

Lagerhaus Bau GmbH
BM DI(FH) Viktor Mayr
Lagerhauspark 1
4595 Waldneukirchen
+43/7258/2289-813
viktor.mayr@lghbau.at

ENERGIEAUSWEIS

Ist-Zustand

Pantelic Miskovic Dragana - Blankenberg 6

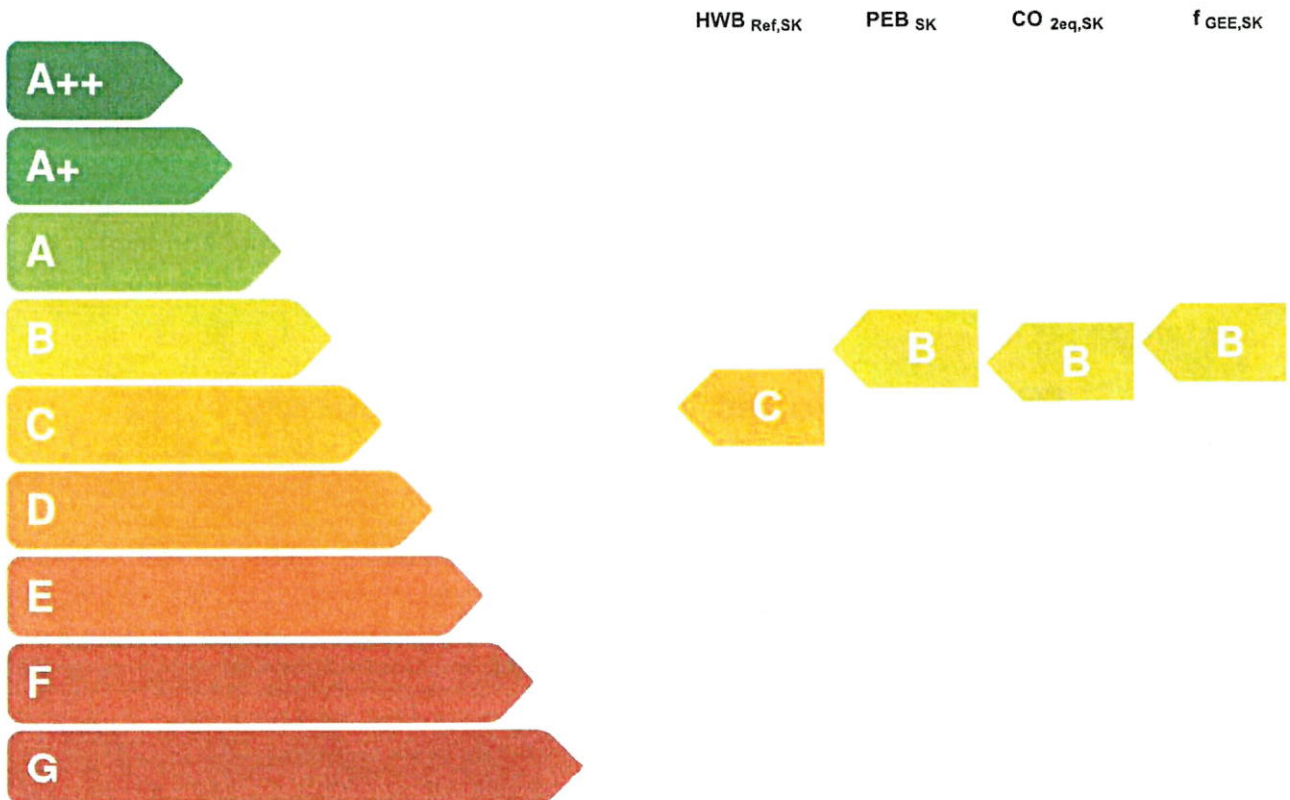
Dragana Pantelic Miskovic
Blankenberg 6
4522 Sierning

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK **OiB-Richtlinie 6** Ausgabe: April 2019

BEZEICHNUNG	Pantelic Miskovic Dragana - Blankenberg 6	Umsetzungsstand	Ist-Zustand
Gebäude(-teil)		Baujahr	1960
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Blankenberg 6	Katastralgemeinde	Sierning
PLZ/Ort	4522 Sierning	KG-Nr.	49230
Grundstücksnr.	1073/1	Seehöhe	367 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das Referenzklima ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,em}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden äquivalenten Kohlendioxidemissionen (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.



Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK
OiB-Richtlinie 6
 Ausgabe: April 2019

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	209,3 m ²	Heiztage	267 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	167,4 m ²	Heizgradtage	3 685 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	657,8 m ³	Klimaregion	NF	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	450,7 m ²	Norm-Außentemperatur	-14,6 °C	Stromspeicher	-
Kompaktheit (A/V)	0,69 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	Gaskessel
charakteristische Länge (lc)	1,46 m	mittlerer U-Wert	0,34 W/m ² K	WW-WB-System (sek.)	-
Teil-BGF	- m ²	LEK _T -Wert	29,46	RH-WB-System (primär)	Gaskessel
Teil-BF	- m ²	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sek.)	-
Teil-V _B	- m ³				

EA-Art:

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} = 56,4 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} = 56,4 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} = 103,5 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} = 0,95

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} = 13 457 kWh/a	HWB _{Ref,SK} = 64,3 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} = 13 457 kWh/a	HWB _{SK} = 64,3 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} = 1 604 kWh/a	WWWB = 7,7 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB,SK} = 20 774 kWh/a	HEB _{SK} = 99,3 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser		e _{AWZ,WW} = 2,84
Energieaufwandszahl Raumheizung		e _{AWZ,RH} = 1,20
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H} = 1,38
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} = 2 907 kWh/a	HHSB = 13,9 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} = 23 681 kWh/a	EEB _{SK} = 113,2 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} = 27 767 kWh/a	PEB _{SK} = 132,7 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn.em.,SK} = 25 790 kWh/a	PEB _{n.em.,SK} = 123,2 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBem.,SK} = 1 976 kWh/a	PEB _{em.,SK} = 9,4 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} = 5 784 kg/a	CO _{2eq,SK} = 27,6 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK} = 0,94
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} = - kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} = - kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	
Ausstellungsdatum	02.12.2025	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	01.12.2035		
Geschäftszahl			

Lagerhaus Bau GmbH
 Lagerhauspark 1, 4595 Waldneukirchen

 = PLANUNG
 = AUSFÜHRUNG
 = BAULEITUNG
TRAUNVIERTEL
 4595 Waldneukirchen, Lagerhauspark 1
 T: +43 07258/2289-800, www.lagerhausbau.at

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Datenblatt GEQ Pantelic Miskovic Dragana - Blankenberg 6

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

HWB_{Ref,SK} 64 **f_{GEE,SK} 0,94**

Gebäudedaten

Brutto-Grundfläche B _{GF}	209 m ²	charakteristische Länge l _c	1,46 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	658 m ³	Kompaktheit A _B / V _B	0,69 m ⁻¹
Gebäudehüllfläche A _B	451 m ²		

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	Energieausweis 2006, 14.04.2011
Bauphysikalische Daten:	Datenbank GEQ, 01.12.2025
Haustechnik Daten:	Energieausweis 2006, 02.05.2006

Haustechniksystem

Raumheizung:	Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff (Gas)
Warmwasser	Kombiniert mit Raumheizung
Lüftung:	Fensterlüftung

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH - www.geq.at
Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6-1 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6-1

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6-1 / ON H 5056-1 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: April 2019

Anmerkung

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

Heizlast Abschätzung

Pantelic Miskovic Dragana - Blankenberg 6

Abschätzung der Gebäude-Heizlast auf Basis der Energieausweis-Berechnung

Berechnungsblatt

Bauherr

 Dragana Pantelic Miskovic
 Blankenberg 6
 4522 Sierning
 Tel.: 0676/9282658

Planer / Baufirma / Hausverwaltung

Tel.:

 Norm-Außentemperatur: -14,6 °C
 Berechnungs-Raumtemperatur: 22 °C
 Temperatur-Differenz: 36,6 K

 Standort: Sierning
 Brutto-Rauminhalt der
 beheizten Gebäudeteile: 657,78 m³
 Gebäudehüllfläche: 450,67 m²
Bauteile

	Fläche A [m ²]	Wärmed.- koeffizient U [W/m ² K]	Korr.- faktor f [1]	Leitwert [W/K]
AD01 Decke zu unconditioniertem geschloss. Dachraum	100,72	0,180	0,90	16,36
AW01 Außenwand	206,16	0,207	1,00	42,59
DD01 Außendecke, Wärmestrom nach unten	2,94	0,210	1,00	0,62
DS01 Dachschräge hinterlüftet	5,39	0,175	1,00	0,94
FE/TÜ Fenster u. Türen	32,29	1,619		52,28
KD01 Decke zu unconditioniertem ungedämmten Keller	103,17	0,365	0,70	26,39
Summe OBEN-Bauteile	106,11			
Summe UNTEN-Bauteile	106,11			
Summe Außenwandflächen	206,16			
Fensteranteil in Außenwänden 13,5 %	32,29			

Summe	[W/K]	139
--------------	--------------	------------

Wärmebrücken (vereinfacht)	[W/K]	14
-----------------------------------	--------------	-----------

Transmissions - Leitwert	[W/K]	153,10
---------------------------------	--------------	---------------

Lüftungs - Leitwert	[W/K]	41,44
----------------------------	--------------	--------------

Gebäude-Heizlast Abschätzung	Luftwechsel = 0,28 1/h	[kW]	7,1
-------------------------------------	------------------------	-------------	------------

Flächenbez. Heizlast Abschätzung (209 m²)	[W/m² BGF]	34,02
---	------------------------------	--------------

Die Gebäude-Heizlast Abschätzung dient als Anhaltspunkt für die Auslegung des Wärmeerzeugers.
 Für die Dimensionierung ist eine Heizlast-Berechnung gemäß ÖNORM H 7500 erforderlich.

Die erforderliche Leistung für die Warmwasserbereitung ist unberücksichtigt.

Bauteile

Pantelic Miskovic Dragana - Blankenberg 6

AW01 Außenwand

bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Kalkzementputz, innen (1800)	B	0,0200	0,800	0,025
1.102.02 Vollziegelmauerwerk	B	0,3900	0,640	0,609
Kalkzementputz, außen (1800)	B	0,0200	0,800	0,025
Baumit FassadenDämmplatte EPS-F	B	0,1600	0,040	4,000
Putzspachtel	B	0,0050	0,600	0,008
Silikatputz	B	0,0020	0,800	0,003
Rse+Rsi = 0,17		Dicke gesamt 0,5970	U-Wert	0,21

KD01 Decke zu unconditioniertem ungedämmten Keller

bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Bodenbelag	B	0,0100	1,000	0,010
Zementestrich (1800)	B	0,0500	1,110	0,045
3.102.11 Hohlziegeldecke 17cm Ziegel	B	0,2100	0,650	0,323
Kalkzementputz, innen (1800)	B	0,0150	0,800	0,019
Baumit FassadenDämmplatte EPS-F	B	0,0800	0,040	2,000
Rse+Rsi = 0,34		Dicke gesamt 0,3650	U-Wert	0,37

AD01 Decke zu unconditioniertem geschloss. Dachraum

bestehend	von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ
Baumit FassadenDämmplatte EPS-F	B	0,2000	0,040	5,000
3.102.11 Hohlziegeldecke 17cm Ziegel	B	0,2100	0,650	0,323
Kalkzementputz, innen (1800)	B	0,0150	0,800	0,019
Rse+Rsi = 0,2		Dicke gesamt 0,4250	U-Wert	0,18

ZD01 warme Zwischendecke

bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
1.704.08 Fliesen	B	0,0100	1,000	0,010
Baumit Estrich E 300	B	0,0500	1,400	0,036
1.506.08 Kesselschlacke	B	0,0500	0,330	0,152
3.102.11 Hohlziegeldecke 17cm Ziegel	B	0,2100	0,650	0,323
Kalkzementputz, innen (1800)	B	0,0150	0,800	0,019
Rse+Rsi = 0,26		Dicke gesamt 0,3350	U-Wert	1,25

DS01 Dachschräge hinterlüftet

bestehend	von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ	
Querlattung	B *	0,0300	0,000	0,000	
Konterlattung	B *	0,0500	0,140	0,357	
1.402.02 Holz	B	0,0300	0,140	0,214	
Sparren + Aufdopplung dazw.	B		0,120	0,222	
Wolfinger Zellulosedämmung	B	11,1 % 88,9 %	0,2400	0,039	5,470
B+M blau - Dampfbremse B2	B	0,0002	0,330	0,001	
Sparschalung	B	0,0240	0,140	0,171	
Knauf Gipskarton Feuerschutzplatte	B	0,0150	0,250	0,060	
Dicke 0,3092		Dicke gesamt 0,3892	U-Wert	0,17	
Sparren + Aufd:	RT _o 5,7903 Achsabstand	RT _u 5,6463 0,900	RT 5,7183 Breite	0,100	
Rse+Rsi		0,2			

Bauteile

Pantelic Miskovic Dragana - Blankenberg 6

DD01 Außendecke, Wärmestrom nach unten

bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
1.704.08 Fliesen	B	0,0100	1,000	0,010
Baimit Estrich E 300	B	0,0500	1,400	0,036
1.506.08 Kesselschlacke	B	0,0500	0,330	0,152
3.102.11 Hohlziegeldecke 17cm Ziegel	B	0,2100	0,650	0,323
Kalkzementputz, außen (1800)	B	0,0150	0,800	0,019
Baimit FassadenDämmplatte EPS-F	B	0,1600	0,040	4,000
Putzspachtel	B	0,0050	0,600	0,008
Silikatputz	B	0,0020	0,800	0,003
Rse+Rsi = 0,21		Dicke gesamt 0,5020	U-Wert	0,21

Dicke : wärmetechnisch relevante Dicke

Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³], λ [W/mK]

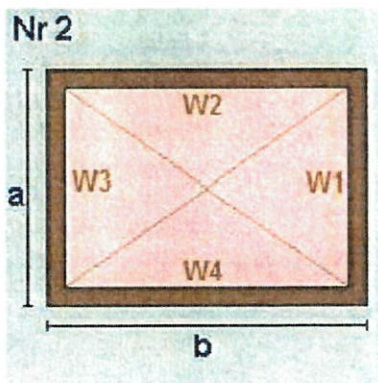
* : Schicht zählt nicht zum U-Wert F : enthält Flächenheizung B : Bestandsschicht

RTu : unterer Grenzwert RTi : oberer Grenzwert laut ONORM EN ISO 6946

Geometrieausdruck

Pantelic Miskovic Dragana - Blankenberg 6

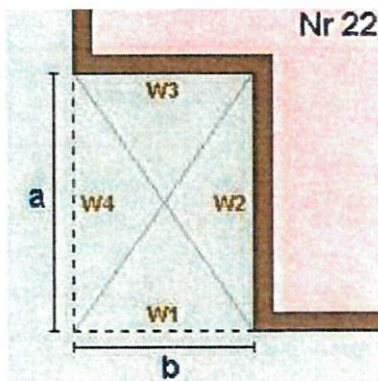
EG Grundform



a = 9,37 b = 11,90
 lichte Raumhöhe = 2,55 + obere Decke: 0,34 => 2,89m
 BGF 111,50m² BRI 321,69m³

Wand W1	27,03m ²	AW01	Außenwand
Wand W2	34,33m ²	AW01	
Wand W3	27,03m ²	AW01	
Wand W4	34,33m ²	AW01	
Decke	111,50m ²	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	111,50m ²	KD01	Decke zu unconditioniertem ungedämmte

EG Rechteck einspringend am Eck



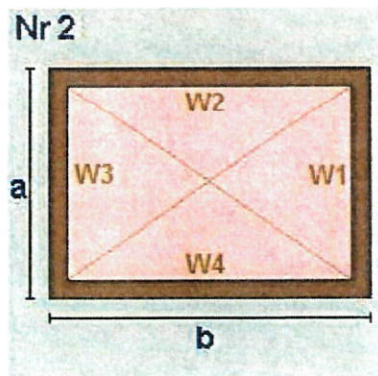
a = 4,25 b = 1,96
 lichte Raumhöhe = 2,55 + obere Decke: 0,34 => 2,89m
 BGF -8,33m² BRI -24,03m³

Wand W1	-5,65m ²	AW01	Außenwand
Wand W2	12,26m ²	AW01	
Wand W3	5,65m ²	AW01	
Wand W4	-12,26m ²	AW01	
Decke	-8,33m ²	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	-8,33m ²	KD01	Decke zu unconditioniertem ungedämmte

EG Summe

EG Bruttogrundfläche [m²]: 103,17
 EG Bruttorauminhalt [m³]: 297,65

OG1 Grundform

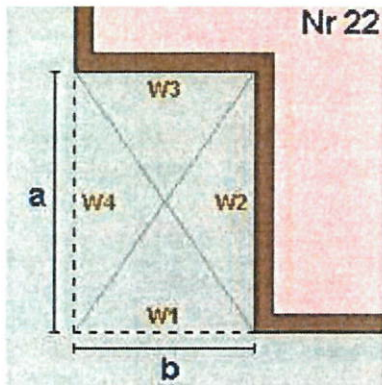


a = 9,37 b = 11,90
 lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,43 => 3,03m
 BGF 111,50m² BRI 337,30m³

Wand W1	28,34m ²	AW01	Außenwand
Wand W2	36,00m ²	AW01	
Wand W3	28,34m ²	AW01	
Wand W4	36,00m ²	AW01	
Decke	106,11m ²	AD01	Decke zu unconditioniertem geschloss.
Teilung	5,39m ²	DS01	2,75 x 1,96
Boden	-108,56m ²	ZD01	warme Zwischendecke
Teilung	2,94m ²	DD01	1,5 x 1,96

Geometrieausdruck
Pantelic Miskovic Dragana - Blankenberg 6

OG1 Rechteck einspringend am Eck



a = 2,75 b = 1,96
 lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,43 => 3,03m
 BGF -5,39m² BRI -16,30m³

Wand W1 -5,93m² AW01 Außenwand
 Wand W2 -8,32m² AW01
 Wand W3 -5,93m² AW01
 Wand W4 -8,32m² AW01
 Decke -5,39m² AD01 Decke zu unconditioniertem geschloss.
 Boden 5,39m² ZD01 warme Zwischendecke

OG1 Summe

OG1 Bruttogrundfläche [m²]: 106,11
OG1 Bruttorauminhalt [m³]: 320,99

Deckenvolumen KD01

Fläche 103,17 m² x Dicke 0,37 m = 37,66 m³

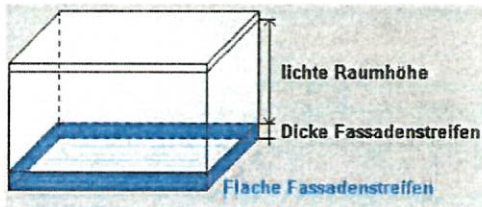
Deckenvolumen DD01

Fläche 2,94 m² x Dicke 0,50 m = 1,48 m³

Bruttorauminhalt [m³]: 39,13

Fassadenstreifen - Automatische Ermittlung

Wand	Boden	Dicke	Länge	Fläche
AW01	- KD01	0,365m	42,54m	15,53m ²



Gesamtsumme Bruttogeschoßfläche [m²]: 209,29
Gesamtsumme Bruttorauminhalt [m³]: 657,78

Fenster und Türen

Pantelic Miskovic Dragana - Blankenberg 6

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m ²	U _g W/m ² K	U _f W/m ² K	PSI W/mK	Ag m ²	U _w W/m ² K	AxU _f W/K	g	fs	
B	Prüfnormmaß	1	Typ 1 (T1)	1,23	1,48	1,82	1,30	1,65	0,060	1,23	1,56		0,61		
													1,23		
NO															
B	T1	EG	AW01	2	1,67 x 1,27	1,67	1,27	4,24	1,30	1,65	0,060	2,78	1,61	6,84	0,61 0,65
B	T1	OG1	AW01	1	1,67 x 1,27	1,67	1,27	2,12	1,30	1,65	0,060	1,39	1,61	3,42	0,61 0,65
B	T1	OG1	AW01	1	1,12 x 2,12	1,12	2,12	2,37	1,30	1,65	0,060	1,65	1,55	3,67	0,61 0,65
						4		8,73		5,82		13,93			
NW															
B	T1	EG	AW01	1	1,02 x 1,14	1,02	1,14	1,16	1,30	1,65	0,060	0,70	1,61	1,87	0,61 0,65
B	T1	OG1	AW01	1	1,28 x 0,95	1,28	0,95	1,22	1,30	1,65	0,060	0,74	1,61	1,96	0,61 0,65
						2		2,38		1,44		3,83			
SO															
B		EG	AW01	1	1,13 x 2,15 Haustür	1,13	2,15	2,43				1,70	4,13		
B	T1	EG	AW01	2	1,67 x 1,27	1,67	1,27	4,24	1,30	1,65	0,060	2,78	1,61	6,84	0,61 0,65
B	T1	OG1	AW01	2	1,67 x 1,27	1,67	1,27	4,24	1,30	1,65	0,060	2,78	1,61	6,84	0,61 0,65
B	T1	OG1	AW01	1	1,07 x 1,27	1,07	1,27	1,36	1,30	1,65	0,060	0,85	1,59	2,17	0,61 0,65
						6		12,27		6,41		19,98			
SW															
B	T1	EG	AW01	1	0,60 x 0,88	0,60	0,88	0,53	1,30	1,65	0,060	0,23	1,72	0,91	0,61 0,65
B	T1	EG	AW01	2	1,02 x 1,26	1,02	1,26	2,57	1,30	1,65	0,060	1,43	1,71	4,40	0,61 0,65
B	T1	OG1	AW01	1	0,56 x 0,90	0,56	0,90	0,50	1,30	1,65	0,060	0,21	1,74	0,88	0,61 0,65
B	T1	OG1	AW01	1	1,67 x 1,27	1,67	1,27	2,12	1,30	1,65	0,060	1,39	1,61	3,42	0,61 0,65
B	T1	OG1	AW01	2	1,25 x 1,27	1,25	1,27	3,18	1,30	1,65	0,060	2,08	1,57	5,00	0,61 0,65
						7		8,90		5,34		14,61			
Summe				19		32,28		19,01		52,35					

U_g Uwert Glas U_f Uwert Rahmen PSI Linearer Korrekturkoeffizient Ag Glasfläche

g Energiedurchlassgrad Verglasung fs Verschattungsfaktor

Typ Prüfnormmaß

B Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes

Rahmen

Pantelic Miskovic Dragana - Blankenberg 6

Bezeichnung	Rb.re. m	Rb.li. m	Rb.o. m	Rb.u. m	%	Stulp Anz.	Stb. m	Pfost Anz.	Pfb. m	H-Sp. Anz.	V-Sp. Anz.	Spb. m	
Typ 1 (T1)	0,120	0,120	0,120	0,120	33								Kunststoff-Hohlprofil (58 < d <= 70 mm)
0,60 x 0,88	0,120	0,120	0,120	0,120	56								Kunststoff-Hohlprofil (58 < d <= 70 mm)
1,02 x 1,26	0,120	0,120	0,120	0,120	44	1	0,080						Kunststoff-Hohlprofil (58 < d <= 70 mm)
1,67 x 1,27	0,120	0,120	0,120	0,120	34	1	0,080						Kunststoff-Hohlprofil (58 < d <= 70 mm)
1,02 x 1,14	0,120	0,120	0,120	0,120	40								Kunststoff-Hohlprofil (58 < d <= 70 mm)
1,12 x 2,12	0,120	0,120	0,120	0,120	30								Kunststoff-Hohlprofil (58 < d <= 70 mm)
1,28 x 0,95	0,120	0,120	0,120	0,120	39								Kunststoff-Hohlprofil (58 < d <= 70 mm)
1,07 x 1,27	0,120	0,120	0,120	0,120	37								Kunststoff-Hohlprofil (58 < d <= 70 mm)
0,56 x 0,90	0,120	0,120	0,120	0,120	58								Kunststoff-Hohlprofil (58 < d <= 70 mm)
1,25 x 1,27	0,120	0,120	0,120	0,120	34								Kunststoff-Hohlprofil (58 < d <= 70 mm)

Rb.li, re, o, u Rahmenbreite links, rechts, oben, unten [m]

Stb. Stulpbreite [m]

Pfb. Pfostenbreite [m]

Typ Prüfnormmaßtyp

H-Sp. Anz Anzahl der horizontalen Sprossen

V-Sp. Anz Anzahl der vertikalen Sprossen

% Rahmenanteil des gesamten Fensters

Spb. Sprossenbreite [m]

RH-Eingabe

Pantelic Miskovic Dragana - Blankenberg 6

Raumheizung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral

Abgabe

Haupt Wärmeabgabe Radiatoren, Einzelraumheizer

Systemtemperatur 40°/30°

Regelfähigkeit Heizkörper-Regulierungsventile von Hand betätigt

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Verteilung

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	Leitungslängen lt. Defaultwerten	konditioniert [%]
Verteilleitungen	Ja	2/3	Nein	15,54		0
Steigleitungen	Ja	2/3	Nein	16,74		100
Anbindeleitungen	Ja	2/3	Nein	117,20		

Speicher

Art des Speichers für automatisch beschickte Heizungen

Standort nicht konditionierter Bereich

Baujahr Ab 1994

Nennvolumen 812 l freie Eingabe

Täglicher Bereitschaftsverlust Wärmespeicher $q_{b,WS} = 4,15 \text{ kWh/d}$ Defaultwert

Bereitstellung

Bereitstellungssystem Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff

Standort nicht konditionierter Bereich

Energieträger Gas

Heizgerät Brennwertkessel

Modulierung mit Modulierungsfähigkeit

Heizkreis gleitender Betrieb

Baujahr Kessel 2007-2014

Nennwärmeleistung 7,36 kW freie Eingabe

Korrekturwert des Wärmebereitstellungssystems $k_r = 1,00\%$ Fixwert

Kessel bei Volllast 100%

Kesselwirkungsgrad entsprechend Prüfbericht $\eta_{100\%} = 96,0\%$ Defaultwert

Kesselwirkungsgrad bei Betriebsbedingungen $\eta_{be,100\%} = 96,0\%$

Kessel bei Teillast 30%

Kesselwirkungsgrad entsprechend Prüfbericht $\eta_{30\%} = 105,0\%$ Defaultwert

Kesselwirkungsgrad bei Betriebsbedingungen $\eta_{be,30\%} = 105,0\%$

Betriebsbereitschaftsverlust bei Prüfung $q_{bb,Pb} = 0,9\%$ Defaultwert

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Umwälzpumpe 63,42 W Defaultwert

Speicherladepumpe 56,72 W Defaultwert

*1 Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)

WWB-Eingabe

Pantelic Miskovic Dragana - Blankenberg 6

Warmwasserbereitung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral
 kombiniert mit Raumheizung

Abgabe

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Wärmeverteilung ohne Zirkulation

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Leitungslängen lt. Defaultwerten		
			Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
Verteilleitungen	Ja	2/3	Nein	9,18	0
Steigleitungen	Ja	2/3	Nein	8,37	100
Stichleitungen				33,49	Material Stahl 2,42 W/m

Speicher

Art des Speichers indirekt beheizter Speicher
Standort nicht konditionierter Bereich
Baujahr Ab 1994
Nennvolumen 272 l freie Eingabe

Täglicher Bereitschaftsverlust Wärmespeicher $q_{b,WS} = 2,28 \text{ kWh/d}$ Defaultwert

Hilfsenergie - elektrische Leistung

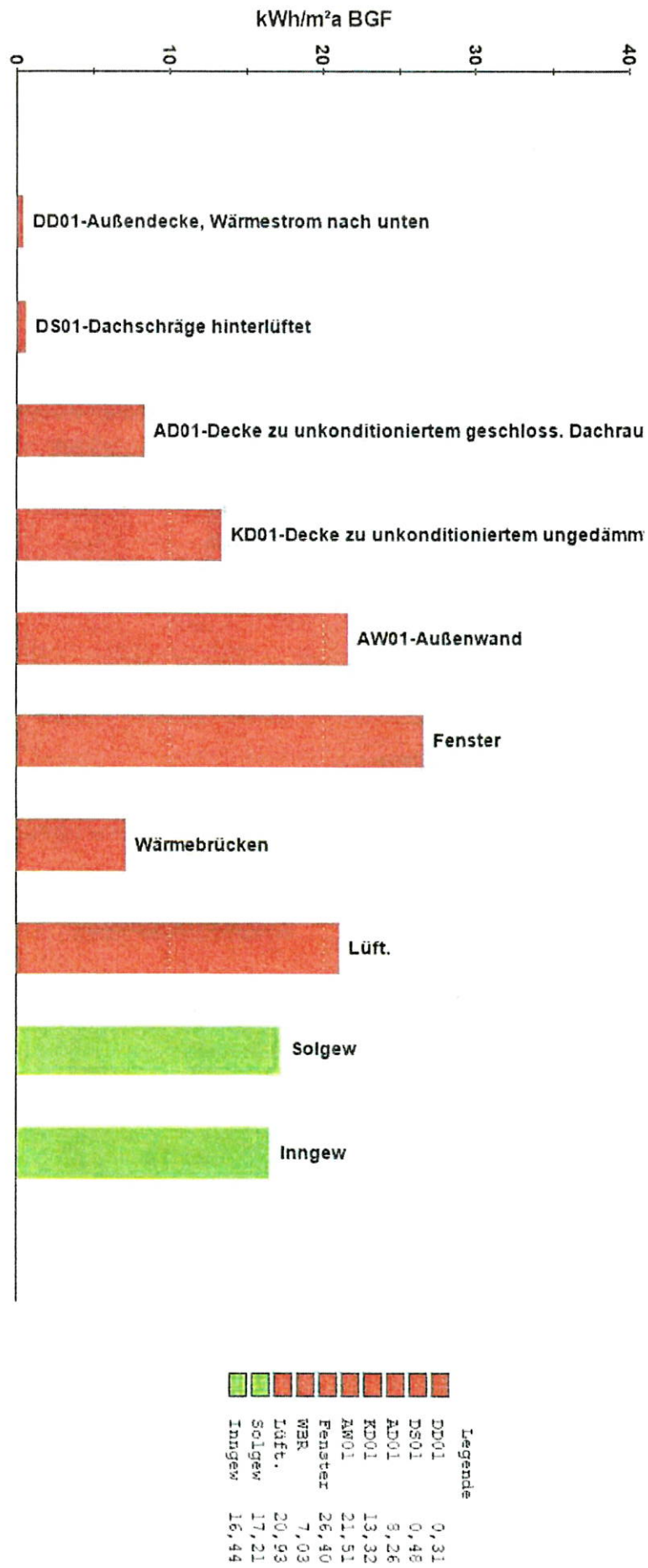
Speicherladepumpe 56,72 W Defaultwert

*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)

Ausdruck Grafik

Pantelic Miskovic Dragana - Blankenberg 6

Verluste und Gewinne



Legende

DD01	0,31
DS01	0,48
AD01	9,26
KD01	13,32
AW01	21,51
Fenster	26,40
WBR	7,03
Lüft.	20,93
Solgew	17,21
Inngew	16,44

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Pantelic Miskovic Dragana - Blankenberg 6		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten	Baujahr	1960
Straße	Blankenberg 6	Katastralgemeinde	Sierning
PLZ/Ort	4522 Sierning	KG-Nr.	49230
Grundstücksnr.	1073/1	Seehöhe	367 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{Ref,SK} 64 **f_{GEE,SK} 0,94**

Energieausweis Ausstellungsdatum 02.12.2025

Gültigkeitsdatum 01.12.2035

Der Energieausweis besteht aus

- den ersten zwei Seiten (im Falle von Sonstigen konditionierten Gebäuden auch aus mehr Seiten, denn ab der 3. Seite strukturierte Auflistung der U-Werte) gemäß dem im Anhang dieser Richtlinie festgelegten Layout und
- einem technischen Anhang

HWB _{Ref}	Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmeenergie, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normaliz geförderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung anfänglicher Erträge aus Wärmespeicherung, zu erwärmen.
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich anfänglicher Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007)
SK	Das Standardklima ist das reale Klima am Gebäudesanort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorlesung aktualisiert.
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zum mindesten dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis vorgelegt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweiskostenerstattung gerichtlich geltend machen oder sich für einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstehenden Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungsfrist nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweiskostenerstattung nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1.450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinem Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1.450 Euro zu bestrafen.

Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Pantelic Miskovic Dragana - Blankenberg 6		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten	Baujahr	1960
Straße	Blankenberg 6	Katastralgemeinde	Sierning
PLZ/Ort	4522 Sierning	KG-Nr.	49230
Grundstücksnr.	1073/1	Seehöhe	367 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{Ref,SK} 64 **f_{GEE,SK} 0,94**

Der Energieausweis besteht aus - den ersten zwei Seiten (im Falle von Sonstigen konditionierten Gebäuden auch aus mehr Seiten, denn ab der 3. Seite strukturierte Auflistung der U-Werte) gemäß dem im Anhang dieser Richtlinie festgelegten Layout und
 - einem technischen Anhang

Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.

 Ort, Datum

 Name Vorlegender

 Unterschrift Vorlegender

Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.

 Ort, Datum

 Name Interessent

 Unterschrift Interessent

HWB _{Ref}	Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007)
SK	Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragsurkunde des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Pantelic Miskovic Dragana - Blankenberg 6		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten	Baujahr	1960
Straße	Blankenberg 6	Katastralgemeinde	Sierning
PLZ/Ort	4522 Sierning	KG-Nr.	49230
Grundstücksnr.	1073/1	Seehöhe	367 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{Ref,SK} 64 **f_{GEE,SK} 0,94**

Der Energieausweis besteht aus - den ersten zwei Seiten (im Falle von Sonstigen konditionierten Gebäuden auch aus mehr Seiten, denn ab der 3. Seite strukturierte Auflistung der U-Werte) gemäß dem im Anhang dieser Richtlinie festgelegten Layout und
 - einem technischen Anhang

Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Verkäufer/Bestandgeber

Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Käufer/Bestandnehmer

Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

HWB _{Ref}	Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
SK	Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primardaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

