

Traisengasse 20-22, 1200 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 1													
81013	1	1. Etage	2	W	38,38	46,63			16,50		€ 4.383,44	€ 225.100	€ 204.400
81014	2	1. Etage	2	SW	45,04	51,38			12,69		€ 4.610,29	€ 260.800	€ 236.900
81015	3	1. Etage	2	SOW	45,76	52,10			12,69		€ 4.767,30	€ 273.500	€ 248.400
81016	4	1. Etage	2	SOW	45,62	51,96			12,69		€ 4.780,14	€ 273.500	€ 248.400
81018	6	1. Etage	2	NW	37,82	44,16			12,69		€ 4.519,42	€ 219.800	€ 199.600
81019	7	1. Etage	3	NOS	59,27	75,72			27,36	27,69	€ 4.499,53	€ 373.000	€ 340.700
81020	8	1. Etage	2	NW	37,82	44,16			12,69		€ 4.519,42	€ 219.800	€ 199.600
81021	9	1. Etage	2	NW	38,34	44,68			12,69		€ 4.527,25	€ 222.700	€ 202.300
81022	10	1. Etage	2	NO	52,34	58,50			12,31		€ 4.608,94	€ 296.800	€ 269.600
81023	11	1. Etage	2	NO	38,81	45,00			12,39		€ 4.486,17	€ 222.300	€ 201.900
81024	12	1. Etage	2	NO	39,14	45,34			12,41		€ 4.476,79	€ 223.500	€ 203.000
81025	13	1. Etage	2	SW	39,76	50,16			18,23	12,86	€ 4.322,08	€ 238.700	€ 216.800
81026	14	1. Etage	2	NO	39,21	45,42			12,41		€ 4.478,70	€ 223.900	€ 203.400
81027	15	1. Etage	2	NO	39,27	45,48			12,41		€ 4.477,19	€ 224.200	€ 203.600
81028	16	1. Etage	2	SOW	45,11	55,66			18,29	14,01	€ 4.459,54	€ 273.300	€ 248.200
81029	17	1. Etage	3	NOS	61,46	62,59				11,29	€ 5.392,32	€ 371.600	€ 337.500
81030	18	1. Etage	2	SO	39,07	44,62			11,10		€ 4.574,18	€ 224.700	€ 204.100
81031	19	1. Etage	2	SO	38,73	44,21			10,96		€ 4.566,84	€ 222.300	€ 201.900
81032	20	1. Etage	2	SO	38,46	43,94			10,96		€ 4.569,87	€ 221.100	€ 200.800
81033	21	1. Etage	2	OW	45,75	45,75					€ 5.407,65	€ 272.400	€ 247.400
81034	22	1. Etage	3	OW	55,07	55,07					€ 5.384,06	€ 326.500	€ 296.500
81035	23	1. Etage	3	OW	55,12	67,11			23,98		€ 4.421,10	€ 326.700	€ 296.700
81036	24+25	2. Etage	4	W	80,32	92,31	7,03	9,92			€ 5.268,12	€ 531.800	€ 486.300
81037	26	2. Etage	2	W	39,83	45,76	3,46	4,95			€ 5.279,14	€ 264.200	€ 241.600
81038	27	2. Etage	2	W	39,81	45,76	3,46	4,98			€ 5.085,23	€ 255.300	€ 232.700

Traisengasse 20-22, 1200 Wien



Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 1													
81039	28+29	2. Etage	4	W	79,84	91,84	7,03	9,93			€ 5.086,30	€ 512.500	€ 467.100
81040	30	2. Etage	3	NOS	59,43	67,05		15,24			€ 5.555,56	€ 405.300	€ 372.500
81041	31+32	2. Etage	4	W	79,79	91,79	7,03	9,93			€ 5.082,53	€ 511.800	€ 466.500
81042	33	2. Etage	3	NW	63,40	73,32	6,59	6,66			€ 5.065,47	€ 407.500	€ 371.400
81043	34	2. Etage	2	NW	52,93	57,58	2,66	3,99			€ 5.260,05	€ 331.200	€ 302.900
81044	35	2. Etage	2	NO	39,81	46,94	4,94	4,39			€ 5.248,70	€ 269.500	€ 246.400
81045	36	2. Etage	2	NO	39,95	47,08	4,94	4,39			€ 5.250,08	€ 270.300	€ 247.200
81046	37	2. Etage	2	SW	46,19	53,40	3,63	7,15			€ 5.251,43	€ 306.600	€ 280.400
81047	38	2. Etage	2	NO	39,96	47,10	4,94	4,39			€ 5.251,09	€ 270.400	€ 247.300
81048	39	2. Etage	2	NO	39,95	47,08	4,94	4,39			€ 5.250,08	€ 270.300	€ 247.200
81049	40	2. Etage	2	SW	47,40	52,49	2,99	4,20			€ 5.263,86	€ 302.200	€ 276.300
81050	41	2. Etage	3	NO	69,07	76,21	4,96	4,37			€ 5.239,13	€ 436.600	€ 399.300
81051	42+43	2. Etage	4	OW	81,40	93,36	7,66	8,60			€ 5.248,50	€ 535.800	€ 490.000
81052	44	2. Etage	2	OW	39,86	45,82	3,81	4,30			€ 5.237,89	€ 262.400	€ 240.000
81053	45	2. Etage	2	OW	39,63	45,59	3,81	4,30			€ 5.216,06	€ 260.000	€ 237.800
81054	46	2. Etage	3	OW	63,27	73,22	7,07	5,75			€ 5.247,56	€ 420.100	€ 384.200
81055	47+48	3. Etage	4	OW	80,32	92,33	7,03	9,96			€ 5.661,22	€ 568.200	€ 522.700
81056	49	3. Etage	2	OW	39,83	45,78	3,46	4,98			€ 5.672,78	€ 282.300	€ 259.700
81057	50	3. Etage	2	OW	39,81	45,75	3,46	4,95			€ 5.478,19	€ 273.200	€ 250.600
81058	51+52	3. Etage	4	OW	79,84	91,84	7,03	9,95			€ 5.479,88	€ 548.700	€ 503.300
81059	53	3. Etage	3	NOS	59,43	67,05		15,24			€ 5.944,82	€ 431.400	€ 398.600
81060	54+55	3. Etage	4	OW	79,79	91,80	7,03	9,95			€ 5.476,33	€ 548.000	€ 502.700
81061	56	3. Etage	3	OW	63,40	73,32	6,59	6,66			€ 5.458,27	€ 436.300	€ 400.200
81062	57	3. Etage	2	NOW	52,93	57,58	2,66	3,99			€ 5.998,09	€ 373.800	€ 345.400
81063	58	3. Etage	2	NO	39,81	46,96	4,96	4,37			€ 5.965,29	€ 303.200	€ 280.100

Traisengasse 20-22, 1200 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 1													
81064	59	3. Etage	2	NO	39,95	47,10	4,96	4,37			€ 5.966,66	€ 304.100	€ 281.000
81065	60	3. Etage	2	SW	46,19	53,40	3,63	7,15			€ 5.642,85	€ 327.500	€ 301.300
81066	61	3. Etage	2	NO	39,96	47,11	4,96	4,37			€ 5.967,52	€ 304.200	€ 281.100
81067	62	3. Etage	2	NO	39,96	47,11	4,96	4,37			€ 5.967,52	€ 304.200	€ 281.100
81068	63	3. Etage	2	SW	47,40	52,49	2,99	4,20			€ 5.658,22	€ 322.900	€ 297.000
81069	64	3. Etage	3	NO	69,06	76,20	4,96	4,37			€ 5.956,30	€ 491.200	€ 453.900
81070	65+66	3. Etage	4	SOW	81,40	93,36	7,66	8,60			€ 5.966,15	€ 602.800	€ 557.000
81071	67	3. Etage	2	SOW	39,86	45,82	3,81	4,30			€ 5.953,73	€ 295.200	€ 272.800
81072	68	3. Etage	2	SOW	39,63	45,59	3,81	4,30			€ 5.928,93	€ 292.500	€ 270.300
81073	69	3. Etage	3	SOW	63,27	73,22	7,07	5,75			€ 5.965,99	€ 472.700	€ 436.800
81074	70+71	4. Etage	4	OW	80,32	92,32	7,03	9,94			€ 6.053,94	€ 604.400	€ 558.900
81075	72	4. Etage	2	OW	39,83	45,78	3,46	4,97			€ 6.066,63	€ 300.300	€ 277.700
81076	73	4. Etage	2	NW	39,81	45,76	3,46	4,97			€ 5.872,58	€ 291.300	€ 268.700
81077	74+75	4. Etage	4	NOW	79,84	91,84	7,03	9,94			€ 5.874,35	€ 584.900	€ 539.500
81078	76	4. Etage	3	NOS	59,43	67,07		15,28			€ 6.335,17	€ 457.700	€ 424.900
81079	77+78	4. Etage	4	OW	79,79	91,79	7,03	9,94			€ 5.868,83	€ 584.000	€ 538.700
81080	79	4. Etage	3	NOW	63,40	73,32	6,59	6,66			€ 5.851,06	€ 465.100	€ 429.000
81081	80	4. Etage	2	NOW	52,93	57,58	2,66	3,99			€ 6.392,29	€ 396.500	€ 368.100
81082	81	4. Etage	2	NO	39,81	46,93	4,92	4,40			€ 6.360,54	€ 321.500	€ 298.500
81083	82	4. Etage	2	NO	39,96	47,11	4,96	4,37			€ 6.356,01	€ 322.500	€ 299.400
81084	83	4. Etage	2	SW	46,19	53,32	3,63	7,00			€ 6.033,38	€ 347.900	€ 321.700
81085	84	4. Etage	2	NO	39,96	47,08	4,92	4,40			€ 6.359,39	€ 322.500	€ 299.400
81086	85	4. Etage	2	NO	39,95	47,10	4,96	4,37			€ 6.357,36	€ 322.500	€ 299.400
81087	86	4. Etage	2	SW	47,40	52,49	2,99	4,20			€ 6.050,68	€ 343.500	€ 317.600
81088	87	4. Etage	3	NO	69,06	76,20	4,96	4,37			€ 6.346,04	€ 520.900	€ 483.600

Traisengasse 20-22, 1200 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger



Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 1													
81089	88+89	4. Etage	4	SOW	81,40	93,36	7,66	8,60			€ 6.358,18	€ 639.400	€ 593.600
81090	90	4. Etage	2	SOW	39,86	45,82	3,81	4,30			€ 6.344,39	€ 313.100	€ 290.700
81091	91	4. Etage	2	SOW	39,63	45,59	3,81	4,30			€ 6.319,37	€ 310.300	€ 288.100
81092	92	4. Etage	3	SOW	63,27	73,22	7,07	5,75			€ 6.356,62	€ 501.300	€ 465.400
81093	93+94	5. Etage	4	NOW	80,32	92,32	7,03	9,94			€ 6.382,15	€ 634.700	€ 589.200
81094	95	5. Etage	2	NOW	39,83	45,78	3,46	4,97			€ 6.394,32	€ 315.300	€ 292.700
81095	96	5. Etage	2	NOW	39,81	45,76	3,46	4,97			€ 6.200,42	€ 306.300	€ 283.700
81096	97+98	5. Etage	4	NOW	79,84	91,84	7,03	9,94			€ 6.202,09	€ 615.000	€ 569.600
81097	99	5. Etage	3	NOW	59,43	67,06		15,25			€ 6.660,20	€ 479.400	€ 446.600
81098	100+101	5. Etage	4	NOW	79,79	91,79	7,03	9,94			€ 6.196,75	€ 614.100	€ 568.800
81099	102	5. Etage	3	NOW	63,40	73,32	6,59	6,66			€ 6.177,03	€ 489.000	€ 452.900
81100	103	5. Etage	2	NOW	52,93	57,58	2,66	3,99			€ 6.718,76	€ 415.300	€ 386.900
81101	104	5. Etage	2	NO	39,81	46,96	4,96	4,37			€ 6.682,99	€ 336.800	€ 313.800
81102	105	5. Etage	2	NO	39,96	47,11	4,96	4,37			€ 6.682,94	€ 337.900	€ 314.800
81103	106	5. Etage	2	SW	46,19	53,32	3,63	7,00			€ 6.359,71	€ 365.300	€ 339.100
81104	107	5. Etage	2	NO	39,96	47,11	4,96	4,37			€ 6.682,94	€ 337.900	€ 314.800
81105	108	5. Etage	2	NO	39,95	47,10	4,96	4,37			€ 6.682,24	€ 337.800	€ 314.700
81106	109	5. Etage	2	SW	47,40	52,49	2,99	4,20			€ 6.376,45	€ 360.600	€ 334.700
81107	110	5. Etage	3	NO	69,06	76,20	4,96	4,37			€ 6.671,48	€ 545.700	€ 508.400
81108	111+112	5. Etage	4	SOW	81,40	93,36	7,66	8,60			€ 6.683,80	€ 669.800	€ 624.000
81109	113	5. Etage	2	SOW	39,86	45,82	3,81	4,30			€ 6.669,58	€ 328.000	€ 305.600
81110	114	5. Etage	2	SOW	39,63	45,59	3,81	4,30			€ 6.641,81	€ 325.000	€ 302.800
81111	115	5. Etage	3	SOW	63,27	73,22	7,07	5,75			€ 6.683,06	€ 525.200	€ 489.300
81112	116+117	6. Etage	4	NOW	80,32	92,32	7,03	9,94			€ 6.659,45	€ 660.000	€ 614.800
81113	118	6. Etage	2	NOW	39,83	45,78	3,46	4,97			€ 6.673,95	€ 327.900	€ 305.500

Traisengasse 20-22, 1200 Wien



Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 1													
81114	119	6. Etage	2	NOW	39,81	45,76	3,46	4,97			€ 6.482,35	€ 319.000	€ 296.600
81115	120+121	6. Etage	4	NOW	79,84	91,84	7,03	9,94			€ 6.481,93	€ 640.300	€ 595.300
81116	122	6. Etage	3	SOW	59,43	67,07		15,28			€ 6.992,69	€ 501.900	€ 469.000
81117	123+124	6. Etage	4	OW	79,80	91,80	7,03	9,94			€ 6.476,03	€ 639.500	€ 594.500
81118	125	6. Etage	3	NOW	63,20	73,15	6,62	6,66			€ 6.462,06	€ 508.500	€ 472.700
81119	126	6. Etage	3	NW	75,78	93,41		8,63	26,63		€ 6.565,68	€ 656.300	€ 613.300
81120	127	6. Etage	2	NO	39,28	44,42		4,37	5,90		€ 6.781,49	€ 322.300	€ 301.200
81121	128	6. Etage	2	SW	43,25	50,02		7,00	6,54		€ 6.467,41	€ 347.300	€ 323.500
81122	129	6. Etage	3	NO	39,28	44,41		4,37	5,89		€ 6.782,26	€ 322.300	€ 301.200
81123	130	6. Etage	2	NO	39,28	44,44		4,37	5,94		€ 6.778,44	€ 322.300	€ 301.200
81124	131	6. Etage	2	SW	45,09	49,86		4,20	5,33		€ 6.516,90	€ 348.800	€ 324.900
81126	133+134	6. Etage	4	SOW	78,59	88,22		8,60	10,67		€ 6.841,60	€ 645.900	€ 603.600
81127	135	6. Etage	2	OW	38,46	43,25		4,30	5,28		€ 6.820,81	€ 315.700	€ 295.000
81128	136	6. Etage	2	NOW	38,44	43,22		4,30	5,27		€ 6.836,32	€ 316.200	€ 295.500
81129	137	6. Etage	3	NOW	61,43	69,99	2,53	5,75	6,31		€ 6.879,55	€ 515.200	€ 481.500
81130	138	1. DG	2	W	52,29	55,72	1,61		3,64		€ 6.893,40	€ 411.000	€ 384.100
81131	139	1. DG	2	N	51,64	54,98	1,57		3,55		€ 6.885,51	€ 405.100	€ 378.600
81132	140	1. DG	2	W	51,68	55,07	1,59		3,59		€ 6.859,17	€ 404.200	€ 377.700
81133	141	1. DG	4	NOW	125,97	163,60		30,56	44,70		€ 6.129,58	€ 1.078.700	€ 1.002.800
81134	142	1. DG	2	N	50,66	54,04	1,59		3,59		€ 6.851,70	€ 396.200	€ 370.300
81135	143	1. DG	4	N	96,20	105,60	5,71		7,39		€ 6.906,87	€ 780.500	€ 729.400
81136	144	1. DG	4	NW	102,02	108,98	3,27		7,39		€ 7.342,29	€ 852.800	€ 800.200
81137	145	1. DG	2	NO	50,60	56,51	3,93		3,96		€ 7.313,75	€ 440.500	€ 413.300
81138	146	1. DG	2	W	43,25	49,26		12,03			€ 6.966,41	€ 367.200	€ 343.200
81139	147	1. DG	2	W	45,09	49,87		9,56			€ 6.986,16	€ 372.800	€ 348.400

Traisengasse 20-22, 1200 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 1													
81140	148	1. DG	2	N	50,01	56,20	4,12		4,15		€ 7.275,15	€ 435.800	€ 408.900
81141	149	1. DG	3	SO	89,82	96,78	3,27		7,39		€ 7.332,75	€ 756.400	€ 709.700
81142	150	1. DG	2	SO	66,07	73,03	3,27		7,39		€ 7.171,90	€ 558.900	€ 523.800
81143	151	1. DG	3	SOW	85,88	96,97	6,61		8,96		€ 7.304,32	€ 754.900	€ 708.300
81144	152	2. DG	3	N	97,27	99,70	2,43				€ 9.981,95	€ 1.054.900	€ 995.200
81145	153	2. DG	4	N	113,42	146,35	2,43		61,00		€ 6.491,97	€ 1.013.700	€ 950.100
81146	154	2. DG	2	N	43,26	49,28		12,03			€ 7.291,73	€ 383.300	€ 359.300
81147	155	2. DG	4	NO	117,84	151,08	2,74		61,00		€ 7.304,74	€ 1.169.800	€ 1.103.600
81148	156	2. DG	2	NO	45,11	49,88		9,54			€ 7.311,55	€ 389.100	€ 364.700
81149	157	2. DG	3	NO	104,05	132,98	2,43		53,00		€ 7.451,50	€ 1.050.300	€ 990.900
81150	158	2. DG	4	N	116,64	168,18	8,04		87,00		€ 7.026,40	€ 1.252.600	€ 1.181.700
Stiege 2													
81151	1	1. Etage	2	SO	38,41	43,89			10,96		€ 4.550,01	€ 219.900	€ 199.700
81152	2	1. Etage	2	SO	42,25	49,75			15,00		€ 4.446,23	€ 243.600	€ 221.200
81153	3	1. Etage	2	SO	45,72	55,22			19,00		€ 4.471,21	€ 271.900	€ 246.900
81154	4	1. Etage	2	SO	45,58	51,92			12,69		€ 4.753,01	€ 271.700	€ 246.800
81156	6	1. Etage	2	SO	37,69	43,17			10,96		€ 4.567,99	€ 217.100	€ 197.200
81157	7	1. Etage	3	SWN	59,41	75,86			27,36	27,67	€ 4.504,53	€ 374.100	€ 341.700
81158	8	1. Etage	2	SO	37,75	43,23			10,96		€ 4.568,59	€ 217.500	€ 197.500
81159	9	1. Etage	2	SO	38,41	43,89			10,96		€ 4.575,07	€ 221.100	€ 200.800
81160	10	1. Etage	4	SO	77,14	83,77			11,15	10,51	€ 4.574,65	€ 423.600	€ 383.200
81161	11	1. Etage	2	SW	38,83	44,00			10,34		€ 4.379,55	€ 213.000	€ 192.700
81162	12	1. Etage	2	SW	39,08	44,42			10,67		€ 4.370,15	€ 214.500	€ 194.100
81164	14	1. Etage	2	SW	39,01	44,34			10,67		€ 4.372,53	€ 214.300	€ 193.900
81165	15	1. Etage	2	NO	45,03	55,60			18,30	14,25	€ 4.159,70	€ 256.400	€ 231.300

Traisengasse 20-22, 1200 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 2													
81166	16	1. Etage	4	SW	75,26	85,60			15,34	26,66	€ 4.490,86	€ 424.900	€ 384.400
81168	18	1. Etage	2	W	38,60	44,94			12,69		€ 4.514,41	€ 223.400	€ 202.900
81169	19	1. Etage	2	W	38,33	44,68			12,69		€ 4.517,07	€ 222.200	€ 201.800
81171	21	1. Etage	2	OW	54,89	67,39			25,00		€ 4.419,05	€ 327.900	€ 297.800
81172	22	1. Etage	2	OW	54,92	67,92			26,00		€ 4.390,46	€ 328.300	€ 298.200
81173	23+24	2. Etage	4	SO	80,10	92,14	7,74	8,60			€ 5.235,51	€ 527.500	€ 482.400
81174	25	2. Etage	2	SO	39,86	45,82	3,81	4,30			€ 5.237,89	€ 262.400	€ 240.000
81175	26	2. Etage	2	SO	39,72	45,68	3,81	4,30			€ 5.253,94	€ 262.400	€ 240.000
81176	27+28	2. Etage	4	SOW	79,70	91,74	7,74	8,60			€ 5.239,81	€ 525.700	€ 480.700
81177	29	2. Etage	3	NW	59,43	67,05		15,24			€ 5.555,56	€ 405.300	€ 372.500
81178	30+31	2. Etage	4	SOW	79,78	91,82	7,74	8,60			€ 5.240,69	€ 526.200	€ 481.200
81179	32	2. Etage	3	SO	63,34	73,29	7,01	5,87			€ 5.242,55	€ 420.100	€ 384.200
81180	33	2. Etage	4	SOW	77,43	84,71	5,13	4,30			€ 5.048,99	€ 469.300	€ 427.700
81181	34	2. Etage	2	W	42,30	47,10	2,79	4,01			€ 5.059,99	€ 261.400	€ 238.300
81182	35	2. Etage	2	W	42,30	47,38	2,88	4,41			€ 5.058,56	€ 263.000	€ 239.700
81183	36	2. Etage	2	N	46,18	53,31	3,63	7,00			€ 5.250,42	€ 306.100	€ 279.900
81184	37	2. Etage	2	SW	42,30	45,18	2,88				€ 5.305,44	€ 263.000	€ 239.700
81185	38	2. Etage	2	NO	47,41	52,47	2,96	4,20			€ 5.265,87	€ 302.100	€ 276.300
81186	39	2. Etage	4	SW	82,84	90,53	4,05	7,28			€ 5.054,68	€ 502.100	€ 457.600
81187	40+41	2. Etage	4	OW	81,48	93,48	7,03	9,94			€ 5.085,58	€ 521.600	€ 475.400
81188	42	2. Etage	2	OW	39,86	45,80	3,46	4,96			€ 5.078,60	€ 255.200	€ 232.600
81189	43	2. Etage	2	OW	39,40	45,34	3,46	4,96			€ 5.083,81	€ 252.900	€ 230.500
81190	44	2. Etage	3	OW	63,36	73,34	6,65	6,66			€ 5.069,54	€ 407.900	€ 371.800
81191	45+46	3. Etage	4	SOW	80,10	92,14	7,74	8,60			€ 5.626,22	€ 563.500	€ 518.400
81192	47	3. Etage	2	SOW	39,86	45,82	3,81	4,30			€ 5.628,55	€ 280.300	€ 257.900

Traisengasse 20-22, 1200 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 2													
81193	48	3. Etage	2	SOW	39,72	45,68	3,81	4,30			€ 5.645,80	€ 280.300	€ 257.900
81194	49+50	3. Etage	4	SOW	79,70	91,74	7,74	8,60			€ 5.630,04	€ 561.500	€ 516.500
81195	51	3. Etage	3	OW	59,43	67,05		15,24			€ 5.944,82	€ 431.400	€ 398.600
81196	52+53	3. Etage	4	SOW	79,78	91,82	7,74	8,60			€ 5.631,67	€ 562.100	€ 517.100
81197	54	3. Etage	3	SO	63,34	73,23	7,01	5,75			€ 5.633,32	€ 448.400	€ 412.500
81198	55	3. Etage	4	SOW	77,43	84,71	5,13	4,30			€ 5.440,92	€ 502.500	€ 460.900
81199	56	3. Etage	2	W	42,31	47,11	2,79	4,01			€ 5.449,53	€ 279.900	€ 256.700
81200	57	3. Etage	2	W	42,30	47,40	2,88	4,45			€ 5.450,90	€ 281.700	€ 258.400
81201	58	3. Etage	2	N	46,18	53,31	3,63	7,00			€ 5.642,47	€ 327.000	€ 300.800
81202	59	3. Etage	2	W	42,30	47,40	2,88	4,45			€ 5.450,90	€ 281.700	€ 258.400
81203	60	3. Etage	2	N	47,41	52,47	2,96	4,20			€ 5.658,47	€ 322.700	€ 296.900
81204	61	3. Etage	4	SW	82,84	90,53	4,05	7,28			€ 5.446,81	€ 537.600	€ 493.100
81205	62+63	3. Etage	4	OW	81,48	93,48	7,03	9,94			€ 5.479,25	€ 558.400	€ 512.200
81206	64	3. Etage	2	OW	39,86	45,80	3,46	4,97			€ 5.473,20	€ 273.300	€ 250.700
81207	65	3. Etage	2	NOW	39,40	45,34	3,46	4,97			€ 5.478	€ 270.800	€ 248.400
81208	66	3. Etage	3	NOW	63,36	73,34	6,65	6,66			€ 5.460,87	€ 436.600	€ 400.500
81209	67+68	4. Etage	4	SOW	80,10	92,14	7,74	8,60			€ 6.015,85	€ 599.400	€ 554.300
81210	69	4. Etage	2	SOW	39,86	45,82	3,81	4,30			€ 6.019,21	€ 298.200	€ 275.800
81211	70	4. Etage	2	SOW	39,72	45,68	3,81	4,30			€ 6.037,65	€ 298.200	€ 275.800
81212	71+72	4. Etage	4	SOW	79,70	91,74	7,74	8,60			€ 6.021,36	€ 597.400	€ 552.400
81213	73	4. Etage	3	NOW	59,43	67,07		15,28			€ 6.335,17	€ 457.700	€ 424.900
81214	74+75	4. Etage	4	SOW	79,78	91,82	7,74	8,60			€ 6.022,65	€ 598.000	€ 553.000
81215	76	4. Etage	3	SO	63,34	73,23	7,01	5,75			€ 6.023,90	€ 477.000	€ 441.100
81216	77	4. Etage	4	SOW	77,43	84,72	5,13	4,31			€ 5.832,50	€ 535.700	€ 494.100
81217	78	4. Etage	2	W	42,31	47,11	2,79	4,01			€ 5.842,27	€ 298.400	€ 275.200

Traisengasse 20-22, 1200 Wien



Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 2													
81218	79	4. Etage	2	W	42,30	47,40	2,88	4,45			€ 5.843,27	€ 300.300	€ 277.000
81219	80	4. Etage	2	N	46,18	53,31	3,63	7,00			€ 6.034,52	€ 347.900	€ 321.700
81220	81	4. Etage	2	W	42,30	47,40	2,88	4,45			€ 5.841,16	€ 300.200	€ 276.900
81221	82	4. Etage	2	N	47,41	52,47	2,96	4,20			€ 6.051,08	€ 343.300	€ 317.500
81222	83	4. Etage	4	SW	82,84	90,53	4,05	7,28			€ 5.837,84	€ 573.000	€ 528.500
81223	84+85	4. Etage	4	OW	81,48	93,48	7,03	9,94			€ 5.873,98	€ 595.300	€ 549.100
81224	86	4. Etage	2	SOW	39,86	45,80	3,46	4,97			€ 5.866,17	€ 291.300	€ 268.700
81225	87	4. Etage	2	SOW	39,40	45,34	3,46	4,97			€ 5.872,75	€ 288.700	€ 266.300
81226	88	4. Etage	3	SOW	63,36	73,34	6,65	6,66			€ 5.853,56	€ 465.400	€ 429.300
81227	89+90	5. Etage	4	OW	80,10	92,14	7,74	8,60			€ 6.341,44	€ 629.400	€ 584.300
81228	91	5. Etage	2	SOW	39,86	45,82	3,81	4,30			€ 6.344,39	€ 313.100	€ 290.700
81229	92	5. Etage	2	SOW	39,72	45,68	3,81	4,30			€ 6.363,84	€ 313.100	€ 290.700
81230	93+94	5. Etage	4	SOW	79,70	91,74	7,74	8,60			€ 6.346,20	€ 627.200	€ 582.200
81231	95	5. Etage	3	NW	59,43	67,07		15,28			€ 6.660,21	€ 479.500	€ 446.700
81232	96+97	5. Etage	4	NW	79,78	91,82	7,74	8,60			€ 6.348,29	€ 627.900	€ 582.900
81233	98	5. Etage	3	SOW	63,34	73,23	7,01	5,75			€ 6.350,29	€ 500.900	€ 465.000
81234	99	5. Etage	4	OW	77,43	84,73	5,15	4,30			€ 6.158,39	€ 563.400	€ 521.800
81235	100	5. Etage	2	W	42,30	47,10	2,79	4,01			€ 6.170,51	€ 313.700	€ 290.600
81236	101	5. Etage	2	NO	42,31	47,42	2,88	4,45			€ 6.171,04	€ 315.900	€ 292.600
81237	102	5. Etage	2	W	46,18	53,31	3,63	7,00			€ 6.360,91	€ 365.300	€ 339.100
81238	103	5. Etage	2	NO	42,30	47,40	2,88	4,45			€ 6.168,13	€ 315.700	€ 292.400
81239	104	5. Etage	2	SW	47,41	52,47	2,96	4,20			€ 6.376,98	€ 360.400	€ 334.600
81240	105	5. Etage	4	OW	82,84	90,53	4,05	7,28			€ 6.163,70	€ 602.500	€ 558.000
81241	106+107	5. Etage	4	NOW	81,48	93,48	7,03	9,94			€ 6.201,33	€ 625.900	€ 579.700
81242	108	5. Etage	2	OW	39,86	45,80	3,46	4,97			€ 6.193,65	€ 306.300	€ 283.700

Traisengasse 20-22, 1200 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 2													
81243	109	5. Etage	2	OW	39,40	45,34	3,46	4,97			€ 6.201,35	€ 303.600	€ 281.200
81244	110	5. Etage	3	OW	63,36	73,34	6,65	6,66			€ 6.180,80	€ 489.400	€ 453.300
81245	111+112	6. Etage	4	SOW	77,28	86,91		8,60	10,67		€ 6.502,91	€ 606.700	€ 565.200
81246	113	6. Etage	2	OW	38,46	43,24		4,30	5,26		€ 6.507,86	€ 302.100	€ 281.400
81247	114	6. Etage	2	OW	38,33	43,07		4,23	5,25		€ 6.526,58	€ 301.800	€ 281.100
81248	115+116	6. Etage	4	SOW	76,89	86,52		8,60	10,67		€ 6.507,95	€ 604.500	€ 563.100
81249	117	6. Etage	3	NW	59,43	67,07		15,28			€ 6.974,80	€ 500.600	€ 467.800
81250	118+119	6. Etage	4	OW	76,95	86,58		8,60	10,67		€ 6.509,21	€ 605.000	€ 563.600
81251	120	6. Etage	3	O	61,50	69,99	2,47	5,75	6,29		€ 6.552,36	€ 492.300	€ 458.600
81252	121	6. Etage	3	OW	61,45	73,57		4,30	19,94		€ 6.115,26	€ 483.900	€ 449.900
81253	122	6. Etage	2	W	39,27	44,38		4,01	6,20		€ 6.269,30	€ 299.200	€ 278.200
81254	123	6. Etage	2	W	39,28	44,64		4,42	6,29		€ 6.266,38	€ 300.900	€ 279.700
81255	124	6. Etage	2	NO	43,23	50,00		7,00	6,55		€ 6.467,35	€ 347.200	€ 323.400
81256	125	6. Etage	2	W	39,27	44,63		4,42	6,29		€ 6.267,79	€ 300.900	€ 279.700
81257	126	6. Etage	2	SW	45,10	53,12		7,23	8,80		€ 6.116,92	€ 348.800	€ 324.900
81258	127	6. Etage	4	SW	75,18	83,20		7,23	8,80		€ 6.315,28	€ 565.200	€ 525.400
81259	128+129	6. Etage	4	OW	81,48	93,48	7,03	9,94			€ 6.481,60	€ 651.800	€ 605.900
81260	130	6. Etage	2	OW	39,86	45,80	3,46	4,97			€ 6.475,28	€ 319.000	€ 296.600
81261	131	6. Etage	2	OW	39,40	45,34	3,46	4,97			€ 6.677,69	€ 325.000	€ 302.800
81262	132	6. Etage	3	OW	63,19	73,20	6,68	6,66			€ 6.658,47	€ 523.200	€ 487.400
81263	133	1. DG	4	O	105,45	112,43	3,29		7,37		€ 6.899,71	€ 830.000	€ 775.700
81264	134	1. DG	4	O	103,30	110,26	3,27		7,39		€ 6.820,84	€ 804.800	€ 752.100
81265	135	1. DG	4	NW	125,97	163,60		30,56	44,70		€ 6.139,98	€ 1.080.500	€ 1.004.500
81266	136	1. DG	4	O	96,24	105,64	5,71		7,39		€ 6.913,72	€ 781.600	€ 730.400
81267	137	1. DG	4	O	87,63	94,62	3,29		7,41		€ 6.891,41	€ 697.800	€ 652.100

Traisengasse 20-22, 1200 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 2													
81268	138	1. DG	2	NO	50,57	56,50	3,94		3,97		€ 6.873,17	€ 415.500	€ 388.300
81269	139	1. DG	2	NO	43,23	49,24		12,03			€ 6.967,20	€ 367.100	€ 343.100
81270	140	1. DG	2	SO	50,02	56,00	3,98		4,01		€ 6.860,10	€ 411.100	€ 384.200
81271	141	1. DG	2	NO	45,10	49,86		9,53			€ 6.984,86	€ 372.700	€ 348.300
81272	142	1. DG	4	NOW	102,76	109,72	3,27		7,39		€ 6.877,19	€ 807.400	€ 754.600
81273	143	1. DG	3	NO	65,28	72,24	3,27		7,39		€ 6.830,92	€ 528.100	€ 493.500
81274	144	1. DG	3	NO	85,74	96,68	6,46		8,96		€ 6.866,98	€ 710.400	€ 663.900
81275	145	2. DG	3	O	96,58	141,48	2,43		84,93		€ 6.241,39	€ 942.100	€ 883.000
81276	146	2. DG	4	O	112,95	146,01	2,43		61,26		€ 6.496,82	€ 1.012.100	€ 948.600
81277	147	2. DG	2	NO	43,25	49,26		12,03			€ 7.291,18	€ 383.200	€ 359.200
81278	148	2. DG	4	W	108,01	110,72	2,71				€ 8.213,51	€ 970.300	€ 909.400
81279	149	2. DG	2	NO	45,12	49,88		9,53			€ 7.310,81	€ 389.100	€ 364.700
81280	150	2. DG	3	W	114,13	25.660,58	2,45		51.088,00		€ 37,86	€ 1.036.400	€ 971.400
81281	151	2. DG	4	OW	116,66	119,61	2,95				€ 8.850,43	€ 1.129.400	€ 1.058.600

Provisionsfrei für den Käufer! (bis Baubeginn)

Baubeginn: Ende 2 Quartal 2025

Fertigstellung: voraussichtlich Ende 2027

Stellplätze: 125 Stk. -

Eigennutzer: ab € 24.500,- auf einer HUB-Parkanlage (Nr. 119-134 und Nr. 146-165)

Eigennutzer: ab € 27.500,- (Nr. 42-69, 71-107, 109-118, 135-145)

Küche Preis Auf Anfrage