

BEZEICHNUNG	Burggasse 108
Gebäude (-teil)	Straßentrakt DG
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit drei bis neun Nutzungseinheiten
Straße	Burggasse 108
PLZ, Ort	1070 Wien-Neubau
Grundstücksnummer	1556,1555

Umsetzungsstand	Bestand
Baujahr	1835
Letzte Veränderung	2006
Katastralgemeinde	Neubau
KG-Nummer	1010
Seehöhe	188,00 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLEN-DIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq,SK}	f _{GEE,SK}
A++				
A+				
A				
B				
C	C	C	C	C
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern.}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern.}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	415,7 m ²	Heiztage	248 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	332,6 m ²	Heizgradtage	3.660 Kd	Solarthermie	0 m ²
Brutto-Volumen (VB)	1.302,0 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	0,0 kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	597,9 m ²	Norm-Außentemperatur	-11,3 °C	Stromspeicher	0,0 kWh
Kompaktheit A/V	0,46 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	mit Heizung
charakteristische Länge (lc)	2,18 m	mittlerer U-Wert	0,48 W/(m ² K)	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	0,0 m ²	LEK _T -Wert	34,47	RH-WB-System (primär)	Kessel/Therme
Teil-BF	0,0 m ²	Bauweise	leicht	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-VB	0,0 m ³				

EA-Art: K

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{ref,RK} =	54,0 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	54,0 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	146,7 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE, RK} =	1,22

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h, Ref, SK} =	25 280 kWh/a	HWB _{ref,SK} =	60,8 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h, SK} =	25 280 kWh/a	HWB _{SK} =	60,8 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} =	4 248 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB, SK} =	56 526 kWh/a	HEB _{SK} =	136,0 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{SAWZ, WW} =	2,29
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{SAWZ, RH} =	1,85
Energieaufwandszahl Heizen			e _{SAWZ, H} =	1,91
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	9 468 kWh/a	HHSB _{SK} =	22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB, SK} =	65 994 kWh/a	EEB _{SK} =	158,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB, SK} =	77 638 kWh/a	PEB _{SK} =	186,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn,erm, SK} =	71 832 kWh/a	PEB _{n,erm, SK} =	172,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBem, SK} =	5 806 kWh/a	PEB _{em, SK} =	14,0 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2, SK} =	16 110 kg/a	CO2 _{SK} =	38,8 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE, SK} =	1,24
Photovoltaik-Export	Q _{PVE, SK} =	0 kWh/a	PV _{Export, SK} =	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl
Ausstellungsdatum 06.05.2022
Gültigkeitsdatum 06.05.2032
Geschäftszahl

ErstellerIn

Architekt Markus Gutmann

Unterschrift



ARCHITEKT MARKUS GUTMANN
HEGELGASSE 21/9
1010 WIEN
+43 (1) 409 72 78
MG@DGZA.AT
WWW.DGZA.AT
UID.: ATU 59 85 55 07

Wände gegen Außenluft

AW 0,32m U=0,35 U = 0,35 W/m²K nicht relevant

Fenster, Fenstertüren, verglaste Türen jeweils in Wohngebäuden (WG) gegen Außenluft

AF 1,00/1,00m U=1,90 U = 1,90 W/m²K nicht relevant

AF 1,00/0,50m U=1,90 U = 1,90 W/m²K nicht relevant

Dachflächenfenster gegen Außenluft

AF 1,14/1,18m U=1,90 U = 1,90 W/m²K nicht relevant

Decken und Dachschrägen jeweils gegen Außenluft und gegen Dachräume (durchlüftet oder ungedämmt)

DA hinterlüftet 0,30m U=0,20 U = 0,20 W/m²K nicht relevant

DA 0,30m U=0,20 U = 0,20 W/m²K nicht relevant

Decken innerhalb von Wohn- und Betriebseinheiten

DE ohne WS 0,40m U=1,00 U = 1,00 W/m²K nicht relevant

Projekt: **Burggasse 108**

Datum:

6. Mai 2022

Anhang zum Energieausweis gemäß OIB Richtlinie 6 (Kapitel 6)**Verwendete Hilfsmittel und ÖNORMen**

Gegebenheiten aufgrund von Plänen und Besichtigung der Straßenfassaden
 Berechnungen basierend auf der OIB-Richtlinie 6 (2019), vereinfachtes Verfahren (Bauphysik und Anlage)
 Klimadaten und Nutzungsprofil nach ÖNORM B 8110-5
 Heizwärmebedarf nach ÖNORM B 8110-6
 Endenergiebedarf nach ÖNORM H 5056, 5057, 5058, 5059
 Primärenergiebedarf und Gesamtenergieeffizienz nach ÖNORM H 5050
 Anforderungsgrenzwerte nach OIB-Richtlinie 6
 Berechnet mit ECOTECH 3.3

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten	Konsenspläne MA 37
Bauphysikalische Daten	Default-Werte gem. Leitfaden OIB-RL 6 bzw. Konsenspläne
Haustechnik Daten	Default-Werte gem. Leitfaden OIB-RL 6
Weitere Informationen	

Kommentare**Empfehlungen von Maßnahmen gemäß OIB Richtlinie 6 (Kapitel 6)**

Zweckmäßige Maßnahmen, die den Energiebedarf des Gebäudes reduzieren

Datenblatt zum Energieausweis

ecOTECH
Wien

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Wien-Neubau

HWB_{Ref} 60,8

f_{GEE} 1,24

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	Konsenspläne MA 37
Bauphysikalische Daten:	Default-Werte gem. Leitfaden OIB-RL 6 bzw. Konsenspläne
Haustechnik Daten:	Default-Werte gem. Leitfaden OIB-RL 6

Haustechniksystem

Raumheizung:	Kombitherme mit Brennstoff Erdgas
Warmwasser:	Warmwasserbereitung mit Heizung kombiniert
Lüftung:	Lüftungsart Natürlich

Berechnungsgrundlagen

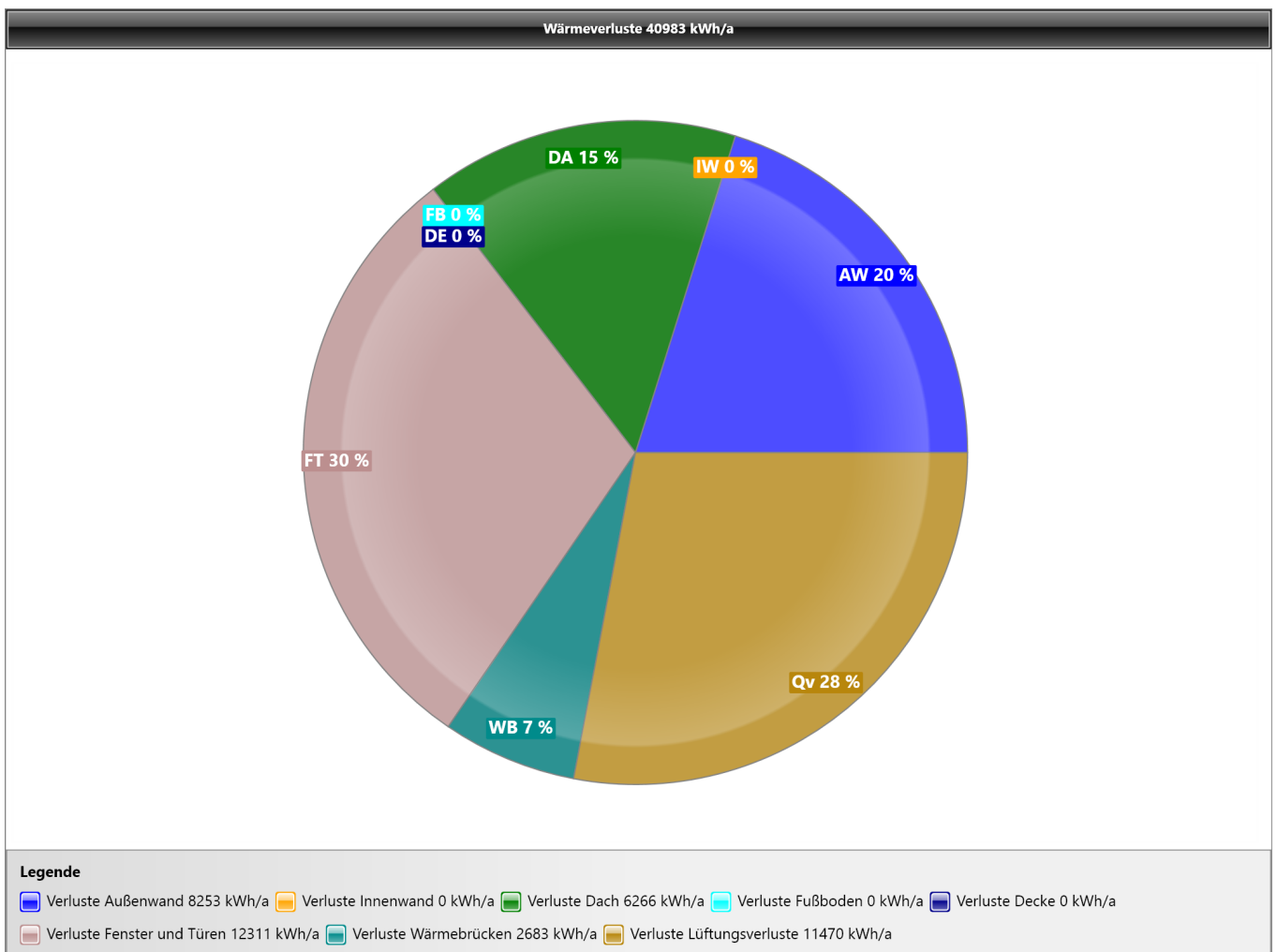
Gegebenheiten aufgrund von Plänen und Besichtigung der Straßenfassaden; Berechnungen basierend auf der OIB-Richtlinie 6 (2019), vereinfachtes Verfahren (Bauphysik und Anlage); Klimadaten und Nutzungsprofil nach ÖNORM B 8110-5; Heizwärmebedarf nach ÖNORM B 8110-6; Endenergiebedarf nach ÖNORM H 5056, 5057, 5058, 5059; Primärenergiebedarf und Gesamtenergieeffizienz nach ÖNORM H 5050; Anforderungsgrenzwerte nach OIB-Richtlinie 6; Berechnet mit ECOTECH 3.3

Projekt: **Burggasse 108**

Datum:

6. Mai 2022

Wärmeverluste



Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: **Burggasse 108**
 Baukörper: **Straßentrakt - DG**

Datum: 6. Mai 2022

Beheizte Hülle

Bezeichnung	Länge [m]	Breite [m]	Höhe [m]	Geschoße	Volumen [m³]	BGF ohne Reduktion [m²]	BGF Reduktion [m²]	BGF mit Reduktion [m²]	beh. Hülle [m²]	A/V [1/m]
Straßentrakt - DG	0,00	0,00	0,00	2	1301,98	415,69	0,00	415,69	597,93	0,46

Außen-Wände

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
Burggasse	AW 0,32m U=0,35	0,35	1,00	54,44	1,00	54,44	-10,50	0,00	0,00	43,94	180° / 90°	warm / außen
Hof	AW 0,32m U=0,35	0,35	1,00	37,62	1,00	37,62	-7,50	0,00	0,00	30,12	0° / 90°	warm / außen
Hof Seitentrakt	AW 0,32m U=0,35	0,35	1,00	42,21	1,00	42,21	-7,50	0,00	0,00	34,71	270° / 90°	warm / außen
Hof Seitentrakt Terrasse	AW 0,32m U=0,35	0,35	1,00	10,05	1,00	10,05	-2,50	0,00	0,00	7,55	0° / 90°	warm / außen
Lichthof	AW 0,32m U=0,35	0,35	1,00	14,74	1,00	14,74	-2,50	0,00	0,00	12,24	270° / 90°	warm / außen
Hof Seitentrakt	AW 0,32m U=0,35	0,35	1,00	20,10	1,00	20,10	0,00	0,00	0,00	20,10	0° / 90°	warm / außen
Terrasse 2.DG	AW 0,32m U=0,35	0,35	1,00	32,16	1,00	32,16	-5,00	0,00	0,00	27,16	90° / 90°	warm / außen
Terrasse 2.DG	AW 0,32m U=0,35	0,35	1,00	32,16	1,00	32,16	-7,50	0,00	0,00	24,66	270° / 90°	warm / außen
Terrasse 2.DG	AW 0,32m U=0,35	0,35	1,00	37,20	1,00	37,20	-8,00	0,00	0,00	29,20	180° / 90°	warm / außen
SUMMEN						280,68	-51,00	0,00	0,00	229,68		

Decken

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand / Für BGF berücksichtigt
1.DG	DE ohne WS 0,40m U=1,00	1,00	1,00	208,04	1,00	208,04	0,00	0,00	0,00	208,04	0° / 0°	warm / warm / Ja
1.DG	DE ohne WS 0,40m U=1,00	1,00	1,00	73,05	1,00	73,05	0,00	0,00	0,00	73,05	0° / 0°	warm / warm / Ja
2.DG	DE ohne WS 0,40m U=1,00	1,00	1,00	134,60	1,00	134,60	0,00	0,00	0,00	134,60	0° / 0°	warm / warm / Ja
SUMMEN						415,69	0,00	0,00	0,00	415,69		

Dach-Flächen

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
Steildach	DA hinterlüftet 0,30m U=0,20	0,20	1,00	86,25	1,00	86,25	-9,42	0,00	0,00	76,84	180° / 0°	warm / außen

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: **Burggasse 108**
 Baukörper: **Straßentrakt - DG**

Datum: 6. Mai 2022

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
Terrasse 2.DG	DA 0,30m U=0,20	0,20	1,00	76,94	1,00	76,94	0,00	0,00	0,00	76,94	- / 0°	warm / außen
Steildach	DA hinterlüftet 0,30m U=0,20	0,20	1,00	34,40	1,00	34,40	-2,69	0,00	0,00	31,71	0° / 0°	warm / außen
Terrasse 1.DG	DA 0,30m U=0,20	0,20	1,00	119,66	1,00	119,66	0,00	0,00	0,00	119,66	- / 0°	warm / außen
SUMMEN						317,25	-12,11	0,00	0,00	305,15		

Volumen-Berechnung

Bezeichnung	Zustand	Geometrietyp	Volumen [m³]
DG	Beheiztes Volumen	Freie Eingabe	1301,98
SUMME			1301,98