



**PD IMMOBILIEN**  
Beraten mieten kaufen wohnen

Neue Bienengasse 5  
A - 8 0 2 0 G r a z

Tel.: 0676 / 42 15 752  
e-mail: office@pd-immo.at  
homepage: www.pd-immo.at

## Unbefristete 2-Zimmerwohnung am Puls der Stadt!



|                          |                                                                                                                                                                                                                                 |                            |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>Objekt:</b>           | 2- Zimmer-Wohnung mit 71,15 m <sup>2</sup> Wohnfläche<br>4.OG mit Lift                                                                                                                                                          |                            |
| <b>Lage:</b>             | V. Gries, Annenstraße                                                                                                                                                                                                           |                            |
| <b>Zubehör:</b>          | Süd-Balkon mit 4,19 m <sup>2</sup> , Kellerabteil                                                                                                                                                                               |                            |
| <b>Heizung:</b>          | Erdgas-Zentral                                                                                                                                                                                                                  |                            |
| <b>Energieausweis:</b>   | <b>HWB:</b> 120                                                                                                                                                                                                                 | <b>HWB</b> Energieklasse D |
| <b>Besonderes:</b>       | Topsanierte Altbau-Wohnung, sehr hell und freundlich,<br>1-A Tageslichtbadezimmer mit Dusche und Badewanne,<br>neuwertige Küche, Parkettböden, perfekte Infrastruktur,<br><b>unbefristete Vermietung bzw. Wohnbeihilfefähig</b> |                            |
| <b>Autoabstellplatz:</b> | öffentlicher Autoabstellplatz                                                                                                                                                                                                   |                            |
| <b>Gesamtzustand:</b>    | <b>sehr gut</b>                                                                                                                                                                                                                 |                            |
| <b>Gesamtmiete:</b>      | € <b>669,00</b> (inkl. BK inkl. Ust.)                                                                                                                                                                                           |                            |
| <b>Heizung:</b>          | € <b>ca. 66,00</b> Akonto inkl. 20% Ust.                                                                                                                                                                                        |                            |
| <b>Kaution:</b>          | 3 Monatsmieten                                                                                                                                                                                                                  |                            |
| <b>Honorar:</b>          | !!! Provisionsfrei für den Mieter!!!                                                                                                                                                                                            |                            |
| <b>Auskünfte:</b>        | Herr Dusleag Peter, Tel.: 0676/ 421 57 52                                                                                                                                                                                       |                            |

*Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!*