

Living E-SPACE No3 //

BESTE FREUNDE - IHR NEUES ZUHAUSE UND ENOIKO // IHR WOHNTRAUMPARTNER IN DER REGION



Preisliste Kauf für Privatkunden & Anleger

Vers: 3 20.04.23

Top	Area	Zimmer	Nutzfläche	Terrasse*	Keller*	TG KFZ 1	TG KFZ 2	Kaufpreis	mit Parplatz			ohne Parkplatz		
									Selbstnutzer	Anleger Netto	Anleger Brutto	Selbstnutzer	Anleger Netto	Anleger Brutto
1	EG	3	73,74	61,92	8,10		40.000,00 €	261.316,13 €	301.316,13 €	269.032,25 €	322.838,71 €	261.316,13 €	233.317,97 €	279.981,56 €
2	EG	3	75,96	61,71	8,10		40.000,00 €	264.696,86 €	304.696,86 €	272.050,77 €	326.460,92 €	264.696,86 €	236.336,48 €	283.603,78 €
3	EG	2	44,47	24,36	11,35	20.000,00 €		153.838,41 €	173.838,41 €	155.212,86 €	186.255,44 €	153.838,41 €	137.355,72 €	164.826,86 €
4	EG	2	50,36	26,67	9,17	20.000,00 €		174.214,13 €	194.214,13 €	173.405,47 €	208.086,56 €	174.214,13 €	155.548,33 €	186.657,99 €
5	EG	2	49,43	15,10	4,40	20.000,00 €		170.996,91 €	190.996,91 €	170.532,95 €	204.639,54 €	170.996,91 €	152.675,81 €	183.210,97 €
6	EG	3	69,76	33,59	4,60	20.000,00 €		242.503,20 €	262.503,20 €	234.377,86 €	281.253,43 €	242.503,20 €	216.520,71 €	259.824,86 €
7	EG	3	74,25	37,98	7,20		40.000,00 €	258.111,56 €	298.111,56 €	266.171,04 €	319.405,25 €	258.111,56 €	230.456,75 €	276.548,10 €
8	OG	3	76,44	38,25	12,28		40.000,00 €	276.254,16 €	316.254,16 €	282.369,79 €	338.843,74 €	276.254,16 €	246.655,50 €	295.986,60 €
9	OG	3	71,73	48,55	7,20		40.000,00 €	257.985,91 €	297.985,91 €	266.058,85 €	319.270,62 €	257.985,91 €	230.344,56 €	276.413,48 €
10	OG	2	47,00	20,76	7,10	20.000,00 €		169.041,38 €	189.041,38 €	168.786,94 €	202.544,33 €	169.041,38 €	150.929,80 €	181.115,76 €
11	OG	2	48,96	24,42	4,40	20.000,00 €		176.090,76 €	196.090,76 €	175.081,04 €	210.097,24 €	176.090,76 €	157.223,89 €	188.668,67 €
12	OG	2	51,66	18,08	7,10	20.000,00 €		187.148,04 €	207.148,04 €	184.953,60 €	221.944,32 €	187.148,04 €	167.096,46 €	200.515,75 €
13	OG	3	68,06	38,64	4,60	20.000,00 €		246.560,11 €	266.560,11 €	238.000,10 €	285.600,12 €	246.560,11 €	220.142,96 €	264.171,55 €
14	OG	3	75,33	45,23	9,42		40.000,00 €	272.242,62 €	312.242,62 €	278.788,05 €	334.545,66 €	272.242,62 €	243.073,77 €	291.688,52 €
15	DG	4	97,23	107,60	17,73		40.000,00 €	372.798,05 €	412.798,05 €	368.569,69 €	442.283,63 €	372.798,05 €	332.855,40 €	399.426,48 €
16	DG	3	69,08	96,41	14,66	20.000,00 €		263.630,87 €	283.630,87 €	253.241,85 €	303.890,22 €	263.630,87 €	235.384,70 €	282.461,64 €
17	DG	4	101,29	104,96	26,98		40.000,00 €	388.364,85 €	428.364,85 €	382.468,62 €	458.962,34 €	388.364,85 €	346.754,33 €	416.105,20 €

Preisliste Miete für Privatkunden & Anleger

Vers: 3 20.04.23

Top	Area	Zimmer	Nutzfläche	Terrasse	Keller*	TG KFZ 1	TG KFZ 2	Miete inkl. Ust.	BK Pauschal*	Heizung/Strom	Möbelmiete
1	EG	3	73,74	61,92	8,10	90,00 €	180,00 €	851,70 €	66,37 €	62,68 €	30,00 €
2	EG	3	75,96	61,71	8,10	90,00 €	180,00 €	877,34 €	68,36 €	64,57 €	30,00 €
3	EG	2	44,47	24,36	11,35	90,00 €	180,00 €	513,63 €	40,02 €	37,80 €	30,00 €
4	EG	2	50,36	26,67	9,17	90,00 €	180,00 €	581,66 €	45,32 €	42,81 €	30,00 €
5	EG	2	49,43	15,10	4,40	90,00 €	180,00 €	570,92 €	44,49 €	42,02 €	30,00 €
6	EG	3	69,76	33,59	4,60	90,00 €	180,00 €	805,73 €	62,78 €	59,30 €	30,00 €
7	EG	3	74,25	37,98	7,20	90,00 €	180,00 €	857,59 €	66,83 €	63,11 €	30,00 €
8	OG	3	76,44	38,25	12,28	90,00 €	180,00 €	882,88 €	68,80 €	64,97 €	30,00 €
9	OG	3	71,73	48,55	7,20	90,00 €	180,00 €	828,48 €	64,56 €	60,97 €	30,00 €
10	OG	2	47,00	20,76	7,10	90,00 €	180,00 €	542,85 €	42,30 €	39,95 €	30,00 €
11	OG	2	48,96	24,42	4,40	90,00 €	180,00 €	565,49 €	44,06 €	41,62 €	30,00 €
12	OG	2	51,66	18,08	7,10	90,00 €	180,00 €	596,67 €	46,49 €	43,91 €	30,00 €
13	OG	3	68,06	38,64	4,60	90,00 €	180,00 €	786,09 €	61,25 €	57,85 €	30,00 €
14	OG	3	75,33	45,23	9,42	90,00 €	180,00 €	870,06 €	67,80 €	64,03 €	30,00 €
15	DG	4	97,23	107,60	17,73	90,00 €	180,00 €	1.123,01 €	87,51 €	82,65 €	30,00 €
16	DG	3	69,08	96,41	14,66	90,00 €	180,00 €	797,87 €	62,17 €	58,72 €	30,00 €
17	DG	4	101,29	104,96	26,98	90,00 €	180,00 €	1.169,90 €	91,16 €	86,10 €	30,00 €

Hinweise Kauf:

Alle Angaben freibleibend und etwaiger Anpassungen. Kaufpreis nur bei Unterfertigung einer Kaufreservierung oder eines Kaufvertrages bindend. Reservierungsgebühr 3% vom Kaufpreis „SELBSTNUTZER“. **Nicht** erstattungsfähig bei Stornierung durch den Käufer. Darstellungen in Plänen von Einrichtungen oder sonstigen Gegenständen sind nicht Kaufgegenstand. Satz-, Druck. & Rechenfehler vorbehalten. Keine Garantie auf Richtigkeit. Tiefgarage muss nicht gekauft werden. Bei Anmietung 75 € Miete/Mon. Gültigkeit 03/2023

Nebenkosten:

3,5% Grundbuch, 1,1% Grunderwerbsteuer, 2,5% Vertragserrichtung zzgl. Treuhandschaft.

*Zu diesen Angaben kann es Abweichungen zum Kaufvertrag geben. Es wird darauf verwiesen, dass eine Änderung gem. Bau- & Ausstattungsbeschreibung Anwendung findet.

Hinweise Miete

Alle Angaben freibleibend und etwaiger Anpassungen. Mietpreis nur bei Unterfertigung einer Mietreservierung bindend. Die Miete ist zum Stand der Gültigkeit* aktuell. Diese kann sich bis zur Übergabe des Objektes indexieren und dadurch nach oben oder unten verändern. Es fallen 2 Mieten inkl. Ust. als Reservierungsgebühr an. Diese sind nicht erstattungsfähig bei Stornierung durch den Mietinteressenten. Darstellungen in Plänen von Einrichtungen oder sonstigen Gegenständen sind nicht Mietgegenstand. Satz-, Druck. & Rechenfehler vorbehalten. Keine Garantie auf Richtigkeit. *Gültigkeit 03/2023

Definition:

Miete inkl. Ust: Nettomiete zzgl. Gesetzlicher Abgaben und Steuern

Betriebskosten: Beinhaltet einen statistischen Wert (Müll, Verwaltung, Lift, Reinigung etc.) mal Fläche

Heizung/Strom: Beinhaltet die Kosten für den Heizbedarf, Warmwassererzeugung und Strom, den Sie in der Wohnung verbrauchen. Richtwerte berechnet

Möbelmiete: Mietkosten zzgl. gesetzlicher Abgaben und Steuern für die Einbauküche samt Geräten. (Kühlschrank, Herd/Ofen Kombi, Geschirrspüler)



Bauherr
Vertrieb
Kontakt:

Enoiko GmbH // Lagergasse 380 8055 Graz // GF: Manuela Reiner //
Rossik Immobilien // Wiener Straße 41 8605 Kapfenberg //
eliving03.enoiko.de // info@enoiko.at // www.enoiko.at // www.rossik.at // [0800 810 870](tel:0800810870)