

Baubeschreibung § 14 NÖ Bauordnung

Bauwerber: **Holzmann Brigitte + Andreas**
Neuhofsee II Parz. 71
2325 Velm bei Himberg

Grundeigentümer: **Roland + Nicole NAGY**

Grundstücksdaten: KG.: **05222 Velm** GST: **371/7** EZ: **377**

Grundstücksadresse: **2325 Velm bei Himberg**
Neuhofsee II Parz. 71

Für die nachträgliche Bewilligung von diversen Zu- und Umbauarbeiten.
Die bestehende Terrasse soll zum Wohnzimmer umgebaut werden und im Gebäudeinneren teilweise die Zwischenwände entfernt und neu errichtet werden. Im Anschluss an das bestehende Gebäude soll ein Lagerschuppen errichtet werden.

Im Plan sind die Abweichungen zum bisherigen Konsens (Fertigstellungen) sowie die Neubauten und Widmungsänderungen dargestellt.

Versorgung mit Strom, Heizung etc. erfolgt durch Anschluss an bestehende Netze.
Die Entwässerung erfolgt über Dachrinnen und wird auf Eigengrund zur Versickerung gebracht

Sämtliche Änderungen sind im Einreichplan dargestellt und sind entsprechend der NÖ-Bauordnung, Normen, OIB Richtlinien, statischen Erfordernissen etc. ausgeführt