

Roseggergasse 2-8, 1160 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Roseggergasse 2												
Stiege 1												
78791	1	EG	3	O	61,47	76,90		22,04	44,10	€ 4.741,22	€ 401.900,00	€ 364.600,00
78794	4	EG	2	W	56,13	56,13				€ 5.489,04	€ 333.500,00	€ 308.100,00
78795	5	EG	2	W	45,66	45,66				€ 5.672,36	€ 279.700,00	€ 259.000,00
78796	6	1. Etage	2	O	58,61	61,92	6,62			€ 5.096,90	€ 347.800,00	€ 315.600,00
78800	10	1. Etage	2	O	59,73	63,12	6,79			€ 5.007,52	€ 348.800,00	€ 316.100,00
78821	11	2. Etage	2	O	58,66	62,06	6,81			€ 5.434,62	€ 369.500,00	€ 337.300,00
78825	15	2. Etage	2	O	59,83	63,42	7,17			€ 5.438,78	€ 377.600,00	€ 344.900,00
78826	16	2. Etage	2	W	52,31	52,31				€ 5.987,38	€ 338.100,00	€ 313.200,00
78827	17	2. Etage	2	W	47,41	47,41				€ 5.996,63	€ 307.100,00	€ 284.300,00
78830	20	3. Etage	2	O	49,60	53,29	7,38			€ 5.972,98	€ 363.100,00	€ 318.300,00
78832	22	3. Etage	3	O	59,83	63,22	6,79			€ 5.768,29	€ 397.400,00	€ 364.700,00
78833	23	3. Etage	2	W	52,05	52,05				€ 6.190,20	€ 348.700,00	€ 322.200,00
78834	24	3. Etage	2	W	47,40	47,40				€ 6.305,91	€ 322.800,00	€ 298.900,00
78835	25	4. Etage	2	O	58,67	62,07	6,80			€ 5.907,85	€ 398.900,00	€ 366.700,00
78836	26	4. Etage	2	O	49,90	53,48	7,17			€ 6.624,29	€ 381.800,00	€ 354.300,00
78837	27	4. Etage	2	O	49,66	53,54	7,77			€ 6.624,33	€ 382.200,00	€ 354.700,00
78839	29	4. Etage	2	O	59,83	63,42	7,17			€ 6.101,08	€ 419.600,00	€ 386.900,00
78840	30	4. Etage	2	W	52,64	52,64				€ 6.628,04	€ 375.400,00	€ 348.900,00
78935	31	4. Etage	2	W	47,72	47,72				€ 6.565,38	€ 337.200,00	€ 313.300,00
78936	32	1. DG	4	OW	115,84	141,88	6,45	45,64		€ 6.831,59	€ 1.041.400,00	€ 969.300,00
78937	33	1. DG	2	O	45,33	51,50	7,55	4,80		€ 7.150,76	€ 393.700,00	€ 368.300,00
78938	34	1. DG	2	O	45,18	51,24	7,42	4,70		€ 7.179,94	€ 393.300,00	€ 367.900,00
78939	35	1. DG	2	O	45,26	51,48	7,78	4,65		€ 7.143,27	€ 393.100,00	€ 367.700,00
78940	36	1. DG	4	OW	104,89	110,86	6,80	5,14		€ 7.396,72	€ 877.100,00	€ 820.000,00

Roseggergasse 2-8, 1160 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Roseggergasse 2												
Stiege 1												
78941	37	1. DG	2	W	52,94	52,94				€ 6.915,38	€ 392.600,00	€ 366.100,00
78942	38	2. DG	4	OW	118,18	148,46		60,57		€ 7.200,35	€ 1.143.200,00	€ 1.069.000,00
78943	39	2. DG	4	OW	125,78	164,02		76,48		€ 6.744,30	€ 1.184.000,00	€ 1.106.200,00
Stiege 2												
78945	2	EG	2	N	43,95	52,11		13,62	13,47	€ 5.028,12	€ 287.400,00	€ 262.000,00
78947	4	EG	2	S	48,50	48,50				€ 5.713,40	€ 298.900,00	€ 277.100,00
78948	5	EG	2	W	28,81	28,81				€ 7.788,96	€ 242.000,00	€ 224.400,00
78950	7	1. Etage	2	N	47,66	51,37	7,42			€ 5.637,53	€ 316.100,00	€ 289.600,00
78951	8	2. Etage	2	O	60,40	64,77	8,74			€ 5.221,55	€ 370.900,00	€ 338.200,00
78952	9	2. Etage	2	N	47,68	51,58	7,80			€ 5.969,37	€ 334.400,00	€ 307.900,00
78953	10	2. Etage	3	S	66,83	66,83				€ 5.991,32	€ 432.000,00	€ 400.400,00
78954	11	2. Etage	2	S	50,27	50,27				€ 6.019,49	€ 326.500,00	€ 302.600,00
78955	12	2. Etage	2	W	45,05	45,05				€ 6.031,08	€ 293.500,00	€ 271.700,00
78956	13	2. Etage	3	W	63,75	63,75				€ 5.778,82	€ 399.000,00	€ 368.400,00
78957	14	3. Etage	2	O	60,40	64,97	9,14			€ 5.601,05	€ 396.600,00	€ 363.900,00
78958	15	3. Etage	2	N	47,72	51,43	7,42			€ 6.292,05	€ 350.100,00	€ 323.600,00
78959	16	3. Etage	3	S	66,78	66,78				€ 6.301,29	€ 454.000,00	€ 420.800,00
78960	17	3. Etage	2	S	50,27	50,27				€ 6.319,87	€ 343.100,00	€ 317.700,00
78962	19	3. Etage	3	W	63,77	63,77				€ 6.147,09	€ 424.200,00	€ 392.000,00
78964	21	4. Etage	4	N	47,68	51,60	7,84			€ 6.629,84	€ 368.600,00	€ 342.100,00
78965	22	4. Etage	3	S	67,15	67,15				€ 6.595,68	€ 476.100,00	€ 442.900,00
78966	23	4. Etage	2	S	50,60	50,60				€ 6.596,84	€ 359.200,00	€ 333.800,00
78967	24	4. Etage	2	W	44,92	44,92				€ 6.682,99	€ 323.000,00	€ 300.200,00
78968	25	4. Etage	3	W	63,85	63,85				€ 6.471,42	€ 445.400,00	€ 413.200,00

Roseggergasse 2-8, 1160 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Roseggergasse 2												
Stiege 2												
78969	26	1. DG	2	O	56,36	62,78	8,99	3,84		€ 6.821,19	€ 459.300,00	€ 428.200,00
78970	27	1. DG	2	N	43,85	49,40	7,43	3,67		€ 6.983,81	€ 369.900,00	€ 345.000,00
78971	28	1. DG	3	S	71,69	71,69				€ 7.137,68	€ 547.500,00	€ 511.700,00
78972	29	1. DG	2	S	55,18	55,18				€ 6.895,61	€ 408.000,00	€ 380.500,00
78973	30	1. DG	2	W	47,81	47,81				€ 6.919,05	€ 355.200,00	€ 330.800,00
78974	31	1. DG	2	W	67,15	67,15				€ 6.909,90	€ 497.700,00	€ 464.000,00
78975	32	2. DG	3	NS	110,97	121,47		21,00		€ 7.242,12	€ 941.400,00	€ 879.700,00
78976	33	2. DG	4	OW	91,37	101,24		19,74		€ 7.148,36	€ 780.300,00	€ 723.700,00

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Roseggergasse 6												
78977	1	Gartengeschoss	3	N	67,15	89,47		28,05	82,95	€ 4.505,42	€ 444.600,00	€ 403.100,00
78978	2	Gartengeschoss	3	N	67,76	90,11		27,91	83,93	€ 4.511,25	€ 448.500,00	€ 406.500,00
78979	3	Gartengeschoss	2	N	57,80	71,98		19,51	44,20	€ 4.373,74	€ 348.500,00	€ 314.800,00
78980	4	EG	2	N	54,64	65,36		15,49	29,75	€ 4.545,59	€ 329.800,00	€ 297.100,00
78981	5	EG	3	N	60,50	71,50	21,99			€ 5.224,14	€ 408.300,00	€ 373.500,00
78982	6	EG	3	N	60,69	71,82	22,26			€ 5.204,68	€ 409.100,00	€ 373.800,00
78983	7	EG	2	N	59,08	66,90	15,64			€ 4.795,22	€ 354.000,00	€ 320.800,00
78984	8	EG	2	S	45,77	45,77				€ 5.909,98	€ 291.800,00	€ 270.500,00
78989	13	1. Etage	2	N	59,45	64,14	9,37			€ 4.959,85	€ 350.300,00	€ 318.100,00
78990	14	2. Etage	2	N	59,70	62,70	5,99			€ 5.439,03	€ 373.200,00	€ 341.000,00

Roseggergasse 2-8, 1160 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Roseggergasse 6												
78991	15	2. Etage	2	N	50,70	54,29	7,17			€ 5.764,02	€ 340.900,00	€ 312.900,00
78994	18	2. Etage	2	N	59,34	63,86	9,03			€ 5.457,68	€ 380.700,00	€ 348.500,00
78995	19	2. Etage	2	S	47,03	47,03				€ 5.894,11	€ 299.500,00	€ 277.200,00
78999	23	3. Etage	2	N	50,67	54,26	7,17			€ 5.916,51	€ 349.000,00	€ 321.000,00
79000	24	3. Etage	2	N	50,48	53,88	6,79			€ 59.187,01	€ 346.200,00	€ 3.188.700,00
79001	25	3. Etage	2	N	59,67	64,39	9,44			€ 5.701,20	€ 399.300,00	€ 367.100,00
79002	26	3. Etage	2	S	47,25	47,25				€ 6.323,81	€ 322.700,00	€ 298.800,00
79003	27	3. Etage	2	S	58,86	58,86				€ 6.240,23	€ 396.900,00	€ 367.300,00
79004	28	4. Etage	2	N	59,62	62,62	6,00			€ 6.098,69	€ 414.600,00	€ 381.900,00
79005	29	4. Etage	2	N	50,64	54,22	7,17			€ 6.430,61	€ 376.700,00	€ 348.700,00
79006	30	4. Etage	2	N	50,67	54,07	6,80			€ 6.434,25	€ 375.900,00	€ 347.900,00
79007	31	4. Etage	2	N	50,48	54,06	7,17			€ 6.438,55	€ 375.600,00	€ 348.100,00
79009	33	4. Etage	2	S	60,50	60,50				€ 6.442,98	€ 419.900,00	€ 389.800,00
79010	34	1. DG	4	N	115,48	143,14	6,39	48,92		€ 6.394,66	€ 987.400,00	€ 915.300,00
79011	35	1. DG	2	N	45,48	51,45	6,81	5,13		€ 6.964,04	€ 384.200,00	€ 358.300,00
79012	36	1. DG	2	N	45,28	51,43	7,18	5,11		€ 6.973,26	€ 384.000,00	€ 358.600,00
79015	39	1. DG	2	S	64,94	64,94				€ 7.091,16	€ 492.700,00	€ 460.500,00
79016	40	2. DG	2	S	64,34	64,34				€ 7.419,96	€ 509.600,00	€ 477.400,00

Roseggergasse 2-8, 1160 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Roseggergasse 8												
79019	1	EG	3	O	93,91	121,17		35,14	96,89	€ 5.040,07	€ 669.300,00	€ 610.700,00
79020	2	1. Etage	3	OW	70,87	74,53	7,32			€ 5.930,50	€ 479.300,00	€ 442.000,00
79022	4	3. Etage	2	OW	61,12	64,77	7,30			€ 6.628,07	€ 462.500,00	€ 429.300,00

Fertigstellung: voraussichtlich 2028

3% Kundenprovision

Kaufpreise Stellplätze: zwischen EUR 32.280,- und EUR 45.730,-

Die monatlichen Betriebskosten werden von der Hausverwaltung nachgereicht.