



Ihre EHL Planmappe

Schanzstraße 44, 1150 Wien

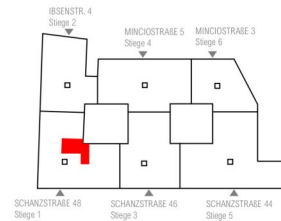
Wir leben
Immobilien.



Wohnung Tür 15
 1. Obergeschoss
 Schanzstraße 48
 Stiege 1
 3-Zimmer -Wohnung

Summe Wohnung Tür 15 OG 1 91,54 m²

Kochen/Wohnen	33,74 m ²
Vorraum	8,96 m ²
Flur	3,79 m ²
Schlafen	14,68 m ²
Zimmer	11,92 m ²
Bad 1	6,84 m ²
Bad 2	1,82 m ²
AR	2,00 m ²
Loggia	7,79 m ²



Kellerabteil: 61 UG 2

Anschlüsse:

- TV = Fernsehen und Multimedia
- WM = Waschmaschine



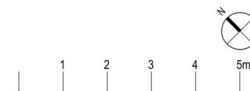
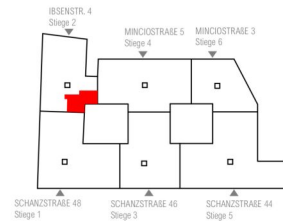
Wohnung Tür 4
 Erdgeschoss
 Ibsenstraße 4
 Stiege 2
 3-Zimmer -Wohnung

Summe Wohnung Tür 4 EG 99,55 m²

Kochen/Wohnen	35,54 m ²
Vorraum	8,25 m ²
Flur	4,62 m ²
Schlafen	13,91 m ²
Zimmer	12,61 m ²
Bad 1	5,26 m ²
Bad 2	2,02 m ²
AR	2,95 m ²
Loggia	14,39 m ²

Kellerabteil: 32 UG 1	
Garten	22,43 m ²

Anschlüsse:
 TV = Fernsehen und Multimedia
 WM = Waschmaschine



Wohnung Tür 19
 2. Obergeschoss
 Ibsenstraße 4
 Stiege 2
 1-Zimmer -Wohnung

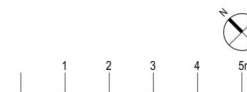
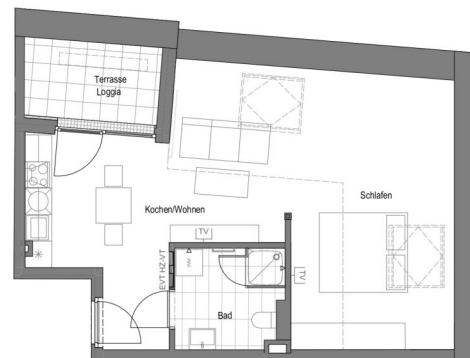
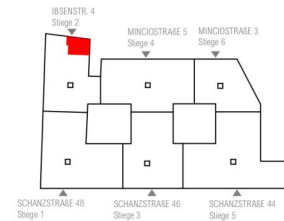
Summe Wohnung Tür 19 OG 2 55,89 m²

Kochen/Wohnen	23,97 m ²
Schlafen	22,08 m ²
Bad	5,44 m ²
Loggia	4,40 m ²
Terrasse	0,64 m ²

Kellerabteil: 27 UG 1

Anschlüsse:

- TV = Fernsehen und Multimedia
- WM = Waschmaschine



Wohnung Tür 21
 2. Obergeschoss
 Ibsenstraße 4
 Stiege 2
 3-Zimmer -Wohnung

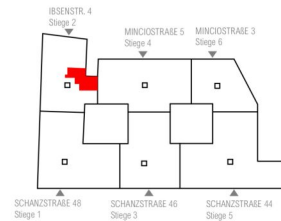
Summe Wohnung Tür 21 OG 2 91,50 m²

Kochen/Wohnen	35,26 m ²
Vorraum	9,35 m ²
Schlafen	14,05 m ²
Zimmer	13,57 m ²
Bad 1	4,12 m ²
Bad 2	1,65 m ²
Loggia	13,50 m ²

Kellerabteil: 33 UG 1

Anschlüsse:

- TV = Fernsehen und Multimedia
- WM = Waschmaschine



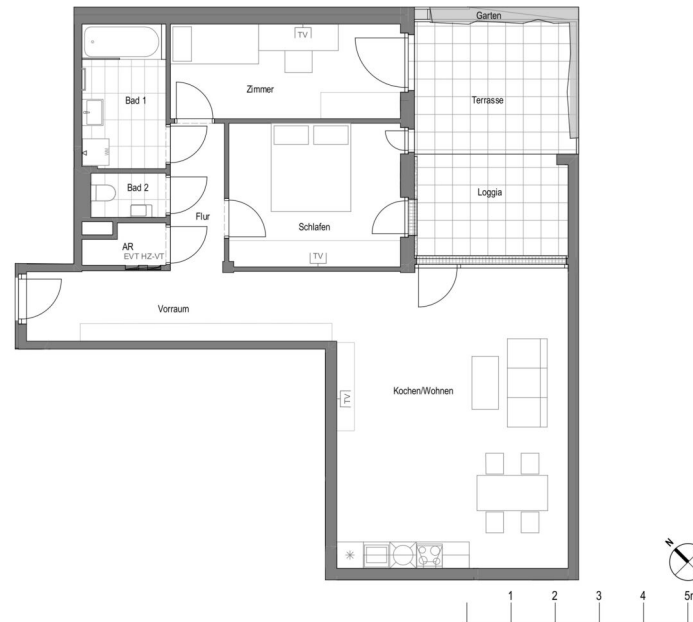
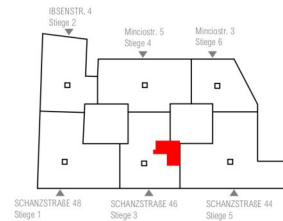
Wohnung Tür 2
 Erdgeschoss
 Schanzstraße 46
 Stiege 3
 3-Zimmer -Wohnung

Summe Wohnung Tür 2 EG 92,35 m²

Kochen/Wohnen	35,46 m ²
Vorraum	11,12 m ²
Flur	3,87 m ²
Schlafen	12,78 m ²
Zimmer	11,36 m ²
Bad 1	6,06 m ²
Bad 2	1,66 m ²
AR	1,52 m ²
Loggia	8,52 m ²
Terrasse	11,34 m ²

Kellerabteil: 11 UG2
 Garten 1,05 m²

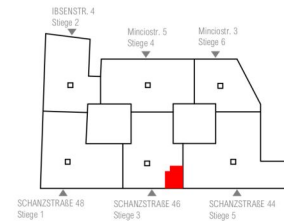
Anschlüsse:
 TV = Fernsehen und Multimedia
 WM = Waschmaschine



Wohnung Tür 3
 Erdgeschoss
 Schanzstraße 46
 Stiege 3
 3-Zimmer -Wohnung

Summe Wohnung Tür 3 EG 86,20 m²

Kochen/Wohnen	31,93 m ²
Vorraum	5,45 m ²
Flur	5,09 m ²
Schlafen	13,74 m ²
Zimmer	12,70 m ²
Bad 1	5,48 m ²
Bad 2	3,78 m ²
AR	2,17 m ²
Loggia	5,86 m ²



Kellerabteil: 07 UG1

Anschlüsse:

- TV = Fernsehen und Multimedia
- WM = Waschmaschine



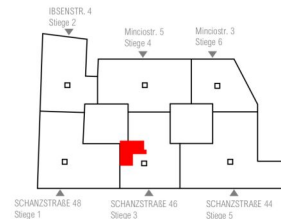
Wohnung Tür 5
 Erdgeschoss
 Schanzstraße 46
 Stiege 3
 3-Zimmer -Wohnung

Summe Wohnung Tür 5 EG 92,78 m²

Kochen/Wohnen	35,61 m ²
Vorraum	11,10 m ²
Flur	4,13 m ²
Schlafen	12,82 m ²
Zimmer	11,21 m ²
Bad 1	6,09 m ²
Bad 2	1,70 m ²
AR	1,51 m ²
Loggia	8,61 m ²
Terrasse	10,95 m ²

Kellerabteil: 21 UG2	
Garten	2,06 m ²

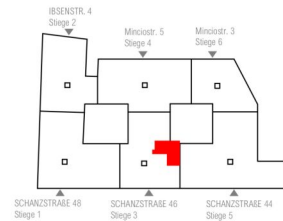
Anschlüsse:
 TV = Fernsehen und Multimedia
 WM = Waschmaschine



Wohnung Tür 9
 1. Obergeschoss
 Schanzstraße 46
 Stiege 3
 3-Zimmer -Wohnung

Summe Wohnung Tür 9 OG 1 92,13 m²

Kochen/Wohnen	35,46 m ²
Vorraum	11,13 m ²
Flur	3,89 m ²
Schlafen	12,73 m ²
Zimmer	11,28 m ²
Bad 1	6,06 m ²
Bad 2	1,69 m ²
AR	1,51 m ²
Loggia	8,38 m ²



Kellerabteil: 54 UG 2

Anschlüsse:

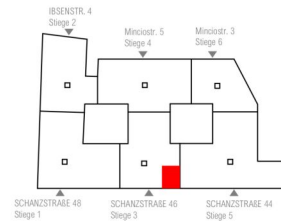
- TV = Fernsehen und Multimedia
- WM = Waschmaschine



Wohnung Tür 50
 2. Dachgeschoss
 Schanzstraße 46
 Stiege 3
 3-Zimmer -Wohnung

Summe Wohnung Tür 50 DG 2 80,45 m²

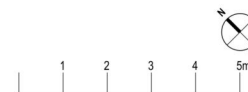
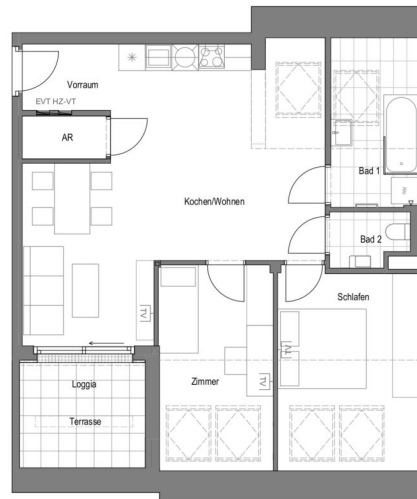
Kochen/Wohnen	33,04m ²
Vorraum	4,03 m ²
Schlafen	14,28 m ²
Zimmer	11,91 m ²
Bad 1	7,57 m ²
Bad 2	2,06 m ²
AR	1,86 m ²
Loggia	5,70 m ²
Terrasse	1,73 m ²



Kellerabteil: 34 UG2

Anschlüsse:

- TV = Fernsehen und Multimedia
- WM = Waschmaschine



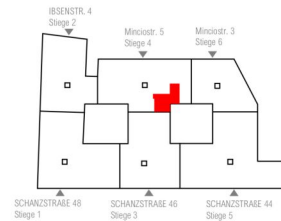
Wohnung Tür 19
 1. Dachgeschoss
 Minciostraße 5
 Stiege 4
 3-Zimmer -Wohnung

Summe Wohnung Tür 19 DG 1 94,10 m²

Kochen/Wohnen	37,00 m ²
Flur	11,19 m ²
Schlafen	14,47 m ²
Zimmer	12,78 m ²
Bad 1	6,80 m ²
Bad 2	1,73 m ²
AR	2,13 m ²
Loggia	8,00 m ²

Kellerabteil: 19 UG 1

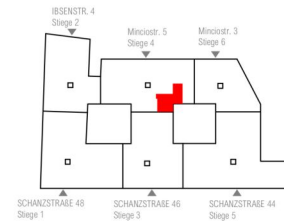
Anschlüsse:
 TV = Fernsehen und Multimedia
 WM = Waschmaschine



Wohnung Tür 29
 2. Dachgeschoss
 Minciostraße 5
 Stiege 4
 3-Zimmer -Wohnung

Summe Wohnung Tür 29 DG 2 83,12 m²

Kochen/Wohnen	32,23 m ²
Flur	11,18 m ²
Schlafen	14,68 m ²
Zimmer	12,92m ²
Bad 1	6,74 m ²
Bad 2	1,69 m ²
AR	2,15 m ²
Loggia	1,53 m ²
Terrasse	7,75 m ²



Kellerabteil: 06 UG 1

Anschlüsse:

- TV = Fernsehen und Multimedia
- WM = Waschmaschine



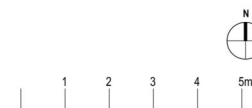
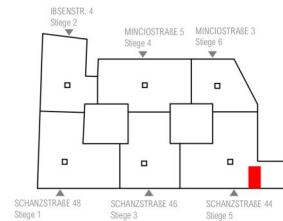
Wohnung Tür 7
 Erdgeschoss
 Schanzstraße 44
 Stiege 5
 2-Zimmer -Wohnung

Summe Wohnung Tür 7 EG 54,26 m²

Kochen/Wohnen	23,58 m ²
Vorraum	4,08 m ²
Schlafen	16,12 m ²
Bad	5,18 m ²
Loggia	5,30 m ²

Kellerabteil: 83 UG 2

Anschlüsse:
 TV = Fernsehen und Multimedia
 WM = Waschmaschine



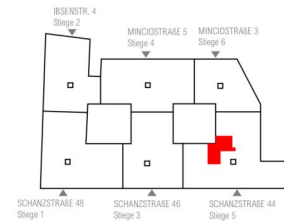
Wohnung Tür 12
 Erdgeschoss
 Schanzstraße 44
 Stiege 5
 3-Zimmer -Wohnung

Summe Wohnung Tür 12 EG 91,56 m²

Kochen/Wohnen	32,89 m ²
Vorraum	5,55 m ²
Flur	11,96 m ²
Schlafen	13,46 m ²
Zimmer	9,99 m ²
Bad 1	4,96 m ²
Bad 2	1,86 m ²
AR	3,51 m ²
Loggia	7,38 m ²

Kellerabteil: 32 UG 2	
Garten	10,00 m ²

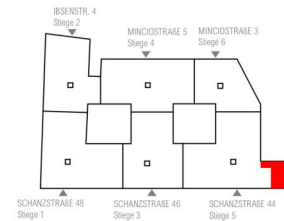
Anschlüsse:
 TV = Fernsehen und Multimedia
 WM = Waschmaschine



Wohnung Tür 85
 2. Dachgeschoss
 Schanzstraße 44
 Stiege 5
 3-Zimmer -Wohnung

Summe Wohnung Tür 85 DG 2 100,79 m²

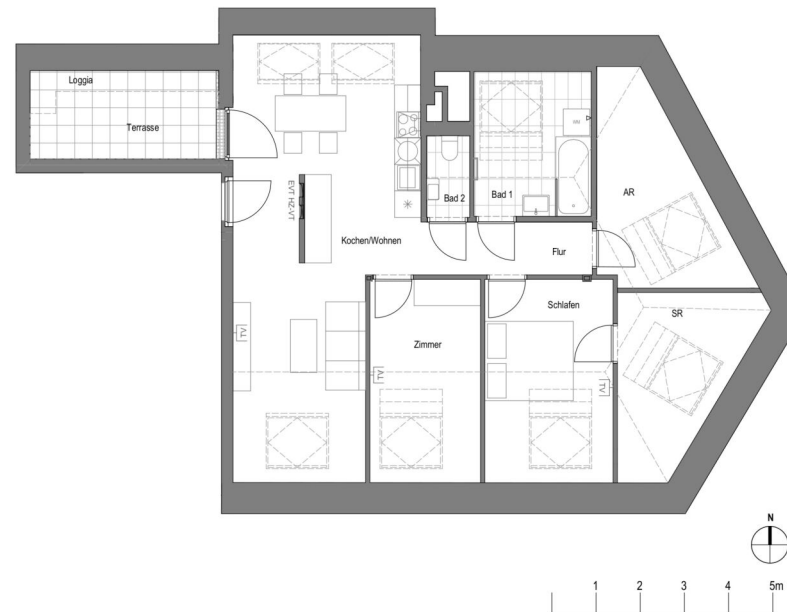
Kochen/Wohnen	36,05 m ²
Flur	4,65 m ²
Schlafen	13,42 m ²
Zimmer	11,52 m ²
Schrankraum	10,38 m ²
Bad 1	9,06 m ²
Bad 2	1,69 m ²
AR	11,59 m ²
Loggia	2,43 m ²
Terrasse	5,41 m ²



Kellerabteil: 30 UG 2

Anschlüsse:

- TV = Fernsehen und Multimedia
- WM = Waschmaschine



Wohnung Tür 90
 2. Dachgeschoss
 Schanzstraße 44
 Stiege 5
 3-Zimmer -Wohnung

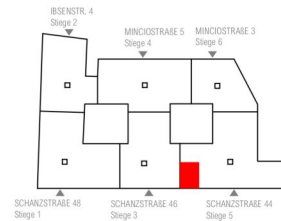
Summe Wohnung Tür 90 DG 2 88,10 m²

Kochen/Wohnen	43,40 m ²
Schlafen	19,39 m ²
Zimmer	11,02 m ²
Bad 1	4,78 m ²
Bad 2	1,99 m ²
AR	1,92 m ²
Loggia	5,60 m ²
Terrasse	0,71 m ²

Kellerabteil: 02 UG1

Anschlüsse:

- TV = Fernsehen und Multimedia
- WM = Waschmaschine



Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS**
REAL ESTATE

Wir leben
Immobilien.

