

Lageexposé

Haberwaldgasse 24, 8047 Hart bei Graz



Inhalt:

| | |
|--|------|
| LAGEIMMO - Lageprofil | B 03 |
| Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie) | B 04 |
| Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken) | B 06 |
| Ausbildung und Kinderbetreuung | B 08 |
| Kunst und Kultur | B 10 |
| Ärzte | B 12 |
| Medizinische Versorgung und Therapie | B 14 |
| Öffentlicher Nahverkehr | B 16 |
| Prognose Wertentwicklung | B 18 |
| Haftungsausschluss | B 18 |

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



Ausbildung und Kinderbetreuung



Kunst und Kultur



Ärzte



Medizinische Versorgung und Therapie



Öffentlicher Nahverkehr



Prognose Wertentwicklung



Haberwaldgasse 24, 8047 Hart bei Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

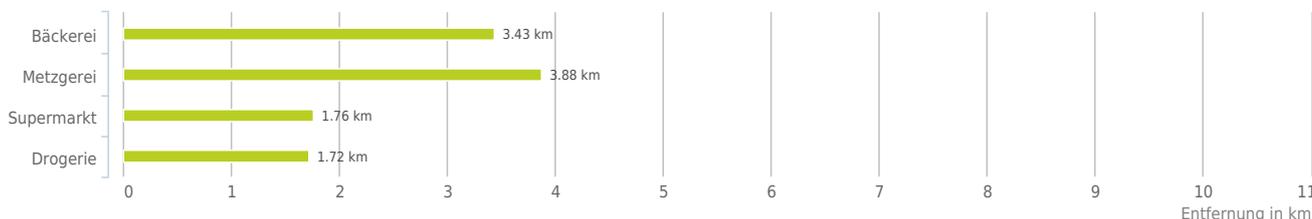
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

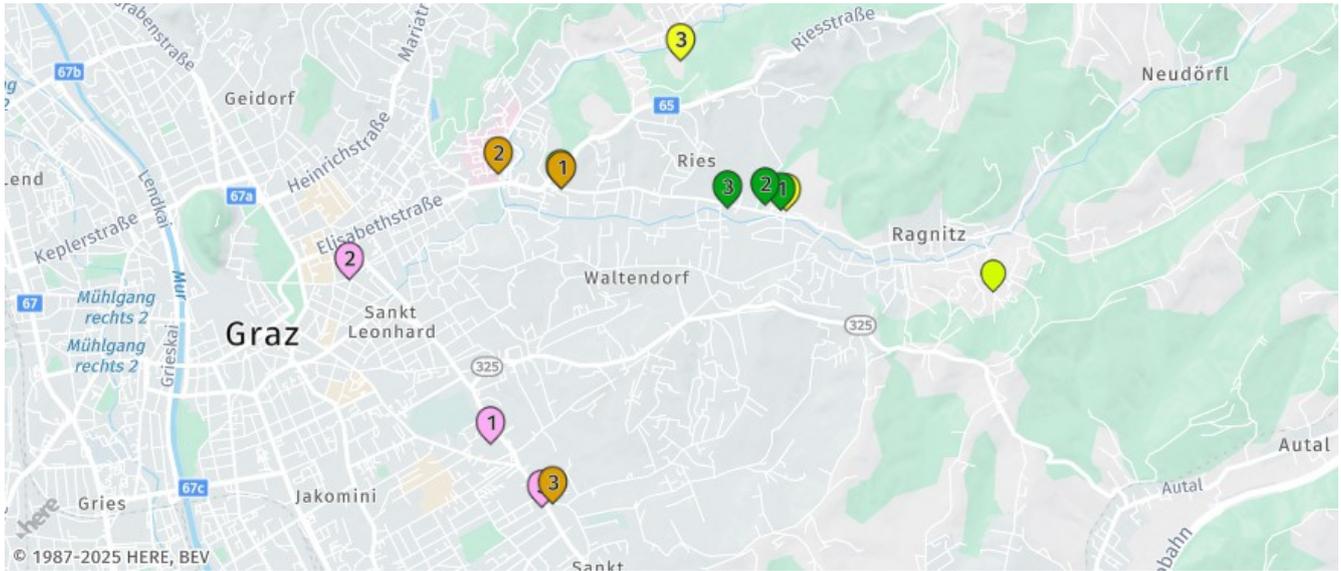
- Supermarkt
- Drogerie

über 2 km:

- Bäckerei: 3,4 km
- Metzgerei: 4,1 km

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Wolfgang & Elisabeth Philipp GmbH (...)
Ragnitzstraße 16
8047 Graz-Ragnitz
(3,43 km / 3,95 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** FUSIO Caffè OG
Stiftingtalstraße 3-5
8010 Graz
(3,94 km / 4,39 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** MARTIN AUER GmbH
St. Peter Hauptstraße 63
8042 Graz-St. Peter
(3,79 km / 6,78 km)
(Luftline / Mit Auto)

Metzgerei

- B1** Christian Papst
Hans Brandstetter-Gasse
8010 Graz
(4,07 km / 6,20 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Buchberger GmbH & Co KG
Leonhardstraße 30
8010 Graz
(4,98 km / 6,56 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** LIM Stv. Werner Johann
Loidl
St. Peter Hauptstr. 32a
8042 Graz-St. Peter
(3,88 km / 6,75 km)
(Luftline / Mit Auto)

Supermarkt

- C1** Spar
Ragnitzstraße 177
8047 Graz
(1,76 km / 2,09 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Billa
Ragnitzstraße 149
8047 Graz
(1,89 km / 2,31 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Hofer
Ragnitzstraße 154
8047 Graz
(2,16 km / 2,56 km)
(Luftline / Mit Auto)

Drogerie

- D1** Apotheke Ragnitz
Ragnitzstraße 177
8047 Graz
(1,72 km / 2,08 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Bipa
(3,45 km / 3,84 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Cosmeticsalon Nina
Rieshang 47
8010 Graz
(3,01 km / 5,69 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Haberwaldgasse 24, 8047 Hart bei Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

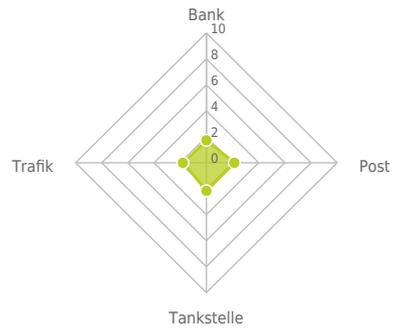
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

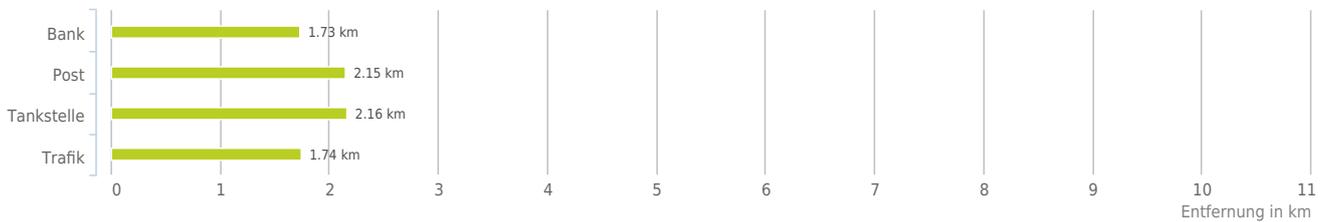
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Bank
- Trafik

über 2 km:

- Post: 2,1 km
- Tankstelle: 2,2 km

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Steiermärkische Sparkasse
Ragnitzstraße 177
8047 Graz
(1,73 km / 2,09 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Raiffeisen-Landesbank
Steiermark, B...
Ragnitzstraße 164
8047 Graz
(2,02 km / 2,35 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Raiffeisenbank
Pachern-Hauptstraße 91-93
8075 Hart bei Graz
(2,89 km / 8,19 km)
(Luftline / Mit Auto)

Post

- B1** Postpartner 8047 Graz-
Ragnitz
Ragnitzstraße 127
8047 Graz
(2,15 km / 2,51 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Poststelle
(2,55 km / 3,95 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Post Filiale 8042
Sankt-Peter-Hauptstraße 54
8042 Graz
(3,84 km / 6,91 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tankstelle

- C1** BP Doppler
Ragnitzstraße 127
8047 Graz
(2,16 km / 2,57 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Shell
Waltendorfer Hauptstraße 88
8010 Graz
(2,73 km / 4,18 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Eni
Hauptstrasse 47
8075 Pachern
(3,05 km / 8,90 km)
(Luftline / Mit Auto)

Trafik

- D1** Trafik Doris Streitt
Ragnitzstraße 177
8047 Graz
(1,74 km / 2,10 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Trafik Heil- u. Pflegeanstalt
der B...
Kainbach, Johannes von Gott-
Straße 12
8047 Graz-Ragnitz
(2,36 km / 4,69 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Trafik Josef Paul Greimel
Riesstraße 143
8010 Graz
(2,76 km / 5,46 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Haberwaldgasse 24, 8047 Hart bei Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

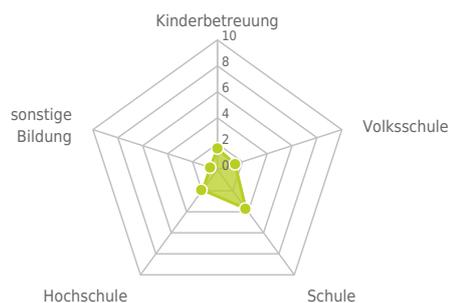
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

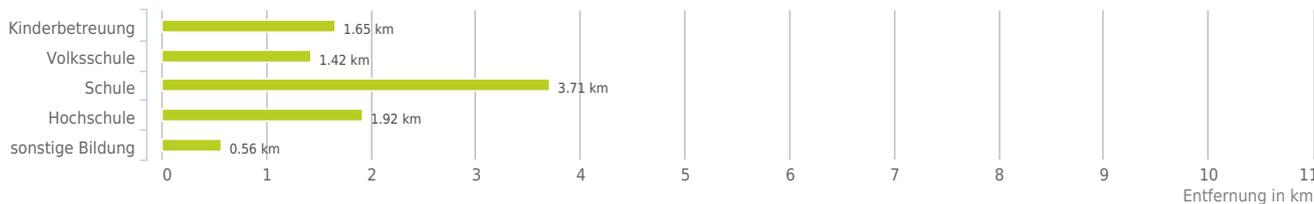
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- sonstige Bildung

über 2 km:

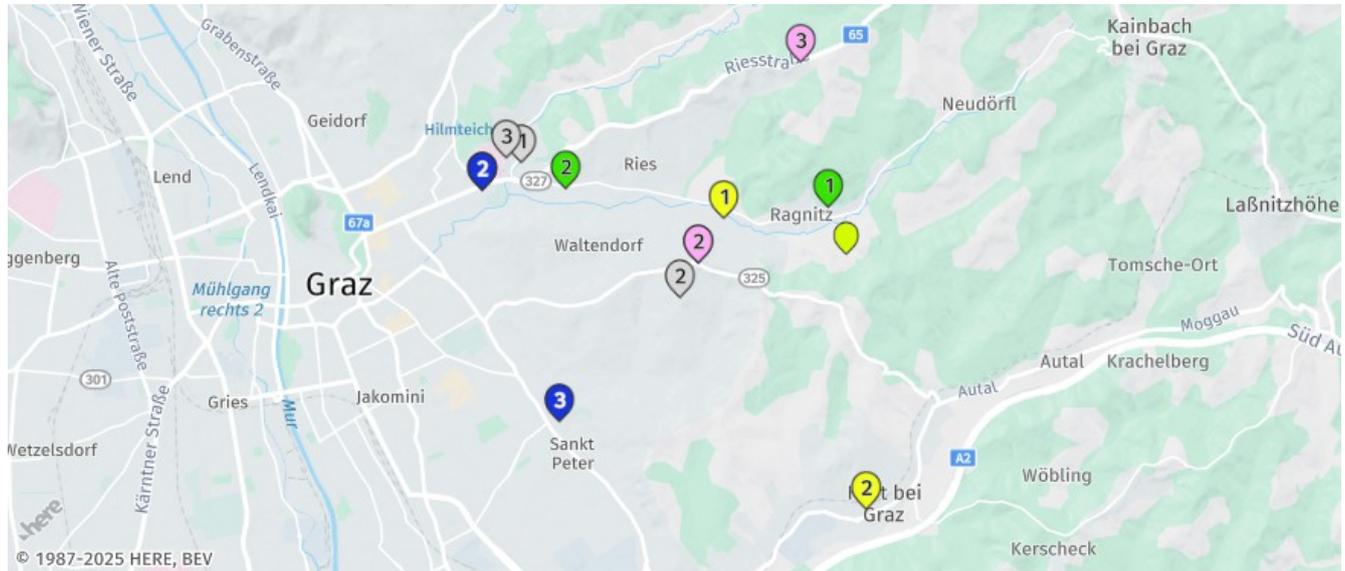
- Schule: 4,1 km
- Hochschule: 3,8 km

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Magistrat Graz - Kindergarten
Lustbühelstraße 28
8042 Graz
(1,65 km / 2,81 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Magistrat Graz - Kinderkrippe
Lustbühelstraße 28
8042 Graz
(1,65 km / 2,81 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A3** Waldorfkindergarten mit Integration
Riesstraße 351
8010 Graz
(2,21 km / 7,58 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Volksschule

- B1** VS Graz - Berliner Ring
Rudolfstraße
8047 Graz-Ragnitz
(1,42 km / 1,84 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B2** VS Pachern
Pachern-Hauptstraße
8075 Hart bei Graz
(2,87 km / 8,13 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Waldorfschule Karl Schubert Graz
Riesstraße
8010 Graz
(3,29 km / 8,78 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Schule

- C1** Wirtschaftliche Fachschule f. Sehbe...
Leonhardstraße 130
8010 Graz
(4,12 km / 5,25 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C2** Priv.NMS Odilien
Leonhardstrasse
8010 Graz
(4,12 km / 5,25 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C3** Privatschule Musikschule
Graz-St. P...
Thomas-Arbeiter-Gasse 12
8042 Graz
(3,71 km / 7,46 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Hochschule

- D1** Medizinische Universität Graz - Cam...
(3,77 km / 4,27 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D2** Observatorium Lustbühel
Lustbühelstraße 46
8042 Graz
(1,92 km / 4,48 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D3** Zentrum für Medizinische Grundlagen...
Stiftungstalstraße 24
8010 Graz
(3,94 km / 4,66 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

sonstige Bildung

- E1** Gerngroß & Steiner OG
Eichenhofsiedlung 29-30
8047 Graz
(0,56 km / 1,06 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- E2** Farb-Stil Harmonie OG
Ragnitzstraße 34a
8047 Graz
(3,21 km / 3,63 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- College@inter-uni.net
Johann Kamper-Ring 3
8075 Hart bei Graz
(2,99 km / 8,39 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Haberwaldgasse 24, 8047 Hart bei Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

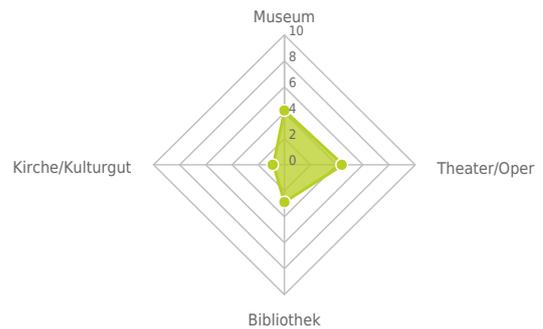
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Kirche/Kulturgut

über 2 km:

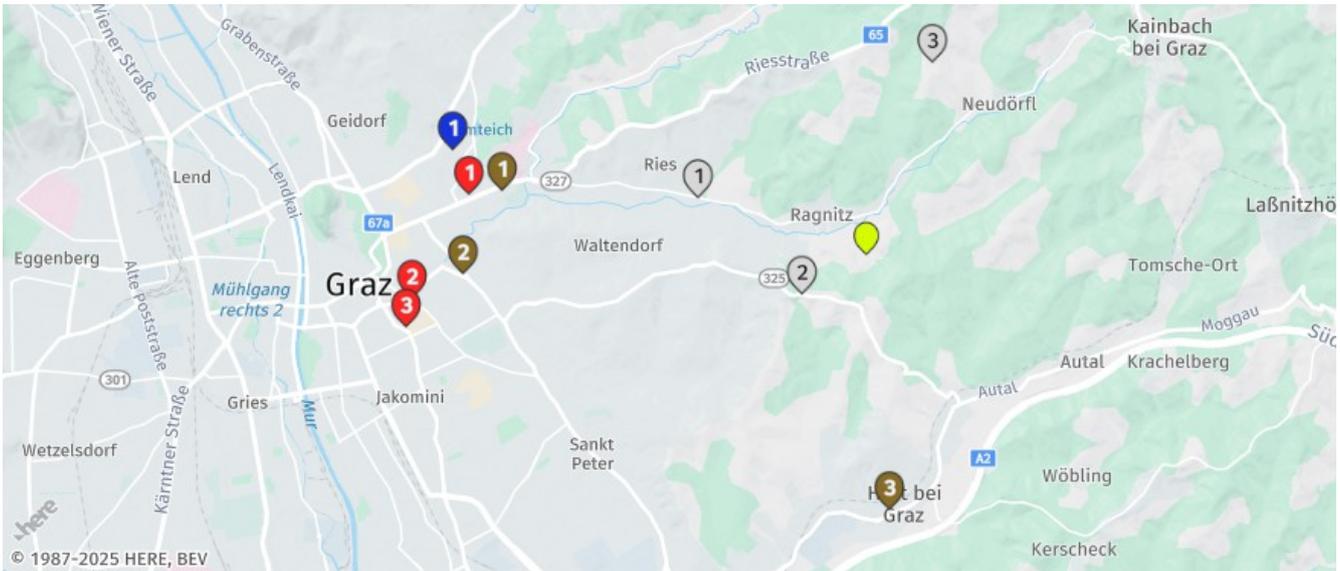
- Museum: 4,8 km
- Theater/Oper: 4,5 km
- Bibliothek: 4,1 km

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** Botanischer Garten Graz
Schubertstraße 59
8010 Graz
(4,75 km / 5,85 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Tramway Museum Graz
Mariatrosterstraße 204
8044 Graz
(4,41 km / 9,21 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Gottscheer Gedenkstätte
Gottscheerstraße 5
8044 Graz
(4,18 km / 10,30 km)
(Luftline / Mit Auto)

Theater/Oper

- B1** Theater im Stockwerk
Seebachergasse 7
8010 Graz
(4,48 km / 5,04 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Grazer Kasperltheater
Mandellstraße 29
8010 Graz
(5,09 km / 7,11 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Theater im Keller
Münzgrabenstraße 35
8010 Graz
(5,19 km / 7,68 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bibliothek

- C1** Fach- u. Öffentliche (Schul-)
)Biblio...
Leonhardstraße 130
8010 Graz
(4,12 km / 5,25 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Zweigstelle - Graz Ost
Schillerstraße 53
8010 Graz
(4,50 km / 6,48 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Gemeindebibliothek Hart
bei Graz
Schulgasse 1a
8075 Hart bei Graz
(2,87 km / 8,00 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kirche/Kulturgut

- D1** Kath. Pfarrkirche, Bruder-
Klaus-Kir...
Ragnitzstraße 168
Graz
(1,98 km / 2,32 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Kath. Filialkirche hl. Rupert
in Ho...
Rupertstraße 121
Hart bei Graz
(0,84 km / 3,86 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Anstaltskapelle des
Johannes-von-Go...
Johannes von Gott-Sträße 23
Kainbach bei Graz
(2,28 km / 4,70 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Haberwaldgasse 24, 8047 Hart bei Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

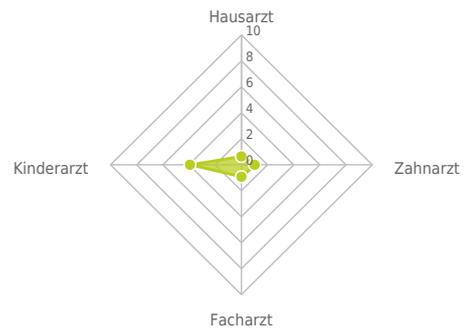
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



0,6 bis 2 km:

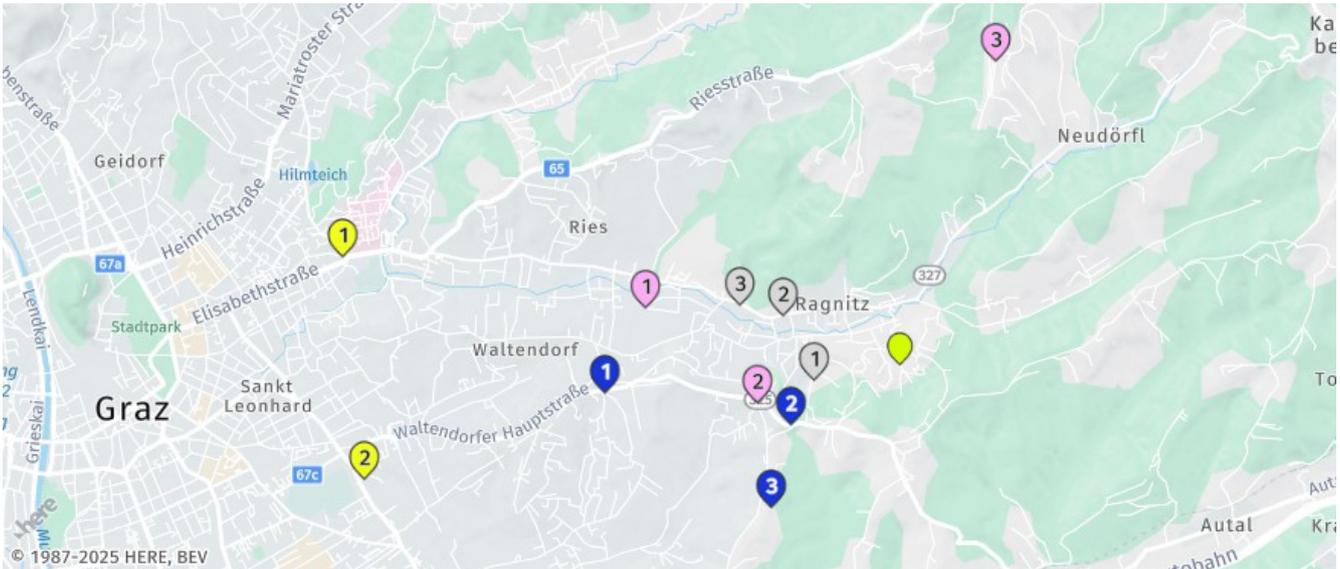
- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt

über 2 km:

- Facharzt: 2,2 km
- Kinderarzt: 4,2 km

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Thomas Muszi
Angermayrstraße 30
8047 Graz-Ragnitz
(0,64 km / 1,21 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Dr. Henrike Krenn-Pfob
Ragnitzstraße 226
8047 Graz-Ragnitz
(0,93 km / 1,24 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A3** Dr. Gerald Fölserl
Ragnitzstraße 198
8047 Graz-Ragnitz
(1,26 km / 1,56 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Zahnarzt

- B1** Dr. Emami Ali
Berliner Ring 33
8047 Graz
(1,92 km / 2,46 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B2** Ing. Dr. Schuller Johann,
MSc
Savenauweg 5
8042 Graz
(1,09 km / 3,46 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B3** Dr. med. dent. Sarlay
Barbara, M.Sc.
Johannes von Gott-Straße 12
8047 Kainbach
(2,36 km / 4,69 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Facharzt

- C1** Dr. Maller Josef
Peterstalstraße 185
8042 Graz
(2,18 km / 2,89 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C2** Univ. Prof. Dr. Linkesch
Werner
Petersbergenstraße 160
8042 Graz
(0,92 km / 3,83 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C3** Univ. Prof. Dr. Bacher Heinz
Petersbergenstraße 188
8075 Hart bei Graz
(1,42 km / 4,30 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Kinderarzt

- D1** Dr. med. Wolfgang Raith
Leonhardplatz 3
8010 Graz
(4,18 km / 4,63 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D2** Dr. Wittmann Robert
Plüddemanngasse 67a
8010 Graz
(4,04 km / 5,80 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Univ. Prof. Dr. Deutsch
Johann
Schaftalstraße 41
8010 Graz
(3,88 km / 9,34 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Haberwaldgasse 24, 8047 Hart bei Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

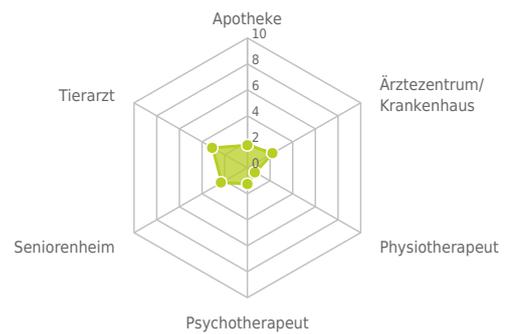
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

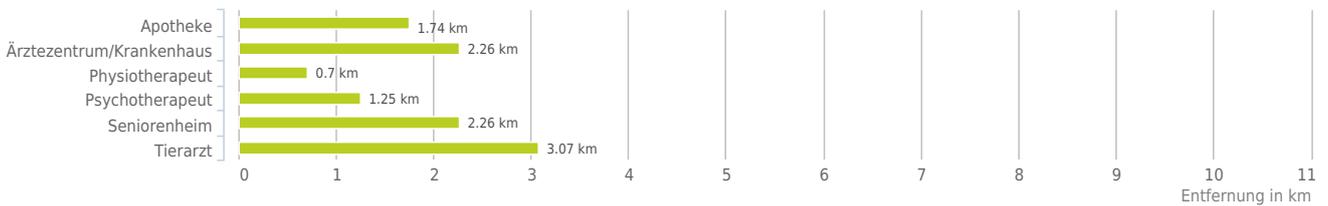
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

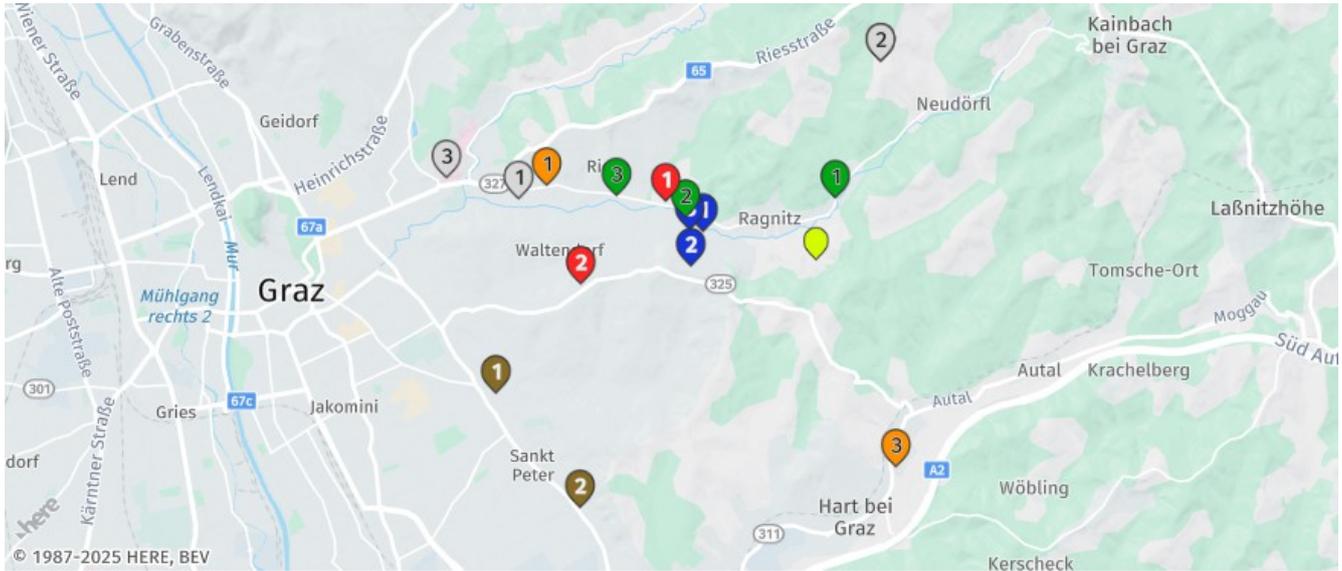
- Apotheke
- Physiotherapeut
- Psychotherapeut

über 2 km:

- Ärztezentrum/Krankenhaus: 3,3 km
- Seniorenheim: 3,0 km
- Tierarzt: 3,7 km

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Apotheke Ragnitz
Ragnitzstraße 177
8047 Graz-Ragnitz
(1,74 km / 2,10 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Rothlauer-Apotheke
Waltendorfer Hauptstraße 121
8042 Graz-Waltendorf
(2,55 km / 3,95 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Apotheke Hart
Harter Süd Straße 2
8075 Hart bei Graz
(3,06 km / 8,26 km)
(Luftline / Mit Auto)

Ärztezentrum/Krankenhaus

- B1** Privatklinik Graz-Ragnitz
Berthold-Linder-Weg 15
8047 Graz-Ragnitz
(3,27 km / 4,13 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Lebenswelten der Barmherzigen
Brüde...
Johannes-von-Gott-Straße 12
8047 Graz-Ragnitz
(2,26 km / 4,79 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Landeskrankenhaus-Universitätsklini...
Auenbrugger Platz 1
8036 Graz
(4,08 km / 5,62 km)
(Luftline / Mit Auto)

Physiotherapeut

- C1** Frau Carina Batek-Stipacek,
MPH
Äußere Ragnitz
8047 Kainbach bei Graz
(0,70 km / 1,48 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Frau Andrea Gschweidl
Berliner Ring 75
8047 Graz
(1,48 km / 2,38 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Frau Maria Pronegg
Ragnitzstraße 148
8047 Graz
(2,26 km / 2,64 km)
(Luftline / Mit Auto)

Psychotherapeut

- D1** Mag. Dr. phil. Doris Mader
Waldteufelweg 11
8047 Graz-Ragnitz
(1,25 km / 1,58 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Mag. rer.soc.oec. Thomas
Stoier
Janneckweg 57
8042 Graz,09.Bez.:Waltendorf
(1,35 km / 1,91 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Stanislav Pomkla
Ragnitztalweg 3
8047 Graz-Ragnitz
(1,40 km / 2,01 km)
(Luftline / Mit Auto)

Seniorenheim

- E1** Seniorenresidenz Graz-
Ragnitz
Ragnitzstraße 60
8047 Graz
(3,01 km / 3,39 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E2** Lebenswelten der
Barmherzigen Brüde...
Johannes von Gott-Straße 12
8047 Graz
(2,26 km / 4,79 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E3** Gepflegt Wohnen Hart bei
Graz GmbH
Pachern Hauptstraße 152 d
8075 Hart bei Graz
(2,41 km / 7,11 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tierarzt

- F1** Mag. Kneifel Wolfgang
Hofstatt 9
8042 Graz
(3,74 km / 6,85 km)
(Luftline / Mit Auto)
- F2** Tierarztpraxis ST.PETER - Dr FASCHI...
Sankt Peter-Hauptstraße 187
8042 Graz
(3,70 km / 8,14 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Kleintierpraxis Hart bei Graz Dr Th...
Gewerbepark 6
8075 Hart bei Graz
(3,07 km / 8,58 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Haberwaldgasse 24, 8047 Hart bei Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

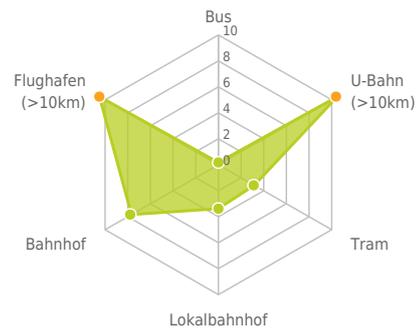
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

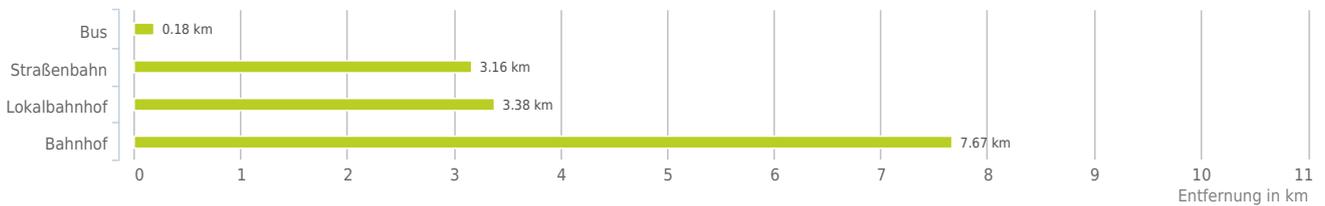
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus

über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: 3,2 km
- Lokalbahnhof: 3,4 km
- Bahnhof: 7,7 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Bushaltestelle
(0,23 km / 0,25 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Bushaltestelle
(0,39 km / 4,38 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Bushaltestelle
(0,18 km / 5,63 km)
(Luftline / Mit Auto)

Straßenbahn

- B1** Graz St. Peter
(3,16 km / 5,68 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Graz Breitenweg
(3,53 km / 7,31 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Graz Breitenweg
(3,51 km / 7,31 km)
(Luftline / Mit Auto)

Lokalbahnhof

- Hart bei Graz
(3,38 km / 9,28 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Laßnitzhöhe
(5,40 km / 9,45 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Raaba
(4,87 km / 11,20 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bahnhof

- Graz Hauptbahnhof
(7,67 km / 9,15 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Haberwaldgasse 24, 8047 Hart bei Graz

Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmodell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

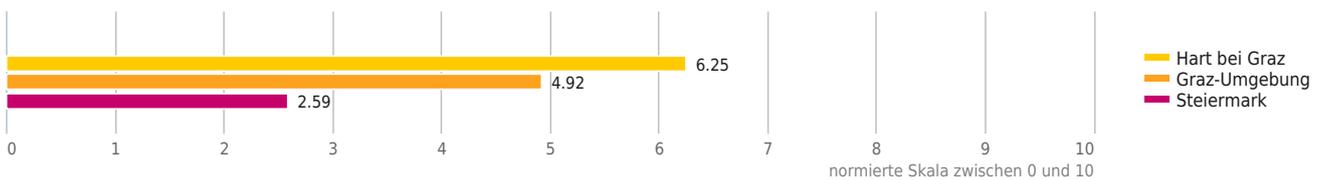
In "Hart bei Graz" ist mit einem Indexwert von 6,25 mit überdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung

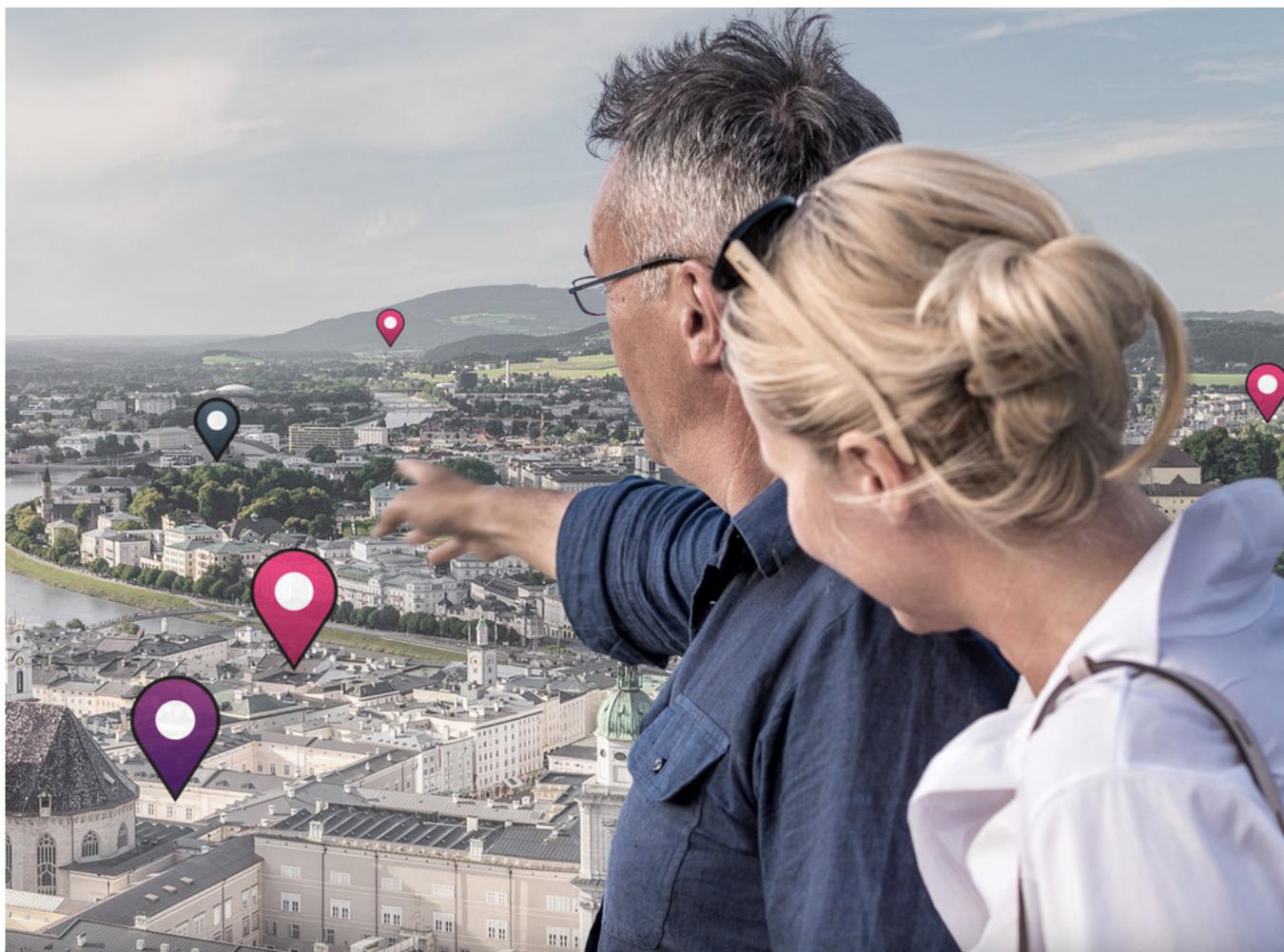


Wertsteigerungsindex



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.