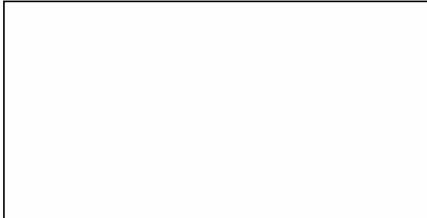




**IMMOBILIENVERWALTUNG**

*Komm. Rat Prof. Hans P. Wertitsch  
Immobilien- und Vermögenstreuhand GmbH  
1040 Wien, Prinz Eugen-Straße 16  
HG Wien FN 167306p DVR: 0958042*



WEG  
3.,Mohsgasse 30-32  
Liegenschaft **0330** UID: ATU58881847  
**Mohsgasse 30-32/Trubelgasse 19**  
**1030 Wien**  
Nutzung **304**



Rechnung 26/0330/VS00111 1.01.2026

**Monatsvorschreibung ab 1/2026**

Diese Rechnung gilt bis zur Übermittlung  
einer neuen Vorschreibung bzw bis zum  
Ende des Vertragsverhältnisses

Betriebskosten	21,73	10%	30 Anteile	von	16984
Rücklage	10,60	0%	30 Anteile	von	16984
Zentralheizung	28,60	20%	30,44 m <sup>2</sup>	von	16797,51
Verwaltungshon.	10,01	10%	30 Anteile	von	21388
Warmwasser	19,06	10%	30,44 m <sup>2</sup>	von	16797,51
Betriebsk. 2	15,81	10%	30 Anteile	von	21388
Rücklage 2	11,78	0%	30 Anteile	von	21388
Netto gesamt					117,59
10% USt	6,66				
20% USt	5,72				12,38
-----					
Summe	EUR				129,97
=====					

