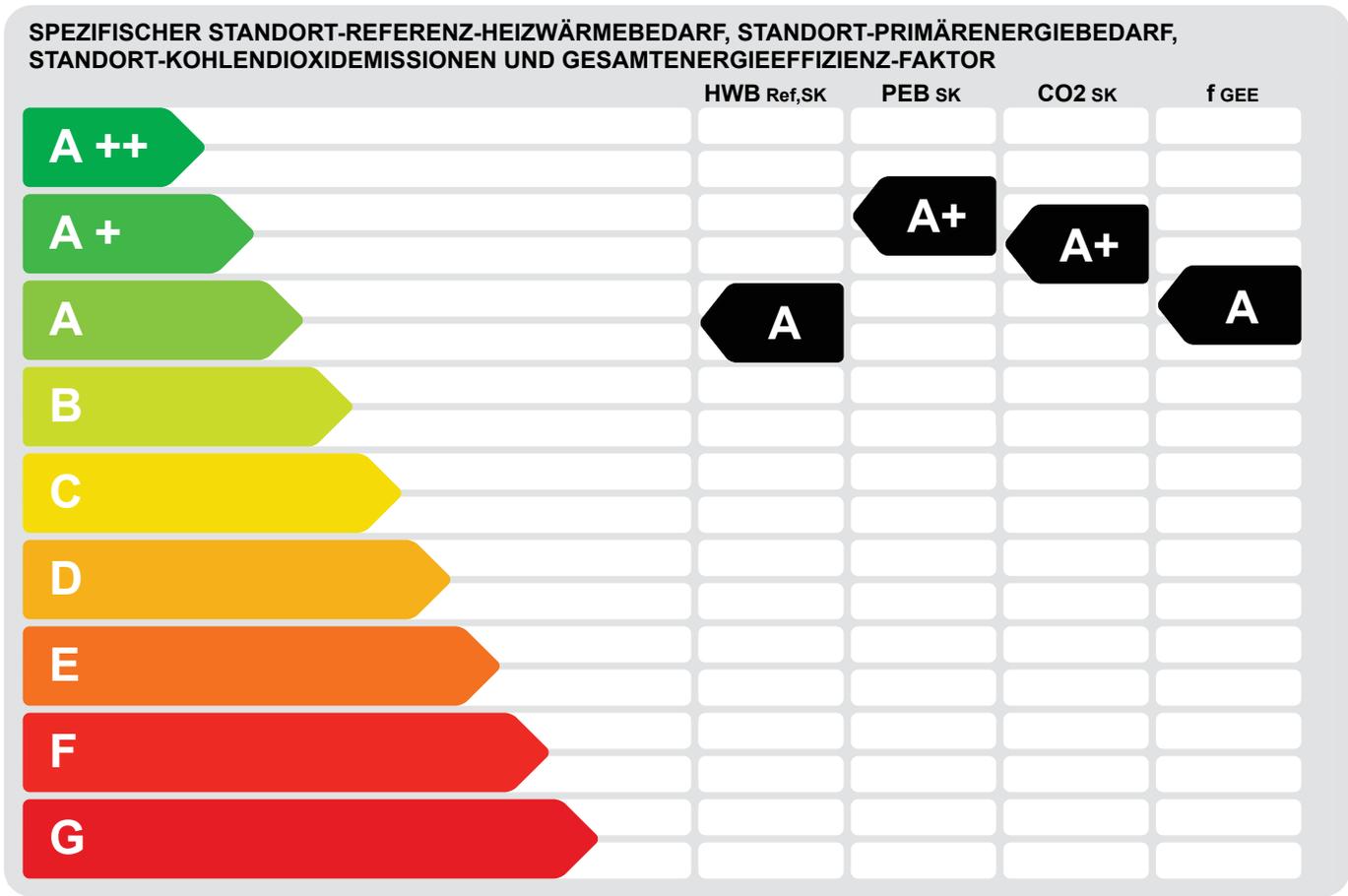


BEZEICHNUNG	Wiedner Hauptstraße 150			
Gebäude(-teil)	STG1	Baujahr	2021	
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung		
Straße	Wiedner Hauptstraße 150		Katastralgemeinde	Margarethen
PLZ/Ort	1050	Wien-Margareten	KG-Nr.	01008
Grundstücksnr.	979	Seehöhe	198 m	



**HWB<sub>Ref</sub>:** Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB:** Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB:** Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>:** Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n.ern</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	2 117,27 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	4,04 m	mittlerer U-Wert	0,317 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	1 693,81 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	LEK <sub>T</sub> -Wert	15,76
Brutto-Volumen	6 302,76 m <sup>3</sup>	Heiztage	218 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1 560,43 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3489 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,25 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,3 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima) STG1

Referenz-Heizwärmebedarf	<b>erfüllt</b>	27,88 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ HWB <sub>Ref,RK</sub>	19,39 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf			HWB <sub>RK</sub>	19,39 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	ohne Anforderungen		E/LEB <sub>RK</sub>	33,93 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	<b>erfüllt</b> (alternativ zu EEB <sub>max,RK</sub> )	0,900	≥ f <sub>GEE</sub>	0,765
Erneuerbarer Anteil	<b>erfüllt</b>			

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	43 720 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	20,65 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	33 635 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	15,89 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	27 048 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	39 669 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	18,74 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	0,65
Haushaltsstrombedarf	34 776 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	72 520 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	34,25 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	133 987 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	63,28 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	94 767 kWh/a	PEB <sub>n.ern.,SK</sub>	44,76 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	39 220 kWh/a	PEB <sub>ern.,SK</sub>	18,52 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen (optional)	19 763 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	9,33 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	0,757
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl		Ersteller	Dipl.-Ing. Alexander Katzkow & Partner GmbH
Ausstellungsdatum	06.08.2020	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	05.08.2030		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.