

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01101 Favoriten
BEZIRKSGERICHT Favoriten

EINLAGEZAHL 103

Letzte TZ 4493/2024

WOHNUNGSEIGENTUM

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
1344/1	GST-Fläche	522	
	Bauf.(10)	313	
	Bauf.(20)	209	Buchengasse 47
1344/2	GST-Fläche	25	
	Bauf.(10)	5	
	Bauf.(20)	20	
GESAMTFLÄCHE		547	

Legende:

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Bauf.(20): Bauflächen (Gebäudenebenflächen)

***** A2 *****

1 a 2934/1978 Sicherheitszone Flughafen Wien-Schwechat

***** B *****

1 ANTEIL: 69/3592

Irmgard Altenburger

GEB: 1971-06-13 ADR: Buchengasse 47/2, Wien 1100

d 3489/1978 Wohnungseigentum an W 2

h 445/2004 IM RANG 5307/2003 Kaufvertrag 2003-12-11 Eigentumsrecht

i 445/2004 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002 mit BLNr 2

j 3852/2015 Namensänderung

2 ANTEIL: 69/3592

Herbert Dallinger

GEB: 1965-08-24 ADR: Bucheng 47/2, Wien 1100

d 3489/1978 Wohnungseigentum an W 2

h 445/2004 IM RANG 5307/2003 Kaufvertrag 2003-12-11 Eigentumsrecht

i 445/2004 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002 mit BLNr 1

4 ANTEIL: 29/1796

Reinhard Rethaller

GEB: 1960-01-24 ADR: Buchengasse 47/4, Wien 1100

d 3489/1978 Wohnungseigentum an W 4

f 5910/1992 Kaufvertrag 1991-05-23 Eigentumsrecht

8 ANTEIL: 29/1796

Maximilian Scheiblhofer

GEB: 1998-09-24 ADR: Brachelligasse 15/1, Wien 1220

d 3489/1978 Wohnungseigentum an W 8

i 660/2016 Schenkungsvertrag 2015-08-26 Eigentumsrecht

j 660/2016 Belastungs- und Veräußerungsverbot

11 ANTEIL: 66/3592

Eduard Starek

GEB: 1947-03-03 ADR: Bucheng. 47 1100

c 3489/1978 Kaufvertrag 1978-08-04 Eigentumsrecht

- d 3489/1978 Wohnungseigentum an W 10
 - e 3489/1978 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
 - f 2451/1996 Geburtsdatum
- 12 ANTEIL: 66/3592
Gertraud Starek
GEB: 1952-02-12 ADR: Bucheng. 47 1100
- c 3489/1978 Kaufvertrag 1978-08-04 Eigentumsrecht
 - d 3489/1978 Wohnungseigentum an W 10
 - e 3489/1978 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
 - f 2450/1996 Geburtsdatum
- 13 ANTEIL: 85/1796
Gerd Toms
GEB: ADR: Bucheng. 47 1100
- a 2795/1975 Veräußerungsverbot
 - b 1404/1978 Veräußerungsverbot
 - c 3489/1978 Kaufvertrag 1978-08-04 Eigentumsrecht
 - d 3489/1978 Wohnungseigentum an W 11
- 14 ANTEIL: 29/1796
Ulrike Asen
GEB: 1964-02-03 ADR: Bergg. 4, Leiben 3652
- d 3489/1978 Wohnungseigentum an W 12
 - k 636/2006 Schenkungsvertrag 2006-02-08 Eigentumsrecht
- 15 ANTEIL: 70/1796
Stojan Kalinovic
GEB: 1957-12-19 ADR: Bucheng 47/13, Wien 1100
- d 3489/1978 Wohnungseigentum an W 13
 - l 3107/2002 Urkunde 2002-04-12 Eigentumsrecht (13 E23/009t)
- 18 ANTEIL: 29/1796
Blazenka Kalinovic
GEB: 1954-06-26 ADR: Buchengasse 47/13 1100
- d 3489/1978 Wohnungseigentum an W 16
 - i 4867/2008 IM RANG 4655/2008 Kaufvertrag 2008-10-16 Eigentumsrecht
- 19 ANTEIL: 70/3592
Anton Dittrich
GEB: 1949-08-03 ADR: Bucheng. 47 1100
- c 3489/1978 Kaufvertrag 1978-08-04 Eigentumsrecht
 - d 3489/1978 Wohnungseigentum an W 17
 - e 3489/1978 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
 - f 6450/1990 Geburtsdatum
- 20 ANTEIL: 70/3592
Ingrid Dittrich
GEB: 1956-08-13 ADR: Bucheng. 47 1100
- c 3489/1978 Kaufvertrag 1978-08-04 Eigentumsrecht
 - d 3489/1978 Wohnungseigentum an W 17
 - e 3489/1978 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
 - f 6451/1990 Geburtsdatum
- 21 ANTEIL: 66/1796
Mag. Gerhard Stur
GEB: 1955-01-27 ADR: Roseng 7, Sollenau 2601
- d 3489/1978 Wohnungseigentum an W 18
 - e 2352/1982 Kaufvertrag 1981-06-15 Eigentumsrecht
 - f 1984/2003 Adresse
- 24 ANTEIL: 30/1796
Anna Artaker
GEB: 1975-11-25 ADR: Girardig. 5/20 1060
- c 3489/1978 Wohnungseigentum an W 20
 - j 3378/2005 Schenkungsvertrag 2004-12-21 Eigentumsrecht
- 29 ANTEIL: 30/1796
Günther Franz Tillian

GEB: 1960-03-08 ADR: Bucheng. 47 1100
d 3489/1978 Wohnungseigentum an W 24
k 1166/2007 IM RANG 4531/2006 Kaufvertrag 2006-10-24 Eigentumsrecht
33 ANTEIL: 85/1796
Erika Hietz
GEB: 1943-04-17 ADR: Bucheng 47, Wien 1100
a 2795/1975 Veräußerungsverbot
b 1404/1978 Veräußerungsverbot
d 3489/1978 Wohnungseigentum an W 27
e 5617/1991 Einantwortungsurkunde 1991-03-26 Eigentumsrecht
f 1819/1996 Adresse
34 ANTEIL: 46/1796
Thomas Alzinger
GEB: 1959-09-23 ADR: Buchengasse 47/28, Wien 1100
d 3489/1978 Wohnungseigentum an W 28
h 1631/2011 Kaufvertrag 2011-04-04 Eigentumsrecht
i 3724/2015 Adressenänderung
37 ANTEIL: 85/1796
Anita Wappel
GEB: 1960-03-16 ADR: Neustift an der Lafnitz 51 7423
d 3489/1978 Wohnungseigentum an W 19
j 2476/2006 IM RANG 1812/2006 Kaufvertrag 2006-04-24 Eigentumsrecht
38 ANTEIL: 180/3592
Sepp Dieter Wallner
GEB: 1943-11-20 ADR: Bucheng 47/29, Wien 1100
c 3489/1978 Kaufvertrag 1978-08-04 Eigentumsrecht
d 3489/1978 Wohnungseigentum an W 29
e 1436/1985 Urkunde 1984-12-18 Eigentumsrecht
f 1436/1985 Zusammenziehung der Anteile
41 ANTEIL: 170/3592
Dr. Mohamed Tarek Malandi
GEB: 1940-10-04 ADR: Friedrich Kaiser Gasse 18-20, Wien 1160
d 3489/1978 Wohnungseigentum an W 23
h 4651/2003 IM RANG 4421/2003 Kaufvertrag 2003-10-16 Eigentumsrecht
45 ANTEIL: 66/1796
Blazenka Kalinovic
GEB: 1954-06-26 ADR: Bucheng. 47/13 1100
c 3489/1978 Wohnungseigentum an W 6
i 1491/2011 IM RANG 1343/2011 Kaufvertrag 2011-04-01 Eigentumsrecht
48 ANTEIL: 85/3592
Ercan Sagir
GEB: 1975-03-07 ADR: Gumpendorfer Str. 143/2/28 1060
a 3489/1978 Wohnungseigentum an W 15
b 2419/2003 IM RANG 2152/2003 Kaufvertrag 2003-05-21 Eigentumsrecht
c 2419/2003 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
49 ANTEIL: 85/3592
Ayten Sagir
GEB: 1975-11-25 ADR: Gumpendorfer Str. 143/2/28 1060
a 3489/1978 Wohnungseigentum an W 15
b 2419/2003 IM RANG 2152/2003 Kaufvertrag 2003-05-21 Eigentumsrecht
c 2419/2003 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
50 ANTEIL: 35/1796
Jagodina Ivkovic
GEB: 1951-08-14 ADR: Columbusg 89-91/27, Wien 1100
a 3489/1978 Wohnungseigentum an W 5
b 3693/2003 IM RANG 2877/2003 Kaufvertrag 2003-07-09 Eigentumsrecht
c 3693/2003 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
51 ANTEIL: 35/1796
Dejan Ivkovic

- GEB: 1980-02-29 ADR: Columbusg 89-91/27, Wien 1100
a 3489/1978 Wohnungseigentum an W 5
b 3693/2003 IM RANG 2877/2003 Kaufvertrag 2003-07-09 Eigentumsrecht
c 3693/2003 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 52 ANTEIL: 33/1796
Ruth Maria Bernadette Tretter
GEB: 1982-08-12 ADR: Glasing 49, Güssing 7540
a 3489/1978 Wohnungseigentum an W 26
b 4317/2005 Amtsbestätigung 2005-02-18, Kaufvertrag 2005-07-20
Eigentumsrecht
c 4317/2005 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002 mit B-LNR 53
- 53 ANTEIL: 33/1796
Andreas Paul Laky
GEB: 1980-03-23 ADR: Glasing 34, Güssing 7540
a 3489/1978 Wohnungseigentum an W 26
b 4317/2005 Amtsbestätigung 2005-02-18, Kaufvertrag 2005-07-20
Eigentumsrecht
c 4317/2005 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002 mit B-LNR 52
- 54 ANTEIL: 66/1796
Dragoslav Kuzmic
GEB: 1938-01-06 ADR: Buchengasse 47/14, Wien 1100
a 3489/1978 Wohnungseigentum an W 14
b 6204/1996 Schenkungsvertrag 1996-05-22 Eigentumsrecht
c 22966/2012 Amtsbestätigung 2012-06-15 Eigentumsrecht
d 22966/2012 Zusammenziehung der Anteile
e 5760/2017 Einantwortungsbeschluss 2016-10-19 Eigentumsrecht vorgemerkt
für Mirjana Kuzmic geb 1951-11-29 (mangels UB/SB)
- 55 ANTEIL: 81/3592
Volica Bogdanovic
GEB: 1969-12-16 ADR: Buchengasse 47 /3, Wien 1100
a 3489/1978 Wohnungseigentum an W 3
b 2144/2014 Kaufvertrag 2014-02-21 Eigentumsrecht
c 2144/2014 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 56 ANTEIL: 81/3592
Goran Bogdanovic
GEB: 1971-08-04 ADR: Buchengasse 47 /3, Wien 1100
a 3489/1978 Wohnungseigentum an W 3
b 2144/2014 Kaufvertrag 2014-02-21 Eigentumsrecht
c 2144/2014 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 57 ANTEIL: 148/3592
Maria Frey
GEB: 1945-02-11 ADR: Buchengasse 47/25, Wien 1100
a 3489/1978 Kaufvertrag 1978-08-04 Eigentumsrecht
b 3489/1978 Wohnungseigentum an W 25
c 350/1987 Geburtsdatum
d 1187/2016 Übergabsvertrag 2015-12-10 Eigentumsrecht
e 1187/2016 Zusammenziehung der Anteile
- 60 ANTEIL: 140/3592
Goran Cigoja
GEB: 1973-05-06 ADR: Buchengasse 47/9, Wien 1100
a 3489/1978 Wohnungseigentum an W 9
b 254/2000 Kaufvertrag 2000-01-19 Eigentumsrecht
c 3968/2022 Vergleich 2012-02-02 Eigentumsrecht
d 3968/2022 Zusammenziehung der Anteile
- 61 ANTEIL: 66/1796
Rosemarie Nitschinger
GEB: 1958-07-31 ADR: Obere Hauptstraße 46, Zurndorf 2424
a 3489/1978 Wohnungseigentum an W 22
b 3339/2023 Schenkungsvertrag 2023-08-18 Eigentumsrecht

62 ANTEIL: 37/1796

Alberta Gröbl

GEB: 1942-05-21 ADR: Buchengasse 47/21, Wien 1100

- a 3489/1978 Kaufvertrag 1978-08-04 Eigentumsrecht
- b 3489/1978 Wohnungseigentum an W 21
- c 4738/2023 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- d 4738/2023 Teilung des Anteils

63 ANTEIL: 37/1796

Walter Gröbl

GEB: 1943-08-04 ADR: Buchengasse 47/21, Wien 1100

- a 3489/1978 Wohnungseigentum an W 21
- b 4738/2023 Schenkungsvertrag 2023-10-18 Eigentumsrecht
- c 4738/2023 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

64 ANTEIL: 85/1796

Andreas Spitzhüttl

GEB: 1974-07-05 ADR: Forstweg 3, Großebersdorf 2203

- a 3489/1978 Wohnungseigentum an W 7
- b 5976/2017 Pflichtteilsübereinkommen 2017-05-12 Eigentumsrecht
- c 218/2024 Amtsbestätigung 2023-04-18 Eigentumsrecht
- d gelöscht

***** C *****

- 2 auf Anteil B-LNR 13 33
 - a 2795/1975 Schuldschein 1975-10-24
PFANDRECHT 7,391.700,--
1 % Z, 6 % VuZZ, NGS 739.170,-- für Land Wien
 - b 1403/1978 VORRANG von LNR 4 vor 2
 - c 1404/1978 Lösungsverpflichtung zugunsten Land Wien
 - d gelöscht
- 3 auf Anteil B-LNR 13 33
 - a 2795/1975
VERÄUSSERUNGSVERBOT gem Par 22 Abs 1 WBF 1968 für Land
Wien
 - b 1403/1978 VORRANG von LNR 4 vor 3
 - c gelöscht
- 5 auf Anteil B-LNR 13 33
 - a 1404/1978 Schuldschein 1978-05-03
PFANDRECHT 267.900,--
0,5 % Z, 6 % VuZZ, NGS 26.790,-- für Land Wien
 - b gelöscht
- 6 auf Anteil B-LNR 13 33
 - a 1404/1978
VERÄUSSERUNGSVERBOT gem Par 22 Abs 1 WBF 1968 für Land
Wien
 - b gelöscht
- 7 a 3489/1978 Vereinbarungen über die Aufwendungen gem Abs VI
Kaufvertrag und Übereinkommen 1978-08-04 gem Par 19 (3) WEG
1975
- 73 auf Anteil B-LNR 37
 - a 2476/2006 Pfandurkunde 2006-04-11
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 150.000,--
für Raiffeisenbank Nördliche Oststeiermark
registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
- 77 auf Anteil B-LNR 34
 - a 2844/2011 Pfandurkunde 2011-07-07
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 25.000,--
für easybank AG (FN 150466z)
- 78 auf Anteil B-LNR 37
 - a 22236/2012 Pfandurkunde 2012-08-10
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 60.000,--

für Raiffeisenbank Nördliche Oststeiermark regGenmbH
(FN 68220z)

- c gelöscht
- 79 auf Anteil B-LNR 55 56
 - a 2144/2014 Pfandurkunde 2014-03-04
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 120.000,--
für UniCredit Bank Austria AG (FN 150714p)
 - b gelöscht
- 82 auf Anteil B-LNR 8
 - a 660/2016
FRUCHTGENUSSRECHT
gem. P Fünftens Schenkungsvertrag 2015-08-26
für Adolf Scheiblhofer geb 1939-06-05
- 83 auf Anteil B-LNR 8
 - a 660/2016
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT
für Adolf Scheiblhofer geb 1939-06-05
- 84 auf Anteil B-LNR 57
 - a 1187/2016
WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT gem Pkt 9. Übergabsvertrag
2015-12-10 für Karl Frey geb 1937-12-27
- 90 auf Anteil B-LNR 24
 - a 1341/2019 Pfandurkunde 2019-03-19
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 660.000,--
für Raiffeisenbank Region Waldviertel Mitte eGen
(FN 49470a)
 - b 1341/2019 Simultan haftende Liegenschaften
EZ 103 KG 01101 Favoriten C-LNR 90
EZ 1685 KG 01010 Neubau C-LNR 83

***** HINWEIS *****
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.
