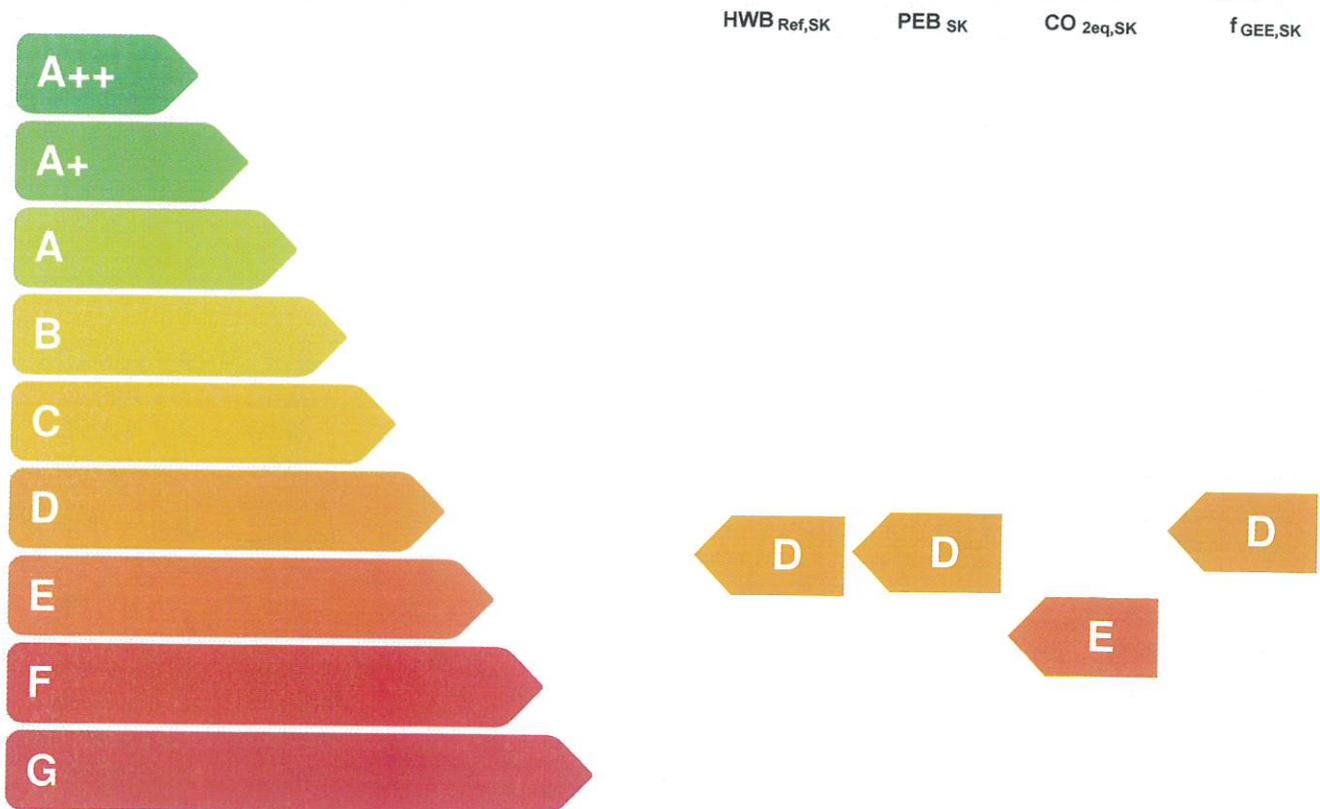


Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK **OiB-Richtlinie 6**
Ausgabe: April 2019

BEZEICHNUNG	Friedmanngasse 32, 1160 Wien	Umsetzungsstand	Ist-Zustand
Gebäude(-teil)		Baujahr	1959
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Friedmanngasse 32	Katastralgemeinde	Ottakring
PLZ/Ort	1160 Wien-Ottakring	KG-Nr.	1405
Grundstücksnr.	1116	Seehöhe	211 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{nem}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK **OiB-Richtlinie 6**
Ausgabe: April 2019

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	2.225,4 m ²	Heiztage	328 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	1.780,3 m ²	Heizgradtage	3.685 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	6.583,8 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	2.363,7 m ²	Norm-Außentemperatur	-11,2 °C	Stromspeicher	-
Kompaktheit (A/V)	0,36 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	
charakteristische Länge (lc)	2,79 m	mittlerer U-Wert	1,43 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	- m ²	LEK _T -Wert	89,44	RH-WB-System (primär)	
Teil-BF	- m ²	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-V _B	- m ³				

EA-Art:

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} = 132,3 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} = 132,3 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} = 218,7 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} = 2,18

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} = 331.875 kWh/a	HWB _{Ref,SK} = 149,1 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} = 331.875 kWh/a	HWB _{SK} = 149,1 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} = 22.744 kWh/a	WWWB = 10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB,SK} = 484.287 kWh/a	HEB _{SK} = 217,6 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser		e _{AWZ,WW} = 1,85
Energieaufwandszahl Raumheizung		e _{AWZ,RH} = 1,33
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H} = 1,37
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} = 50.686 kWh/a	HHSB = 22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} = 534.973 kWh/a	EEB _{SK} = 240,4 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} = 615.922 kWh/a	PEB _{SK} = 276,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn.ern.,SK} = 584.326 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK} = 262,6 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBern.,SK} = 31.596 kWh/a	PEBern.,SK = 14,2 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} = 131.102 kg/a	CO _{2eq,SK} = 58,9 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK} = 2,23
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} = - kWh/a	PVE EXPORT,SK = - kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl
Ausstellungsdatum 28.01.2021
Gültigkeitsdatum 27.01.2031
Geschäftszahl

ErstellerIn Filos e.U.
Laskegasse 43/10, 1120 Wien

Unterschrift

Ingenieurbüro / Sachverständigenbüro
Filos e.U., Laskegasse 43/10, 1120 Wien
Tel: 01 890 0660

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der verschiedenen Einbauebenen können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

HWB_{Ref,SK} 149 **f_{GEE,SK} 2,23**

Gebäudedaten

Brutto-Grundfläche B _{GF}	2.225 m ²	charakteristische Länge l _c	2,79 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	6.584 m ³	Kompaktheit A _B / V _B	0,36 m ⁻¹
Gebäudehüllfläche A _B	2.364 m ²		

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	Pläne alt, erh. am 26.01.2021, Plannr. unbekannt
Bauphysikalische Daten:	Default, Besichtigung, 2021
Haustechnik Daten:	Default, Angaben Hausverwaltung, 2021

Haustechniksystem

Raumheizung:	Kombitherme ohne Kleinspeicher (Gas)
Warmwasser	Kombiniert mit Raumheizung
Lüftung:	Fensterlüftung

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH - www.geq.at
Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6-1 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6-1

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6-1 / ON H 5056-1 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: April 2019

Anmerkung

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

Projektanmerkungen

Friedmannngasse 32, 1160 Wien

Allgemein

Das genaue Baujahr des Gebäudes wurde dem vorliegenden Energieausweis (2009) entnommen.

Zonierung: Die Fläche des Geschäftslokals im EG ist kleiner als 250m², daher wird nur ein Energieausweis für das gesamte Gebäude (Wohnnutzung) erstellt.

Hinweise zur Energiekennzahlberechnung:

Zu beachten ist grundsätzlich, dass der Energieverbrauch von Gebäuden stark nutzerabhängig ist und aufgrund von saisonbedingten Klimaeinflüssen variiert. Es kann dadurch zu gravierenden Unterschieden zwischen den tatsächlichen Energieverbräuchen und den, im Energieausweis errechneten Verbrauchskennzahlen kommen. Nachdem der Energieausweis für das gesamte Haus gilt, weisen exponiert liegende Wohnungen andere (höhere) Energiekennzahlen auf, als geschützt liegende Wohnungen. Das ist bei der Betrachtung grundsätzlich zu berücksichtigen.

Bezugsgrößen:

Die Energieausweisberechnung beruht auf den von der Hausverwaltung Weichinger per E-Mail zur Verfügung gestellten Unterlagen und Angaben.

HAFTUNGSAUSSCHLUSS:

Für die Berechnung wurden alle zur Verfügung stehenden Unterlagen verwendet, jedoch wird seitens des Energieausweiserstellers keine Gewähr für die Richtigkeit dieser Angaben übernommen. Zur Berechnung von Auftraggeberseite zur Verfügung gestellte Angaben werden als bedungene Eigenschaften betrachtet und in die Berechnung übernommen, es ist nicht prinzipielle Aufgabe des Energieausweiserstellers, Bauteile zu öffnen und die tatsächliche Ausführung zu überprüfen. Dies würde einen unangemessen hohen Aufwand bedeuten und müsste daher separat beauftragt werden. Aus diesem Grund werden bei fehlenden Angaben typische Kennwerte gemäß "Leitfaden für energietechnisches Verhalten von Gebäuden" angenommen und in der Berechnung verwendet.

Sollten also die Ausführungen nicht mit den Planangaben übereinstimmen so sind Abweichungen - in einer gewissen Bandbreite - nicht auszuschließen.

Die Haftung laut Energieausweisvorlagegesetz ist daher folgendermaßen zu verstehen: Der Energieausweisersteller haftet für die korrekte Erstellung des Energieausweises im Sinne der einschlägigen Vorschriften für die Energieausweisberechnung, keinesfalls aber für Abweichungen, die sich aufgrund falscher, unvollständiger Angaben oder Annahmen oder abweichendem Nutzerverhalten ergeben!

Der Energieausweis ist in dieser Form aufgrund der Vereinfachungen und damit möglichen Ungenauigkeiten ausschließlich für die grobe Abschätzung von Energieverbräuchen im Zuge von Verkauf und Vermietung von Objekten geeignet. Für allfällige anderen Anwendungen sind die Angaben im Energieausweis nicht freigegeben und dürfen daher nicht ohne vorherige Prüfung herangezogen werden! Für Folgeschäden, die sich aus der Nichtbeachtung dieser Hinweise ergeben, übernehmen wir keine Haftung!

Tipps zum Energiesparen, Verbesserungsmaßnahmen:

- Thermische Sanierung der Außenfassaden, Kellerdecke, Wände zum Dachboden, Decken zum Dachboden.
- In der Heizperiode nur stoßlüften, Fenster nicht dauerhaft gekippt halten
- elektrische Verbraucher bei Nichtbenützung ausschalten, auch Standbyschaltungen
- sparsame Verbraucher verwenden
- Errichtung einer PV-Anlage zur Haushaltsstromerzeugung

Bauteile

Beuteilaufbauten sind nicht vorhanden, es wurden typische Materialien und Kennwerte in der Berechnung verwendet. Abweichungen in einer gewissen Bandbreite sind nicht auszuschließen.

Fenster

Bis auf die nördlichen Fenster im Innenhof (Holzkastenfenster) sind im gesamten Gebäude relativ moderne
