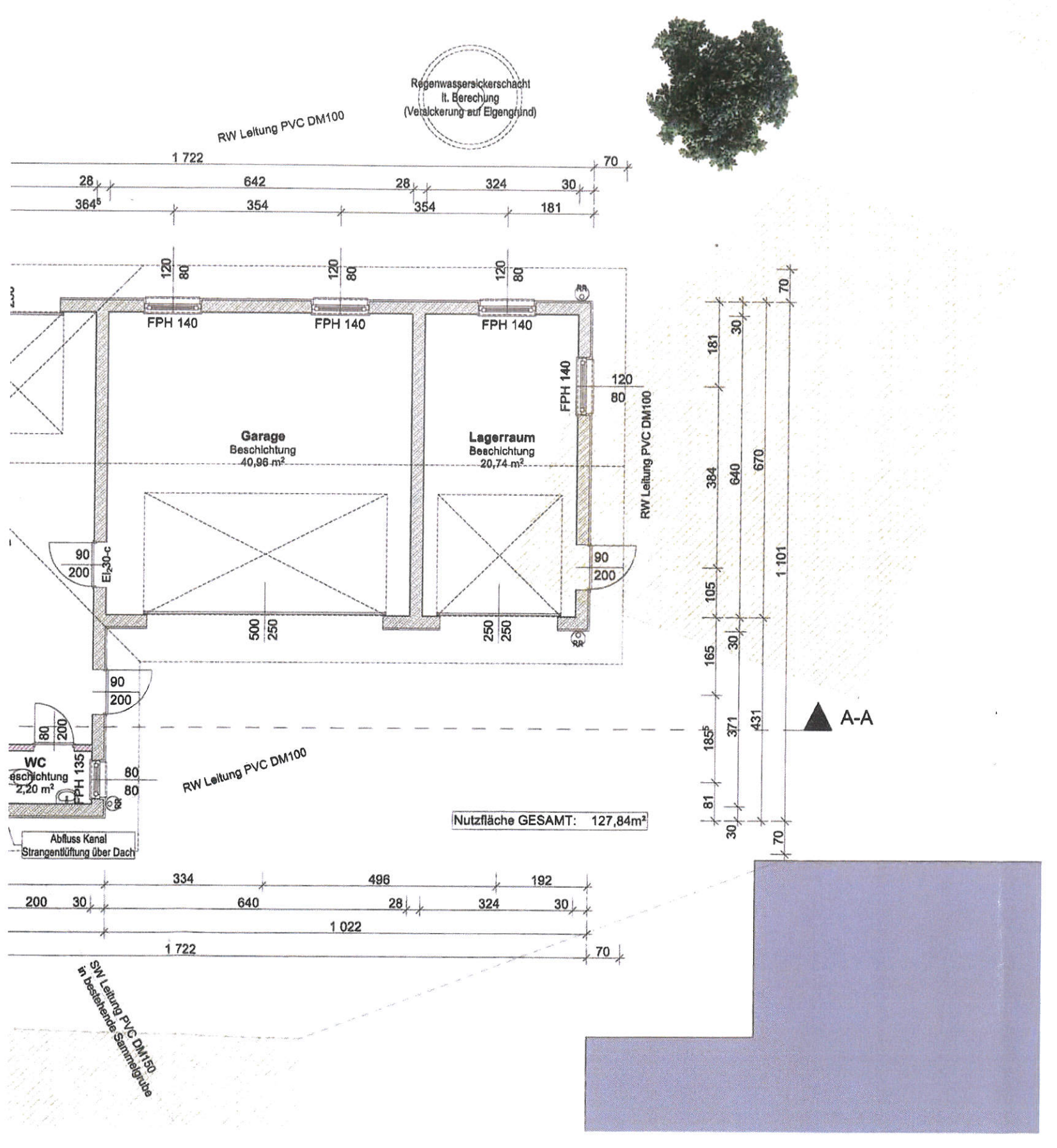


anungskoordinator für die Vorbereitungsphase und einen Baustellenkoordinator für die Ausführungsphase zu bestellen, wenn auf einer Baustelle g werden.

der Fa. HDT Bau GmbH GmbH. Jede Verwertung, Vervielfältigung, Veröffentlichung und/oder Vorführung darf nur mit ausdrücklicher Zustimmung



BESTAND DÄMMUNG RWM RAUCHWARNMELDER

Einreichplan

Bauwerber	Tobias-Florian Graupp Lisa Catharina Graupp Gautsch 48 8442 Kitzeck im Sausal		Grundeigentümer	Tobias-Florian Graupp Lisa Catharina Graupp Gautsch 48 8442 Kitzeck im Sausal	
	<i>[Signatures]</i>			<i>[Signatures]</i>	
Projekt	Wiedererrichtung eines Gebäudes infolge eines Brandschadens und Errichtung einer Stütz wand mit Absturzsicherung Gemeinde Kitzeck im Sausal Eingetragen 14. OKT. 2020				
	KG - Nr.	EZ.	Gst. Nr.		
Planverfasser	66115 Gautsch	42	.37/1, 540/3, 542/1		
Bauführer	<p>HTS BAU GmbH Landscha an der Mur 70, A-8424 Gabersdorf Tel: +43 (0) 3452 76 389 00, Mail: office@hts-bau.at FN: 4160811, UID: ATU68696869 www.hts-bau.at</p>				Inhalt:

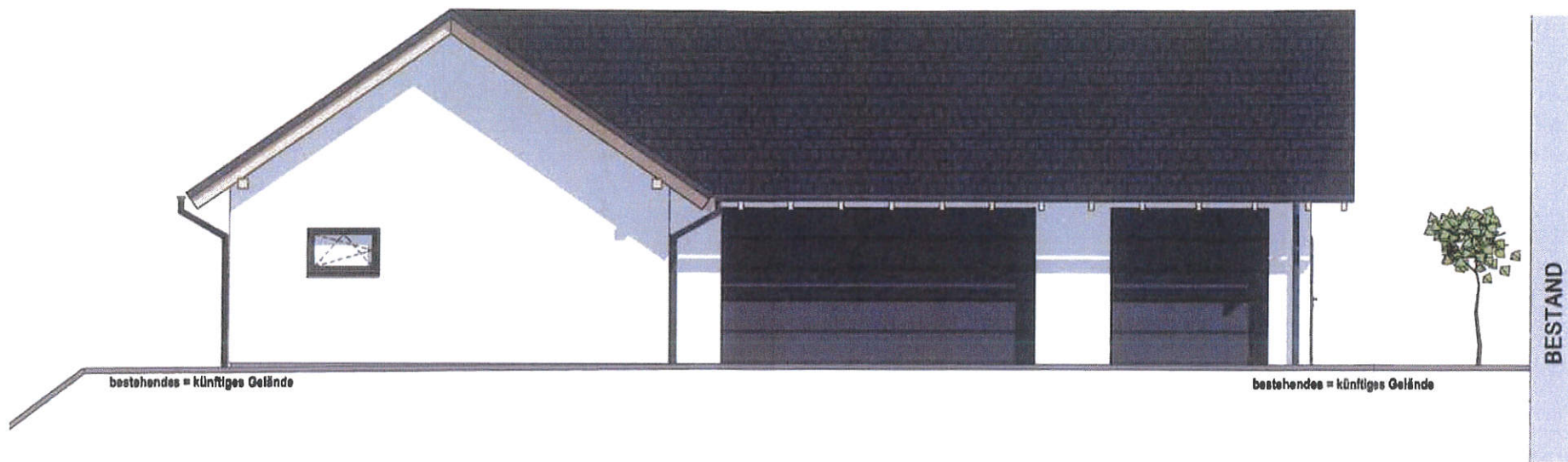
HTS Bau GmbH
Landscha an der Mur 70; 8424 Gabersdorf
Tel: 03452 76389 00; office@hts-bau.at

Baubehörde

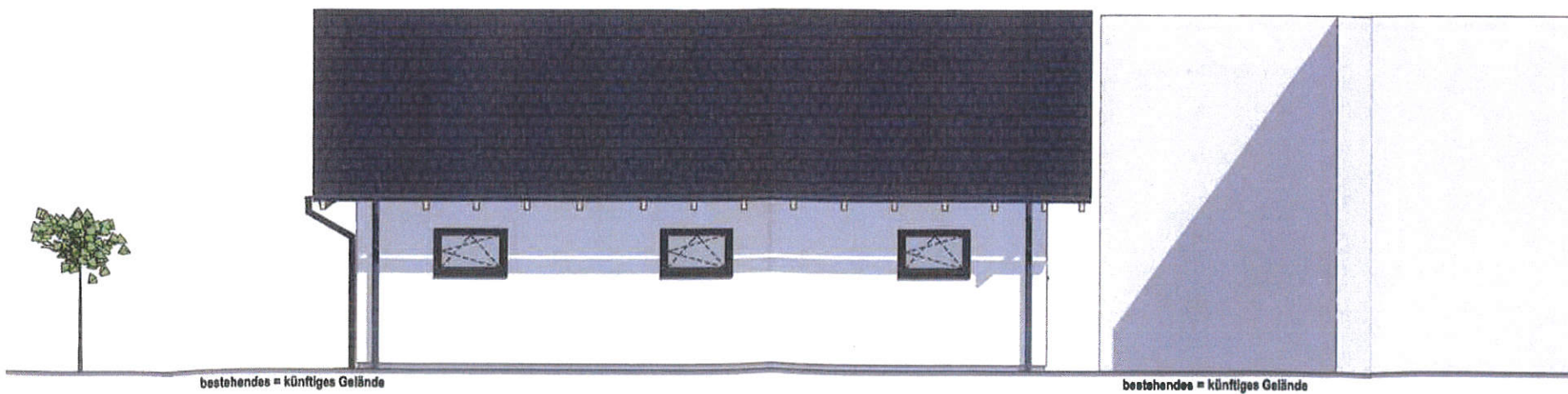
Gemeinde Kitzeck im Sausal
Steinriegel 11
8442 Kitzeck

Plannummer:	GZ2020/09/07	
Änderung:	Gezeichnet:	CAD-AC23
	Datum:	29.09.2020
Planformat:	1330x891mm	

Ansicht Süd-West 1-100



Ansicht Nord-West 1-100

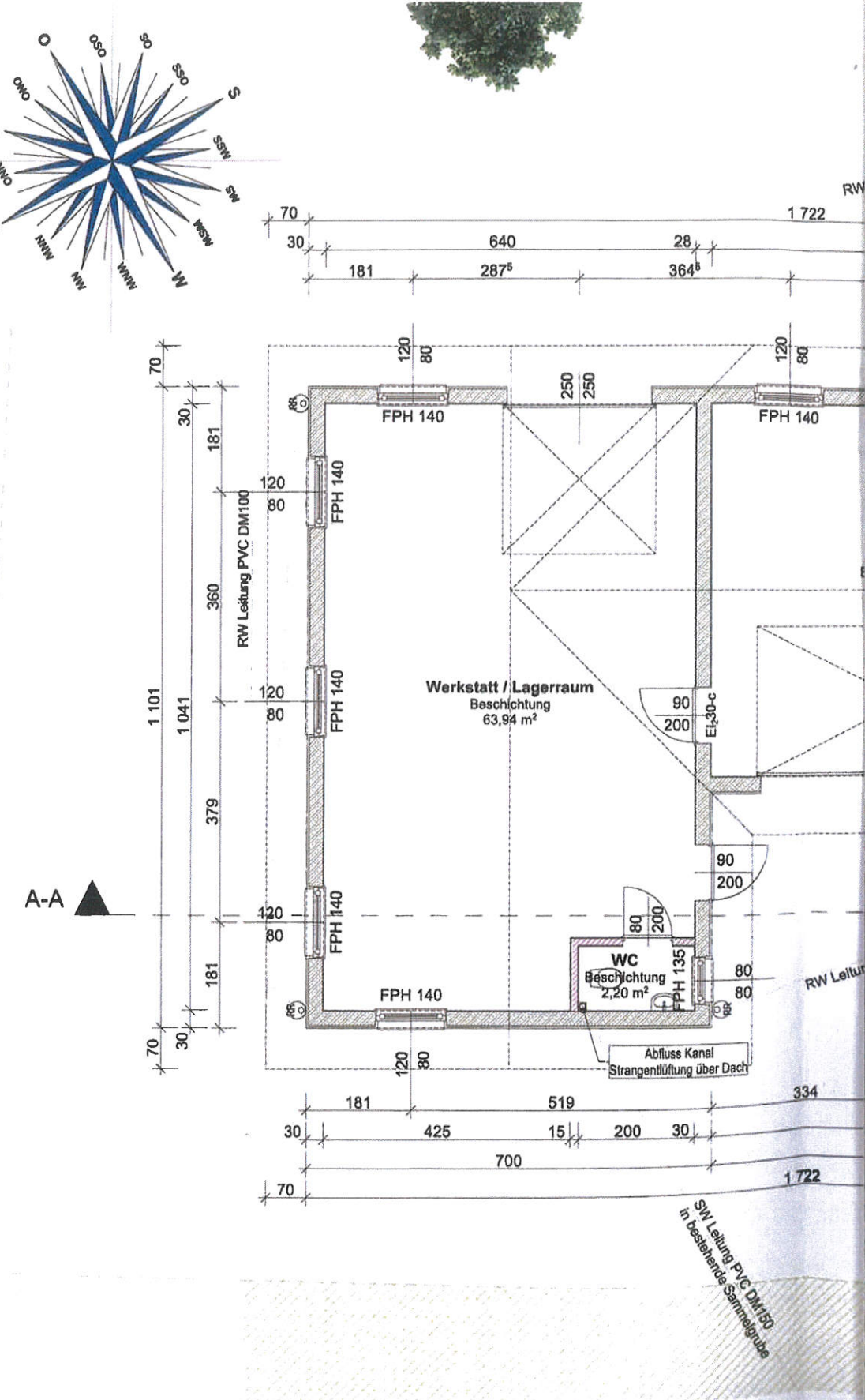
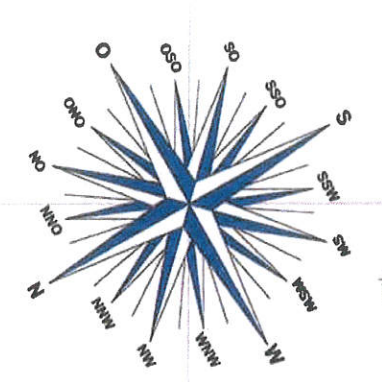


Ansicht Nord-Ost 1-100

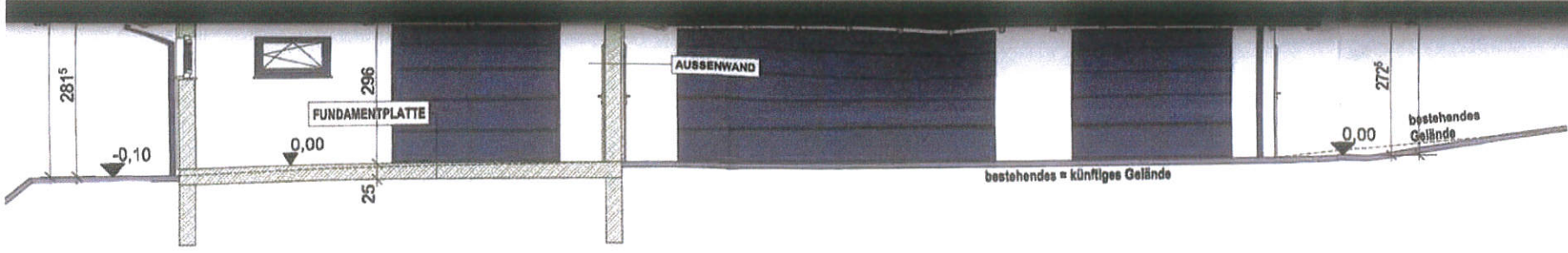
Lt. dem Bauarbeitenkoordinationsgesetz i.d.g.F. hat der Bauherr einen Planungskordinator für die Vorbe gleichzeitig oder aufeinanderfolgend Arbeitnehmer mehrerer Arbeitgeber tätig werden.

Die Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt. Diese Unterlage ist Eigentum der Fa. HDT Bau GmbH GmbH des Eigentümers erfolgen.

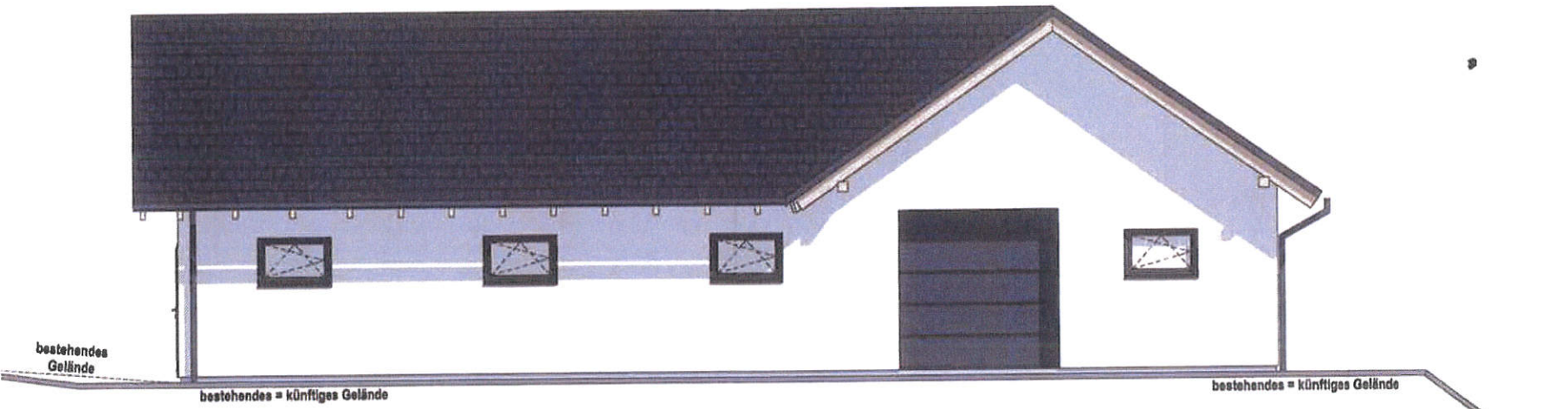
Planhinweise:



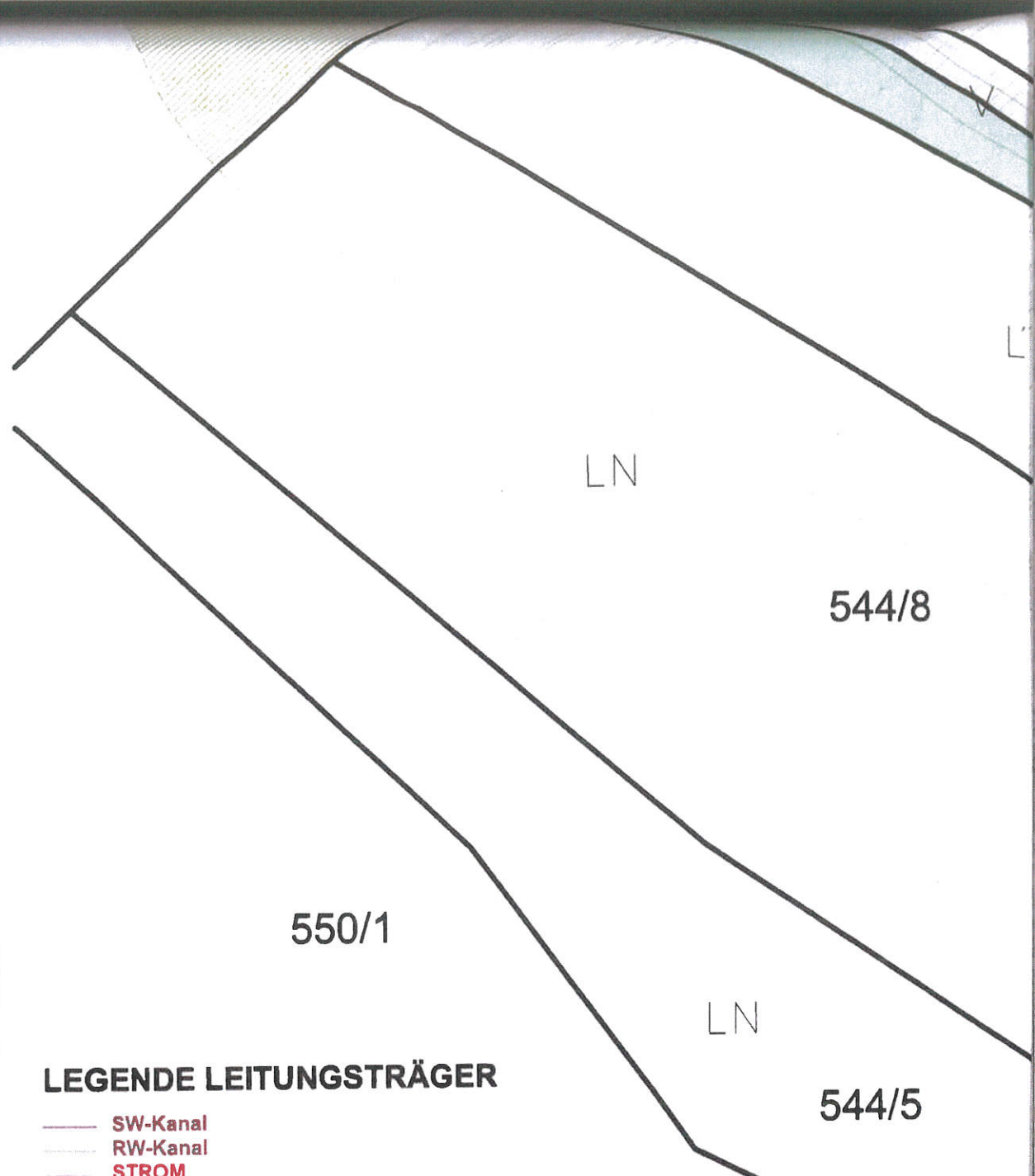
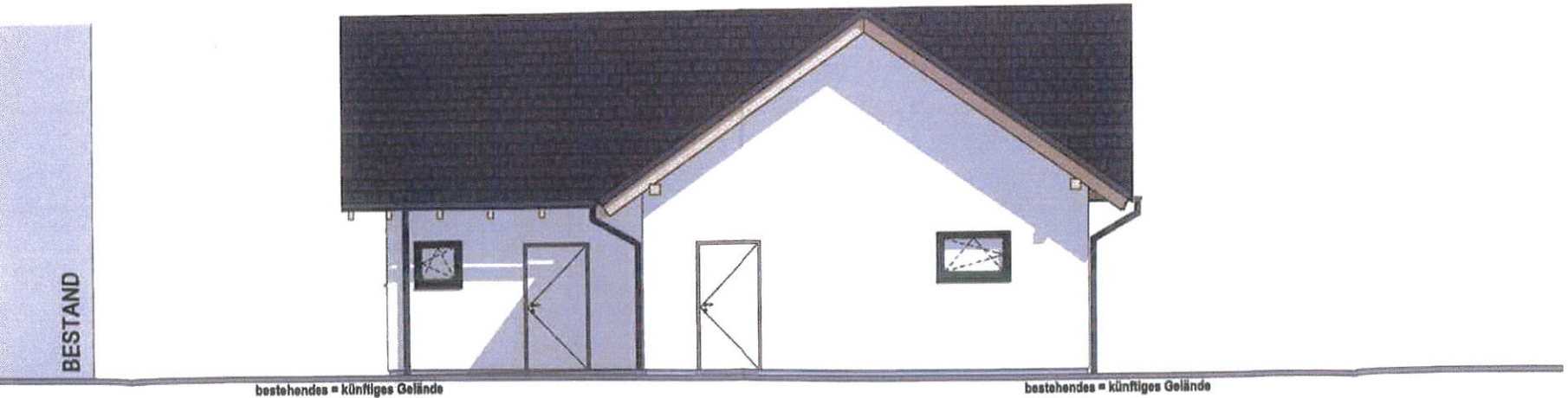
Grundriss Erdgeschoss 1-100



Schnitt A-A 1-100



Sicht Süd-Ost 1-100



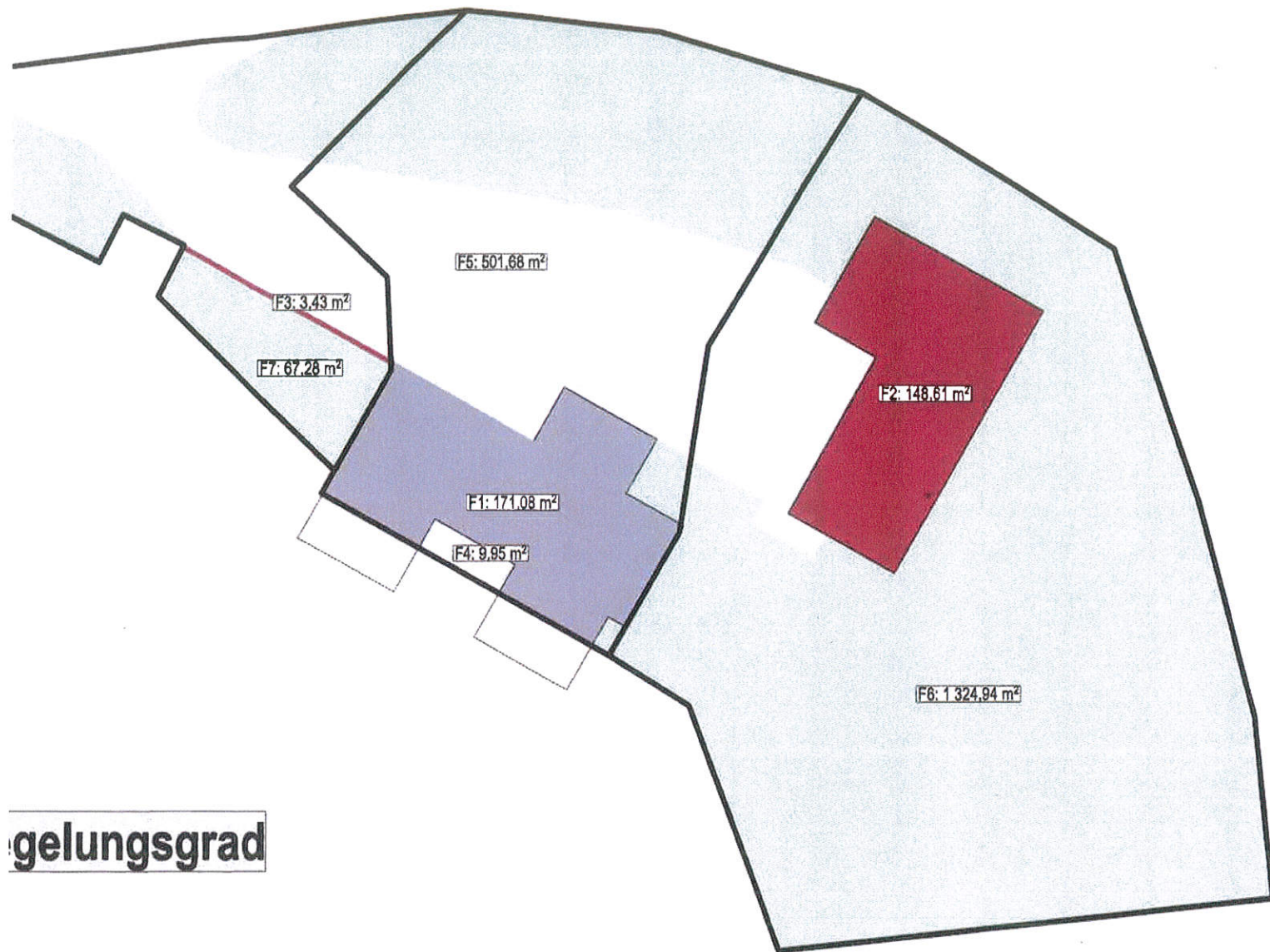
LEGENDE LEITUNGSTRÄGER

- SW-Kanal
- RW-Kanal
- STROM
- POST-TELEKOM
- WASSER
- FERNWÄRME
- EINFRIEDUNG
- NEUBAU/ZUBAU
- ABBRUCH
- BESTAND

Katastralgemeinde: 66115 Gaultsch
Grundstück Nr.: .37/1, 540/3, 542/1; EZ: 42

Lageplan 1-500

Dieser Einreichplan ist kein Polier- oder Ausführungsplan, sondern eine Plangrundlage für ein behördliches Genehmigungsverfahren. Er ist von einem befugten Statiker auf deren Tragfähigkeit bzw. Standsicherheit zu dimensionieren und entsprechend anzunehmen und die angegebenen Maße sind zu überprüfen! Abweichungen Naturmaße - Planmaße sind der Bauherrn zu verantworten. Fundamente sind frostsicher und auf tragfähigem Boden zu lagern. Die im Einreichplan angeführten Grundstücksgrenzen wurden vom digitalen Katasterplan des BEV übernommen.



Flächenberechnung zur Ermittlung des Versiegelungsgrades/ Versiegelungsabminderungsberechnung

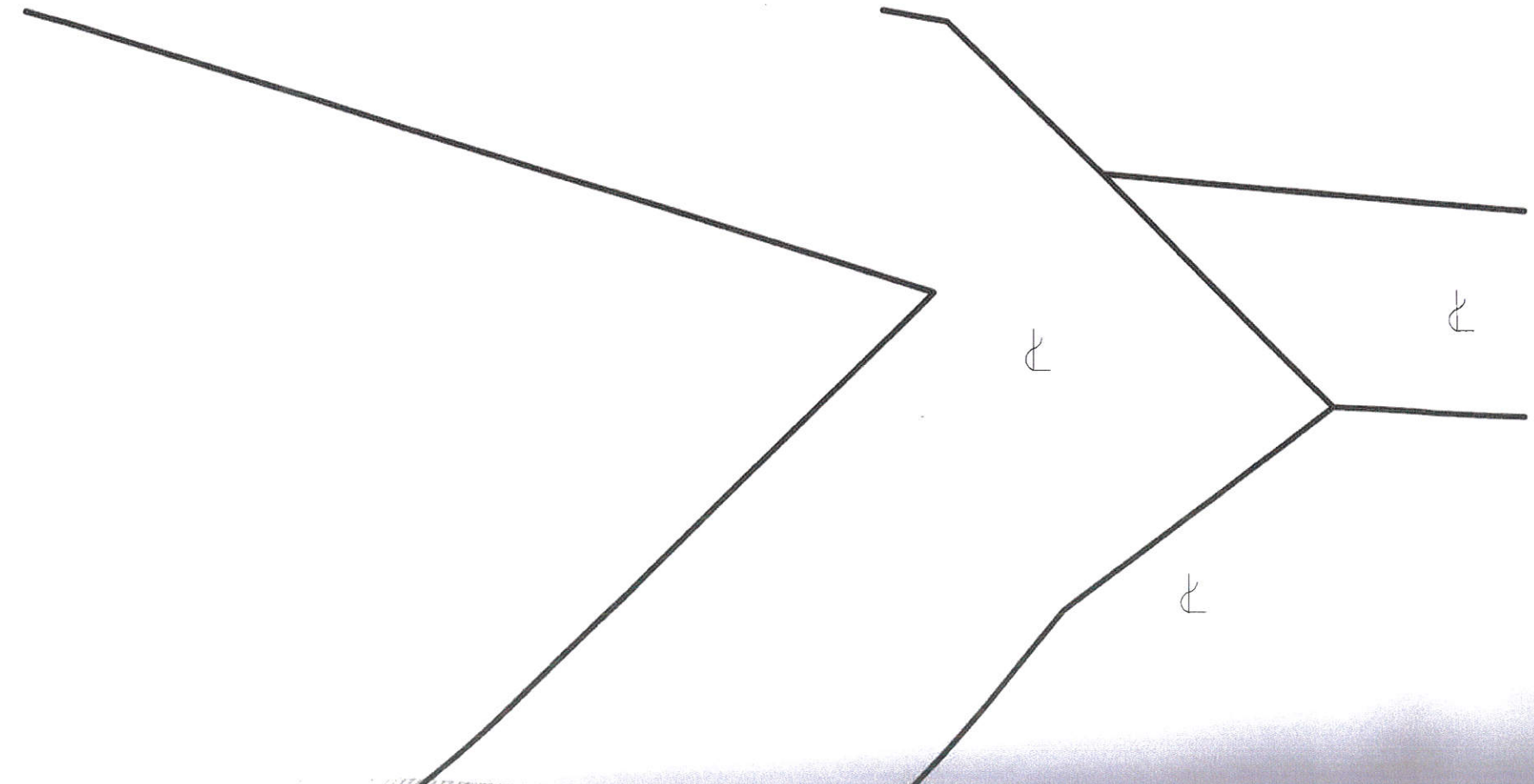
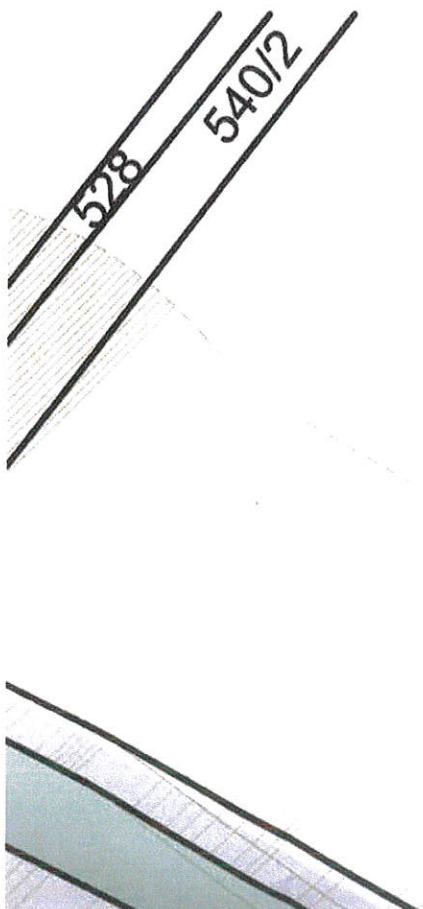
(In Anlehnung an die "Freiraumplanerischen Standards" der Stadt Graz)

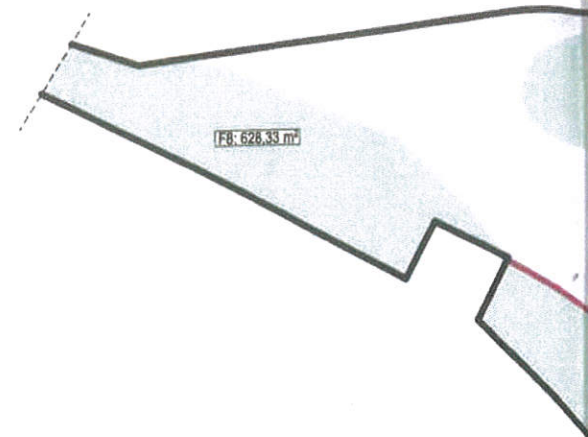
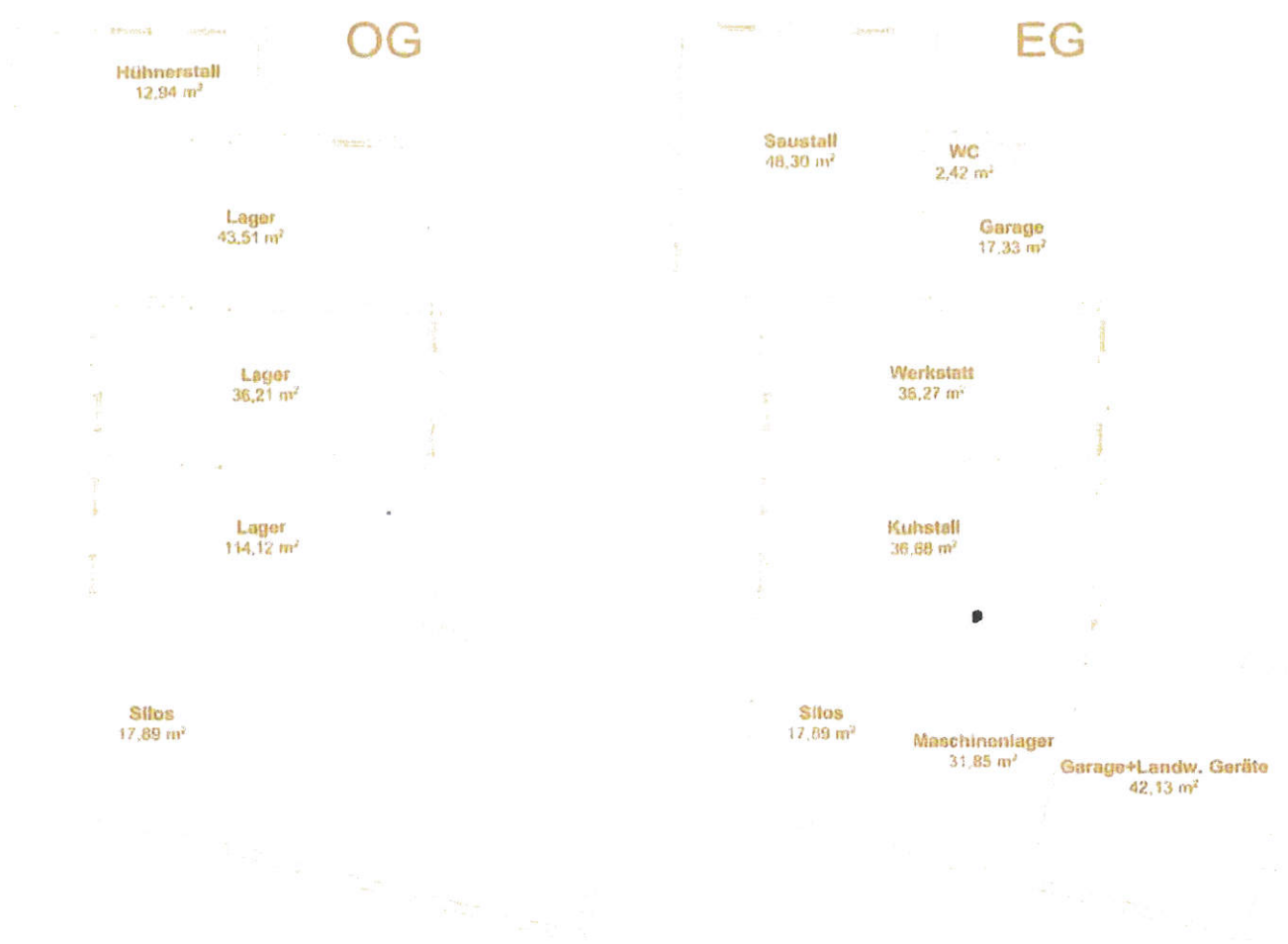
Bezeichnung	Fläche (m ²)
oberirdisch bebaute / überbaute Flächen	323,12
Zwischensumme bebaute / überbaute Flächen	323,12m²
befestigte Freiflächen mit nicht sicherfähigen Belägen	511,63
Zwischensumme Freiflächen nicht sicherfähig	511,63m²
befestigte Freiflächen mit sicherfähigen Belägen	0,00
Grünflächen / Freiflächen mit Schotterrasen	2020,55
Zwischensumme Freiflächen sicherfähig	2020,55m²
Grundstücksgröße lt. Grundbuch (Bauplatz)	2760,00m ²
Freiflächen / nicht bebaute Flächen / unbebaute Bauplatzfläche	2436,88m ²
Versiegelungsgrad (versiegelte Flächen / unbebaute Bauplatzfläche)	0,21

Flächenaufstellung / Flächennachweis zur Ermittlung des Versiegelungsgrades

Fl. Nr.	Bezeichnung	oberirdisch bebaute/ überbaute Flächen mit nicht begrüntem Dach	oberirdisch bebaute/ überbaute Flächen mit Gründach	befestigte Freiflächen mit nicht sicherfähigen Belägen	befestigte Freiflächen mit sicherfähigen Belägen	Grünflächen / Freiflächen mit Schotterrasen
1	Wohngebäude-bebaut	171,08				
2	Wirtschaftsgeb.-bebaut	148,61				
3	Stützwand-bebaut	3,43				
4	Terrasse-Beton			9,95		
5	Zufahrt-Asphalt			501,68		
6	Grünfläche-Wiese					1324,94
7	Grünfläche-Wiese					67,28
8	Grünfläche-Wiese					628,33
SUMME		323,12m²		511,63m²		2020,55m²
GESAMT	2855,30m ²					

Versiegelungsgrad





Flächenaufstellung ehem. Wirtschaftsgebäude 1-200

Bodenversiegelungsgrad

DACHAUFBAU HD

Dachstein/Dachziegel	3,0 cm
Dachlattung	4,0 cm
Konterlattung	5,0 cm
Unterdachbahn	---
Vollholzschalung	2,4 cm
Sparren lt. Statik	20,0 cm

FUNDAMENTPLATTE

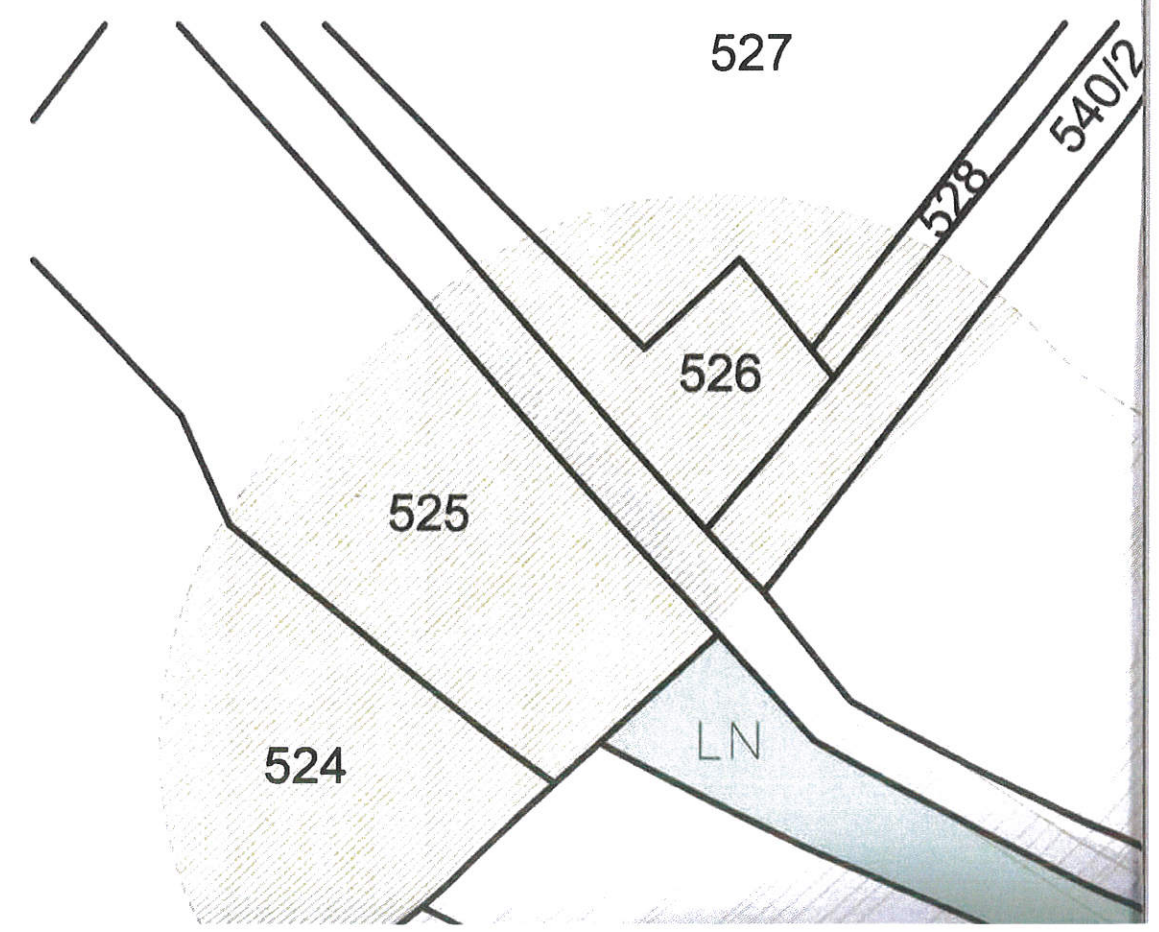
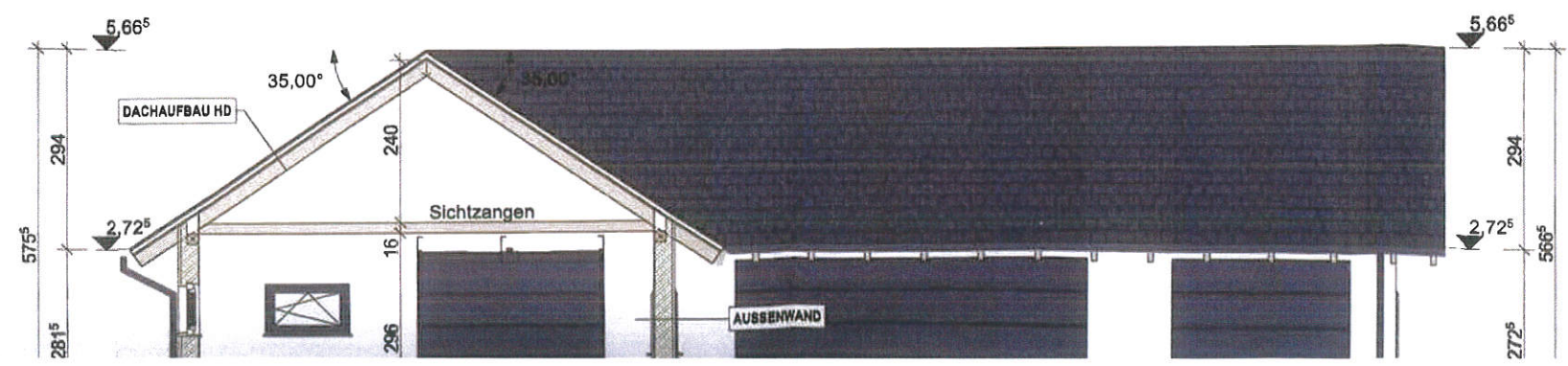
Stahlbetonplatte lt. Statik	25,0 cm
Vlies	---
Rollierung	30,0 cm

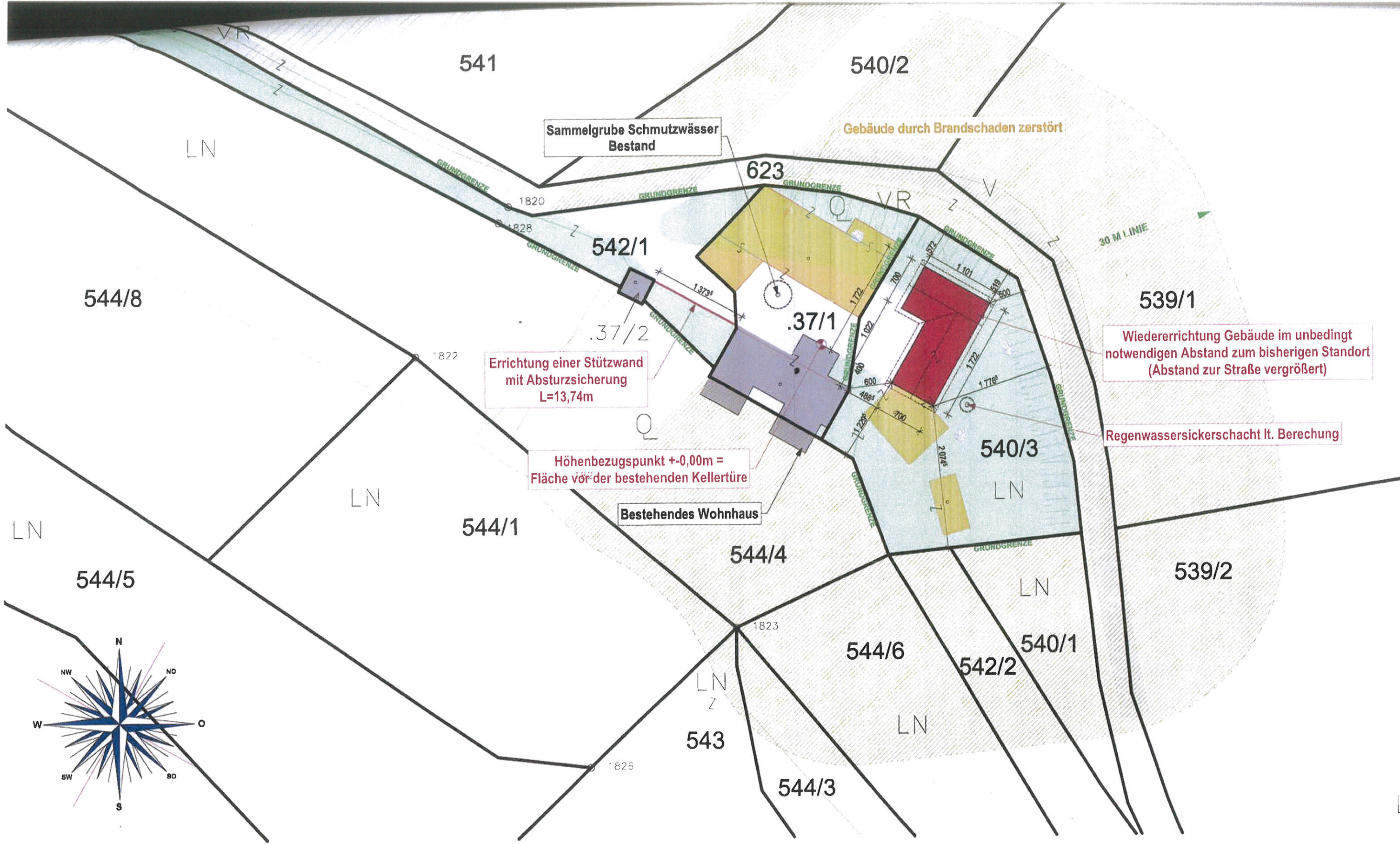
AUSSENWAND

Außenputz	1,5 cm
Stahlbeton lt. Statik	25,0 cm
Innenputz	1,5 cm

INNENWAND

Innenputz	1,5 cm
Hochlochziegel	12,0 cm
Innenputz	1,5 cm





Errichtung einer Stützwand mit Absturzsicherung L=13,74m

Höhenbezugspunkt +0,00m = Fläche vor der bestehenden Kellertüre

Wiedererrichtung Gebäude im unbedingt notwendigen Abstand zum bisherigen Standort (Abstand zur Straße vergrößert)

Regenwassersickerschacht lt. Berechnung

Gebäude durch Brandschaden zerstört

Sammelgrube Schmutzwasser Bestand

Bestehendes Wohnhaus

LEGENDE

	HOLZRIEGEL		MAUERWERK	PH	PARAPETHÖHE
	NEUBAU		STAHLBETON	FPH	FERTIGE PARAPETHÖHE
	ABBRUCH		HOLZ	FFOK	FERTIGE FUSSBODENoberKANTE
	BESTAND		DÄMMUNG	RWM	RAUCHWARNMELDER

Langgrundlage für ein behördliches Genehmigungsverfahren. Die im Plan dargestellten Bauteile, wie z.B. Wände, Decken, Träger, Säulen u.a.m. sind zu dimensionieren und entsprechend auszuführen. Kotierte Bauteilbemaßungen sind der statischen Dimensionierung anzupassen. Naturmaße sind zu Naturmaße - Planmaße sind der Bauaufsicht und Planung schriftlich zu melden! Für die Ausführung gelten die Richtlinien der einschlägigen Ö-Normen, frostsicher und auf tragfähigem Boden zu gründen.

Im Katasterplan des BEV übernommen und müssen vor Bauausführung überprüft bzw. von einem Geometer bestimmt werden.

Planungskordinator für die Vorbereitungsphase und einen Baustellenkordinator für die Ausführungsphase zu bestellen, wenn auf einer Baustelle tätig werden.