

# Kollonitschgasse 5, 2700 Wiener Neustadt

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Aus- richtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebs- kosten
<b>Stiege 1</b>														
53832	1		2	SO	58,34	71,48			14,85	57,20	€ 3.595,16	€ 283.000	€ 257.000	€ 138,31
53834	3		2		64,92	68,71		7,58			€ 3.754,91	€ 284.000	€ 258.000	€ 140,48
53841	10		3	SO	77,63	80,91		6,57			€ 3.831,18	€ 344.000	€ 310.000	€ 175,05
53849	18		2	N	52,98	58,87	5,89				€ 3.448,28	€ 225.000	€ 203.000	€ 121,02
53850	19		3	SO	77,62	80,90		6,57			€ 3.856,37	€ 346.000	€ 312.000	€ 175,05
53858	27	3. Etage	2	N	53,53	59,77	6,24				€ 3.747,70	€ 246.000	€ 224.000	€ 121,02
53859	28		3	SO	77,63	80,91		6,57			€ 3.880,62	€ 348.000	€ 314.000	€ 172,89
53863	32		3	N	76,26	79,98			7,43		€ 4.401,38	€ 385.000	€ 352.000	€ 175,05
<b>Stiege 2</b>														
53866	1		2	NO	55,57	65,49			12,04	38,97	€ 3.909,17	€ 280.000	€ 256.000	€ 134
53872	7		3	NW	74,43	88,56			15,39	64,31	€ 3.794,21	€ 371.000	€ 336.000	€ 177,21
53876	11		3	W	72,98	80,14	5,52	3,27			€ 4.255,32	€ 372.000	€ 341.000	€ 166,42
53877	12		3	NW	75,01	85,08	2,42	15,29			€ 3.996,47	€ 374.000	€ 340.000	€ 175,05
53885	20		4	NO	95,55	105,09	1,73	15,61			€ 3.806,44	€ 447.000	€ 400.000	€ 235,57

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung: soeben erfolgt

Die Betriebskosten sind inkl. Ust. und Rücklage

Ein Garagenstellplatz ist um € 16.500,- netto zzgl. 20% Ust. verpflichtend zu jeder Wohnung anzukaufen.

Ausgenommen sind folgende Wohnungen, bei welchen ein Stellplatz um € 18.000,- netto zzgl. 20% Ust. zugeordnet ist: Stiege 1 Top 33/34 und Stiege 2 Top 33