



Bericht

Unterstorcha 15, 8341 Paldau

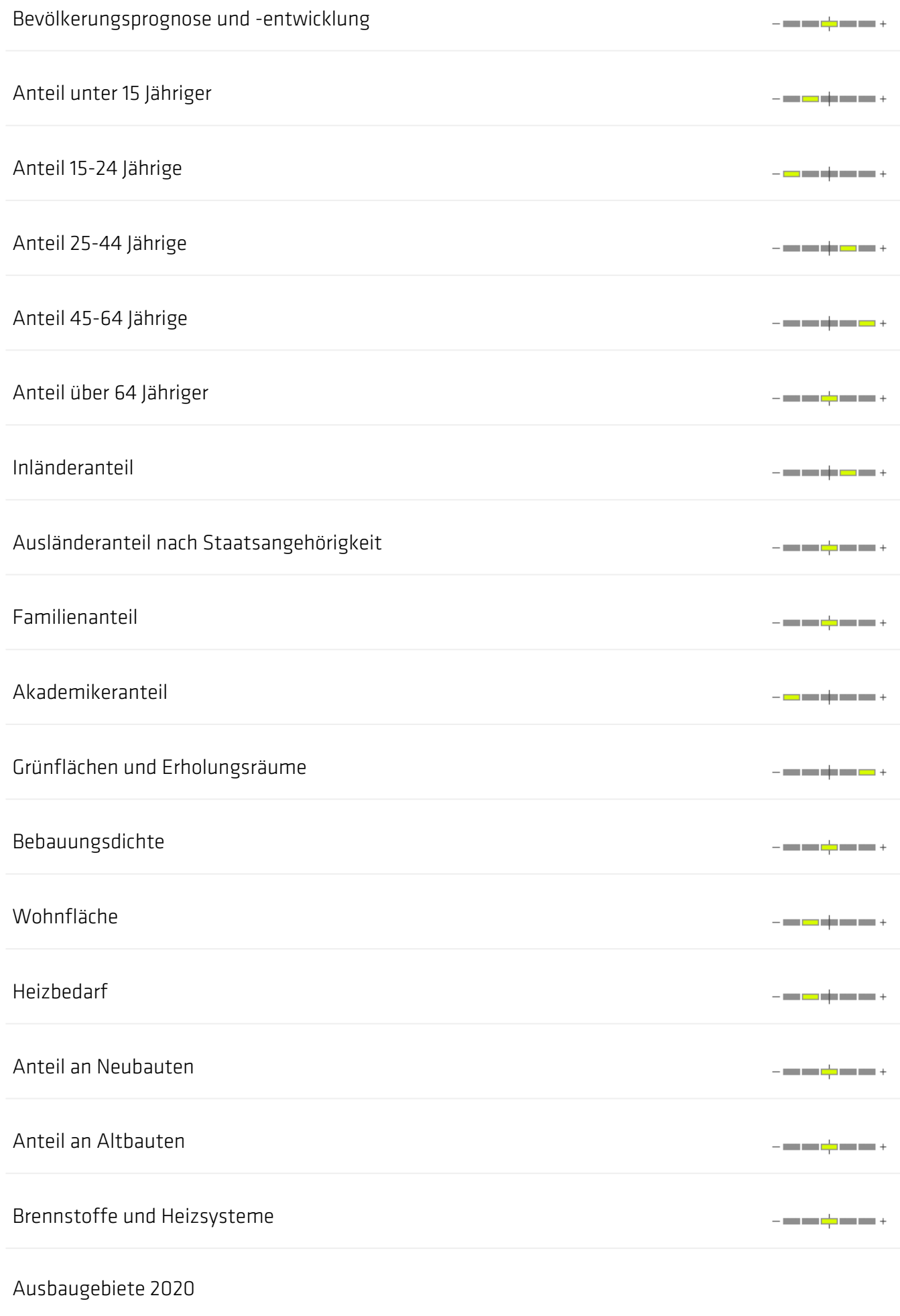


Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 05
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 08
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 10
Gastronomie und Ausgehen	B 12
Singles	B 14
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 15
Kunst und Kultur	B 17
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 19
Ärzte	B 21
Medizinische Versorgung und Therapie	B 23
Öffentlicher Nahverkehr	B 25
Wegzeit zum Arbeitsplatz	B 27
Umweltfreundlich zur Arbeit	B 28
Pendlerquote	B 29
Beschäftigungsquote	B 30
Arbeitslosenquote	B 31
Erwerbstätige in Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft	B 32
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte	B 33
Menschen und Bevölkerung	B 34
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	B 35
Altersgruppen im Vergleich	B 36
Anteil unter 15 Jähriger	B 37
Anteil 15-24 Jährige	B 38
Anteil 25-44 Jährige	B 39
Anteil 45-64 Jährige	B 40
Anteil über 64 Jähriger	B 41
Inländeranteil	B 42
Ausländeranteil nach Staatsangehörigkeit	B 43
Familienanteil	B 45
Akademikeranteil	B 46
Grünflächen und Erholungsräume	B 47
Bebauungsdichte	B 48
Wohnfläche	B 49
Heizbedarf	B 50
Anteil an Neubauten	B 51
Anteil an Altbauten	B 52
Brennstoffe und Heizsysteme	B 53
Ausbaugebiete 2020	B 54
Festnetz Versorgung	B 55
Mobilnetz Versorgung	B 56
Lärmbelastung Schienenverkehr	B 57
Lärmbelastung Straße	B 58
Lärmbelastung Industrielärm	B 59
Lärmbelastung Flughafen	B 60

Altlasten	B 61
Überflutungsflächen (HQ 30)	B 62
Überflutungsflächen (HQ 100)	B 63
Überflutungsflächen (HQ 300)	B 64
Hinweisbereich (Wildbach- und Lawinenverbauung)	B 65
Blaue Vorbehaltsbereiche (Wildbach- und Lawinenverbauung)	B 66
Gefahrenzone (Lawine)	B 67
Gefahrenzone (Wildbach)	B 68
Gefahrenzone (Steinschlag, Hangrutschungen)	B 69
Flächenwidmung	B 70
Sonnenstunden	B 71
Durchschnittstemperatur	B 72
Tage ohne Niederschlag	B 73
Sommertage und heiße Tage	B 74
Frostfreie Tage	B 75
Schneedeckenhöhe	B 76
Schneedeckendauer	B 77
Prognose Wertentwicklung	B 78
Haftungsausschluss	B 79

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	- █ █ █ █ +
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	- █ █ █ █ +
Gastronomie und Ausgehen	- █ █ █ █ +
Singles	- █ █ █ █ +
Ausbildung und Kinderbetreuung	- █ █ █ █ +
Kunst und Kultur	- █ █ █ █ +
Sport, Freizeit und Skigebiete	- █ █ █ █ +
Ärzte	- █ █ █ █ +
Medizinische Versorgung und Therapie	- █ █ █ █ +
Öffentlicher Nahverkehr	- █ █ █ █ +
Wegzeit zum Arbeitsplatz	- █ █ █ █ +
Umweltfreundlich zur Arbeit	- █ █ █ █ +
Pendlerquote	- █ █ █ █ +
Beschäftigungsquote	- █ █ █ █ +
Arbeitslosenquote	- █ █ █ █ +
Erwerbstätige in Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft	- █ █ █ █ +
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte	- █ █ █ █ +



Festnetz Versorgung

Mobilnetz Versorgung

Durchschnittstemperatur



Tage ohne Niederschlag



Sommertage und heiße Tage



Frostfreie Tage



Schneedeckenhöhe



Schneedeckendauer



Prognose Wertentwicklung



A smiling female baker with blonde hair, wearing a yellow apron over a white shirt, is handing a loaf of bread wrapped in yellow paper to a customer. The customer is seen from the back, wearing a white shirt. The background shows shelves stocked with various baked goods like breads and pastries. A watermark "© Jkonokast-hh - Fotolia.com" is visible at the bottom.

Kategorie	Anteil (%)
Bäckerei	10
Metzgerei	10
Supermarkt	60
Drogerie	20

A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The y-axis lists four facilities: 'Bäckerei', 'Metzgerei', 'Supermarkt', and 'Drogerie'. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 11 with major ticks every 1 unit. Each facility has a corresponding olive-green bar. The exact distance in km is written at the end of each bar.

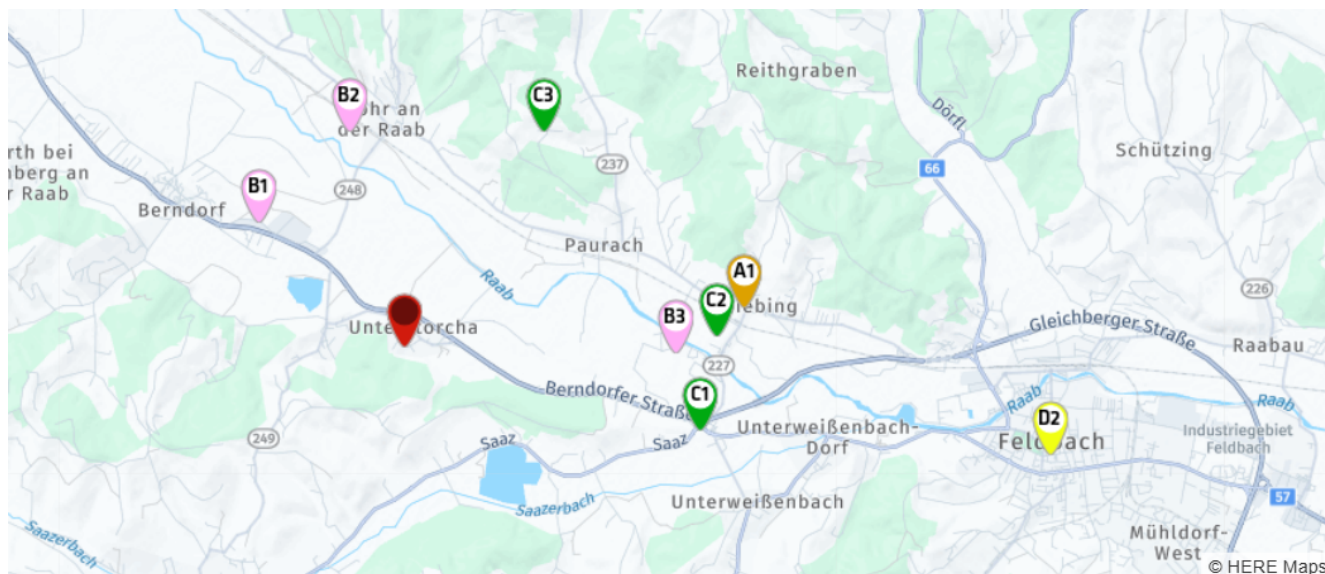
Facility	Distance (km)
Bäckerei	2.93
Metzgerei	1.64
Supermarkt	2.21
Drogerie	5.62

- Bäckerei: 2,9 km
- Supermarkt: 2,6 km
- Drogerie: 5,7 km

B 08

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Bäckerei Ertl GmbH
Gniebing 60
8330 Gniebing
(2,93 km / 4,08 km)
(Luftline / Mit Auto)
Eduard Lehr
Hausnummer 33
8324 Kirchberg a.d.Raab
(4,23 km / 5,99 km)
(Luftline / Mit Auto)
Bäckerei Friedrich Hummel
e.U.
Edelsbach 7
8332 Edelsbach bei Feldbach
(3,62 km / 7,67 km)
(Luftline / Mit Auto)

Metzgerei

- B1** Fleischhof Raabtal Handel-
und Tran...
Berndorf 119
8324 Kirchberg an der Raab
(1,64 km / 1,86 km)
(Luftline / Mit Auto)
B2 Johann Titz Gesellschaft
m.b.H.
Rohr an der Raab 66
8330 Feldbach
(1,92 km / 2,62 km)
(Luftline / Mit Auto)
B3 Steirerhuhn
95
8330 Feldbach
(2,33 km / 3,51 km)
(Luftline / Mit Auto)

Supermarkt

- C1** Spar
91
8341 Paldau
(2,64 km / 2,78 km)
(Luftline / Mit Auto)
C2 Ölmühle Lugitsch
122
8330 Feldbach
(2,68 km / 3,56 km)
(Luftline / Mit Auto)
C3 Obsthof Stangl
25
8330 Feldbach
(2,21 km / 6,62 km)
(Luftline / Mit Auto)

Drogerie

- Skergeth
Ungarstraße 13
8330 Feldbach
(5,67 km / 6,04 km)
(Luftline / Mit Auto)
D2 dm
Ungarstraße 1
8330 Feldbach
(5,62 km / 6,14 km)
(Luftline / Mit Auto)
Susie Lengyel
Gleichenberger Straße 22
8330 Feldbach
(5,89 km / 6,30 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Unterstorcha 15, 8341 Paldau

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

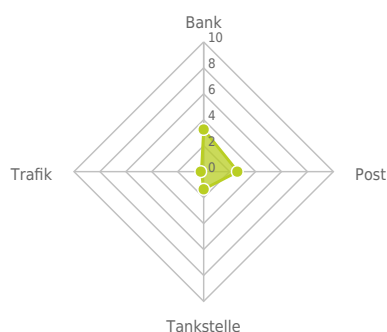
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

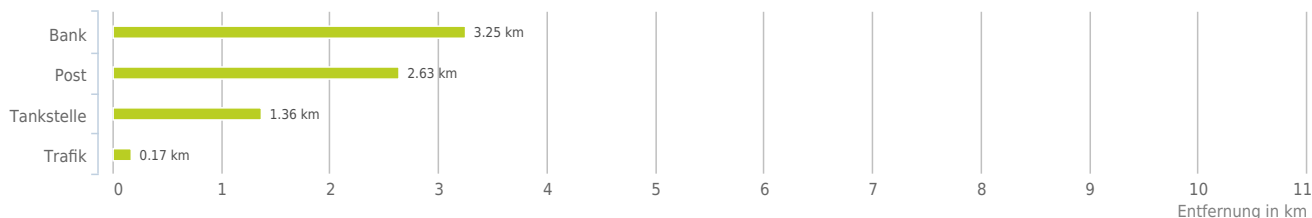
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Trafik

0,6 bis 2 km:

- Tankstelle

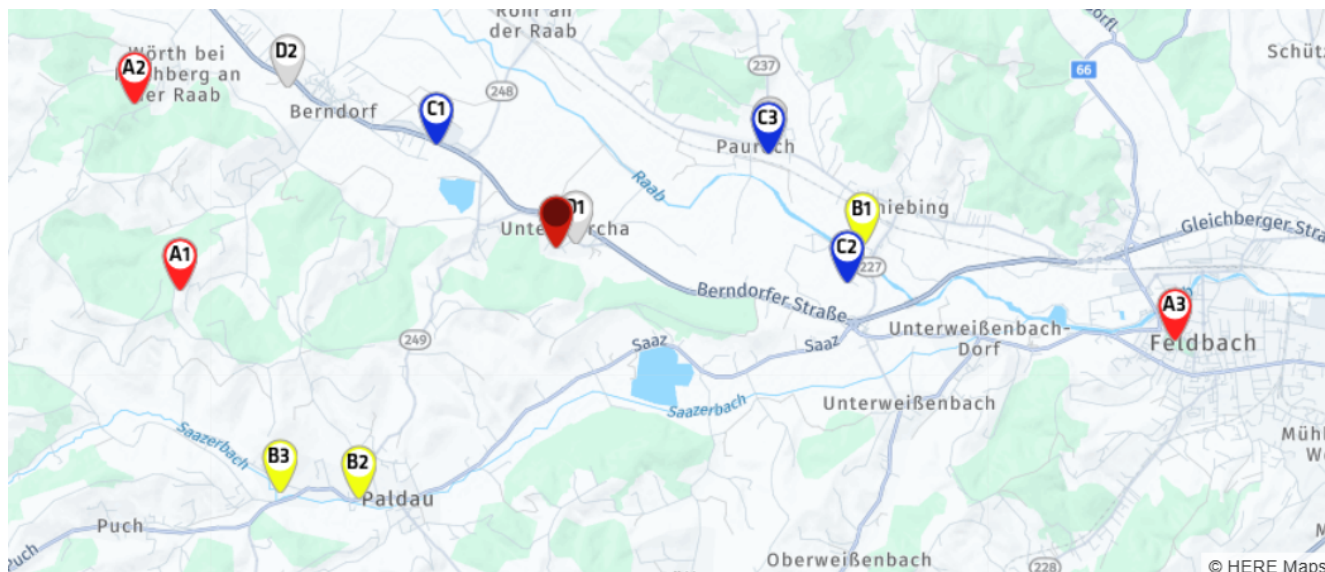
über 2 km:

- Bank: 3,3 km
- Post: 2,6 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Raiffeisenbank Mittlere Südoststeie...
Paldau 40
8341 Paldau
(3,25 km / 4,76 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Raiffeisenbank Mittlere Südoststeie...
Kirchberg an der Raab 159
8324 Kirchberg/Raab
(3,83 km / 5,22 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Raiffeisenbank Region Feldbach eGen
Hauptplatz 18
8330 Feldbach
(5,37 km / 5,72 km)
(Luftline / Mit Auto)

Post

- B1** Postpartner Florian Lugitsch KG
52a
8330 Feldbach
(2,63 km / 3,49 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Post DHL Paketshop
45
8341 Paldau
(2,73 km / 4,18 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Postpartner
161
8341 Paldau
(3,17 km / 4,55 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tankstelle

- C1** Tankstelle
Oberstorchach Berndorf
8324 Kirchberg an der Raab
(1,36 km / 1,58 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Brennstoffhandel holzbrennerei
99
8341 Paldau
(2,52 km / 3,21 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** A1 Tankstelle
Nr. 49
8330 Paurach
(2,00 km / 4,96 km)
(Luftline / Mit Auto)

Trafik

- D1** Trafik Franziska Appolonia Suppan
Unterstorchach 24
8341 Oberstorchach
(0,17 km / 0,15 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Trafik Baumgartner energy GmbH
Berndorf 21
8324 Berndorf
(2,69 km / 2,87 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Trafik Herbert Karl Schwarz
Paurach 1, Tür 1
8330 Paurach
(2,02 km / 4,97 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Unterstorcha 15, 8341 Paldau

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

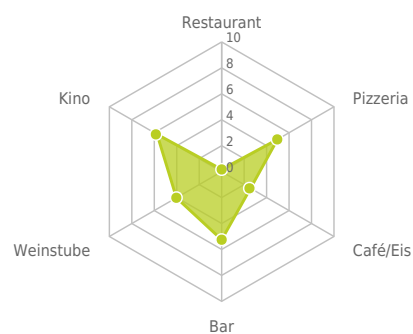
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

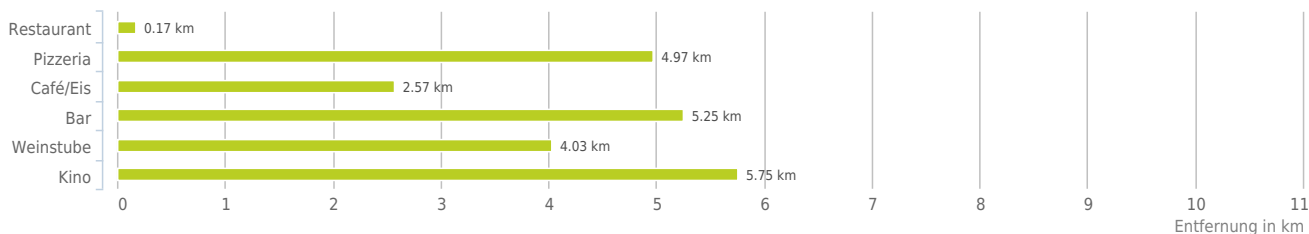
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Restaurant

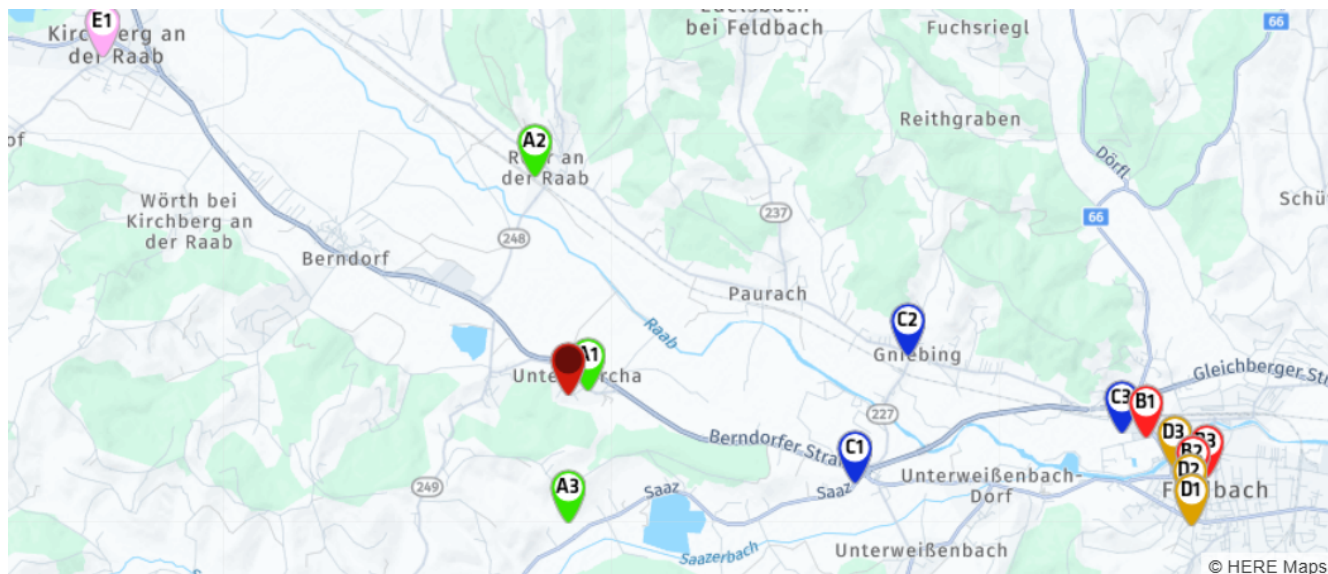
über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Pizza/Snack: 5,0 km
- Café/Eis: 2,6 km
- Bar/Lokal: 5,5 km
- Weinlokal: 5,0 km
- Kino: 5,8 km

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Gastronomie und Ausgehen

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Gasthaus Suppan
24
8341 Paldau
(0,17 km / 0,16 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Gasthaus Lamprecht
53
8330 Edelsbach bei Feldbach
(1,90 km / 2,62 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Johann Weinhandl
42
8341 Paldau
(1,09 km / 5,28 km)
(Luftline / Mit Auto)

Pizza/Snack

- B1** McDonald's
Lugitschstraße 13
8330 Feldbach
(4,97 km / 5,66 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Imbissstand Ninaus
Hauptplatz
8330 Feldbach
(5,42 km / 5,77 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Euro Kebab
Bürgergasse 28
8330 Feldbach
(5,53 km / 6,37 km)
(Luftline / Mit Auto)

Café/Eis

- C1** Café Central
90
8341
(2,57 km / 2,69 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Bäckerei Ertl
8330
(2,93 km / 3,98 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Bajazzo Stub'n
Grazer Straße 33
8330
(4,76 km / 5,73 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bar/Lokal

- D1** Tanzbar DaCapo
Schillerstraße 13a
8330 Feldbach
(5,47 km / 5,82 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Roberts Bar
(5,42 km / 5,88 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Tanzbar Pinocchio
Pfarrgasse 11
8330 Feldbach
(5,25 km / 6,71 km)
(Luftline / Mit Auto)

Weinlokal

- E1** Heurigschenke Hiebaum
Plescher
Wörth bei Kirchberg an der Raab
5
8324 Kirchberg an der Raab
(4,95 km / 5,25 km)
(Luftline / Mit Auto)
- FRAISS Romana
Puch 1
8341 Paldau
(4,03 km / 6,57 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Huber Friedrich
Pernreith 12
8342 Gnas
(4,30 km / 7,14 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kino

- Kino Feldbach
Vogelsangasse 3
8330 Feldbach
(5,75 km / 6,21 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Am Vieh Theater
(7,91 km / 11,49 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Unterstorcha 15, 8341 Paldau

Erklärung

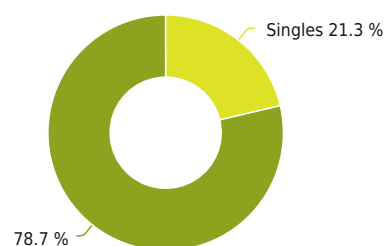
Die Singlestatistik gibt Ihnen Auskunft über die Anzahl an Einpersonenhaushalten.

Ergebnis

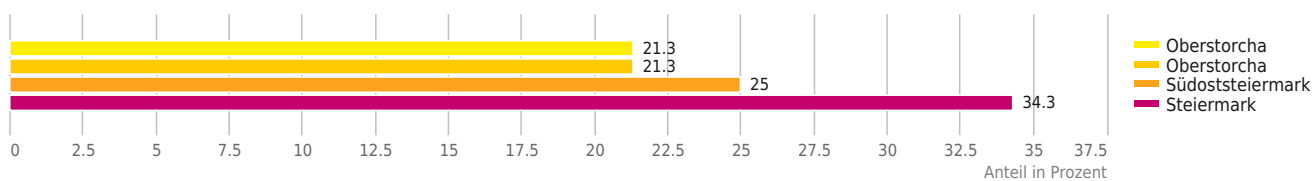
In "Oberstorcha" leben mit einem Anteil von 21,3% Singlehaushalten durchschnittlich viele Singles.



Anteil der Singlehaushalte



Singlehaushalte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Unterstorcha 15, 8341 Paldau

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

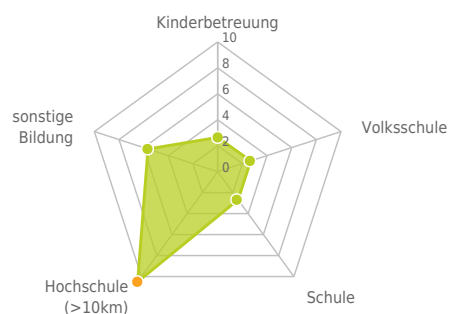
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

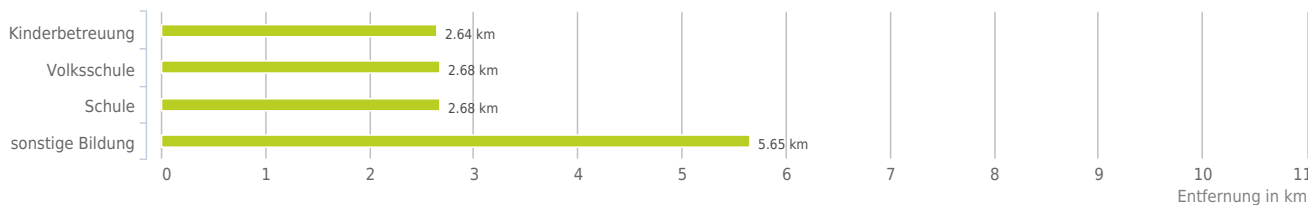
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



über 2 km:

- Kinderbetreuung: 3,0 km
- Volksschule: 2,7 km
- Schule: 2,7 km
- Hochschule: >5 km
- sonstige Bildung: 5,7 km

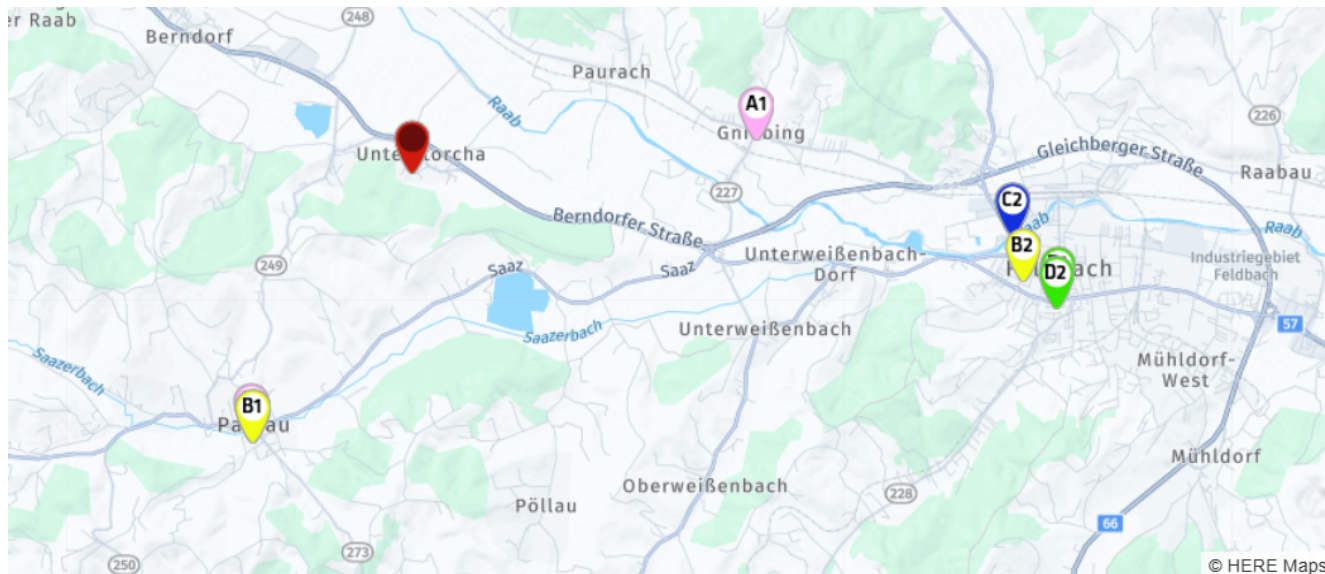
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Kindergarten Gniebing
Weißbach
Gniebing 148
8330 Feldbach
(2,97 km / 4,05 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Kindergarten
Paldau 180
8341 Paldau
(2,64 km / 4,55 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- WIKI Kindergarten
Edelsbach
Edelsbach 150
8330 Edelsbach bei Feldbach
(3,52 km / 7,54 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Volksschule

- B1** VS Paldau
Paldau
8341 Paldau
(2,68 km / 4,61 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B2** VS I Feldbach
Ringstraße
8330 Feldbach
(5,33 km / 5,93 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- VS Edelsbach bei Feldbach
Edelsbach
8332 Edelsbach bei Feldbach
(3,60 km / 7,87 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Schule

- C1** NMS Paldau
Paldau
8341 Paldau
(2,68 km / 4,61 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C2** BORG Feldbach
Pfarrgasse 6
8330 Feldbach
(5,19 km / 6,74 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C3** Höhere Bundeslehranstalt
für wirtsc...
Pfarrgasse 6
8330 Feldbach
(5,19 km / 6,74 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

sonstige Bildung

- D1** bfi Bildungszentrum
Feldbach
Schillerstraße 3
8330 Feldbach
(5,65 km / 5,97 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D2** Ländliches
Fortbildungsinstitut (LF...
Oedter Straße 3
8330 Feldbach
(5,66 km / 6,02 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Berufsinformationszentrum
Feldbach ...
Franz-Seiner-Gasse 2
8330 Feldbach
(6,15 km / 6,59 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Unterstorcha 15, 8341 Paldau

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

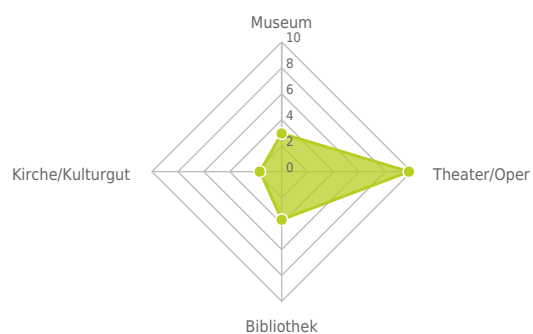
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

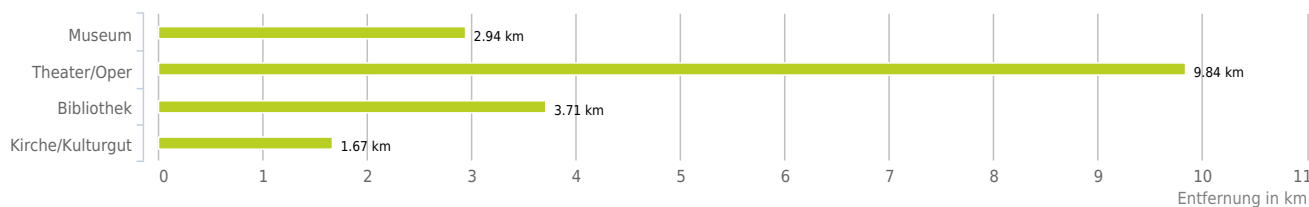
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Kirche/Kulturgut

über 2 km:

- Museum: 2,9 km
- Theater/Oper: 9,8 km
- Bibliothek: 3,7 km

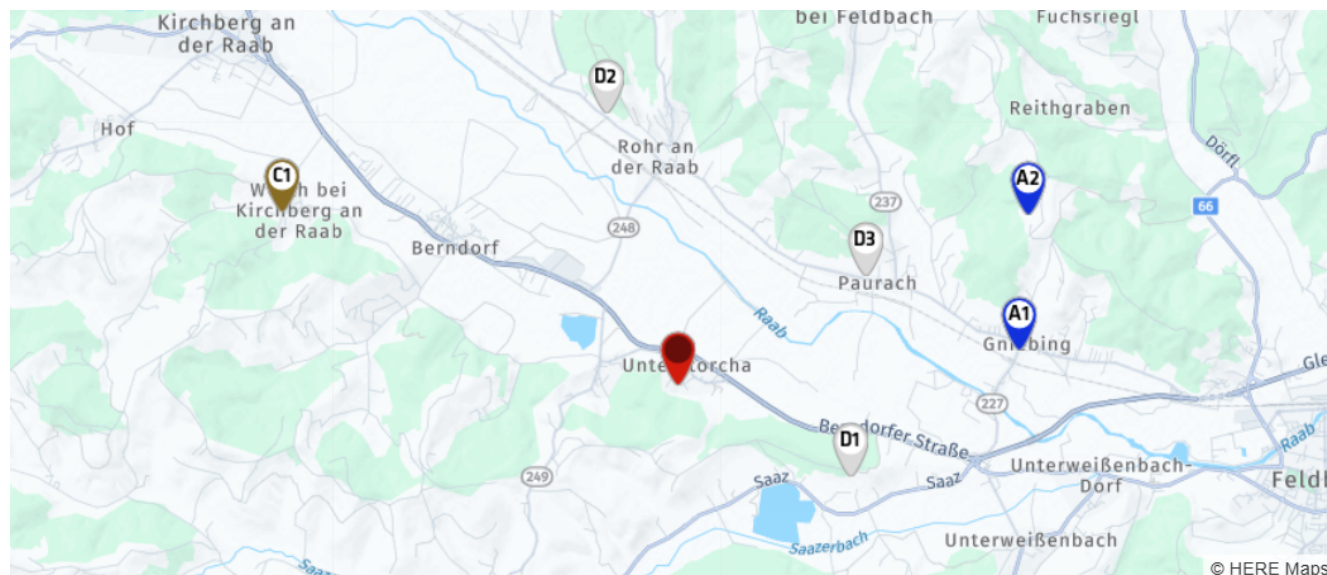
© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Kunst und Kultur

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** 1. Österreichisches Vulkanmuseum
Gniebing 148
8330 Feldbach
(2,94 km / 4,06 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Historische Hagelabwehrraketen-Abse...
Gniebingbergweg 0
8330 Feldbach
(3,34 km / 5,34 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Österreichisches Brückenbaumuseum
Edelsbach 15
8332 Edelsbach bei Feldbach
(3,51 km / 7,57 km)
(Luftline / Mit Auto)

Theater/Oper

- Rosenhalle, St. Stefan im Rosental
Schichenauerstraße 6
8083 Sankt Stefan im Rosental
(9,84 km / 14,12 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bibliothek

- C1** Öffentliche Bibliothek Kirchberg an...
Kirchberg 8a
8324 Kirchberg an der Raab
(3,71 km / 4,86 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Bücherei der Volksschule Paldau
Paldau 155
8341 Paldau
(4,32 km / 6,91 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Schulbibliothek der NMS Paldau
Paldau 155
8341 Paldau
(4,32 km / 6,91 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kirche/Kulturgut

- D1** Kath. Filialkirche hl. Sebastian am...
Paldau
(1,67 km / 2,15 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Befestigungsanlage Burgstall
Edelsbach bei Feldbach
(2,42 km / 3,30 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Ortschaftskirche hl. Dreifaltigkeit
Paurach 5, gegenüber Feldbach
(1,86 km / 4,89 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Unterstorcha 15, 8341 Paldau

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

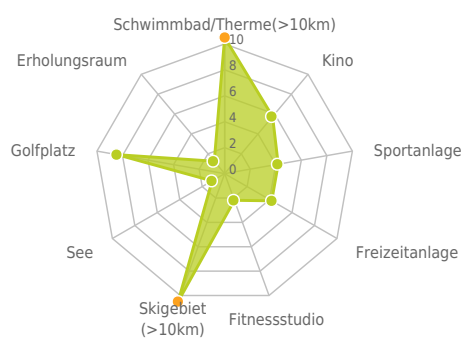
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

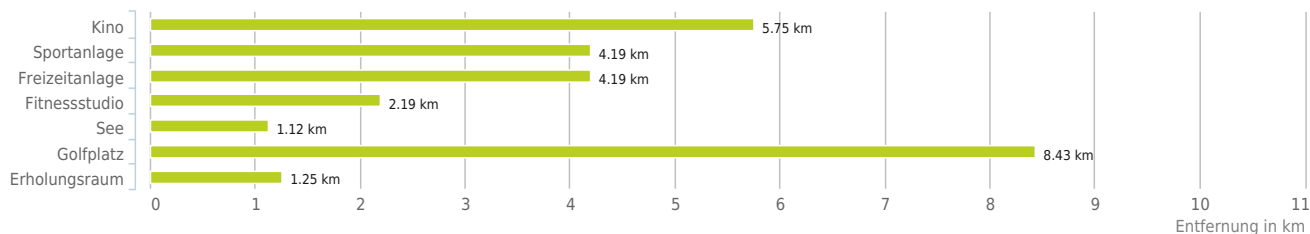
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Erholungsraum
- See

über 2 km:

- Schwimmbad/Therme: >5 km
- Kino: 5,8 km
- Videothek: >5 km
- Sportanlage: 4,6 km
- Freizeitanlage: 4,6 km
- Fitnessstudio: 2,2 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: 8,4 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kino

Kino Feldbach
Vogelsangasse 3
8330 Feldbach
(5,75 km / 6,21 km)
(Luftline / Mit Auto)
Am Vieh Theater
(7,91 km / 11,49 km)
(Luftline / Mit Auto)

Sportanlage

B1 Hallenbad und Freibad
Feldbach
Thallerstraße 1-5
8330 Feldbach
(4,65 km / 5,84 km)
(Luftline / Mit Auto)
B2 Sportanlage
Thallerstraße 15
8330 Feldbach
(4,52 km / 6,06 km)
(Luftline / Mit Auto)
B3 Sportanlage
Feldbach Bezirk
Südoststeiermark
8330 Feldbach
(4,19 km / 7,16 km)
(Luftline / Mit Auto)

Freizeitanlage

G1 Hallenbad und Freibad
Feldbach
Thallerstraße 1-5
8330 Feldbach
(4,65 km / 5,84 km)
(Luftline / Mit Auto)
G2 Freizeitzentrum
Thallerstraße 15
8330 Feldbach
(4,52 km / 6,06 km)
(Luftline / Mit Auto)
G3 Freizeitzentrum
Feldbach Bezirk
Südoststeiermark
8330 Feldbach
(4,19 km / 7,16 km)
(Luftline / Mit Auto)

Fitnessstudio

D1 Mag. Bernd Manfred Kropf
Saaz 100
8341 Paldau
(2,19 km / 3,13 km)
(Luftline / Mit Auto)
D2 Walter Ludwig Löscher
Gniebing 53
8330 Gniebing
(2,73 km / 3,64 km)
(Luftline / Mit Auto)
D3 Susanne Adelheid
Schauschütz
Erzherzog-Johann-Straße 1
8330 Feldbach
(5,40 km / 6,30 km)
(Luftline / Mit Auto)

Golfplatz

Golfclub Bad Gleichenberg
Hoffeldweg 3
8344 Bad Gleichenberg
(8,43 km / 16,18 km)
(Luftline / Mit Auto)

Erholungsraum

F1 Rohr
(1,25 km / 3,10 km)
(Luftline / Mit Auto)
F2 Fladnitz
(3,53 km / 4,42 km)
(Luftline / Mit Auto)

See

G1 Saazer Teich
(1,12 km / 4,45 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Unterstorcha 15, 8341 Paldau

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

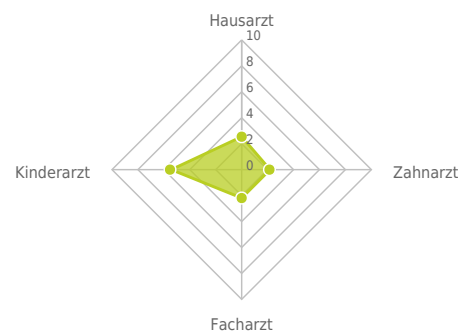
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

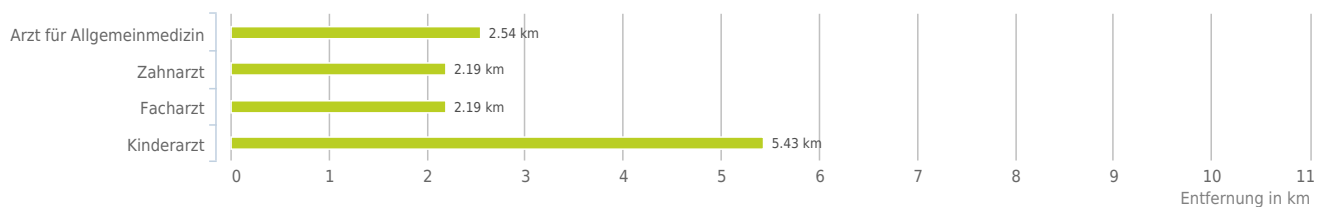
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



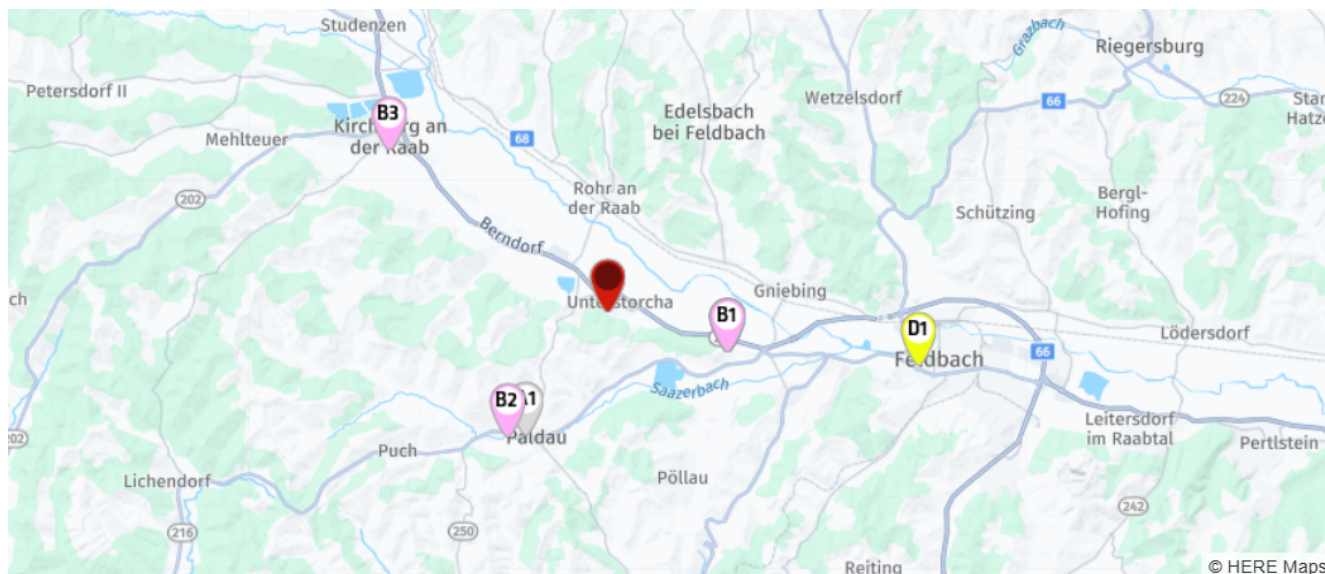
über 2 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin: 2,5 km
- Zahnarzt: 2,2 km
- Facharzt: 2,2 km
- Kinderarzt: 5,4 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ärzte

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Leopold Wagenhofer
Paldau 145
8341 Paldau
(2,54 km / 7,07 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. Erika Puchwein
Edelsbach 237
8332 Edelsbach bei Feldbach
(3,48 km / 7,55 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. Mehran Fakur
Edelsbach 237
8332 Edelsbach bei Feldbach
(3,48 km / 7,55 km)
(Luftline / Mit Auto)

Zahnarzt

- B1** Dr. med. dent. Kolndorffer
Maria
Saaz 100
8341 Saaz
(2,19 km / 3,13 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Dr. Jung Ingrid
Paldau 117
8341 Paldau
(2,75 km / 4,16 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Dr. Kogler Bernhard
Kirchberg an der Raab 93
8324 Kirchberg an der Raab
(4,66 km / 4,93 km)
(Luftline / Mit Auto)

Facharzt

- C1** Dr. Frank Ursula
Saaz 100
8341 Paldau
(2,19 km / 3,13 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Dr. med. Christian Radl
Saaz Medcenter 100
8341 Paldau
(2,19 km / 3,13 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Prim. Univ. Doz. Dr.
Watzinger Norbert
Saaz Medcenter 100
8341 Paldau
(2,19 km / 3,13 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kinderarzt

- D1** Univ Doz Dr Gruber Wilfried
Bismarckstraße 9
8330 Feldbach
(5,43 km / 5,93 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

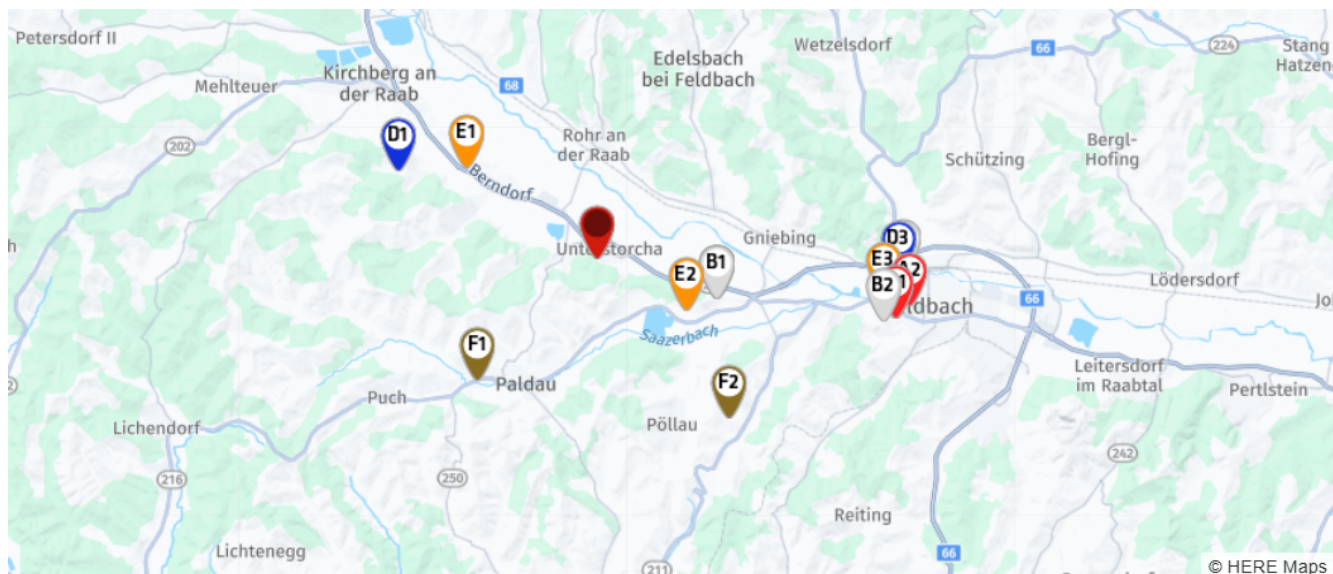


Medizinische Versorgung und Therapie

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Leonhard-Apotheke
Schillerstraße 26
8330 Feldbach
(5,24 km / 5,55 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Apotheke "Zur Mariahilf"
Hauptplatz 15
8330 Feldbach
(5,45 km / 6,03 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Vulkanland Apotheke
Industriepark 11
8330 Feldbach
(7,55 km / 9,33 km)
(Luftline / Mit Auto)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- B1** Medcenter Saaz
Saaz 100
8341 Paldau
(2,19 km / 3,13 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Krankenhausverbund
Feldbach-Fürsten...
Ottokar-Kernstockstraße 18
8330 Feldbach
(5,04 km / 5,62 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Gesundheitszentrum
Feldbach Sigmund...
Sigmund-Freud-Platz 1
8330 Feldbach
(5,29 km / 5,97 km)
(Luftline / Mit Auto)

Physiotherapeut

- C1** Frau Elisabeth Knafl, MA
Saaz 100
8341 Paldau
(2,19 km / 3,13 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Herr Harald Berghold
Saaz 100
8341 Paldau
(2,19 km / 3,13 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Frau Claudia Bachner
Oedt 41
8330 Feldbach
(4,23 km / 6,30 km)
(Luftline / Mit Auto)

Psychotherapeut

- D1** Mag. phil. UNTERWEGER
Evelin
Kirchberg 191/2
8324 Kirchberg an der Raab
(3,71 km / 4,86 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Mag. pharm. Dr. rer. nat.
MIESMER Monika
Schillerstraße 26
8330 Feldbach
(5,24 km / 5,54 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Mag. rer. nat. PRASCH Heidi
Maria
Lugitschstraße 5
8330 Feldbach
(5,21 km / 5,84 km)
(Luftline / Mit Auto)

Seniorenheim

- E1** Seniorenheim Linhart
Berndorf 18
8324 Kirchberg an der Raab
(2,73 km / 3,04 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E2** Altenheim Margarete
Deutsch
Saaz 13
8341 Paldau
(1,79 km / 3,61 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E3** SeneCura Sozialzentrum
Feldbach Hau...
Grazer Straße 27
8330 Feldbach
(4,97 km / 5,80 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tierarzt

- F1** Dipl.-TA Riedler Alois
Paldau 120
8341 Paldau
(2,93 km / 4,19 km)
(Luftline / Mit Auto)
- F2** Tierarztpraxis Dr. Gsöls &
Mag Edel...
Oberweißenbach 13
8330 Feldbach
(3,58 km / 4,96 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Dipl.-TA Dr. Ziegerhofer Josef
Roseggerriegel 1
8332 Edelsbach bei Feldbach
(4,01 km / 8,07 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Unterstorcha 15, 8341 Paldau

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

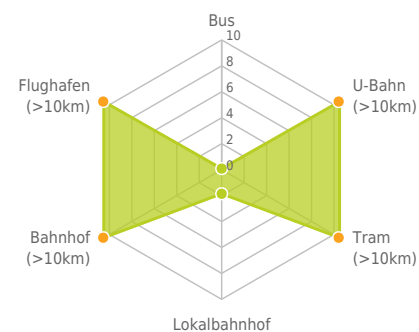
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

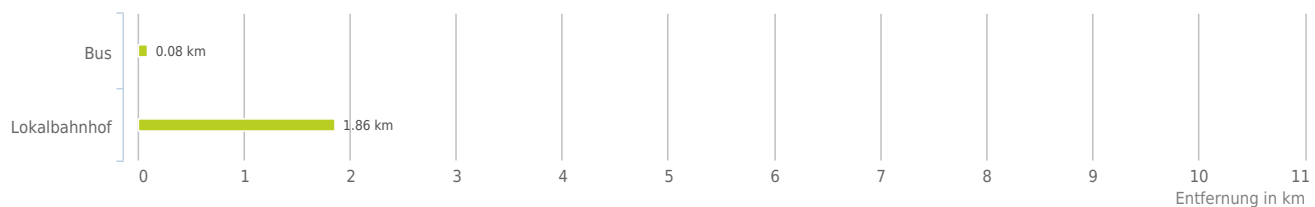
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus

0,6 bis 2 km:

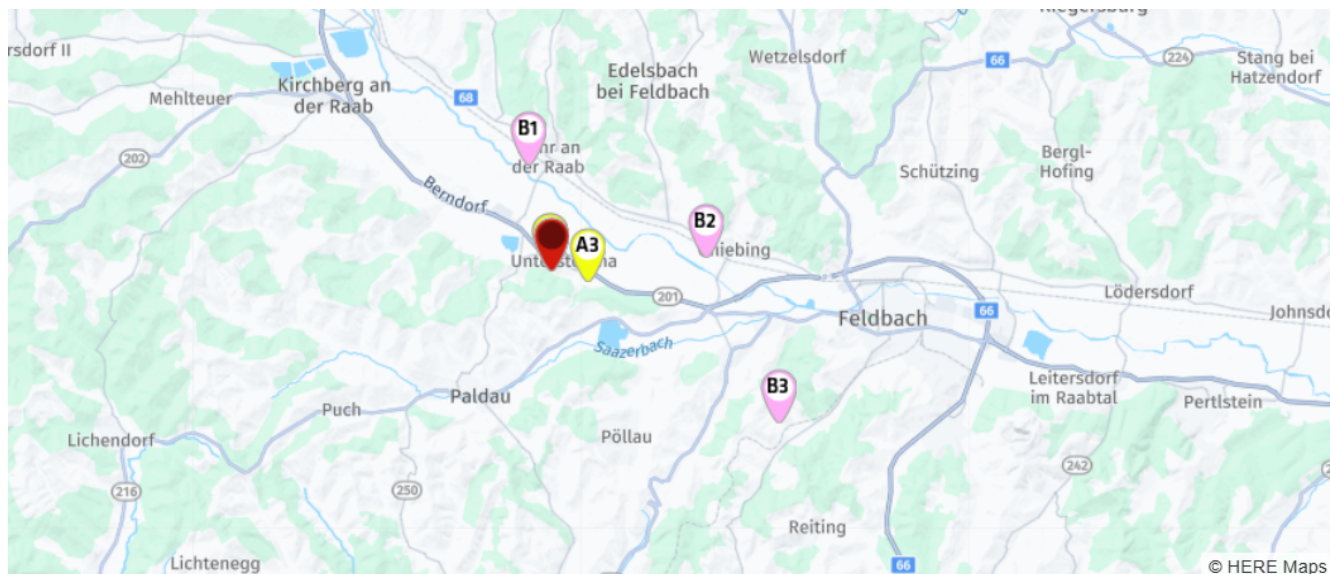
- Lokalbahn

über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Unterstorcha Ort
(0,08 km / 0,04 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Unterstorcha Ort
(0,08 km / 0,05 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Unterstorcha Gimpl
(0,67 km / 0,73 km)
(Luftline / Mit Auto)

Lokalbahnhof

- B1** Rohr
(1,86 km / 2,53 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Gniewing
(2,69 km / 3,73 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Oedt
(4,72 km / 8,58 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Unterstorcha 15, 8341 Paldau

Erklärung

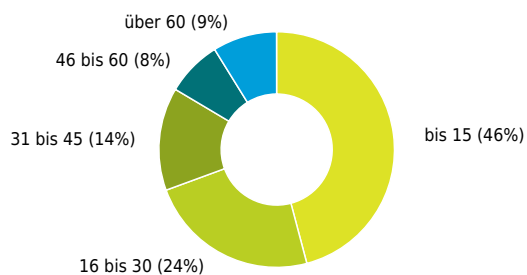
Die Wegzeiten zum Arbeitsplatz geben an wie lange Erwerbstätige durchschnittlich zum Arbeitsplatz unterwegs sind.

Ergebnis

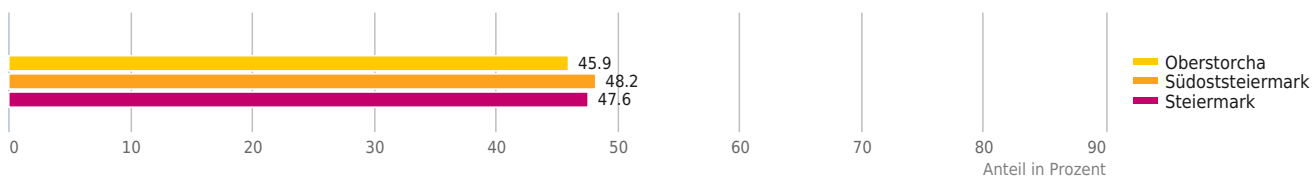
In "Oberstorcha" sind 46% der Erwerbstätigen unter einer Viertelstunde am Arbeitsplatz, weitere 24% benötigen weniger als 30 Minuten.



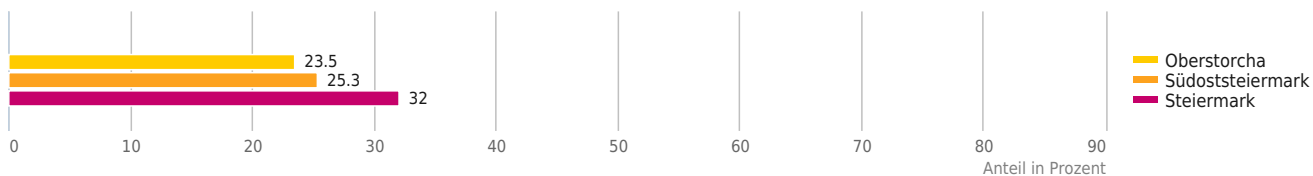
Wegzeiten zum Arbeitsplatz [min]



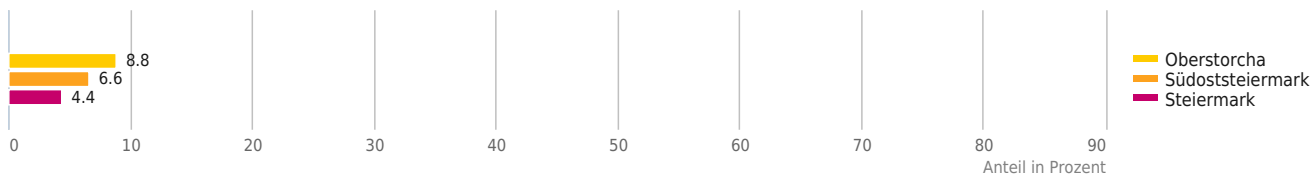
Wegzeit zum Arbeitsplatz bis 15 Minuten



Wegzeit zum Arbeitsplatz 16 bis 30 Minuten



Wegzeit zum Arbeitsplatz über 60 Minuten



© IMMOservice AUSTRIA

A person in business attire is riding a black bicycle. They are holding a black briefcase in their right hand. The person is wearing dark trousers and light-colored sneakers. The background is a blurred city street.

A donut chart illustrating the distribution of transport modes for the 'zu Fuß/Fahrrad' category. The chart is divided into five segments: 'Auto/Motorrad' (65.5%, dark blue), 'zu Fuß/Fahrrad' (19.6%, light blue), 'Sonstige' (8.9%, green), 'Bus' (0.9%, orange), and 'Tram/U-Bahn' (0.0%, purple). The segments are labeled with their respective percentages and names.

Transport Mode	Percentage
Auto/Motorrad	65.5%
zu Fuß/Fahrrad	19.6%
Sonstige	8.9%
Bus	0.9%
Tram/U-Bahn	0.0%

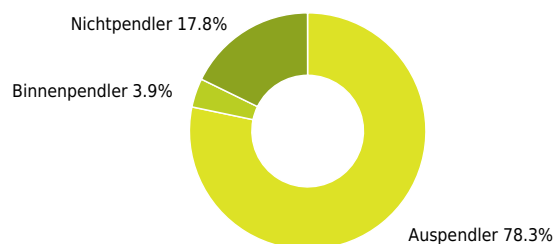
Region	Anteil in Prozent
Oberstörcha	19.6
Südoststeiermark	22.1
Steiermark	21.4

Region	Anteil in Prozent
Oberstörcha	6
Südoststeiermark	4.9
Steiermark	9.6

Region	Anteil in Prozent
Oberstörcha	50.7
Südoststeiermark	60.9
Steiermark	56.1



In "Oberstorch" gibt es mit 78,3% überdurchschnittlich viele Auspendler. Dies lässt auf eine Wohngemeinde schließen.



Region	Anteil in Prozent
Oberstorch	78.3
Südoststeiermark	72.4
Steiermark	61

Region	Anteil in Prozent
Oberstörzcha	3.9
Südoststeiermark	12.9
Steiermark	28.6

Region	Anteil in Prozent
Oberstör	17.8
Südoststeiermark	14.7
Steiermark	10.4

B 29

Unterstorcha 15, 8341 Paldau

Erklärung

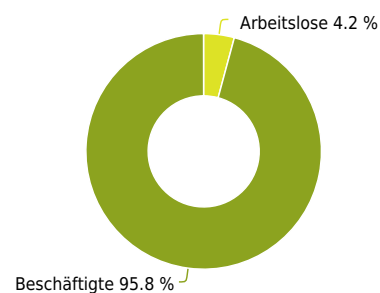
Die Beschäftigungsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Hier wird der Anteil erwerbstätiger Personen dieser Region dargestellt. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2016 - 2018 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit

Ergebnis

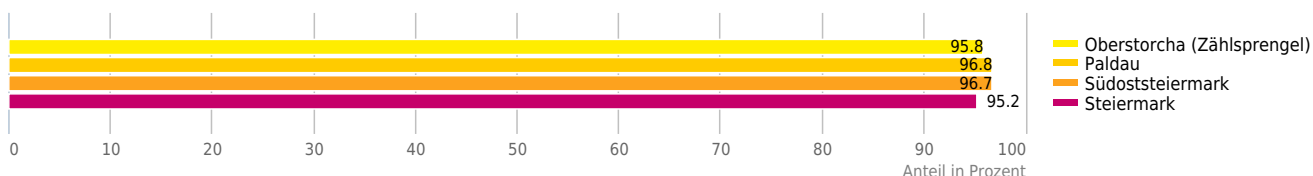
Die Beschäftigungsquote in im direkten Wohnumfeld liegt mit einem Wert von 95,8% im Durchschnitt.



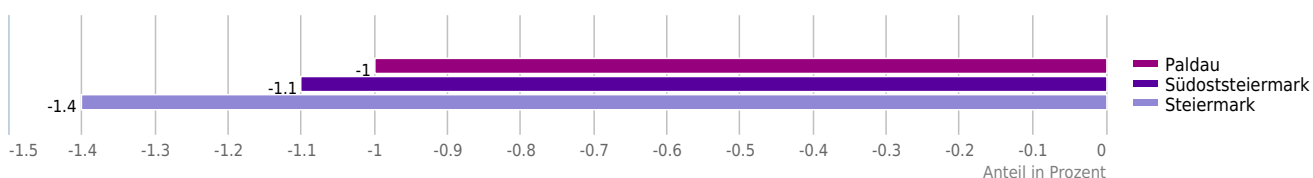
Beschäftigten- zu Arbeitslosenquote



Beschäftigungsquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2016 bis 2018 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Unterstorcha 15, 8341 Paldau

Erklärung

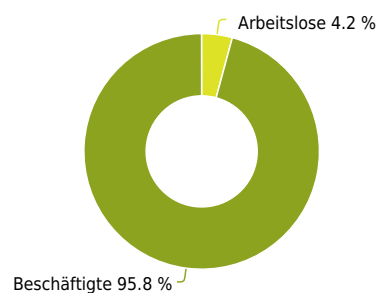
Die Arbeitslosenquote bezieht sich auf die Arbeitslosen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2016 - 2018 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit. Die Erwerbsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren.

Ergebnis

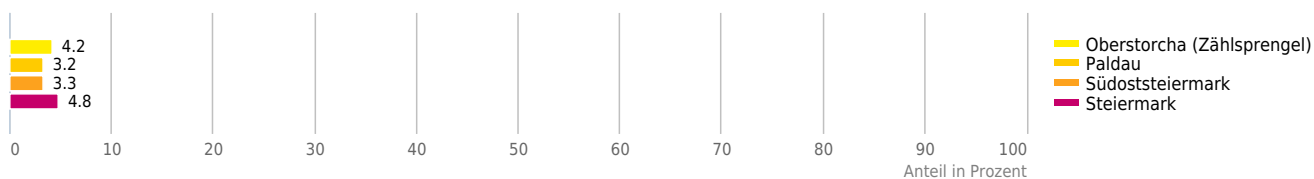
Die Arbeitslosenquote im direkten Wohnumfeld ist mit einem Wert von 4,2% im Durchschnitt.



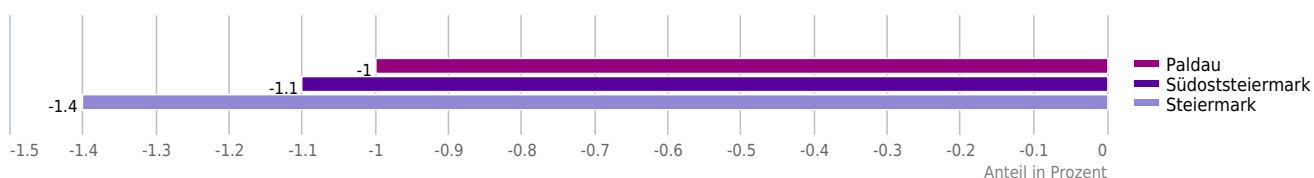
Arbeitslosen- zu Beschäftigtenquote



Arbeitslosenquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2016 bis 2018 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Unterstorcha 15, 8341 Paldau

Erklärung

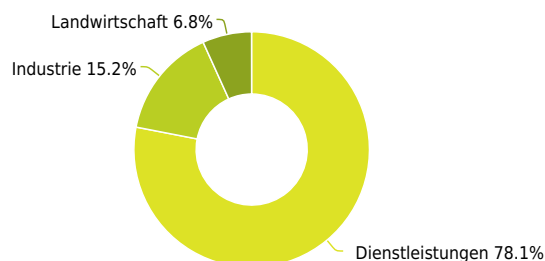
Hier wird die Verteilung der Arbeitsplätze auf die Sektoren Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft dargestellt.

Ergebnis

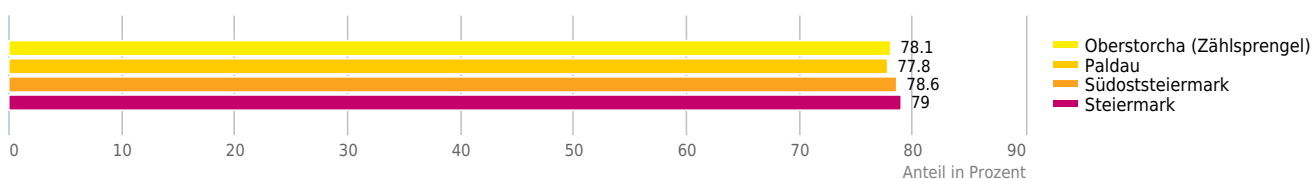
Im direkten Wohnumfeld sind 78,1% der Erwerbstätigen in der Dienstleistung beschäftigt. Dieser Wert spricht für einen durchschnittlich hohen Entwicklungsstand der Gesellschaft.



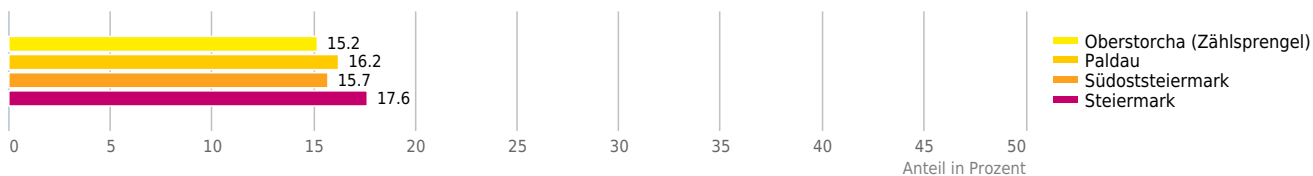
Erwerbstätige nach Sektoren



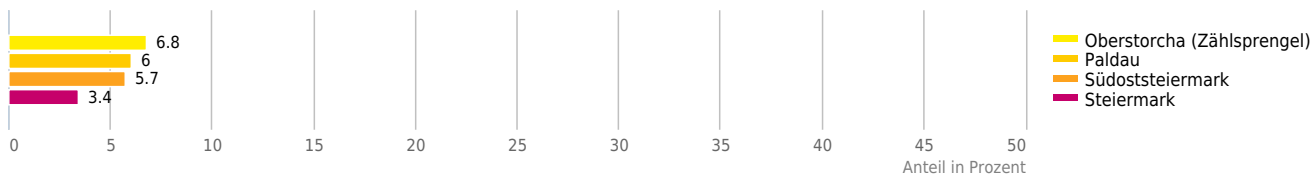
Erwerbstätige in der Dienstleistung



Erwerbstätige in der Industrie



Erwerbstätige in der Landwirtschaft



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Unterstorcha 15, 8341 Paldau

Erklärung

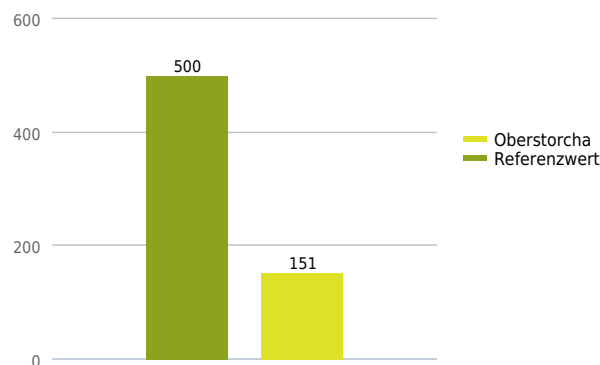
Die Arbeitsplatzdichte gibt Aufschluss darüber, wie viele Arbeitsplätze in der Stadt oder in der Gemeinde vorhanden sind. Eine Dichte von rund 500 Arbeitsplätzen je 1.000 Personen bedeutet ein ausgewogenes Verhältnis von Arbeitsplätzen und Wohnbevölkerung. Städte weisen in der Regel höhere Werte auf.

Ergebnis

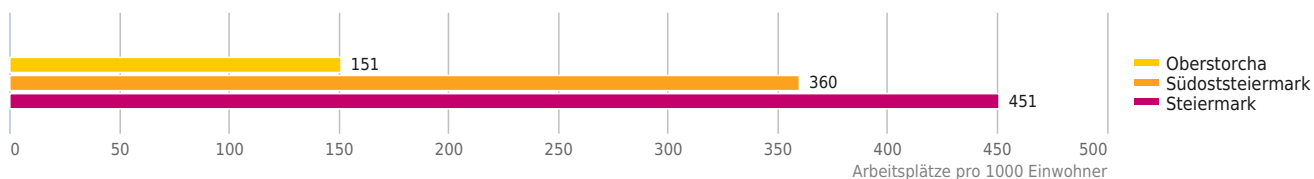
Die Arbeitsplatzdichte von 151 Beschäftigten je 1.000 Personen weist darauf hin, dass es sich in "Oberstorcha" eher um eine Wohngemeinde handelt.



Arbeitsplatzdichte



Arbeitsplatzdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Menschen und Bevölkerung

Unterstorcha 15, 8341 Paldau

Erklärung

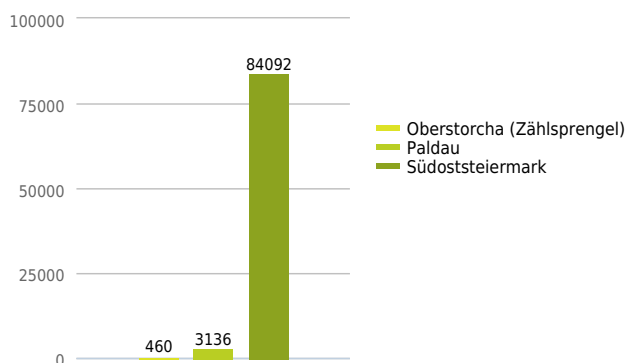
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

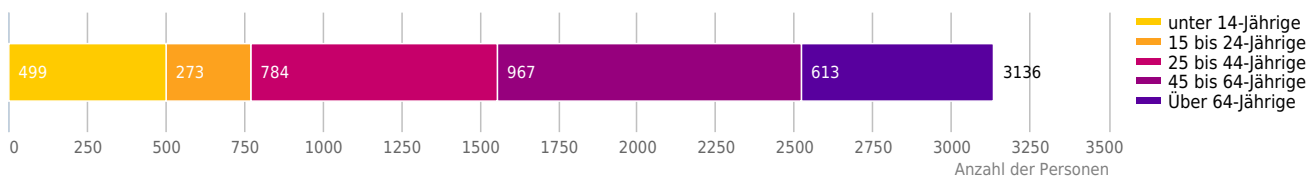
In "Paldau" leben 3.136 Personen. Es leben dort 80 Personen pro Quadratkilometer.



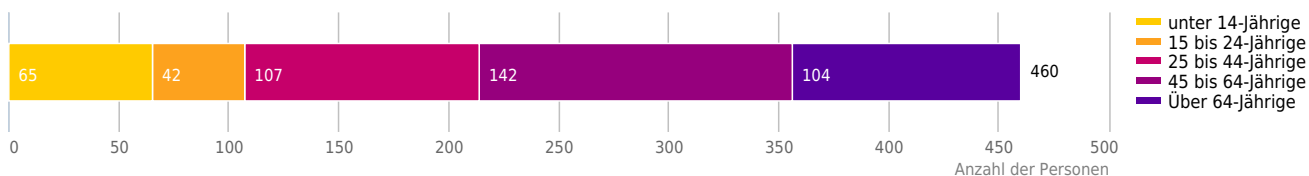
Anzahl der Einwohner



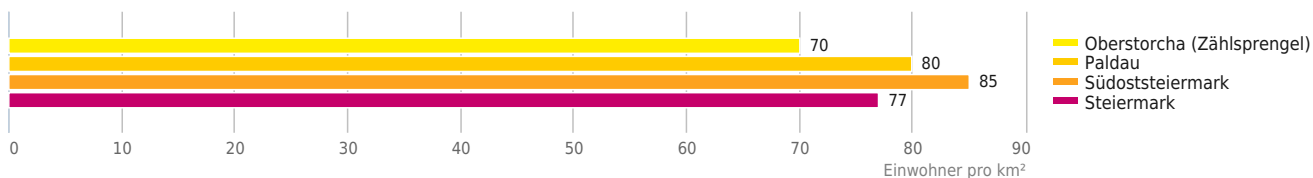
Altersverteilung (Paldau)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Bevölkerungsdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Unterstorcha 15, 8341 Paldau

Erklärung

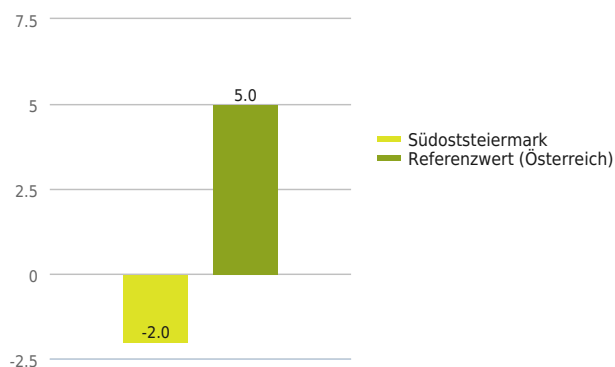
Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

Ergebnis

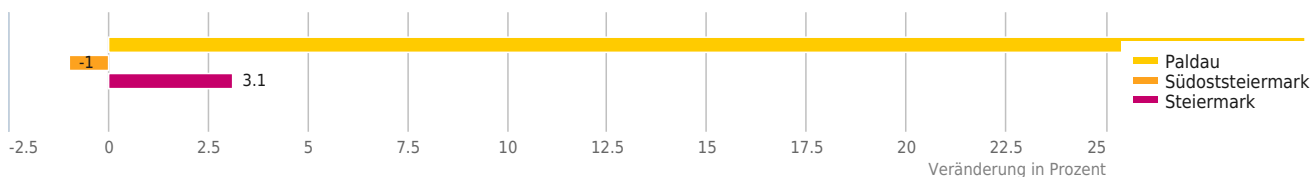
Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Oberstorcha" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um 6,9% gestiegen. Für "Südoststeiermark" wird bis 2030 mit -4,5% ein Rückgang und bis 2050 mit -11,3% ein Rückgang der Bevölkerung erwartet.



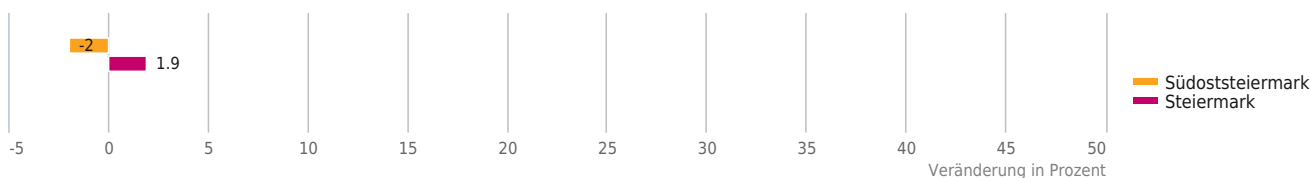
Bevölkerungsprognose bis 2035



Bevölkerungsentwicklung 2011 bis 2021



Bevölkerungsprognose 2021 bis 2035



Bevölkerungsprognose 2021 bis 2050



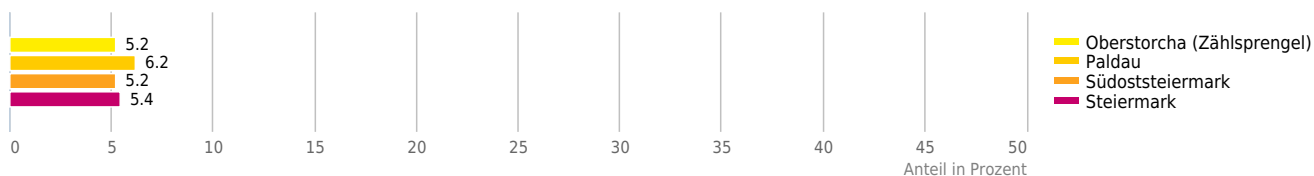
© IMMOservice AUSTRIA

Altersgruppen im Vergleich

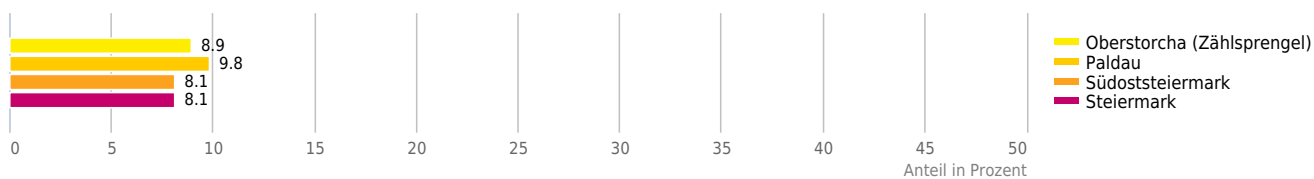
Unterstorcha 15, 8341 Paldau

Die Balkendiagramme zeigen die Verteilung der Altersgruppen im Vergleich.

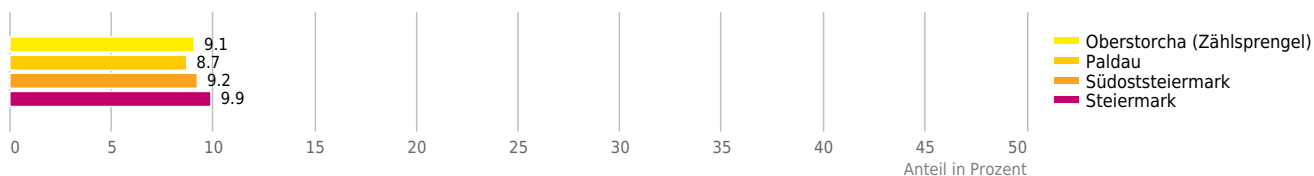
unter 6-jährige



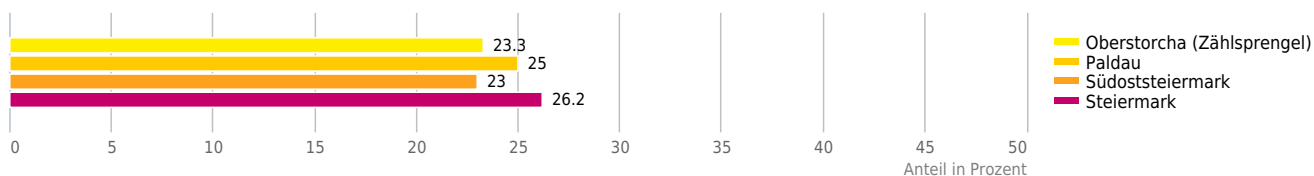
6 bis 14-jährige



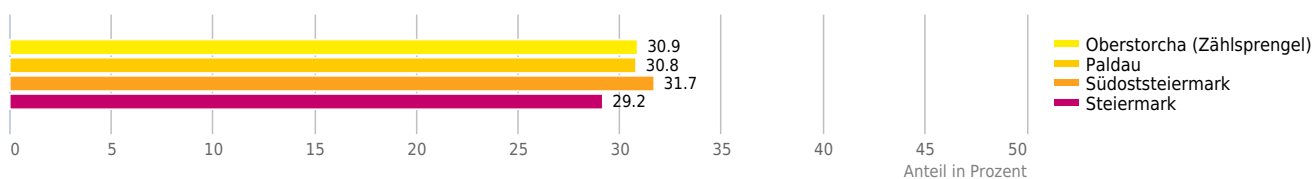
15 bis 24-jährige



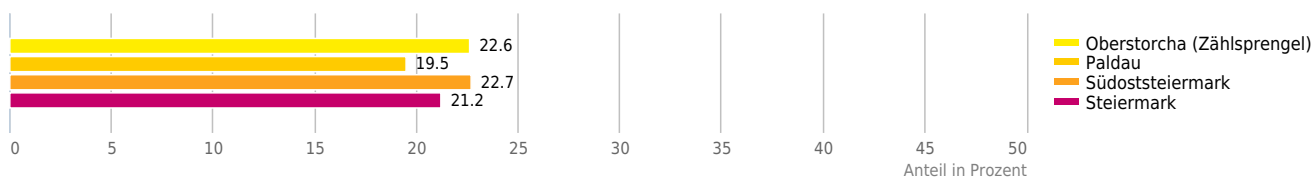
25 bis 44-jährige



45 bis 64-jährige



Über 64-jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA

In "Oberstorcha" leben wenige unter 15 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



A donut chart illustrating the distribution of respondents by age group. The chart is divided into five segments of different colors, each labeled with an age range and its corresponding percentage of the total respondents.

Alter	Anteil
Unter 15 Jahre	14.1%
15-24 Jahre	9.1%
25-44 Jahre	23.3%
45-64 Jahre	30.9%
Über 64 Jahre	22.6%

Alter	Anzahl der Personen
unter 14-jährige	499
15 bis 24-jährige	273
25 bis 44-jährige	784
45 bis 64-jährige	967
Über 64-jährige	613
Gesamt	3136

Alter	Anzahl
unter 14-jährige	65
15 bis 24-jährige	42
25 bis 44-jährige	107
45 bis 64-jährige	142
Über 64-jährige	104
Gesamt	460

Region	Anteil in Prozent
Oberstörcha (Zählsprenkel)	5.2
Paldau	6.2
Südoststeiermark	5.2
Steiermark	5.4

Region	Anteil in Prozent
Oberstörcha (Zählsprenkel)	8.9
Paldau	9.8
Südoststeiermark	8.1
Steiermark	8.1

Unterstorcha 15, 8341 Paldau

Erklärung

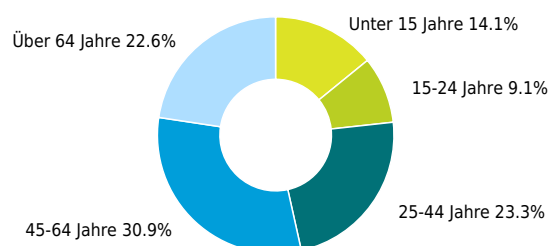
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

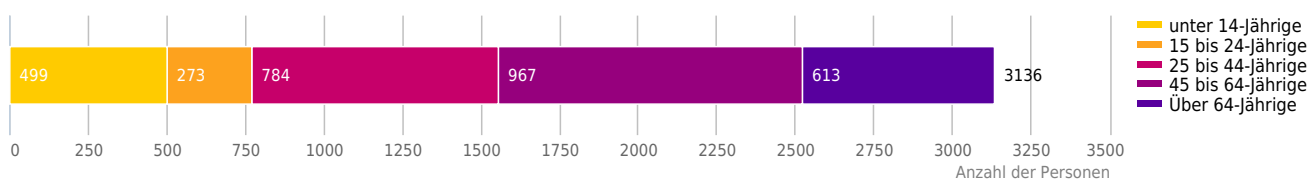
In "Oberstorcha" leben wenige 15-24 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



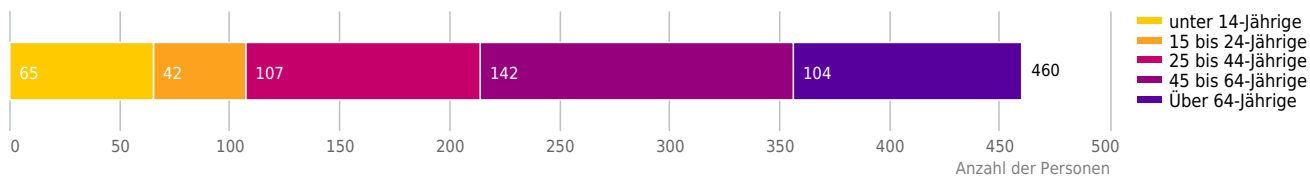
Altersstruktur



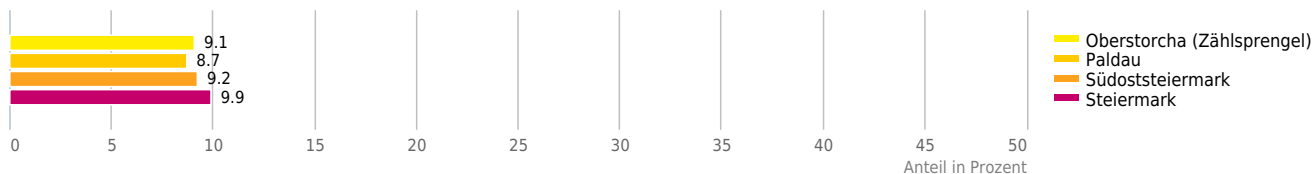
Altersverteilung (Paldau)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



15 bis 24-jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Unterstorcha 15, 8341 Paldau

Erklärung

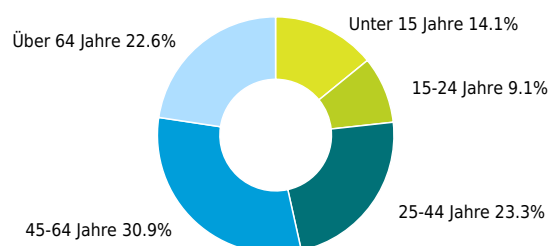
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

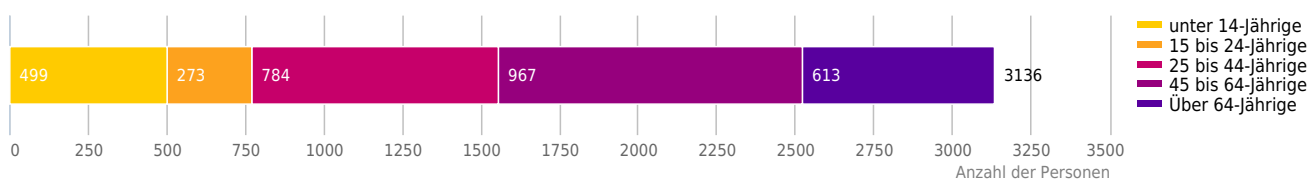
In "Oberstorcha" leben viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



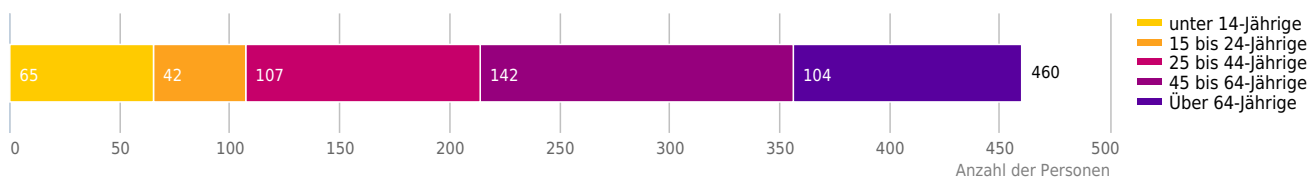
Altersstruktur



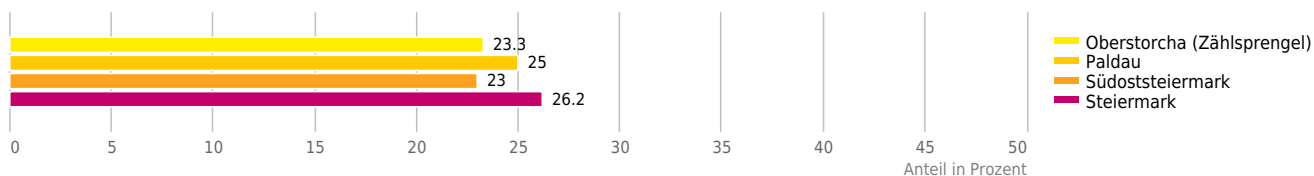
Altersverteilung (Paldau)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



25 bis 44-jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



In "Oberstorcha" leben viele 45-64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



A donut chart illustrating the age distribution of respondents. The chart is divided into five segments of different colors, each representing an age group and its corresponding percentage of the total respondents.

Alter	Anteil
Unter 15 Jahre	14.1%
15-24 Jahre	9.1%
25-44 Jahre	23.3%
45-64 Jahre	30.9%
Über 64 Jahre	22.6%

Alter	Anzahl
unter 14-jährige	499
15 bis 24-jährige	273
25 bis 44-jährige	784
45 bis 64-jährige	967
Über 64-jährige	613
Gesamt	3136

Alter	Anzahl
unter 14-jährige	65
15 bis 24-jährige	42
25 bis 44-jährige	107
45 bis 64-jährige	142
Über 64-jährige	104
Gesamt	460

Region	Anteil in Prozent
Oberstörcha (Zählsprenkel)	30.9
Paldau	30.8
Südoststeiermark	31.7
Steiermark	29.2

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Unterstorcha 15, 8341 Paldau

Erklärung

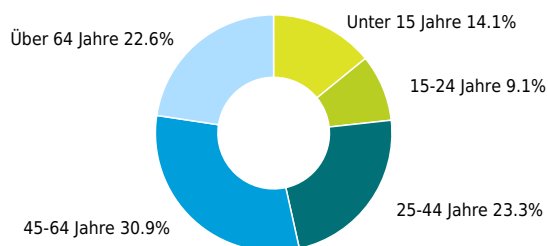
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

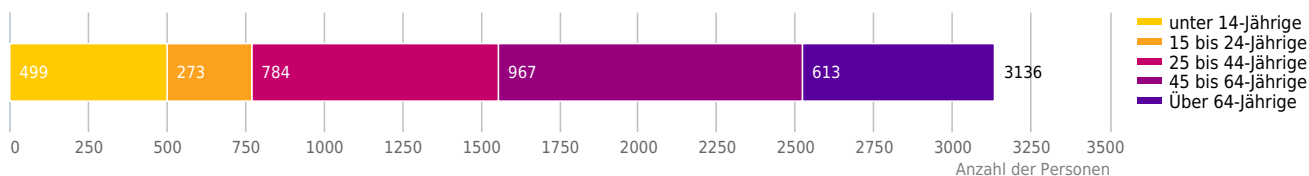
In "Oberstorcha" leben durchschnittlich viele über 64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



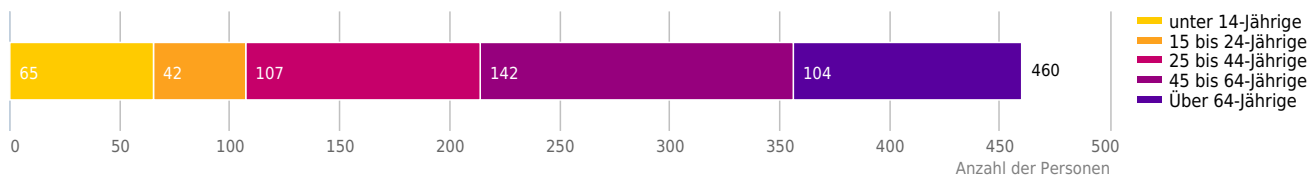
Altersstruktur



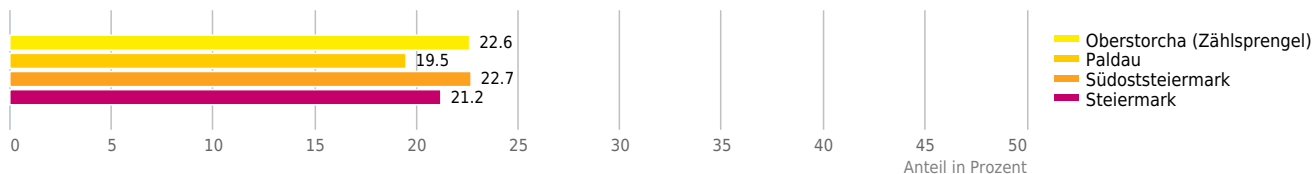
Altersverteilung (Paldau)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Über 64-Jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Unterstorcha 15, 8341 Paldau

Erklärung

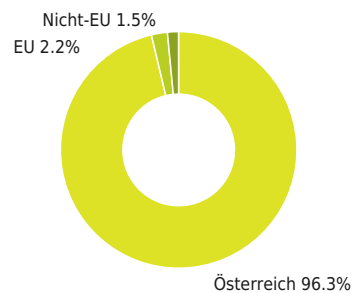
Anteil von Inländern, EU-Ausländern und Anteil von Nicht-EU-Ausländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

Ergebnis

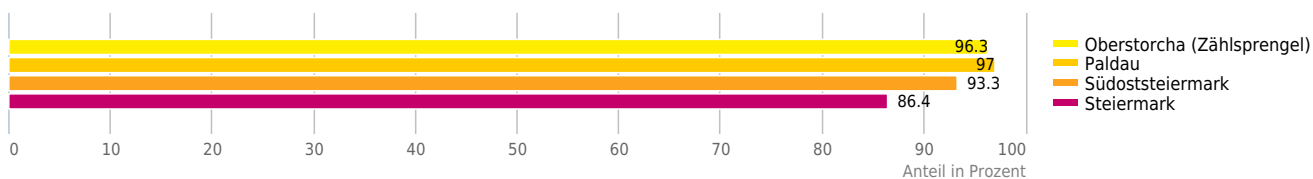
Im direkten Wohnumfeld ist der Inländeranteil mit einem Wert von 96,3% überdurchschnittlich hoch.



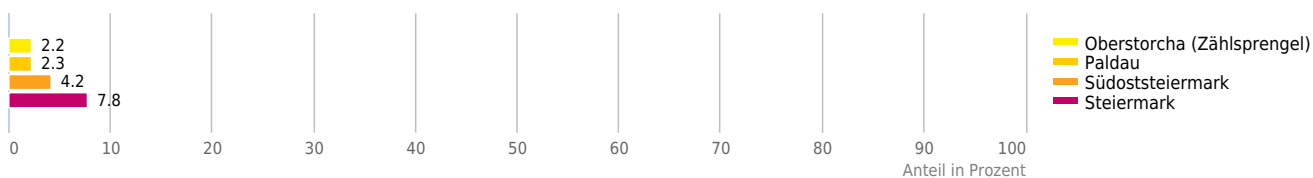
Staatsangehörigkeit



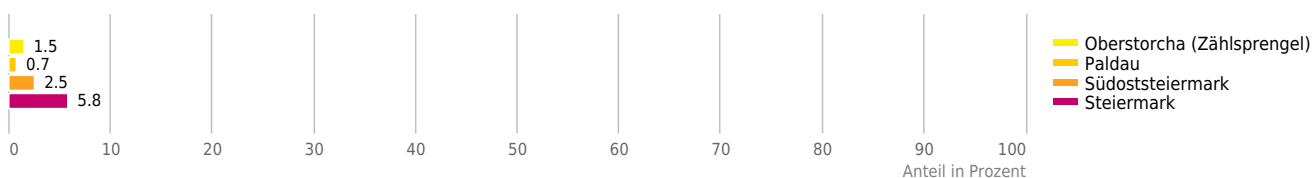
Inländeranteil



Ausländeranteil (EU)



Ausländeranteil (nicht-EU)



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Unterstorcha 15, 8341 Paldau

Erklärung

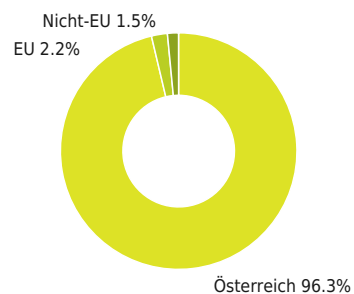
Anteil von EU-Ausländern, Nicht-EU-Ausländern und Inländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

Ergebnis

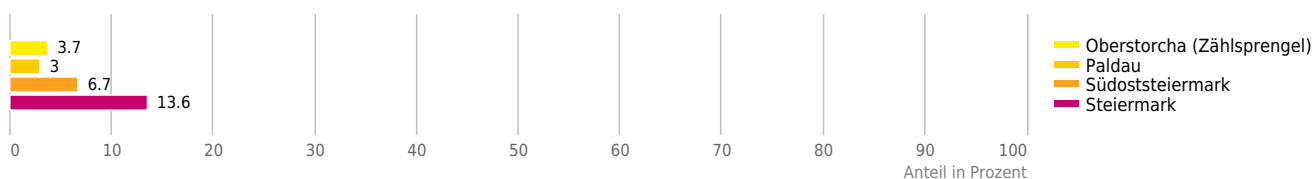
Im direkten Wohnumfeld ist der Ausländeranteil mit einem Wert von 3,7% im Durchschnitt.



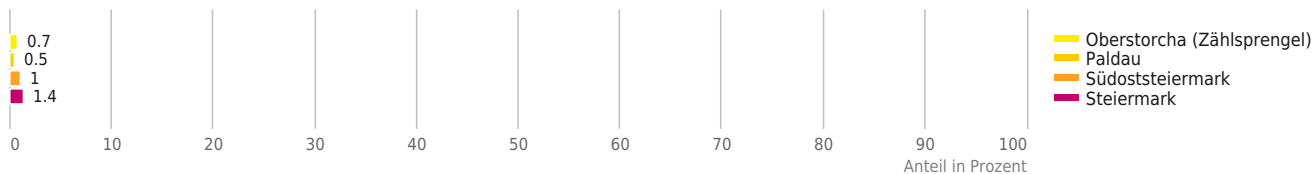
Staatsangehörigkeit



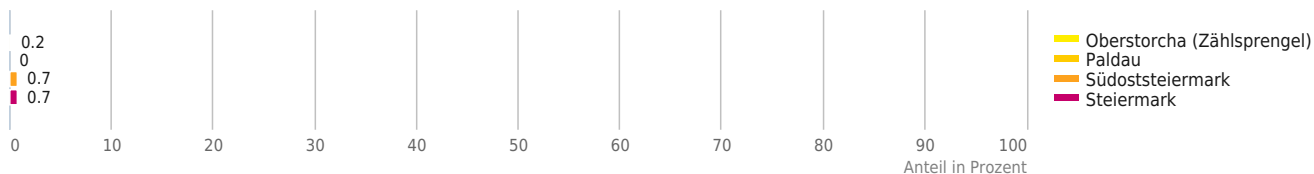
Ausländeranteil



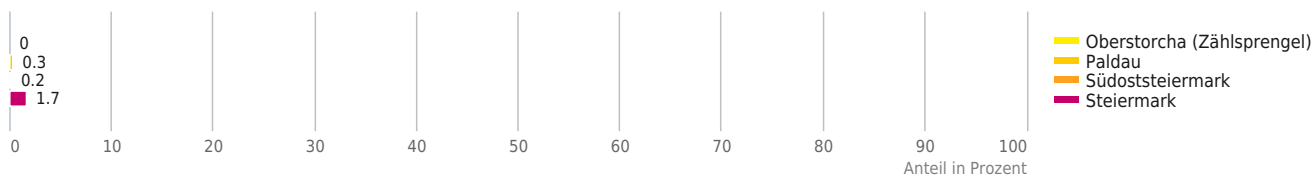
Ausländeranteil (Deutschland)



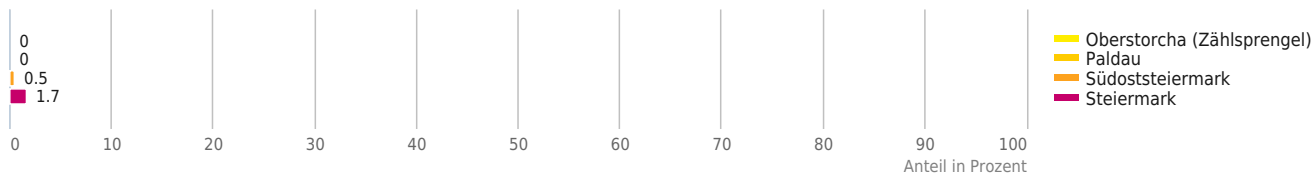
Ausländeranteil (Türkei)



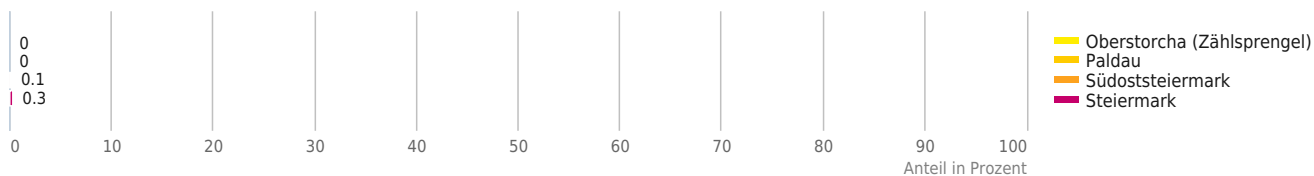
Ausländeranteil (Ex-Jugoslawien ohne Kroatien und Slowenien)



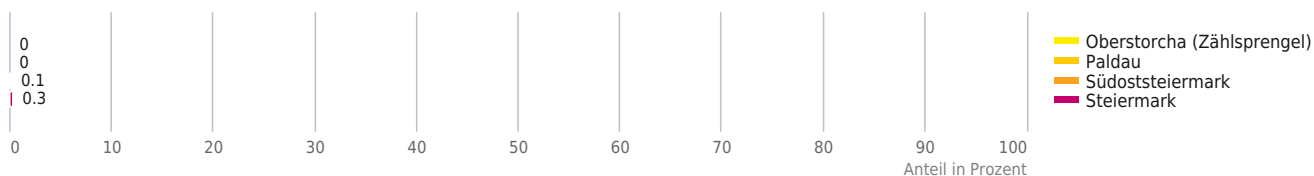
Ausländeranteil (Asien ohne Türkei)



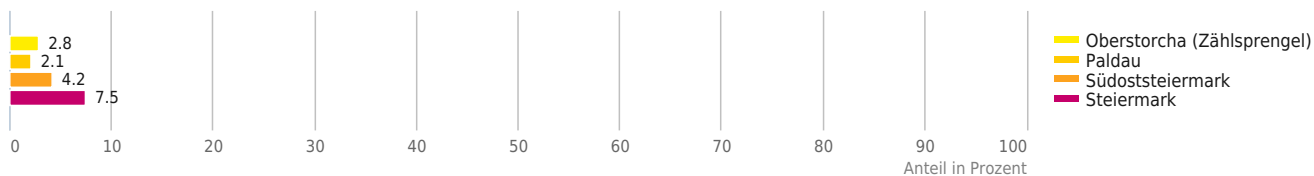
Ausländeranteil (Afrika)



Ausländeranteil (Amerika und Australien)



Ausländeranteil (Europa ohne Deutschland und Ex-Jugoslawien)



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Unterstorcha 15, 8341 Paldau

Erklärung

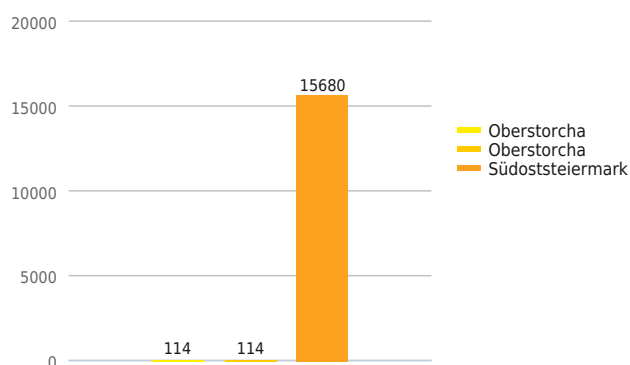
Der Familienanteil gibt an wie groß das Verhältnis von Drei-und-mehr-Personen-Haushalten in einer bestimmten Region oder einem bestimmten Ort ist.

Ergebnis

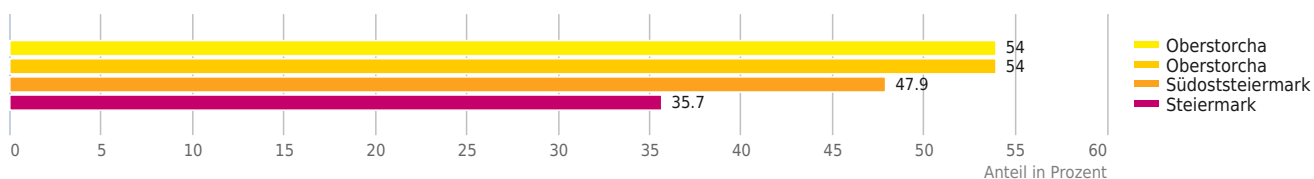
In "Oberstorcha" liegt der Familienanteil bei 54,0%. In "Oberstorcha" leben durchschnittlich viele Familien.



Anzahl der Familien



Familiendichte



© IMMOservice AUSTRIA



Unterstorcha 15, 8341 Paldau

Erklärung

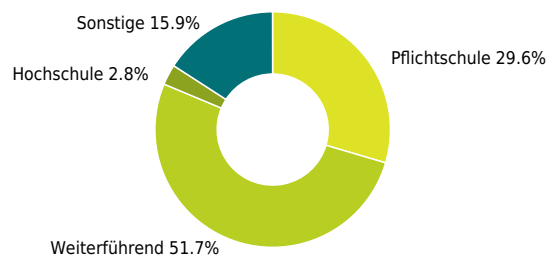
Personen mit Hochschulabschluss im Verhältnis zu allen Einwohnern bzw. im Verhältnis zu allen Erwerbspersonen. Der Akademikeranteil gibt Aufschluss über die Bildungs- und Gesellschaftsstruktur im Umfeld.

Ergebnis

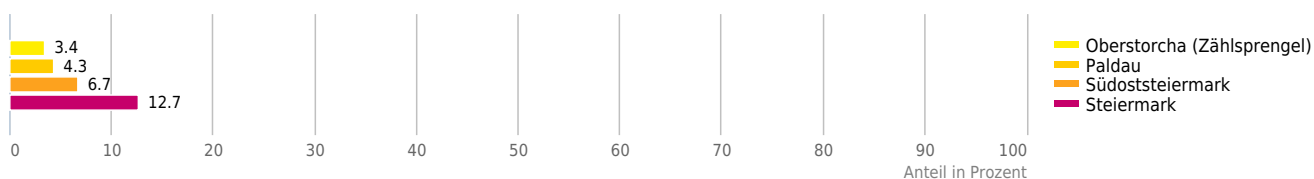
Das direkte Wohnumfeld verfügt über einen verhältnismäßig geringen Akademikeranteil.



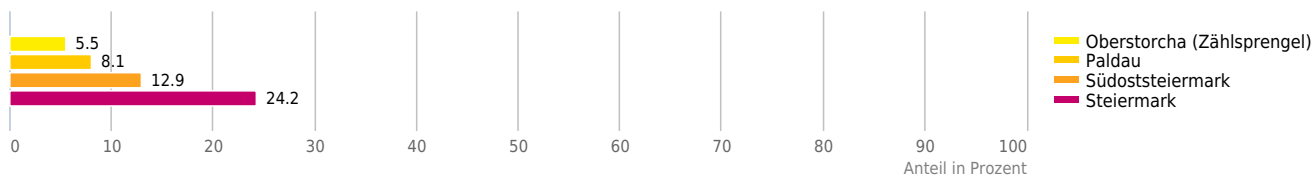
Höchster Schulabschluss



Akademikeranteil



Akademikeranteil (Erwerbspersonen)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Unterstorcha 15, 8341 Paldau

Erklärung

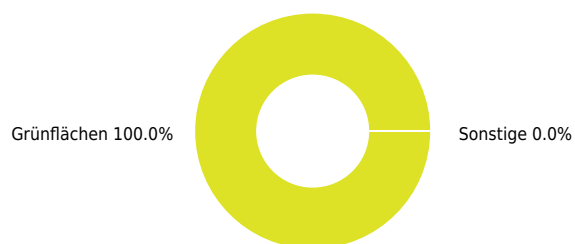
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

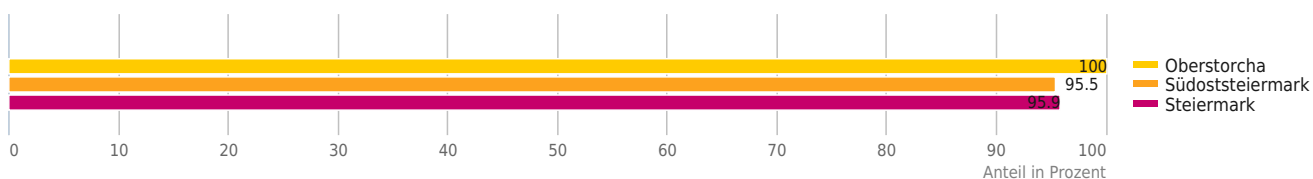
"Oberstorcha" verfügt über einen Grünflächenanteil von 100,0%.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Unterstorcha 15, 8341 Paldau

Erklärung

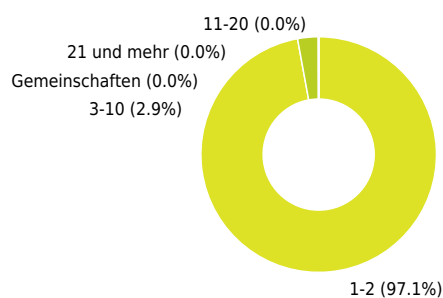
Die Bebauungsdichte entspricht der Anzahl der Wohnungen pro Gebäude. Ein hoher Anteil an Einfamilienhäusern deutet auf einen grundsätzlich anderen Charakter hin als ein hoher Mehrfamilienhausanteil (Wohnbau).

Ergebnis

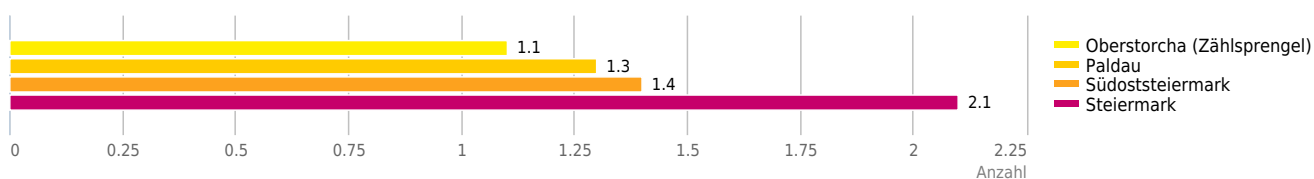
Die Bebauungsdichte im direkten Wohnumfeld ist mit durchschnittlich 1,1 Wohnungen je Gebäude durchschnittlich.



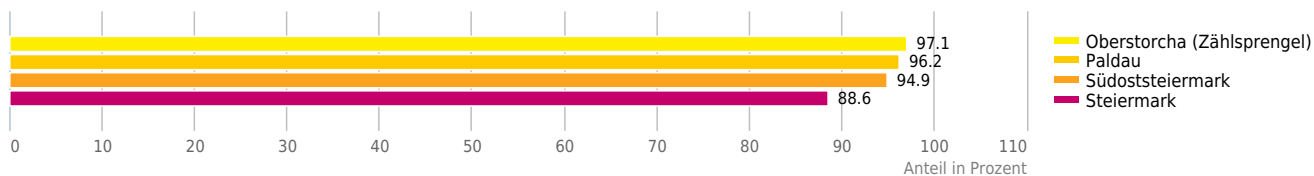
Gebäude nach Anzahl der Wohnungen



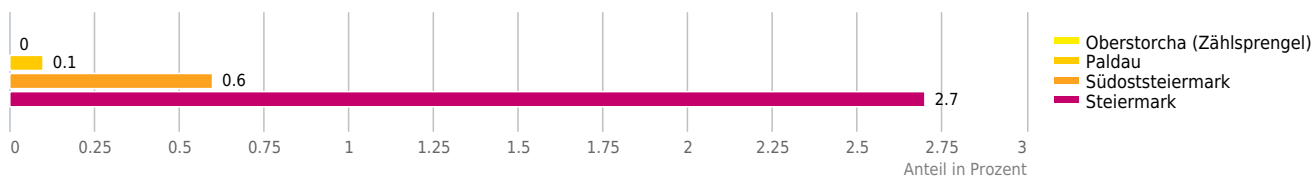
Wohnungen je Wohngebäude



Ein- und Zweifamilienhäuser



Mehrfamilienhäuser mit 11 und mehr Wohnungen



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Mit 45,7 m² Wohnfläche pro Einwohner liegt "Südoststeiermark" unter dem Durchschnitt im Vergleich zu "Steiermark".



Number of Children (qm)	Percentage
150 und mehr qm	22.1%
120-150 qm	21.1%
90-120 qm	22.6%
75-90 qm	8.5%
60-75 qm	14.6%
45-60 qm	7.5%
unter 45 qm	3.5%

Region	m² pro Einwohner
Paltau	42.6
Südoststeiermark	45.7
Steiermark	45.3

Region	Anteil in Prozent
Oberstörcha (Zählsprenkel)	3.5
Paldau	5.2
Südoststeiermark	6
Steiermark	10.5

Region	Anteil in Prozent
Oberstörcha (Zählsprenzel)	22.1
Paldau	19.9
Südoststeiermark	19.8
Steiermark	12.3

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Unterstorcha 15, 8341 Paldau

Erklärung

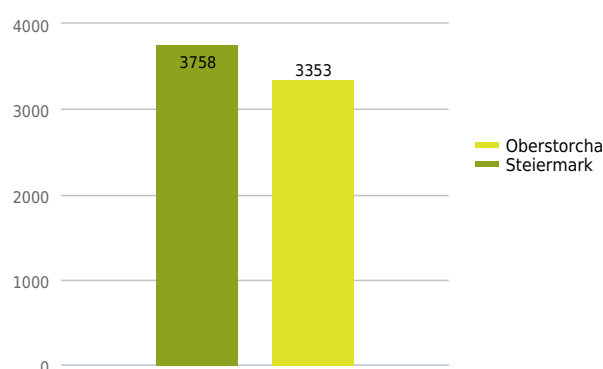
Für die Ermittlung des Heizbedarfs eines Gebäudes sind die sogenannten Heizgradtage ein wichtiger Faktor. Die Werte können regional sehr unterschiedlich ausfallen und liegen in Österreich etwa zwischen 3000 und 6000. Je niedriger der Wert desto geringer der Heizbedarf. Voraussetzung für die Berechnung, dass überhaupt ein Heizgradtag anfällt ist, dass die durchschnittliche Außentemperatur unter 12°C beträgt. Zur Bestimmung der Heizgradtage wird die mittlere Tagestemperatur betrachtet. Die Anzahl der Heizgradtage an einem Tag entspricht einer fix normierten durchschnittlichen Raumtemperatur von 20°C abzüglich der durchschnittlichen Außentemperatur an diesem Tag. Beispiel Die Außentemperatur an einem Wintertag beträgt durchschnittlich 2°C. Die Differenz zur normierten Raumtemperatur von 20°C beträgt 18°C. An diesem Tag fallen 18 Heizgradtage an. Der Jahreswert entspricht einfach der Summe der Heizgradtage pro Jahr.

Ergebnis

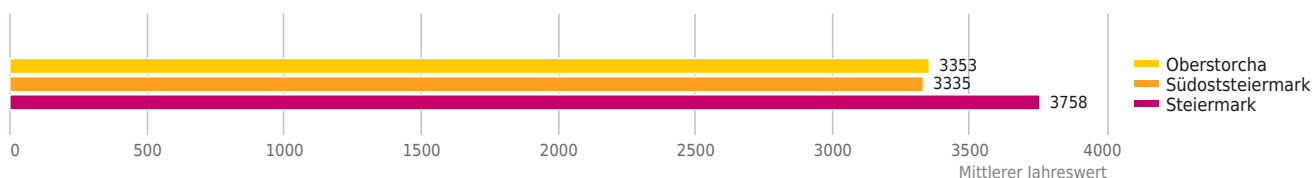
Mit einem Wert von 3.353 Heizgradtagen liegt "Oberstorcha" unter dem Vergleichswert von 3.758 in "Steiermark". Der Heizbedarf in "Oberstorcha" ist damit geringer.



Werte



Werte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Unterstorcha 15, 8341 Paldau

Erklärung

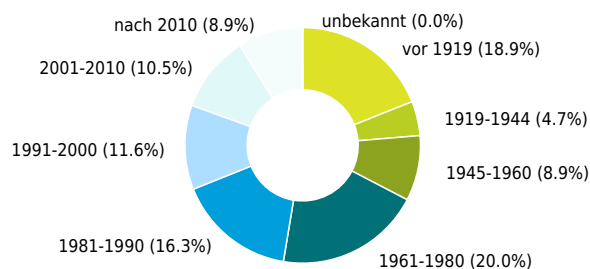
Als Neubauten werden Gebäude bezeichnet, die nach 2000 errichtet wurden. Die Bauperiode von Gebäuden spiegelt in der Regel bauliche Standards und Stile der jeweiligen Zeit wider. Naturgemäß kann über den gegenwärtigen Zustand des Gebäudes aufgrund von Renovierungen etc. keine verlässliche Aussage getroffen werden.

Ergebnis

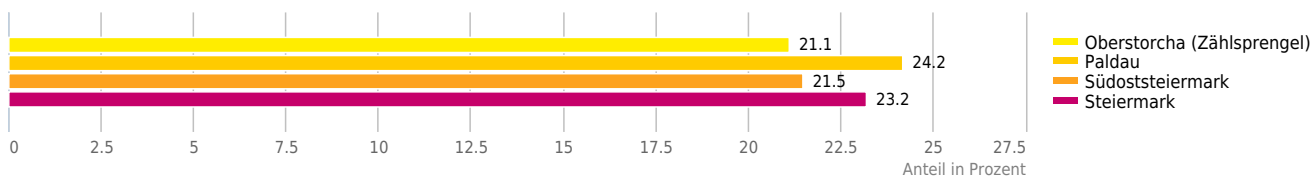
Im direkten Wohnumfeld liegt der Anteil an Neubauten bei 21,1%. Im direkten Wohnumfeld gibt es durchschnittlich viele Neubauten.



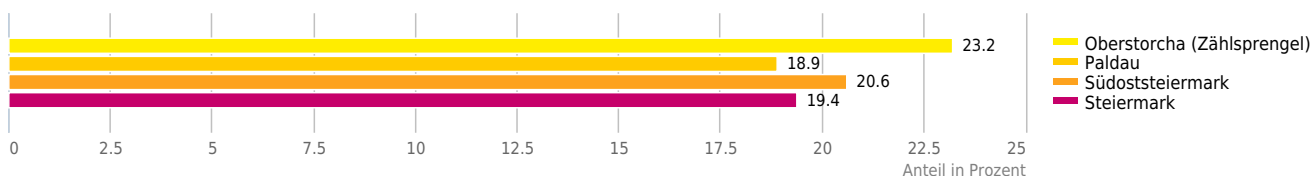
Gebäude nach Bauperiode



Neubauten (Baujahr nach 2000)



Altbauten (Baujahr vor 1945)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



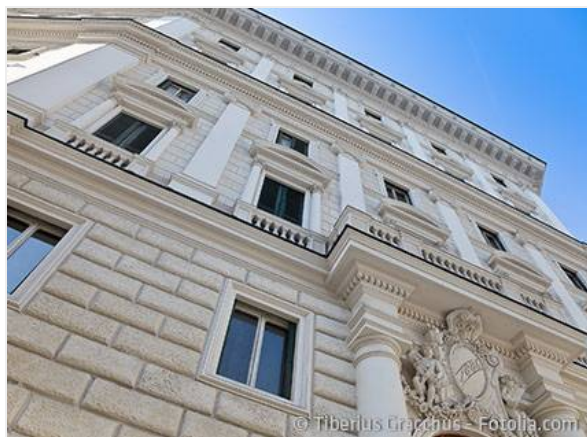
Unterstorcha 15, 8341 Paldau

Erklärung

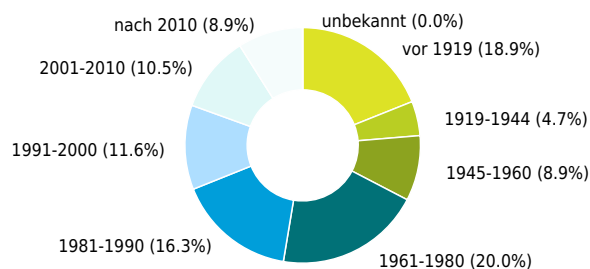
Als Altbauten werden Gebäude bezeichnet, die vor 1945 errichtet wurden. Die Bauperiode von Gebäuden spiegelt in der Regel bauliche Standards und Stile der jeweiligen Zeit wider. Naturgemäß kann über den gegenwärtigen Zustand des Gebäudes aufgrund von Renovierungen etc. keine verlässliche Aussage getroffen werden.

Ergebnis

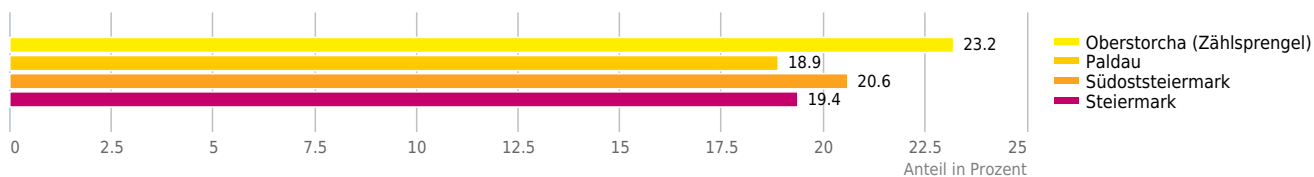
Im direkten Wohnumfeld liegt der Anteil an Altbauten bei 23,2%. Im direkten Wohnumfeld gibt es durchschnittlich viele Altbauten.



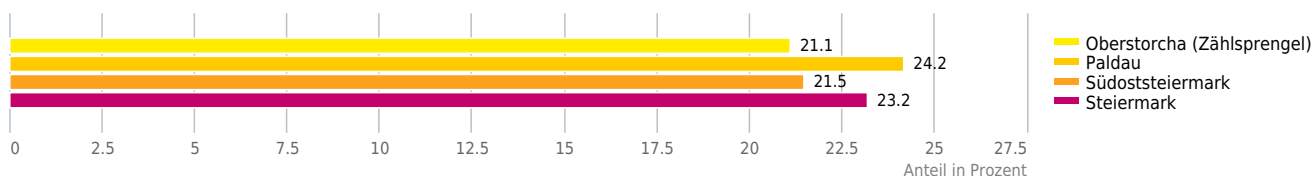
Gebäude nach Bauperiode



Altbauten (Baujahr vor 1945)



Neubauten (Baujahr nach 2000)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Unterstorcha 15, 8341 Paldau

Erklärung

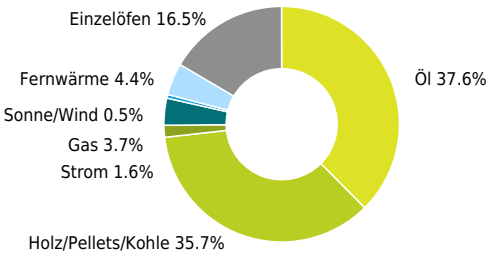
Dargestellt ist der Anteil der Wohnungen nach ihrer Heizungsart. Ein hoher Anteil an Fernwärme und regenerativen Brennstoffen kennzeichnet die mögliche Nutzung moderner und nachhaltiger Energieversorgungssysteme.

Ergebnis

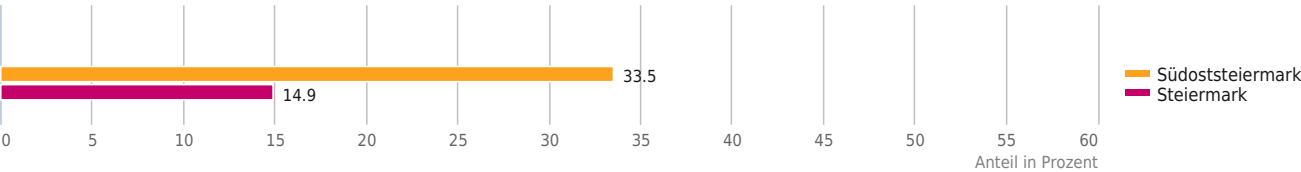
Die Grafik auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Verteilung der Heizungsarten in "Südoststeiermark". Darunter werden noch die Werte für Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen sowie für Wohnungen mit Fernwärmeanschluss vergleichsweise dargestellt.



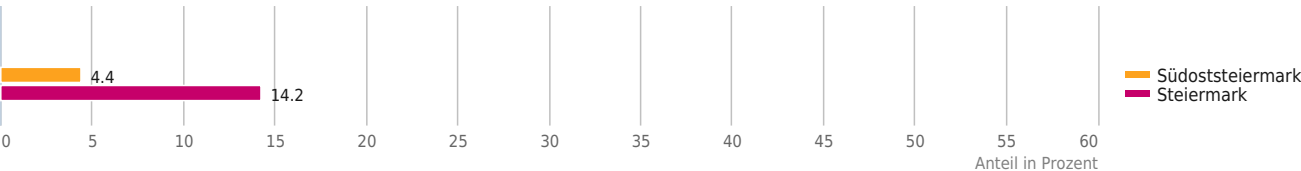
Wohnungen nach Heizungsart



Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen



Wohnungen mit Fernwärmeanschluss

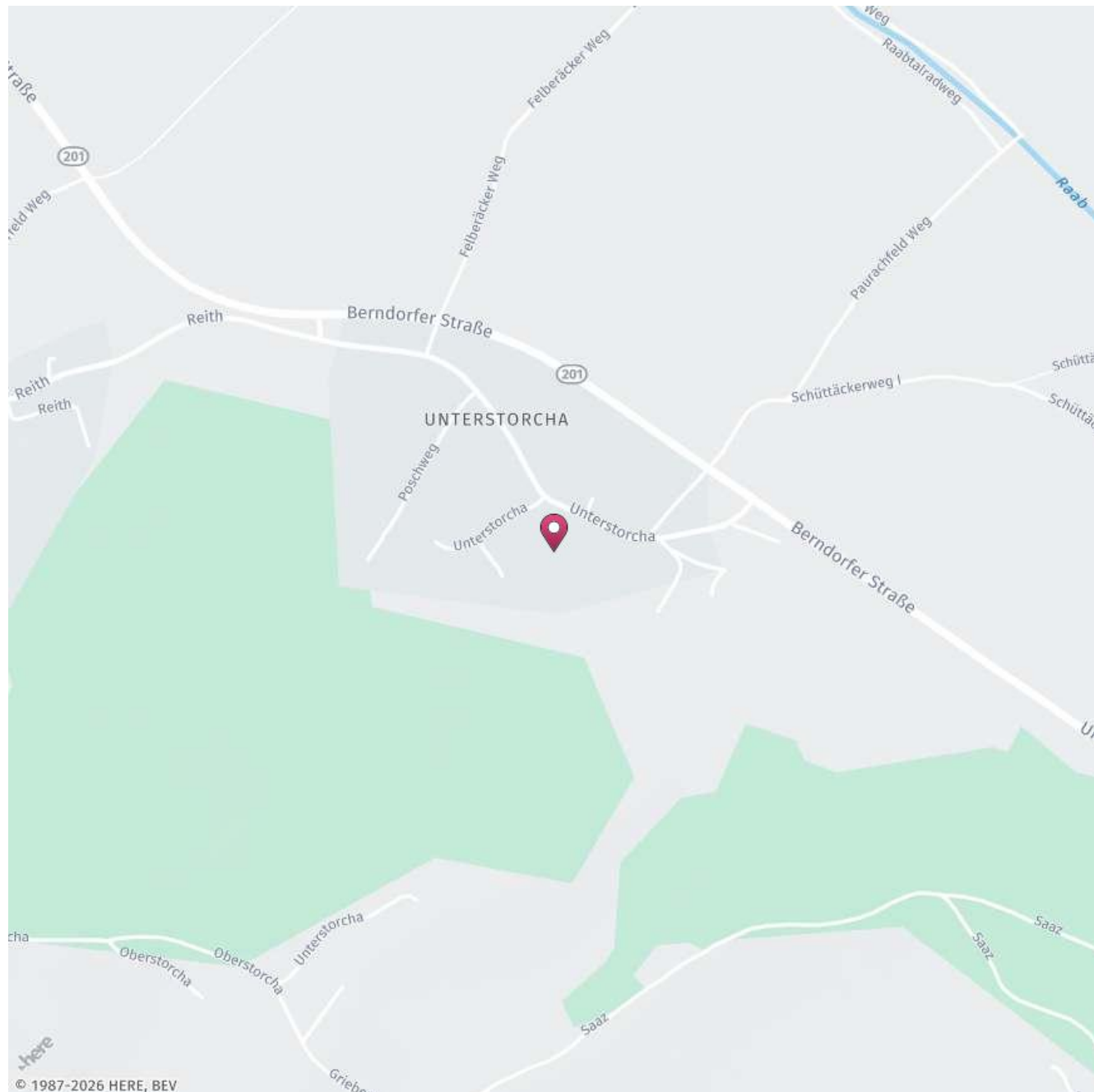


© IMMOSERVICE AUSTRIA



Unterstorcha 15, 8341 Paldau

Im Zuge der „Breitbandstrategie 2020“ des Bundesministeriums für Verkehr, Innovation und Technologie (BMVIT) soll die nahezu flächendeckende Versorgung der Bevölkerung mit ultraschnellen Breitband-Hochleistungszugängen erreicht werden. Der Indikator Ausbauggebiete weist jene Flächen im 100x100 Meter Raster aus, in denen der Breitbandausbau im Rahmen dieser Strategie gefördert wird.



Legende

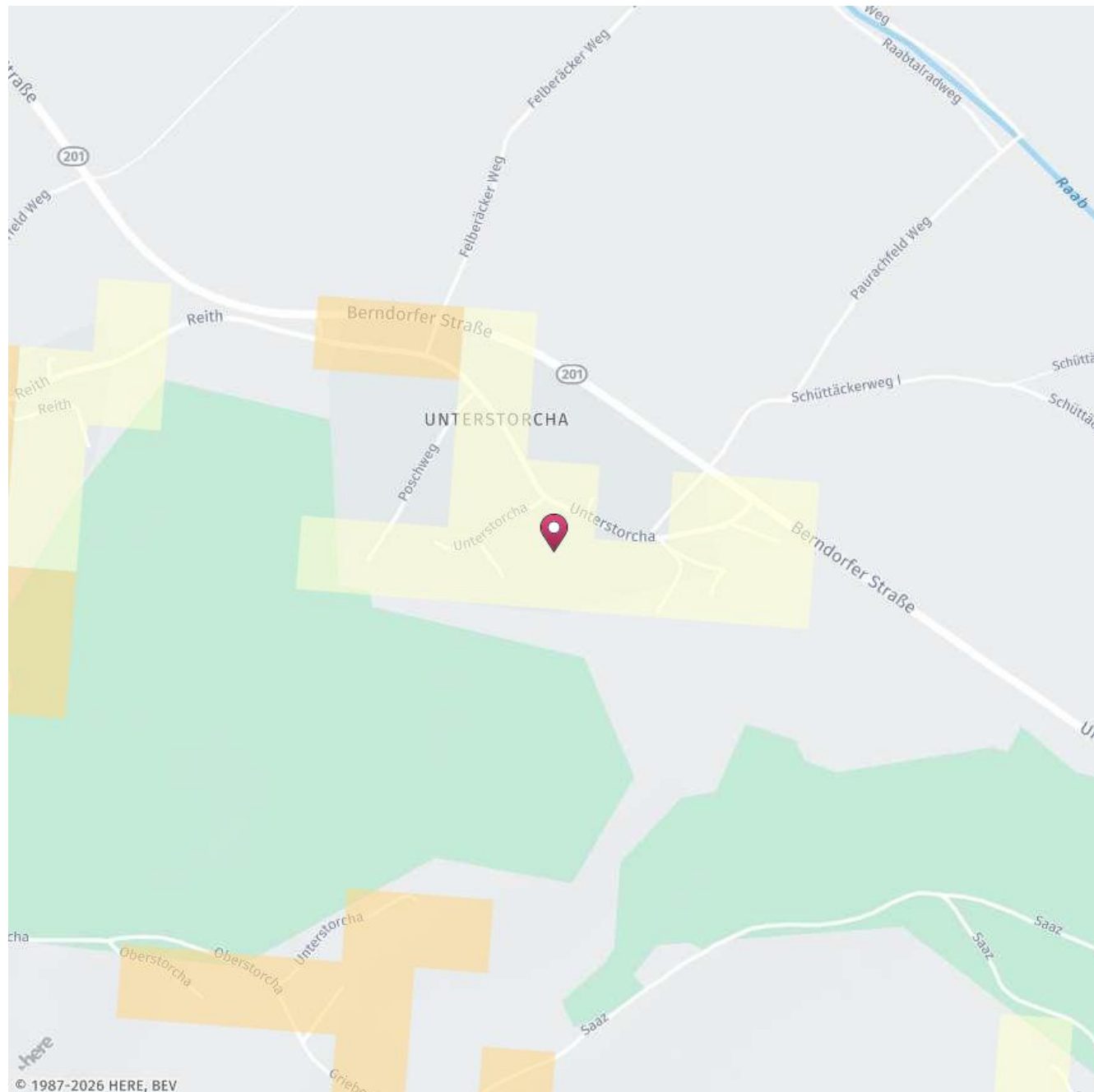
 Fördergebiete
© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Festnetz Versorgung

Unterstorcha 15, 8341 Paldau

Der Indikator Festnetz Versorgung bildet im 100x100 Meter Raster die normalerweise zur Verfügung stehende Download-Geschwindigkeit des Festnetzes ab. Es wird an der gewählten Adresse die bestmögliche Bandbreitenklasse, die für mindestens 75% der Wohnsitze verfügbar ist, angegeben. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



Legende

unter 1 Mbit/s
100 bis 1000 Mbit/s

10 bis 30 Mbit/s
über 1000 Mbit/s

30 bis 100 Mbit/s

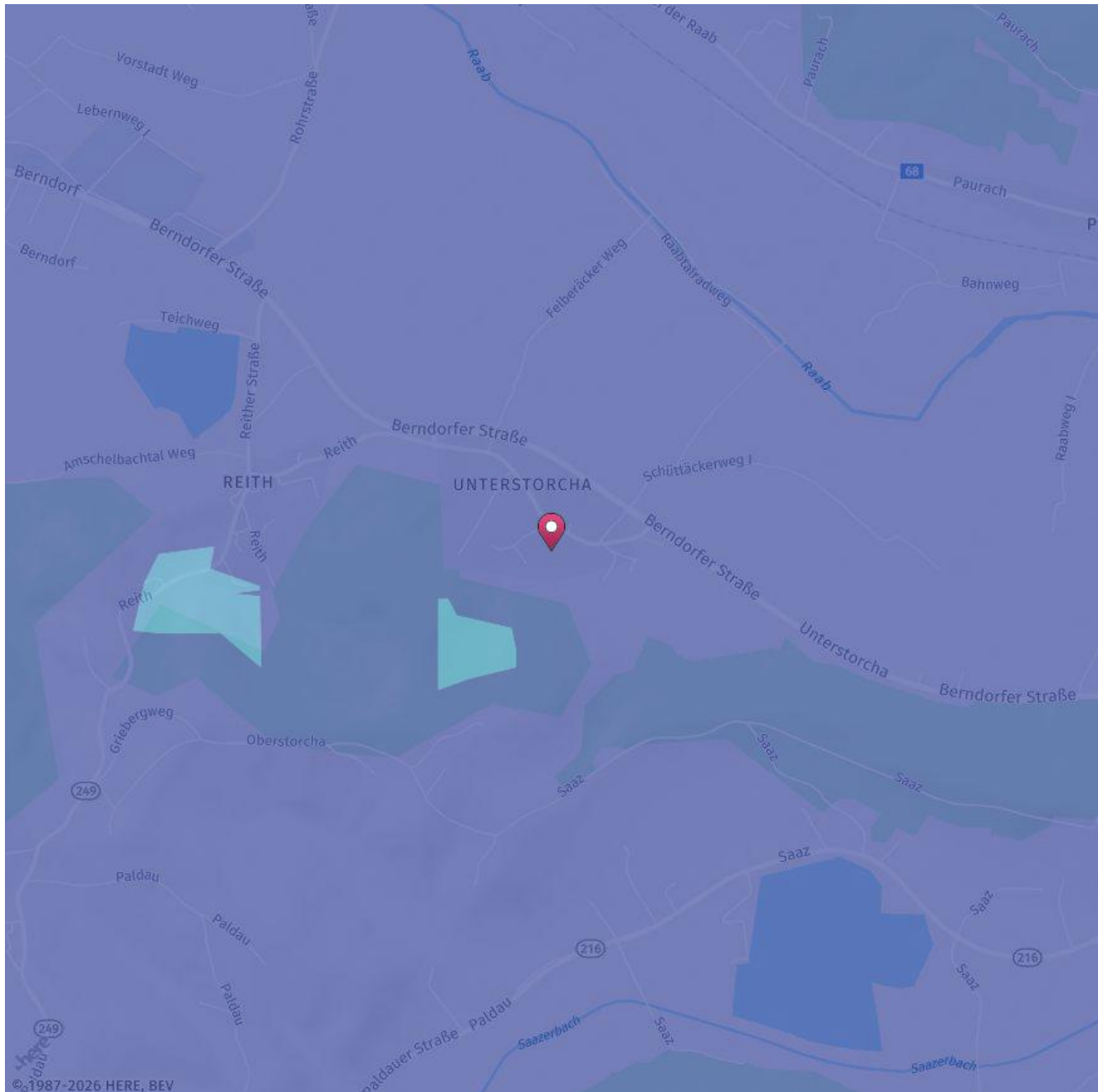
© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Mobilnetz Versorgung

Unterstorcha 15, 8341 Paldau

Der Indikator Mobilnetz Versorgung zeigt die geschätzte maximale Download-Geschwindigkeit des Mobilfunk Netzes in 4 Klassen an. Diese basieren auf freiwillig gelieferten Versorgungsdaten der Telekommunikationsunternehmen und werden als Versorgungsflächen dargestellt. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



Legende

unter 2 Mbit/s
über 100 Mbit/s

2 bis 30 Mbit/s

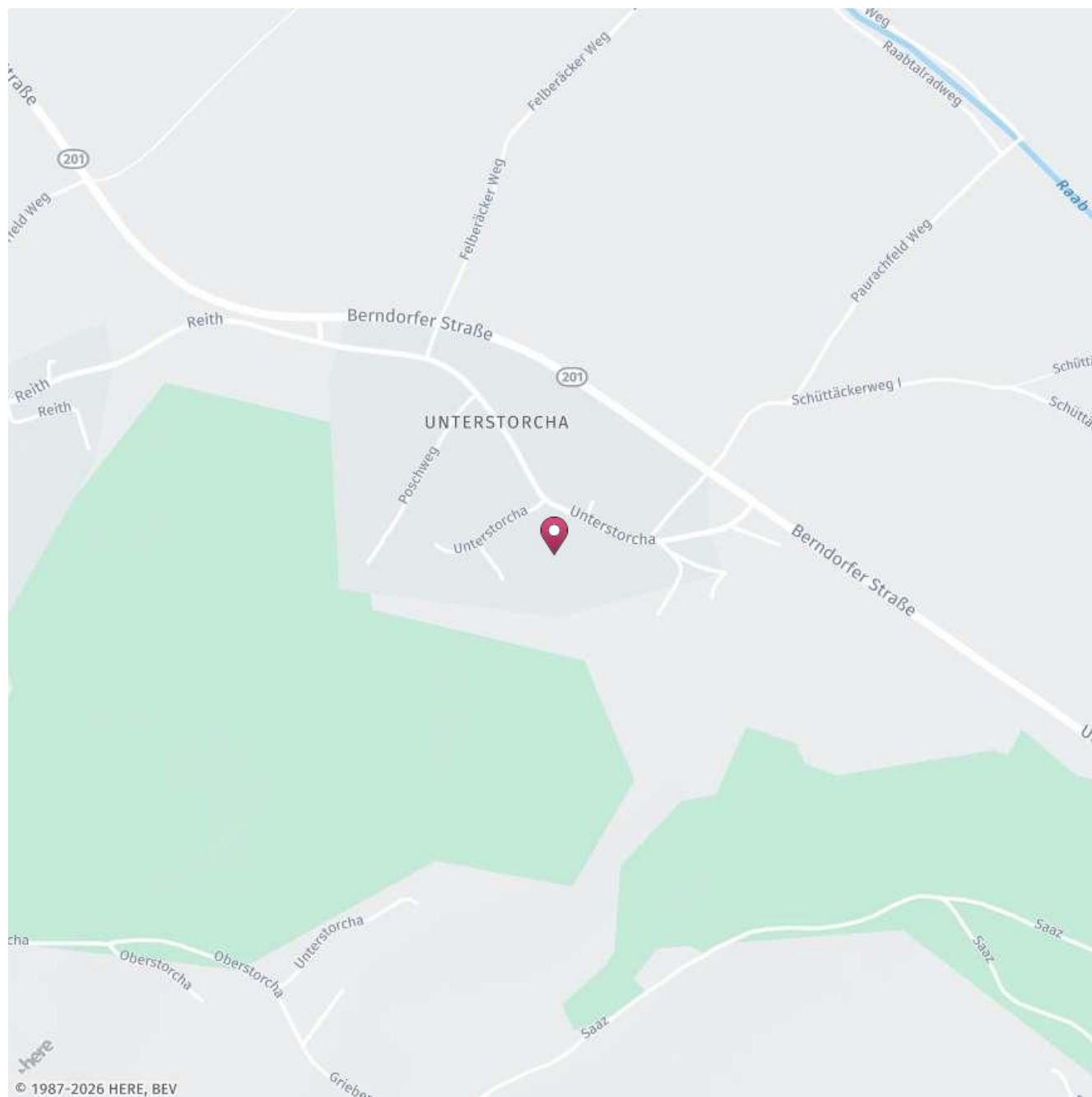
30 bis 100 Mbit/s

© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Unterstorcha 15, 8341 Paldau

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db) = Staubsauger	sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
-----------------------	---	-------------------	----------------------------------	--------------------------------------

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält außerhalb der vollständig bearbeiteten Ballungsräume nur Lärm von Haupteisenbahnstrecken mit mehr als 30.000 Zügen/Jahr [das sind rund 80 Züge/Tag]).

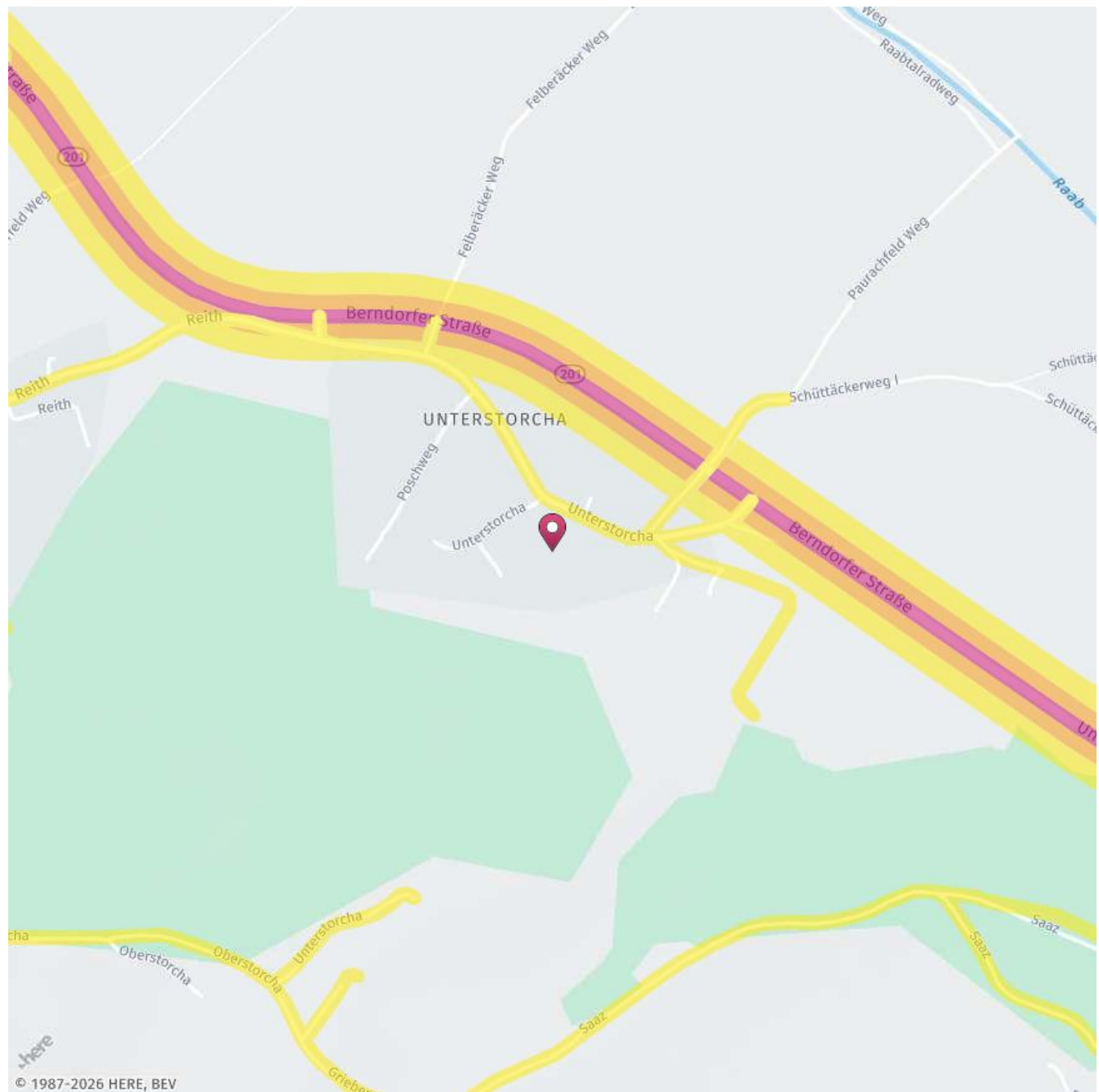
Die Lärmkarten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Straße

Unterstorcha 15, 8341 Paldau

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db) = Staubsauger	sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
-----------------------	---	-------------------	----------------------------------	--------------------------------------

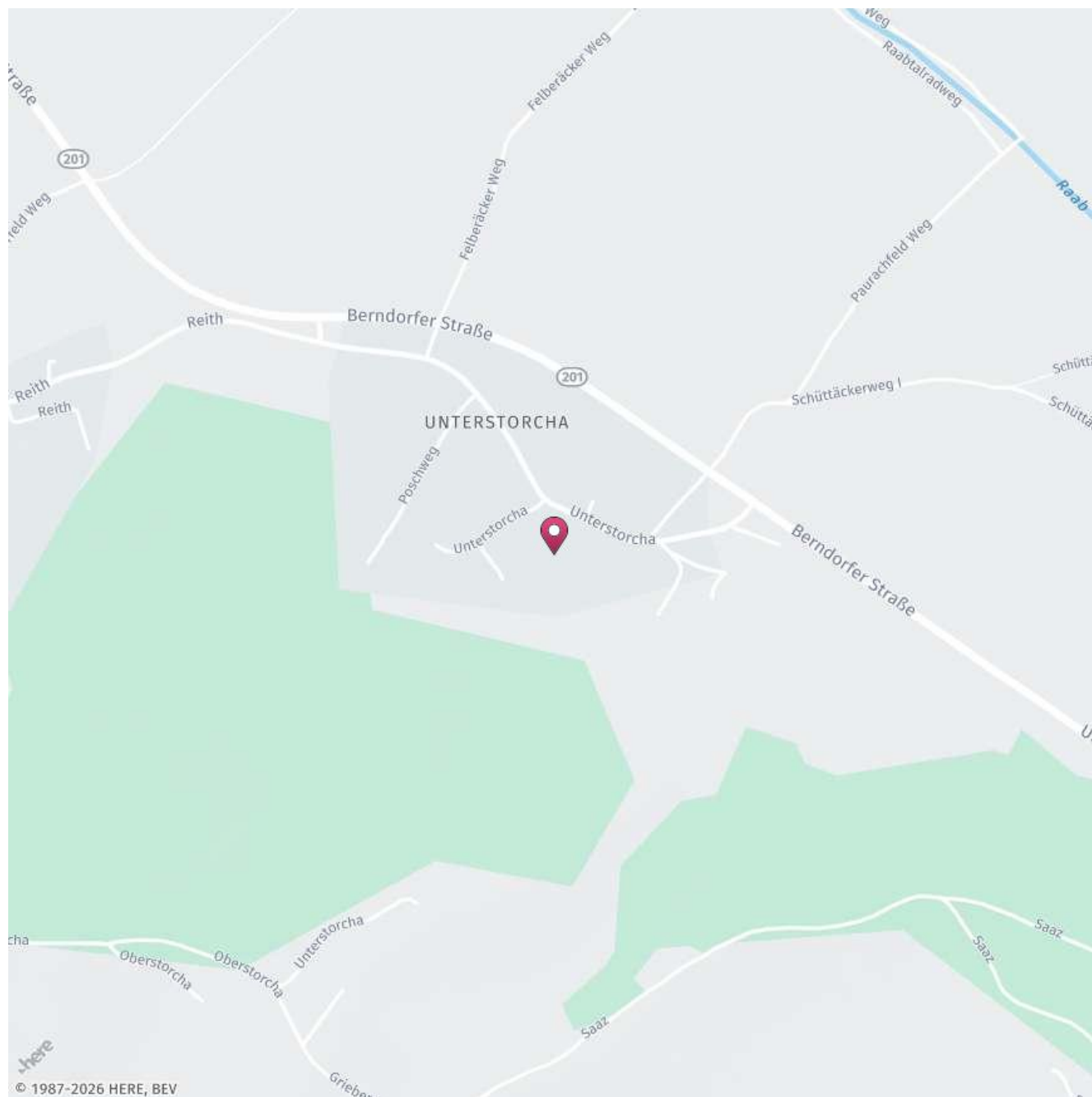
(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Unterstorcha 15, 8341 Paldau

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

■ sehr leise (ab 55 db)	■ leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	■ mittel (ab 65 db)	■ laut (ab 70 db) = Staubsauger	■ sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
--	---	---	---	---

(Aktuelle Karten liegen für die Ballungsräume Graz, Innsbruck, Linz, Salzburg und Wien vor. Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm von IPPC-Anlagen oder IPPC-Anlagenteilen von Industrieanlagen, die in den ausgewiesenen Ballungsräumen liegen.)

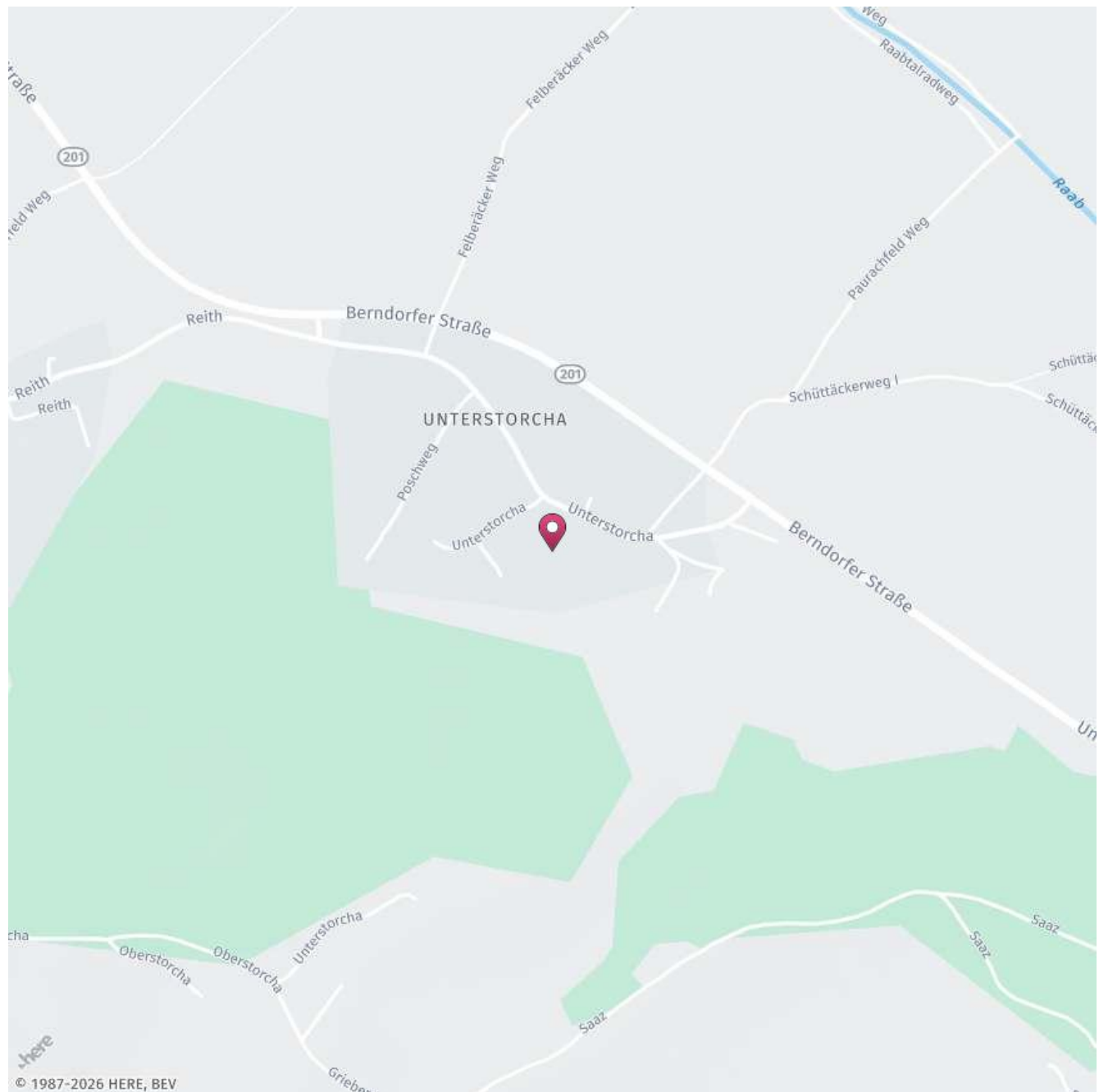
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Flughafen

Unterstorcha 15, 8341 Paldau

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

■ sehr leise (ab 55 db)	■ leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	■ mittel (ab 65 db)	■ laut (ab 70 db) = Staubsauger	■ sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
---	---	--	---	--

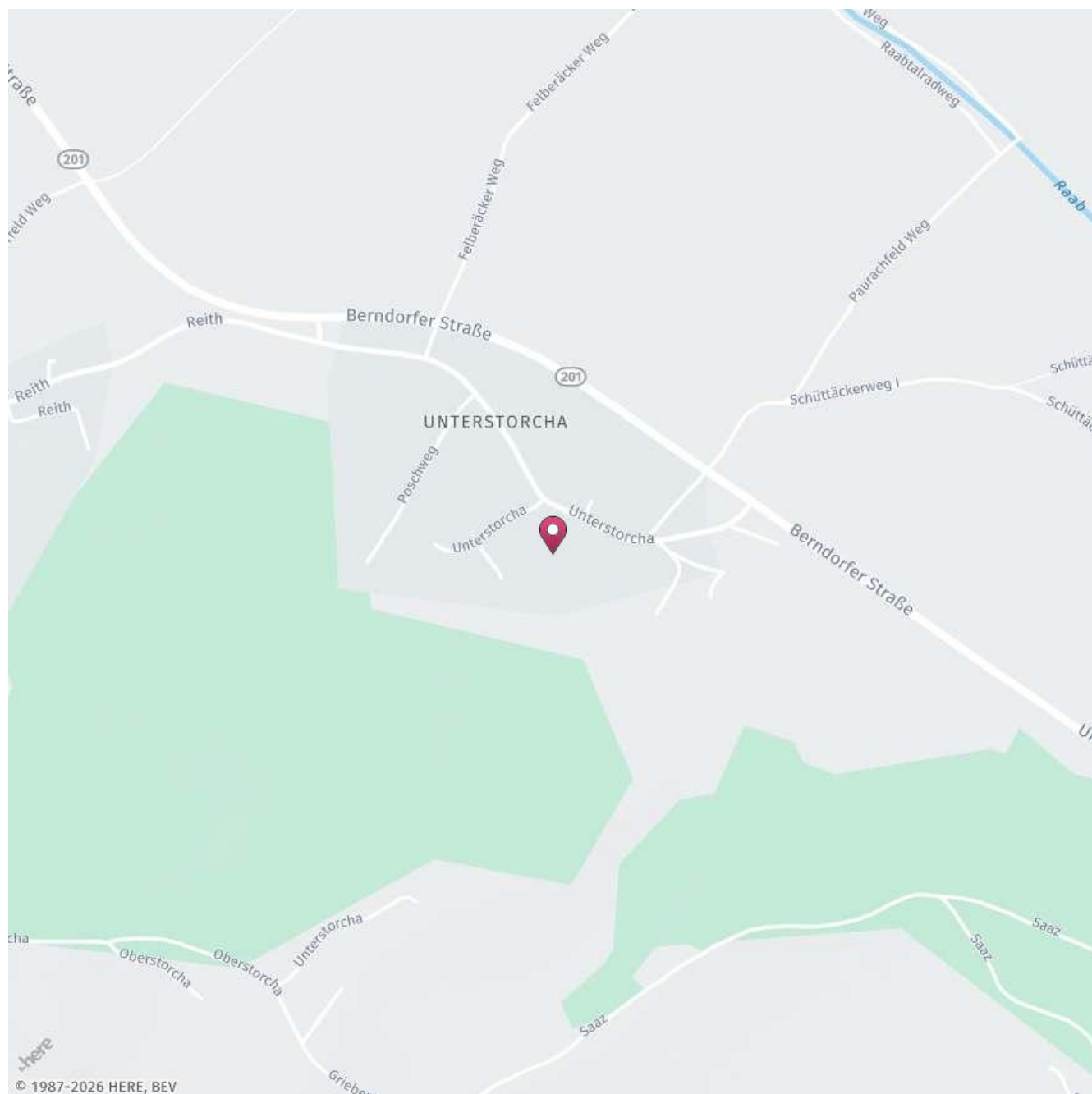
(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm in der Umgebung von Flughäfen.)

Die Lärmkarten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Unterstorcha 15, 8341 Paldau

Unter Altlasten versteht man Standorte an denen mit Abfällen bzw. umweltgefährdenden Stoffen umgegangen worden ist (z.B. stillgelegte Abfallbeseitigungsanlagen). Auf der Karte werden die Risikoflächen rot eingefärbt.



Legende

■ Risikofläche Altlasten

Altblagerungen und Altstandorte, die als Verdachtsflächen gemeldet wurden und bei denen durch Untersuchungen nachgewiesen wurde, dass von ihnen eine erhebliche Gefahr für die Gesundheit des Menschen oder die Umwelt ausgeht, werden als Altlasten in den Altlastenatlas eingetragen. Der lange Beobachtungszeitraum hat zur Folge, dass Schutz- oder Aufbereitungsmaßnahmen der letzten Jahre noch nicht berücksichtigt sind. © Umweltbundesamt GmbH

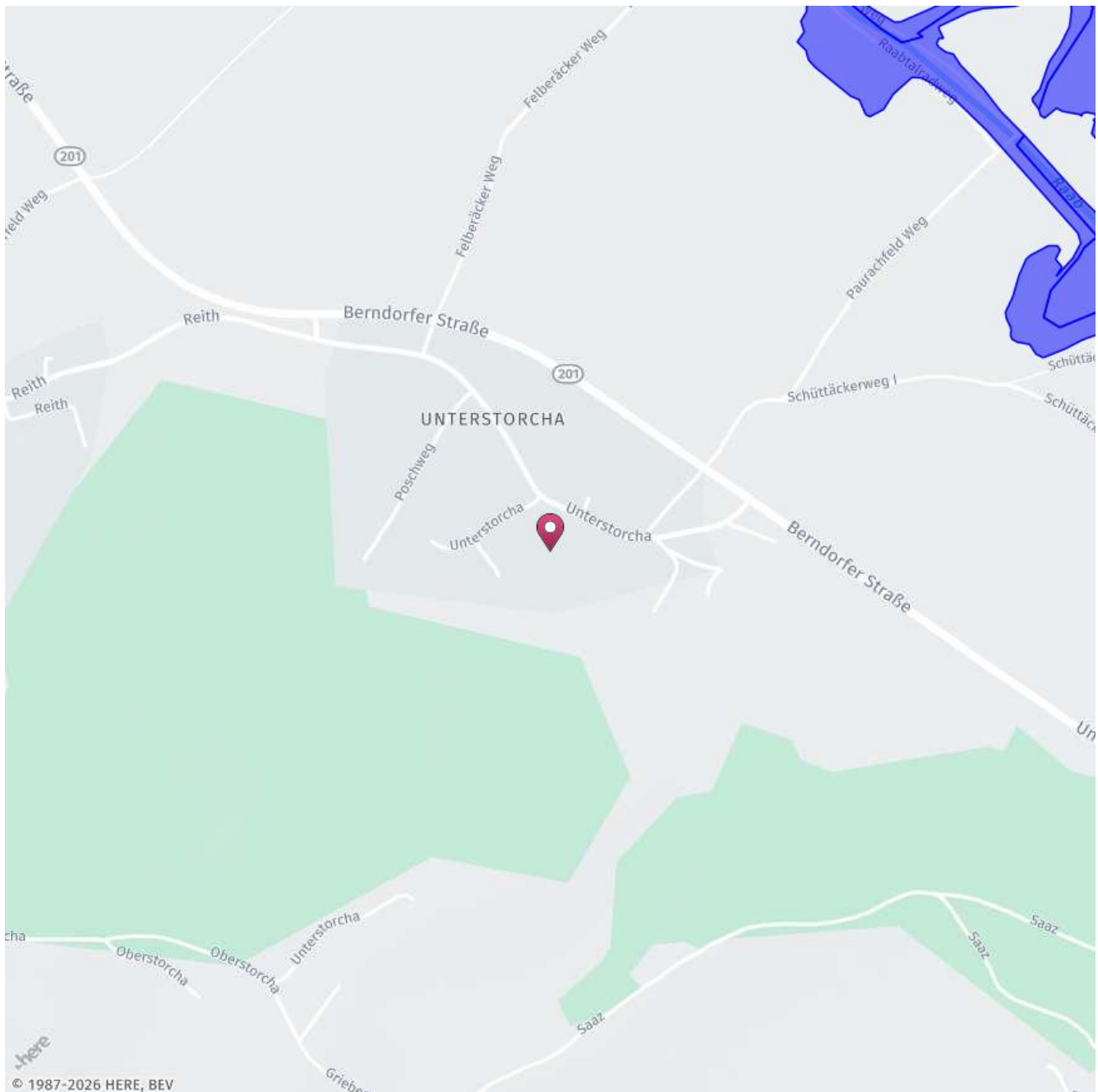
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 30)

Unterstorcha 15, 8341 Paldau

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 30) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 30 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

Überflutungsfläche HQ 30

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser hoher Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrsintervall durchschnittlich 30 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinerverbauung (WLV)).

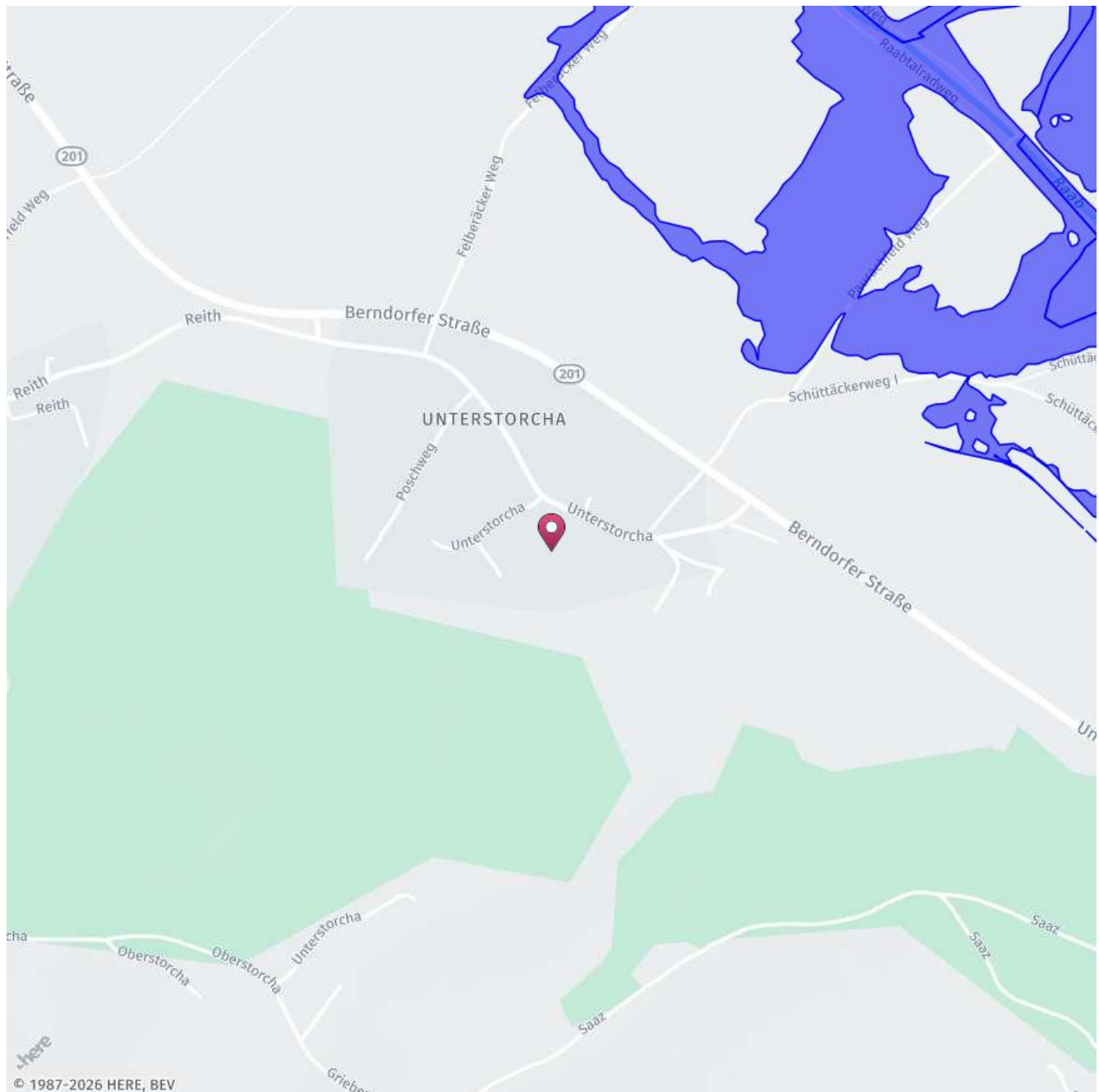
© BMFLUW

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 100)

Unterstorcha 15, 8341 Paldau

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 100) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 100 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

Überflutungsfläche HQ 100

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser mittlerer Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrsintervall durchschnittlich 100 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinerverbauung (WLV)).

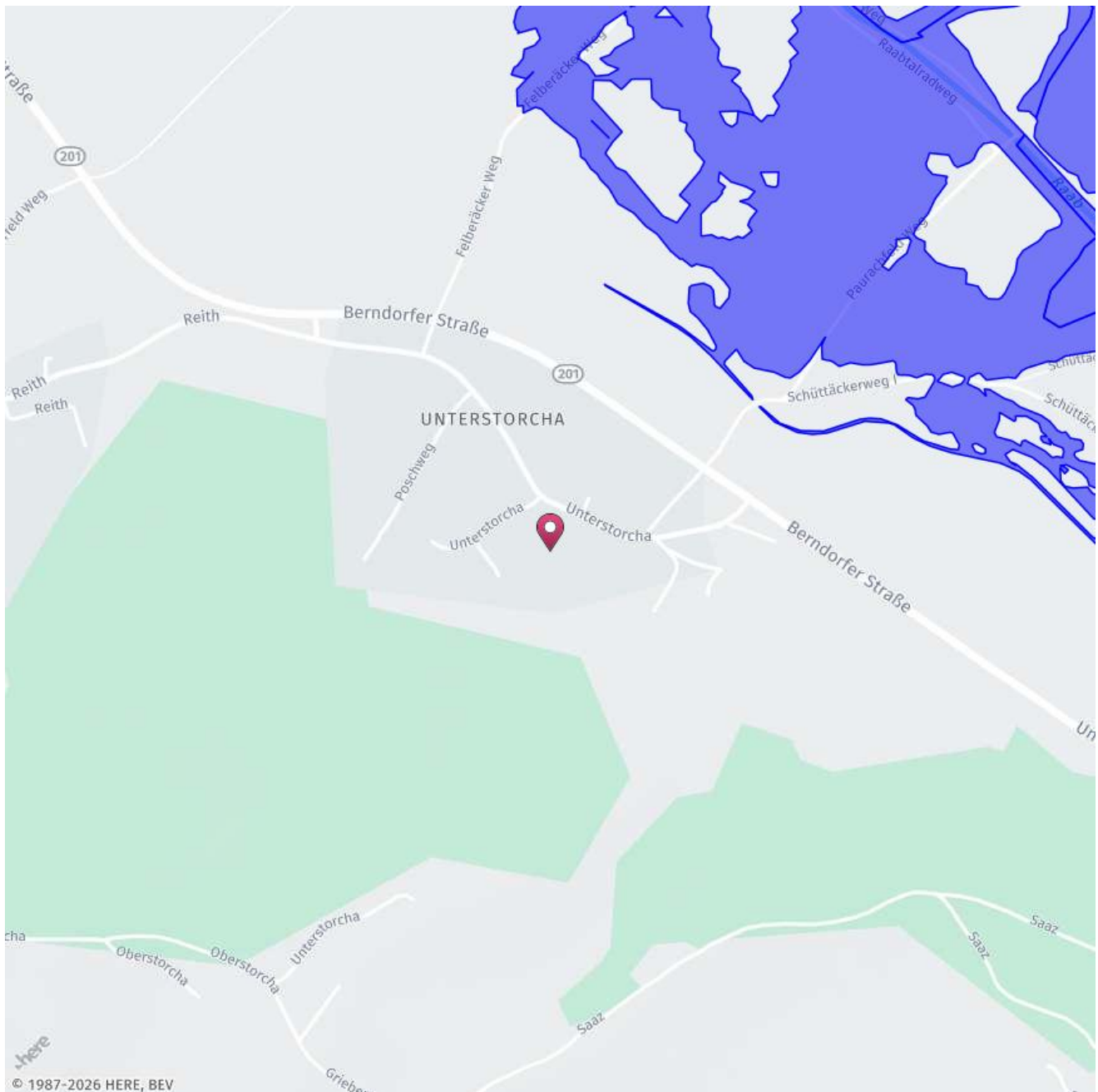
© BMFLUW

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 300)

Unterstorcha 15, 8341 Paldau

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 300) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 300 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

Überflutungsfläche HQ 300

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser niedriger Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrsintervall durchschnittlich 300 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV)).

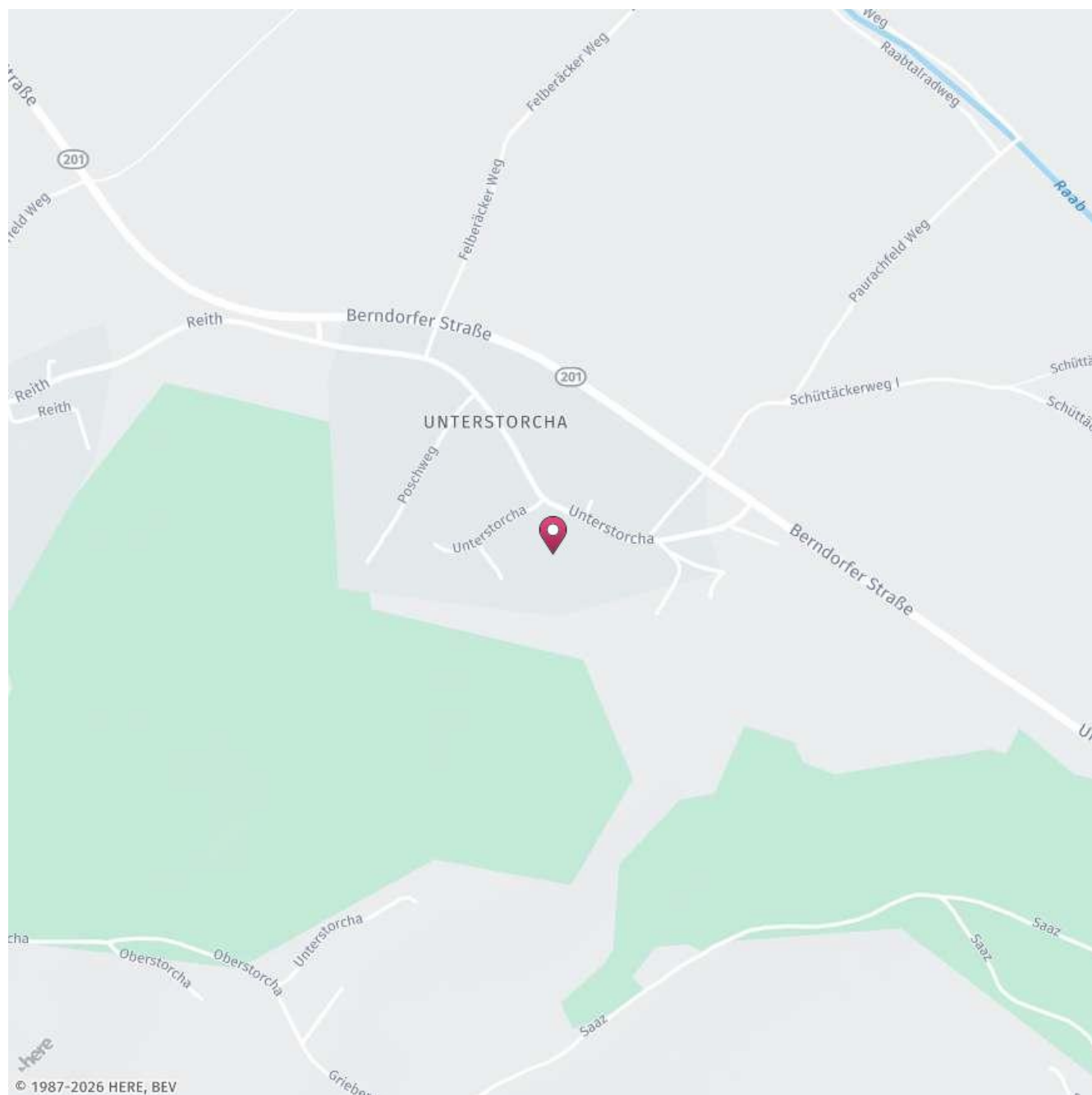
© BMFLUW

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Hinweisbereich (Wildbach- und Lawinengefährdung)

Unterstorcha 15, 8341 Paldau

Violette Hinweisbereiche sind Flächen, deren Schutzfunktion von der Erhaltung der Beschaffenheit des Bodens oder des Geländes abhängt. Bei allen Planungen und Maßnahmen ist für sämtliche Vorhaben das Einvernehmen mit der zuständigen Gebietsbauleitung herzustellen. Die geforderten Auflagen sind zwingend einzuhalten.



Legende

 Hinweisbereich

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

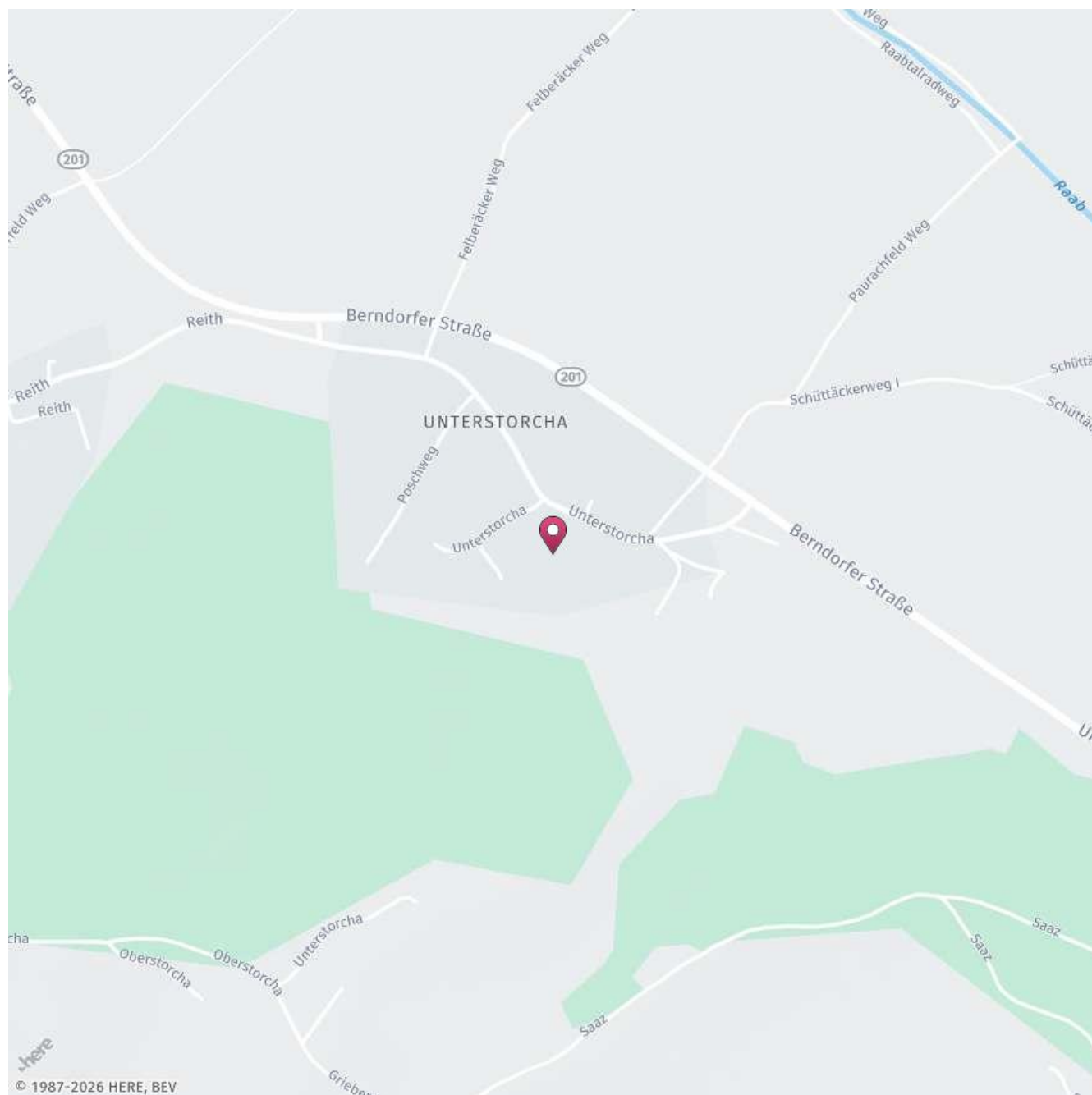
© IMMOSERVICE AUSTRIA



Blaue Vorbehaltsbereiche (Wildbach- und Lawinenverbauung)

Unterstorcha 15, 8341 Paldau

Blaue Vorbehaltsbereiche sind Bereiche, die für die Durchführung von technischen oder forstlich-biologischen Maßnahmen der Wildbach und Lawinenverbauung benötigt werden. Diese Bereiche bedürfen zur Sicherstellung der Schutzfunktion einer besonderen Art der Bewirtschaftung.



Legende

 Vorbehaltsbereich

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

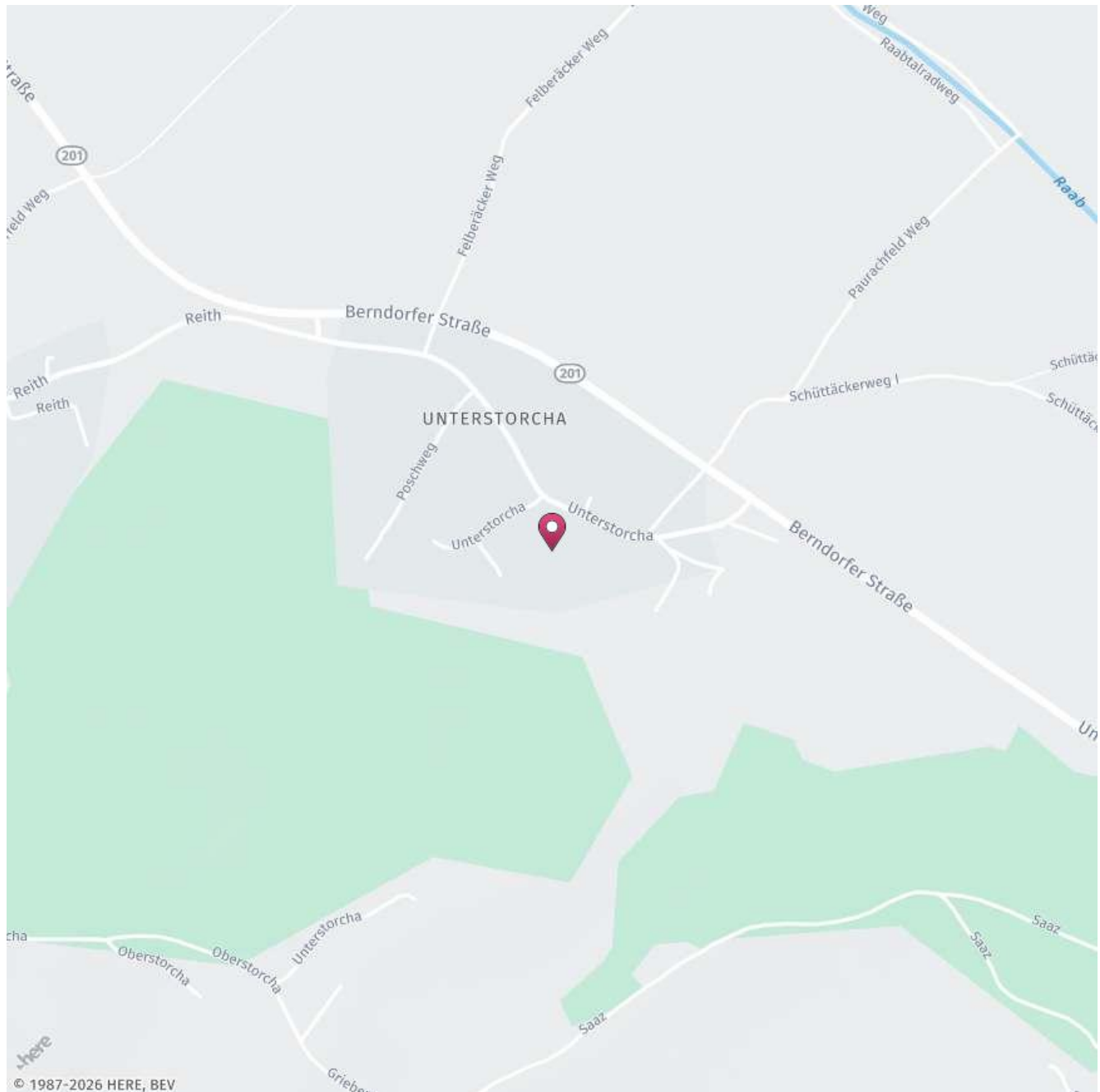
© IMMOSERVICE AUSTRIA



Gefahrenzone (Lawine)

Unterstorcha 15, 8341 Paldau

Die Rote Gefahrenzone umfasst jene Flächen, die durch Lawinen derart gefährdet sind, dass ihre ständige Benützung für Siedlungs- und Verkehrszwecke nicht oder nur mit unverhältnismäßig hohem Aufwand möglich ist. Das bedeutet absolutes Bauverbot für neue Gebäude in Roten Gefahrenzonen. Ausnahmen sind nur bei Modernisierungen bestehender Gebäude möglich, wenn damit eine Erhöhung der Sicherheit verbunden ist. Die Gelbe Gefahrenzone umfasst alle übrigen durch Lawinen gefährdeten Flächen, deren ständige Benützung für Siedlungs- oder Verkehrszwecke beeinträchtigt ist. Eine Bebauung in Gelben Gefahrenzonen ist daher unter Einhaltung von Auflagen möglich.



Legende

-  Rote Gefahrenzone Lawine (grundsätzlich absolutes Bauverbot)
-  Gelbe Gefahrenzone Lawine (Bebauung nur unter Einhaltung von Auflagen)

(keine Einfärbung = keine Risikofläche)

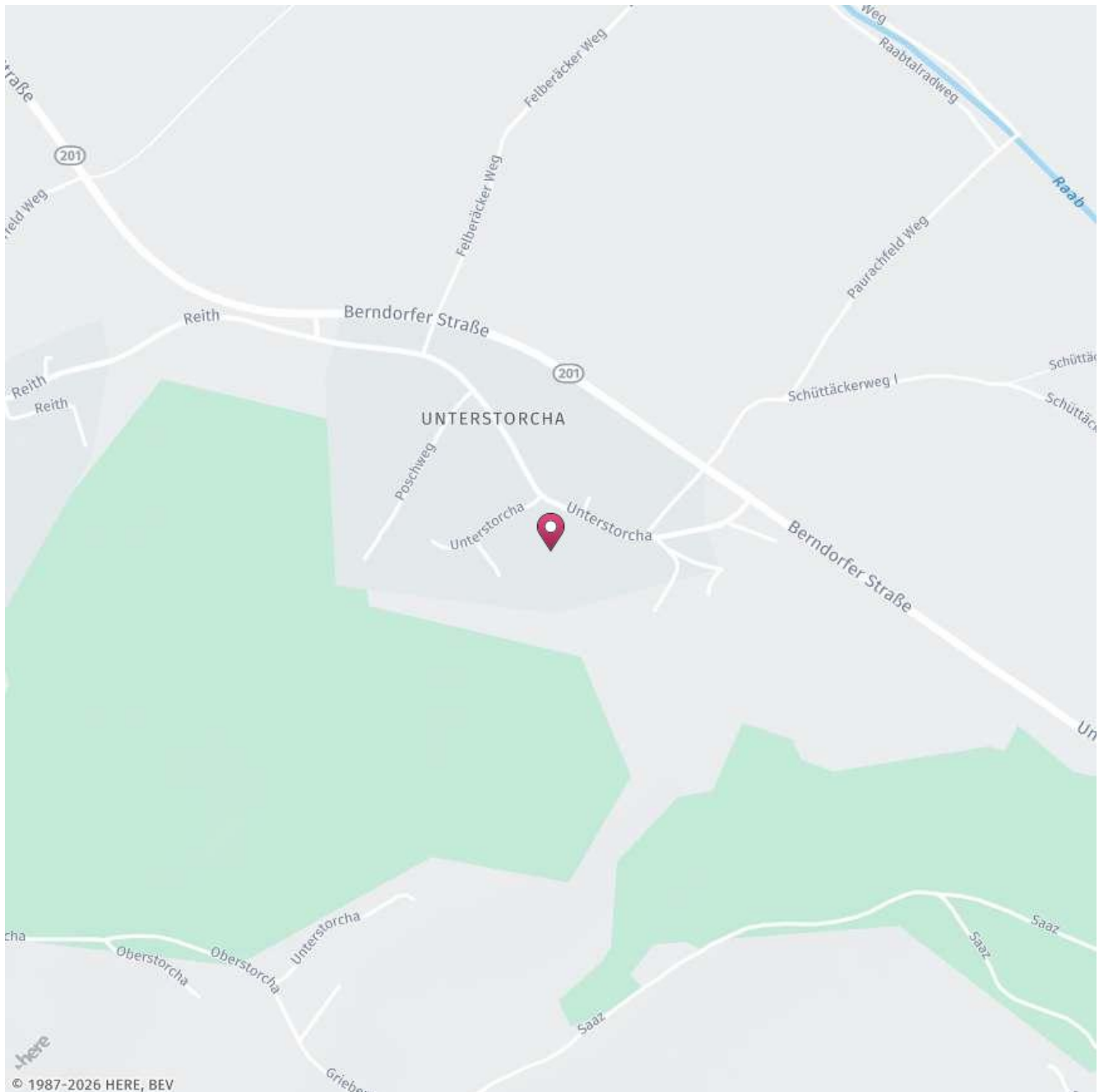
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Gefahrenzone (Wildbach)

Unterstorcha 15, 8341 Paldau

Die Rote Gefahrenzone umfasst jene Flächen, die durch Wildbäche derart gefährdet sind, dass ihre ständige Benützung für Siedlungs- und Verkehrszwecke nicht oder nur mit unverhältnismäßig hohem Aufwand möglich ist. Das bedeutet absolutes Bauverbot für neue Gebäude in Roten Gefahrenzonen. Ausnahmen sind nur bei Modernisierungen bestehender Gebäude möglich, wenn damit eine Erhöhung der Sicherheit verbunden ist. Die Gelbe Gefahrenzone umfasst alle übrigen durch Wildbäche gefährdeten Flächen, deren ständige Benützung für Siedlungs- oder Verkehrszwecke beeinträchtigt ist. Eine Bebauung in Gelben Gefahrenzonen ist daher unter Einhaltung von Auflagen möglich.



Legende

- Rote Gefahrenzone Wildbach (grundsätzlich absolutes Bauverbot)
 - Gelbe Gefahrenzone Wildbach (Bebauung nur unter Einhaltung von Auflagen)
- (keine Einfärbung = keine Risikofläche)

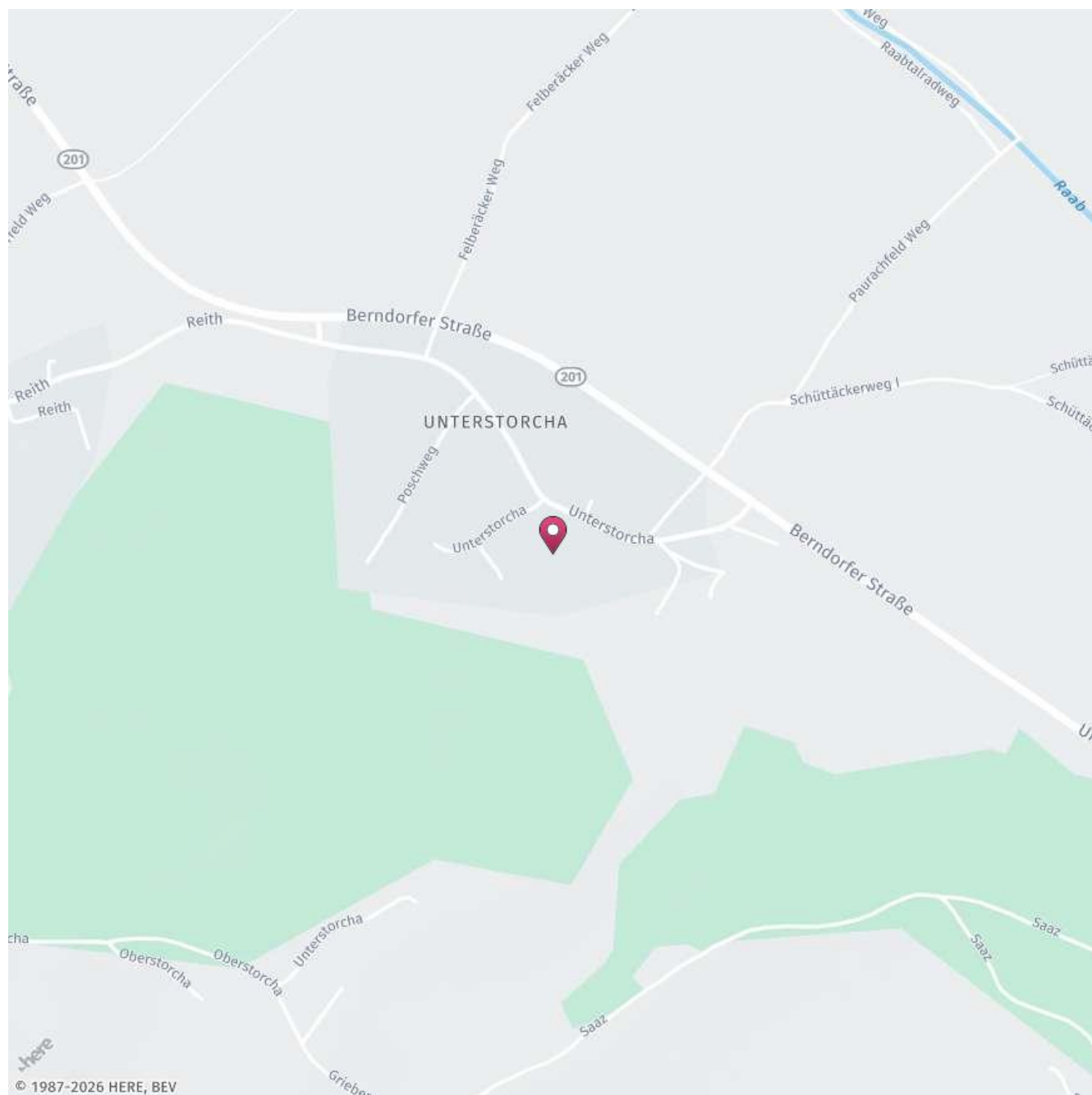
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Gefahrenzone (Steinschlag, Hangrutschungen)

Unterstorcha 15, 8341 Paldau

Die braunen Hinweisbereiche sind jene Bereiche, die anderen Naturgefahren wie Steinschlag oder Rutschungen ausgesetzt sind. Bei allen Planungen und Maßnahmen ist für sämtliche Vorhaben das Einvernehmen mit der zuständigen Gebietsbauleitung herzustellen. Die geforderten Auflagen sind zwingend einzuhalten.



Legende

 Gefahrenzone Steinschlag oder Rutschung
(keine Einfärbung = keine Risikofläche)

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

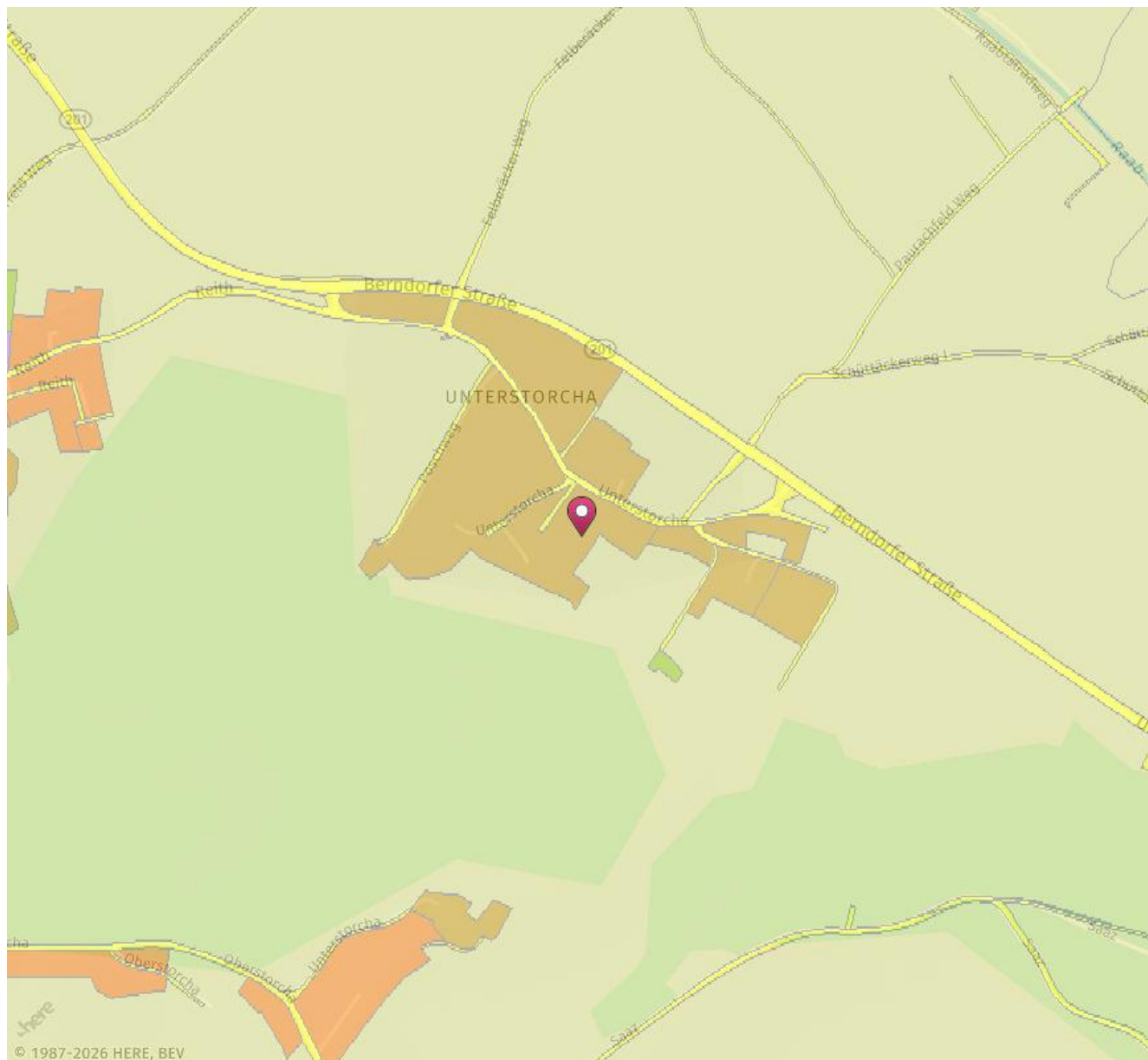
© IMMOSERVICE AUSTRIA



Flächenwidmung

Unterstorcha 15, 8341 Paldau

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der Karte sind die Nutzungsflächen Ihrer Widmung nach eingefärbt.



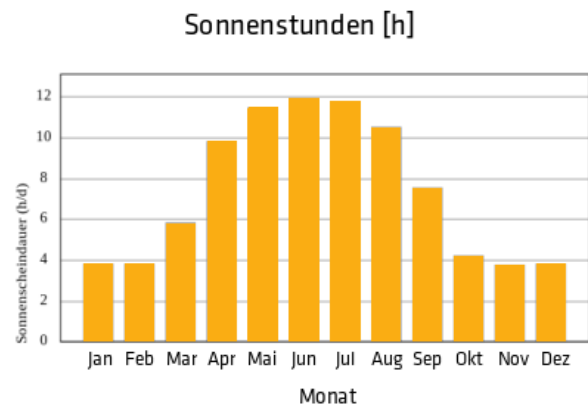
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

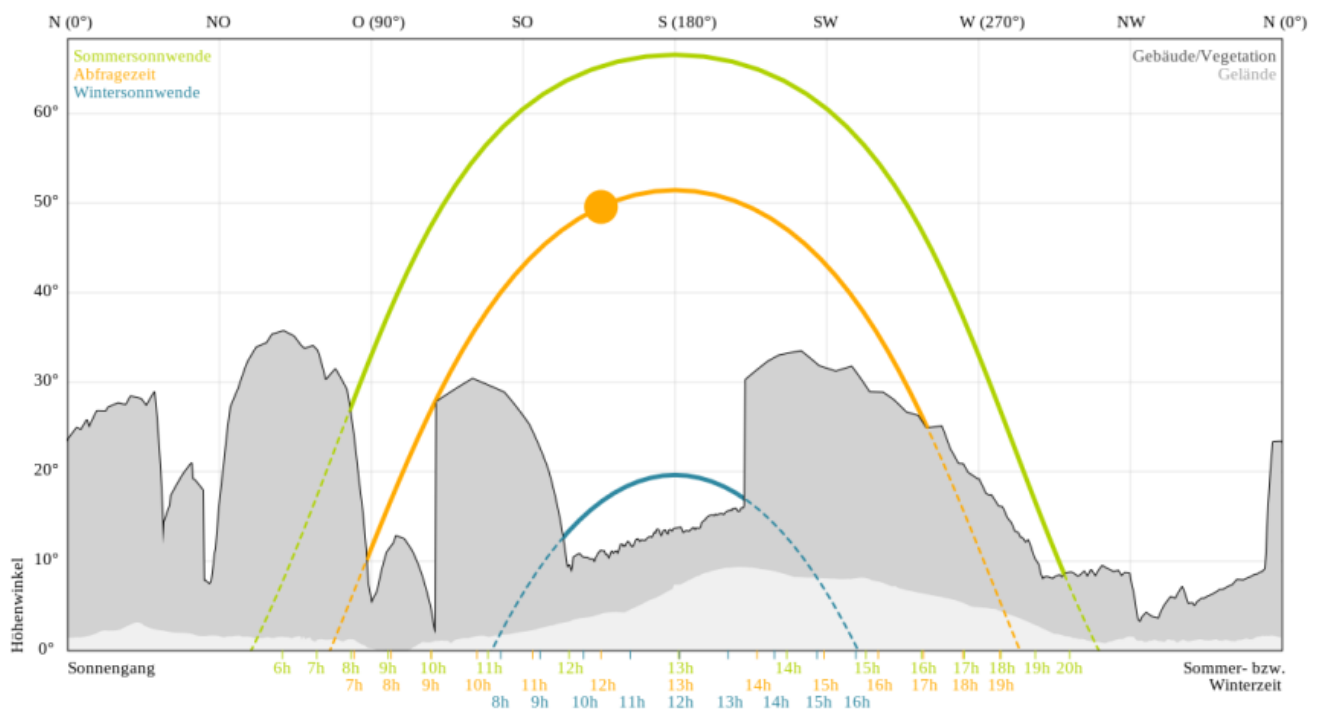
Sonnenstunden

Unterstorcha 15, 8341 Paldau

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.



Sonnengang am 01.09.



Ein Dienst der Länderkooperation geoland.at; © Rechenraum GmbH; Datenstand Gelände: 2019/ Vegetation, Gebäude: 2014

© IMMOSERVICE AUSTRIA



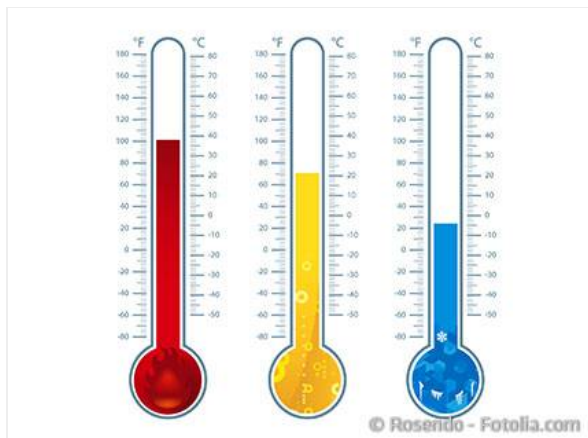
Unterstorcha 15, 8341 Paldau

Erklärung

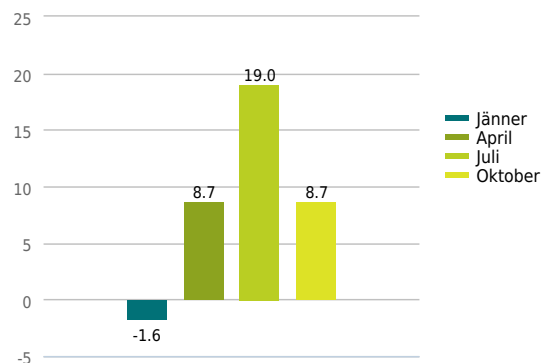
Hier ist die Durchschnittstemperatur für die Monate Jänner, April, Juli und Oktober dargestellt.

Ergebnis

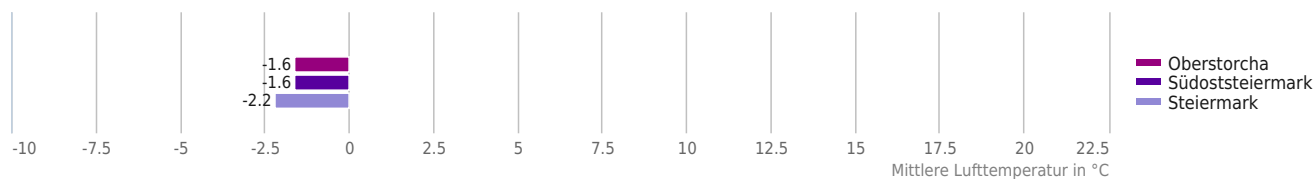
In "Oberstorcha" liegt die Durchschnittstemperatur über dem Bundeslandmittel.



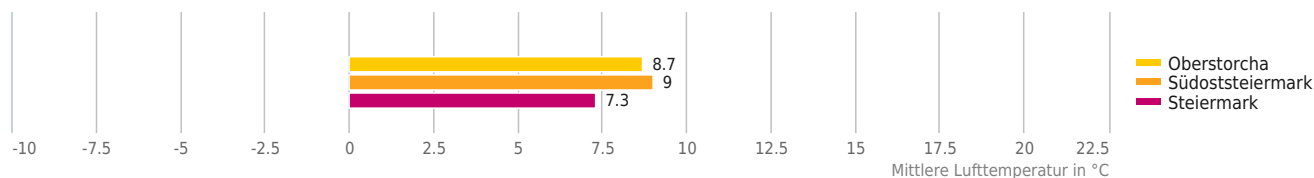
Monatsmittel der Lufttemperatur [°C]



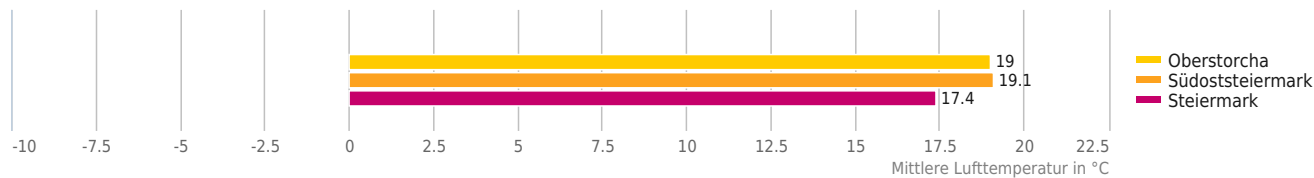
Jänner



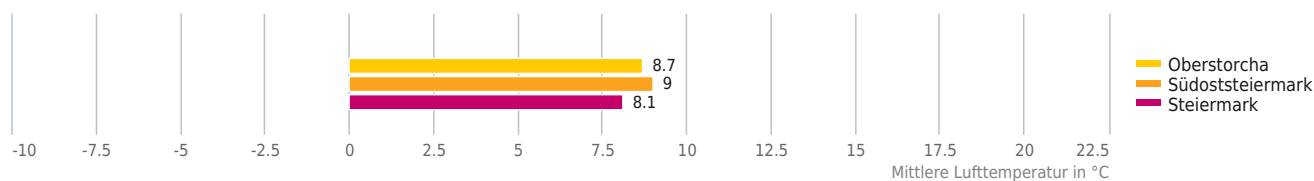
April



Juli



Oktober



Mit 271 Tagen ohne Niederschlag liegt "Oberstorcha" über dem Bundeslandwert.



Kategorie	Anzahl
Niederschlag	94
kein Niederschlag	271

Region	Mittlere jährliche Anzahl
Oberstörcha	271.4
Südoststeiermark	272.2
Steiermark	260.8

District	Mittlere jährliche Anzahl
Oberstorch	93.6
Südoststeiermark	92.8
Steiermark	104.2

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Unterstorcha 15, 8341 Paldau

Erklärung

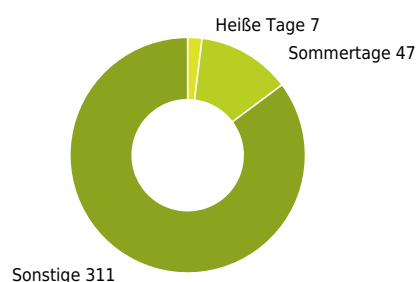
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

Ergebnis

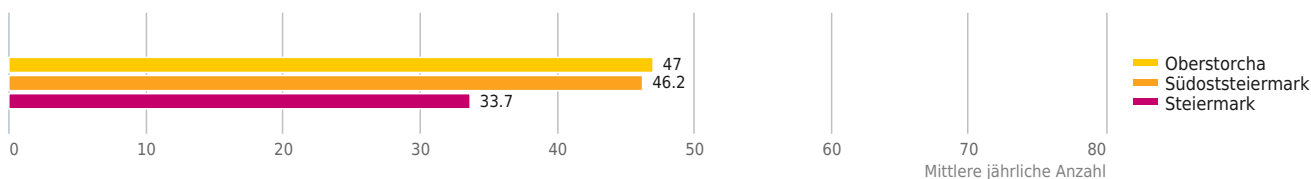
Mit 54 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Oberstorcha" über dem Bundeslandwert.



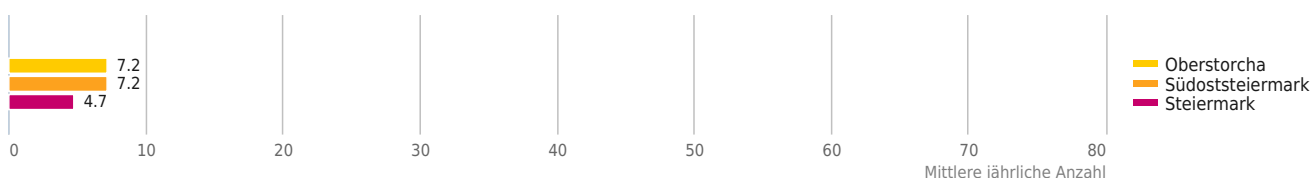
Sommertage und Heiße Tage



Sommertage



Heiße Tage



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Mit 256 frostfreien Tagen liegt "Oberstorcha" über dem Bundeslandwert.



A donut chart illustrating the distribution of frost days. The chart is divided into three segments: a large yellow segment for 'Frostfrei' (256 days), a medium green segment for 'Frosttage' (88 days), and a small dark green segment for 'Eistage' (21 days). The labels and counts are placed around the chart.

Kategorie	Anzahl
Frostfrei	256
Frosttage	88
Eistage	21

Region	Mittlere jährliche Anzahl
Oberstörcha	255.5
Südoststeiermark	256.5
Steiermark	245

Region	Mittlere jährliche Anzahl
Oberstörcha	109.5
Südoststeiermark	108.5
Steiermark	120

Region	Mittlere jährliche Anzahl
Oberstörcha	21.4
Südoststeiermark	22
Steiermark	28.1

B 75

Unterstorcha 15, 8341 Paldau

Erklärung

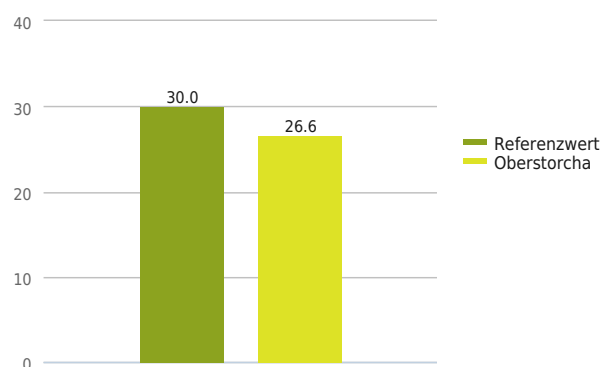
Das Schneehöhenmaximum ist die maximale Höhe der Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckendauer liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

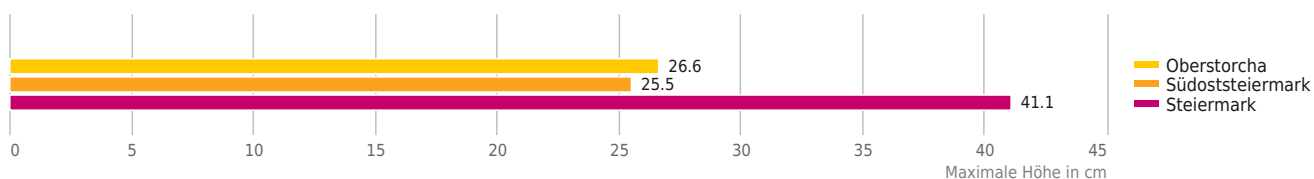
Mit 26,6 maximaler durchschnittlicher Schneedeckenhöhe liegt "Oberstorcha" unter dem Bundeslandwert.



Schneehöhenmaximum



Schneehöhenmaximum



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Unterstorcha 15, 8341 Paldau

Erklärung

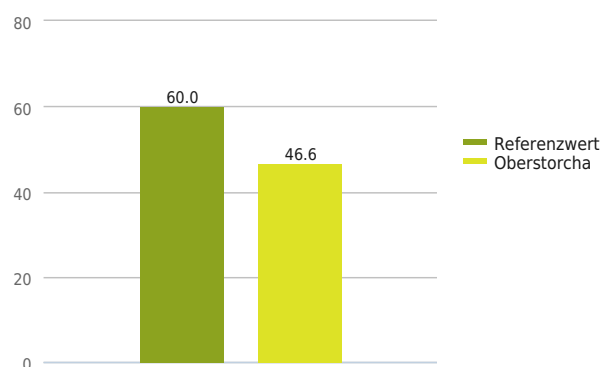
Die Schneedeckendauer bezeichnet die Anzahl der Tage mit mindestens 1 cm Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckenhöhe liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

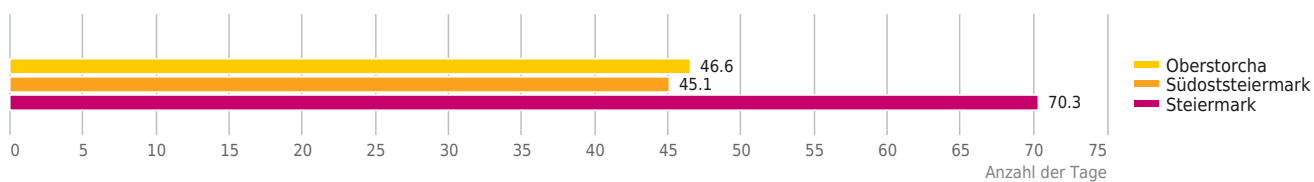
Mit 46,6 Tagen durchschnittlicher Schneedeckendauer liegt "Oberstorcha" unter dem Bundeslandwert.



Schneedeckendauer



Schneedeckendauer



© IMMOservice AUSTRIA



Unterstorcha 15, 8341 Paldau

Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmodell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

In "Oberstorcha" ist mit einem Indexwert von 1,40 mit unterdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung



Wertsteigerungsindex



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Haftungsausschluss



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.