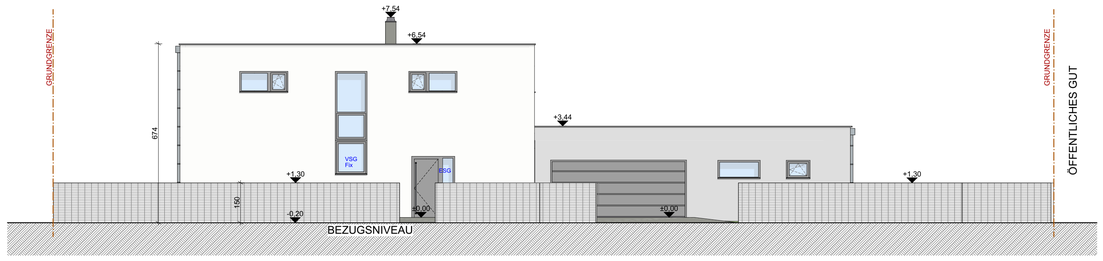
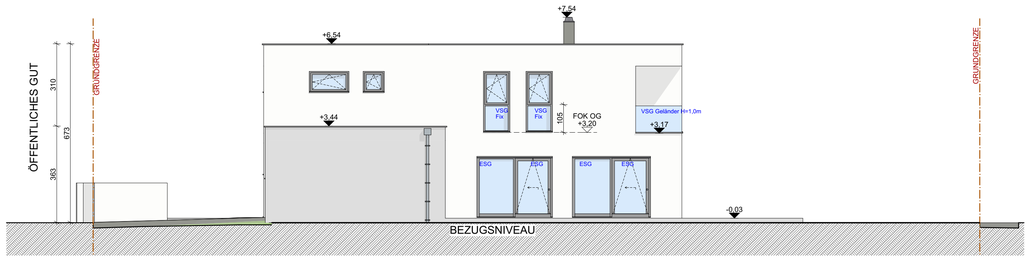
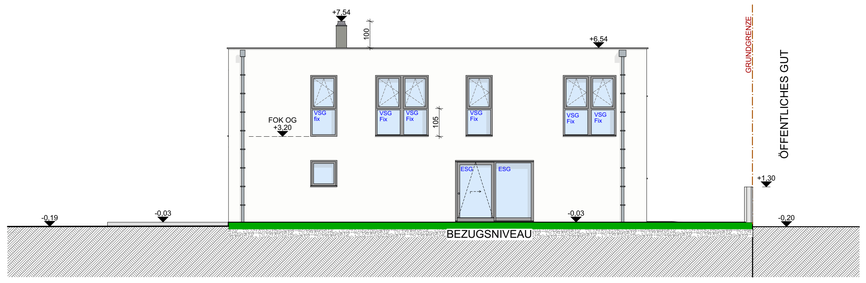


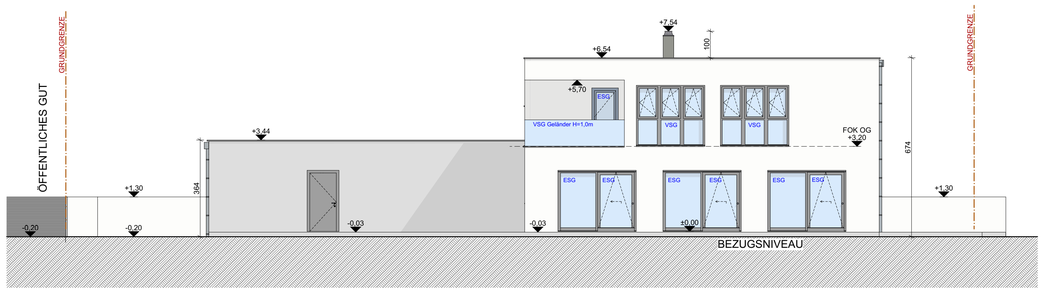
Ansicht WEST 1:100



Ansicht SÜD 1:100



Ansicht NORD 1:100



Ansicht OST 1:100

KENNWERTE

Grundstücksgröße:	1166,0 m²
Bebaute Fläche Nebengeb.:	80,64 m²
Bebaute Fläche WH:	210,21 m²
Gesamt:	**290,85** m²
Bebauungsdichte:	**24,94** %
Brutto Geschossfläche EG:	290,85 m²
Brutto Geschossfläche OG:	210,21 m²
Gesamt:	**501,06** m²
Netto Geschossfläche EG:	239,95 m²
Netto Geschossfläche OG:	160,78 m²
Gesamt:	**400,73** m²
Wohnnutzfläche EG:	172,83 m²
Wohnnutzfläche OG:	160,78 m²
Gesamt:	**333,61** m²
Balkon	6,21 m²
Terrasse	245,98 m²
Butto Raumhöhe EG:	3,20 m
Butto Raumhöhe OG:	3,10 m
Netto Raumhöhe EG:	2,80 m
Netto Raumhöhe OG:	2,50 m

AUFBAUTEN

BT 1 Foliendach

6,0cm	Kies
0,2cm	Foliendeckung
10cm	Gefälledämmung
30cm	EPS-Dämmung
0,2cm	Dampfsperrbahn
20cm	STB-Decke
	Spachtelung

BT 2 Zwischendecke

2,0cm	Belag
7,0cm	Estrich
	PE-Folie
3,0cm	Trittschalldämmung
8,0cm	EPS-Schüttung
20cm	STB-Decke
	Spachtelung

BT 3 Erdberührter FB

2,0cm	Belag
6,0cm	Estrich
	PE-Folie
3,0cm	Trittschalldämmung
12cm	EPS AW20
7,0cm	EPS-Schüttung
0,5cm	Abdichtung
30cm	Fundamentplatte
8,0cm	Sauberkeitsschicht
	Rollierung

BT 4 Terrasse

2,0cm	Belag
6,0cm	Dickmörtelbett
0,2cm	Dampfbremse
20cm	Fundamentplatte
8,0cm	Sauberkeitsschicht
	Rollierung

BT 5 Außenwand

0,5cm	Innenputz
25cm	Ziegelmauerwerk
20cm	VWS-EPS Fassade

BT 6 Außenwand

1,5cm	GK-Verkleidung
18cm	Holzkontr.
2cm	Fassadenplatte

BT 7 Decke Folie **NG**

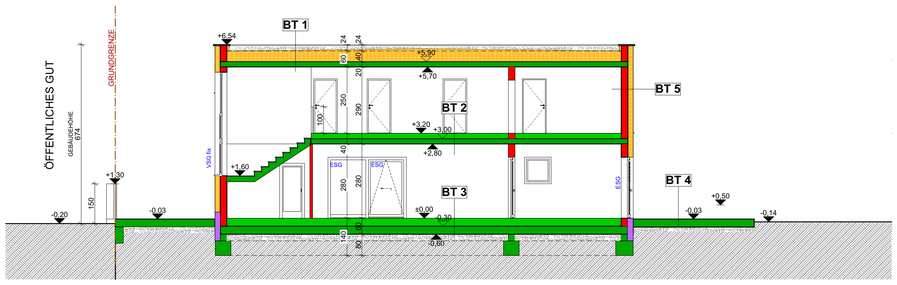
6,0cm	Kies
0,2cm	Foliendeckung
5cm	Gefälledämmung
0,2cm	Dampfsperrbahn
20cm	STB-Decke
	Spachtelung

BT 8 Erdberührter FB **NG**

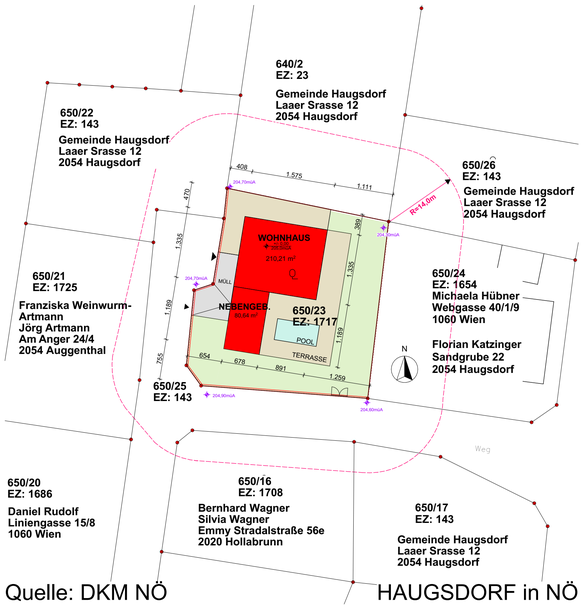
	Besichtung
7,0cm	Estrich
	PE-Folie
3,0cm	EPS-Schüttung
0,5cm	Abdichtung
30cm	Fundamentplatte
8,0cm	Sauberkeitsschicht
	Rollierung

BT 9 Außenwand **NG**

0,5cm	Innenputz
25cm	Betonblockmwk.
14cm	VWS-EPS Fassade



Schnitt A-A 1:100



Quelle: DKM NÖ

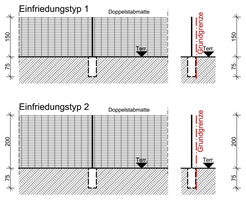
HAUGSDORF in NÖ

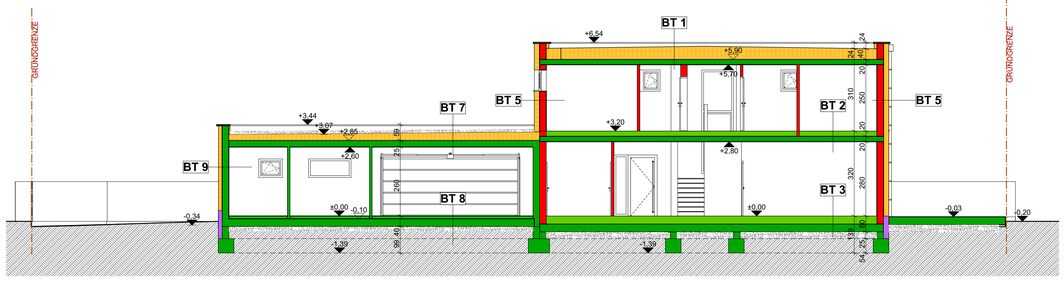
Lageplan 1:500

±0,00 = 205,0m ü. Adria

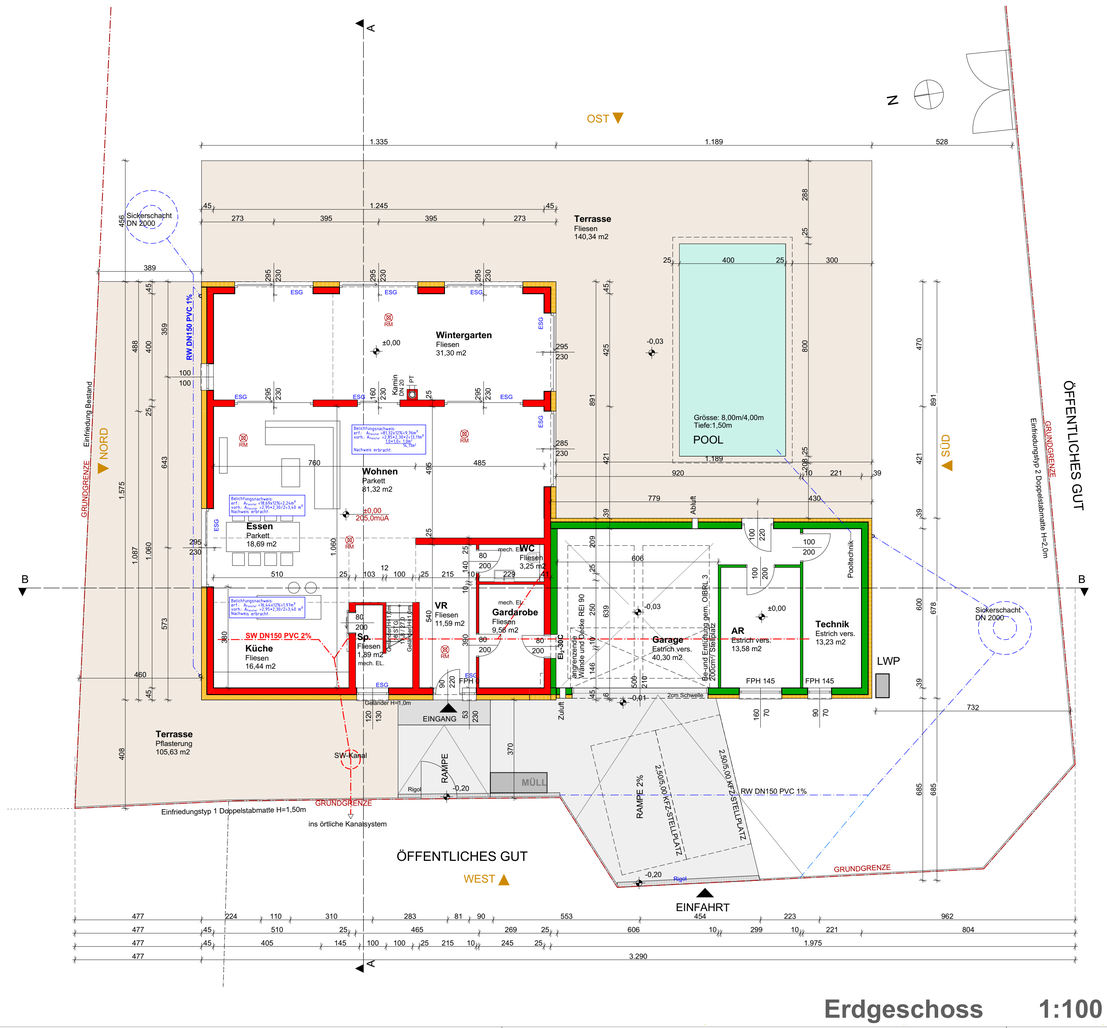
Wanddurchbruch	Mauerwerk
Deckendurchbruch	Beton
Bodenschlitz	bewehrter Beton
Bodendurchbruch	Stein
	Stahl (allgemein)
OK Fertigbau	Holz (allgemein)
UK Fertigbau	Holzwerkstoffe
OK Rohbau	Dämmstoff (hart)
UK Rohbau	Dämmstoff (weich)
± 0,00 Höhenangabe einer waagrechten Fläche	Kunststoff (allgemein)
±0,00 Höhenangabe eines Punktes in einem Bauwerk - Fertigmaß	Dichtstoff (allgemein)
±0,00 Höhenangabe eines Punktes in einem Bauwerk - Rohbaumaß	Glas
	Gips (Gipskartonplatte)
	Erdmaterial (allgemein)
Strom	Rauchmelder RM
Heizung	
Regenwasser	NEU
Schmutzwasser	Bestand
Wasser	Abbruch

FBOK	Fussbodenoberkante		
FDUK	Fundamentunterkante	WDB	Wanddurchbruch
FDOK	Fundamentoberkante	DDB	Deckendurchbruch
STUK	Sturzunterkante	FBD	Fussbodendurchbruch
STH	Sturzhöhe	DA	Deckenaussparung
FPF	fertige Parapethöhe	FDD	Fundamentdurchbruch
L	Lüftungsschacht	WS	Wandschlitz
PT	Putztürchen	WA	Wandaussparung
KT	Kehrtürchen	DA	Deckenaussparung
ABL	Abluft	FBA	Fussbodenaussparung
ZUL	Zuluft	RBL	Rohbauliichte
VSG	Verbund-Sicherheitsglas	AL	Architekturlichte
ESG	Einscheiben-Sicherheitsglas	STL	Stocklichte
DBA	Druckbelüftungsanlage	GL	Glaslichte
DES	Druckentlastungsschacht	STAM	Stockaußenmaß
BÖ	Belüftungsöffnung	El-xx	Feuerwiderstandsklasse
ÜÖ	Überströmöffnung	OK	Oberkante
AÖ	Abströmöffnung mit Überdruckentlastungsorgan	UK	Unterkante
		DOK	Deckenoberkante
BSK	Brandsschutzklappe	DUK	Deckenunterkante

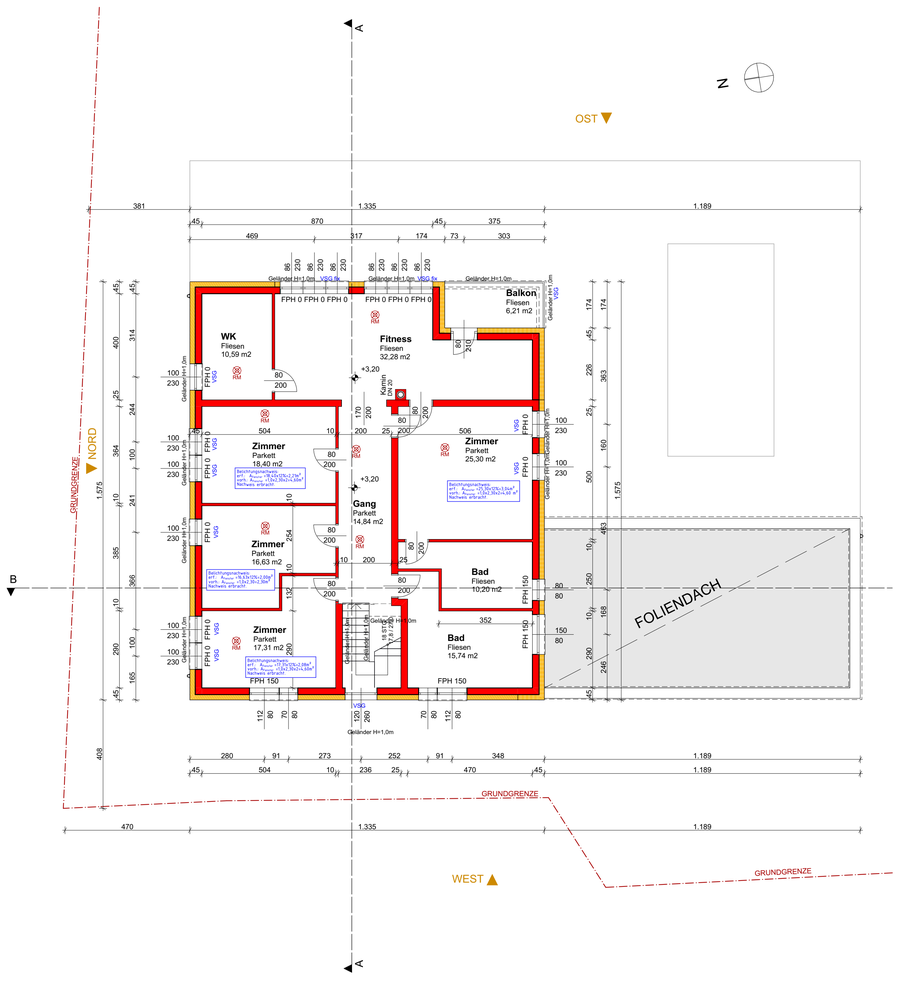




Schnitt B-B 1:100



Erdgeschoss 1:100



Obergeschoss 1:100

EINREICHPLAN	**GK1**	A B C / D E F	
BAUVORHABEN: **Errichtung Wohngebäude inkl. Einfriedung**			Bauort: Sandgrube 24 Haugsdorf 2054
GST.NR.: 650/23	EZ.: 1717	KG.: 18005 Haugsdorf	
AMTLICHE VERMERKE:			
BAUWERBER + GRUNDEIGENTÜMER: Hakan Bagirkan, Sandgrube 24, Haugsdorf 2054			
BAUFÜHRER:			
PLANVERFASSER:			
PLANINHALT: Grundrisse, Ansichten, Schnitt, Lageplan			PLANNUMMER: 2024-005
MASSTAB: 1:100,1:500	GEZ.: Windhager		DATUM: 01.07.2024