

1140 Wien
Hauptstraße 113
>>Wald[Leben] 113<<

Top 09 | EG-OG1
Typ C, freifinanziert

Wohnfläche	80,65 m ²
Terrasse	16,61 m ²
Loggia	4,36 m ²

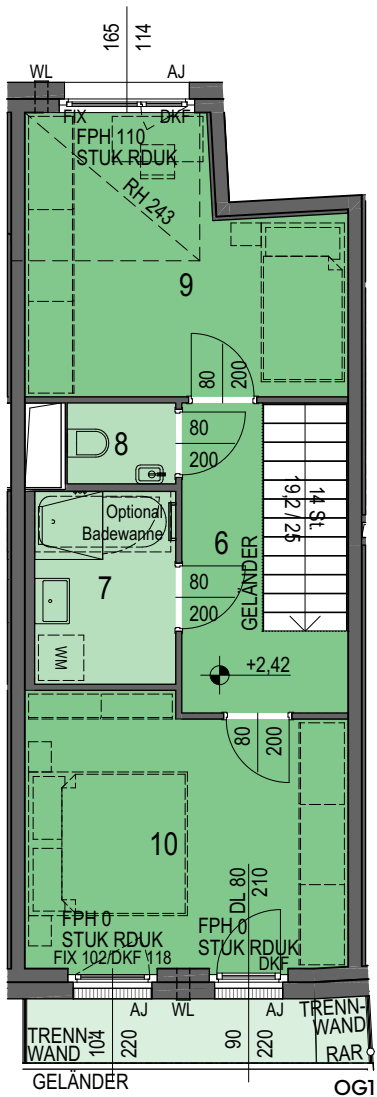
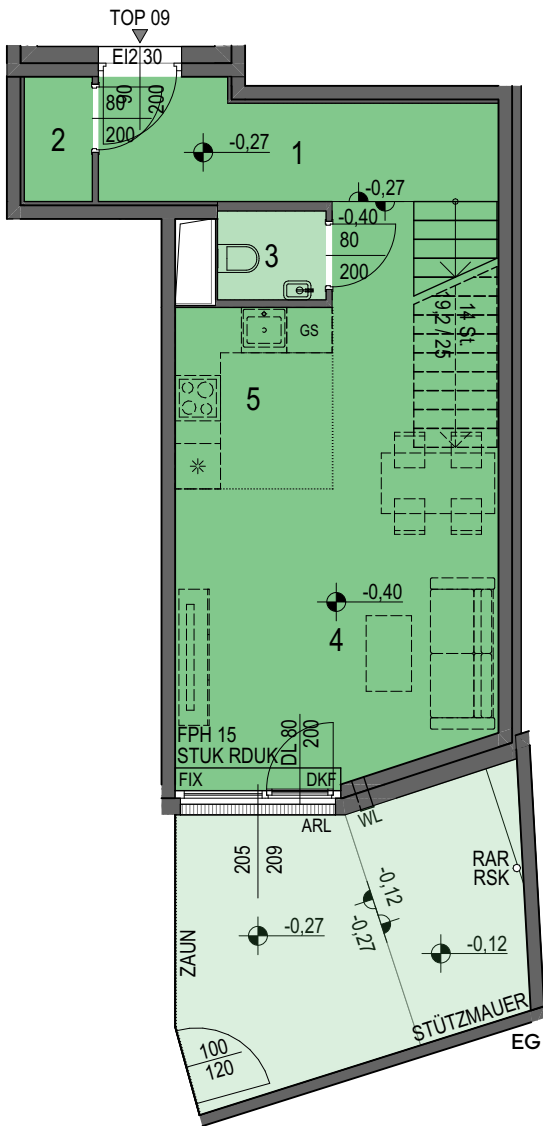
1 Vorraum	7,48 m ²
2 Abstellraum	1,48 m ²
3 WC 1	1,69 m ²
4 Wohnen	24,54 m ²
5 Kochnische	4,98 m ²
6 Gang	5,58 m ²
7 Bad	4,76 m ²
8 WC 2	1,54 m ²
9 Zimmer 1	13,55 m ²
10 Zimmer 2	15,05 m ²



VERTRAGSPLAN

VERKAUF & VERMIETUNG

Wolfgang Tröscher
+43 1 797 00 - 125
wolfgang.troesch@arwag.at
arwag.at



- FPH Fertigparapethöhe
- STUK Sturzunterkante
- RDUK Deckenunterkante
- DS Deckenschräge
- AD abgehängte Decke
- RH lichte Raumhöhe
- DKF Drehkipplügel
- DF Drehflügel
- DFD Dachflächenfenster
- FIX Fixverglasung
- AJ Außenjalousie
- ARL Außenrollladen
- RSK Regensinkkasten
- RAR Regenabfallrohr
- BA Bodenablauf
- WL Wandlüfter
- DLÜ Dachlüfter
- WM Waschmaschine
- GS Geschirrspüler
- DL Durchgangslichte



Index: 01 Stand: 21.08.2025

A4 / 1:100

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen! Einbaumöbel nicht an Außenwand stellen. Die im Plan dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur unverbindlichen Illustration - bitte um Beachtung der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bei der Ermittlung der Durchgangslichte (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwellen, -schließer und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem/der Nutzer:in zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.