

Anleger aufgepasst! Vermietete Garconniere in ruhiger Lage in Bad Ischl



Schneiderwirtstraße, 4820 Bad Ischl



Scan me!

Weiterführende
Informationen
erhalten Sie hier.



Daten im Überblick



ALLGEMEINE INFORMATIONEN

Objekt-ID	1607-2226
Straße	Schneiderwirtstraße
Ort	4820 Bad Ischl
Objektart	Eigentumswohnung
Baujahr	1974

ENERGIEINFORMATIONEN

Heizungsart	Infrartheizung
HWB	139 kWh / D

PREIS

Kaufpreis	EUR 115.000,-
Betriebskosten monatlich	EUR 114,86

Weitere Infos

Die angegebenen, monatlichen Betriebskosten in Höhe von € 115,- beinhalten die Betriebskosten, Verwaltungskosten, Rücklagen sowie die Darlehensrückzahlung exklusive Strom und sind als Akonto zu verstehen.

INFOS

Wohnfläche	ca. 26 m ²
Terrasse	ca. 11 m ²
Zimmer	1
Einbauküche	1
Badezimmer	1
WC	1
Keller	1

SONSTIGES

Die Wohnung kann nicht als Freizeitwohnsitz genutzt werden und ist bis Dezember 2026 vermietet!

Harald Prohaska, MBA

Broker/Manager

Makler, Premium Agent



Harald Prohaska, RE/MAX Broker/Manager

Mein Name ist **Harald Prohaska** und wohne seit meiner Geburt im schönen Salzkammergut. 2011 heiratete ich meine tolle Frau Katharina. Unsere 3 Kinder machen unser Leben mittlerweile perfekt. Nach meiner Ausbildung an den Tourismusschulen Bad Ischl mit Maturabschluss war ich in der Hotellerie tätig bis ich 2002 bei der Wolfgangsee Tourismus Gesellschaft die Stelle stellvertretender Geschäftsführer annahm. Diverse Weiterbildungen im Bereich Marketing und Kommunikation waren für mich selbstverständlich. Nach 11 Jahren suchte ich eine neue Herausforderung und entschloss mich, beim Marktführer für Immobilienver-

mittlung, der Firma RE/MAX am Standort Bad Ischl, zu starten. Die individuellen Bedürfnisse der Kunden gemeinsam im Team bestmöglich zu erfüllen, war schon mein Credo in der Vergangenheit. Da dies ebenso ein wesentlicher Bestandteil der Firmenphilosophie von RE/MAX ist, fiel mir die Entscheidung sehr leicht.

Zielstrebigkeit und Kompetenz, Freundlichkeit und Respekt dem Anderen gegenüber sind für mich die wesentlichsten Faktoren, um gemeinsam das gesteckte Ziel, nämlich die Zufriedenheit unserer Kunden zu erreichen.

2020: Abschluss des Masterstudiums (MBA) mit Schwerpunkt Immobilienmanagement an der Middlesex University in London

Sie kennen jemanden der eine Immobilie verkaufen möchte?

Oder haben selbst ein Immobilie zu verkaufen?

Ich freue mich Sie persönlich kennen zu lernen

Ihr Harald Prohaska



Flächenwidmungsplan - Quelle: doris.at



RE/MAX

im Salzkammergut

Kontaktieren Sie uns!

Beratung - Bewertung - Verkauf

Als RE/MAX - Immobilienmakler, sind wir die örtlichen Experten. Wir kennen das innere Salzkammergut wie unsere Westentasche, daher sind wir bei Immobilienfragen der richtige Ansprechpartner. Suchen Sie nach einer serviceorientierten Firma? RE/MAX hilft Ihnen bei der Bewältigung aller Schritte: von Vorbereitungstipps für den Verkauf Ihrer Immobilie bis hin zum Vertragsabschluss und der Übergabe. Man kennt uns für unseren berühmten Anspruch: Niemand auf der Welt vermittelt mehr Immobilien als RE/MAX.



Harald Prohaska MBA

RE/MAX Broker/Manager
Makler, Premium Agent

M +43 699 12 03 05 12

T +43 6132 26 757

E h.prohaska@remax-bad-ischl.at

RE/MAX Bad Ischl

Inhaber: Matthias Rettenbacher
Esplanade 4
4820 Bad Ischl
office@remax-bad-ischl.at

www.remax-bad-ischl.at

RE/MAX
Bad Ischl