OÖ
Eingang am 24. Jun. 2026 Typ: Bestand
Reg.-Nr. 45311.26.14223.01 Code: 74x9

Ing. Mag. Manuel Seidl
Bahnhofstraße 10/1.5
4050 Traun
+43/ (0)699 105 658 16
seidl@oö-energieausweis.at

ENERGIEAUSWEIS

Ist-Zustand

Wohnung Top A4 Schaller

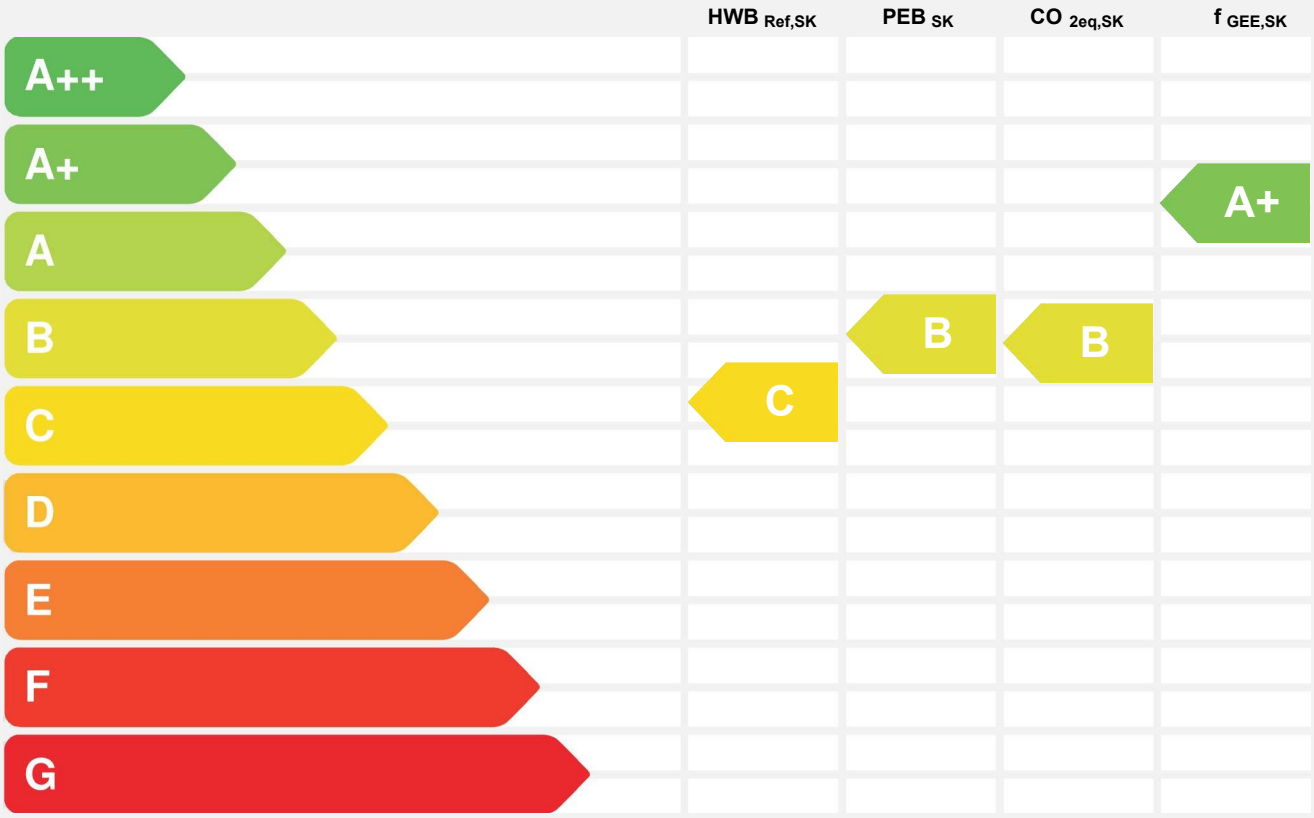
Finkenweg 17, A4
4050 Traun

Energieausweis für Wohngebäude

OIB ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK **OIB-Richtlinie 6**
Ausgabe: April 2019

BEZEICHNUNG	Wohnung Top A4 Schaller	**Umsetzungsstand**	Ist-Zustand
Gebäude(-teil)	Wohung OG, DG	Baujahr	2014
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit drei bis neun Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	unbekannt
Straße	Finkenweg 17, A4	Katastralgemeinde	Traun
PLZ/Ort	4050 Traun	KG-Nr.	45311
Grundstücksnr.	1699/12	Seehöhe	276 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



HWB$_{Ref}$: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f$_{GEE}$: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB $_{em.}$) und einen nicht erneuerbaren (PEB $_{n.em.}$) Anteil auf.

CO$_2$eq: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Am 24.06.2026 vom Aussteller folgender GWR-Objektnummer zugeordnet: 2759902

Energieausweis für Wohngebäude

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK **OIB-Richtlinie 6**
Ausgabe: April 2019

GEBÄUDEKENNDATEN

EA-Art:

Brutto-Grundfläche (BGF)	165,7 m²	Heiztage	239 d	Art der Lüftung	RLT mit WRG
Bezugsfläche (BF)	132,6 m²	Heizgradtage	3 753 Kd	Solarthermie	- m²
Brutto-Volumen (V_B)	512,5 m³	Klimaregion	N	Photovoltaik	3,0 kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	343,1 m²	Norm-Außentemperatur	-13,9 °C	Stromspeicher	5,0 kWh
Kompaktheit (A/V)	0,67 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	Gaskessel
charakteristische Länge (lc)	1,49 m	mittlerer U-Wert	0,34 W/m²K	WW-WB-System (sek.)	-
Teil-BGF	- m²	LEK_T -Wert	29,54	RH-WB-System (primär)	Gaskessel
Teil-BF	- m²	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sek.)	-
Teil-V_B	- m³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

		Ergebnisse
Referenz-Heizwärmebedarf	$HWB_{Ref,RK}$ =	50,5 kWh/m²a
Heizwärmebedarf	HWB_{RK} =	44,7 kWh/m²a
Endenergiebedarf	EEB_{RK} =	86,1 kWh/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	$f_{GEE,RK}$ =	0,69

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	$Q_{h,Ref,SK}$ =	9 881	kWh/a	$HWB_{Ref,SK}$ =	59,6	kWh/m²a
Heizwärmebedarf	$Q_{h,SK}$ =	8 811	kWh/a	HWB_{SK} =	53,2	kWh/m²a
Warmwasserwärmebedarf	Q_{tw} =	1 693	kWh/a	WWWB =	10,2	kWh/m²a
Heizenergiebedarf	$Q_{HEB,SK}$ =	13 764	kWh/a	HEB_{SK} =	83,1	kWh/m²a
Energieaufwandszahl Warmwasser				$e_{AWZ,WW}$ =	1,77	
Energieaufwandszahl Raumheizung				$e_{AWZ,RH}$ =	1,09	
Energieaufwandszahl Heizen				$e_{AWZ,H}$ =	1,19	
Haushaltsstrombedarf	Q_{HHSB} =	3 774	kWh/a	HHSB =	22,8	kWh/m²a
Endenergiebedarf	$Q_{EEB,SK}$ =	16 018	kWh/a	EEB_{SK} =	96,7	kWh/m²a
Primärenergiebedarf	$Q_{PEB,SK}$ =	19 258	kWh/a	PEB_{SK} =	116,2	kWh/m²a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	$Q_{PEBn.ern.,SK}$ =	17 373	kWh/a	$PEB_{n.ern.,SK}$ =	104,8	kWh/m²a
Primärenergiebedarf erneuerbar	$Q_{PEBern.,SK}$ =	1 885	kWh/a	$PEB_{ern.,SK}$ =	11,4	kWh/m²a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	$Q_{CO2eq,SK}$ =	3 895	kg/a	$CO_{2eq,SK}$ =	23,5	kg/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor				$f_{GEE,SK}$ =	0,70	
Photovoltaik-Export	$Q_{PVE,SK}$ =	330	kWh/a	$PVE_{EXPORT,SK}$ =	2,0	kWh/m²a

ERSTELLT

GWR-Zahl

Ausstellungsdatum 24.06.2026

Gültigkeitsdatum 23.06.2036

Geschäftszahl

ErstellerIn Ing. Mag. Manuel Seidl
Bahnhofstraße 10/1.5, 4050 Traun

Unterschrift

SEIDL
Ing. Mag. Manuel Seidl
Aumühlstraße 47a
4050 Traun

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Datenblatt GEQ
Wohnung Top A4 Schaller

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

$HWB_{Ref,SK}$ 60 **$f_{GEE,SK}$ 0,70**

Gebäudedaten

Brutto-Grundfläche BGF	166 m²	charakteristische Länge l_c	1,49 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	513 m³	Kompaktheit A_B / V_B	0,67 m^{-1}
Gebäudehüllfläche A_B	343 m²		

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	Pläne, ca. 2014
Bauphysikalische Daten:	Pläne, Ang. Hr. Schaller, OIB RL6, VOB WH, 27.05.2026
Haustechnik Daten:	Angaben Hr. Schaller, VOB Weihtrager, 27.05.2026

Haustechniksystem

Raumheizung:	Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff (Gas)
Warmwasser	Kombiniert mit Raumheizung
Lüftung:	Lufterneuerung; energetisch wirksamer Luftwechsel: 0,28; Blower-Door: 1,50; sonstige Wärmerückgewinnungsarten (45%); kein Erdwärmetauscher
Photovoltaik-System:	2,13kWp; Monokristallines Silicium; Stromspeicher: 2,5 kWh / 0,85kWp; Monokristallines Silicium; Stromspeicher: 2,5 kWh

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH - www.geq.at

Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6-1 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6-1

Verwendete Normen und Richtlinien:
ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6-1 / ON H 5056-1 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: April 2019

Anmerkung

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

Empfehlungen zur Verbesserung
Wohnung Top A4 Schaller

Gebäudehülle

- **Fenstertausch**

Im Anhang des Energieausweises ist anzugeben (OIB 2019): Empfehlung von Maßnahme deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist.

Projektanmerkungen
Wohnung Top A4 Schaller

Haustechnik

Die Nennnleistung der Heizung wurde aliquot auf die Wohnfläche TOP A4 umgerechnet.

Heizlast Abschätzung
Wohnung Top A4 Schaller

Abschätzung der Gebäude-Heizlast auf Basis der Energieausweis-Berechnung

Berechnungsblatt

Bauherr
Sylvia Schaller
Sperlinggasse 14
4050 Traun
Tel.:

Planer / Baufirma / Hausverwaltung
Tel.:

Norm-Außentemperatur:	-13,9 °C	Standort: Traun	
Berechnungs-Raumtemperatur:	22 °C	Brutto-Rauminhalt der	
Temperatur-Differenz:	35,9 K	beheizten Gebäudeteile:	512,52 m³
		Gebäudehüllfläche:	343,13 m²

Bauteile		Fläche A [m²]	Wärmed.-koeffizient U [W/m² K]	Korr.-faktor f [1]	Leitwert [W/K]
AW01	Außenwand	153,29	0,155	1,00	23,80
DS01	Dachschräge nicht hinterlüftet	2,28	0,250	1,00	0,57
FD01	Außendecke, Wärmestrom nach oben	65,19	0,144	1,00	9,37
FD02	Außendecke, Wärmestrom nach oben Terrasse	34,84	0,144	1,00	5,01
FE/TÜ	Fenster u. Türen	39,41	1,282		50,52
ID01	Fußboden zu sonstigem Pufferraum (nach unten)	12,70	0,416	0,70	3,70
IW01	Wand zu sonstigem Pufferraum (STH)	30,37	0,653	0,70	13,88
IW02	Wand zu unkond.WiGa Ug <= 1,6 W/(m²K)	5,05	0,153	0,60	0,46
ZD01	warme Zwischendecke gegen getrennte Wohn- und Betriebseinheiten	93,92	0,447		
ZW01	Zwischenwand zu getrennten Wohn- oder Betriebseinheiten	13,37	0,787		
	Summe OBEN-Bauteile	107,72			
	Summe UNTEN-Bauteile	12,70			
	Summe Zwischendecken	93,92			
	Summe Außenwandflächen	153,29			
	Summe Innenwandflächen	35,42			
	Summe Wandflächen zum Bestand	13,37			
	Fensteranteil in Außenwänden 13,6 %	24,17			
	Fenster in Innenwänden	9,83			
	Fenster in Deckenflächen	5,41			

Summe		**[W/K]**	**107**
Wärmebrücken (vereinfacht)		**[W/K]**	**11**
Transmissions - Leitwert		**[W/K]**	**118,02**
Lüftungs - Leitwert		**[W/K]**	**44,53**
Gebäude-Heizlast Abschätzung	Luftwechsel = 0,38 1/h	**[kW]**	**5,8**
Flächenbez. Heizlast Abschätzung (166 m²)		**[W/m² BGF]**	**35,22**

Heizlast Abschätzung
Wohnung Top A4 Schaller

Die Gebäude-Heizlast Abschätzung dient als Anhaltspunkt für die Auslegung des Wärmeerzeugers.
Unter Berücksichtigung der kontrollierten Wohnraumlüftung ergibt die Abschätzung eine Gebäude-Heizlast von 5,4 kW.
Für die Dimensionierung ist eine Heizlast-Berechnung gemäß ÖNORM H 7500 erforderlich.

Die erforderliche Leistung für die Warmwasserbereitung ist unberücksichtigt.

Bauteile

Wohnung Top A4 Schaller

FD01 Außendecke, Wärmestrom nach oben

bestehend	von Außen nach Innen		Dicke	λ	d / λ
Feuchtigkeitsisolierung	B		0,0100	0,045	0,222
XPS	B		0,2600	0,040	6,500
Dampfbremse	B		0,0005	0,500	0,001
Stahlbeton	B		0,2200	2,300	0,096
	Rse+Rsi = 0,14	**Dicke gesamt**	**0,4905**	**U-Wert**	**0,14**

FD02 Außendecke, Wärmestrom nach oben Terrasse

bestehend	von Außen nach Innen		Dicke	λ	d / λ
Feuchtigkeitsisolierung	B		0,0100	0,045	0,222
XPS	B		0,2600	0,040	6,500
Dampfbremse	B		0,0005	0,500	0,001
Stahlbeton	B		0,2200	2,300	0,096
	Rse+Rsi = 0,14	**Dicke gesamt**	**0,4905**	**U-Wert**	**0,14**

AW01 Außenwand

bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
Innenputz	B		0,0100	0,900	0,011
Hochlochziegel	B		0,2500	0,200	1,250
EPS	B		0,2000	0,040	5,000
Außenputz	B		0,0100	0,900	0,011
	Rse+Rsi = 0,17	**Dicke gesamt**	**0,4700**	**U-Wert**	**0,16**

IW01 Wand zu sonstigem Pufferraum (STH)

bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
Innenputz	B		0,0100	0,900	0,011
Hochlochziegel	B		0,2500	0,200	1,250
Innenputz	B		0,0100	0,900	0,011
	Rse+Rsi = 0,26	**Dicke gesamt**	**0,2700**	**U-Wert**	**0,65**

ID01 Fußboden zu sonstigem Pufferraum (nach unten)

bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
Parkett	B	*	0,0100	0,160	0,063
Estrich	B		0,0700	1,400	0,050
Trittschall-Dämmplatten	B		0,0300	0,040	0,750
Leichtschüttung	B		0,0700	0,060	1,167
Stahlbeton	B		0,2200	2,300	0,096
		Dicke	**0,3900**		
	Rse+Rsi = 0,34	**Dicke gesamt**	**0,4000**	**U-Wert**	**0,42**

IW02 Wand zu unkond.WiGa Ug <= 1,6 W/(m²K)

bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
Innenputz	B		0,0100	0,900	0,011
Hochlochziegel	B		0,2500	0,200	1,250
EPS	B		0,2000	0,040	5,000
Außenputz	B		0,0100	0,900	0,011
	Rse+Rsi = 0,26	**Dicke gesamt**	**0,4700**	**U-Wert**	**0,15**

ZW01 Zwischenwand zu getrennten Wohn- oder Betriebseinheiten

bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
Innenputz	B		0,0100	0,900	0,011
Hochlochziegel	B		0,2000	0,200	1,000
	Rse+Rsi = 0,26	**Dicke gesamt**	**0,2100**	**U-Wert**	**0,79**

Bauteile

Wohnung Top A4 Schaller

ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte Wohn- und Betriebseinheiten

bestehend		von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
Parkett		B	*	0,0100	0,160	0,063
Estrich	F	B		0,0700	1,400	0,050
Trittschall-Dämmplatten		B		0,0300	0,040	0,750
Leichtschüttung		B		0,0700	0,060	1,167
Stahlbeton		B		0,0200	2,300	0,009
Stahlbeton		B	*	0,2000	2,300	0,087
				Dicke	**0,1900**	
	Rse+Rsi = 0,26			**Dicke gesamt**	**0,4000**	**U-Wert** **0,45**

ZD02 warme Zwischendecke

bestehend		von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
Parkett		B	*	0,0100	0,160	0,063
Estrich	F	B		0,0700	1,400	0,050
Trittschall-Dämmplatten		B		0,0300	0,040	0,750
Leichtschüttung		B		0,0700	0,060	1,167
Stahlbeton		B		0,0200	2,300	0,009
Stahlbeton		B		0,2000	2,300	0,087
				Dicke	**0,3900**	
	Rse+Rsi = 0,26			**Dicke gesamt**	**0,4000**	**U-Wert** **0,43**

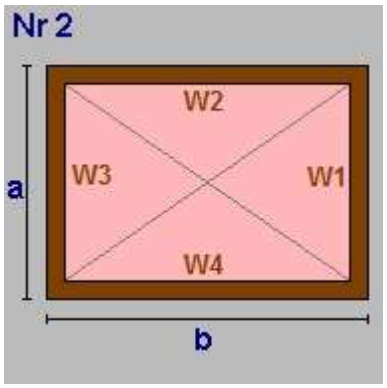
DS01 Dachschräge nicht hinterlüftet

bestehend		von Außen nach Innen		Dicke	λ	d / λ
Default-Wert lt. OIB RL6 Oberösterreich ab 1999 (U-Wert = 0,250)		B		0,2000	0,052	3,860
	Rse+Rsi = 0,14			**Dicke gesamt**	**0,2000**	**U-Wert** **0,25**

Dicke ... wärmetechnisch relevante Dicke
Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³], λ[W/mK]
*... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht
RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

Geometrieausdruck
Wohnung Top A4 Schaller

OG1 Grundform



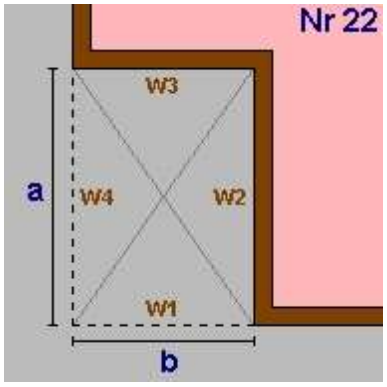

```
a = 12,65     b  =  8,75
lichte Raumhöhe  =  2,60 + obere Decke: 0,39 => 2,99m
BGF      110,69m²  BRI    330,96m³

Wand W1    37,82m²  AW01  Außenwand
Wand W2    14,20m²  AW01
          Teilung   4,00 x 2,99 (Länge x Höhe)
           11,96m²  IW02  Wand zu unkond.WiGa Ug <= 1,6 W/(m²K)
Wand W3    37,82m²  ZW01  Zwischenwand zu getrennten Wohn- oder
Wand W4    26,16m²  AW01  Außenwand

Decke      75,85m²  ZD02  warme Zwischendecke
Teilung    34,84m²  FD02

Boden    -110,69m²  ZD01  warme Zwischendecke gegen getrennte W
```

OG1 Rechteck einspringend am Eck



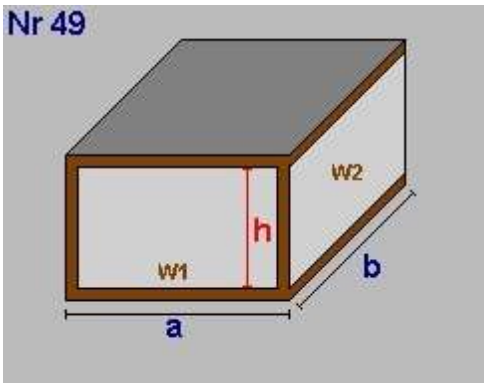

```
a =  8,18     b  =  2,05
lichte Raumhöhe  =  2,60 + obere Decke: 0,39 => 2,99m
BGF      -16,77m²  BRI    -50,14m³

Wand W1    -6,13m²  AW01  Außenwand
Wand W2    24,46m²  IW01  Wand zu sonstigem Pufferraum (STH)
Wand W3     6,13m²  IW01
Wand W4   -24,46m²  ZW01  Zwischenwand zu getrennten Wohn- oder
Decke     -16,77m²  ZD02  warme Zwischendecke
Boden      16,77m²  ZD01  warme Zwischendecke gegen getrennte W
```

OG1 Summe

OG1 Bruttogrundfläche [m²]:	**93,92**
OG1 Bruttorauminhalt [m³]:	**280,82**

DG Dachkörper

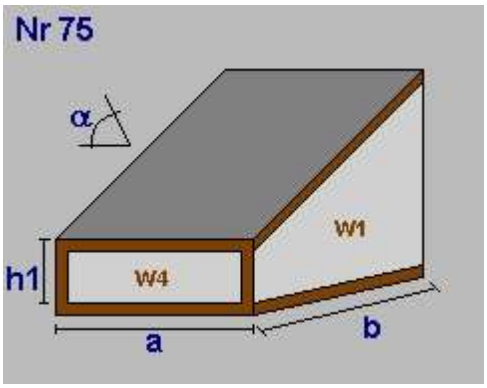



```
a =  8,75     b  =  7,45
lichte Raumhöhe(h)=  2,60 + obere Decke: 0,49 => 3,09m
BGF       65,19m²  BRI    201,46m³

Decke      65,19m²
Wand W1    27,04m²  AW01  Außenwand
Wand W2    23,02m²  AW01
Wand W3    27,04m²  AW01
Wand W4    23,02m²  AW01
Decke      65,19m²  FD01  Außendecke, Wärmestrom nach oben
Boden     -52,49m²  ZD02  warme Zwischendecke
Teilung    12,70m²  ID01
```

Geometrieausdruck
Wohnung Top A4 Schaller

DG Pultdach




```
Dachneigung a(°) 31,00
a =  3,20     b  =  2,06
h1=  0,51
lichte Raumhöhe  =  1,51 + obere Decke: 0,23 => 1,75m
BGF        6,59m²  BRI      7,44m³

Dachfl.    7,69m²
Wand W1    2,33m²  AW01 Außenwand
Wand W2   -5,59m²  AW01
Wand W3    2,33m²  AW01
Wand W4    1,63m²  AW01
Dach       7,69m²  DS01 Dachschräge nicht hinterlüftet
Boden     -6,59m²  ZD02 warme Zwischendecke
```

DG Summe

DG Bruttogrundfläche [m²]:	**71,78**
DG Bruttorauminhalt [m³]:	**208,90**

Deckenvolumen ID01

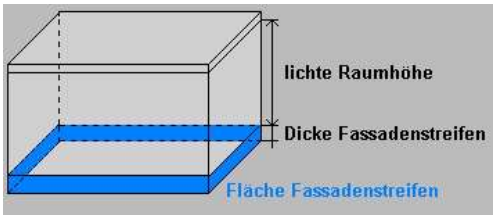
Fläche	12,70 m²	x Dicke 0,39 m =	4,95 m³

Deckenvolumen ZD01

Fläche	93,92 m²	x Dicke 0,19 m =	17,84 m³

Bruttorauminhalt [m³]:	**22,80**

Fassadenstreifen - Automatische Ermittlung



Wand		Boden	Dicke	Länge	Fläche
AW01	-	ZD01	0,190m	24,10m	4,58m²
IW01	-	ZD01	0,190m	10,23m	1,94m²
IW02	-	ZD01	0,190m	4,00m	0,76m²

Gesamtsumme Bruttogeschoßfläche [m²]:	**165,70**
Gesamtsumme Bruttorauminhalt [m³]:	**512,52**

Fenster und Türen
Wohnung Top A4 Schaller

Typ	Bauteil		Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m²	Ug W/m²K	Uf W/m²K	PSI W/mK	Ag m²	Uw W/m²K	AxUxf W/K	g	fs
NO															
B	OG1	AW01	1	1,75 x 1,40	1,75	1,40	2,45				1,72	1,40	3,43	0,60	0,50
B	DG	AW01	1	0,72 x 1,84	0,72	1,84	1,32				0,93	1,40	1,85	0,60	0,50
B	DG	DS01	1	2,46 x 2,20	2,46	2,20	5,41				3,79	1,50	8,12	0,60	0,50
			3				**9,18**				**6,44**		**13,40**		
NW															
B	OG1	AW01	1	0,62 x 1,25	0,62	1,25	0,78				0,54	1,40	1,09	0,60	0,50
			1				**0,78**				**0,54**		**1,09**		
SO															
B	OG1	IW01	1	1,00 x 2,16	1,00	2,16	2,16					1,40	2,12		
B	DG	AW01	1	1,63 x 2,18	1,63	2,18	3,55				2,49	1,40	4,97	0,60	0,50
B	DG	AW01	1	1,06 x 2,23	1,06	2,23	2,36				1,65	1,40	3,31	0,60	0,50
			3				**8,07**				**4,14**		**10,40**		
SW															
B	OG1	AW01	1	0,96 x 2,29	0,96	2,29	2,20				1,54	1,40	3,08	0,60	0,50
B	OG1	AW01	1	1,75 x 2,29	1,75	2,29	4,01				2,81	1,40	5,61	0,60	0,50
B	OG1	IW02	1	1,75 x 2,29	1,75	2,29	4,01				2,81	1,40	3,37	0,60	0,50
B	OG1	IW02	1	1,60 x 2,29	1,60	2,29	3,66				2,56	1,40	3,08	0,60	0,50
B	DG	AW01	2	1,76 x 2,13	1,76	2,13	7,50				5,25	1,40	10,50	0,60	0,50
			6				**21,38**				**14,97**		**25,64**		
Summe			**13**				**39,41**				**26,09**		**50,53**		

Ug... Uwert Glas Uf... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche
g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor
Typ... Prüfnormmaßtyp B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes

RH-Eingabe
Wohnung Top A4 Schaller

Raumheizung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral

Abgabe

Haupt Wärmeabgabe Flächenheizung
Systemtemperatur 30°/25°
Regelfähigkeit Einzelraumregelung mit elektronischem Regelgerät
Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Verteilung

Leitungslängen lt. freier Eingabe

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
Verteilleitungen	Ja	3/3	Nein	13,86	0
Steigleitungen	Ja	3/3	Nein	10,00	100
Anbindeleitungen	Ja	3/3	Nein	20,00	

Speicher

kein Wärmespeicher vorhanden

Bereitstellung

Standort nicht konditionierter Bereich
Bereitstellungssystem Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff
Heizgerät Brennwertkessel
Energieträger Gas
Modulierung mit Modulierungsfähigkeit
Heizkreis gleitender Betrieb
Baujahr Kessel 2007-2014
Nennwärmeleistung 7,20 kW freie Eingabe

Korrekturwert des Wärmebereitstellungssystems	k_r	=	1,00%	Fixwert
Kessel bei Volllast 100%				
Kesselwirkungsgrad entsprechend Prüfbericht	$\eta_{100\%}$	=	96,0%	Defaultwert
Kesselwirkungsgrad bei Betriebsbedingungen	$\eta_{be,100\%}$	=	96,0%	
Kessel bei Teillast 30%				
Kesselwirkungsgrad entsprechend Prüfbericht	$\eta_{30\%}$	=	105,0%	Defaultwert
Kesselwirkungsgrad bei Betriebsbedingungen	$\eta_{be,30\%}$	=	105,0%	
Betriebsbereitschaftsverlust bei Prüfung	$q_{bb,Pb}$	=	0,9%	Defaultwert

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Umwälzpumpe 105,85 W Defaultwert

*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)

WWB-Eingabe
Wohnung Top A4 Schaller

Warmwasserbereitung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral
kombiniert mit Raumheizung

Abgabe

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Wärmeverteilung ohne Zirkulation

Leitungslängen lt. freier Eingabe

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]		
Verteilleitungen	Ja	1/3	Nein	0,00	100		
Steigleitungen	Ja	1/3	Nein	3,00	100		
Stichleitungen				13,00	**Material**	Kunststoff	1 W/m

Wärmetauscher

☐ wärmegedämmte Ausführung einschließlich Anschlussarmaturen
Übertragungsleistung Wärmetauscher 30 kW freie Eingabe

Hilfsenergie - elektrische Leistung

WT-Ladepumpe	270,37 W	Defaultwert

*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)

Lüftung für Gebäude
Wohnung Top A4 Schaller

Lüftung

energetisch wirksamer Luftwechsel	0,281	1/h	
Infiltrationsrate	0,11	1/h	
Luftwechselrate Blower Door Test	1,50	1/h	
Lüftungsgerät Temperaturänderungsgrad	45	%	sonstige Wärmerückgewinnungsarten (45%)
effektiver Temperaturänderungsgrad	36	%	Korrekturfaktor 0,80 (Pauschaler Abschlag)
Erdvorwärmung			kein Erdwärmetauscher
energetisch wirksames Luftvolumen			
Gesamtes Gebäude Vv	344,65	m³	
Temperaturänderungsgrad Gesamt	36	%	

Zuluftventilator spez. Leistung	0,35	Wh/m³
Abluftventilator spez. Leistung	0,35	Wh/m³
LFEB	797	kWh/a

Legende
LFEB ... spezifischer, jährlicher Luftförderungsenergiebedarf

Photovoltaik Eingabe
Wohnung Top A4 Schaller

Photovoltaik

Kollektoreigenschaften

Art des PV-Moduls	Monokristallines Silicium	
Peakleistung	2,13	kWp ☑ freie Eingabe
Ausrichtung	-50	Grad
Neigungswinkel	90	Grad

Systemeigenschaften und Verschattung

Gebäudeintegration	Stark belüftete, saugbelüftete oder freistehende Module	
Systemwirkungsgrad	0,82	
Geländewinkel	0	Grad

Stromspeicher 2,50 kWh

Kollektoreigenschaften

Art des PV-Moduls	Monokristallines Silicium	
Peakleistung	0,85	kWp ☑ freie Eingabe
Ausrichtung	-50	Grad
Neigungswinkel	90	Grad

Systemeigenschaften und Verschattung

Gebäudeintegration	Stark belüftete, saugbelüftete oder freistehende Module	
Systemwirkungsgrad	0,82	
Geländewinkel	0	Grad

Stromspeicher 2,50 kWh

Erzeugter Strom 1 850 kWh/a
Peakleistung 2,98 kWp

Ausdruck Grafik
Wohnung Top A4 Schaller

