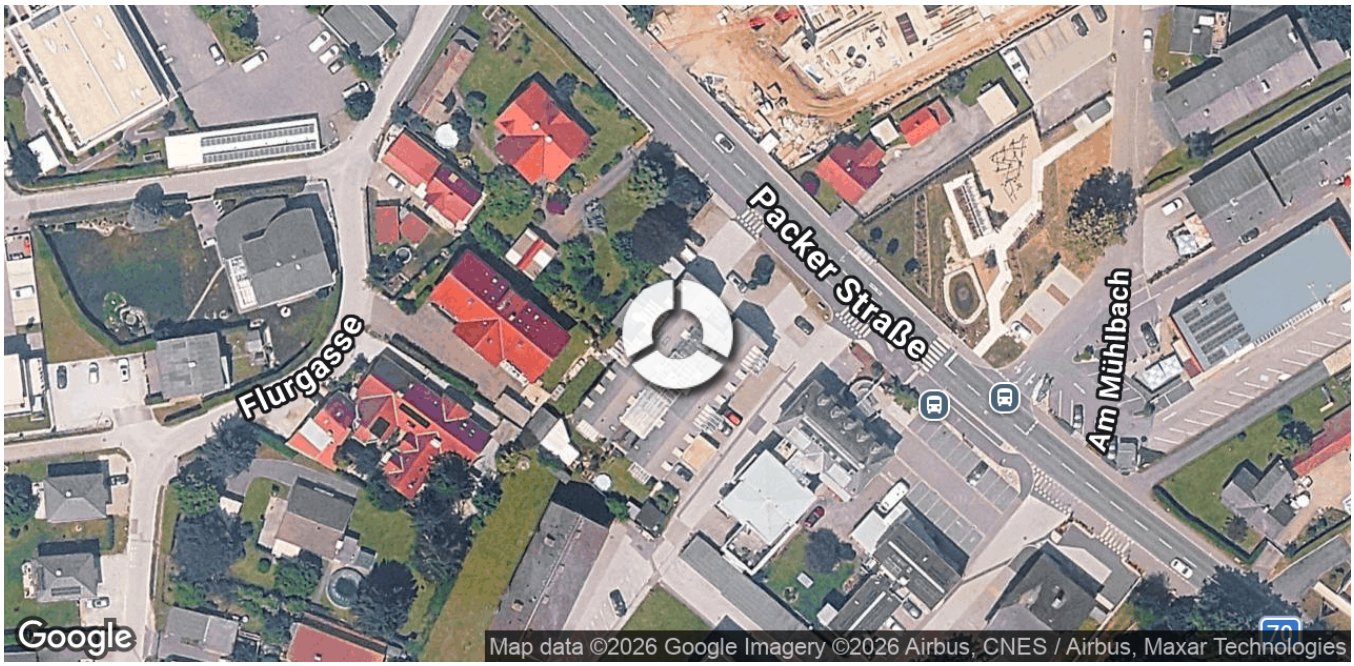
Bericht

Packer Straße 87, 8501 Lieboch



RANNEGGER
IMMOBILIEN

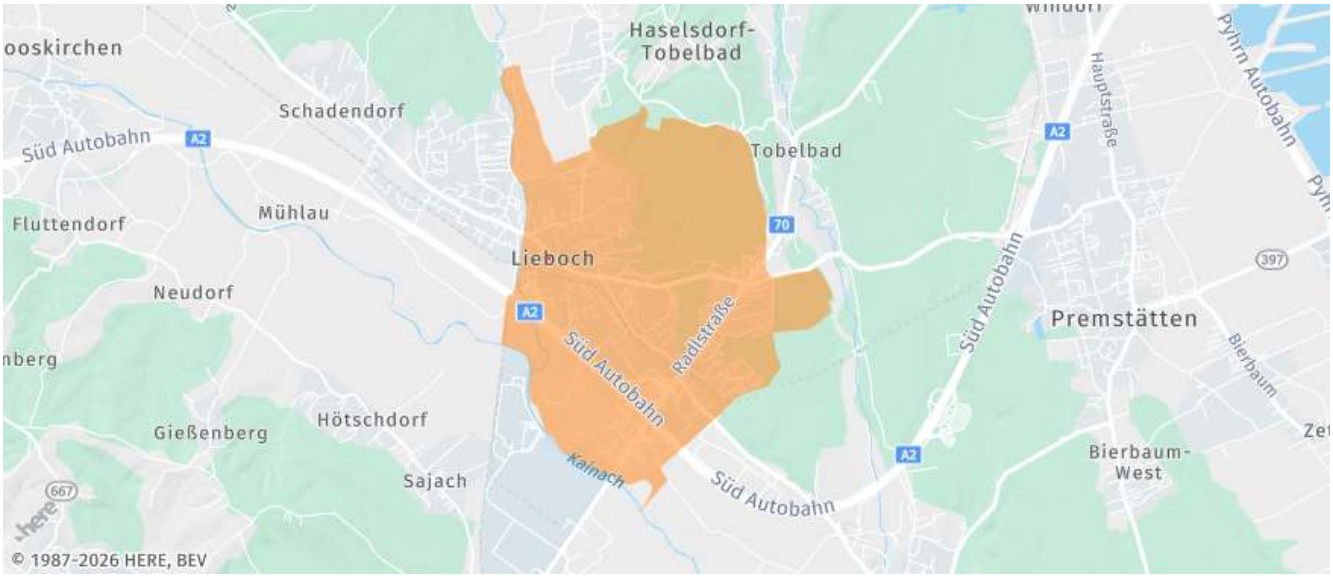
Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil ... B **03**
Wohnumfeld auf Karte ... B **05**
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie) ... B **06**
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken) ... B **08**
Gastronomie und Ausgehen ... B **10**
Ausbildung und Kinderbetreuung ... B **12**
Kunst und Kultur ... B **14**
Sport, Freizeit und Skigebiete ... B **16**
Ärzte ... B **18**
Medizinische Versorgung und Therapie ... B **20**
Öffentlicher Nahverkehr ... B **22**
Wegzeit zum Arbeitsplatz ... B **24**
Umweltfreundlich zur Arbeit ... B **25**
Beschäftigungsquote ... B **26**
Arbeitslosenquote ... B **27**
Erwerbstätige in Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft ... B **28**
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte ... B **29**
Menschen und Bevölkerung ... B **30**
Bevölkerungsprognose und -entwicklung ... B **31**
Altersgruppen im Vergleich ... B **32**
Anteil unter 15 Jähriger ... B **33**
Anteil 15-24 Jährige ... B **34**
Anteil 25-44 Jährige ... B **35**
Anteil 45-64 Jährige ... B **36**
Anteil über 64 Jähriger ... B **37**
Familienanteil ... B **38**
Akademikeranteil ... B **39**
Grünflächen und Erholungsräume ... B **40**
Lärmbelastung Straße ... B **41**
Sonnenstunden ... B **42**
Durchschnittstemperatur ... B **43**
Tage ohne Niederschlag ... B **44**
Sommertage und heiße Tage ... B **45**
Frostfreie Tage ... B **46**
Schneedeckenhöhe ... B **47**
Schneedeckendauer ... B **48**
Prognose Wertentwicklung ... B **49**
Haftungsausschluss ... B **50**

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	
Gastronomie und Ausgehen	
Ausbildung und Kinderbetreuung	
Kunst und Kultur	
Sport, Freizeit und Skigebiete	
Ärzte	
Medizinische Versorgung und Therapie	
Öffentlicher Nahverkehr	
Wegzeit zum Arbeitsplatz	
Umweltfreundlich zur Arbeit	
Beschäftigungsquote	
Arbeitslosenquote	
Erwerbstätige in Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft	
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte	
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	
Anteil unter 15 Jähriger	

Anteil 15-24 Jährige	
Anteil 25-44 Jährige	
Anteil 45-64 Jährige	
Anteil über 64 Jähriger	
Familienanteil	
Akademikeranteil	
Grünflächen und Erholungsräume	
Durchschnittstemperatur	
Tage ohne Niederschlag	
Sommertage und heiße Tage	
Frostfreie Tage	
Schneedeckenhöhe	
Schneedeckendauer	
Prognose Wertentwicklung	

Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprengel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Packer Straße 87, 8501 Lieboch

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

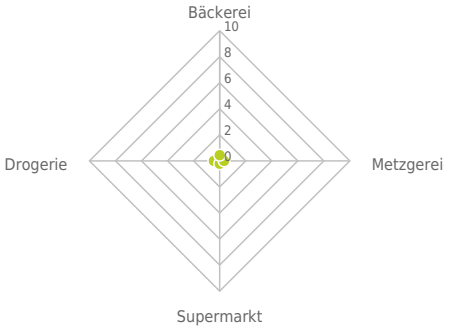
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

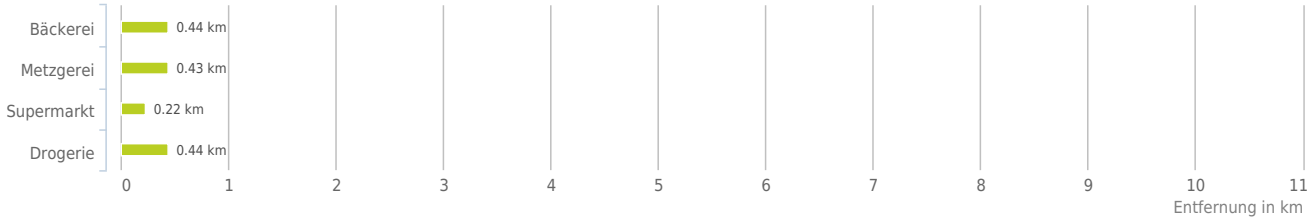
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



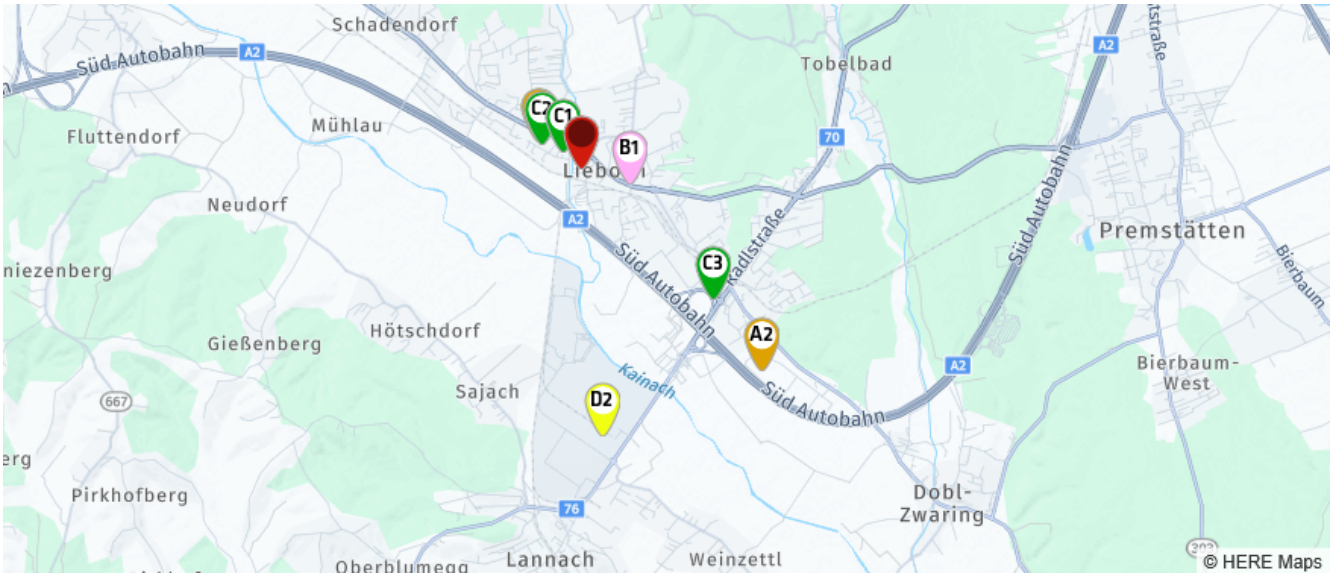
bis 0,5 km:

- Bäckerei
- Metzgerei
- Supermarkt
- Drogerie

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

A1 Bäckerei Steiner GmbH
Packerstraße 125
8501 Lieboch
(0,44 km / 0,55 km)
(Luftline / Mit Auto)

A2 Albin Sorger "zum Weinrebenbäcker" ...
Gewerbeparkstraße 77 / Top 7-8
8143 Dobl-Zwaring
(2,32 km / 2,76 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bäckerei und Cafe - Konditorei Eber...
Hauptstraße 20
8502 Lannach
(3,27 km / 4,49 km)
(Luftline / Mit Auto)

Metzgerei

B1 Brüder Hatzl, Viehagentur, Kommissi...
Packerstr. 62
8501 Lieboch
(0,43 km / 0,60 km)
(Luftline / Mit Auto)

Fleischerei Fürnschuß GmbH
Hauptstraße 24
8502 Lannach
(3,36 km / 4,61 km)
(Luftline / Mit Auto)

Aichinger Josef Fleisch & Selchfleisch
Attendorf 9
8151 Hitzendorf
(4,14 km / 5,03 km)
(Luftline / Mit Auto)

Supermarkt

C1 Spar
Packer Straße 107a
8501 Lieboch
(0,22 km / 0,34 km)
(Luftline / Mit Auto)

C2 Billa
Packer Straße 123
8501 Lieboch
(0,41 km / 0,56 km)
(Luftline / Mit Auto)

C3 Hofer
Doblerstraße 2
8501 Lieboch
(1,58 km / 1,84 km)
(Luftline / Mit Auto)

Drogerie

D1 Bipa
(0,44 km / 0,57 km)
(Luftline / Mit Auto)

D2 dm
Radlpaßstraße 12
8502 Lannach
(2,29 km / 3,38 km)
(Luftline / Mit Auto)

dm
(7,07 km / 9,86 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Packer Straße 87, 8501 Lieboch

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

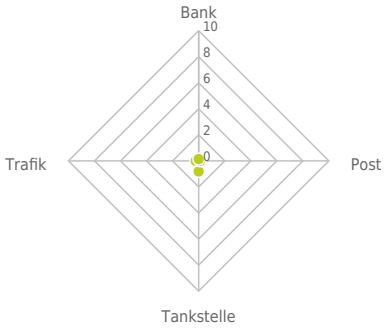
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

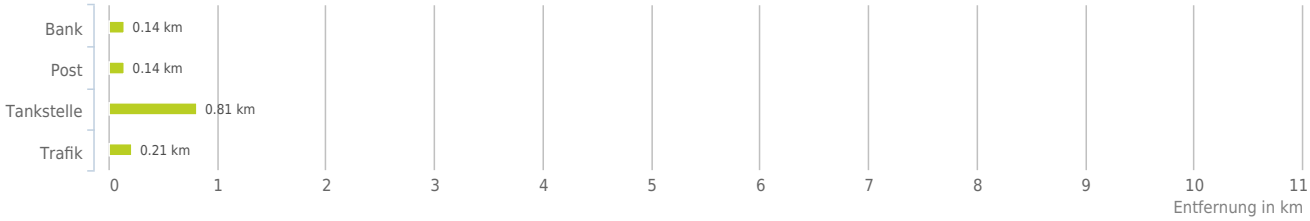
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bank
- Post
- Trafik

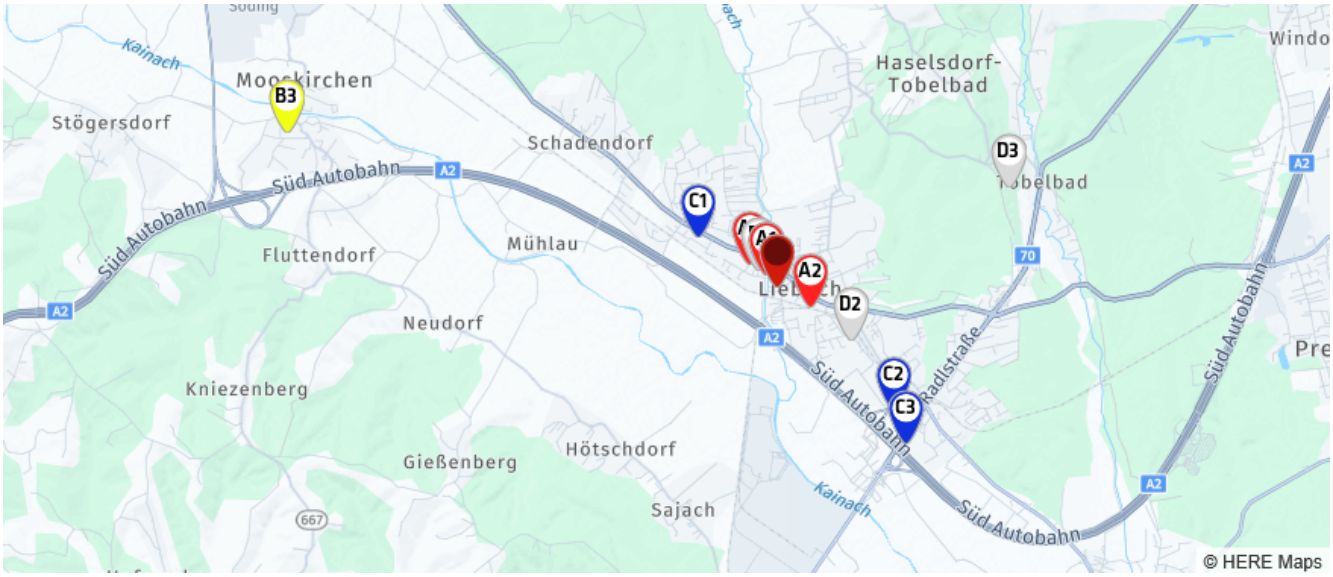
0,6 bis 2 km:

- Tankstelle

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

A1 bank99 AG Marktplatz 1
Marktplatz 1
8501 Lieboch
(0,14 km / 0,20 km)
(Luftline / Mit Auto)

A2 Volksbank Steiermark AG Zws.Lieboch
Packer Straße 69
8501 Lieboch
(0,33 km / 0,33 km)
(Luftline / Mit Auto)

A3 Steiermärkische Bank und Sparkassen...
Packerstraße 113
8501 Lieboch
(0,30 km / 0,41 km)
(Luftline / Mit Auto)

Post

B1 Post Filiale 8501
Marktplatz 1
8501 Lieboch
(0,14 km / 0,19 km)
(Luftline / Mit Auto)

Postpartner Lannach
Hauptstraße 16
8502 Lannach
(3,22 km / 4,46 km)
(Luftline / Mit Auto)

B3 Post 8562 Mooskirchen
Marktplatz 4
8562 Mooskirchen
(4,41 km / 7,25 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tankstelle

C1 BP
Packer Straße 144
8501 Lieboch
(0,81 km / 0,90 km)
(Luftline / Mit Auto)

C2 Rumpold
H. Thalhammer-Straße 1
8501 Lieboch
(1,46 km / 1,83 km)
(Luftline / Mit Auto)

C3 Avanti
Lutzstraße 1
8501 Lieboch
(1,74 km / 2,05 km)
(Luftline / Mit Auto)

Trafik

D1 Trafik Robert Freisinger
Packerstraße 109
8501 Lieboch
(0,21 km / 0,34 km)
(Luftline / Mit Auto)

D2 Trafik Robert Fuchs
Bahnhofstraße 21
8501 Lieboch
(0,79 km / 0,84 km)
(Luftline / Mit Auto)

D3 Trafik Karin Taucher
Dr. Georg-Neubauerstraße 6
8144 Tobelbad
(2,17 km / 3,16 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Packer Straße 87, 8501 Lieboch

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

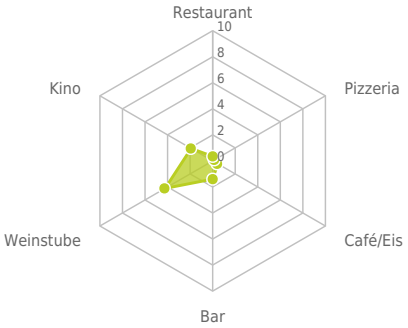
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

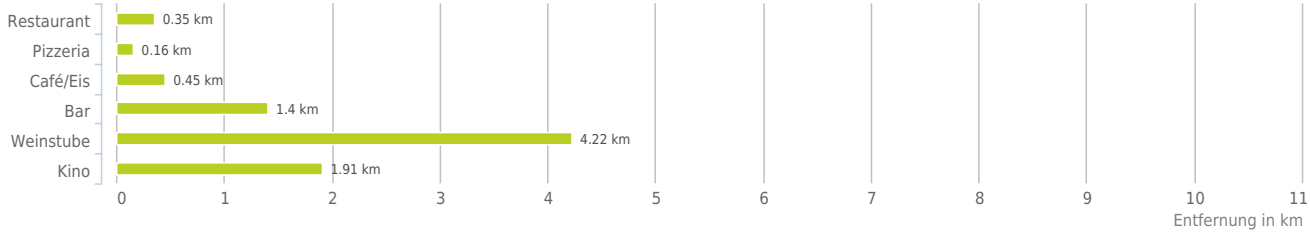
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Restaurant
- Pizza/Snack
- Café/Eis

0,6 bis 2 km:

- Bar/Lokal
- Kino

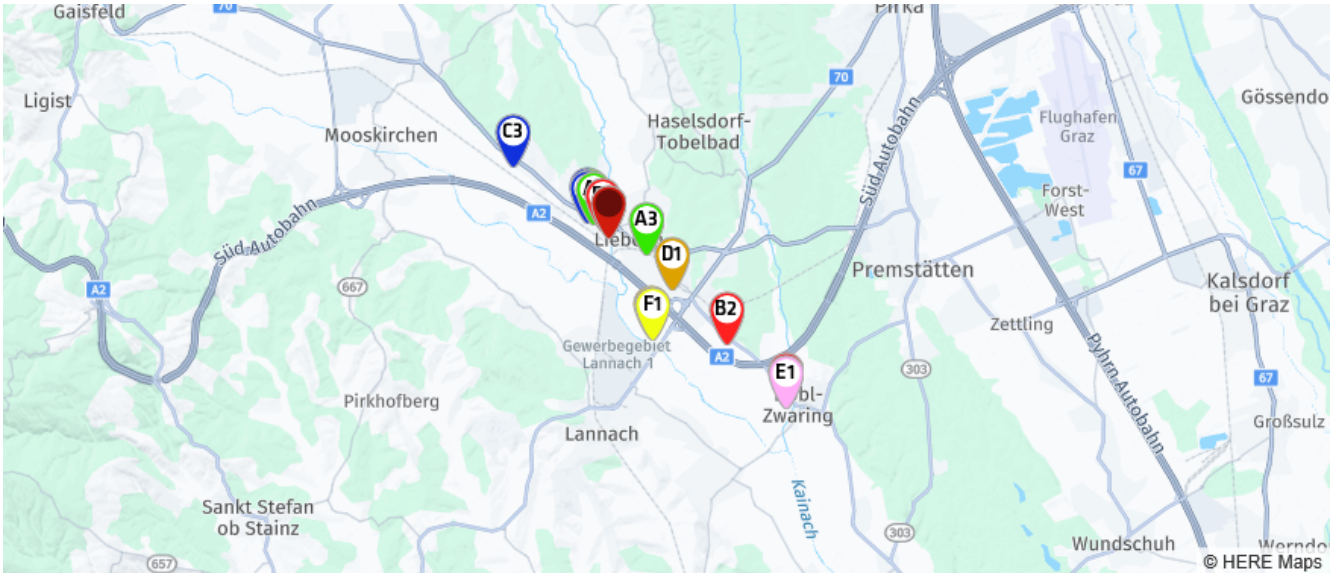
über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Weinlokal: 4,2 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Gastronomie und Ausgehen

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

A1 Gasthof Lercher „Kirchenwirt“
Packer Straße 122
8501 Lieboch
(0,35 km / 0,42 km)
(Luftline / Mit Auto)

A2 Cafe Galerie
Dorfstraße 1
8501 Lieboch
(0,42 km / 0,51 km)
(Luftline / Mit Auto)

A3 Gasthof Krughof „Schirgi“
(0,71 km / 0,88 km)
(Luftline / Mit Auto)

Pizza/Snack

B1 Kebab Lieboch
(0,16 km / 0,22 km)
(Luftline / Mit Auto)

B2 Pizzeria Ufo
Liebochstraße 16
8143
(2,74 km / 2,99 km)
(Luftline / Mit Auto)

B3 Fürnschuß
Dobl-Zwaring
(4,20 km / 4,46 km)
(Luftline / Mit Auto)

Café/Eis

C1 Steiner Bäckerei
Packer Straße 125
8501
(0,45 km / 0,54 km)
(Luftline / Mit Auto)

C2 Das Cafe
Packer Straße 128
8501
(0,49 km / 0,57 km)
(Luftline / Mit Auto)

C3 Manuela's Dorf-Geschenk-Stube
(2,04 km / 2,16 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bar/Lokal

D1 Highway
(1,40 km / 1,52 km)
(Luftline / Mit Auto)

D2 Hanks Lieboch
Kinoplatz 1
8501 Lieboch
(1,87 km / 2,66 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bar
Hauptstraße 11
8502 Lannach
(3,08 km / 4,25 km)
(Luftline / Mit Auto)

Weinlokal

E1 Weinhof FLORIAN
Unterberg 54
8143 Dobl-Zwaring
(4,22 km / 4,44 km)
(Luftline / Mit Auto)

Langmann Johann
Zirknitz 48
8511 Sankt Stefan ob Stainz
(5,76 km / 8,77 km)
(Luftline / Mit Auto)

Landhof Steinbäck
Pirkhof 1
8511 Sankt Stefan ob Stainz
(6,19 km / 8,85 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kino

F1 Dieselkino Lieboch
Radlstraße 81
8501 Lieboch
(1,91 km / 2,71 km)
(Luftline / Mit Auto)

Cineplexx
Alte Poststraße 470
8055 Graz
(9,57 km / 13,68 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Packer Straße 87, 8501 Lieboch

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

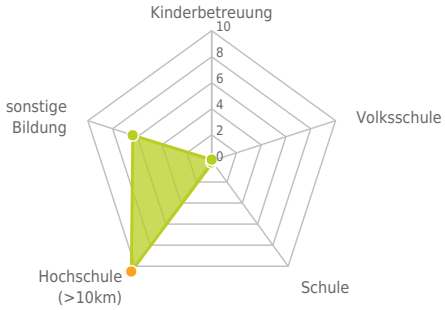
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

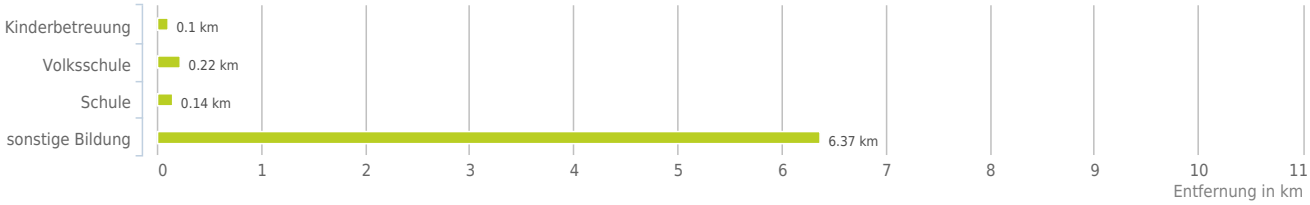
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule

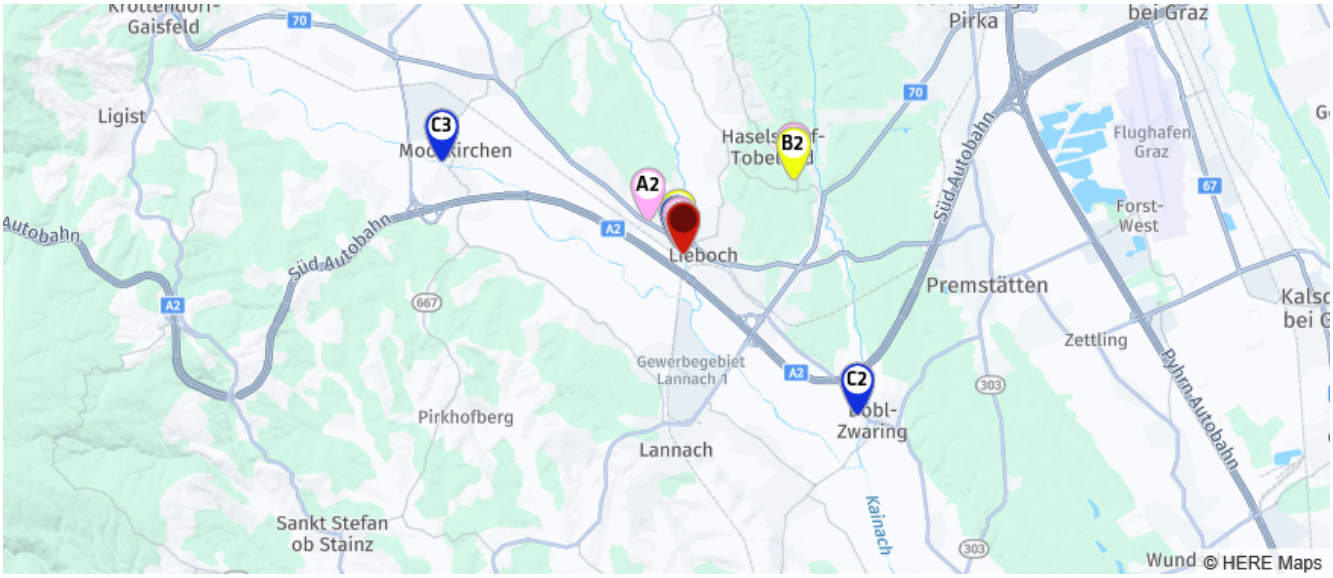
über 2 km:

- Hochschule: >5 km
- sonstige Bildung: 6,4 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

A1 Kinderbetreuung
Lieboch Bezirk Graz-Umgebung
8501 Lieboch
(0,10 km / 0,15 km)
(Luftline / Mit Auto)

A2 Kindergarten Lieboch
Josef-Mihalits-Straße 10
8501 Lieboch
(0,82 km / 0,98 km)
(Luftline / Mit Auto)

A3 Pfarrkindergarten Tobelbad
Badstraße 5
8144 Haselsdorf-Tobelbad
(2,32 km / 3,54 km)
(Luftline / Mit Auto)

Volksschule

B1 VS Lieboch
Hitzendorfer Straße
8501 Lieboch
(0,22 km / 0,34 km)
(Luftline / Mit Auto)

B2 VS Tobelbad
Badstraße
8144 Tobelbad
(2,29 km / 3,48 km)
(Luftline / Mit Auto)

VS Lannach
Schulgasse
8502 Lannach
(3,36 km / 4,86 km)
(Luftline / Mit Auto)

Schule

C1 Musikschule Lieboch des Musikverein...
Marktplatz 2
8501 Lieboch
(0,14 km / 0,22 km)
(Luftline / Mit Auto)

C2 Priv.NMS d.Barmh.Schw.Dobl
Oberberg
8143 Dobl
(4,08 km / 4,52 km)
(Luftline / Mit Auto)

C3 NMS Mooskirchen
Hauptstraße
8562 Mooskirchen
(4,44 km / 7,11 km)
(Luftline / Mit Auto)

sonstige Bildung

FORTIS Institut für Aus- und Weiter...
Feldkirchner Straße 10
8054 Seiersberg-Pirka
(6,37 km / 7,47 km)
(Luftline / Mit Auto)

Wifi Wirtschaftsförderungsinstitut ...
Seering 8
8141 Premstätten
(6,87 km / 8,82 km)
(Luftline / Mit Auto)

Sauberes Wissen Inh. I. J. Gutleben
Hofweg 9
8073 Seiersberg-Pirka
(7,21 km / 9,02 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Packer Straße 87, 8501 Lieboch

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

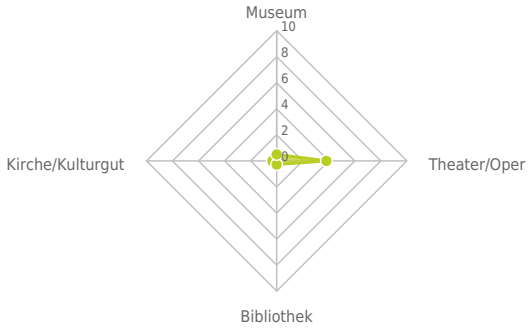
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

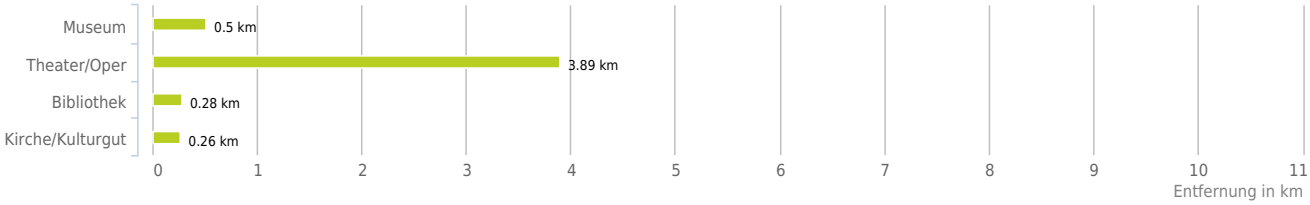
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:

- Museum
- Bibliothek
- Kirche/Kulturgut

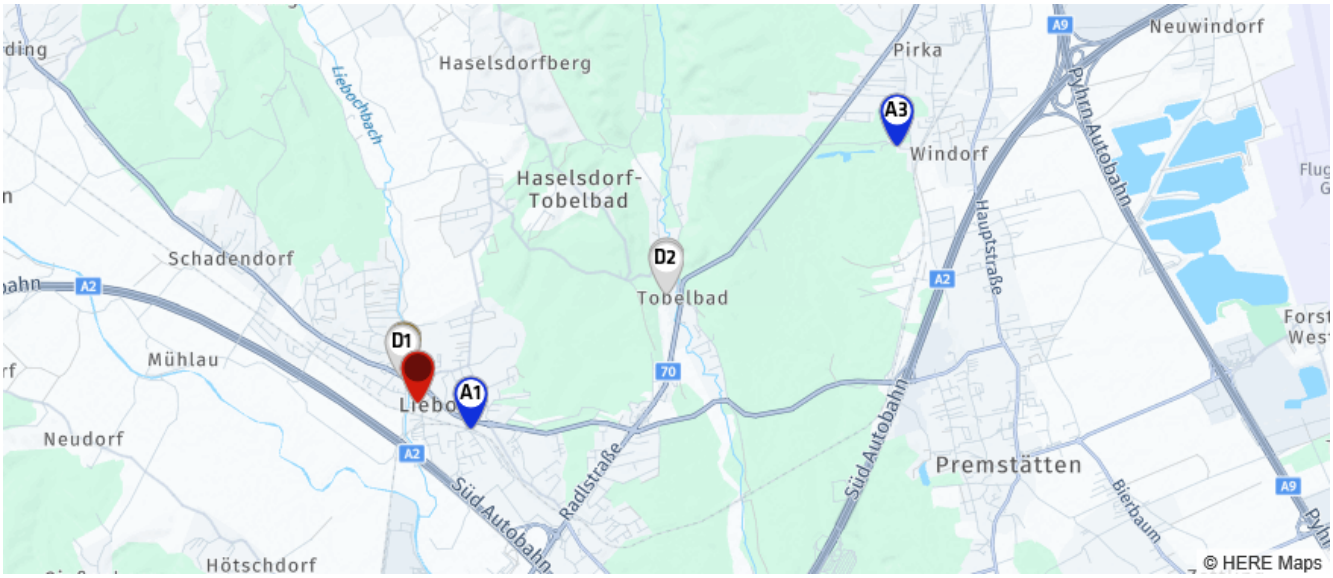
über 2 km:

- Theater/Oper: 3,9 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Kunst und Kultur

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

A1 TEML - Technisches Eisenbahnmuseum ...
Bahnhofstraße 8
8501 Lieboch
(0,50 km / 0,54 km)
(Luftline / Mit Auto)

Lannacher Bus- und VW-Käfer-Museum
Radlpaßstraße 52
8502 Lannach
(3,60 km / 5,48 km)
(Luftline / Mit Auto)

A3 Welt der 1000 Biere
Dorfstraße 28
8054 Seiersberg-Pirka
(4,67 km / 5,73 km)
(Luftline / Mit Auto)

Theater/Oper

Quasi-Quasar-Kindertheater
Michaelerweg 10
8502 Lannach
(3,89 km / 6,39 km)
(Luftline / Mit Auto)

Theaterrunde-Volksbühne St. Josef
St. Josef 30
8503 Sankt Josef
(8,42 km / 12,11 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bibliothek

C1 Öffentliche Bücherei Lieboch
Hitzendorferstraße 1
8501 Lieboch
(0,28 km / 0,38 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bibliothek Lannach
Hauptplatz 1
8502 Lannach
(3,26 km / 4,44 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bibliotheks-Zweigstelle in der Volk...
Schulgasse 8
8502 Lannach
(3,38 km / 4,84 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kirche/Kulturgut

D1 Kath. Pfarrkirche hl. Franz Xaver
Hitzendorferstraße 1
Lieboch
(0,26 km / 0,31 km)
(Luftline / Mit Auto)

D2 Kath. Pfarrkirche Unbefleckte Empfä...
Haselsdorf-Tobelbad
(2,33 km / 3,08 km)
(Luftline / Mit Auto)

D3 Ansitz ehm. Kaiserliches Jagdschlos...
Haselsdorf-Tobelbad
(2,34 km / 3,10 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Packer Straße 87, 8501 Lieboch

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

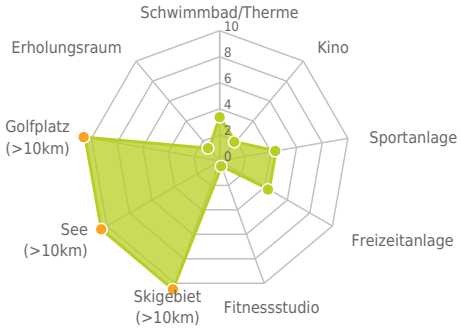
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

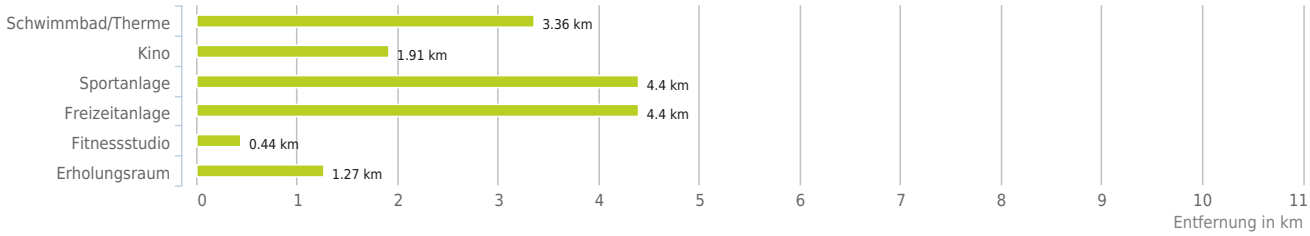
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



bis 0,5 km:

- Fitnessstudio

0,6 bis 2 km:

- Kino
- Erholungsraum

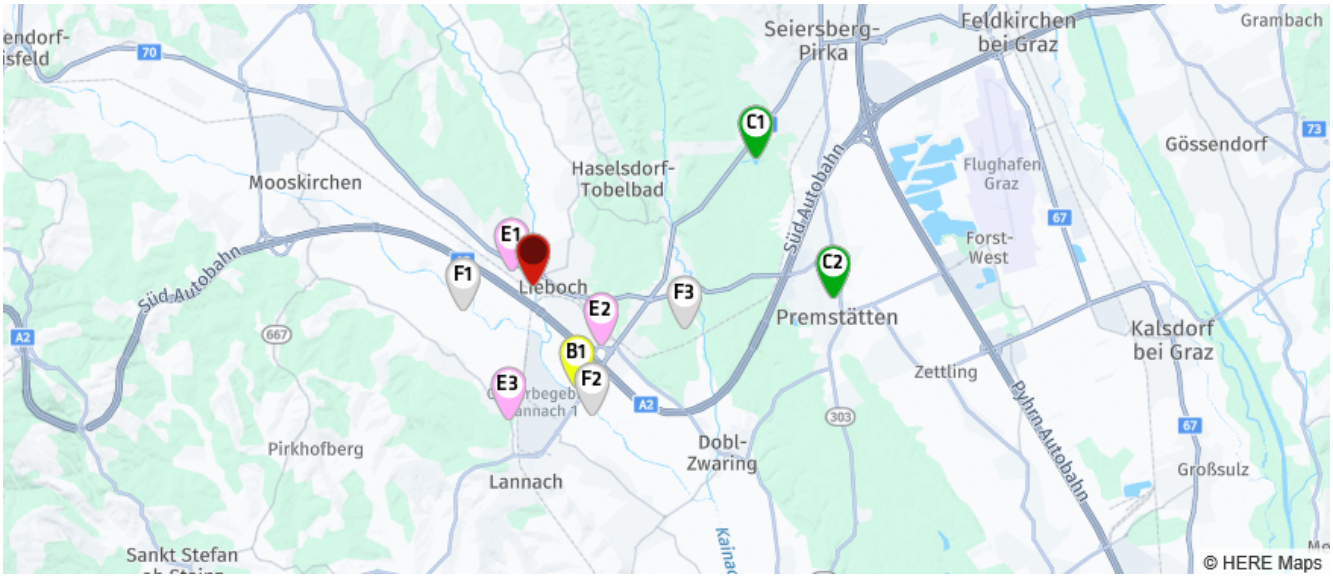
über 2 km:

- Schwimmbad/Therme: 3,4 km
- Videothek: >5 km
- Sportanlage: 4,4 km
- Freizeitanlage: 4,4 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: >5 km
- See: >5 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

Lehrschwimmbecken Volksschule Lanna...
Schulgasse 8
8502 Lannach
(3,36 km / 4,86 km)
(Luftline / Mit Auto)

Fachschule Schloss St. Martin, Kehl...
Kehlbergstraße 35
8054 Graz
(8,04 km / 11,34 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kleinbadeteich Feldkirchen
Obere Seeparkgasse
8073 Feldkirchen bei Graz
(9,37 km / 12,50 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kino

B1 Dieselkino Lieboch
Radlstraße 81
8501 Lieboch
(1,91 km / 2,71 km)
(Luftline / Mit Auto)

Cineplexx
Alte Poststraße 470
8055 Graz
(9,57 km / 13,68 km)
(Luftline / Mit Auto)

Sportanlage

C1 ESV Windorf
Dorfstraße 31
8054 Seiersberg-Pirka
(4,40 km / 5,60 km)
(Luftline / Mit Auto)

C2 Sportpark Unterpremstätten
151a Hauptstraße
8141 Premstätten
(5,16 km / 6,90 km)
(Luftline / Mit Auto)

Hotel & Tennis Riederhof
Riederhof 1
8054 Graz
(5,20 km / 9,33 km)
(Luftline / Mit Auto)

Freizeitanlage

D1 ESV Windorf
Dorfstraße 31
8054 Seiersberg-Pirka
(4,40 km / 5,60 km)
(Luftline / Mit Auto)

D2 Sportpark Unterpremstätten
151a Hauptstraße
8141 Premstätten
(5,16 km / 6,90 km)
(Luftline / Mit Auto)

Hotel & Tennis Riederhof
Riederhof 1
8054 Graz
(5,20 km / 9,33 km)
(Luftline / Mit Auto)

Fitnessstudio

E1 Mag.rer.nat. Andreas Rainer
Packer Straße 125
8501 Lieboch
(0,44 km / 0,55 km)
(Luftline / Mit Auto)

E2 Martin Opitz GmbH
Johann Assl-Platz 1
8501 Lieboch
(1,56 km / 1,78 km)
(Luftline / Mit Auto)

E3 LIF - Lannach ist Fit
Industriezeile 4
8502 Lannach
(2,33 km / 4,12 km)
(Luftline / Mit Auto)

Erholungsraum

F1 Kainach Mäander
(1,27 km / 2,21 km)
(Luftline / Mit Auto)

F2 Kainach-Au Lannach
(2,45 km / 3,27 km)
(Luftline / Mit Auto)

F3 Dobl
(2,70 km / 3,61 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Packer Straße 87, 8501 Lieboch

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

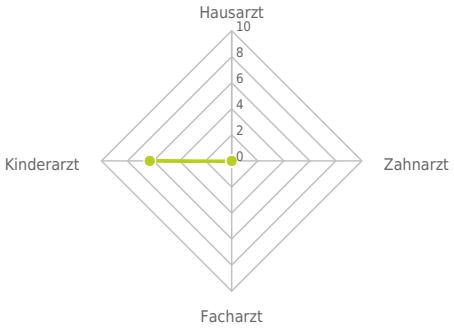
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

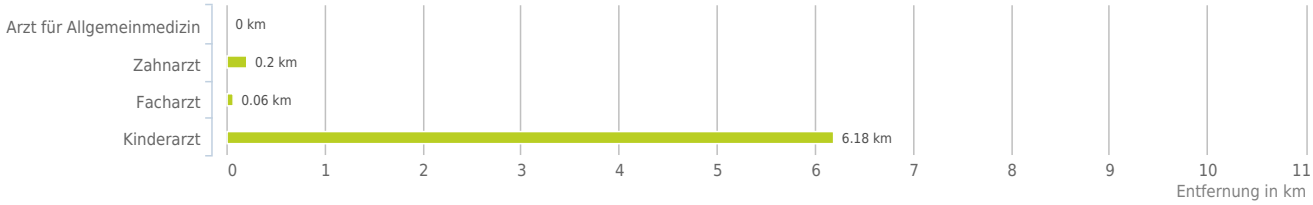
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt

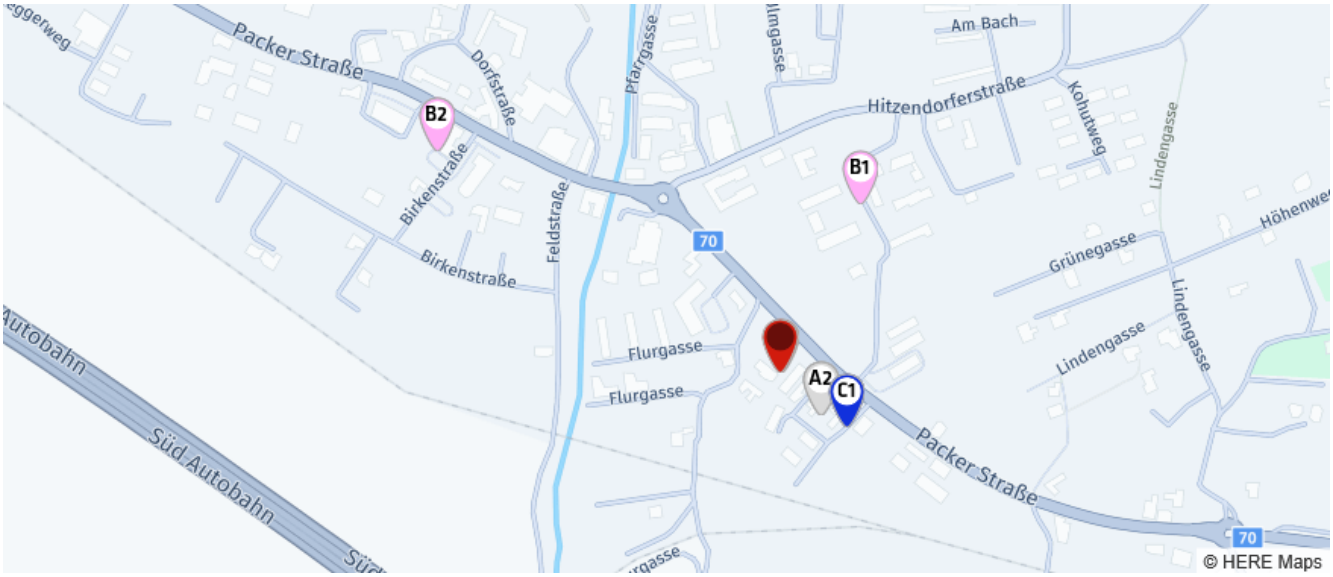
über 2 km:

- Kinderarzt: 6,2 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ärzte

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für Allgemeinmedizin

A1 Dr. Karin Holweg
Packerstrasse 87
8501 Lieboch
(0,00 km / 0,00 km)
(Luftline / Mit Auto)

A2 Dr. Patrice Namdar
Packerstraße 83
8501 Lieboch
(0,06 km / 0,12 km)
(Luftline / Mit Auto)

A3 Dr. Roman Artner
Packerstraße 83
8501 Lieboch
(0,06 km / 0,12 km)
(Luftline / Mit Auto)

Zahnarzt

B1 Dr. Stulnig Ingrid
Am Mühlbach 24
8501 Lieboch
(0,20 km / 0,27 km)
(Luftline / Mit Auto)

B2 Dr. med. dent. Emmelmann Jens
Packer Straße 125
8501 Lieboch
(0,44 km / 0,55 km)
(Luftline / Mit Auto)

B3 Zahnärztin Emmelmann Michaela
Packer Straße 125
8501 Lieboch
(0,44 km / 0,55 km)
(Luftline / Mit Auto)

Facharzt

C1 Dr Schnabl Elke
Rupert-Schmid-Platz 1
8501 Lieboch
(0,09 km / 0,11 km)
(Luftline / Mit Auto)

C2 Dr. Schnabl Christian
Rupert-Schmid-Platz 1
8501 Lieboch
(0,09 km / 0,11 km)
(Luftline / Mit Auto)

C3 Dr. Namdar Patrice
Packer Straße 83
8501 Lieboch
(0,06 km / 0,12 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kinderarzt

Schmutz Stephan Dr Zöhrer Bettina Dr
Premstätter Straße 1
8054 Seiersberg-Pirka
(6,18 km / 7,25 km)
(Luftline / Mit Auto)

Dr. Trabi Thomas
Premstätter Straße 3b
8054 Seiersberg-Pirka
(6,21 km / 7,28 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Packer Straße 87, 8501 Lieboch

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

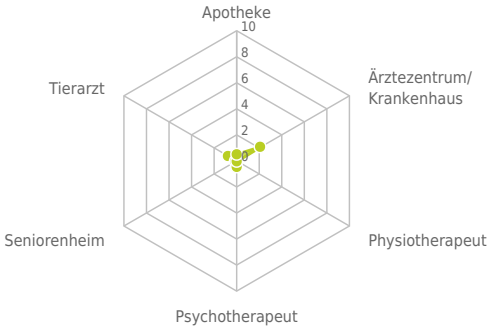
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

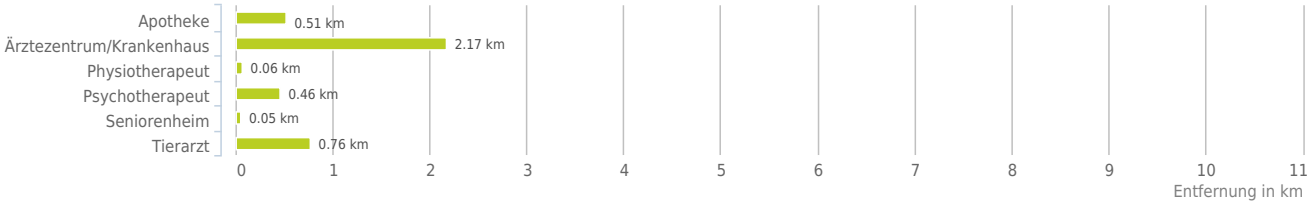
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Apotheke
- Physiotherapeut
- Psychotherapeut
- Seniorenheim

0,6 bis 2 km:

- Tierarzt

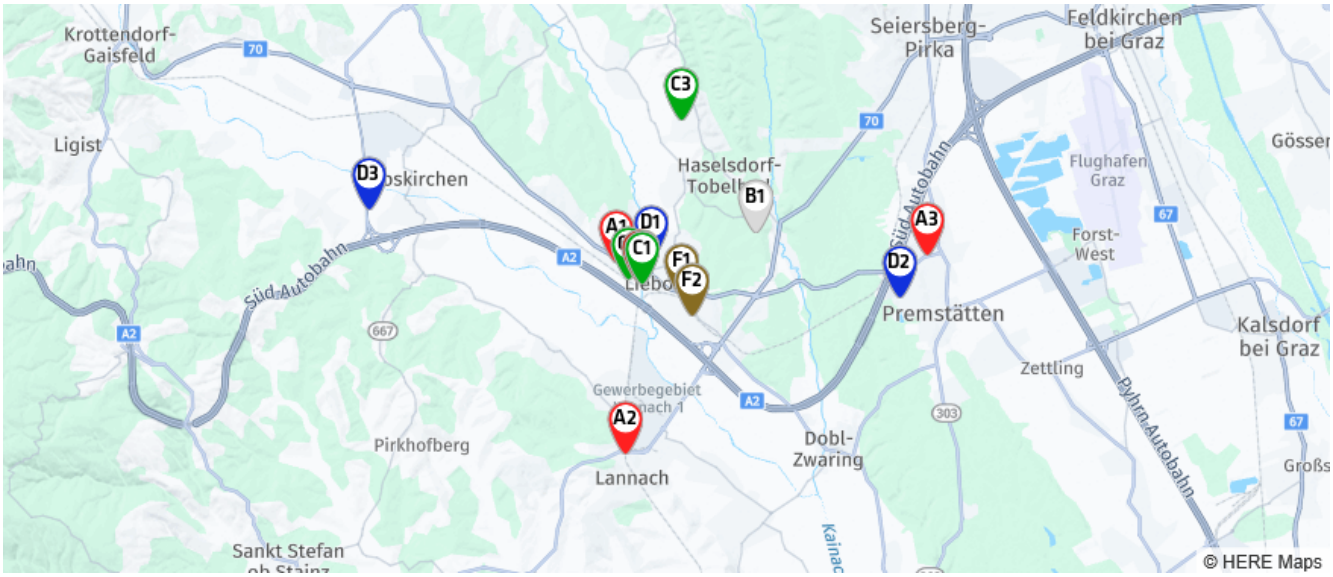
über 2 km:

- Ärztezentrum/Krankenhaus: 2,2 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Medizinische Versorgung und Therapie

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

A1 Damian-Apotheke
Packer Straße 128
8501 Lieboch
(0,51 km / 0,58 km)
(Luftline / Mit Auto)

A2 Lebensart Apotheke Lannach
Hauptstraße 6
8502 Lannach
(2,96 km / 4,21 km)
(Luftline / Mit Auto)

A3 St. Thomas-Apotheke
Hauptstraße 95
8141 Unterpremstätten
(4,98 km / 5,36 km)
(Luftline / Mit Auto)

Ärztezentrum/Krankenhaus

B1 Rehabilitationsklinik Tobelbad
Dr.-Georg-Neubauer-Straße 6
8144 Tobelbad
(2,17 km / 3,16 km)
(Luftline / Mit Auto)

Ärztezentrum Seiersberg
Premstätterstraße 1
8054 Seiersberg
(6,18 km / 7,25 km)
(Luftline / Mit Auto)

LKH Graz II Standort Süd
Wagner-Jauregg-Platz 1
8053 Graz
(9,54 km / 14,02 km)
(Luftline / Mit Auto)

Physiotherapeut

C1 Frau Anna Kager
Packer Straße 83
8501 Lieboch
(0,06 km / 0,12 km)
(Luftline / Mit Auto)

C2 Herr Karl Tödling, B.Sc.
Flurgasse 4a
8501 Lieboch
(0,19 km / 0,31 km)
(Luftline / Mit Auto)

C3 Frau Elisabeth Charusa
Karl-Hohl Straße 130
8144 Tobelbad
(2,87 km / 3,79 km)
(Luftline / Mit Auto)

Psychotherapeut

D1 REISER Christa
Am Bach 23
8501 Lieboch
(0,46 km / 0,97 km)
(Luftline / Mit Auto)

D2 Mag. HÜTTNER Herbert Johann
Schwarzer Weg 53
8141 Unterpremstätten
(4,50 km / 5,12 km)
(Luftline / Mit Auto)

D3 Mag. HILZENSAUER Gerda
Röstlweg 4
8562 Mooskirchen
(4,81 km / 7,53 km)
(Luftline / Mit Auto)

Seniorenheim

E1 Assl Seniorenwohnheim GmbH
Packerstraße 12
8501 Lieboch
(0,05 km / 0,04 km)
(Luftline / Mit Auto)

LASATA Betreuungs- u. Pflegeheim Gm...
Attendorf 118
8151 Hitzendorf
(3,68 km / 4,53 km)
(Luftline / Mit Auto)

Caritas Pflegewohnhaus Lannach
Hangstraße 1a
8502 Lannach
(3,30 km / 4,56 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tierarzt

F1 Kleintierpraxis Lieboch
Hofgasse 1
8501 Lieboch
(0,76 km / 0,88 km)
(Luftline / Mit Auto)

F2 Kleintierpraxis Lieboch Dr. Haider KG
Elisabethstraße 6
8501 Lieboch
(1,08 km / 1,30 km)
(Luftline / Mit Auto)

Sanatorium f Pferde u Kleintiere Dr...
Muttendorf 6
8143 Dobl-Zwaring
(3,91 km / 5,41 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Öffentlicher Nahverkehr

Packer Straße 87, 8501 Lieboch

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

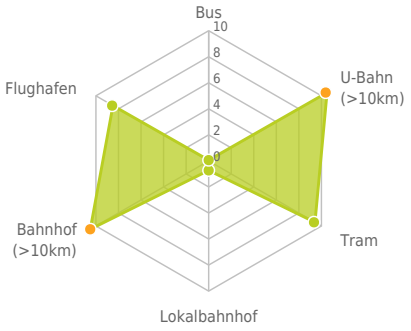
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

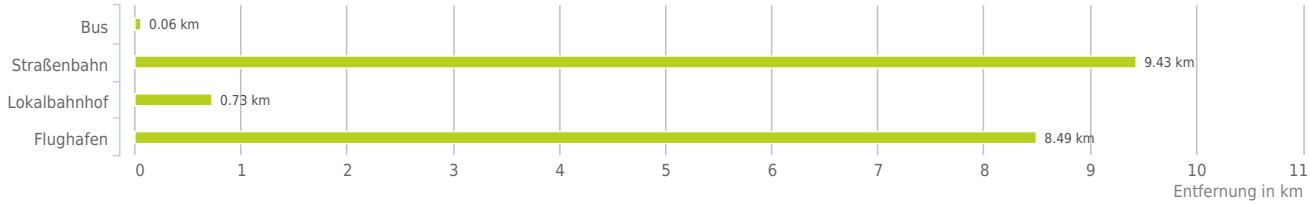
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus

0,6 bis 2 km:

- Lokalbahnhof

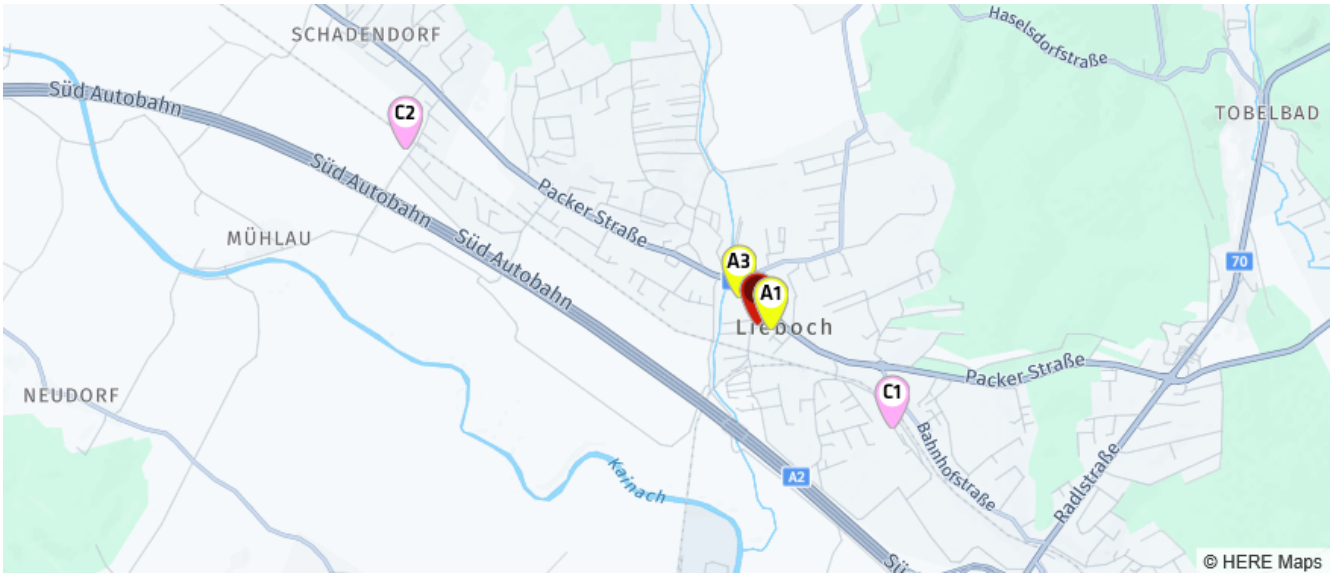
über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: 9,7 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: 8,5 km

www.openstreetmap.org/copyright
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Öffentlicher Nahverkehr

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

A1 Lieboch Gemeindeamt
(0,06 km / 0,06 km)
(Luftline / Mit Auto)

A2 Lieboch Gemeindeamt
(0,06 km / 0,06 km)
(Luftline / Mit Auto)

A3 Lieboch Volksschule
(0,14 km / 0,18 km)
(Luftline / Mit Auto)

Straßenbahn

Graz Brauhaus Puntigam
(9,65 km / 12,88 km)
(Luftline / Mit Auto)

Graz Puntigam Bahnhof
(9,44 km / 13,03 km)
(Luftline / Mit Auto)

Graz Puntigam Bahnhof
(9,43 km / 13,10 km)
(Luftline / Mit Auto)

Lokalbahnhof

C1 Lieboch
(0,73 km / 0,80 km)
(Luftline / Mit Auto)

C2 Schadendorf bei Lieboch
(1,69 km / 2,10 km)
(Luftline / Mit Auto)

Lannach
(3,54 km / 4,79 km)
(Luftline / Mit Auto)

Flughafen

Flughafen Graz
(8,49 km / 11,67 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Wegzeit zum Arbeitsplatz

Packer Straße 87, 8501 Lieboch

Erklärung

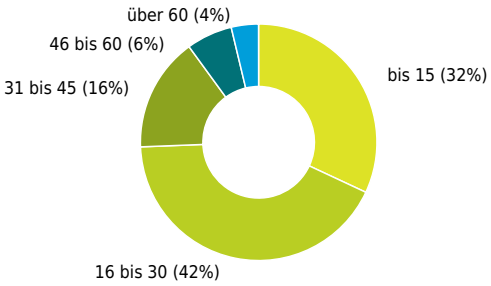
Die Wegzeiten zum Arbeitsplatz geben an wie lange Erwerbstätige durchschnittlich zum Arbeitsplatz unterwegs sind.

Ergebnis

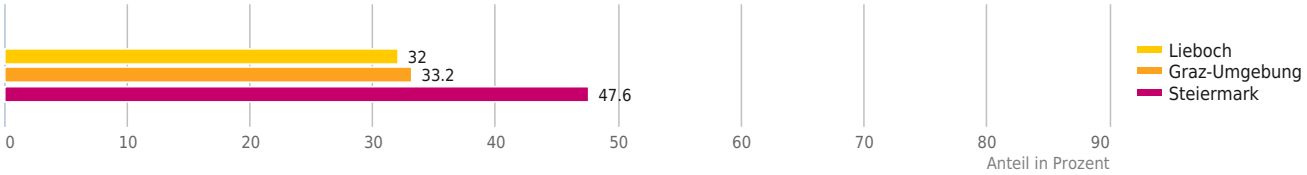
In "Lieboch" sind 32% der Erwerbstätigen unter einer Viertelstunde am Arbeitsplatz, weitere 42% benötigen weniger als 30 Minuten.



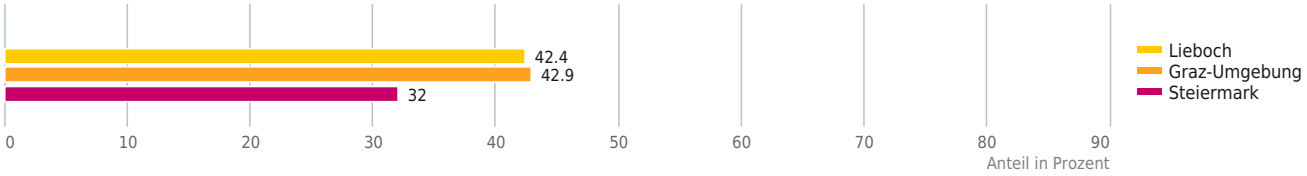
Wegzeiten zum Arbeitsplatz [min]



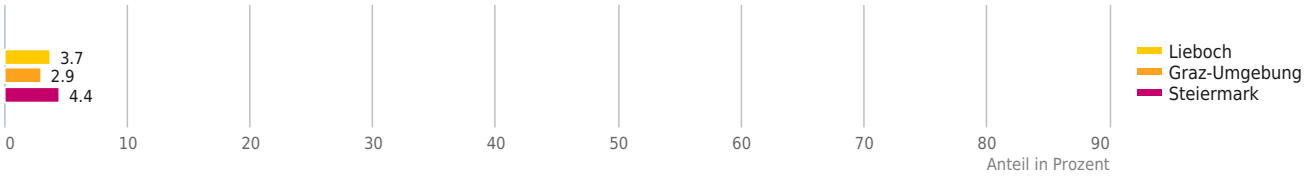
Wegzeit zum Arbeitsplatz bis 15 Minuten



Wegzeit zum Arbeitsplatz 16 bis 30 Minuten



Wegzeit zum Arbeitsplatz über 60 Minuten



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Umweltfreundlich zur Arbeit

Packer Straße 87, 8501 Lieboch

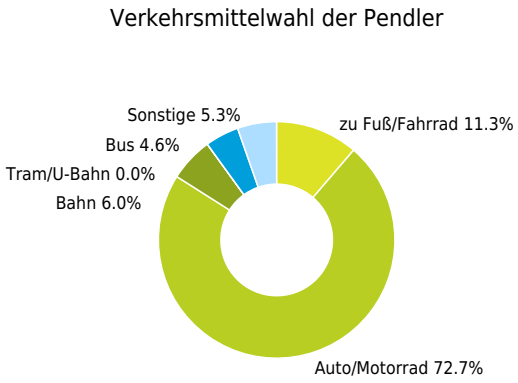
Erklärung

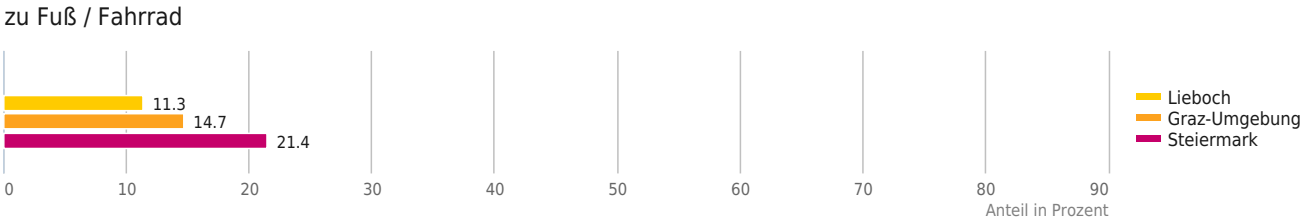
Dargestellt wird das von Erwerbstätigen für ihren täglichen Arbeitsweg hauptsächlich verwendete Verkehrsmittel. „Umweltfreundlich zur Arbeit“ umfasst alle Verkehrsmittel bzw. Möglichkeiten ohne Auto/Motorrad zum Arbeitsplatz zu gelangen.

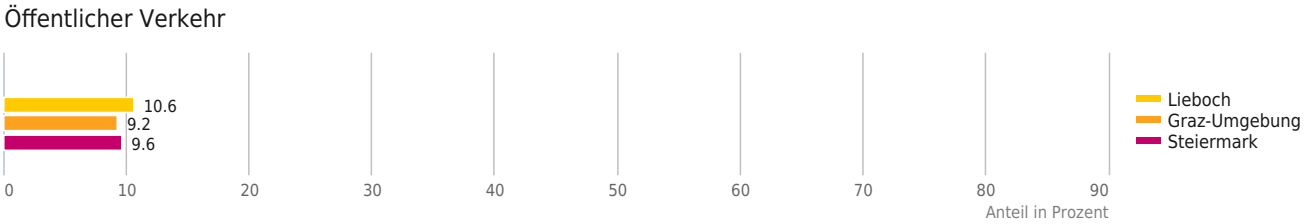
Ergebnis

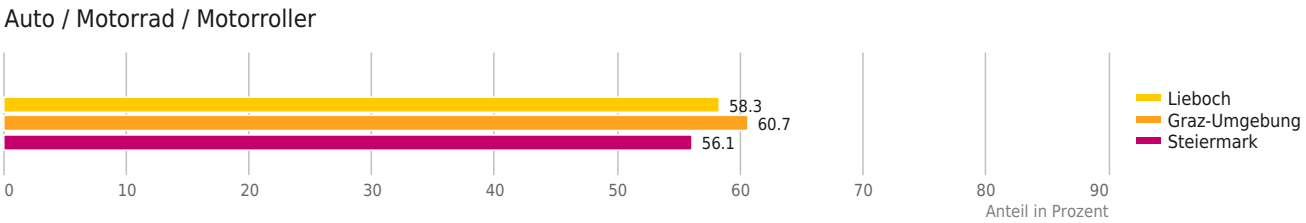
In "Lieboch" sind 11,3% zu Fuß oder mit dem Fahrrad unterwegs weitere 10,6% gelangen mit einem öffentlichen Verkehrsmittel zur Arbeit.











© IMMOSERVICE AUSTRIA

Beschäftigungsquote

Packer Straße 87, 8501 Lieboch

Erklärung

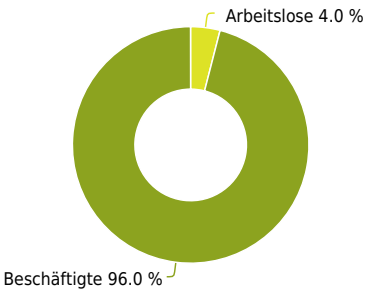
Die Beschäftigungsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Hier wird der Anteil erwerbstätiger Personen dieser Region dargestellt. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2016 - 2018 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit

Ergebnis

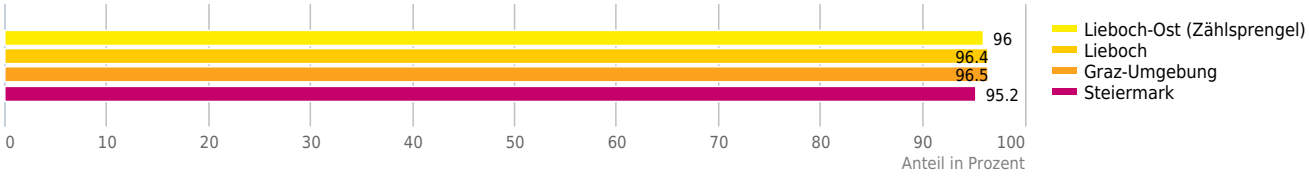
Die Beschäftigungsquote in im direkten Wohnumfeld liegt mit einem Wert von 96,0% im Durchschnitt.



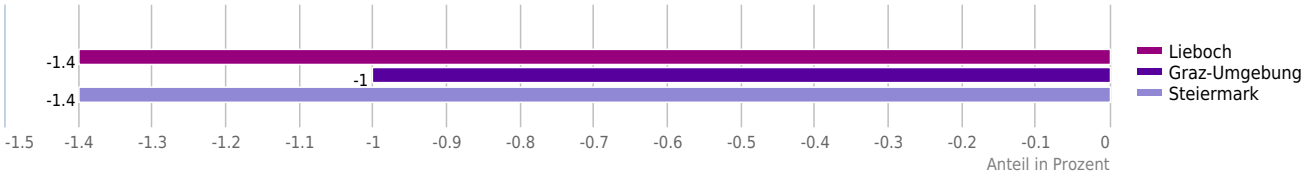
Beschäftigten- zu Arbeitslosenquote



Beschäftigungsquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2016 bis 2018 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Arbeitslosenquote

Packer Straße 87, 8501 Lieboch

Erklärung

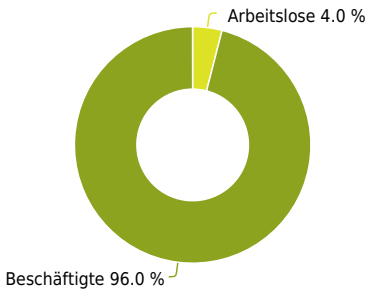
Die Arbeitslosenquote bezieht sich auf die Arbeitslosen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2016 - 2018 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit. Die Erwerbsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren.

Ergebnis

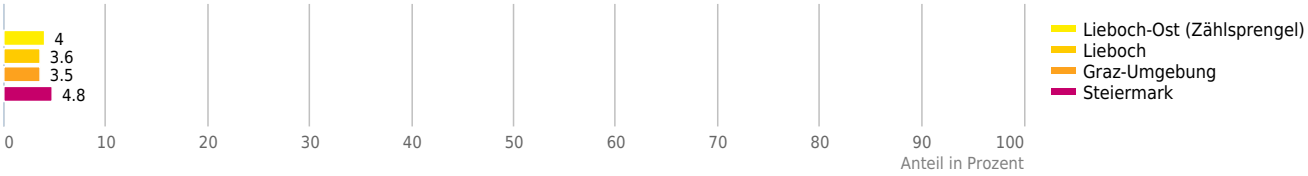
Die Arbeitslosenquote im direkten Wohnumfeld ist mit einem Wert von 4,0% im Durchschnitt.



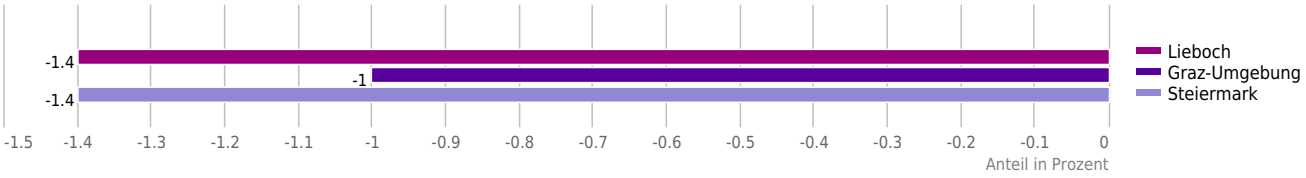
Arbeitslosen- zu Beschäftigtenquote



Arbeitslosenquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2016 bis 2018 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Erwerbstätige in Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft

Packer Straße 87, 8501 Lieboch

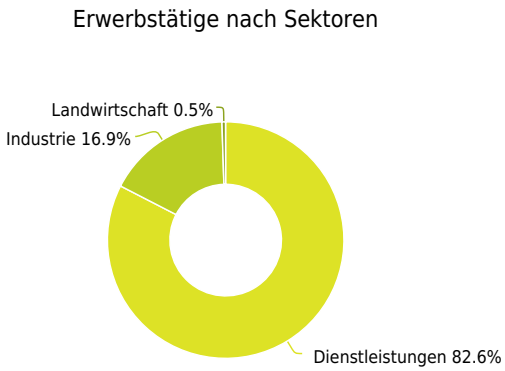
Erklärung

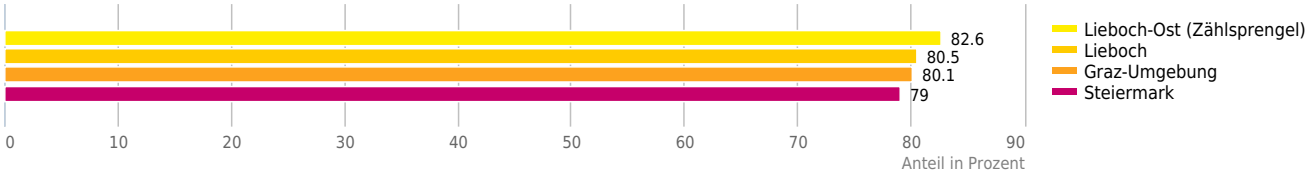
Hier wird die Verteilung der Arbeitsplätze auf die Sektoren Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft dargestellt.

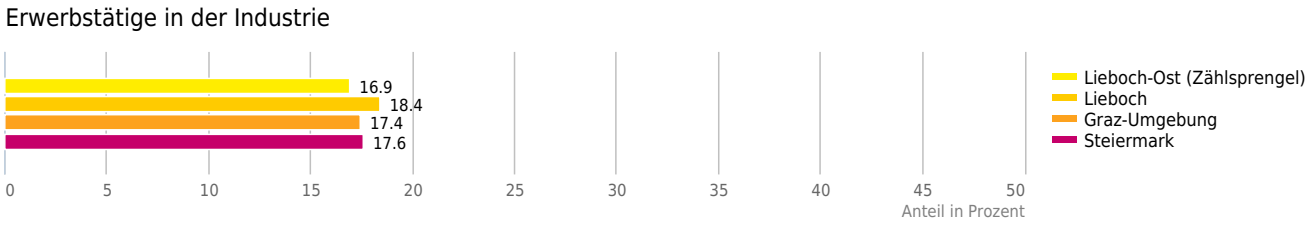
Ergebnis

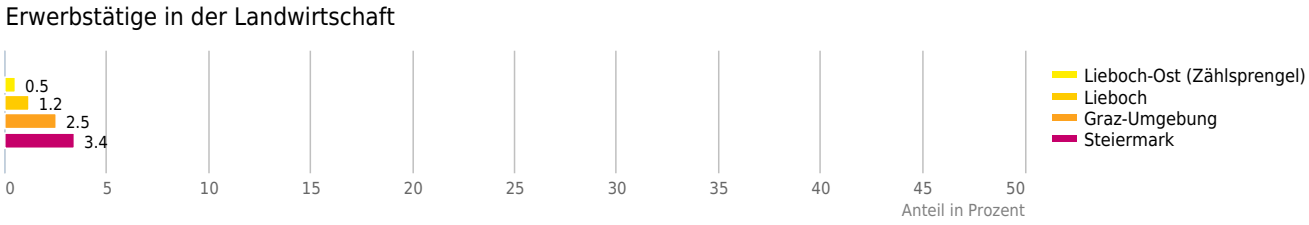
Im direkten Wohnumfeld sind 82,6% der Erwerbstätigen in der Dienstleistung beschäftigt. Dieser Wert spricht für einen durchschnittlich hohen Entwicklungsstand der Gesellschaft.











© IMMOSERVICE AUSTRIA

Packer Straße 87, 8501 Lieboch

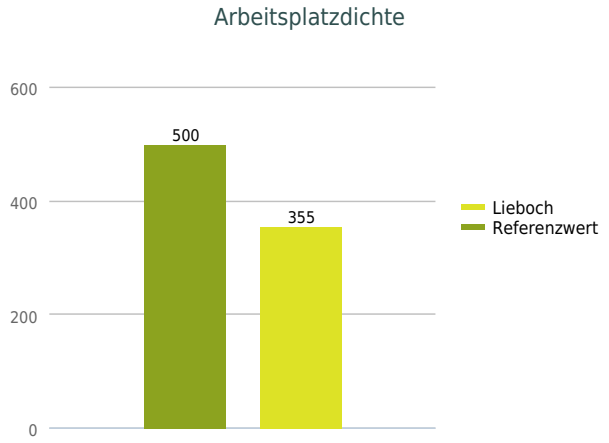
Erklärung

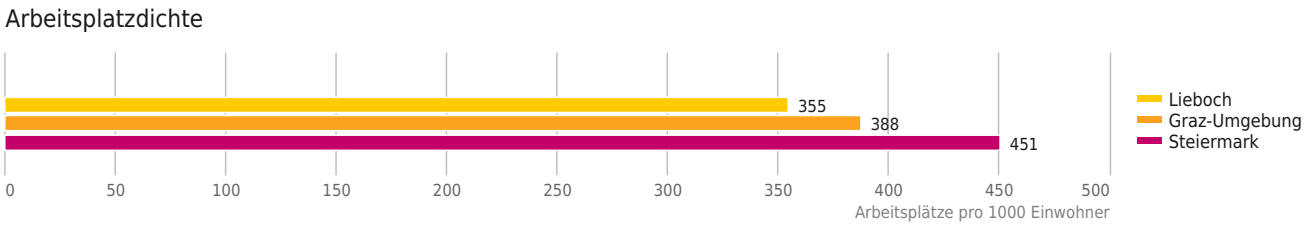
Die Arbeitsplatzdichte gibt Aufschluss darüber, wie viele Arbeitsplätze in der Stadt oder in der Gemeinde vorhanden sind. Eine Dichte von rund 500 Arbeitsplätzen je 1.000 Personen bedeutet ein ausgewogenes Verhältnis von Arbeitsplätzen und Wohnbevölkerung. Städte weisen in der Regel höhere Werte auf.

Ergebnis

Die Arbeitsplatzdichte von 355 Beschäftigten je 1.000 Personen weist darauf hin, dass es sich in "Lieboch" eher um eine Wohngemeinde handelt.







© IMMOSERVICE AUSTRIA

Packer Straße 87, 8501 Lieboch

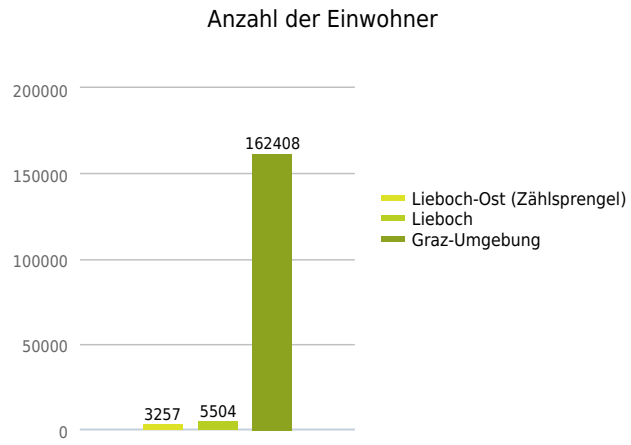
Erklärung

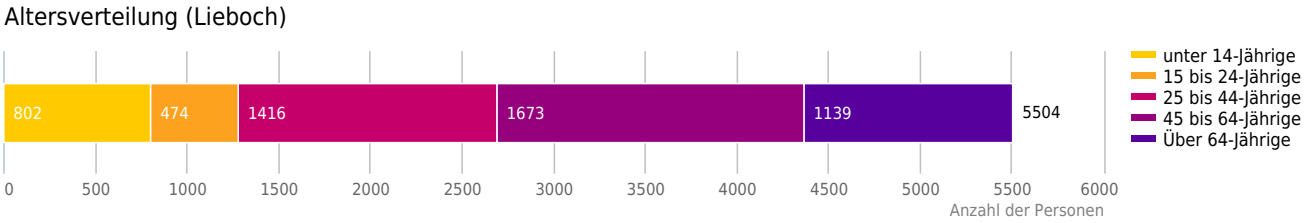
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

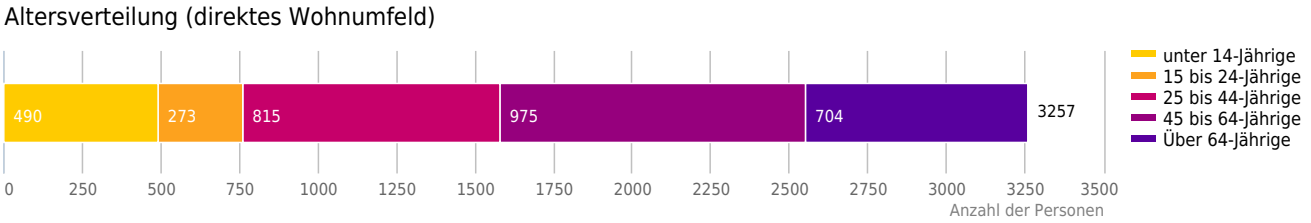
Ergebnis

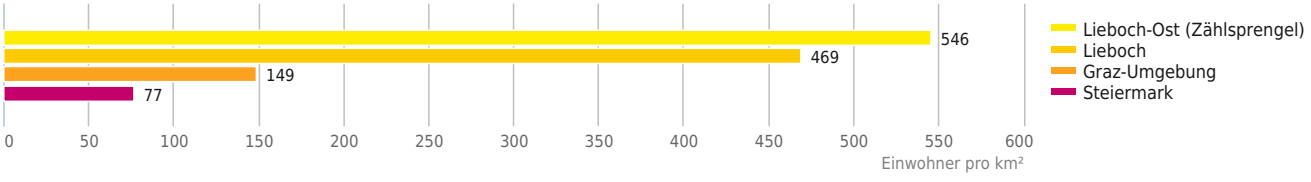
In "Lieboch" leben 5.504 Personen. Es leben dort 469 Personen pro Quadratkilometer.











© IMMOSERVICE AUSTRIA

Bevölkerungsprognose und -entwicklung

Packer Straße 87, 8501 Lieboch

Erklärung

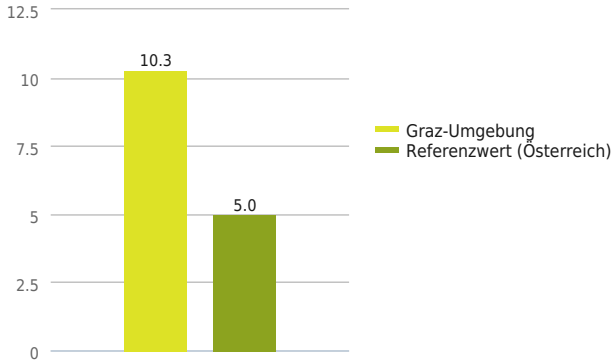
Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

Ergebnis

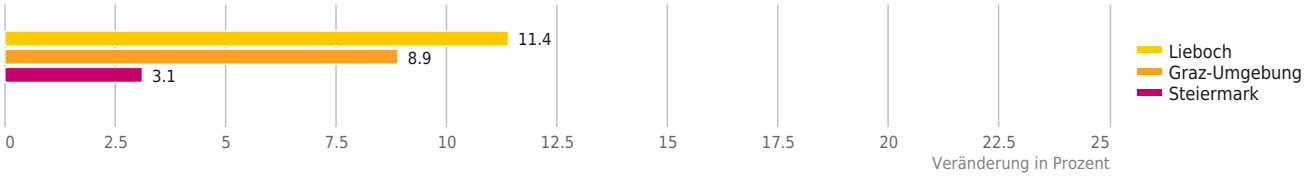
Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Lieboch" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um 20,7% gestiegen.
Für "Graz-Umgebung" wird bis 2030 mit 9,2% ein überdurchschnittliches Wachstum und bis 2050 mit 13,0% ein überdurchschnittliches Wachstum der Bevölkerung erwartet.



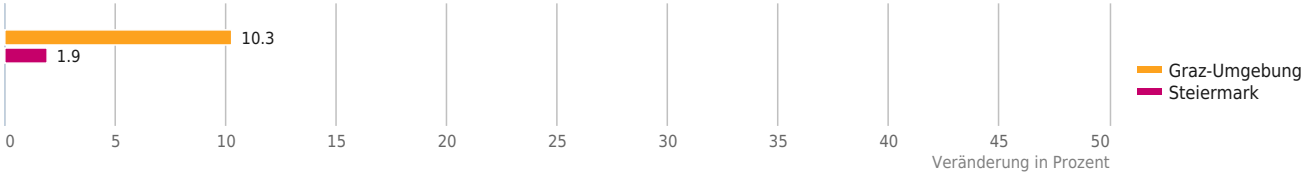
Bevölkerungsprognose bis 2035



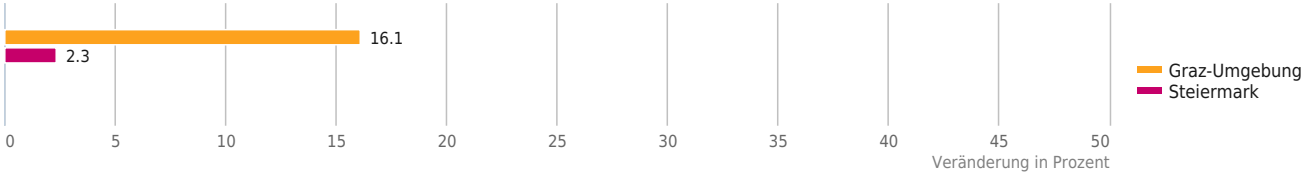
Bevölkerungsentwicklung 2011 bis 2021



Bevölkerungsprognose 2021 bis 2035



Bevölkerungsprognose 2021 bis 2050



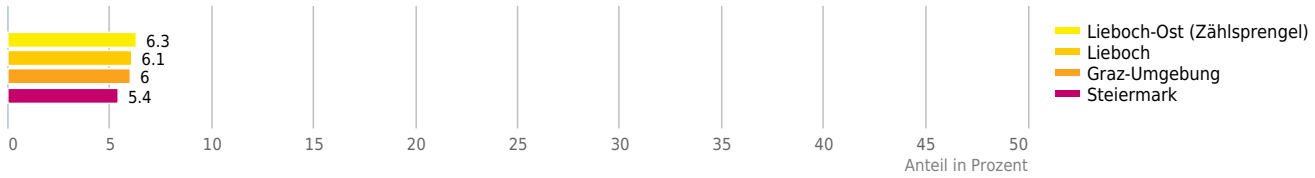
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Altersgruppen im Vergleich

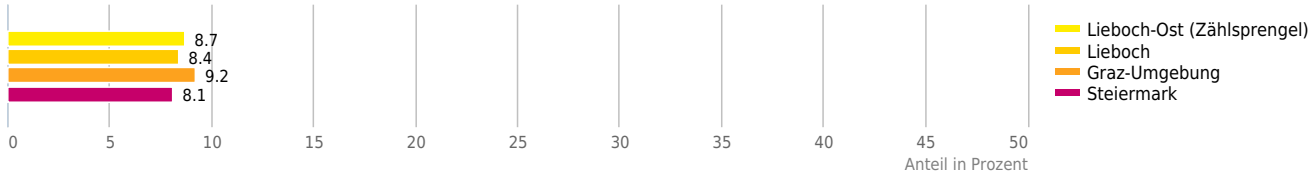
Packer Straße 87, 8501 Lieboch

Die Balkendiagramme zeigen die Verteilung der Altersgruppen im Vergleich.

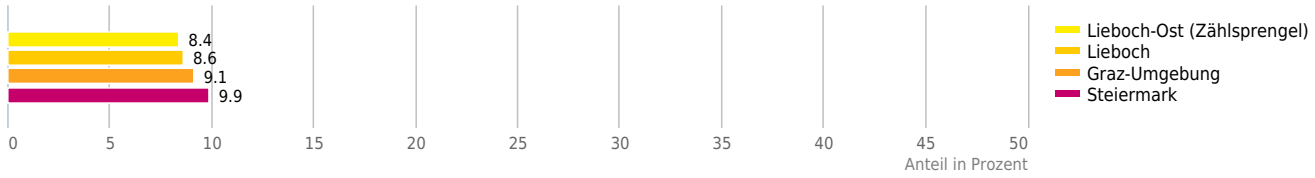
unter 6-Jährige



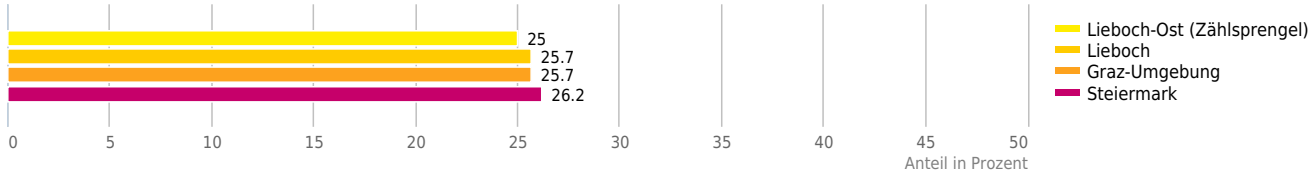
6 bis 14-Jährige



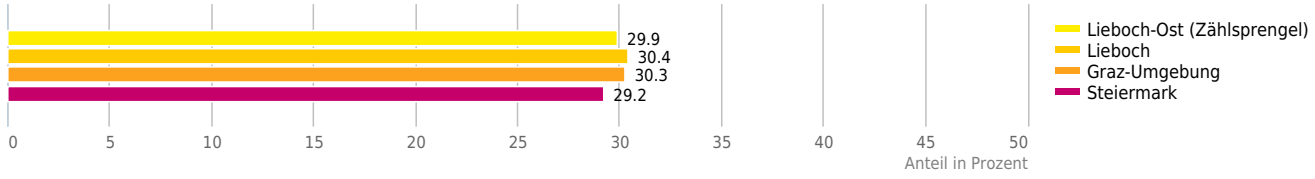
15 bis 24-Jährige



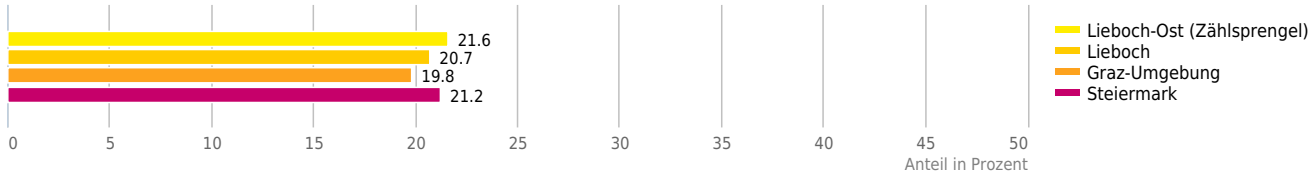
25 bis 44-Jährige



45 bis 64-Jährige



Über 64-Jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Anteil unter 15 Jähriger

Packer Straße 87, 8501 Lieboch

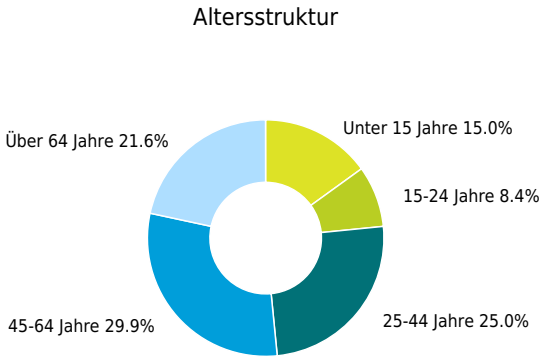
Erklärung

Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

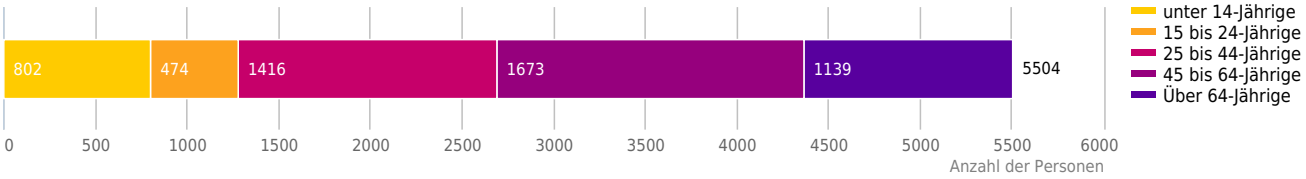
Ergebnis

In "Lieboch" leben wenige unter 15 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.

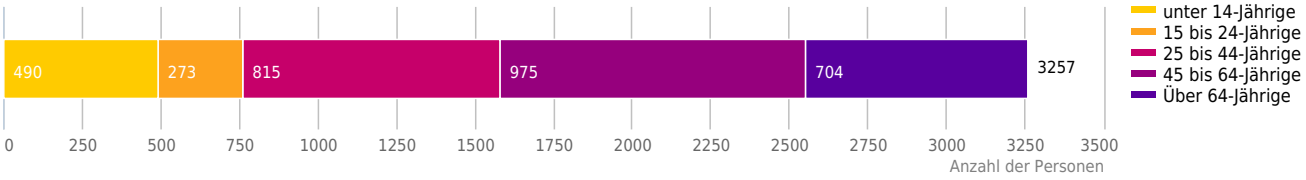




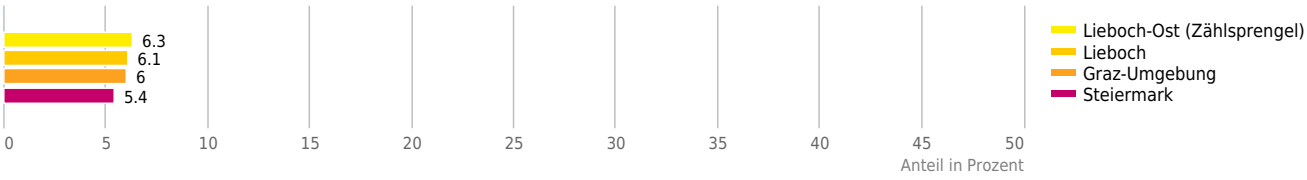
Altersverteilung (Lieboch)



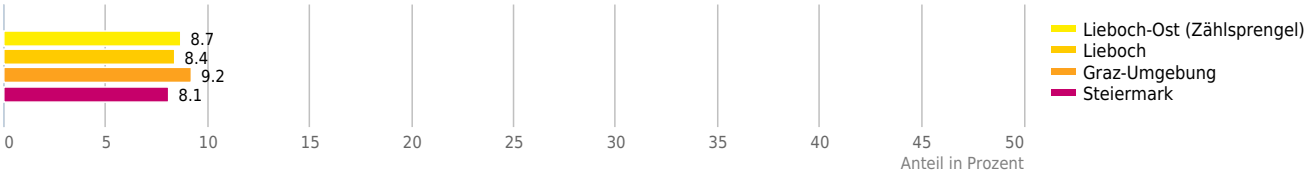
Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



unter 6-Jährige



6 bis 14-Jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Anteil 15-24 Jährige

Packer Straße 87, 8501 Lieboch

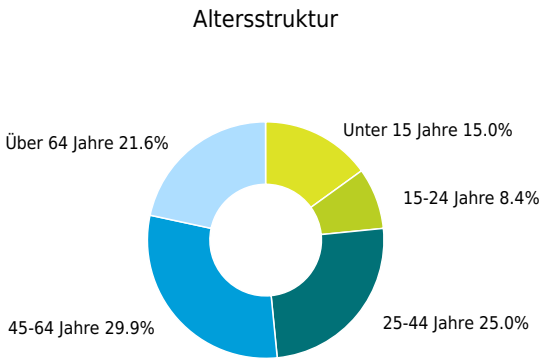
Erklärung

Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

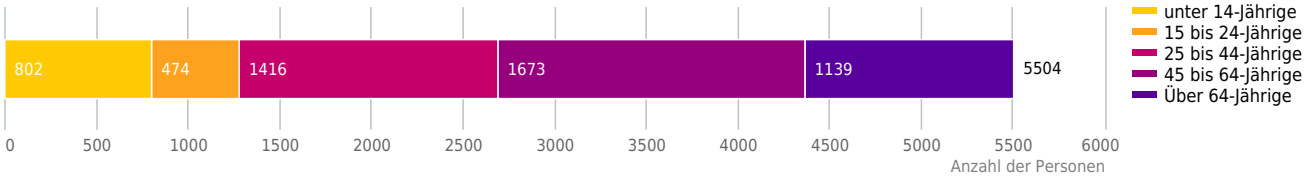
Ergebnis

In "Lieboch" leben wenige 15-24 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.

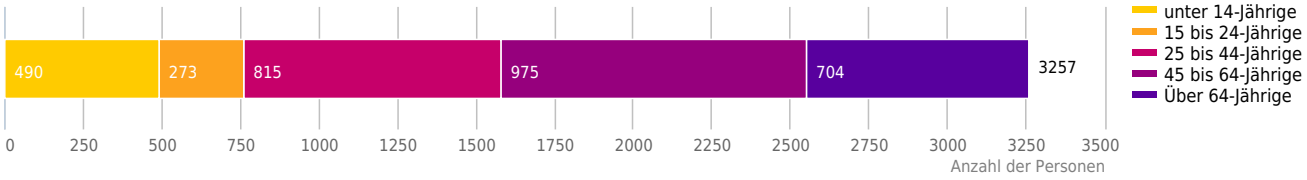




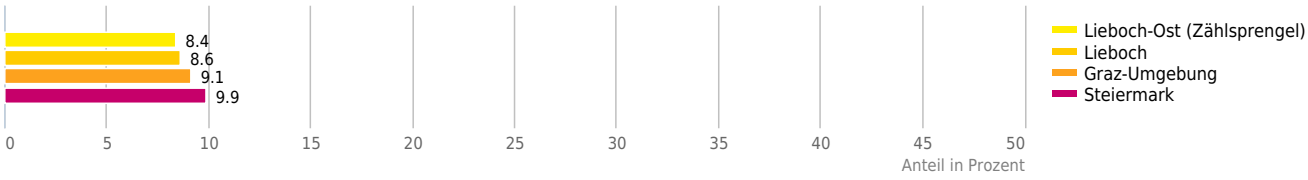
Altersverteilung (Lieboch)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



15 bis 24-Jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Anteil 25-44 Jährige

Packer Straße 87, 8501 Lieboch

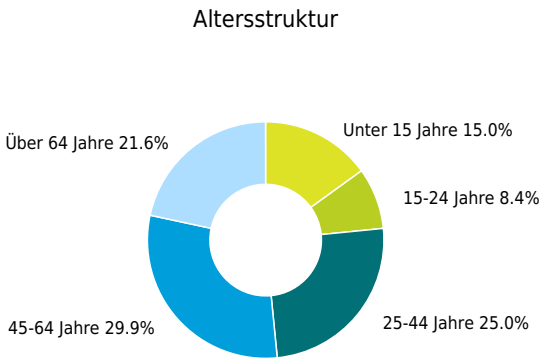
Erklärung

Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

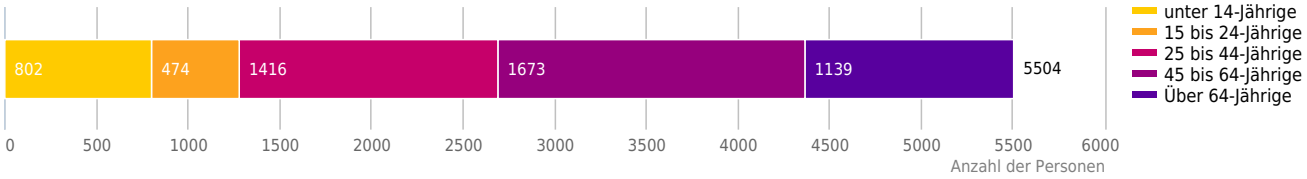
Ergebnis

In "Lieboch" leben viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.

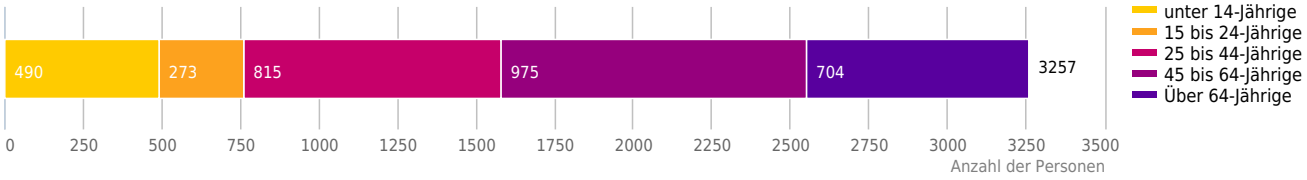




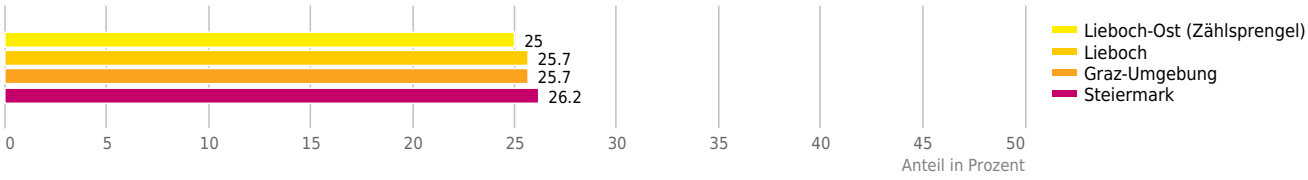
Altersverteilung (Lieboch)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



25 bis 44-Jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Anteil 45-64 Jährige

Packer Straße 87, 8501 Lieboch

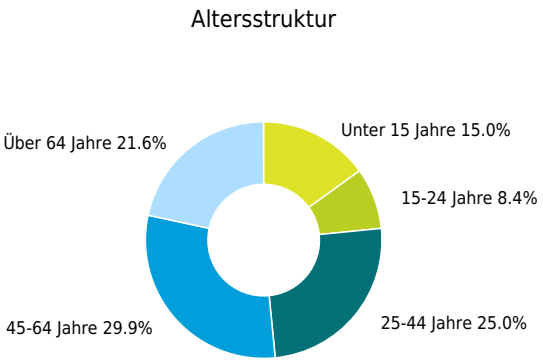
Erklärung

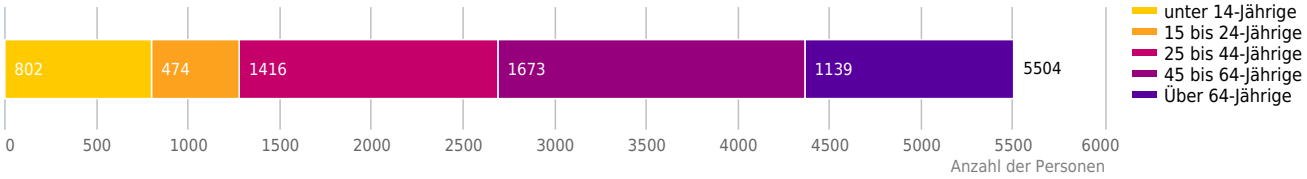
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

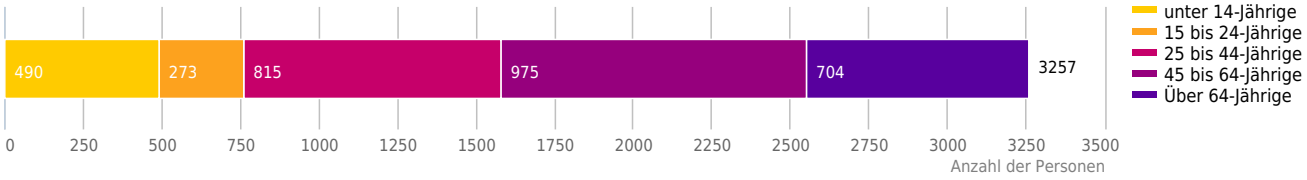
Ergebnis

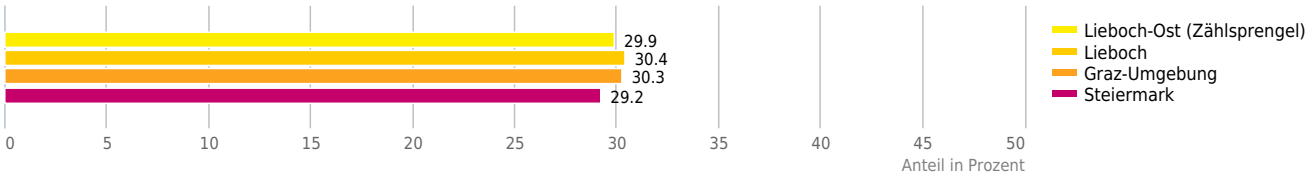
In "Lieboch" leben viele 45-64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.











© IMMOSERVICE AUSTRIA

Anteil über 64 Jähriger

Packer Straße 87, 8501 Lieboch

Erklärung

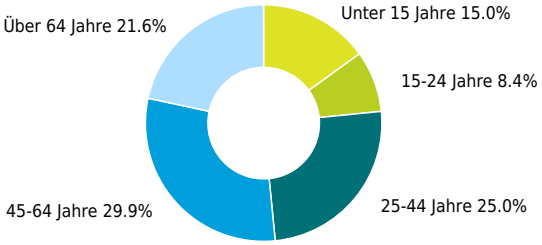
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

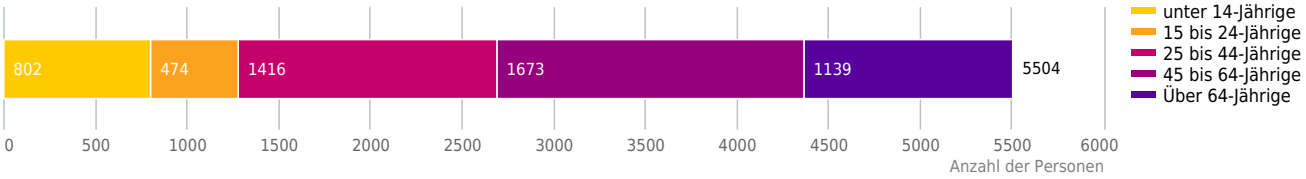
In "Lieboch" leben durchschnittlich viele über 64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



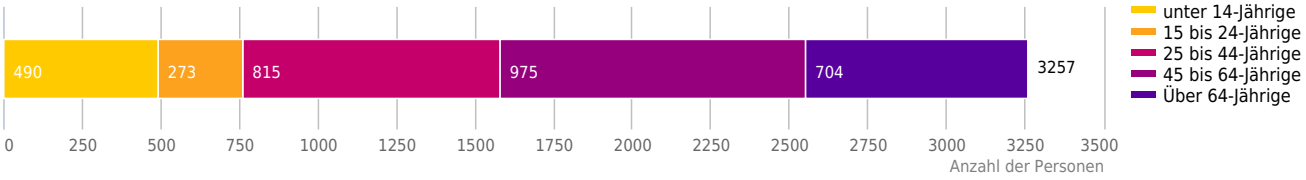
Altersstruktur



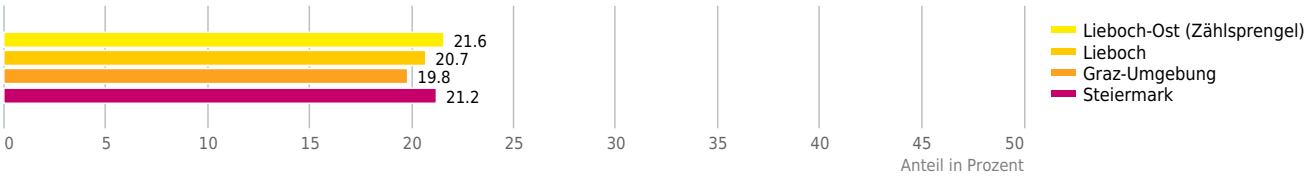
Altersverteilung (Lieboch)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Über 64-Jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Familienanteil

Packer Straße 87, 8501 Lieboch

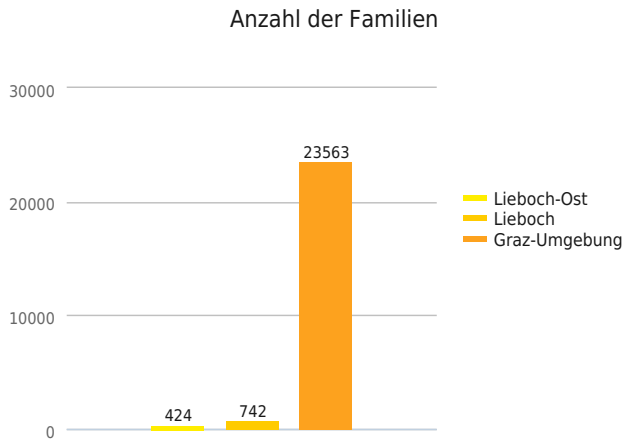
Erklärung

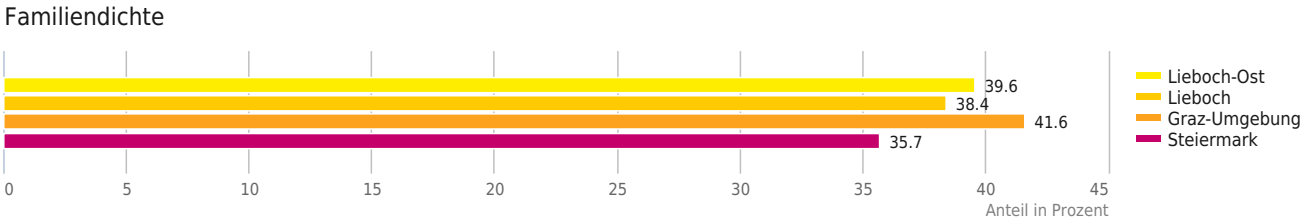
Der Familienanteil gibt an wie groß das Verhältnis von Drei-und-mehr-Personen-Haushalten in einer bestimmten Region oder einem bestimmten Ort ist.

Ergebnis

In "Lieboch" liegt der Familienanteil bei 38,4%. In "Lieboch" leben durchschnittlich viele Familien.







© IMMOSERVICE AUSTRIA

Akademikeranteil

Packer Straße 87, 8501 Lieboch

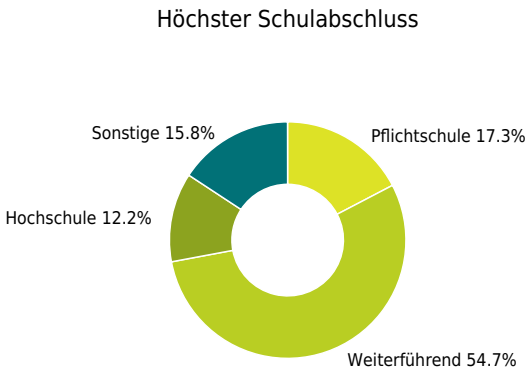
Erklärung

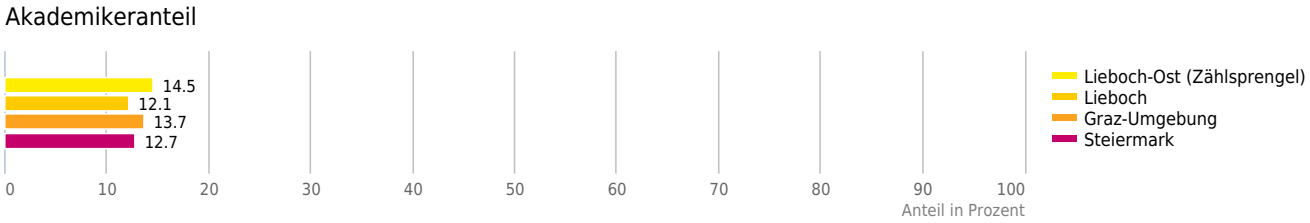
Personen mit Hochschulabschluss im Verhältnis zu allen Einwohnern bzw. im Verhältnis zu allen Erwerbspersonen. Der Akademikeranteil gibt Aufschluss über die Bildungs- und Gesellschaftsstruktur im Umfeld.

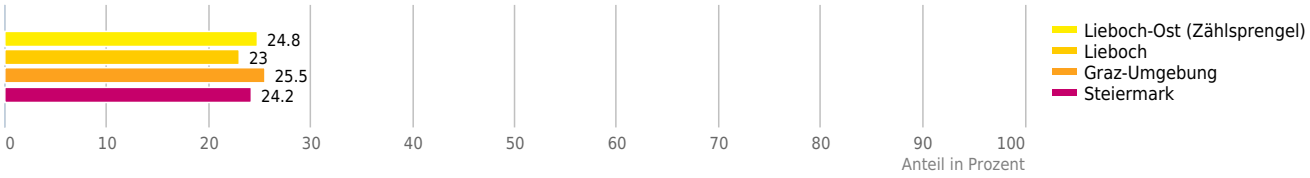
Ergebnis

Das direkte Wohnumfeld verfügt über einen durchschnittlichen Akademikeranteil.









© IMMOSERVICE AUSTRIA

Packer Straße 87, 8501 Lieboch

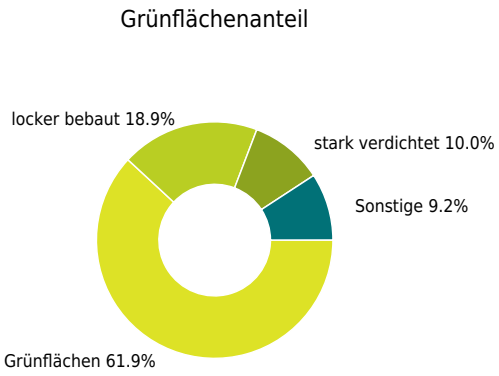
Erklärung

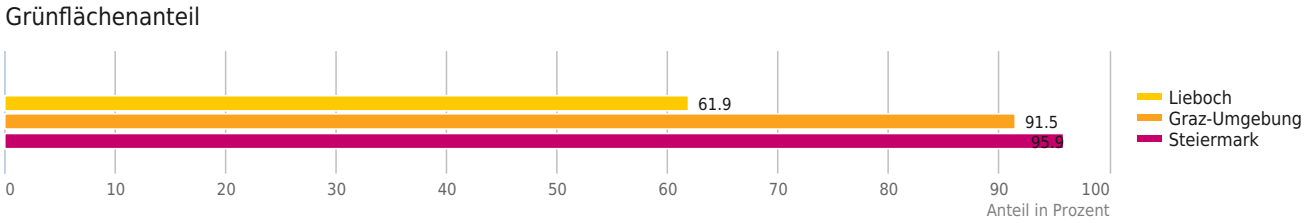
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

Mit einem Grünflächenanteil von 61,9% bietet "Lieboch" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.





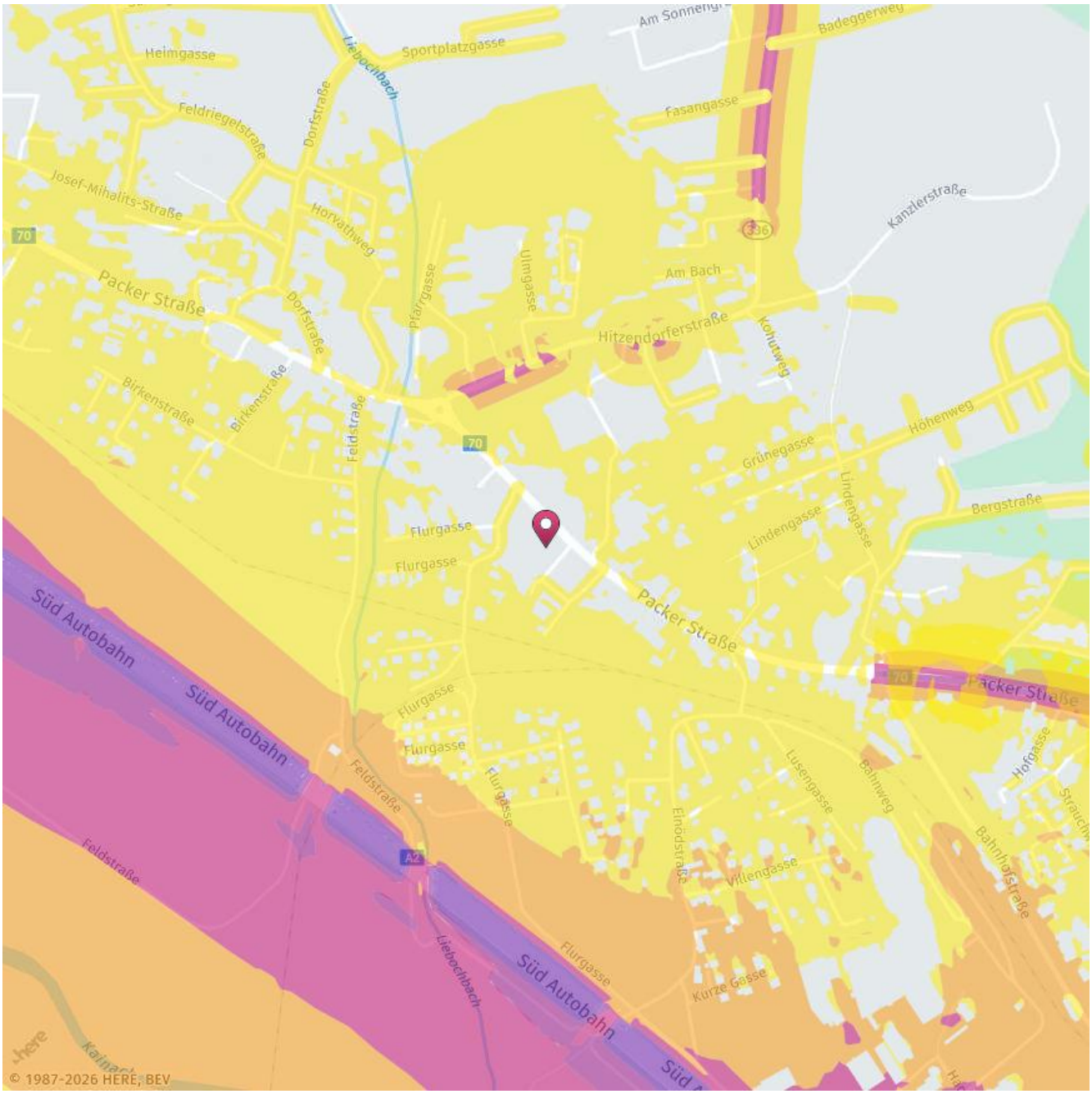


© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Straße

Packer Straße 87, 8501 Lieboch

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- sehr leise (ab 55 db)
- leise (ab 60 db) = normalem Gespräch
- mittel (ab 65 db)
- laut (ab 70 db) = Staubsauger
- sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

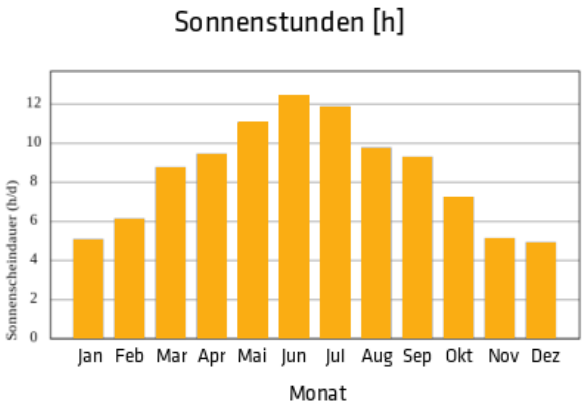
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

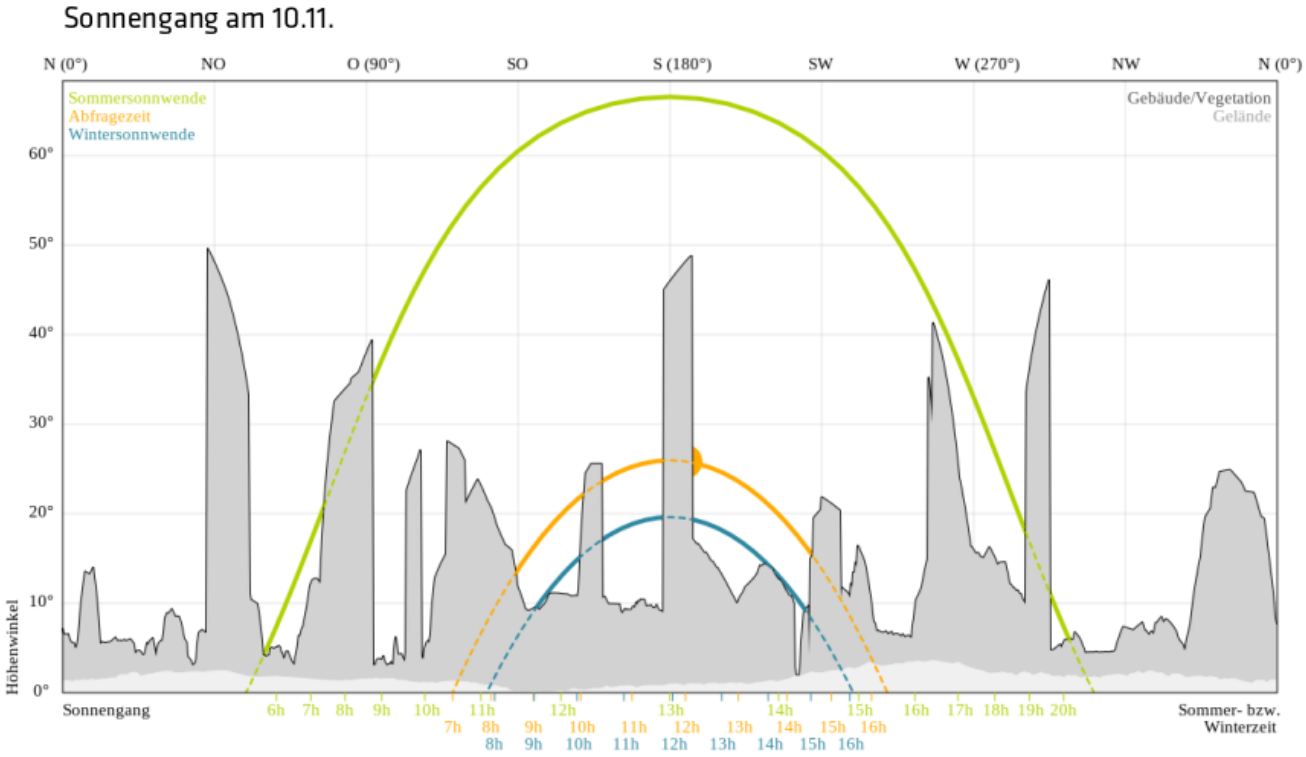
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Packer Straße 87, 8501 Lieboch

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.







Ein Dienst der Länderkooperation geoland.at; © Rechenraum GmbH; Datenstand Gelände: 2019/ Vegetation, Gebäude: 2014

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Durchschnittstemperatur

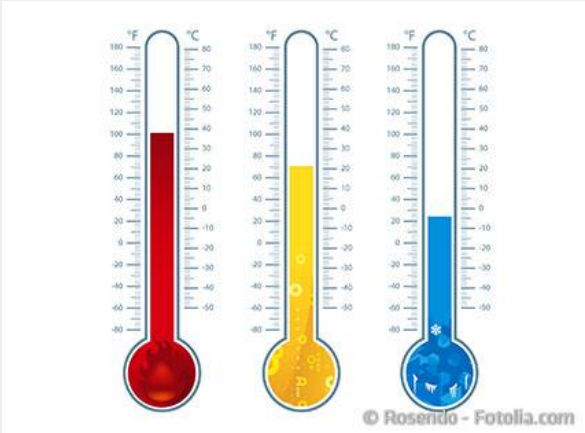
Packer Straße 87, 8501 Lieboch

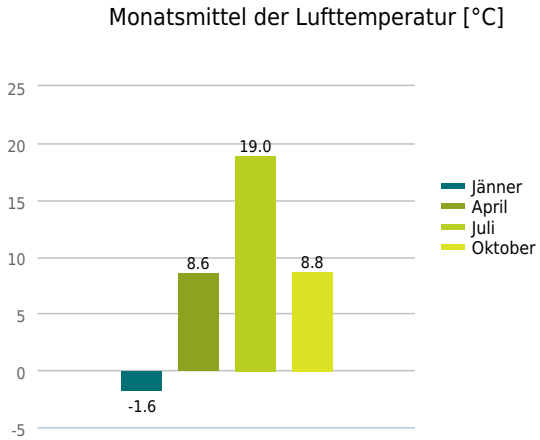
Erklärung

Hier ist die Durchschnittstemperatur für die Monate Jänner, April, Juli und Oktober dargestellt.

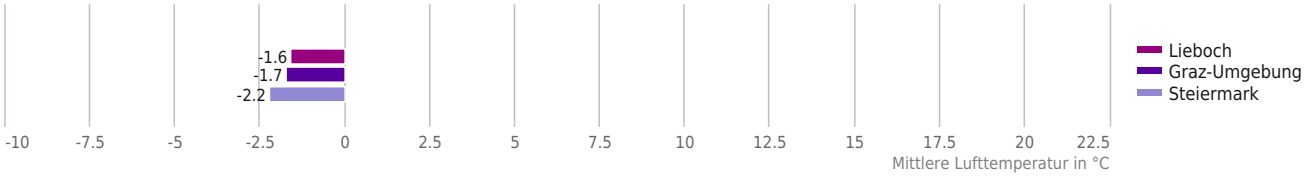
Ergebnis

In "Lieboch" liegt die Durchschnittstemperatur über dem Bundeslandmittel.

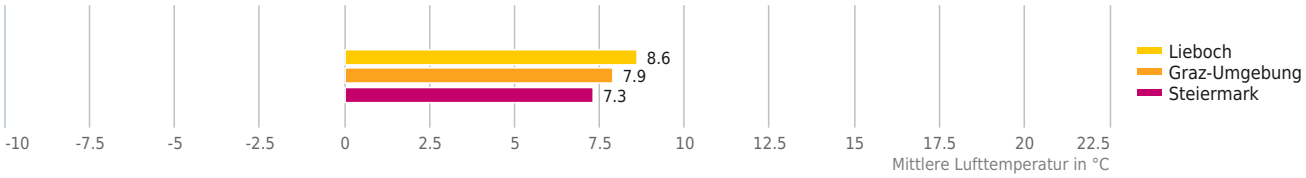




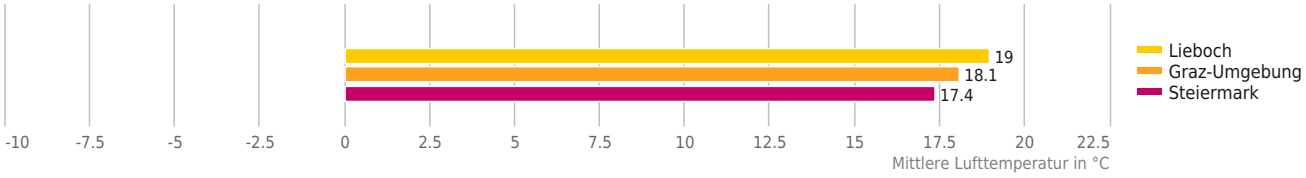
Jänner



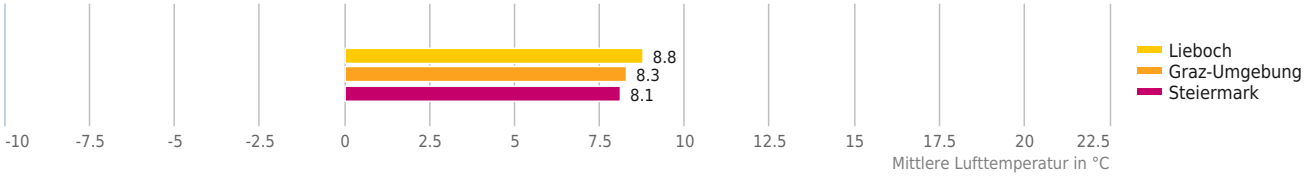
April



Juli



Oktober



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Tage ohne Niederschlag

Packer Straße 87, 8501 Lieboch

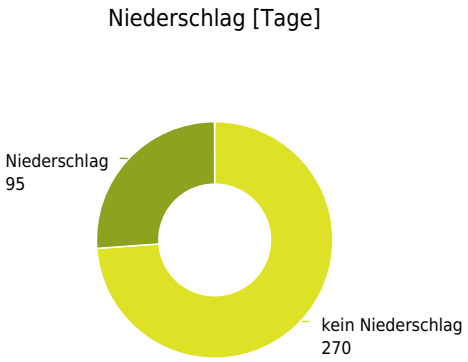
Erklärung

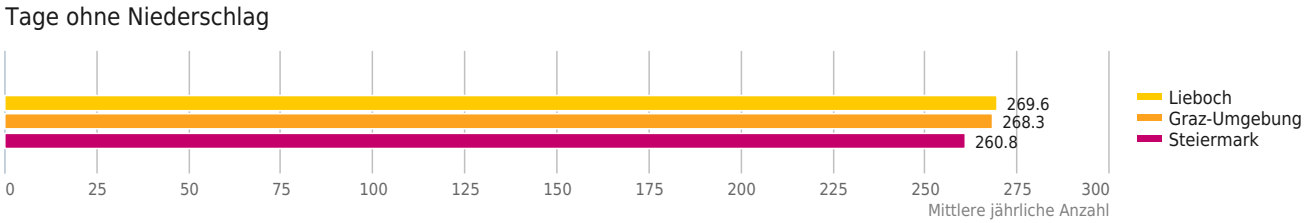
Tage ohne Niederschlag sind Tage, an denen weniger als 1mm Niederschlag in Form von Regen, Schnee oder Hagel fällt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 252 Tage ohne Niederschlag pro Jahr. In alpinen Regionen fällt in der Regel mehr Niederschlag als im östlichen Flachland.

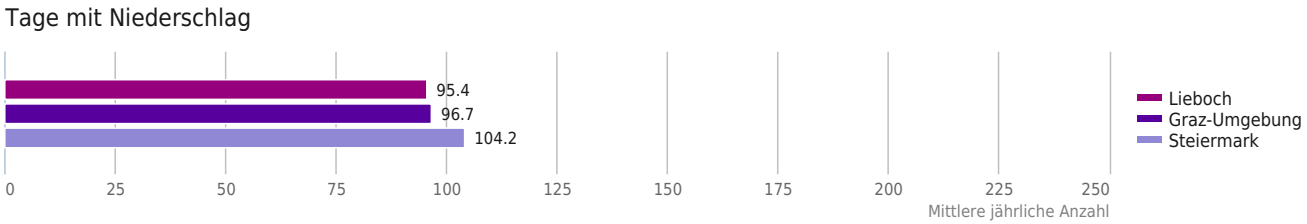
Ergebnis

Mit 270 Tagen ohne Niederschlag liegt "Lieboch" über dem Bundeslandwert.









© IMMOSERVICE AUSTRIA

Sommertage und heiße Tage

Packer Straße 87, 8501 Lieboch

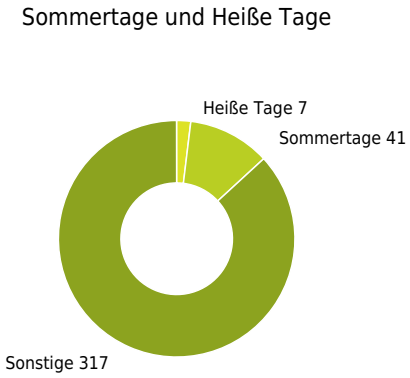
Erklärung

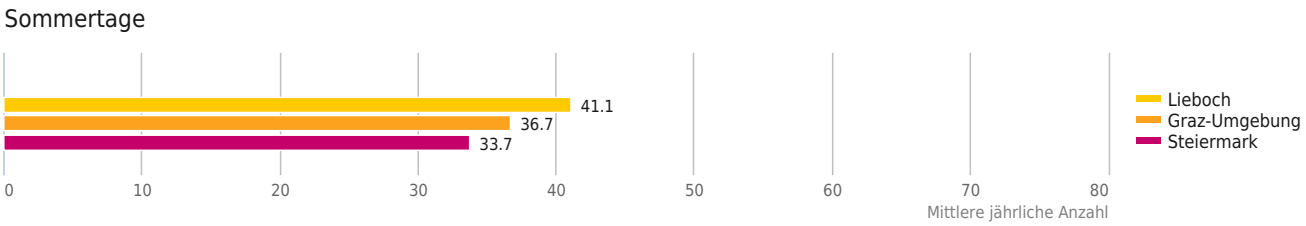
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

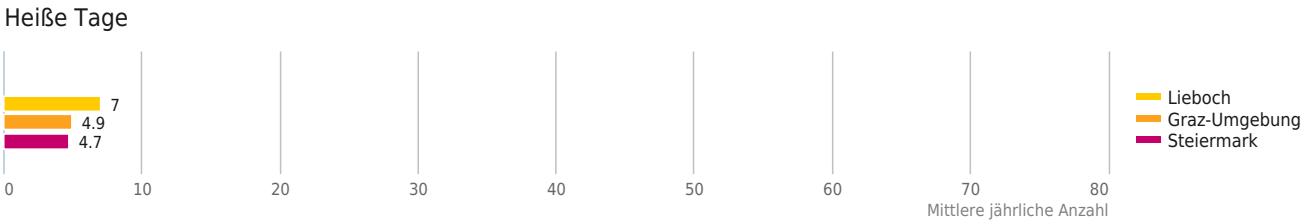
Ergebnis

Mit 48 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Lieboch" über dem Bundeslandwert.









© IMMOSERVICE AUSTRIA

Frostfreie Tage

Packer Straße 87, 8501 Lieboch

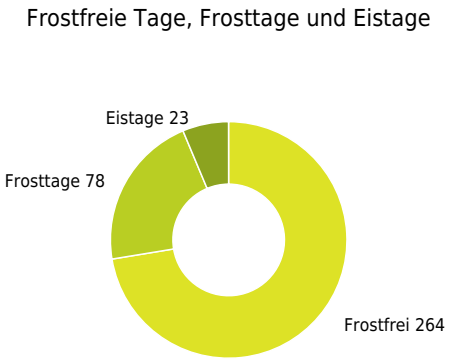
Erklärung

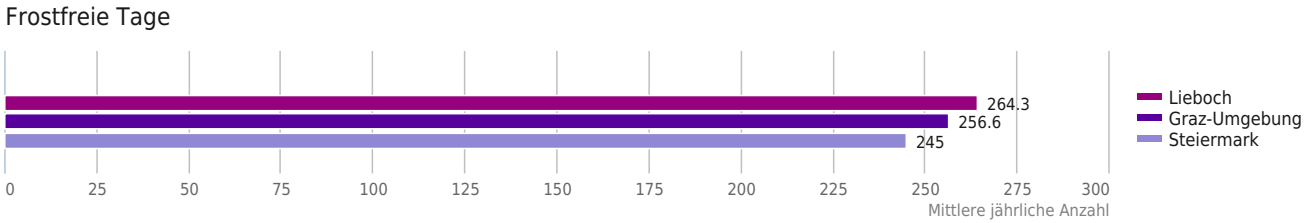
Frostfreie Tage sind Tage, an denen die Lufttemperatur immer über 0°C liegt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 209 frostfreie Tage pro Jahr. Frosttage sind Tage, an denen die Lufttemperatur unter 0°C sinkt. An Eistagen bleibt die Temperatur den ganzen Tag unter 0°C. Im Diagramm sind die Eistage extra ausgewiesen und nicht in den Frosttagen enthalten.

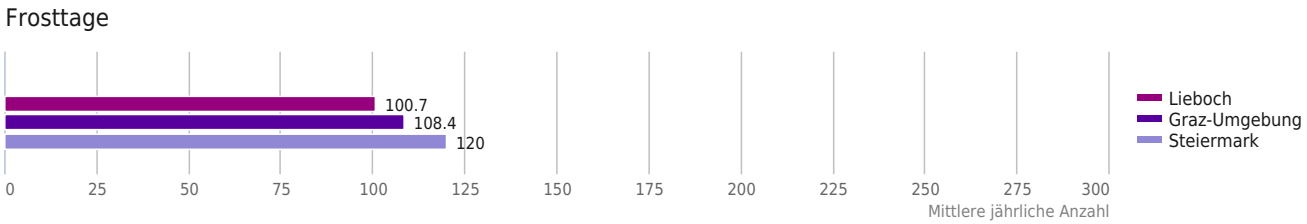
Ergebnis

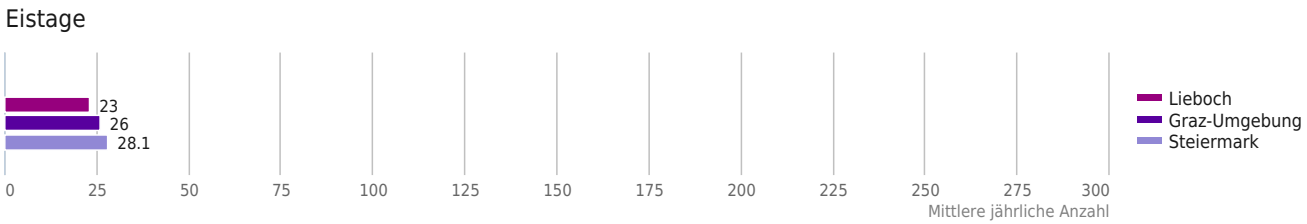
Mit 264 frostfreien Tagen liegt "Lieboch" über dem Bundeslandwert.











© IMMOSERVICE AUSTRIA

Schneedeckenhöhe

Packer Straße 87, 8501 Lieboch

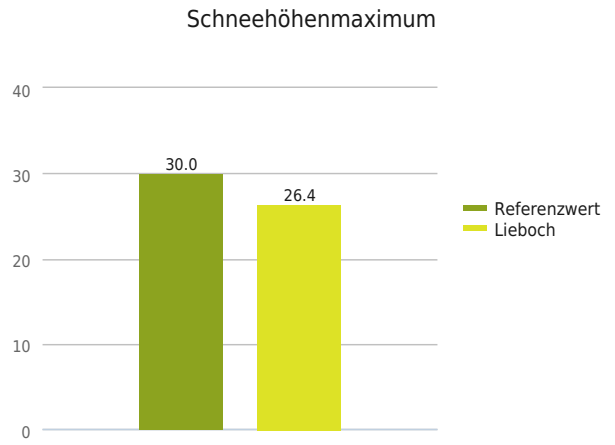
Erklärung

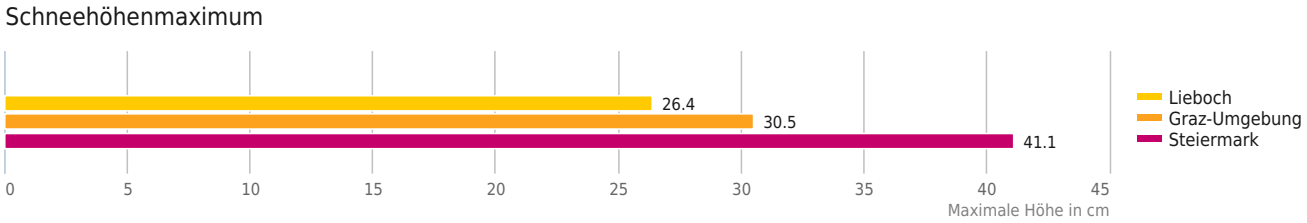
Das Schneehöhenmaximum ist die maximale Höhe der Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckendauer liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

Mit 26,4 maximaler durchschnittlicher Schneedeckenhöhe liegt "Lieboch" unter dem Bundeslandwert.







© IMMOSERVICE AUSTRIA

Schneedeckendauer

Packer Straße 87, 8501 Lieboch

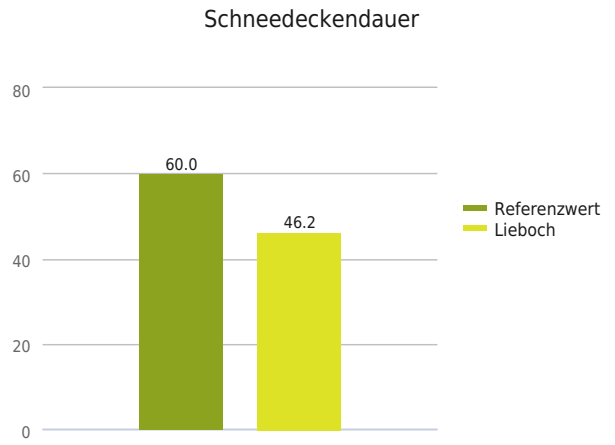
Erklärung

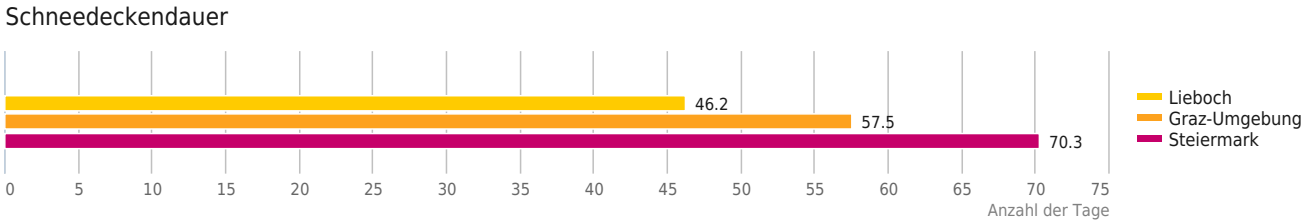
Die Schneedeckendauer bezeichnet die Anzahl der Tage mit mindestens 1 cm Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckenhöher liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

Mit 46,2 Tagen durchschnittlicher Schneedeckendauer liegt "Lieboch" unter dem Bundeslandwert.







© IMMOSERVICE AUSTRIA

Packer Straße 87, 8501 Lieboch

Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmodell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

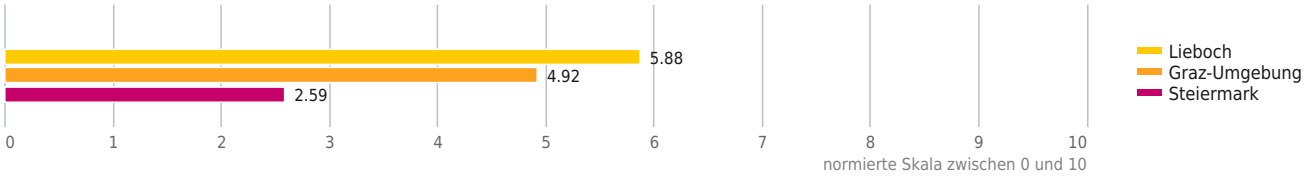
In "Lieboch" ist mit einem Indexwert von 5,88 mit durchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung



Wertsteigerungsindex



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.