immo-live: Digitales Angebots- und Richtpreisverfahren

Information für Interessent:innen

immo-live ist das digitale Angebotsverfahren von s REAL Immobilien.

Interessieren Sie sich für eine über immo-live angebotene Immobilie, haben Sie die Möglichkeit innerhalb eines festgelegten Zeitraums ein verbindliches Kaufanbot digital abzugeben. Dabei sehen Sie auf immo-live transparent das aktuelle Höchstgebot und können es überbieten. immo-live ermöglicht Ihnen durch einen festgelegten Zeitrahmen, in dem Angebote abgegeben werden können, sich Ihren nächsten Zug in Ruhe zu überlegen und gegebenenfalls eine Finanzierung ohne Zeitdruck abzuklären.

Alternativ zum herkömmlichen digitalen Angebotsverfahren bietet immo-live auch das digitale Richtpreisverfahren an. Bei Immobilien im digitalen Richtpreisverfahren haben Interessent:innen auch die Freiheit, das Höchstgebot zu unterbieten. Hier gilt die Devise: Geben Sie Ihr Angebot ab, was Ihnen die Immobilie Wert ist.

Für immo-live arbeitet s REAL in Kooperation mit dem Partner www.immo-billie.com, der die erforderlichen technischen Voraussetzungen samt Plattform zur Verfügung stellt.

Welchen Mehrwert habe ich bei einem Angebotsverfahren mit immo-live?

- mehr Transparenz: Sie werden von s REAL bzw. Immo-billie über jeden relevanten Vorgang automatisch und unmittelbar per Mail informiert.
- Wertbestimmung: Der Angebotsprozess schafft Klarheit über den wahren Wert der Immobilie zum aktuellen Zeitpunkt.
- definierte Zeitschiene: Sie wissen, wann es spätestens zur Entscheidung kommt. Der Prozess wird im Regelfall kürzer sein als bei herkömmlichen Abwicklungen.

Was sind die Voraussetzungen für die Teilnahme am digitalen Angebotsprozess immo-live?

Sie haben die mit immo-live beworbene Immobilie bei s REAL angefragt und die Objektinformationen im Exposé übermittelt bekommen.

Im Zuge der Besichtigung oder im Gespräch mit unseren Makler:innen äußern Sie Ihr Interesse am Angebotsverfahren als mögliche Anbieter:in teilnehmen zu wollen.

Mit der Legitimierung (Ausweis, Mailadresse und Handynummer) erhalten Sie die Einladung als Link zur Registrierung auf <https://www.immo-billie.com>.

Wie komme ich vom Immobilieninserat in die immo-live Angebotsoberfläche?

s REAL Interessent:innen bekommen auf Wunsch und Anfrage die Einladung in Form eines Links per Mail/SMS zugesandt.

Parallel erteilt s REAL Ihnen die Berechtigung. Damit können Sie sich auf Immo-billie registrieren und jederzeit ein verbindliches Kaufanbot online abgeben.

Wie läuft der Prozess in der Praxis?

Im Regelfall haben Sie die Immobilie besichtigt und die Entscheidung getroffen, ein verbindliches Kaufanbot abgeben zu wollen, um die Immobilie zu erwerben.

Auf <https://www.immo-billie.com> stehen Ihnen alle für eine Kaufentscheidung relevanten Dokumente zur Einsicht zur Verfügung. Auch das Dokument Kaufanbot ist bereits als Entwurf mit den Fixpunkten (Zahlungsmodalitäten, Übergabe, Befristung usw.) für Sie verfügbar.

Die Frist zur Anbotslegung (Datum und Uhrzeit) kennen Sie bereits aus dem Immobilientext im Immobilieninserat.

Wie endet der Prozess?

Sollte innerhalb der letzten Stunde der Frist ein Höchstgebot einlangen, so wird die Frist automatisch um zwei Stunden verlängert, alle Teilnehmer:innen werden darüber informiert und haben die Möglichkeit ihr Anbot nachzubessern, im Fall eines neuen Höchstgebotes wieder mit der Konsequenz der Verlängerung um eine Stunde.

Nach Ablauf der Frist entscheidet sich die Verkäufer:in für eines der vorliegenden Angebote. Die ausgewählte Anbotsleger:in wird von s REAL informiert und das bereits bekannte s REAL Kaufanbot wird komplettiert, unterfertigt und der Verkäufer:in zur Gegenzeichnung/Annahme vorgelegt.

Was ist die Funktion "SOFORTKAUF" in immo-live?

Wenn im Angebotsverfahren auf Wunsch der Verkäufer:in die Funktion "SOFORTKAUF" aktiviert ist, besteht für Interessent:innen die Möglichkeit zu diesem Preis, vor Ablauf der Frist, verbindlich und sofort zu kaufen. Wenn Sie diese Funktion aktiv betätigen, so erhalten Sie sofort den Zuschlag und der Prozess wird beendet. Mit Ausübung der Funktion "SOFORTKAUF" durch eine Kaufinteressent:in, wird der Prozess des Angebotsverfahrens eingestellt und keine weiteren Angebote können abgegeben werden. Bitte beachten Sie, dass diese Funktion jederzeit, verkäuferseitig storniert werden kann. Sollte hingegen ein Kaufanbot die Höhe des Sofortkaufpreises erreichen oder übersteigen, wird die Funktion "SOFORTKAUF" automatisch eingestellt.

Welche Kosten entstehen für mich bei Angebotslegung?

Die Nutzung von Immo-billie ist für Interessent:innen kostenlos. Über die üblichen Kaufnebenkosten inkl. Maklerhonorar wurde bereits vorweg informiert.

Ab wann können Angebote gelegt werden?

Sobald der Angebotsprozess seitens s REAL gestartet und Sie von der Makler:in zum Objekt in immo-live hinzugefügt wurden.

Muss ein neues Anbot höher sein als das vorige?

Im digitalen Angebotsverfahren von immo-live können Sie nur ein Höchstgebot legen. Im digitalen Richtpreisverfahren hingegen können Sie bestehende Angebote auch unterbieten. Ob die Immobilie über immo-live im digitalen Angebotsverfahren oder im digitalen Richtpreisverfahren angeboten wird, ist bereits im Immobilieninserat ersichtlich.

Ist eine verbindliche Finanzierungszusage nötig, um ein Anbot abgegeben zu können?

Diese Bedingung wird im Einzelfall ersichtlich gemacht, in jedem Fall ist es dringend empfohlen, nur dann aktiv am Angebotsverfahren teilzunehmen, wenn die Finanzierung gesichert ist.

Ist ein digitales Anbot ebenso bindend wie ein schriftliches Anbot?

Ja.

Wie lange ist mein Kaufanbot gültig?

Im vorbereiteten und beiliegenden schriftlichen s REAL Kaufanbot ist die Befristung vermerkt, innerhalb derer die Verkäufer:in Ihr Anbot schriftlich annehmen muss.

Muss die Abgeber:in eines der vorliegenden Angebote annehmen?

Nein. Diese Entscheidung liegt ausschließlich bei der Abgeber:in. Aber wird Ihr Angebot angenommen, ist es auch für beide Seiten verbindlich.

Was passiert, wenn ich mich bei der Preiseingabe vertippe?

Hier muss die Makler:in kontaktiert werden. Dann kann der Fehler korrigiert werden.

Welche Preise werden mir in immo-live angezeigt?

Zu sehen sind der Startpreis, die bisherigen Angebote und das aktuell höchste Angebot.

Was passiert, nachdem der Prozess abgelaufen ist?

Nachdem dieser abgelaufen ist, werden alle Angebote der Abgeber:in vorgelegt. Sollte sich für Ihr Angebot entscheiden werden, wird Sie die Makler:in kontaktieren, um mit Ihnen die Formalitäten zur Annahme durch die Verkäufer:in zu organisieren.

Wo werden meine Daten gespeichert?

Es werden auf immo-billie ausschließlich die nötigen Daten für die Anmeldung gespeichert. Diese Daten befinden sich auf einem Server von Microsoft. Für nähere Details bitte eine Mail an: welcome@immo-billie.com. Seitens s REAL wurden Sie über die DSGVO bereits ihm Exposé informiert.