis in nur ca. 30 Minuten. Auch für Ihr leibliches Wohl und Ihre täglichen Bedürfnisse ist gesorgt: Restaurants, eine Apotheke und Nahversorger befinden sich in nächster Nähe.

Am angrenzenden Bildungscampus Berresgasse finden Sie vom Kindergarten bis zur Mittelschule ausgezeichnete Bildungseinrichtungen für Ihren Nachwuchs.

Alle Wohnungen erhalten einen privaten Außenbereich als Balkon oder Terrasse. Der gemeinschaftliche Hof der Anlage ist mit Sitztribünen, Picknickplätzen und Spielflächen als zentrale Begegnungszone gestaltet. An der Hausfeldstraße entsteht zudem ein Nahversorger im eigenen Haus.

Sichern Sie sich Ihren Platz an der Sonne im neu entstehenden Stadtviertel.

FAKTENBOX

148 Wohnungen

1 Nahversorger im Erdgeschoss

73 Parkplätze in der Tiefgarage

31 Parkplätze im Parkdeck



Gangoly
& Kristiner
Architekten
ZT GmbH

Porzellangasse 3/4
1090 Wien
office.wien@gangoly.at
gangoly.at

WOHNHAUSANLAGE JONAS AM FELD

Anni-Haider-Weg 9 u. 11
Maria-Emhart-Weg 14
1220 Wien

Übersichtspläne



besser wohnen – seit 1911.

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-
Wohn- und Siedlungsgenossenschaft,
reg. Gen. mbH
1100 Wien, Triester Straße 40/3/1
T +43 1 546 08 5070
berresgasse@bws.g.at

Umgebung

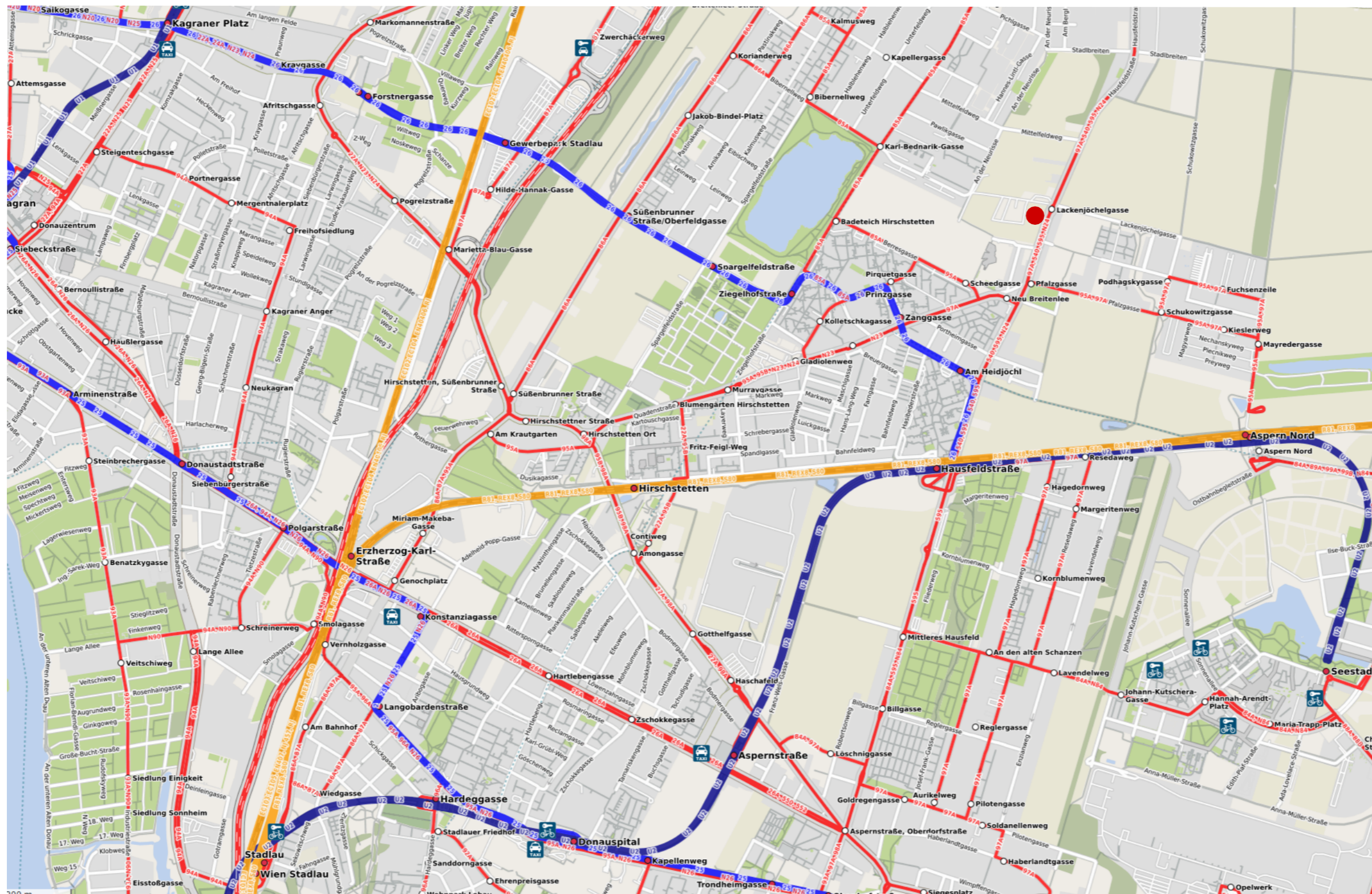


STAND: 29.04.2024 INDEX: 0



Gangoly
& Kristiny
Architekten
ZT GmbH

Porzellangasse 3/4
1090 Wien
office.wien@gangoly.at
gangoly.at



WOHNHAUSANLAGE JONAS AM FELD

Anni-Haider-Weg 9 u. 11
Maria-Emhart-Weg 14
1220 Wien

Übersichtspläne



besser wohnen – seit 1911.

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-
Wohn- und Siedlungsgenossenschaft,
reg. Gen. mbH
1100 Wien, Triester Straße 40/3/1
T +43 1 546 08 5070
berresgasse@bwsg.at

Lageplan

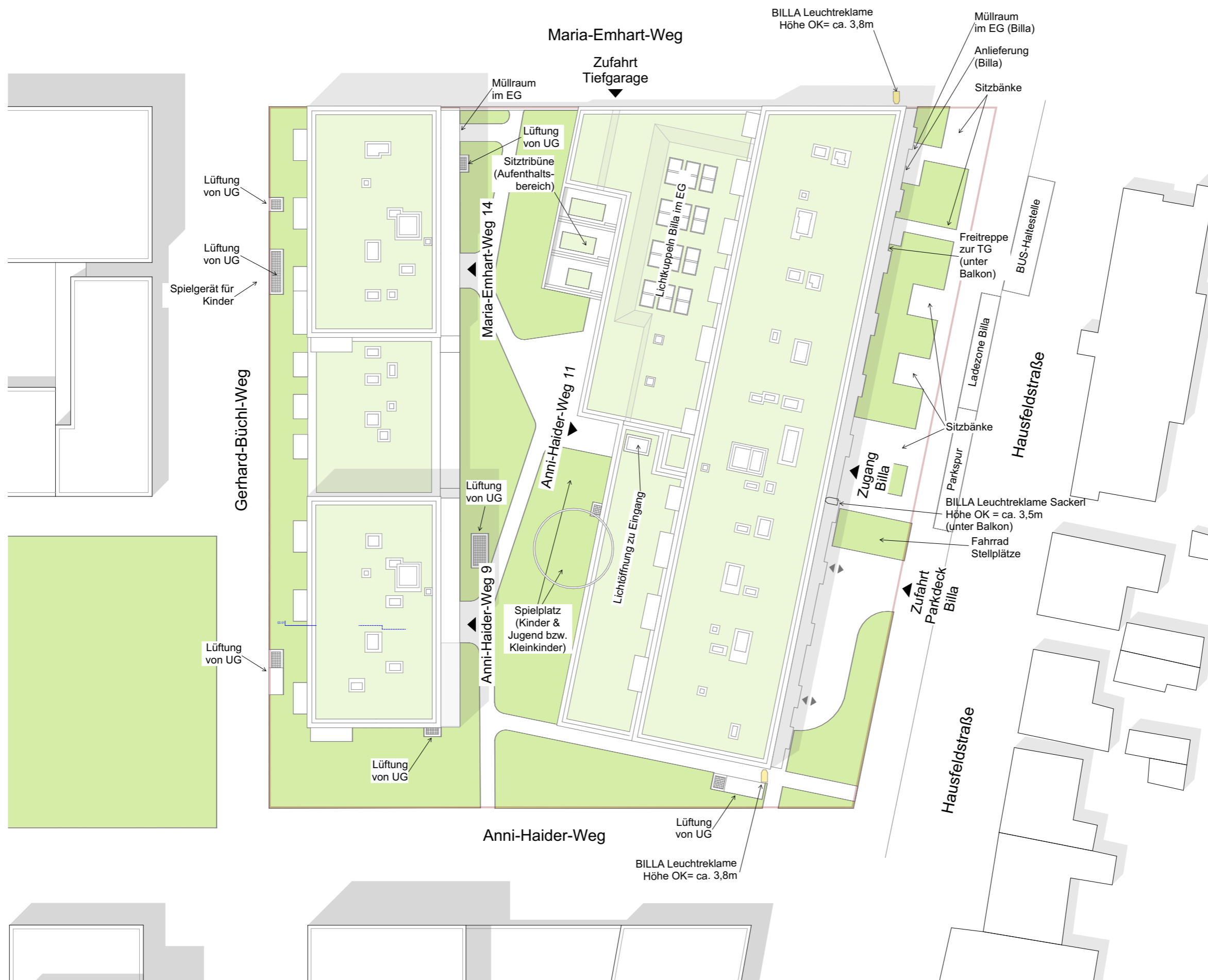


STAND: 22.07.2024 INDEX: 1



Gangoly
& Kristiner
Architekten
ZT GmbH

Porzellangasse 3/4
1090 Wien
office.wien@gangoly.at
gangoly.at



WOHNHAUSANLAGE JONAS AM FELD

Anni-Haider-Weg 9 u. 11
Maria-Emhart-Weg 14
1220 Wien

Übersichtspläne



besser wohnen - seit 1911.

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-
Wohn- und Siedlungsgenossenschaft,
reg. Gen. mbH
1100 Wien, Triester Straße 40/3/1
T +43 1 546 08 5070
berresgasse@bwsg.at

Legende

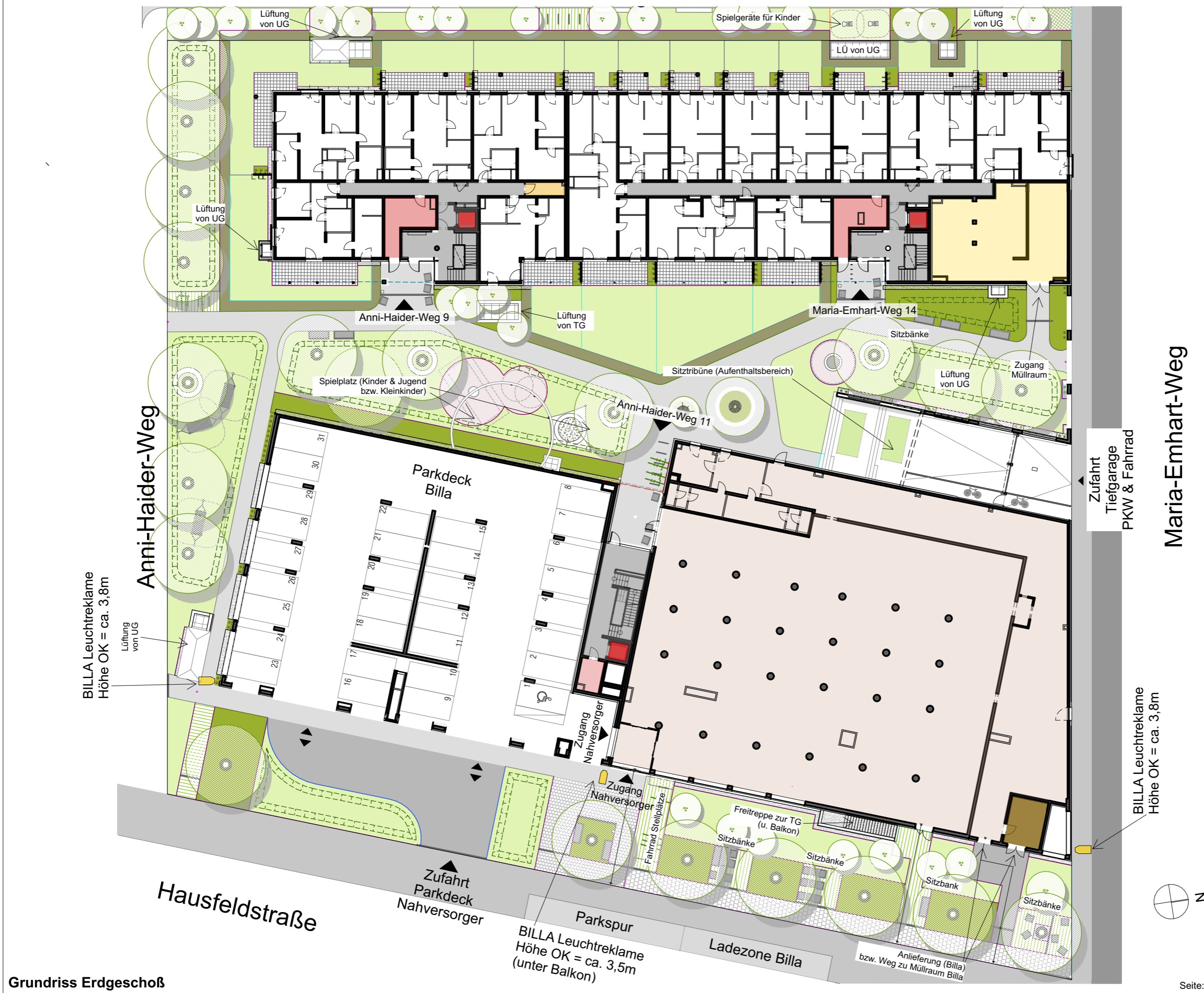
- Kinderwagenraum
- Hauswirtschaftsraum
- Müllraum
- Haupteinschließung
- Aufzug
- Nahversorger
- Müllraum Nahversorger
- Rasen
- Stauden und Gräser
- Hecke

PLAN: Erdgeschoß MASSTAB: 1:350
STAND: 22.07.2024 INDEX: 1



Gangoly
& Kristiner
Architekten
ZT GmbH

Porzellangasse 3/4
1090 Wien
office.wien@gangoly.at
gangoly.at



WOHNHAUSANLAGE JONAS AM FELD

Anni-Haider-Weg 9 u. 11
Maria-Emhart-Weg 14
1220 Wien

Übersichtspläne



besser wohnen - seit 1911.

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-
Wohn- und Siedlungsgenossenschaft,
reg. Gen. mbH
1100 Wien, Triester Straße 40/3/1
T +43 1 546 08 5070
berresgasse@bwsg.at

Legende

- Kinderwagenraum
- Haupteinschließung
- Aufzug

PLAN: Obergeschoß 1 MASSTAB: 1:350
STAND: 29.04.2024 INDEX: 0



WOHNHAUSANLAGE JONAS AM FELD

Anni-Haider-Weg 9 u. 11
Maria-Emhart-Weg 14
1220 Wien

Übersichtspläne



besser wohnen - seit 1911.

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-
Wohn- und Siedlungsgenossenschaft,
reg. Gen. mbH
1100 Wien, Triester Straße 40/3/1
T +43 1 546 08 5070
berresgasse@bwsg.at

Legende

- Fahrradraum
- E- Zählerräume
- Technikräume nicht zugänglich
- Technikräume Nahversorger nicht zugänglich
- Haupteinschließung
- Erschließung
- Einlagerungsmöglichkeit
- Aufzug

PLAN: Untergeschoß MASSTAB: 1:350
STAND: 29.04.2024 INDEX: 0



WOHNHAUSANLAGE JONAS AM FELD

Anni-Haider-Weg 9
1220 Wien

Übersichtspläne



besser wohnen - seit 1911.

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-
Wohn- und Siedlungsgenossenschaft,
reg. Gen. mbH
1100 Wien, Triester Straße 40/3/1
T +43 1 546 08 5070
berresgasse@bwsg.at

Legende

- Einlagerungsmöglichkeit
- Erschließung
- Hauptschließung
- Fahrradraum
- E- Zählerräume
- Technikräume - nicht zugänglich
- Aufzug



PLAN: Einlagerungsräume UG MASSTAB: 1:100
STAND: 29.04.2024 INDEX: 0



Die Raumhöhe in den Einlagerungsräumen (ER) beträgt mindestens 2,10 Meter.
Allgemeine technische Installationen oberhalb von 2,10 Meter sind möglich.



Die Raumhöhe in den Einlagerungsräumen (ER) beträgt mindestens 2,10 Meter.
Allgemeine technische Installationen oberhalb von 2,10 Meter sind möglich.

WOHNHAUSANLAGE JONAS AM FELD

Maria-Emhart-Weg 14
1220 Wien

Übersichtspläne

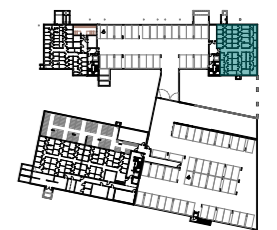


besser wohnen - seit 1911.

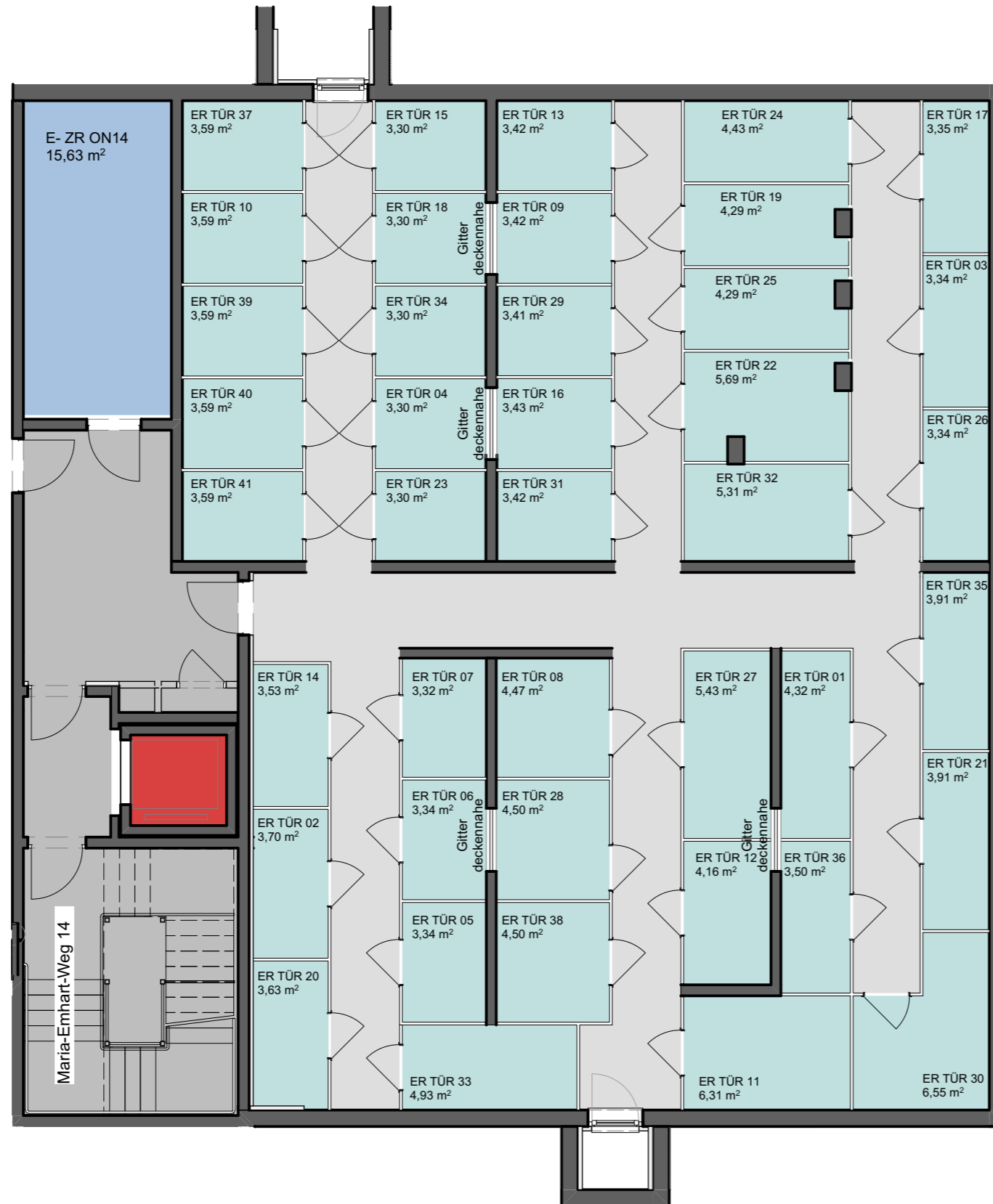
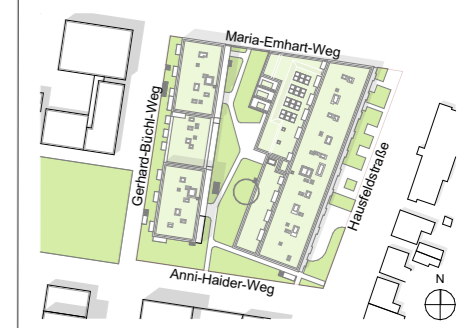
BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-
Wohn- und Siedlungsgenossenschaft,
reg. Gen. mbH
1100 Wien, Triester Straße 40/3/1
T +43 1 546 08 5070
berresgasse@bwsg.at

Legende

- Einlagerungsmöglichkeit
- Erschließung
- Haupteinschließung
- E- Zählerräume
- Aufzug



PLAN: Einlagerungsräume UG MASSTAB: 1:100
STAND: 29.04.2024 INDEX: 0



Die Raumhöhe in den Einlagerungsräumen (ER) beträgt mindestens 2,10 Meter.
Allgemeine technische Installationen oberhalb von 2,10 Meter sind möglich.

WOHNHAUSANLAGE JONAS AM FELD

Anni-Haider-Weg 11
1220 Wien

Übersichtspläne

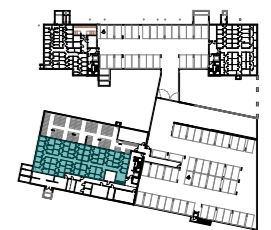


besser wohnen - seit 1911.

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-
Wohn- und Siedlungsgenossenschaft,
reg. Gen. mbH
1100 Wien, Triester Straße 40/3/1
T +43 1 546 08 5070
berresgasse@bwsg.at

Legende

- Einlagerungsmöglichkeit
- Erschließung
- Haupteinschließung
- Technikräume Nahversorger nicht zugänglich
- Fahrradraum
- Aufzug



PLAN: Einlagerungsräume UG MASSTAB: 1:150
STAND: 29.04.2024 INDEX: 0

