

# Lustkandlgasse 37, 1090 Wien, Alsergrund

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Betriebskosten
72483	4/5	MZ	3	OW	99,92	103,65	7,46		€ 6.657,02	€ 690.000	€ 174,49
72484	6	MZ	2	O	63,66	63,66			€ 6.500	€ 413.790	€ 112,50
72485	7	MZ	1	W	31,18	35,12	7,89		€ 7.971,53	€ 280.000	€ 56,60
72488	11	1. Etage	1	W	35,21	39,16	7,89		€ 7.406,46	€ 290.000	€ 62,89
72491	14	2. Etage	2	O	56,79	56,79			€ 6.800	€ 386.172	€ 99,99
72494	19	3. Etage	1	W	32,49	36,72	8,47		€ 6.480,60	€ 238.000	€ 58,17
72495	20	1. DG	4	OW	113,95	144,11	12,10	48,22	€ 11.394,07	€ 1.642.000	€ 201,49
72496	21	1. DG	4	OW	139,45	176,23	11,66	61,90	€ 11.343,13	€ 1.999.000	€ 244,56

3% Kundenprovision

Die Betriebskosten beinhalten bereits 10% USt. Die Höhe der Rücklage liegt bei € 1,06/m<sup>2</sup>.

Die monatlichen Kosten der DG-Wohnungen werden von der zuständigen Hausverwaltung bekannt gegeben.

Ein Stapelparkplatz kann um € 45.000,- angekauft werden.

Top 7, Top 13: Vollrenoviert

Top 19: Sanierungsbedürftig

Top 20, Top 21: Dachgeschoßausbau, Erstbezug