



# Ihre EHL Planmappe

Franz-Liszt-Gasse 8, 7100 Neusiedl am See

Wir leben  
Immobilien.





**TOP 16 - MAISONETTE**

1. OBERGESCHOSS

**WOHNNUTZFLÄCHE 101.46m<sup>2</sup>**

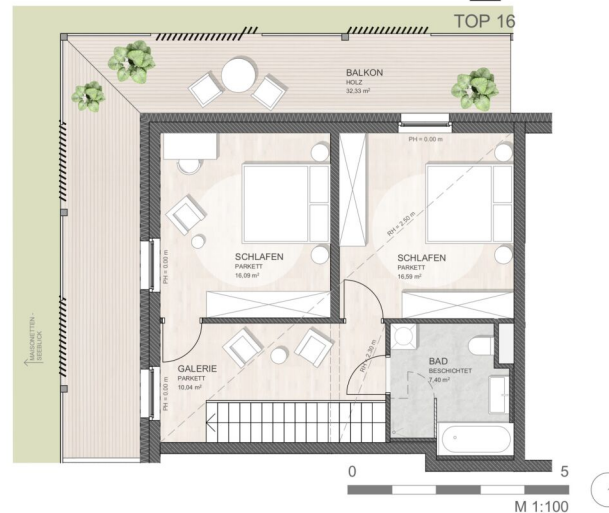
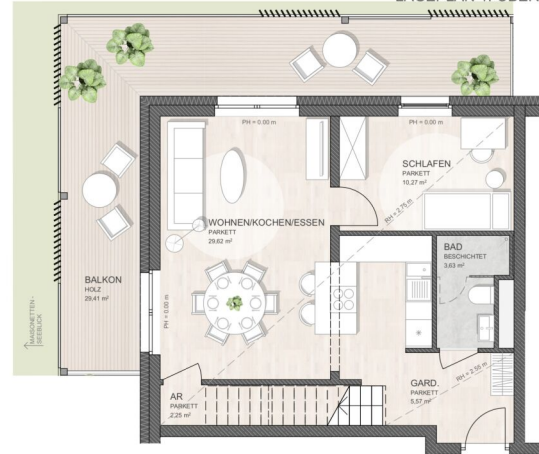
BALKON 1. OG 29.41m<sup>2</sup>

BALKON 2. OG 32.33m<sup>2</sup>

KELLERABTEIL 4.42m<sup>2</sup>



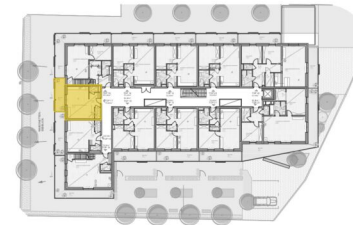
LAGEPLAN 1. OBERGESCHOSS  
M 1:800



APRIL 2024

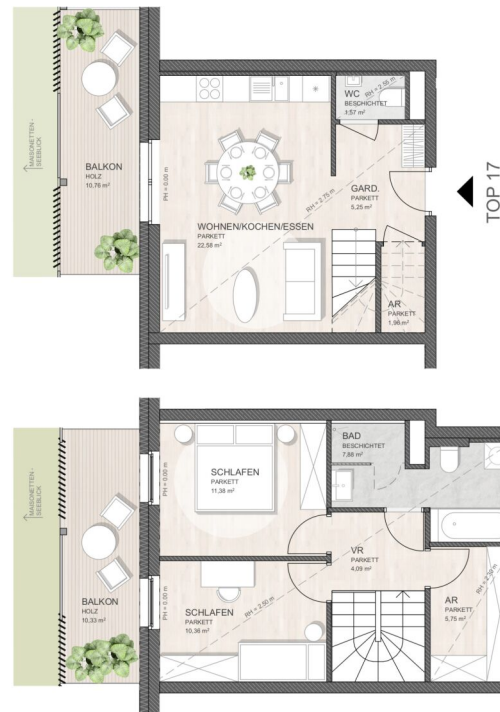
4 ZIMMER 101,46 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 599.000,00, ANLEGER: € 516.379,31



LAGEPLAN 1. OBERGESCHOSS  
M 1:800

**TOP 17 - MAISONETTE**  
1. OBERGESCHOSS  
**WOHNNUTZFLÄCHE 70.82m<sup>2</sup>**  
BALKON 1. OG 10.76m<sup>2</sup>  
BALKON 2. OG 10.33m<sup>2</sup>  
KELLERABTEIL 4.42m<sup>2</sup>

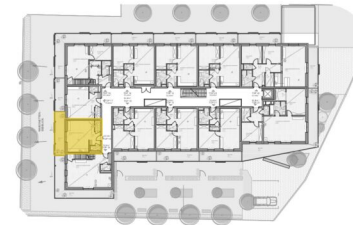


APRIL 2024

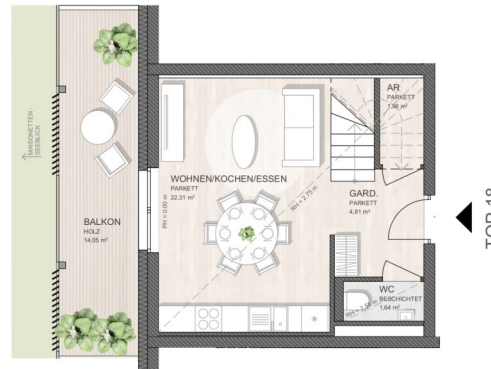
3 ZIMMER 70,82 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 419.000,00, ANLEGER: € 361.206,90

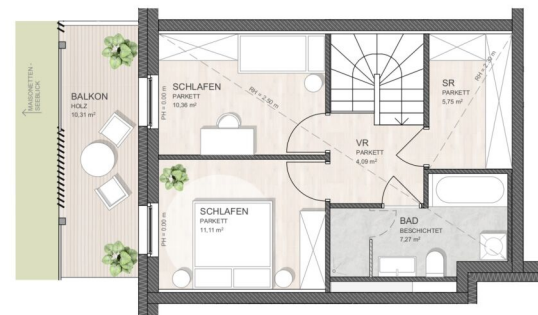
**TOP 18 - MAISONETTE**  
 1. OBERGESCHOSS  
**WOHNNUTZFLÄCHE 69.30m<sup>2</sup>**  
 BALKON 1. OG 14.05m<sup>2</sup>  
 BALKON 2. OG 10.31m<sup>2</sup>  
 KELLERABTEIL 4.42m<sup>2</sup>



LAGEPLAN 1. OBERGESCHOSS  
 M 1:800



TOP 18



APRIL 2024

3 ZIMMER 69,3 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 419.000,00, ANLEGER: € 361.206,90

**TOP 19 - MAISONETTE**

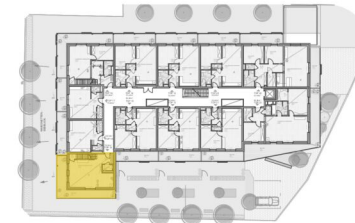
1. OBERGESCHOSS

**WOHNNUTZFLÄCHE 79.06m<sup>2</sup>**

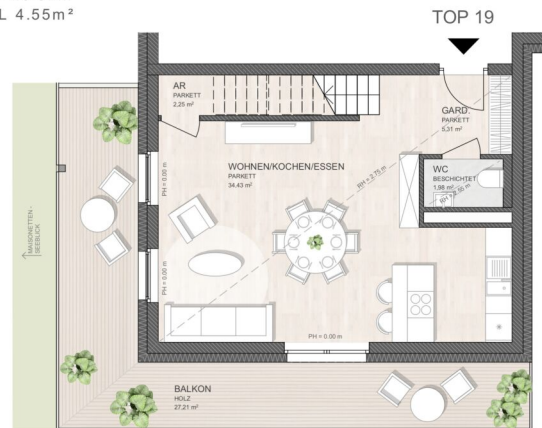
BALKON 1. OG 27.21m<sup>2</sup>

BALKON 2. OG 28.52m<sup>2</sup>

KELLERABTEIL 4.55m<sup>2</sup>



LAGEPLAN 1. OBERGESCHOSS  
M 1:800



APRIL 2024

3 ZIMMER 79,06 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 499.000,00, ANLEGER: € 430.172,41

**TOP 22**  
1. OBERGESCHOSS  
**WOHNNUTZFLÄCHE 81.46m<sup>2</sup>**  
BALKON 13.83m<sup>2</sup>  
BALKON 13.62m<sup>2</sup>  
KELLERABTEIL 5.10m<sup>2</sup>



LAGEPLAN 1. OBERGESCHOSS  
M 1:800



APRIL 2024



3 ZIMMER 81,46 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 510.000,00, ANLEGER: € 439.655,17

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.  
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.  
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



An alliance member of  
 **BNP PARIBAS**  
**REAL ESTATE**

Wir leben  
Immobilien.

