



Ihre EHL Planmappe

Teichäckergasse 11-13, 8020 Graz

Wir leben
Immobilien.

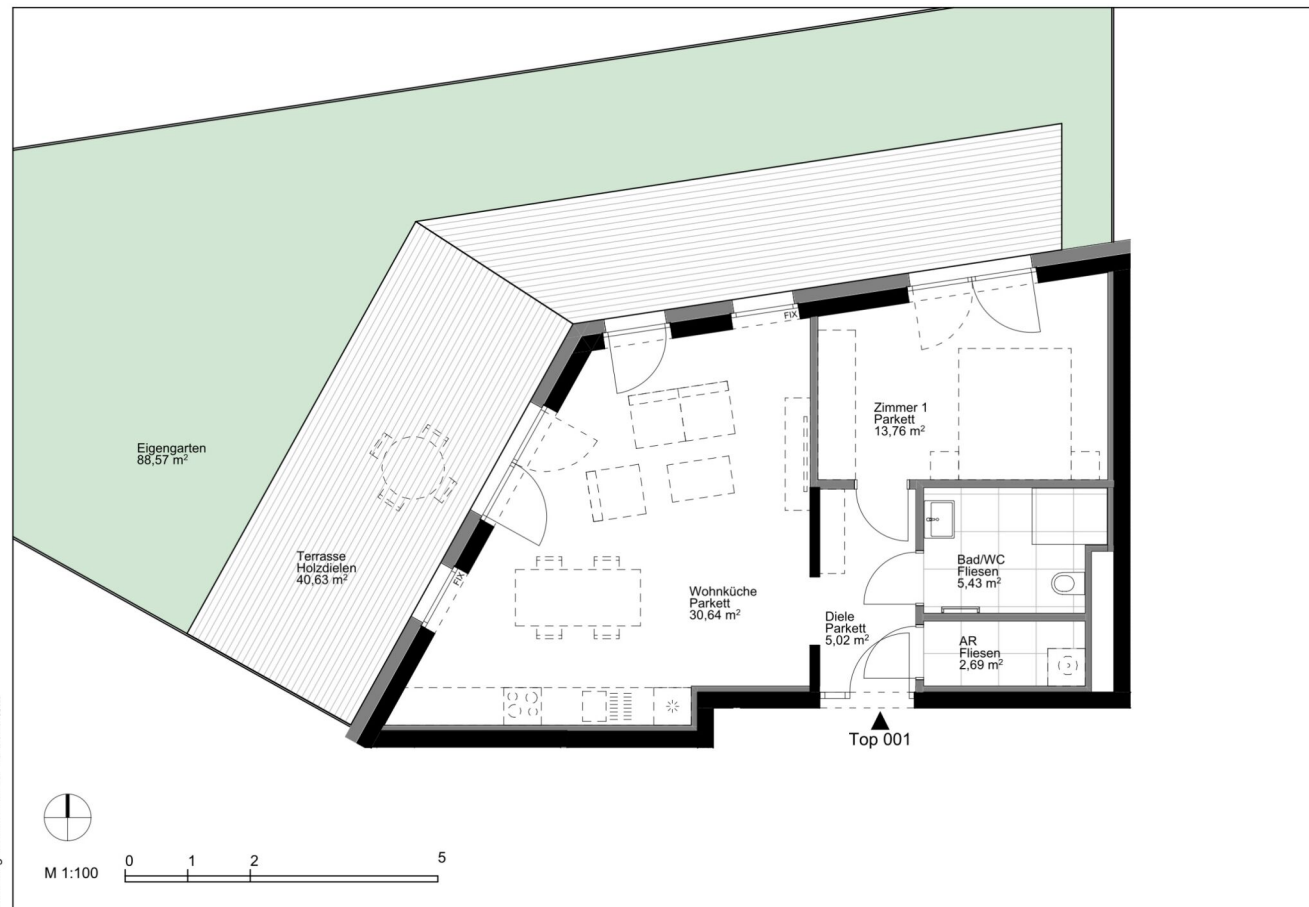


LUMINA - Das Lichtquartier

8020 Graz, Teichäckergasse 11



Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind Möblierungsvorschläge und nicht Teil der Wohnungsausstattung. Stand: 02.02.2026
Änderungen und Irrtümer vorbehalten.



WOHNUNGSPLAN

T11, EG - T11-Top 001
Freifinanziertes Eigentum

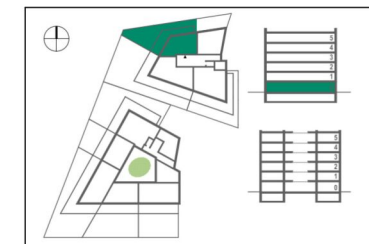
Zimmeranzahl _____ 2

Nutzfläche _____ 57,54 m²

Terrasse _____ 40,63 m²

Eigengarten _____ 88,57 m²

Kellerabteil T11-KA 001 _____ 4,50 m²



TRITTHART + HERBST ARCHITEKTEN
ZIVILTECHNIKER GMBH

Österreichisches Siedlungswerk
Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft
Feldgasse 6 – 8 · 1080 Wien
T +43 1 929 29-130 · wohnen@oesw.at

ösw.at

2 ZIMMER 57,54 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 276.000,00

LUMINA - Das Lichtquartier

8020 Graz, Teichäckergasse 11



WOHNUNGSPLAN

T11, EG - T11-Top 001
Freifinanziertes Eigentum

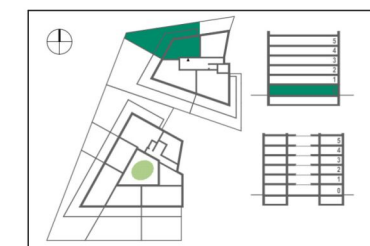
Zimmeranzahl _____ 2

Nutzfläche _____ 57,54 m²

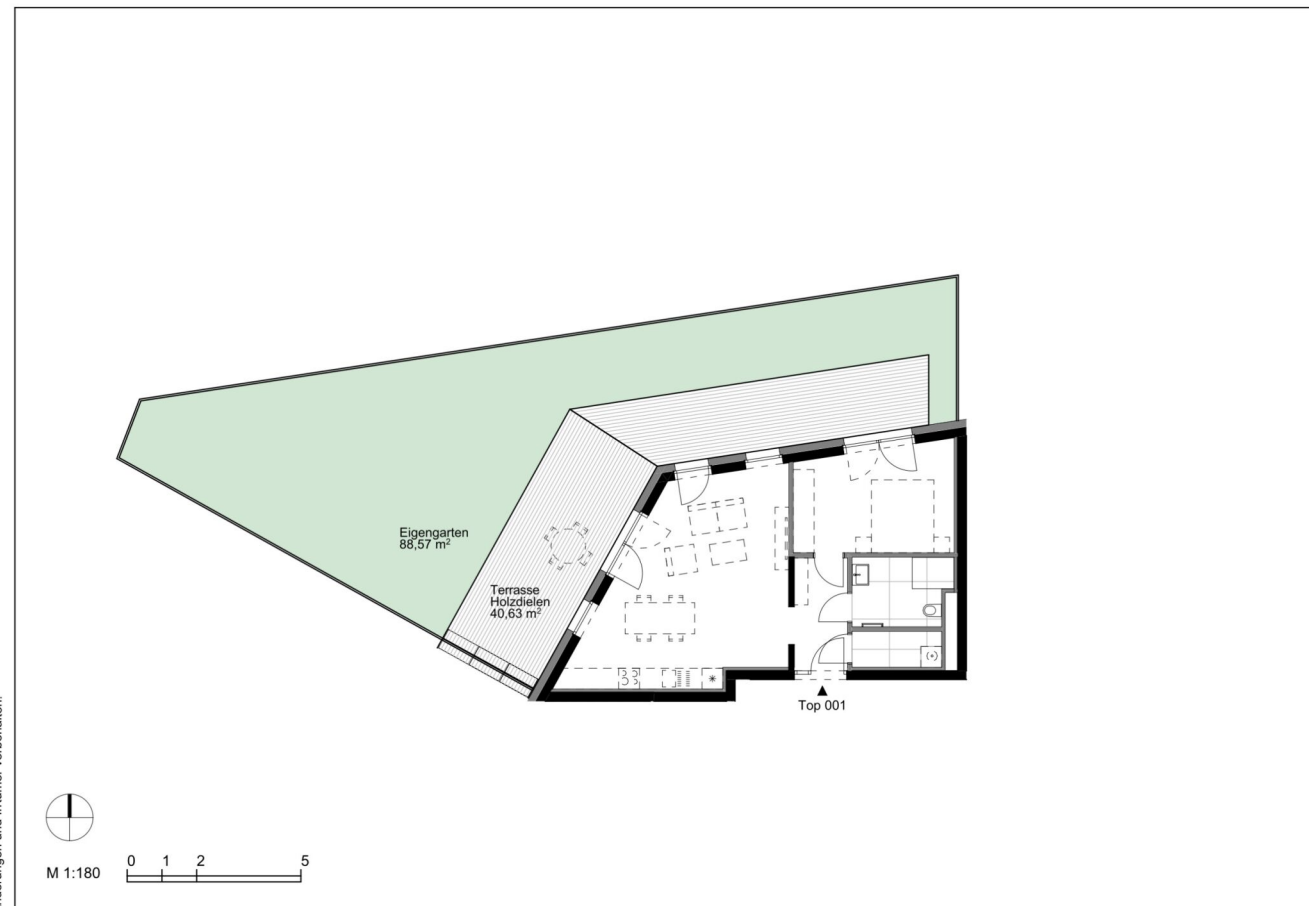
Terrasse _____ 40,63 m²

Eigengarten _____ 88,57 m²

Kellerabteil T11-KA 001 _____ 4,50 m²



Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind Möblierungsvorschläge und nicht Teil der Wohnungsausstattung. Stand: 02.02.2026
Änderungen und Irrtümer vorbehalten.



TRITTHART + HERBST ARCHITEKTEN
ZIVILTECHNIKER GMBH

Österreichisches Siedlungswerk
Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft
Feldgasse 6 – 8 · 1080 Wien
T +43 1 929 29-130 · wohnen@oesw.at

ösw.at

2 ZIMMER 57,54 m² WOHNFLÄCHE

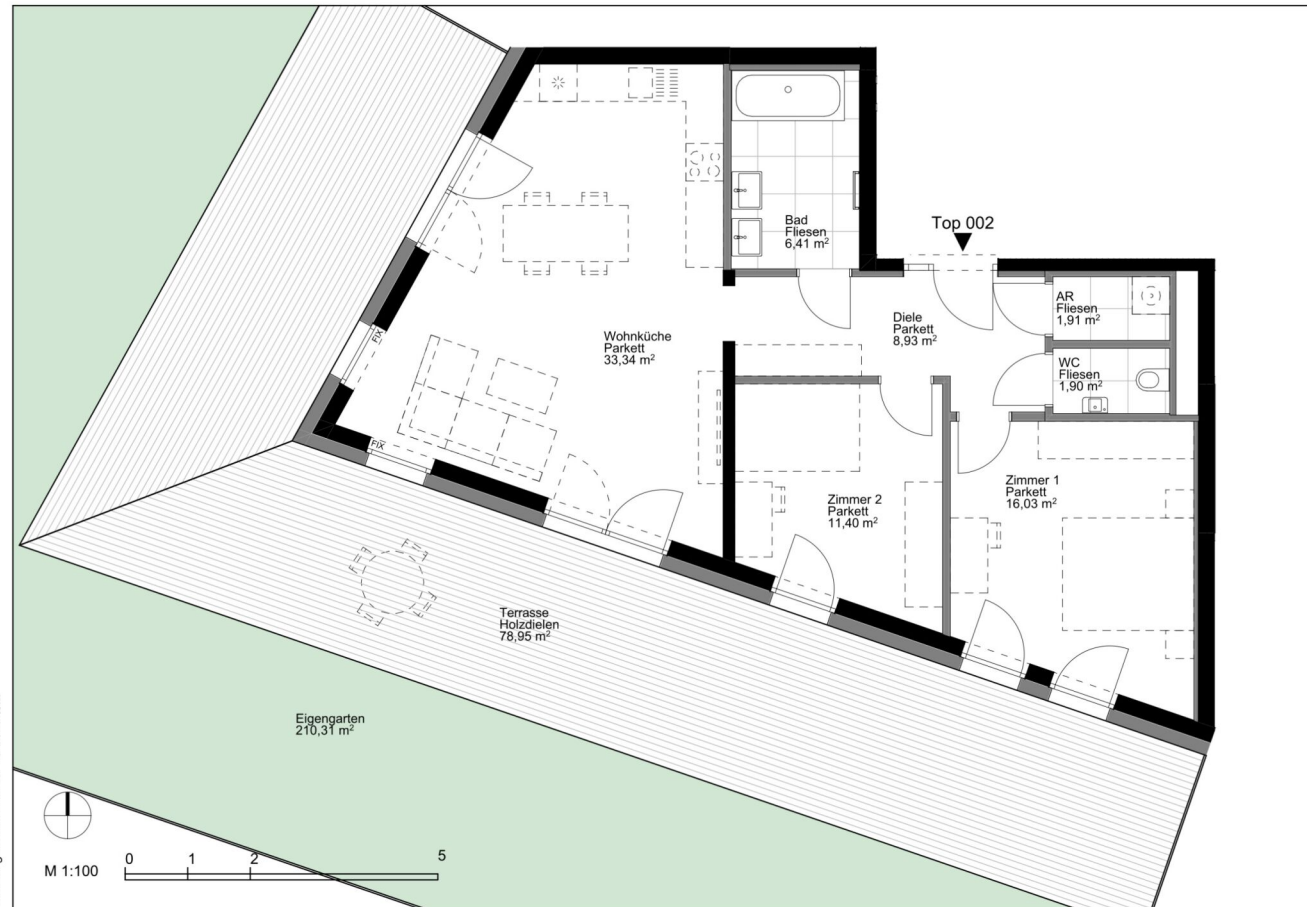
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 276.000,00

LUMINA - Das Lichtquartier

8020 Graz, Teichäckergasse 11



Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind Möblierungsvorschläge und nicht Teil der Wohnungsausstattung. Stand: 02.02.2026
Änderungen und Irrtümer vorbehalten.



WOHNUNGSPLAN

T11, EG - T11-Top 002
Freifinanziertes Eigentum

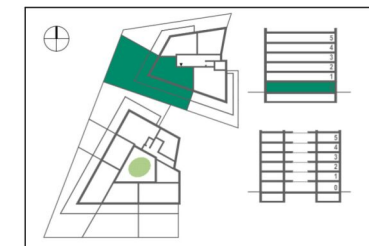
Zimmeranzahl _____ 3

Nutzfläche _____ 79,92 m²

Terrasse _____ 78,95 m²

Eigengarten _____ 210,31 m²

Kellerabteil T11-KA 002 _____ 4,63 m²



TRITTHART + HERBST ARCHITEKTEN
ZIVILTECHNIKER GMBH

Österreichisches Siedlungswerk
Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft
Feldgasse 6 – 8 · 1080 Wien
T +43 1 929 29-130 · wohnen@oesw.at

ösw.at

3 ZIMMER 79,92 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 386.000,00

LUMINA - Das Lichtquartier

8020 Graz, Teichäckergasse 11



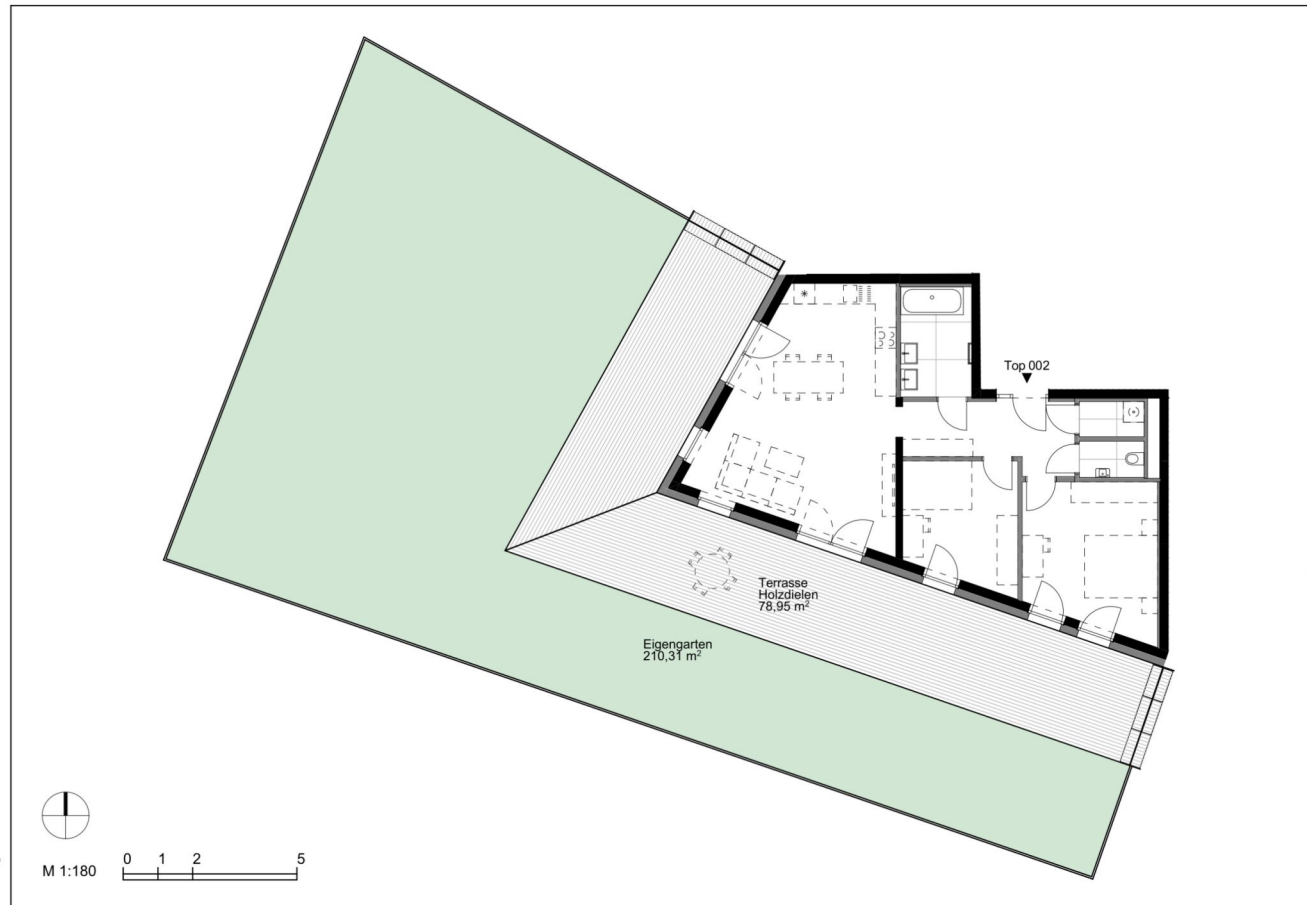
WOHNUNGSPLAN

T11, EG - T11-Top 002
Freifinanziertes Eigentum

Zimmeranzahl _____ 3
Nutzfläche _____ 79,92 m²
Terrasse _____ 78,95 m²
Eigengarten _____ 210,31 m²
Kellerabteil T11-KA 002 _____ 4,63 m²



Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind Möblierungsvorschläge und nicht Teil der Wohnungsausstattung. Stand: 02.02.2026
Änderungen und Irrtümer vorbehalten.



TRITTHART + HERBST ARCHITEKTEN
ZIVILTECHNIKER GMBH

Österreichisches Siedlungswerk
Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft
Feldgasse 6 – 8 · 1080 Wien
T +43 1 929 29-130 · wohnen@oesw.at

ösw.at

3 ZIMMER 79,92 m² WOHNFLÄCHE

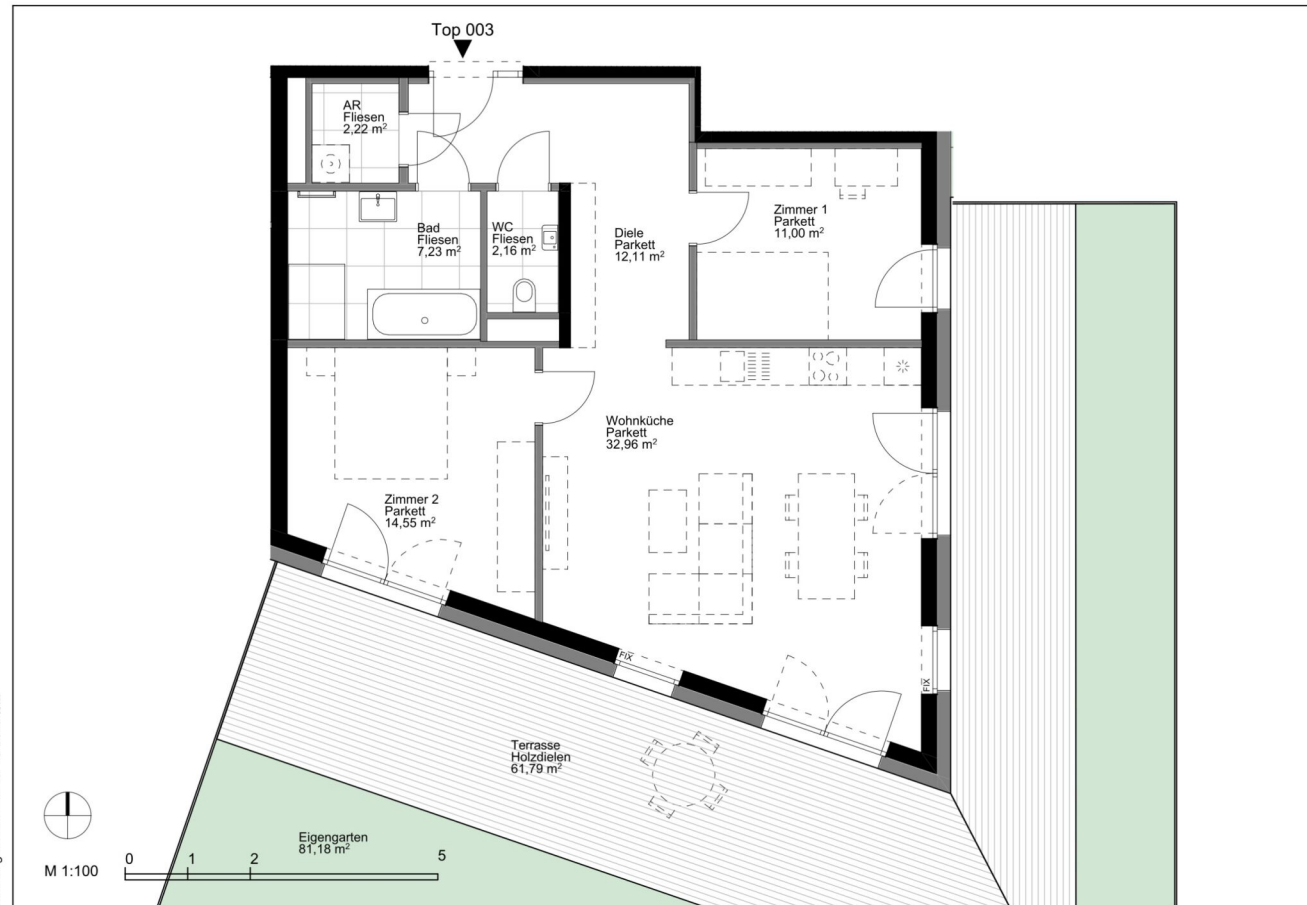
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 386.000,00

LUMINA - Das Lichtquartier

8020 Graz, Teichäckergasse 11



Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind Möblierungsvorschläge und nicht Teil der Wohnungsausstattung. Stand: 02.02.2026
Änderungen und Irrtümer vorbehalten.



WOHNUNGSPLAN

T11, EG - T11-Top 003
Freifinanziertes Eigentum

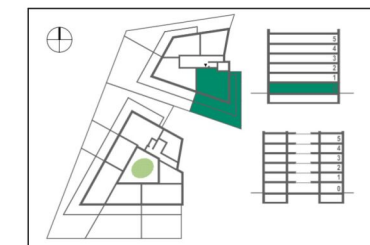
Zimmeranzahl _____ 3

Nutzfläche _____ 82,23 m²

Terrasse _____ 61,79 m²

Eigengarten _____ 81,18 m²

Kellerabteil T11-KA 003 _____ 4,74 m²



TRITTHART + HERBST ARCHITEKTEN
ZIVILTECHNIKER GMBH

Österreichisches Siedlungswerk
Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft
Feldgasse 6 – 8 · 1080 Wien
T +43 1 929 29-130 · wohnen@oesw.at

ösw.at

3 ZIMMER 82,23 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 385.000,00

LUMINA - Das Lichtquartier

8020 Graz, Teichäckergasse 11



WOHNUNGSPLAN

T11, EG - T11-Top 003
Freifinanziertes Eigentum

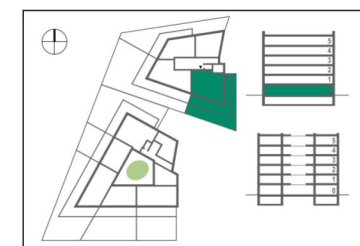
Zimmeranzahl _____ 3

Nutzfläche _____ 82,23 m²

Terrasse _____ 61,79 m²

Eigengarten _____ 81,18 m²

Kellerabteil T11-KA 003 _____ 4,74 m²



Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind Möblierungsvorschläge und nicht Teil der Wohnungsausstattung. Stand: 02.02.2026
Änderungen und Irrtümer vorbehalten.



TRITTHART + HERBST ARCHITEKTEN
ZIVILTECHNIKER GMBH

Österreichisches Siedlungswerk
Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft
Feldgasse 6 – 8 · 1080 Wien
T +43 1 929 29-130 · wohnen@oesw.at

ösw.at

3 ZIMMER 82,23 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 385.000,00

LUMINA - Das Lichtquartier

8020 Graz, Teichäckergasse 11



WOHNUNGSPLAN

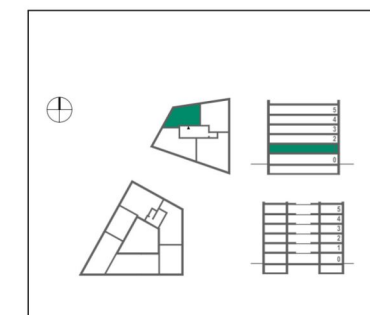
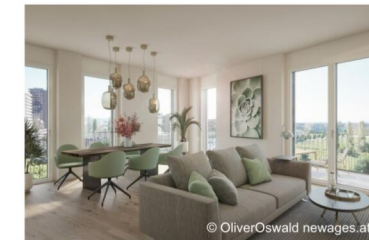
T11, OG1 - T11-Top 101
Freifinanziertes Eigentum

Zimmeranzahl _____ 2

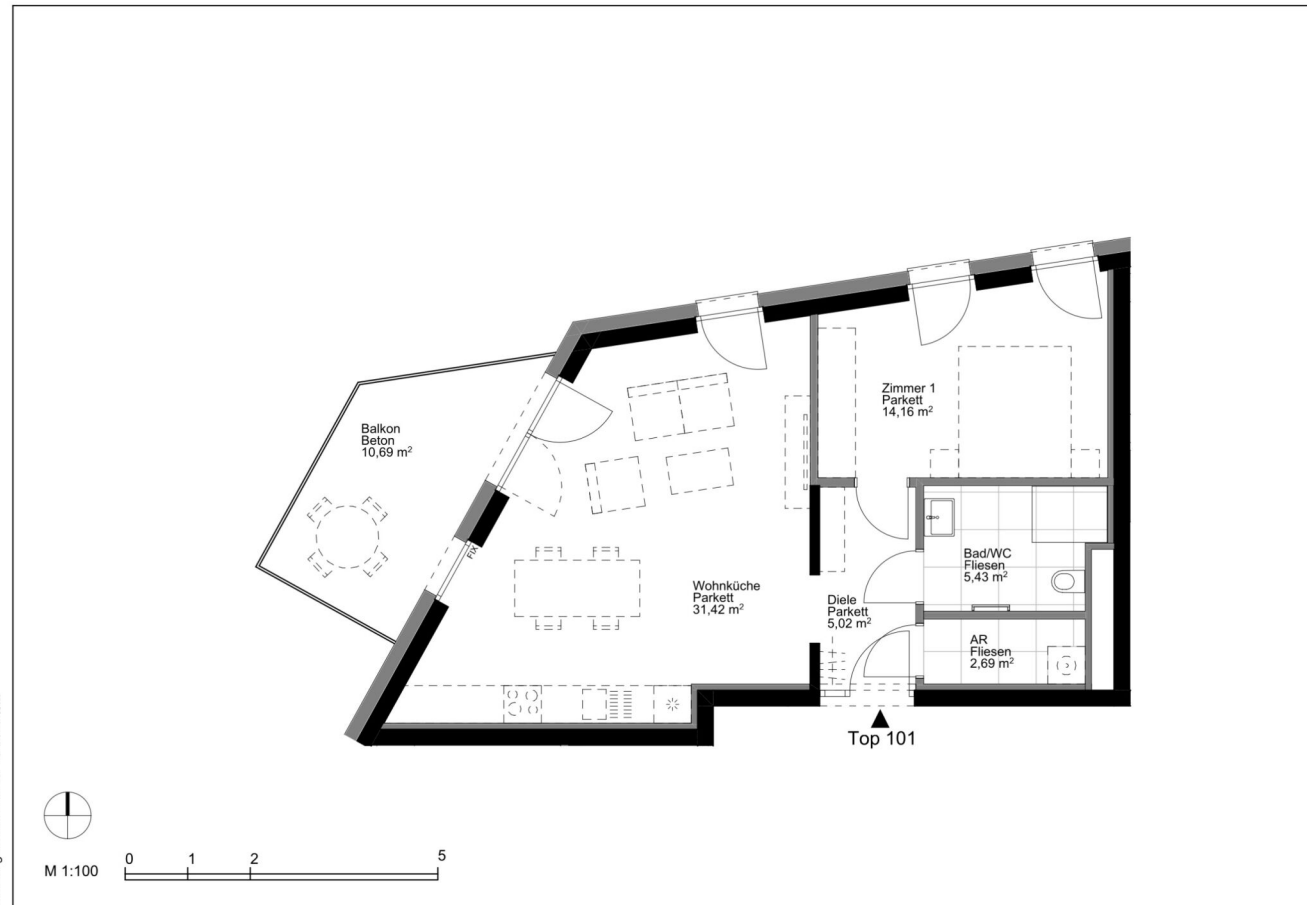
Nutzfläche _____ 58,72 m²

Balkon _____ 10,69 m²

Kellerabteil T11-KA 101 _____ 5,25 m²



Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind Möblierungsvorschläge und nicht Teil der Wohnungsausstattung. Stand: 02.02.2026
Änderungen und Irrtümer vorbehalten.



TRITTHART + HERBST ARCHITEKTEN
ZIVILTECHNIKER GMBH

Österreichisches Siedlungswerk
Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft
Feldgasse 6 – 8 · 1080 Wien
T +43 1 929 29-130 · wohnen@oesw.at

ösw.at

2 ZIMMER 58,72 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 262.000,00

LUMINA - Das Lichtquartier

8020 Graz, Teichäckergasse 11



WOHNUNGSPLAN

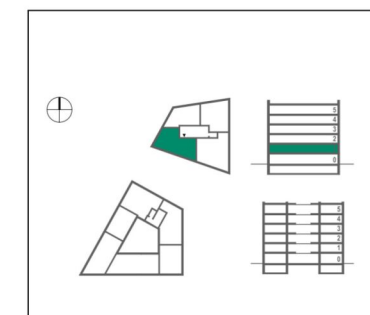
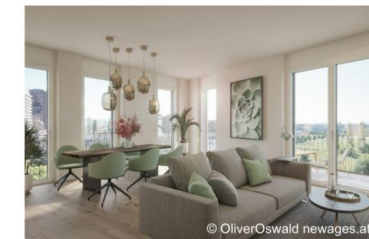
T11, OG1 - T11-Top 102
Freifinanziertes Eigentum

Zimmeranzahl _____ 3

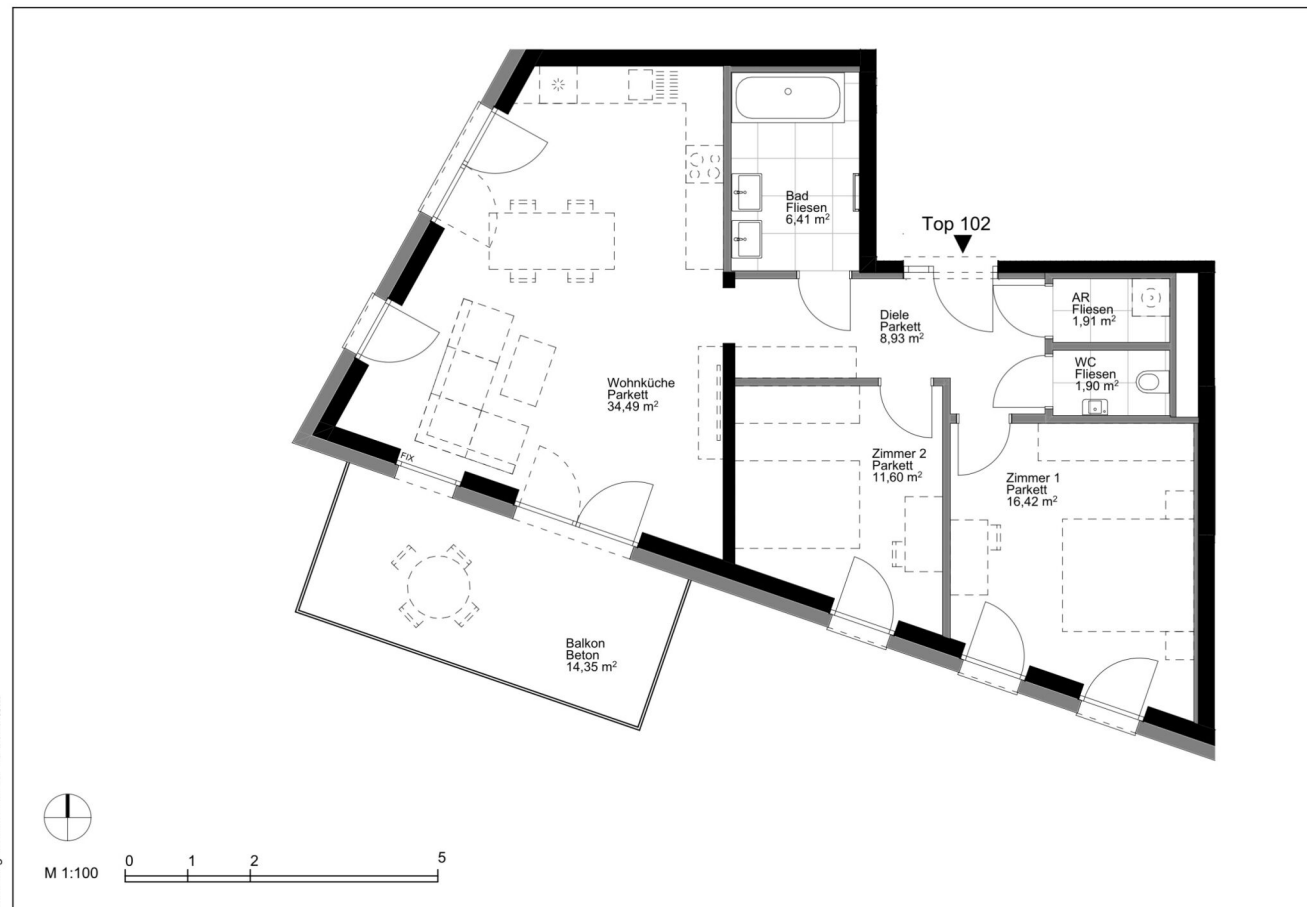
Nutzfläche _____ 81,66 m²

Balkon _____ 14,35 m²

Kellerabteil T11-KA 102 _____ 4,43 m²



Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind Möblierungsvorschläge und nicht Teil der Wohnungsausstattung. Stand: 02.02.2026
Änderungen und Irrtümer vorbehalten.



TRITTHART + HERBST ARCHITEKTEN
ZIVILTECHNIKER GMBH

Österreichisches Siedlungswerk
Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft
Feldgasse 6 – 8 · 1080 Wien
T +43 1 929 29-130 · wohnen@oesw.at

ösw.at

3 ZIMMER 81,66 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 376.000,00

LUMINA - Das Lichtquartier

8020 Graz, Teichäckergasse 11



WOHNUNGSPLAN

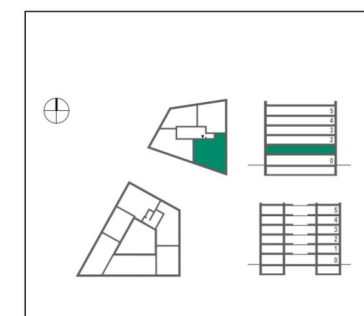
T11, OG1 - T11-Top 103
Freifinanziertes Eigentum

Zimmeranzahl _____ 4

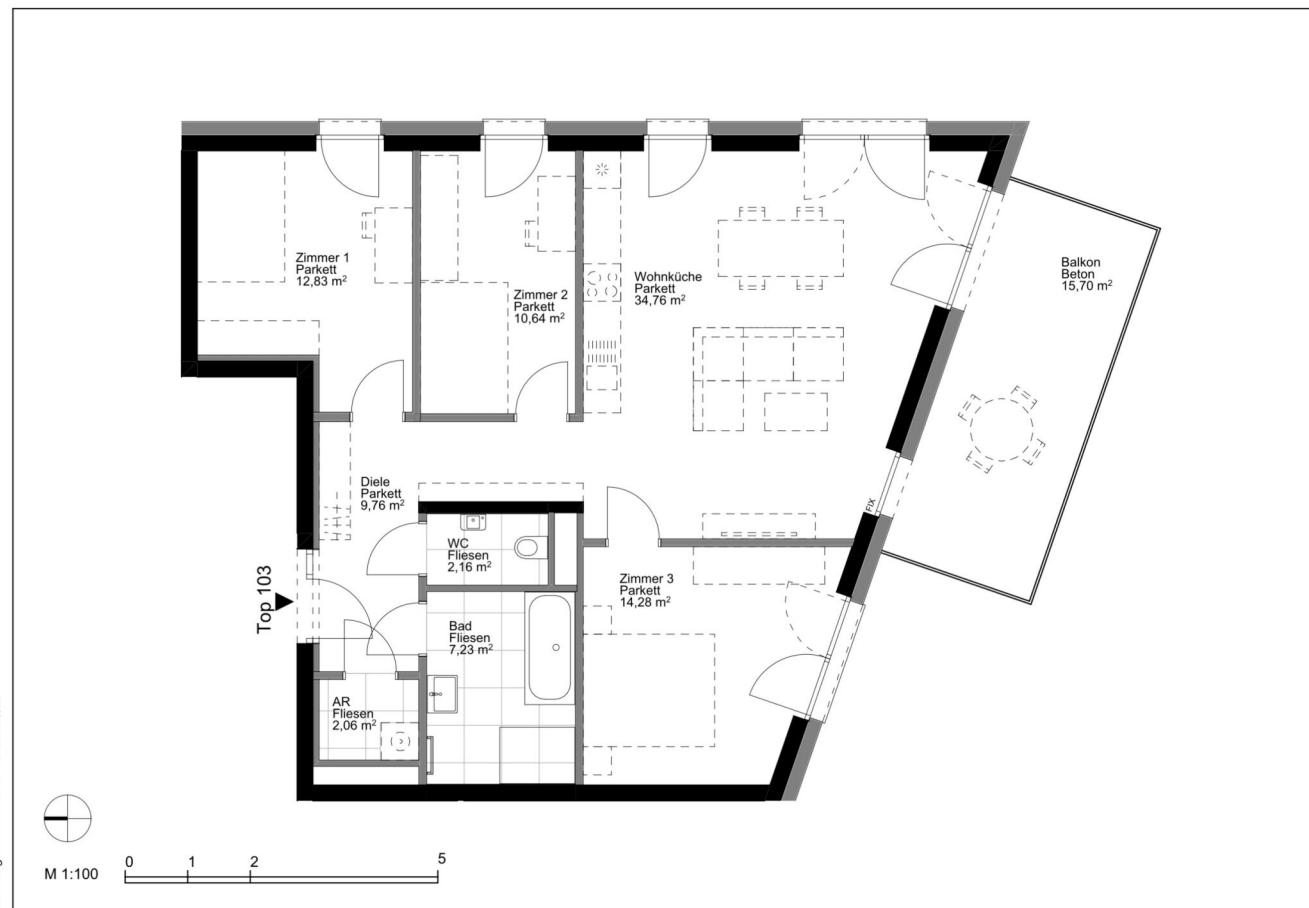
Nutzfläche _____ 93,72 m²

Balkon _____ 15,70 m²

Kellerabteil T11-KA 103 _____ 4,78 m²



Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind Möblierungsvorschläge und nicht Teil der Wohnungsausstattung. Stand: 02.02.2026
Änderungen und Irrtümer vorbehalten.



TRITTHART + HERBST ARCHITEKTEN
ZIVILTECHNIKER GMBH

Österreichisches Siedlungswerk
Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft
Feldgasse 6 – 8 · 1080 Wien
T +43 1 929 29-130 · wohnen@oesw.at

ösw.at

4 ZIMMER 93,72 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 430.000,00

LUMINA - Das Lichtquartier

8020 Graz, Teichäckergasse 11



WOHNUNGSPLAN

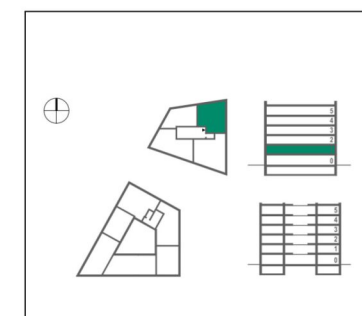
T11, OG1 - T11-Top 104
Freifinanziertes Eigentum

Zimmeranzahl _____ 3

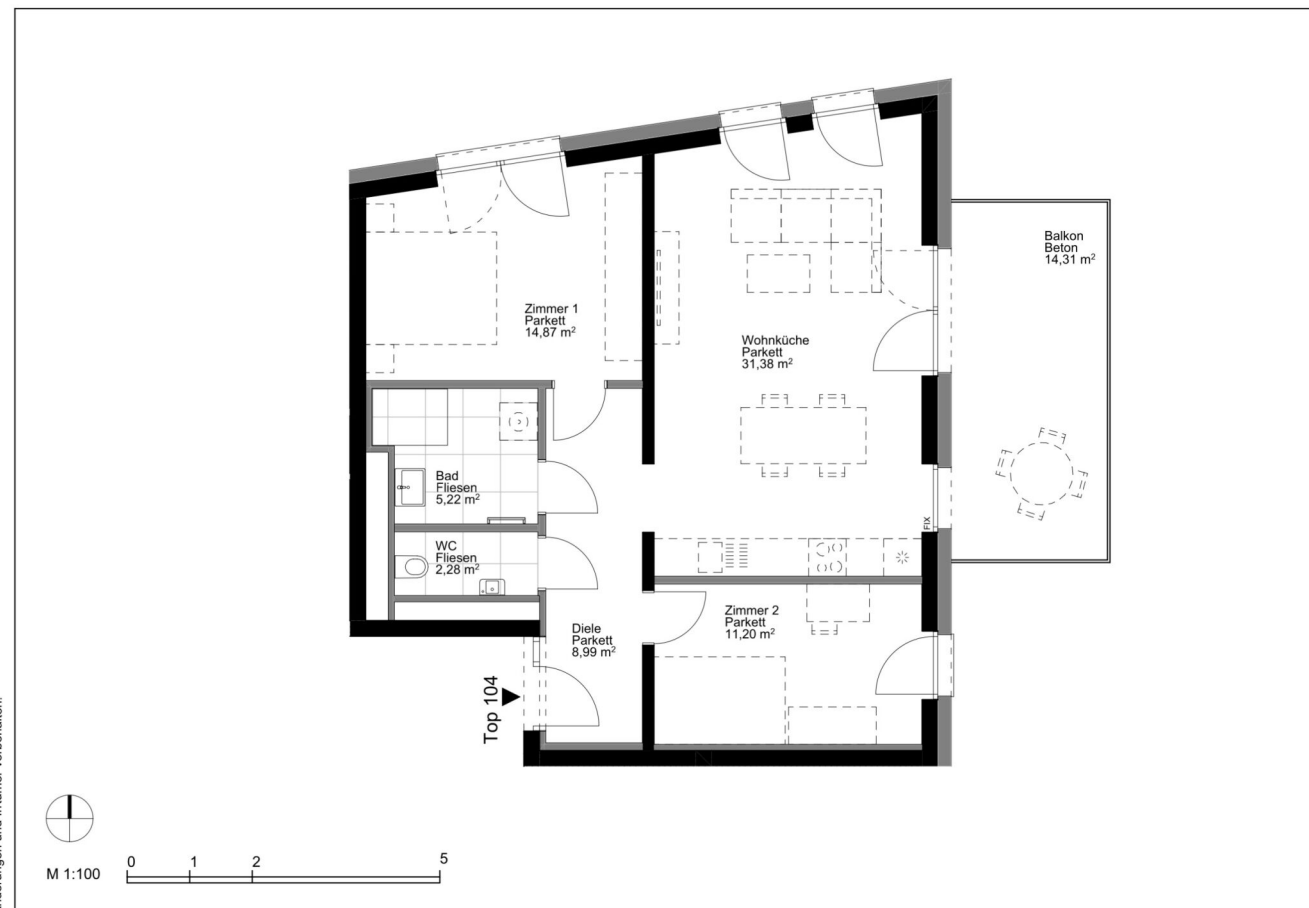
Nutzfläche _____ 73,94 m²

Balkon _____ 14,31 m²

Kellerabteil T11-KA 104 _____ 5,66 m²



Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind Möblierungsvorschläge und nicht Teil der Wohnungsausstattung. Stand: 02.02.2026
Änderungen und Irrtümer vorbehalten.



TRITTHART + HERBST ARCHITEKTEN
ZIVILTECHNIKER GMBH

Österreichisches Siedlungswerk
Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft
Feldgasse 6 – 8 · 1080 Wien
T +43 1 929 29-130 · wohnen@oesw.at

ösw.at

3 ZIMMER 73,94 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 327.000,00

LUMINA - Das Lichtquartier

8020 Graz, Teichäckergasse 11



WOHNUNGSPLAN

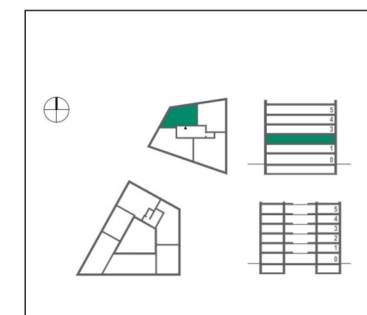
T11, OG2 - T11-Top 201
Freifinanziertes Eigentum

Zimmeranzahl _____ 2

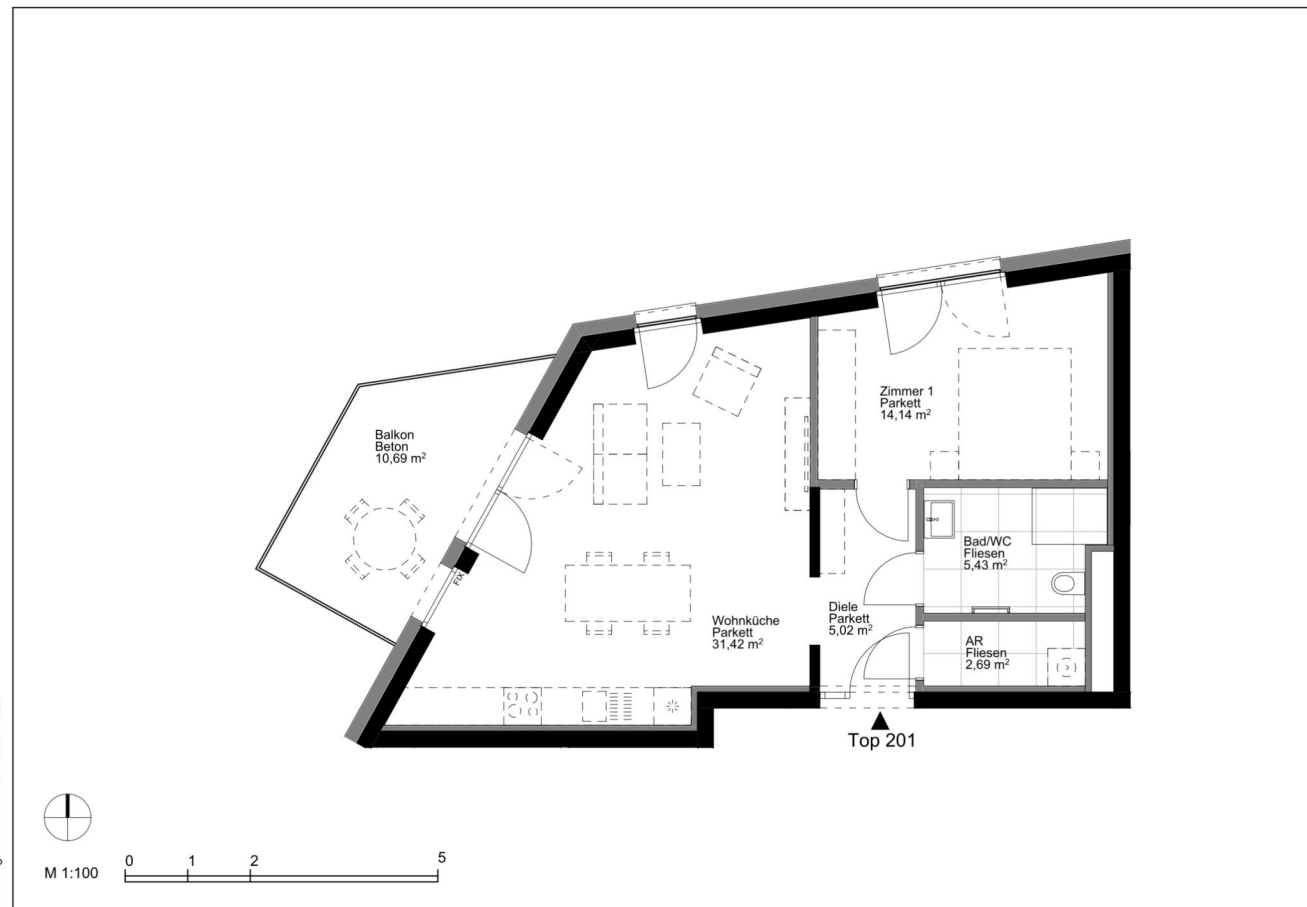
Nutzfläche _____ 58,70 m²

Balkon _____ 10,69 m²

Kellerabteil T11-KA 201 _____ 4,44 m²



Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind Möblierungsvorschläge und nicht Teil der Wohnungsausstattung. Stand: 02.02.2026
Änderungen und Irrtümer vorbehalten.



TRITTHART + HERBST ARCHITEKTEN
ZIVILTECHNIKER GMBH

Österreichisches Siedlungswerk
Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft
Feldgasse 6 – 8 · 1080 Wien
T +43 1 929 29-130 · wohnen@oesw.at

ösw.at

2 ZIMMER 58,7 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 265.000,00

LUMINA - Das Lichtquartier

8020 Graz, Teichäckergasse 11



WOHNUNGSPLAN

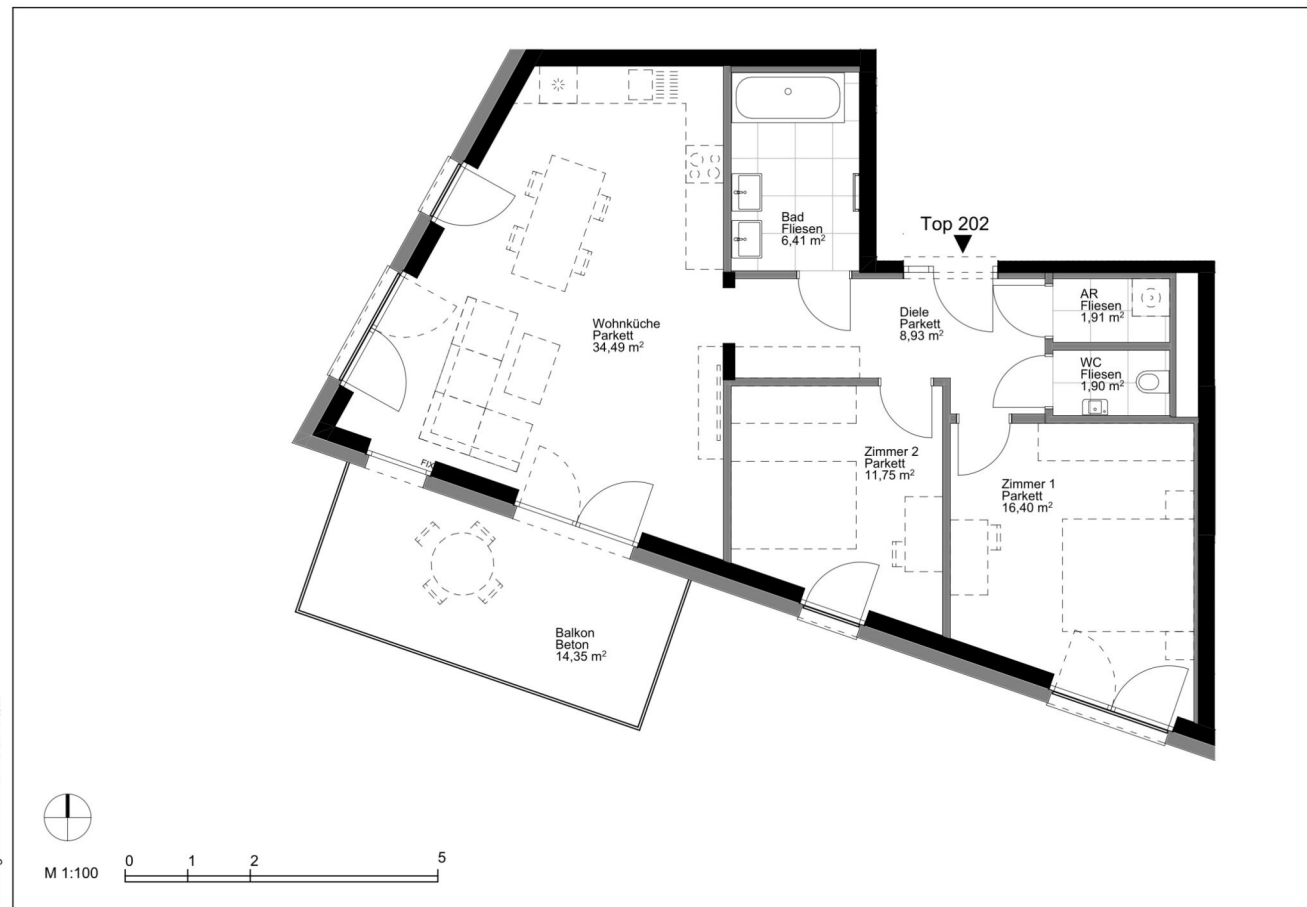
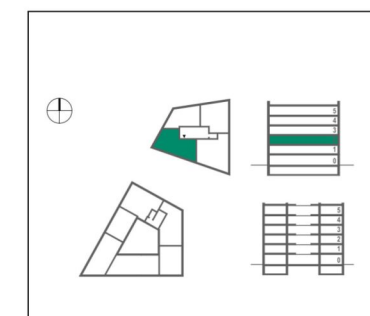
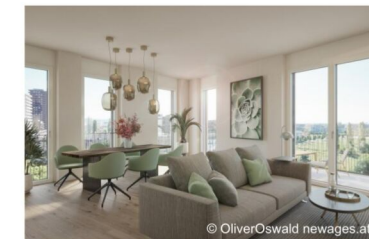
T11, OG2 - T11-Top 202
Freifinanziertes Eigentum

Zimmeranzahl _____ 3

Nutzfläche _____ 81,79 m²

Balkon _____ 14,35 m²

Kellerabteil T11-KA 202 _____ 4,71 m²



Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind Möblierungsvorschläge und nicht Teil der Wohnungsausstattung. Stand: 02.02.2026
Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

TRITTHART + HERBST ARCHITEKTEN
ZIVILTECHNIKER GMBH

Österreichisches Siedlungswerk
Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft
Feldgasse 6 – 8 · 1080 Wien
T +43 1 929 29-130 · wohnen@oesw.at

ösw.at

3 ZIMMER 81,79 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 381.000,00

LUMINA - Das Lichtquartier

8020 Graz, Teichäckergasse 11



WOHNUNGSPLAN

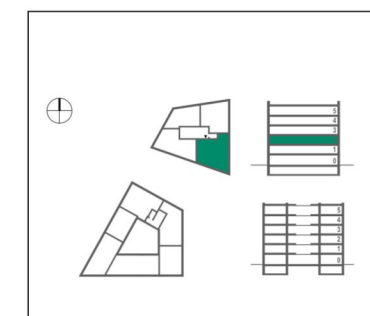
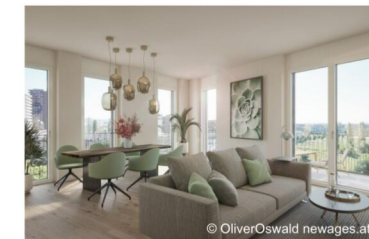
T11, OG2 - T11-Top 203
Freifinanziertes Eigentum

Zimmeranzahl _____ 4

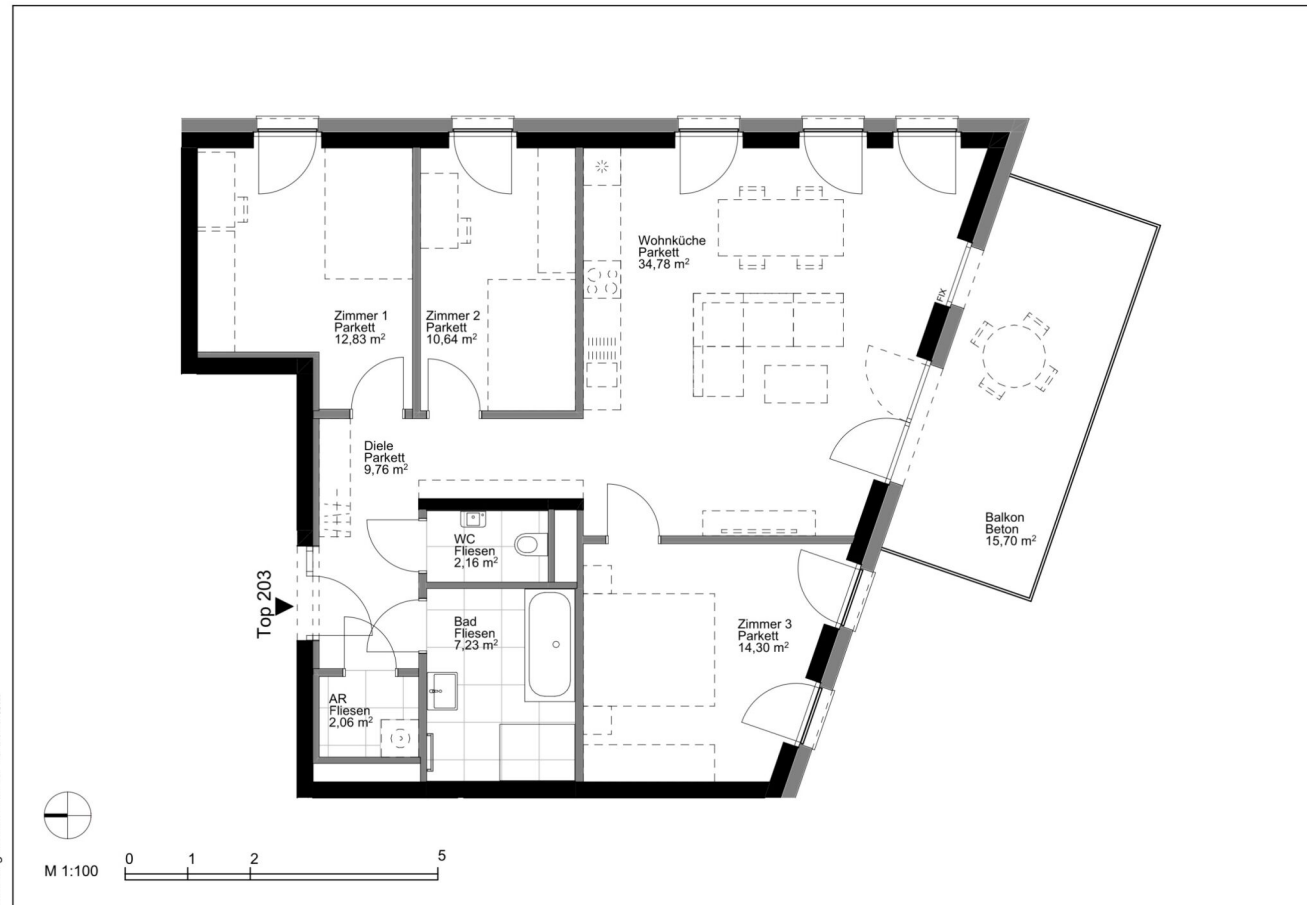
Nutzfläche _____ 93,76 m²

Balkon _____ 15,70 m²

Kellerabteil T11-KA 203 _____ 4,32 m²



Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind Möblierungsvorschläge und nicht Teil der Wohnungsausstattung. Stand: 02.02.2026
Änderungen und Irrtümer vorbehalten.



TRITTHART + HERBST ARCHITEKTEN
ZIVILTECHNIKER GMBH

Österreichisches Siedlungswerk
Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft
Feldgasse 6 – 8 · 1080 Wien
T +43 1 929 29-130 · wohnen@oesw.at

ösw.at

4 ZIMMER 93,76 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 434.000,00

LUMINA - Das Lichtquartier

8020 Graz, Teichäckergasse 11



WOHNUNGSPLAN

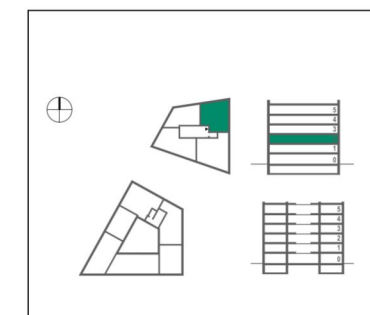
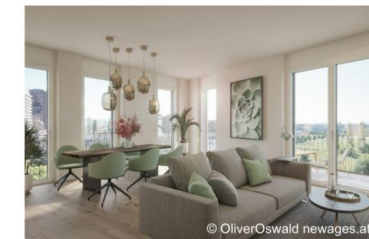
T11, OG2 - T11-Top 204
Freifinanziertes Eigentum

Zimmeranzahl _____ 3

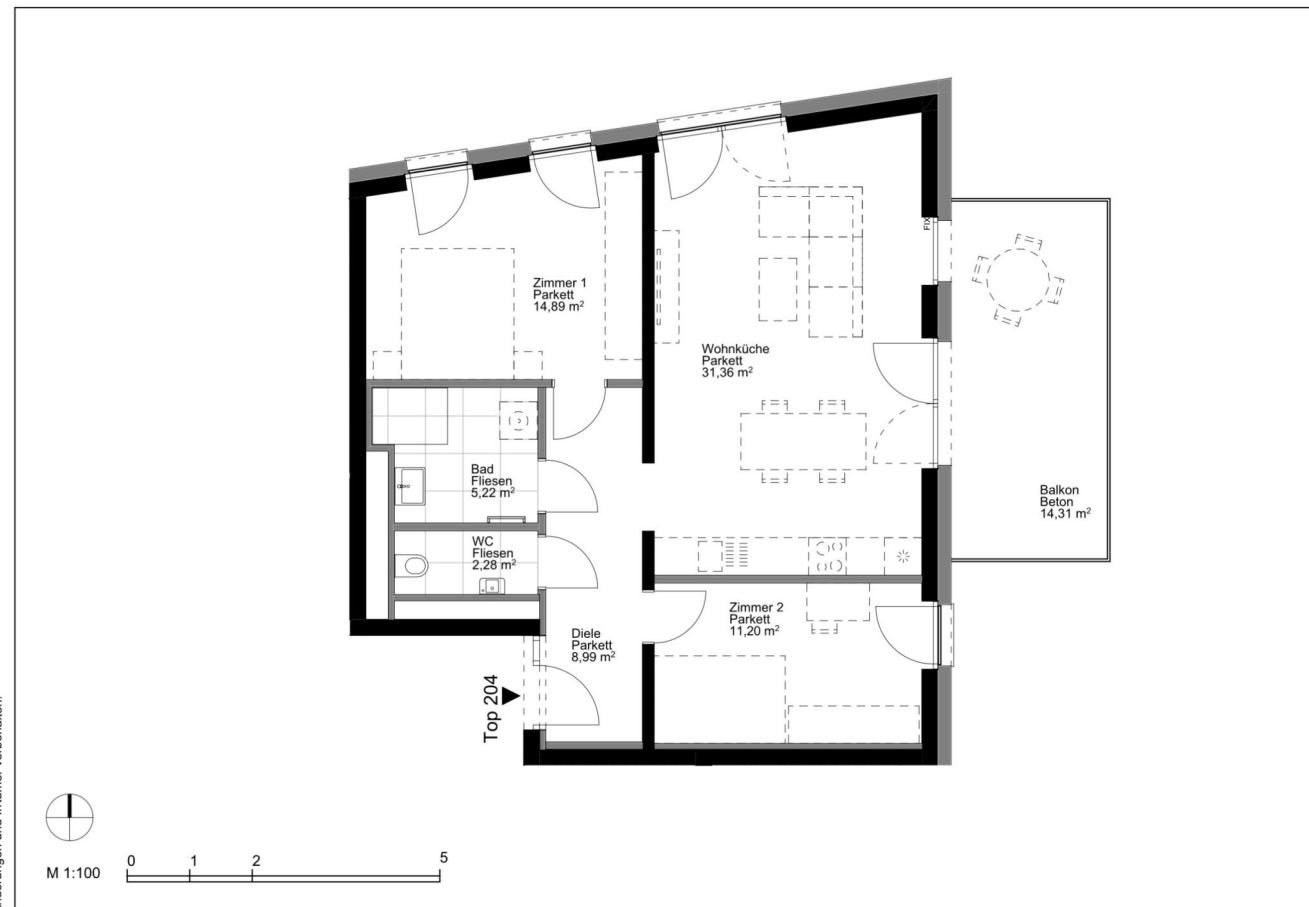
Nutzfläche _____ 73,94 m²

Balkon _____ 14,31 m²

Kellerabteil T11-KA 204 _____ 4,65 m²



Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind Möblierungsvorschläge und nicht Teil der Wohnungsausstattung. Stand: 02.02.2026
Änderungen und Irrtümer vorbehalten.



TRITTHART + HERBST ARCHITEKTEN
ZIVILTECHNIKER GMBH

Österreichisches Siedlungswerk
Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft
Feldgasse 6 – 8 · 1080 Wien
T +43 1 929 29-130 · wohnen@oesw.at

ösw.at

3 ZIMMER 73,94 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 330.000,00

LUMINA - Das Lichtquartier

8020 Graz, Teichäckergasse 11



WOHNUNGSPLAN

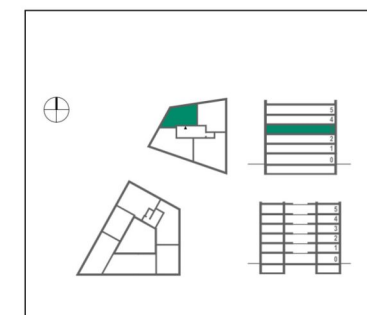
T11, OG3 - T11-Top 301
Freifinanziertes Eigentum

Zimmeranzahl _____ 2

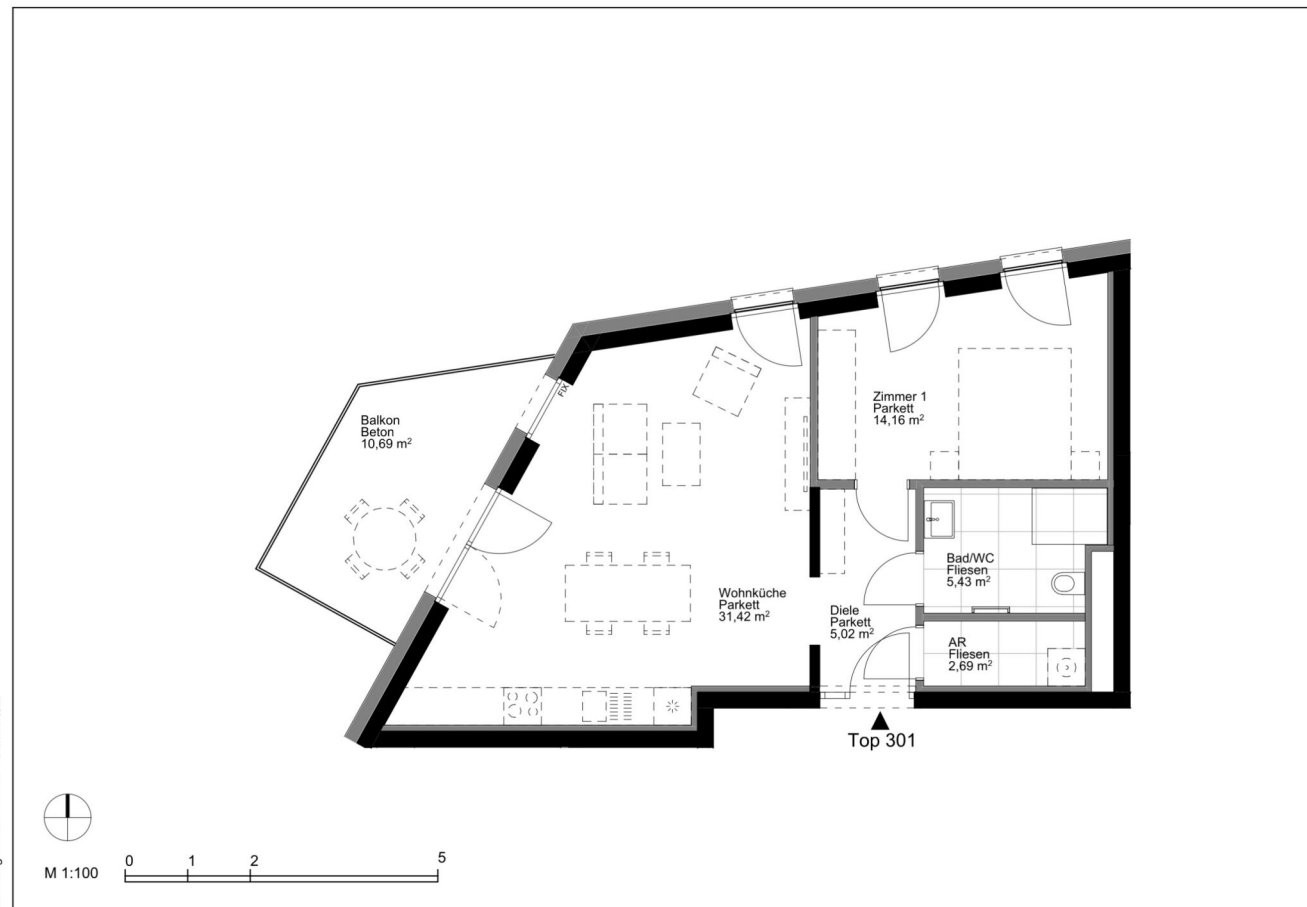
Nutzfläche _____ 58,72 m²

Balkon _____ 10,69 m²

Kellerabteil T11-KA 301 _____ 4,63 m²



Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind Möblierungsvorschläge und nicht Teil der Wohnungsausstattung. Stand: 02.02.2026
Änderungen und Irrtümer vorbehalten.



TRITTHART + HERBST ARCHITEKTEN
ZIVILTECHNIKER GMBH

Österreichisches Siedlungswerk
Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft
Feldgasse 6 – 8 · 1080 Wien
T +43 1 929 29-130 · wohnen@oesw.at

ösw.at

2 ZIMMER 58,72 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 271.000,00

LUMINA - Das Lichtquartier

8020 Graz, Teichäckergasse 11



WOHNUNGSPLAN

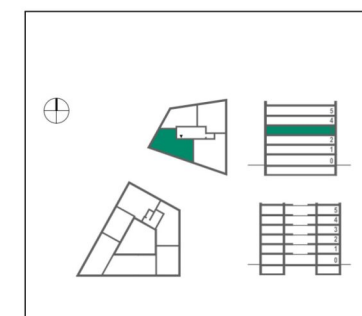
T11, OG3 - T11-Top 302
Freifinanziertes Eigentum

Zimmeranzahl _____ 3

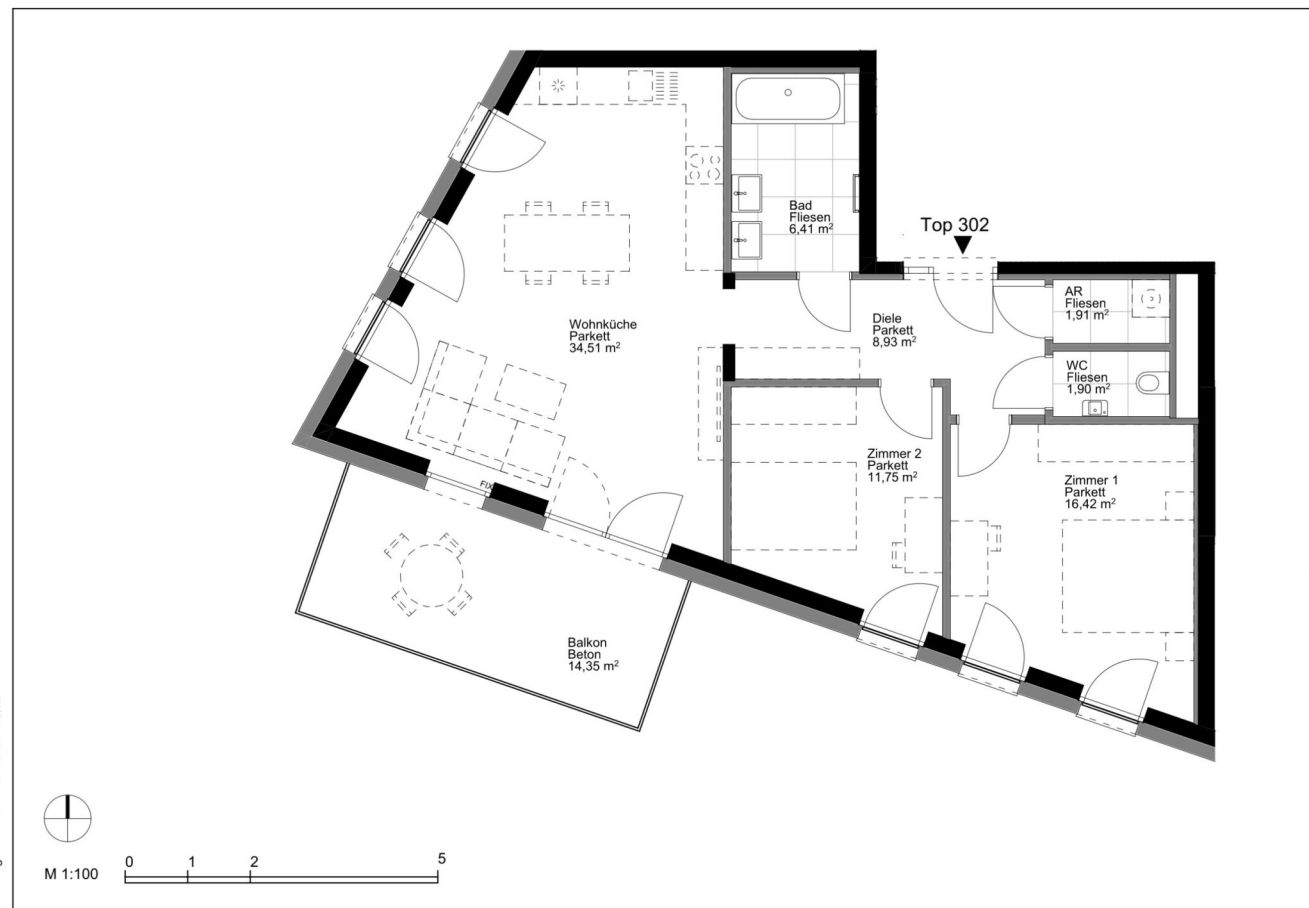
Nutzfläche _____ 81,83 m²

Balkon _____ 14,35 m²

Kellerabteil T11-KA 302 _____ 4,92 m²



Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind Möblierungsvorschläge und nicht Teil der Wohnungsausstattung. Stand: 02.02.2026
Änderungen und Irrtümer vorbehalten.



TRITTHART + HERBST ARCHITEKTEN
ZIVILTECHNIKER GMBH

Österreichisches Siedlungswerk
Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft
Feldgasse 6 – 8 · 1080 Wien
T +43 1 929 29-130 · wohnen@oesw.at

ösw.at

3 ZIMMER 81,83 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 389.000,00

LUMINA - Das Lichtquartier

8020 Graz, Teichäckergasse 11



WOHNUNGSPLAN

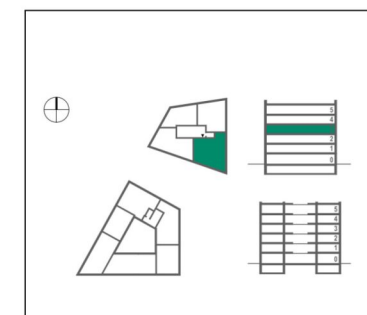
T11, OG3 - T11-Top 303
Freifinanziertes Eigentum

Zimmeranzahl _____ 4

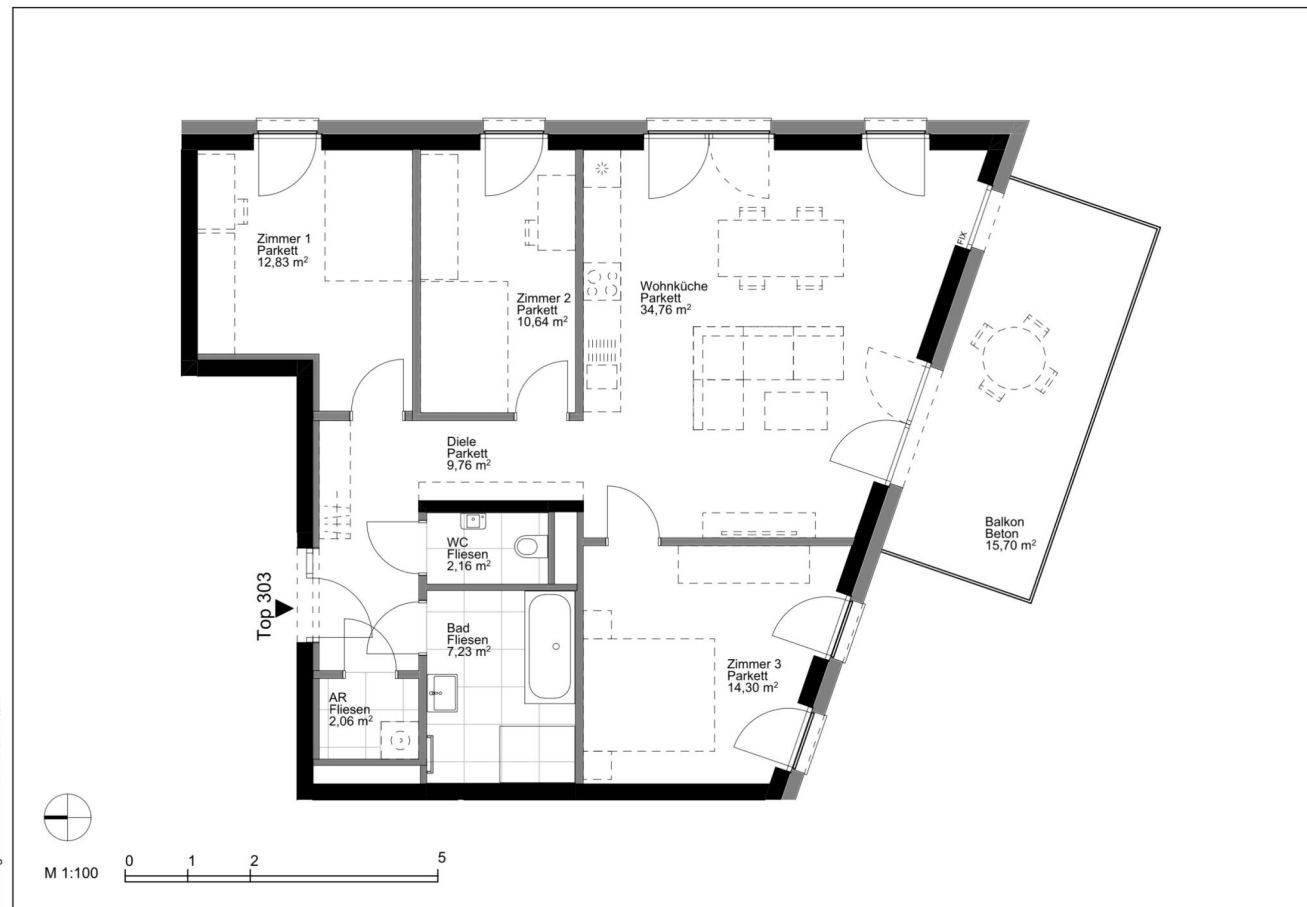
Nutzfläche _____ 93,74 m²

Balkon _____ 15,70 m²

Kellerabteil T11-KA 303 _____ 4,74 m²



Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind Möblierungsvorschläge und nicht Teil der Wohnungsausstattung. Stand: 02.02.2026
Änderungen und Irrtümer vorbehalten.



TRITTHART + HERBST ARCHITEKTEN
ZIVILTECHNIKER GMBH

Österreichisches Siedlungswerk
Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft
Feldgasse 6 – 8 · 1080 Wien
T +43 1 929 29-130 · wohnen@oesw.at

ösw.at

4 ZIMMER 93,74 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 444.000,00

LUMINA - Das Lichtquartier

8020 Graz, Teichäckergasse 11



WOHNUNGSPLAN

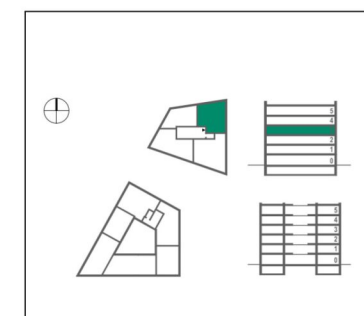
T11, OG3 - T11-Top 304
Freifinanziertes Eigentum

Zimmeranzahl _____ 3

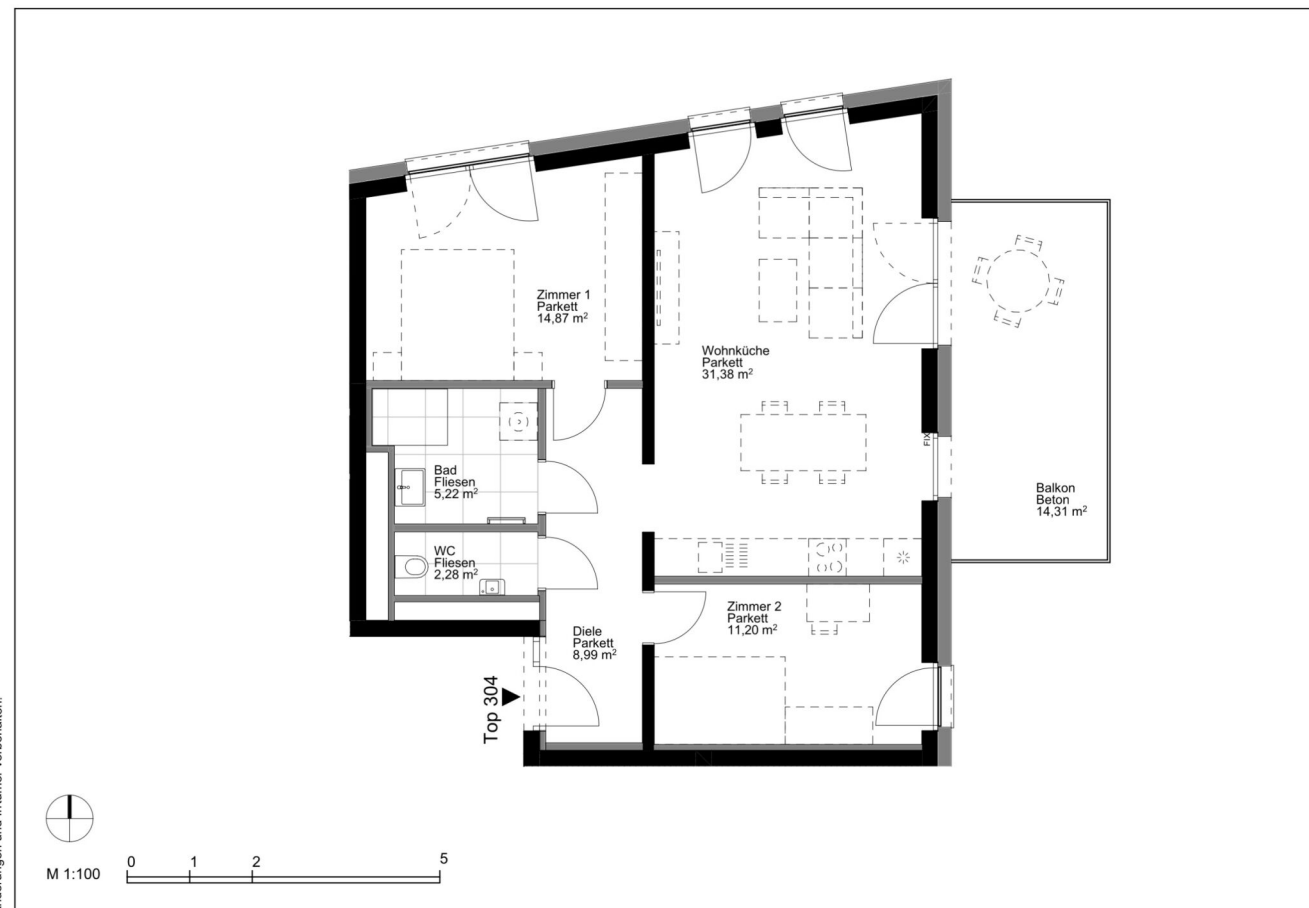
Nutzfläche _____ 73,94 m²

Balkon _____ 14,31 m²

Kellerabteil T11-KA 304 _____ 4,75 m²



Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind Möblierungsvorschläge und nicht Teil der Wohnungsausstattung. Stand: 02.02.2026
Änderungen und Irrtümer vorbehalten.



TRITTHART + HERBST ARCHITEKTEN
ZIVILTECHNIKER GMBH

Österreichisches Siedlungswerk
Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft
Feldgasse 6 – 8 · 1080 Wien
T +43 1 929 29-130 · wohnen@oesw.at

ösw.at

3 ZIMMER 73,94 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 337.000,00

LUMINA - Das Lichtquartier

8020 Graz, Teichäckergasse 11



WOHNUNGSPLAN

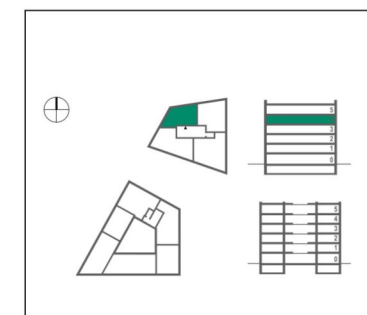
T11, OG4 - T11-Top 401
Freifinanziertes Eigentum

Zimmeranzahl _____ 2

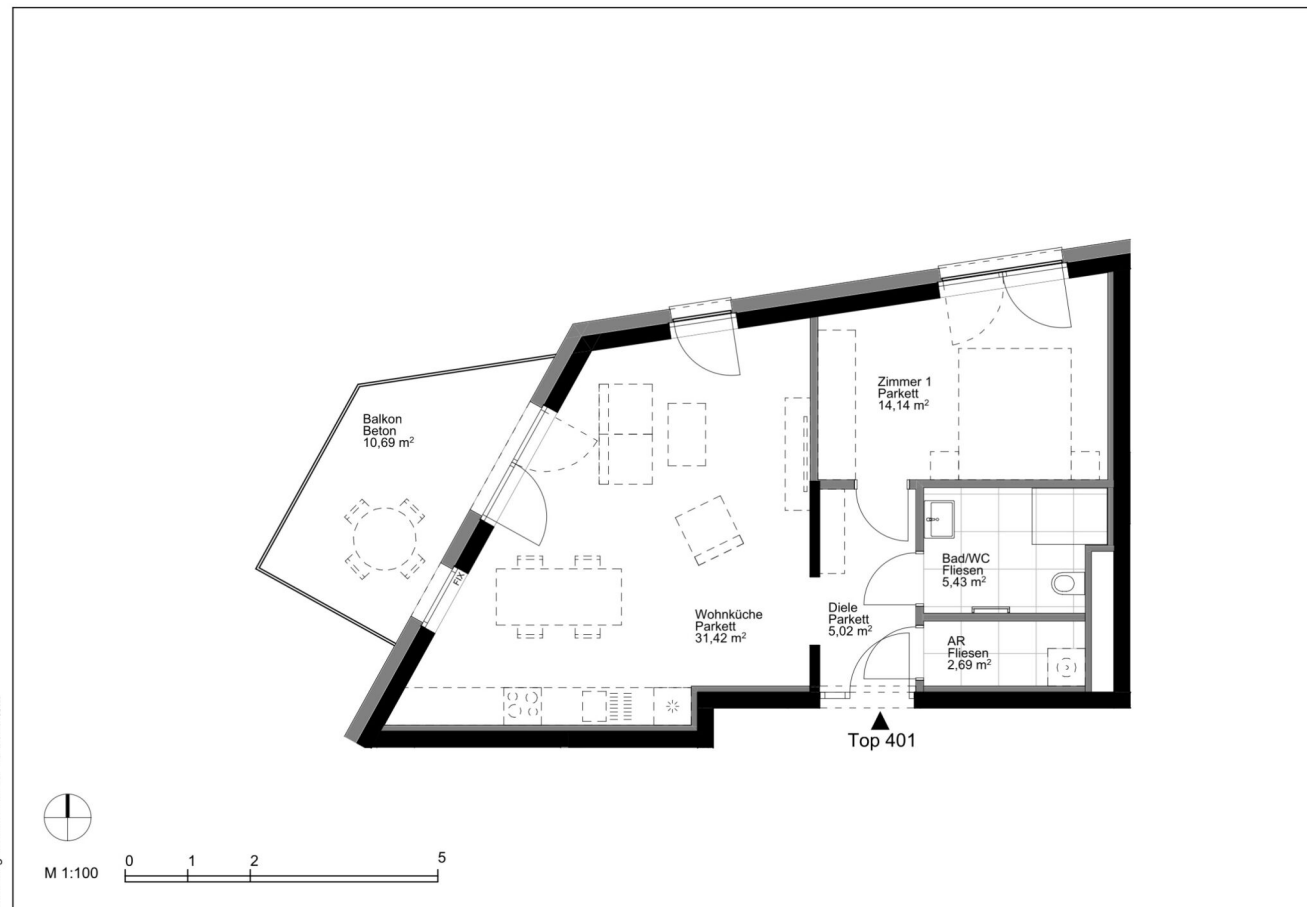
Nutzfläche _____ 58,70 m²

Balkon _____ 10,69 m²

Kellerabteil T11-KA 401 _____ 4,70 m²



Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind Möblierungsvorschläge und nicht Teil der Wohnungsausstattung. Stand: 02.02.2026
Änderungen und Irrtümer vorbehalten.



TRITTHART + HERBST ARCHITEKTEN
ZIVILTECHNIKER GMBH

Österreichisches Siedlungswerk
Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft
Feldgasse 6 – 8 · 1080 Wien
T +43 1 929 29-130 · wohnen@oesw.at

ösw.at

2 ZIMMER 58,7 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 276.000,00

LUMINA - Das Lichtquartier

8020 Graz, Teichäckergasse 11



WOHNUNGSPLAN

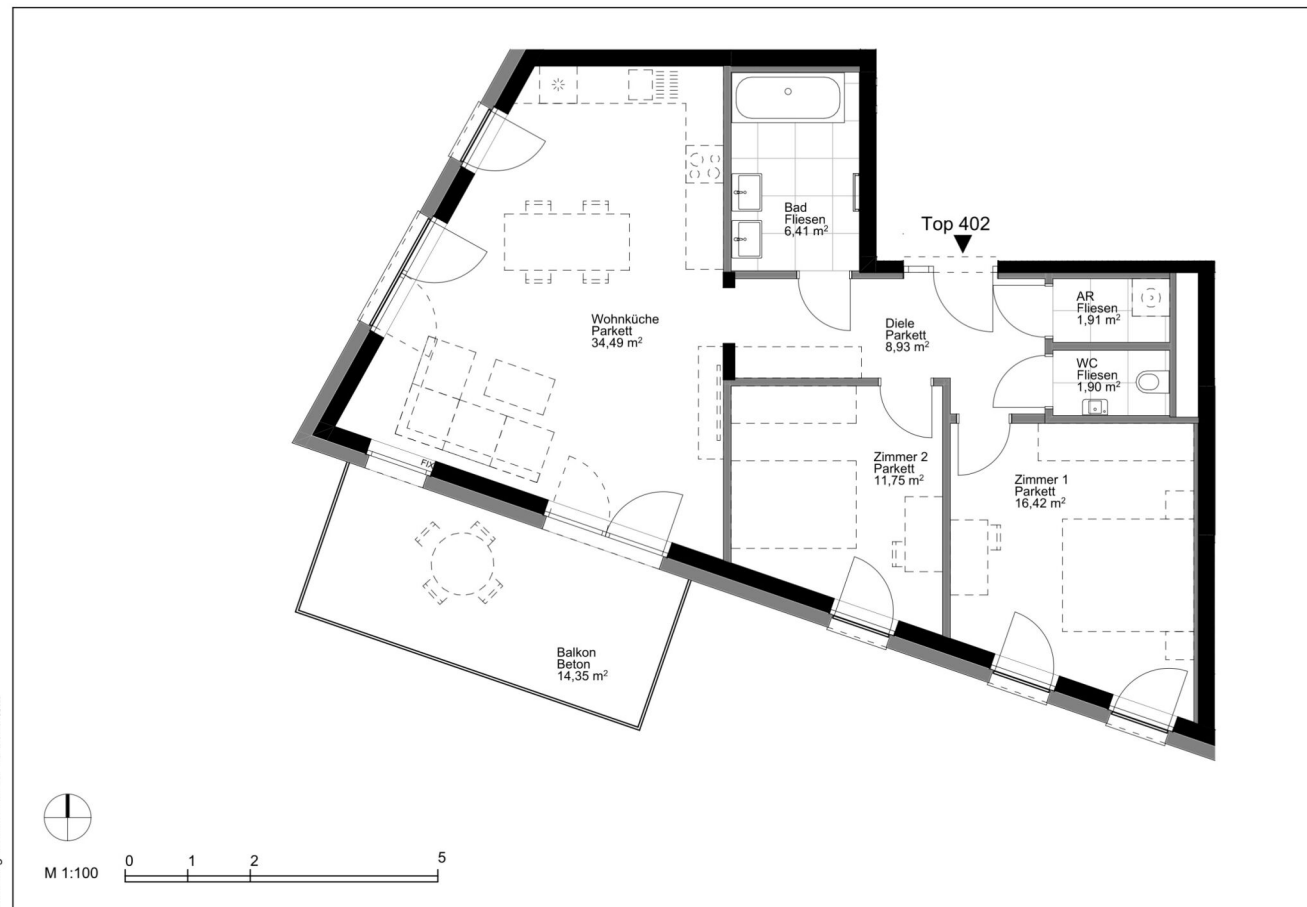
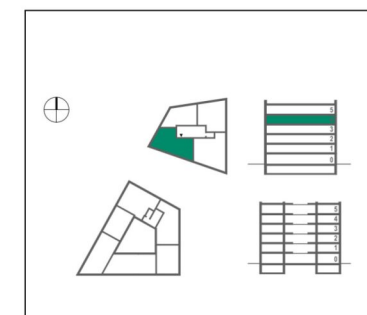
T11, OG4 - T11-Top 402
Freifinanziertes Eigentum

Zimmeranzahl _____ 3

Nutzfläche _____ 81,81 m²

Balkon _____ 14,35 m²

Kellerabteil T11-KA 402 _____ 4,43 m²



Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind Möblierungsvorschläge und nicht Teil der Wohnungsausstattung. Stand: 02.02.2026
Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

TRITTHART + HERBST ARCHITEKTEN
ZIVILTECHNIKER GMBH

Österreichisches Siedlungswerk
Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft
Feldgasse 6 – 8 · 1080 Wien
T +43 1 929 29-130 · wohnen@oesw.at

ösw.at

3 ZIMMER 81,81 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 396.000,00

LUMINA - Das Lichtquartier

8020 Graz, Teichäckergasse 11



WOHNUNGSPLAN

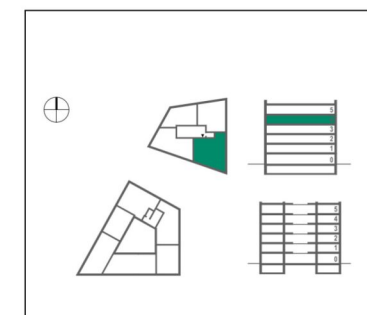
T11, OG4 - T11-Top 403
Freifinanziertes Eigentum

Zimmeranzahl _____ 4

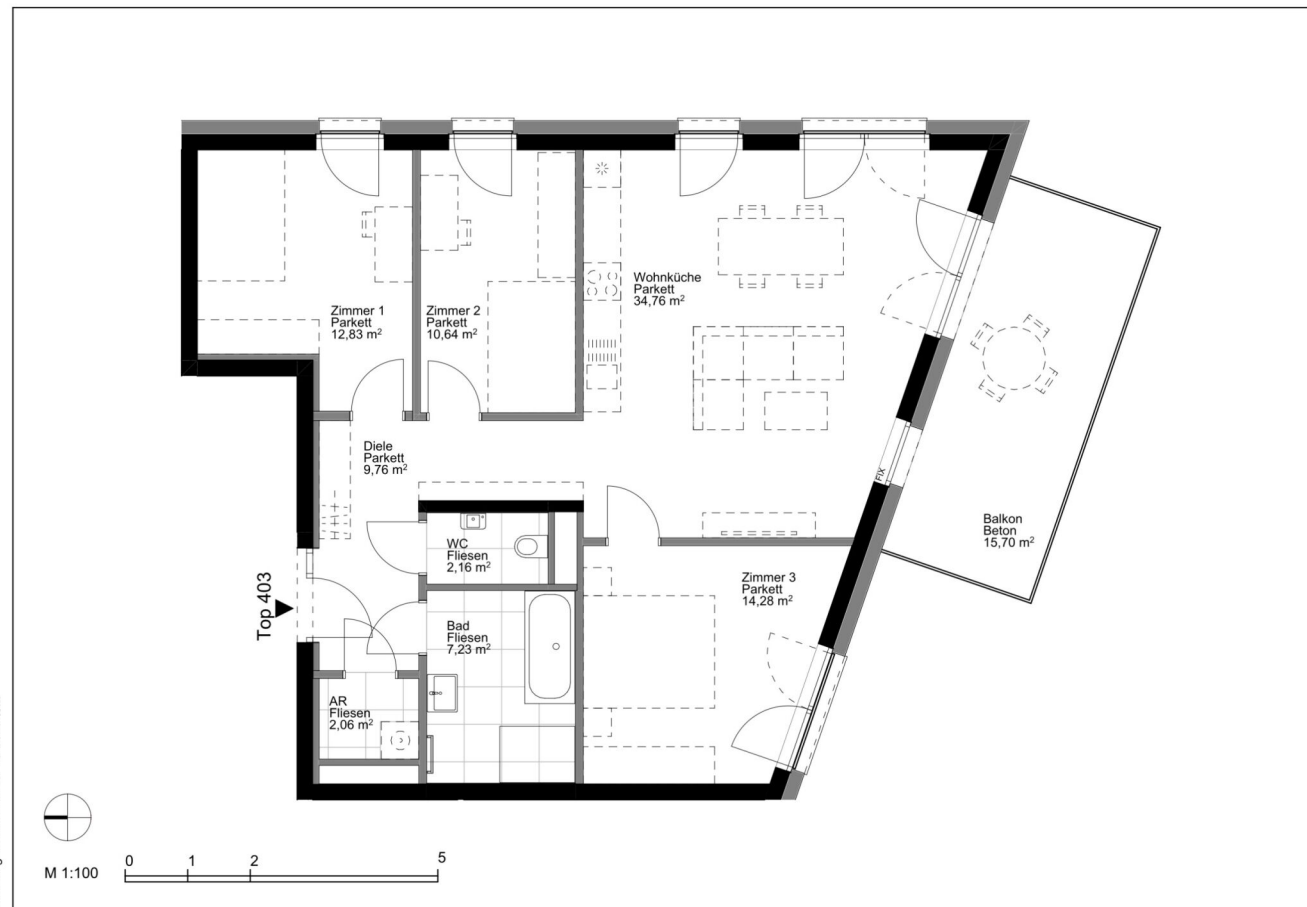
Nutzfläche _____ 93,72 m²

Balkon _____ 15,70 m²

Kellerabteil T11-KA 403 _____ 4,58 m²



Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind Möblierungsvorschläge und nicht Teil der Wohnungsausstattung. Stand: 02.02.2026
Änderungen und Irrtümer vorbehalten.



TRITTHART + HERBST ARCHITEKTEN
ZIVILTECHNIKER GMBH

Österreichisches Siedlungswerk
Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft
Feldgasse 6 – 8 · 1080 Wien
T +43 1 929 29-130 · wohnen@oesw.at

ösw.at

4 ZIMMER 93,72 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 452.000,00

LUMINA - Das Lichtquartier

8020 Graz, Teichäckergasse 11



WOHNUNGSPLAN

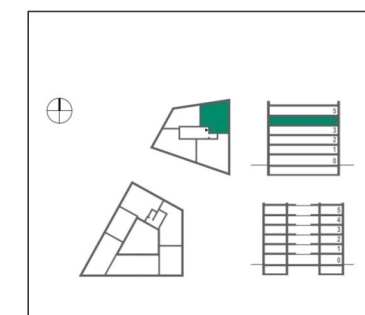
T11, OG4 - T11-Top 404
Freifinanziertes Eigentum

Zimmeranzahl _____ 3

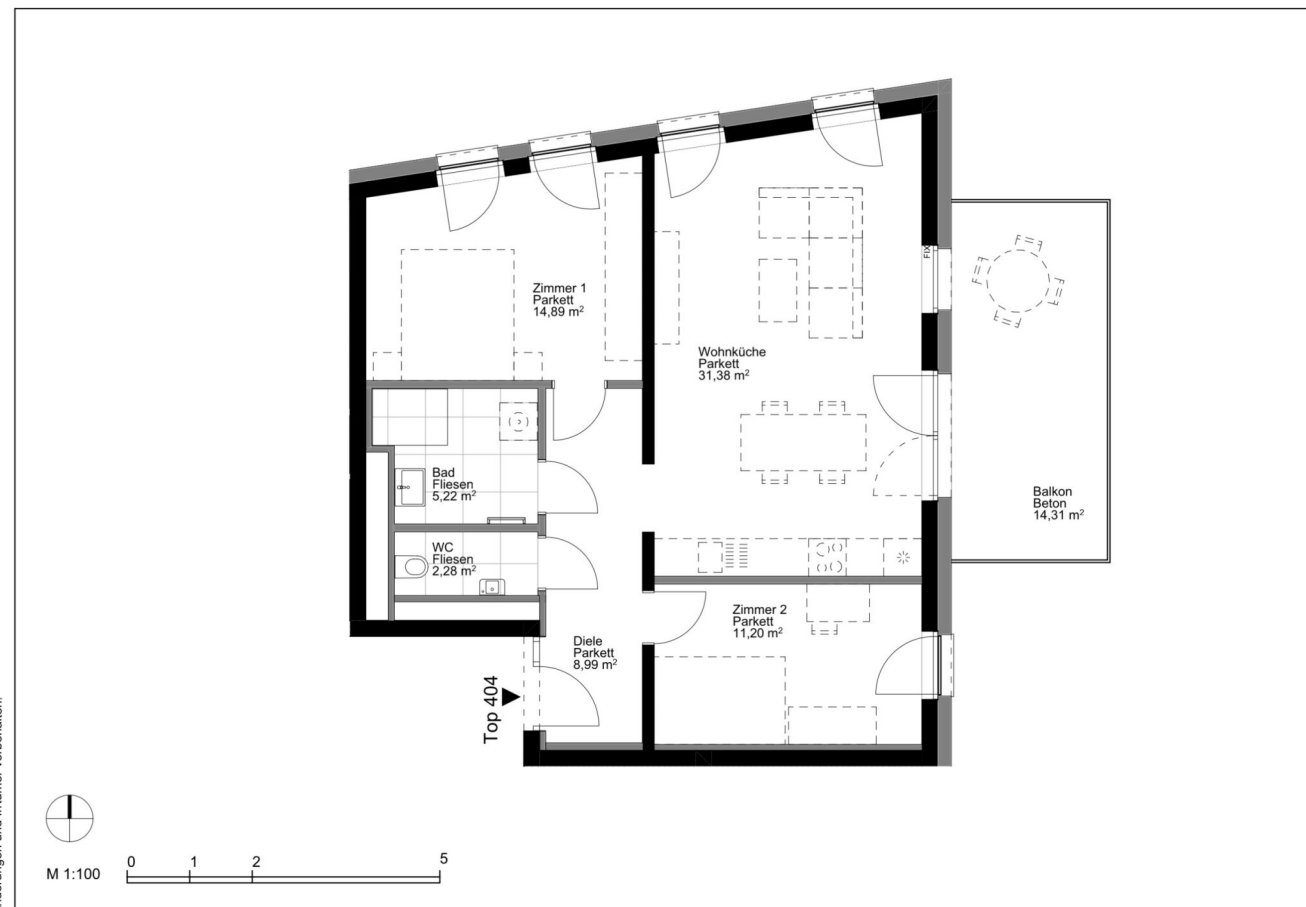
Nutzfläche _____ 73,96 m²

Balkon _____ 14,31 m²

Kellerabteil T11-KA 404 _____ 4,64 m²



Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind Möblierungsvorschläge und nicht Teil der Wohnungsausstattung. Stand: 02.02.2026
Änderungen und Irrtümer vorbehalten.



TRITTHART + HERBST ARCHITEKTEN
ZIVILTECHNIKER GMBH

Österreichisches Siedlungswerk
Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft
Feldgasse 6 – 8 · 1080 Wien
T +43 1 929 29-130 · wohnen@oesw.at

ösw.at

3 ZIMMER 73,96 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 344.000,00

LUMINA - Das Lichtquartier

8020 Graz, Teichäckergasse 11



WOHNUNGSPLAN

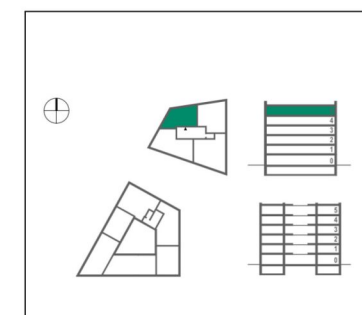
T11, OG5 - T11-Top 501
Freifinanziertes Eigentum

Zimmeranzahl _____ 2

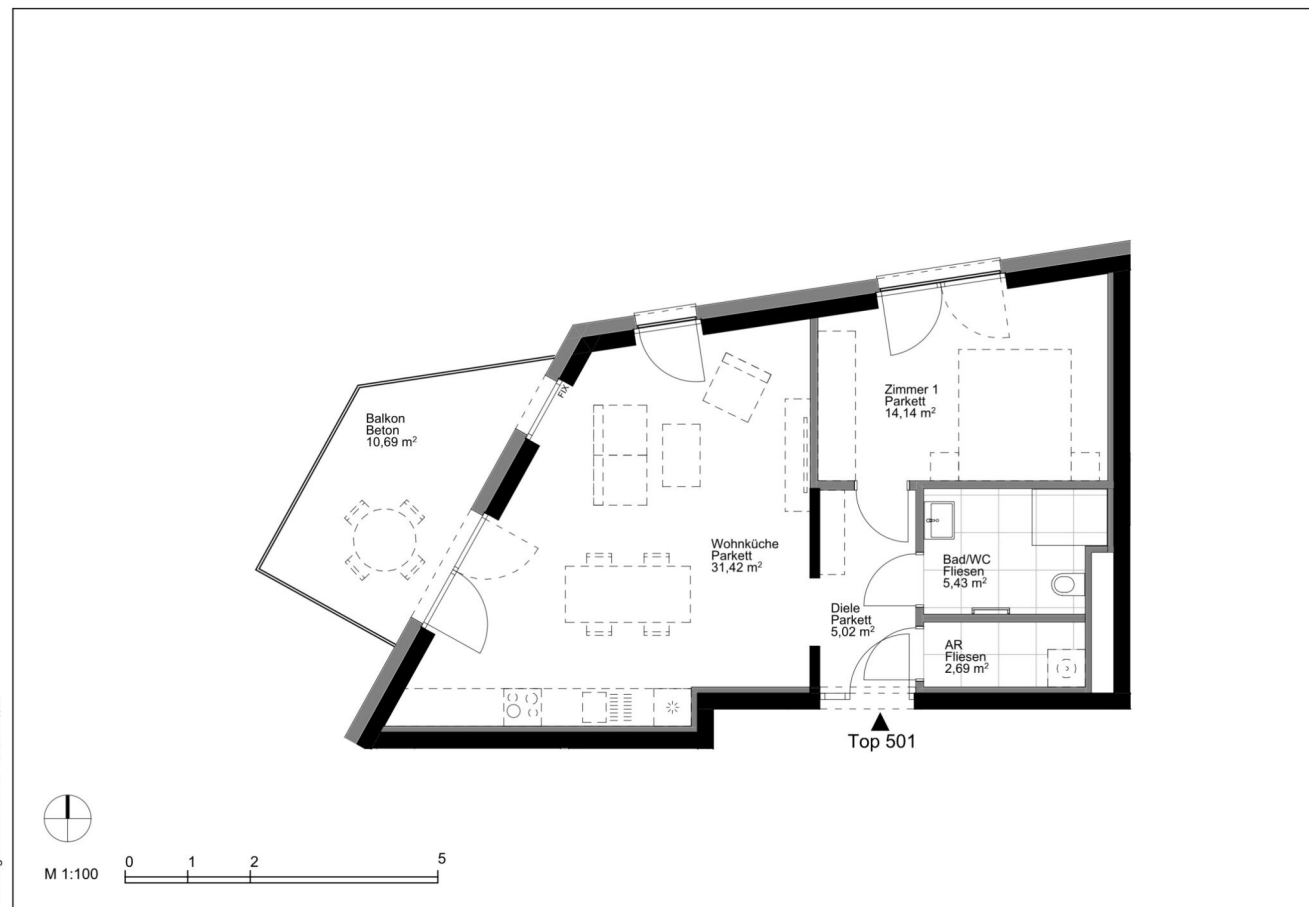
Nutzfläche _____ 58,70 m²

Balkon _____ 10,69 m²

Kellerabteil T11-KA 501 _____ 4,63 m²



Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind Möblierungsvorschläge und nicht Teil der Wohnungsausstattung. Stand: 02.02.2026
Änderungen und Irrtümer vorbehalten.



TRITTHART + HERBST ARCHITEKTEN
ZIVILTECHNIKER GMBH

Österreichisches Siedlungswerk
Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft
Feldgasse 6 – 8 · 1080 Wien
T +43 1 929 29-130 · wohnen@oesw.at

ösw.at

2 ZIMMER 58,7 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 279.000,00

LUMINA - Das Lichtquartier

8020 Graz, Teichäckergasse 11



WOHNUNGSPLAN

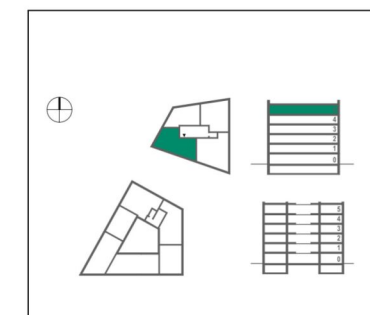
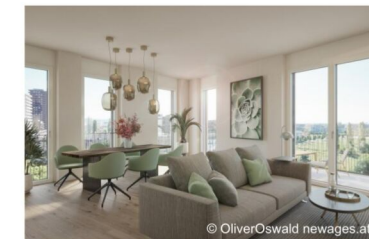
T11, OG5 - T11-Top 502
Freifinanziertes Eigentum

Zimmeranzahl _____ 3

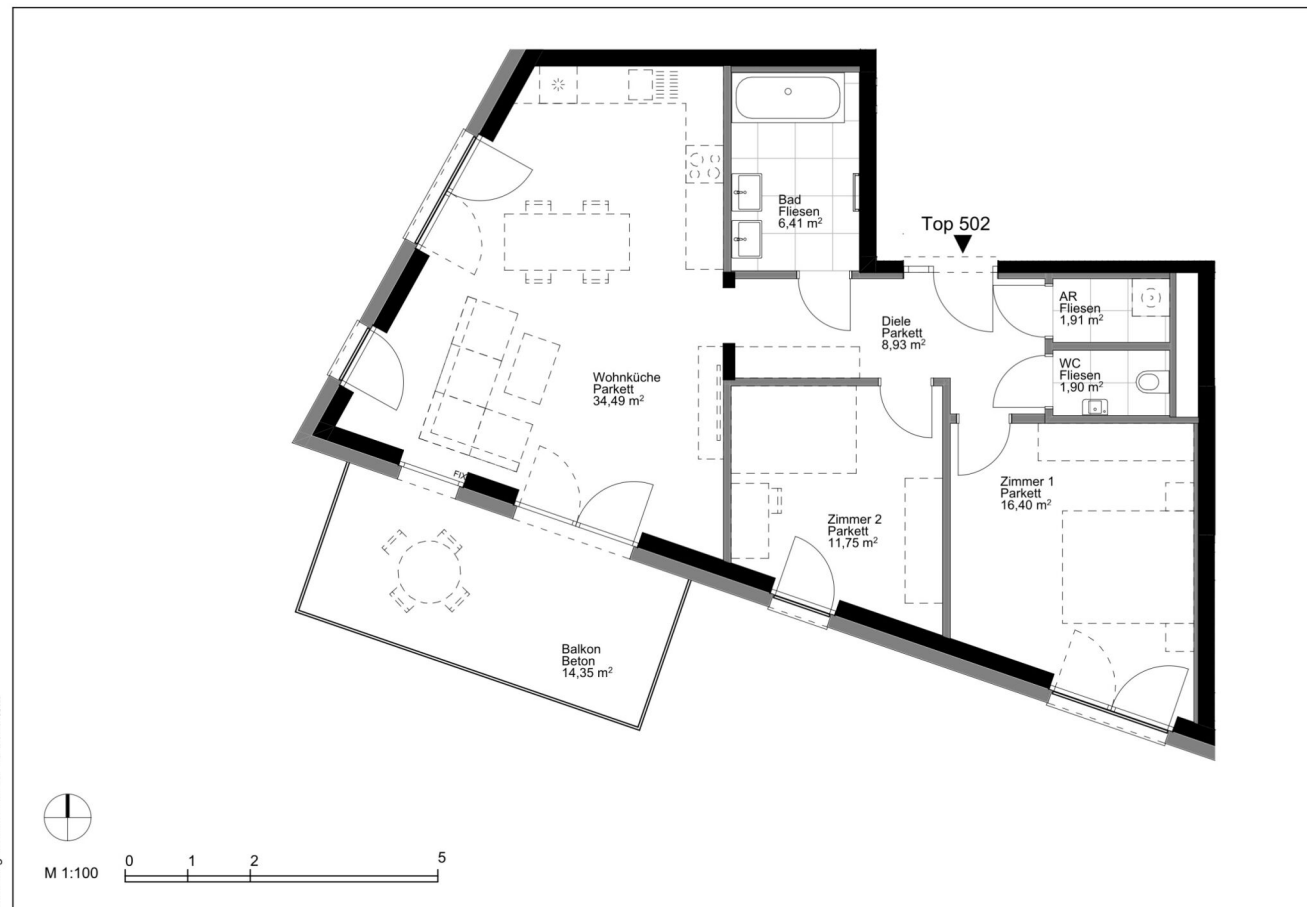
Nutzfläche _____ 81,79 m²

Balkon _____ 14,35 m²

Kellerabteil T11-KA 502 _____ 4,58 m²



Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind Möblierungsvorschläge und nicht Teil der Wohnungsausstattung. Stand: 02.02.2026
Änderungen und Irrtümer vorbehalten.



TRITTHART + HERBST ARCHITEKTEN
ZIVILTECHNIKER GMBH

Österreichisches Siedlungswerk
Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft
Feldgasse 6 – 8 · 1080 Wien
T +43 1 929 29-130 · wohnen@oesw.at

ösw.at

3 ZIMMER 81,79 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.000,00

LUMINA - Das Lichtquartier

8020 Graz, Teichäckergasse 11



WOHNUNGSPLAN

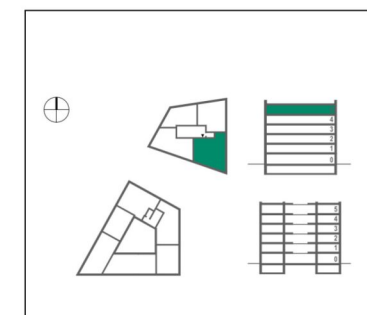
T11, OG5 - T11-Top 503
Freifinanziertes Eigentum

Zimmeranzahl _____ 4

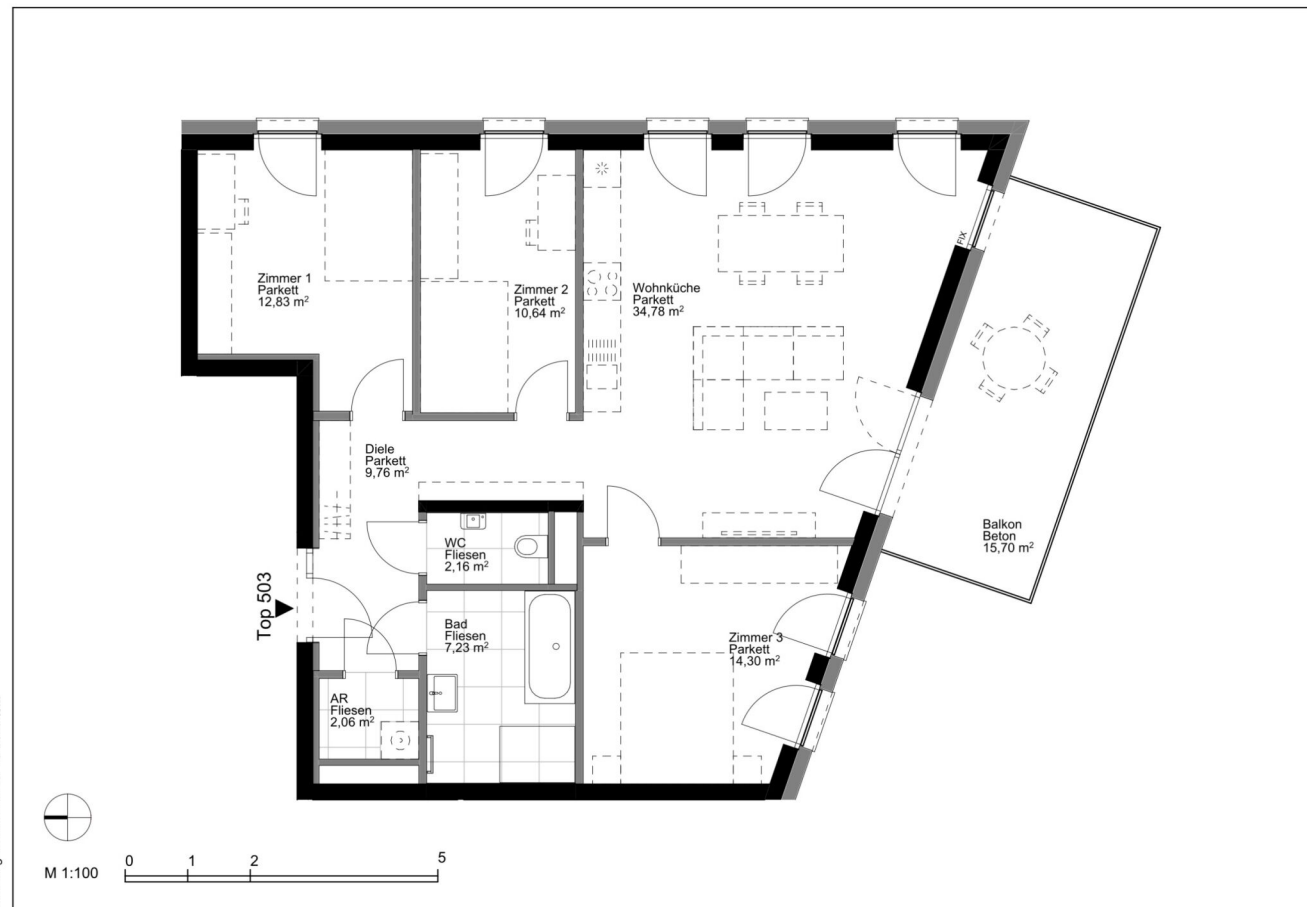
Nutzfläche _____ 93,76 m²

Balkon _____ 15,70 m²

Kellerabteil T11-KA 503 _____ 5,03 m²



Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind Möblierungsvorschläge und nicht Teil der Wohnungsausstattung. Stand: 02.02.2026
Änderungen und Irrtümer vorbehalten.



TRITTHART + HERBST ARCHITEKTEN
ZIVILTECHNIKER GMBH

Österreichisches Siedlungswerk
Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft
Feldgasse 6 – 8 · 1080 Wien
T +43 1 929 29-130 · wohnen@oesw.at

ösw.at

4 ZIMMER 93,76 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 456.000,00

LUMINA - Das Lichtquartier

8020 Graz, Teichäckergasse 11



WOHNUNGSPLAN

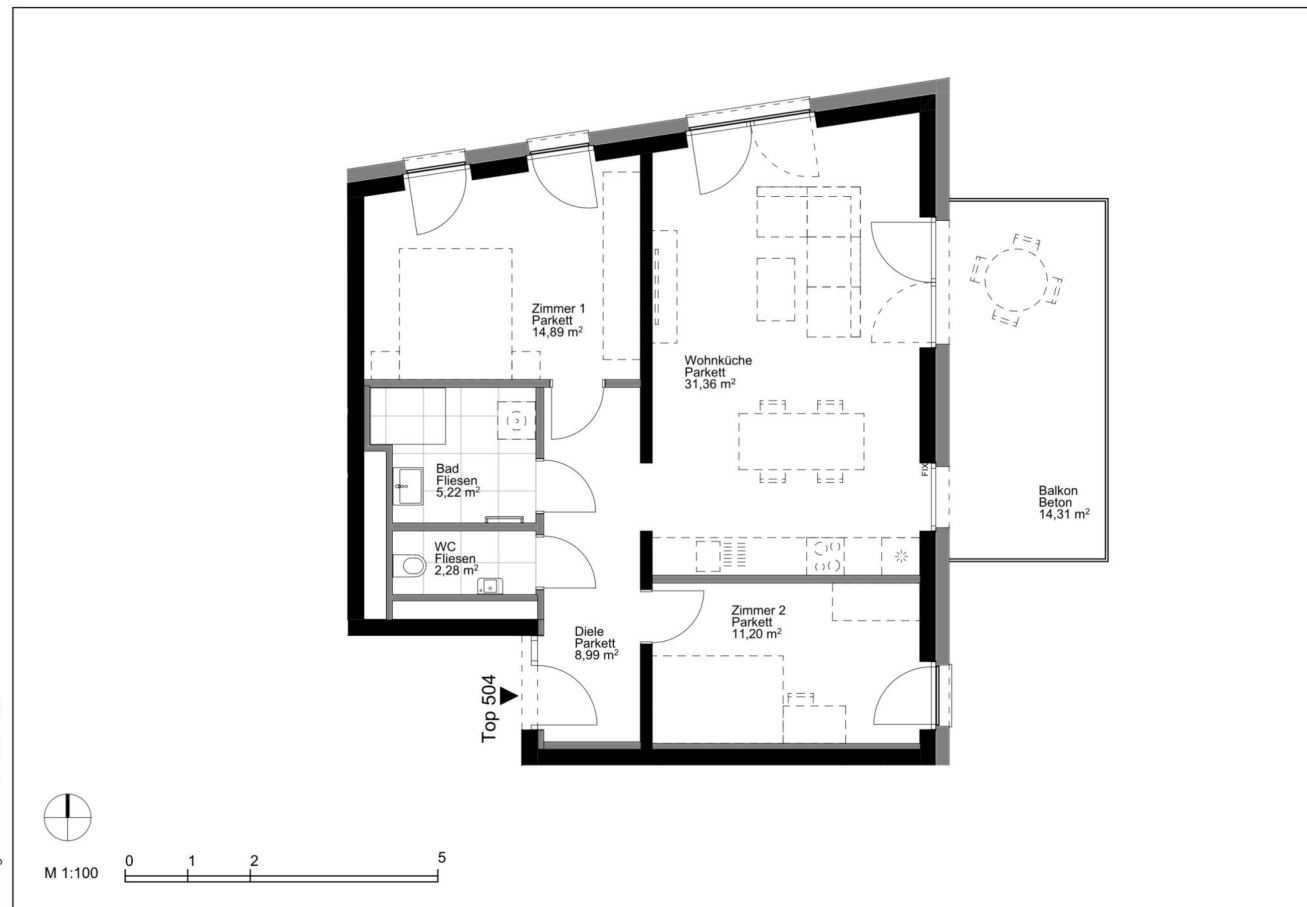
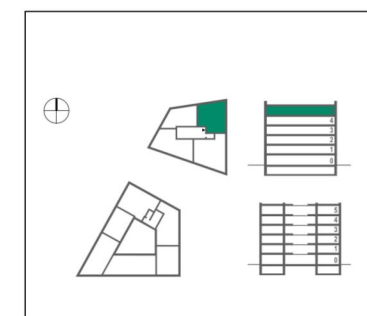
T11, OG5 - T11-Top 504
Freifinanziertes Eigentum

Zimmeranzahl _____ 3

Nutzfläche _____ 73,94 m²

Balkon _____ 14,31 m²

Kellerabteil T11-KA 504 _____ 5,99 m²



Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind Möblierungsvorschläge und nicht Teil der Wohnungsausstattung. Stand: 02.02.2026
Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

TRITTHART + HERBST ARCHITEKTEN
ZIVILTECHNIKER GMBH

Österreichisches Siedlungswerk
Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft
Feldgasse 6 – 8 · 1080 Wien
T +43 1 929 29-130 · wohnen@oesw.at

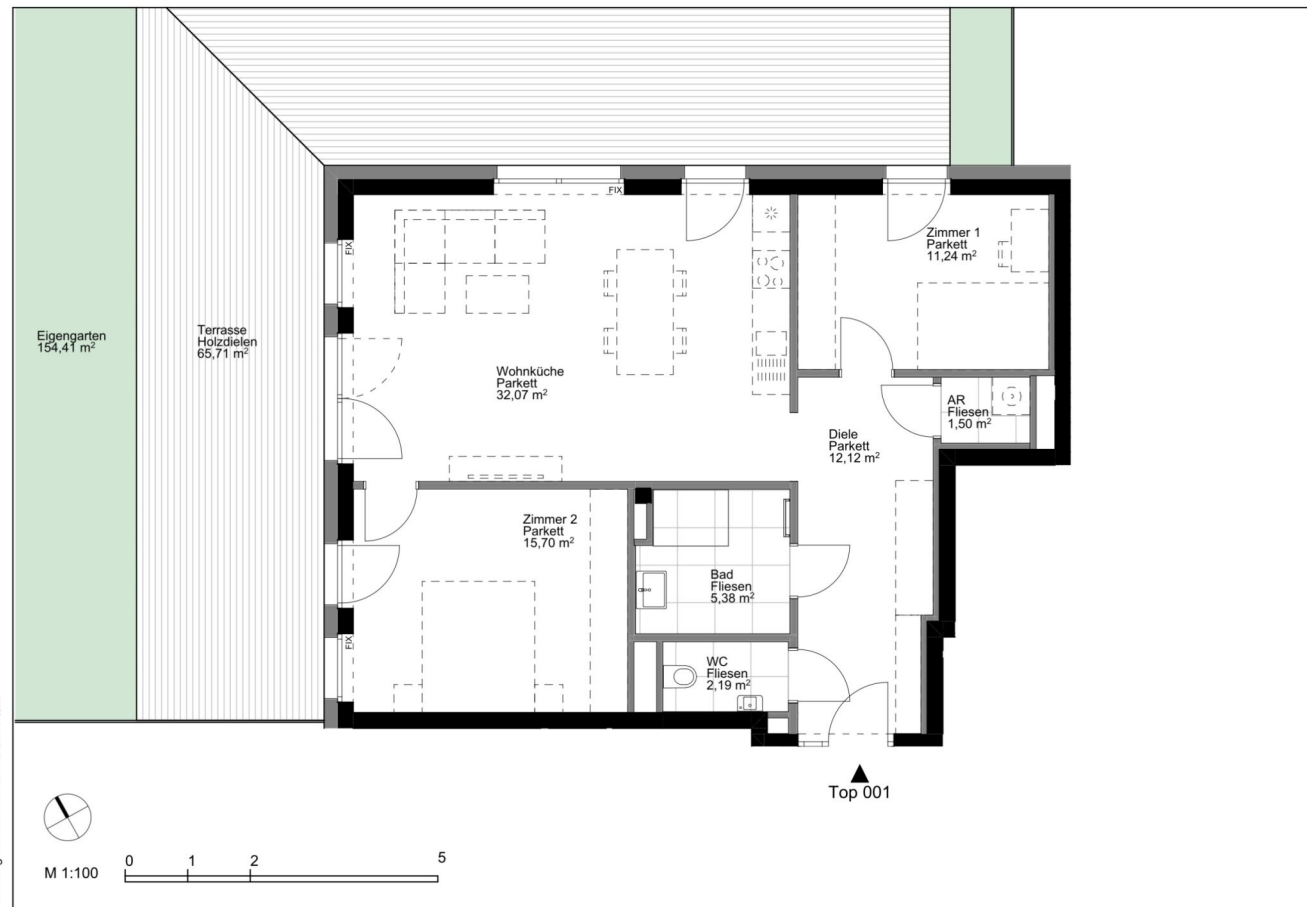
ösw.at

3 ZIMMER 73,94 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 349.000,00

LUMINA - Das Lichtquartier

8020 Graz, Teichäckergasse 13



WOHNUNGSPLAN

T13, EG - T13-Top 001
Freifinanziertes Eigentum

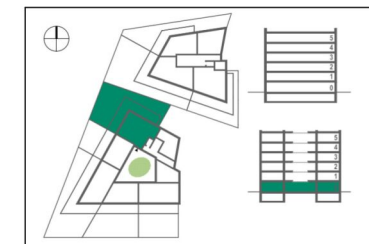
Zimmeranzahl _____ 3

Nutzfläche _____ 80,20 m²

Terrasse _____ 65,71 m²

Eigengarten _____ 154,41 m²

Kellerabteil T13-KA 001 _____ 4,65 m²



TRITTHART + HERBST ARCHITEKTEN
ZIVILTECHNIKER GMBH

Österreichisches Siedlungswerk
Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft
Feldgasse 6 – 8 · 1080 Wien
T +43 1 929 29-130 · wohnen@oesw.at

ösw.at

3 ZIMMER 80,2 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 375.000,00

LUMINA - Das Lichtquartier

8020 Graz, Teichäckergasse 13



WOHNUNGSPLAN

T13, EG - T13-Top 001
Freifinanziertes Eigentum

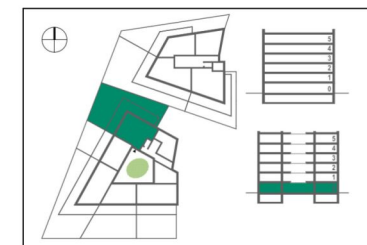
Zimmeranzahl _____ 3

Nutzfläche _____ 80,20 m²

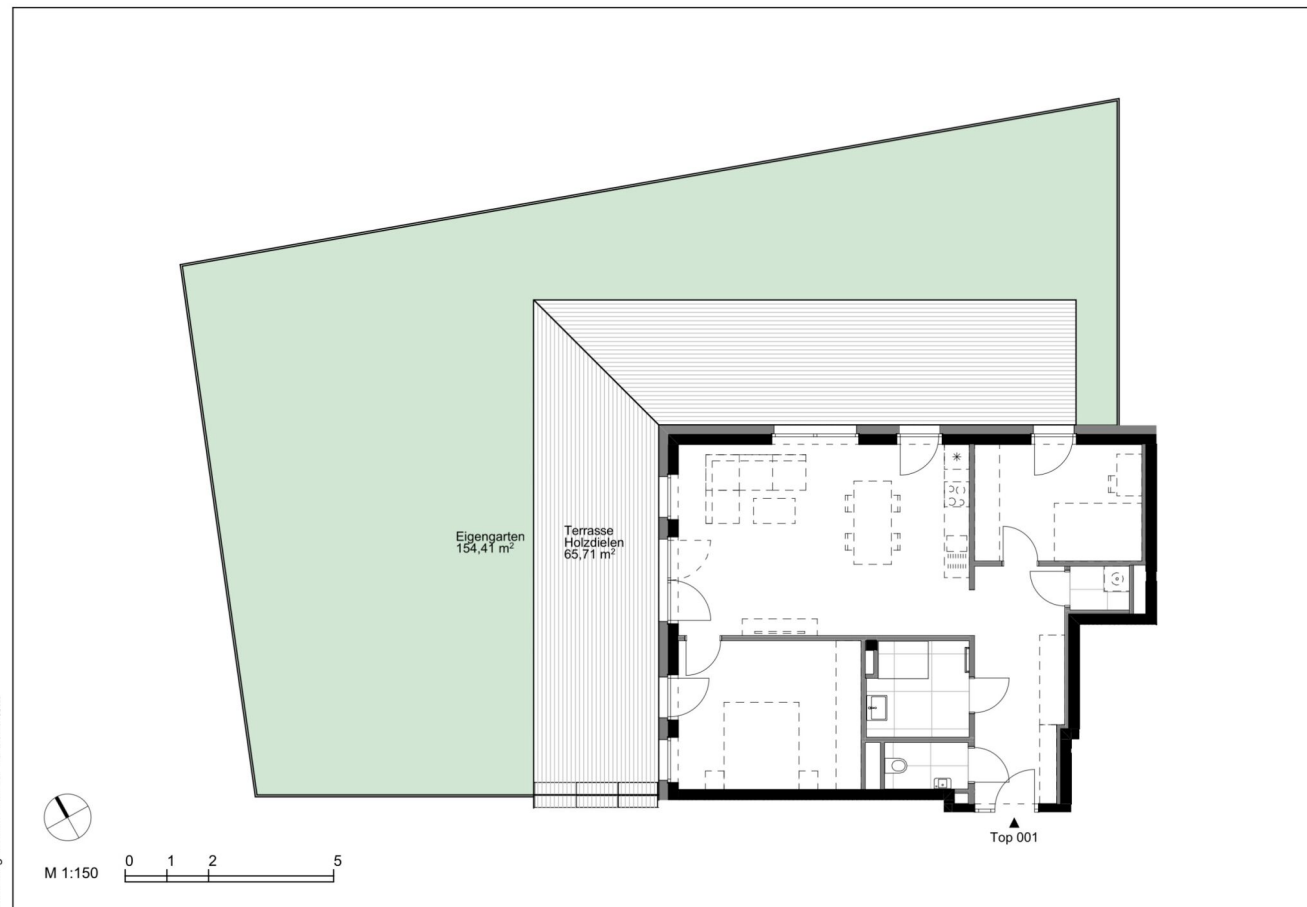
Terrasse _____ 65,71 m²

Eigengarten _____ 154,41 m²

Kellerabteil T13-KA 001 _____ 4,65 m²



Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind Möblierungsvorschläge und nicht Teil der Wohnungsausstattung. Stand: 02.02.2026
Änderungen und Irrtümer vorbehalten.



TRITTHART + HERBST ARCHITEKTEN
ZIVILTECHNIKER GMBH

Österreichisches Siedlungswerk
Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft
Feldgasse 6 – 8 · 1080 Wien
T +43 1 929 29-130 · wohnen@oesw.at

ösw.at

3 ZIMMER 80,2 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 375.000,00

LUMINA - Das Lichtquartier

8020 Graz, Teichäckergasse 13



WOHNUNGSPLAN

T13, EG - T13-Top 002
Freifinanziertes Eigentum

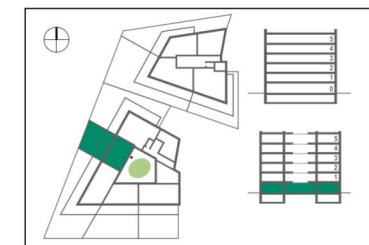
Zimmeranzahl _____ 2

Nutzfläche _____ 55,17 m²

Terrasse _____ 28,51 m²

Eigengarten _____ 56,73 m²

Kellerabteil T13-KA 002 _____ 4,77 m²



TRITTHART + HERBST ARCHITEKTEN
ZIVILTECHNIKER GMBH

Österreichisches Siedlungswerk
Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft
Feldgasse 6 – 8 · 1080 Wien
T +43 1 929 29-130 · wohnen@oesw.at

ösw.at

2 ZIMMER 55,17 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 266.000,00

Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind Möblierungsvorschläge und nicht Teil der Wohnungsausstattung. Stand: 02.02.2026 Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

LUMINA - Das Lichtquartier

8020 Graz, Teichäckergasse 13



WOHNUNGSPLAN

T13, EG - T13-Top 002
Freifinanziertes Eigentum

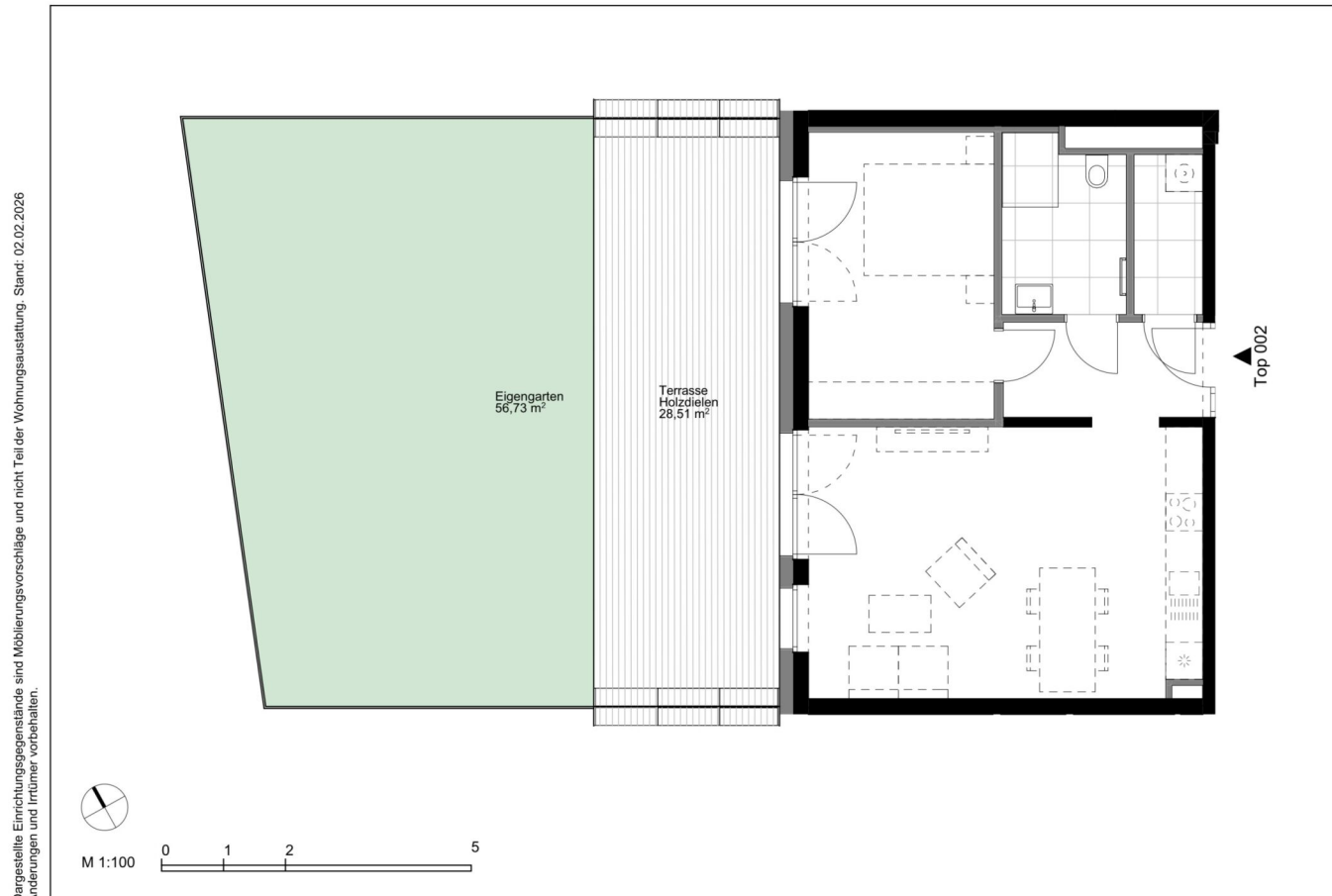
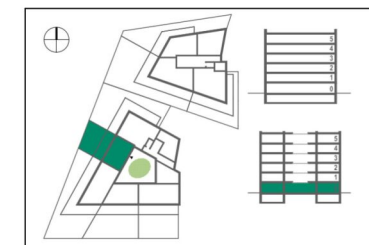
Zimmeranzahl _____ 2

Nutzfläche _____ 55,17 m²

Terrasse _____ 28,51 m²

Eigengarten _____ 56,73 m²

Kellerabteil T13-KA 002 _____ 4,77 m²



Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind Möblierungsvorschläge und nicht Teil der Wohnungsausstattung. Stand: 02.02.2026
Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

TRITTHART + HERBST ARCHITEKTEN
ZIVILTECHNIKER GMBH

Österreichisches Siedlungswerk
Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft
Feldgasse 6 – 8 · 1080 Wien
T +43 1 929 29-130 · wohnen@oesw.at

ösw.at

2 ZIMMER 55,17 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 266.000,00

LUMINA - Das Lichtquartier

8020 Graz, Teichäckergasse 13



Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind Möblierungsvorschläge und nicht Teil der Wohnungsausstattung. Stand: 02.02.2026
Änderungen und Irrtümer vorbehalten.



WOHNUNGSPLAN

T13, EG - T13-Top 003
Freifinanziertes Eigentum

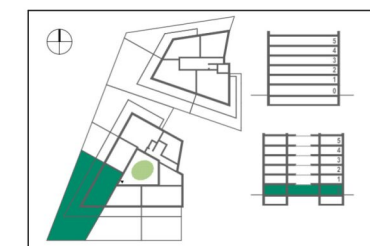
Zimmeranzahl _____ 3

Nutzfläche _____ 79,41 m²

Terrasse _____ 85,46 m²

Eigengarten _____ 181,16 m²

Kellerabteil T13-KA 003 _____ 5,01 m²



TRITTHART + HERBST ARCHITEKTEN
ZIVILTECHNIKER GMBH

Österreichisches Siedlungswerk
Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft
Feldgasse 6 – 8 · 1080 Wien
T +43 1 929 29-130 · wohnen@oesw.at

ösw.at

3 ZIMMER 79,41 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 386.000,00

LUMINA - Das Lichtquartier

8020 Graz, Teichäckergasse 13



Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind Möblierungsvorschläge und nicht Teil der Wohnungsausstattung. Stand: 02.02.2026
Änderungen und Irrtümer vorbehalten.



WOHNUNGSPLAN

T13, EG - T13-Top 003
Freifinanziertes Eigentum

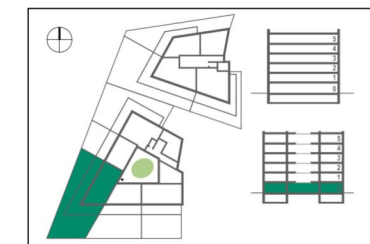
Zimmeranzahl _____ 3

Nutzfläche _____ 79,41 m²

Terrasse _____ 85,46 m²

Eigengarten _____ 181,16 m²

Kellerabteil T13-KA 003 _____ 5,01 m²



TRITTHART + HERBST ARCHITEKTEN
ZIVILTECHNIKER GMBH

Österreichisches Siedlungswerk
Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft
Feldgasse 6 – 8 · 1080 Wien
T +43 1 929 29-130 · wohnen@oesw.at

ösw.at

3 ZIMMER 79,41 m² WOHNFLÄCHE

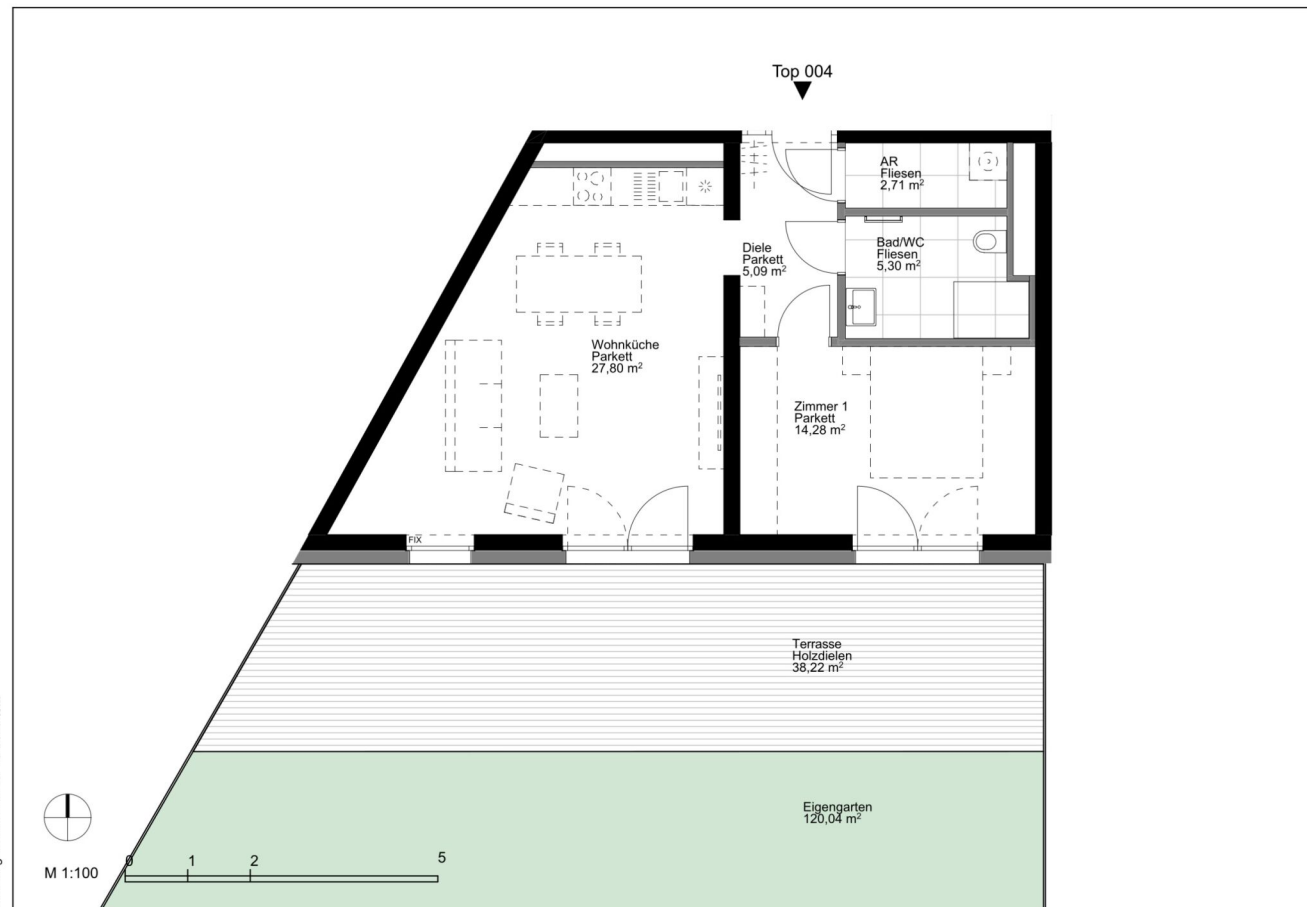
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 386.000,00

LUMINA - Das Lichtquartier

8020 Graz, Teichäckergasse 13



Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind Möblierungsvorschläge und nicht Teil der Wohnungsausstattung. Stand: 02.02.2026 Änderungen und Irrtümer vorbehalten.



WOHNUNGSPLAN

T13, EG - T13-Top 004
Freifinanziertes Eigentum

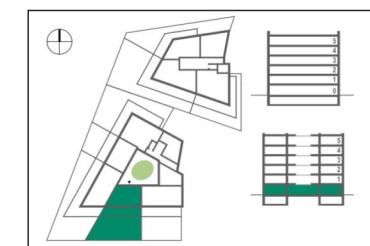
Zimmeranzahl _____ 2

Nutzfläche _____ 55,18 m²

Terrasse _____ 38,22 m²

Eigengarten _____ 120,04 m²

Kellerabteil T13-KA 004 _____ 5,24 m²



TRITTHART + HERBST ARCHITEKTEN
ZIVILTECHNIKER GMBH

Österreichisches Siedlungswerk
Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft
Feldgasse 6 – 8 · 1080 Wien
T +43 1 929 29-130 · wohnen@oesw.at

ösw.at

2 ZIMMER 55,18 m² WOHNFLÄCHE

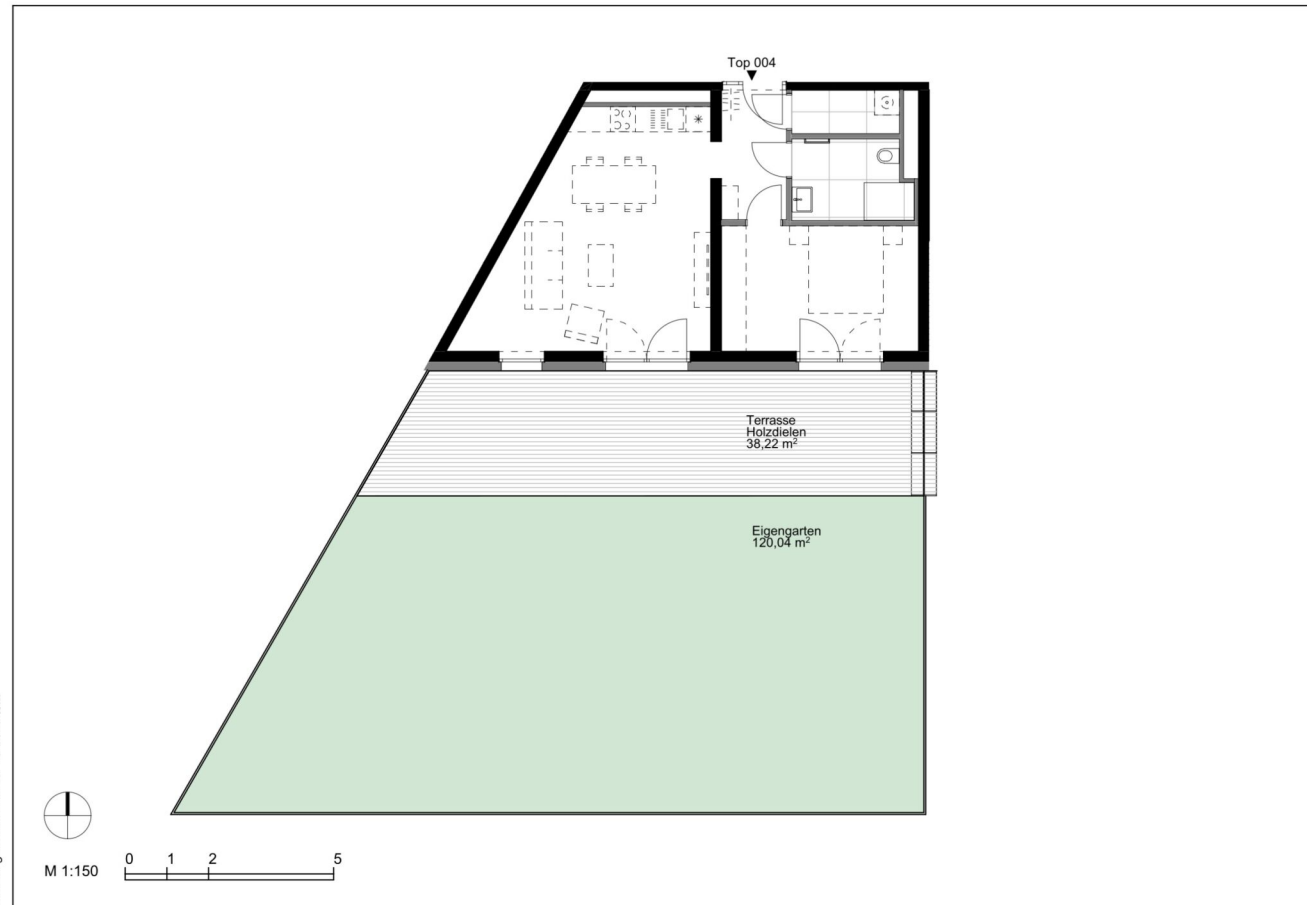
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 266.000,00

LUMINA - Das Lichtquartier

8020 Graz, Teichäckergasse 13



Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind Möblierungsvorschläge und nicht Teil der Wohnungsausstattung. Stand: 02.02.2026
Änderungen und Irrtümer vorbehalten.



WOHNUNGSPLAN

T13, EG - T13-Top 004
Freifinanziertes Eigentum

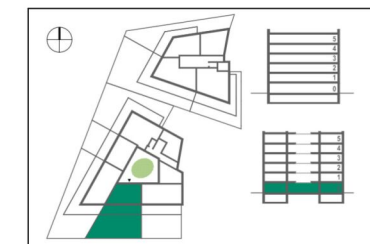
Zimmeranzahl _____ 2

Nutzfläche _____ 55,18 m²

Terrasse _____ 38,22 m²

Eigengarten _____ 120,04 m²

Kellerabteil T13-KA 004 _____ 5,24 m²



TRITTHART + HERBST ARCHITEKTEN
ZIVILTECHNIKER GMBH

Österreichisches Siedlungswerk
Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft
Feldgasse 6 – 8 · 1080 Wien
T +43 1 929 29-130 · wohnen@oesw.at

ösw.at

2 ZIMMER 55,18 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 266.000,00

LUMINA - Das Lichtquartier

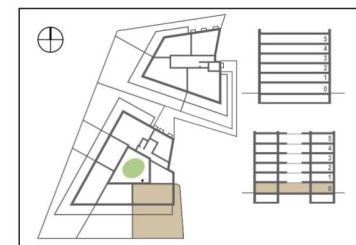
8020 Graz, Teichäckergasse 13



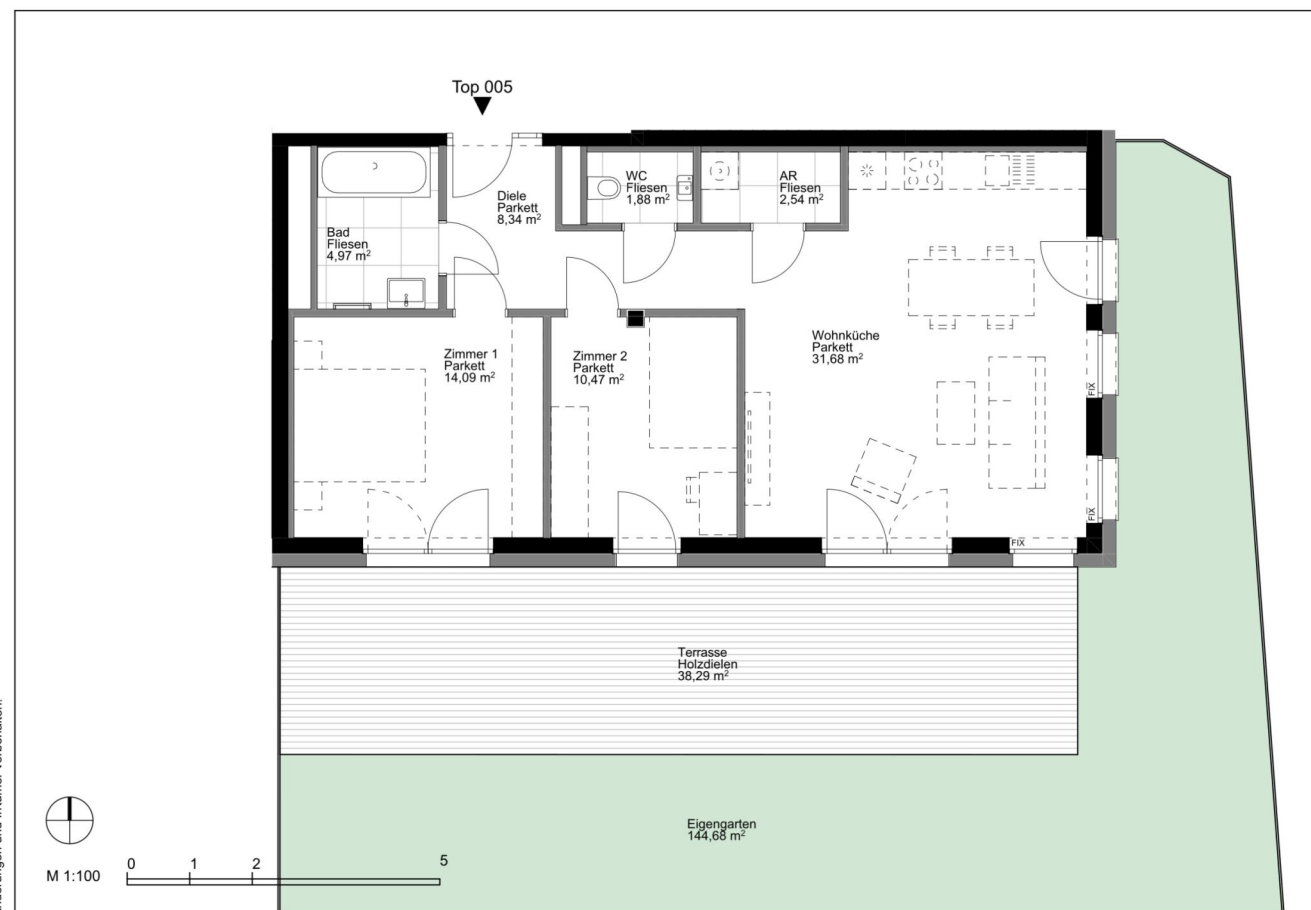
WOHNUNGSPLAN

T13, EG - T13-Top 005
Freifinanziertes Eigentum

Zimmeranzahl _____ 3

Nutzfläche _____ 73,97 m²Terrasse _____ 38,29 m²Eigengarten _____ 144,68 m²Kellerabteil T13-KA 005 _____ 4,67 m²

Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind Möblierungsvorschläge und nicht Teil der Wohnungsausstattung. Stand: 02.02.2026
 Änderungen und Irrtümer vorbehalten.



TRITTHART + HERBST ARCHITEKTEN
 ZIVILTECHNIKER GMBH

Österreichisches Siedlungswerk
 Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft
 Feldgasse 6 – 8 · 1080 Wien
 T +43 1 929 29-130 · wohnen@oesw.at

ösw.at

3 ZIMMER 73,97 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 367.000,00

LUMINA - Das Lichtquartier

8020 Graz, Teichäckergasse 13



WOHNUNGSPLAN

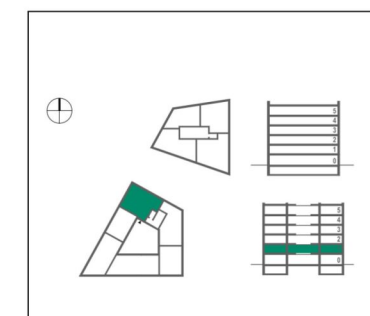
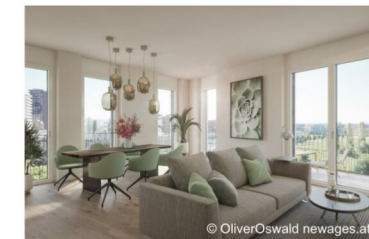
T13, OG1 - T13-Top 101
Freifinanziertes Eigentum

Zimmeranzahl _____ 3

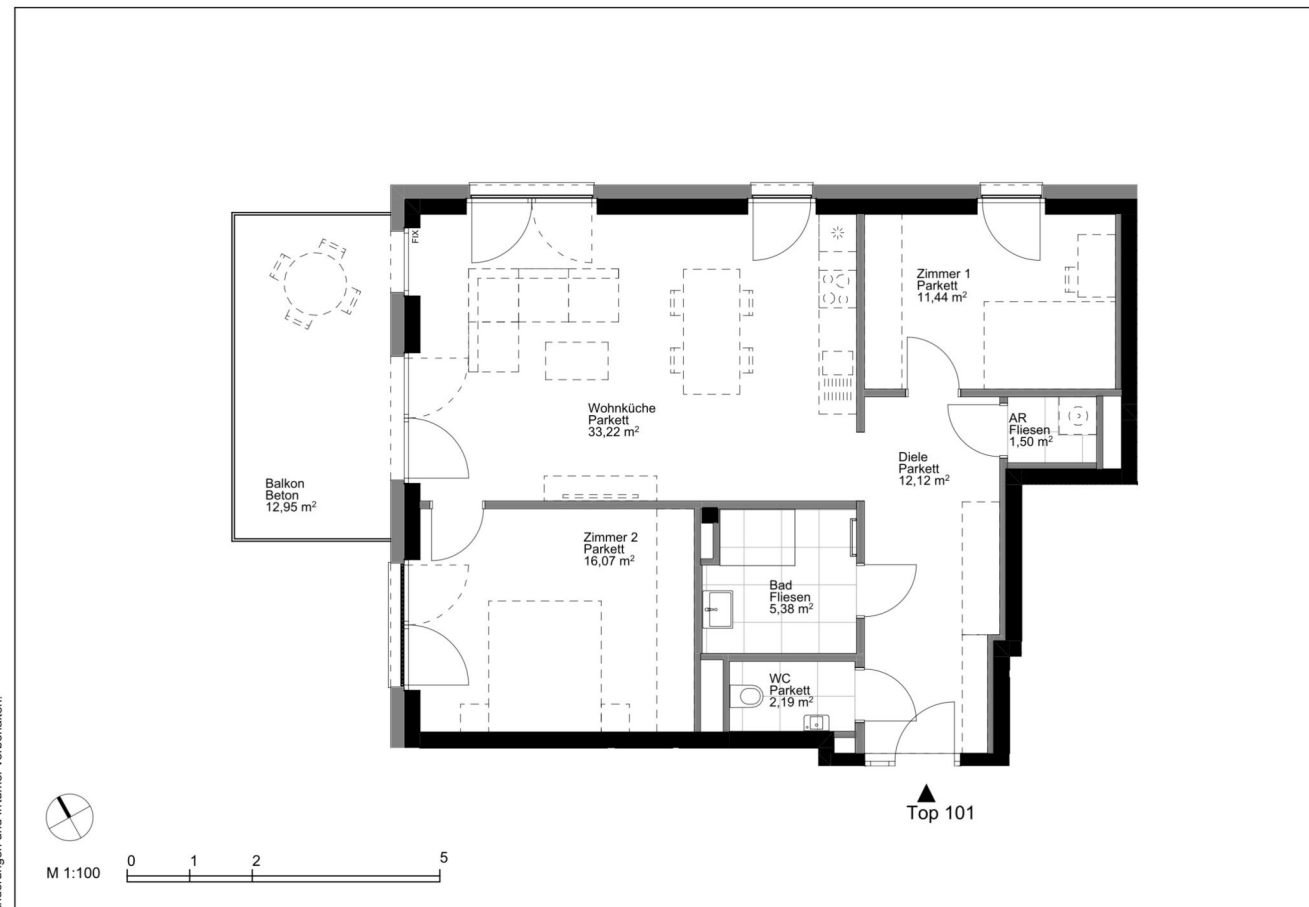
Nutzfläche _____ 81,92 m²

Balkon _____ 12,95 m²

Kellerabteil T13-KA 101 _____ 4,63 m²



Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind Möblierungsvorschläge und nicht Teil der Wohnungsausstattung. Stand: 02.02.2026
Änderungen und Irrtümer vorbehalten.



TRITTHART + HERBST ARCHITEKTEN
ZIVILTECHNIKER GMBH

Österreichisches Siedlungswerk
Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft
Feldgasse 6 – 8 · 1080 Wien
T +43 1 929 29-130 · wohnen@oesw.at

ösw.at

3 ZIMMER 81,92 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 366.000,00

LUMINA - Das Lichtquartier

8020 Graz, Teichäckergasse 13



WOHNUNGSPLAN

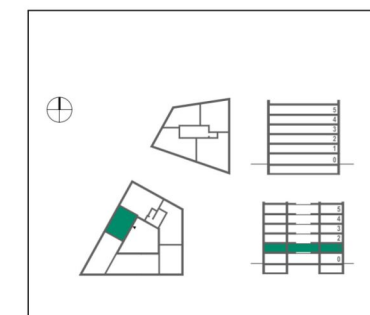
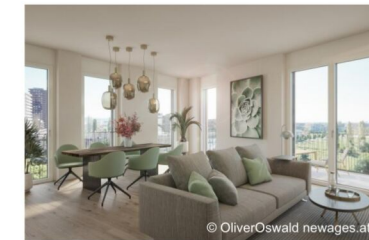
T13, OG1 - T13-Top 102
Freifinanziertes Eigentum

Zimmeranzahl _____ 2

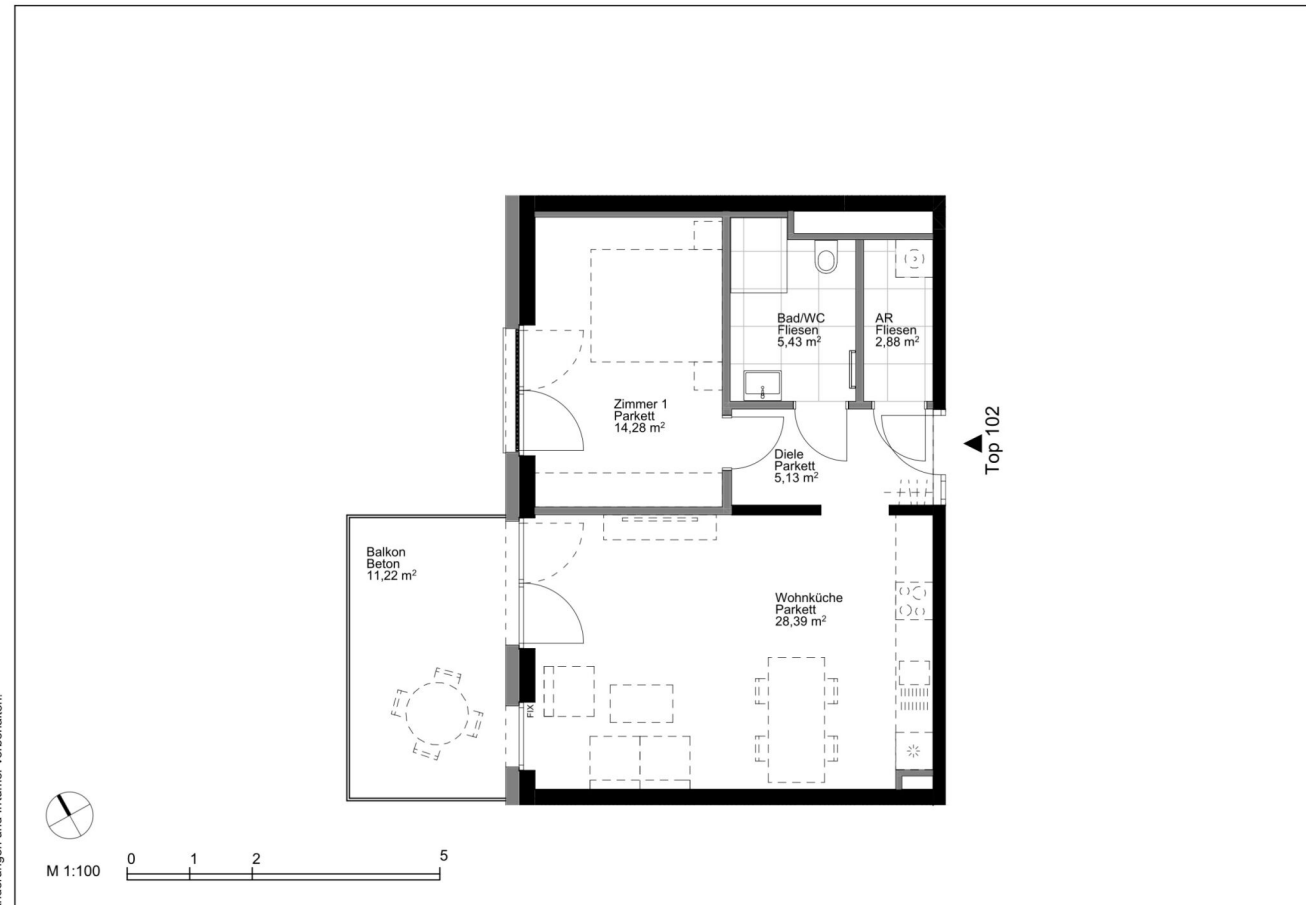
Nutzfläche _____ 56,11 m²

Balkon _____ 11,22 m²

Kellerabteil T13-KA 102 _____ 4,67 m²



Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind Möblierungsvorschläge und nicht Teil der Wohnungsausstattung. Stand: 02.02.2026
Änderungen und Irrtümer vorbehalten.



TRITTHART + HERBST ARCHITEKTEN
ZIVILTECHNIKER GMBH

Österreichisches Siedlungswerk
Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft
Feldgasse 6 – 8 · 1080 Wien
T +43 1 929 29-130 · wohnen@oesw.at

ösw.at

2 ZIMMER 56,11 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 259.000,00

LUMINA - Das Lichtquartier

8020 Graz, Teichäckergasse 13



WOHNUNGSPLAN

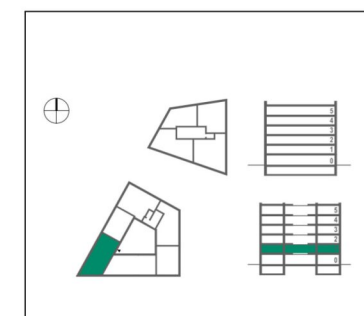
T13, OG1 - T13-Top 103
Freifinanziertes Eigentum

Zimmeranzahl _____ 3

Nutzfläche _____ 81,18 m²

Balkon _____ 13,55 m²

Kellerabteil T13-KA 103 _____ 4,67 m²



Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind Möblierungsvorschläge und nicht Teil der Wohnungsausstattung. Stand: 02.02.2026
Änderungen und Irrtümer vorbehalten.



TRITTHART + HERBST ARCHITEKTEN
ZIVILTECHNIKER GMBH

Österreichisches Siedlungswerk
Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft
Feldgasse 6 – 8 · 1080 Wien
T +43 1 929 29-130 · wohnen@oesw.at

ösw.at

3 ZIMMER 81,18 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 378.000,00

LUMINA - Das Lichtquartier

8020 Graz, Teichäckergasse 13



WOHNUNGSPLAN

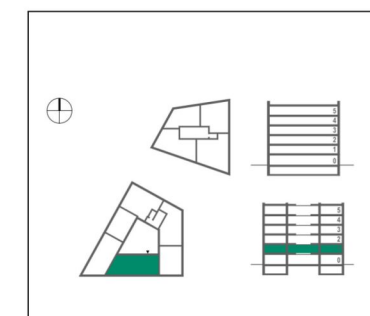
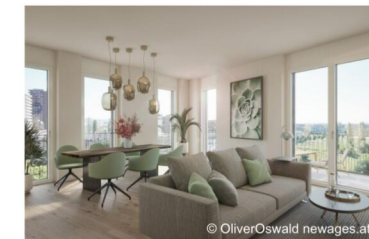
T13, OG1 - T13-Top 104
Freifinanziertes Eigentum

Zimmeranzahl _____ 4

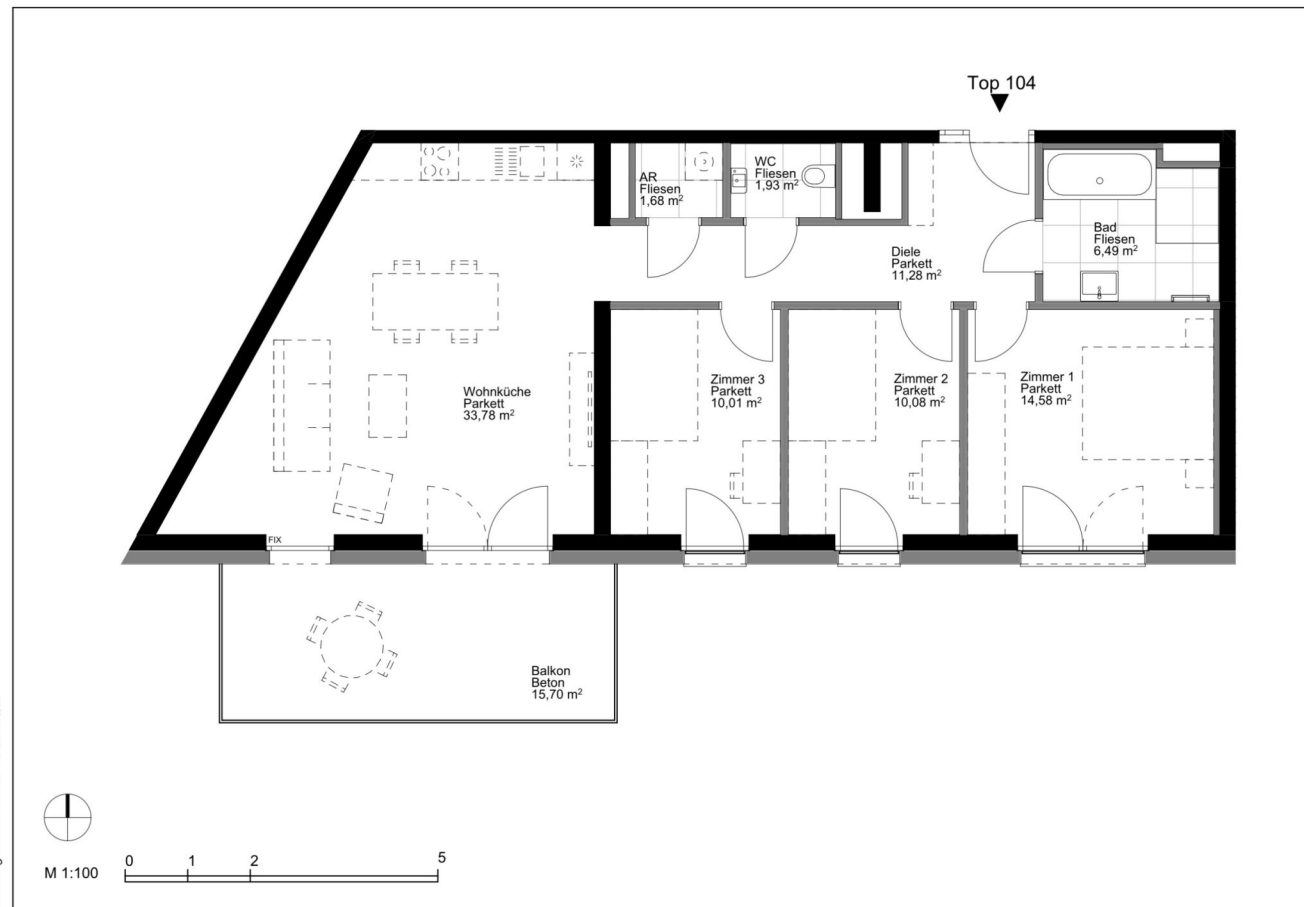
Nutzfläche _____ 89,83 m²

Balkon _____ 15,70 m²

Kellerabteil T13-KA 104 _____ 4,35 m²



Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind Möblierungsvorschläge und nicht Teil der Wohnungsausstattung. Stand: 02.02.2026
Änderungen und Irrtümer vorbehalten.



TRITTHART + HERBST ARCHITEKTEN
ZIVILTECHNIKER GMBH

Österreichisches Siedlungswerk
Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft
Feldgasse 6 – 8 · 1080 Wien
T +43 1 929 29-130 · wohnen@oesw.at

ösw.at

4 ZIMMER 89,83 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 414.000,00

LUMINA - Das Lichtquartier

8020 Graz, Teichäckergasse 13



WOHNUNGSPLAN

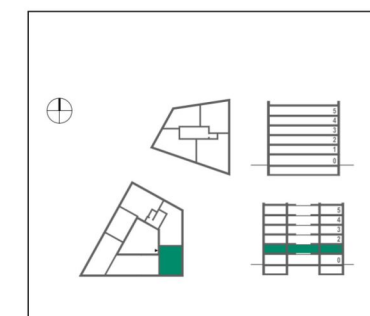
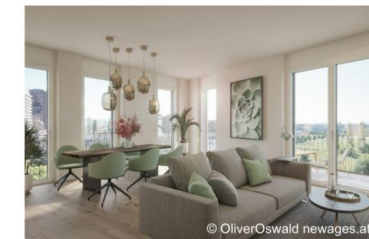
T13, OG1 - T13-Top 105
Freifinanziertes Eigentum

Zimmeranzahl _____ 2

Nutzfläche _____ 63,13 m²

Balkon _____ 11,68 m²

Kellerabteil T13-KA 105 _____ 4,46 m²



Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind Möblierungsvorschläge und nicht Teil der Wohnungsausstattung. Stand: 02.02.2026
Änderungen und Irrtümer vorbehalten.



TRITTHART + HERBST ARCHITEKTEN
ZIVILTECHNIKER GMBH

Österreichisches Siedlungswerk
Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft
Feldgasse 6 – 8 · 1080 Wien
T +43 1 929 29-130 · wohnen@oesw.at

ösw.at

2 ZIMMER 63,13 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 292.000,00

LUMINA - Das Lichtquartier

8020 Graz, Teichäckergasse 13



WOHNUNGSPLAN

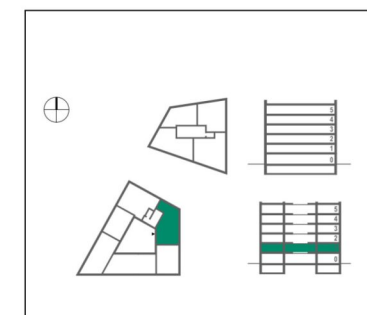
T13, OG1 - T13-Top 106
Freifinanziertes Eigentum

Zimmeranzahl _____ 3

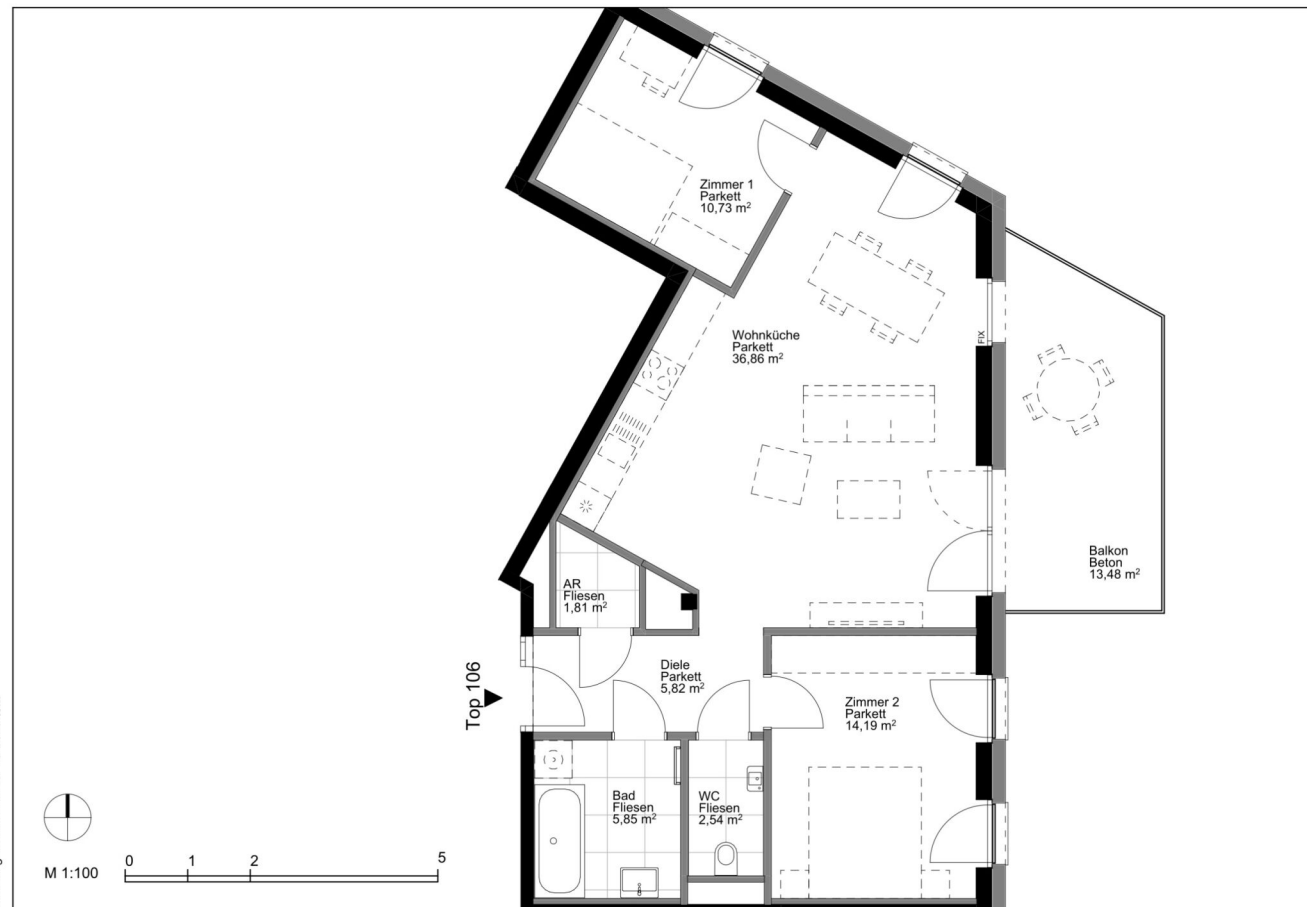
Nutzfläche _____ 77,80 m²

Balkon _____ 13,48 m²

Kellerabteil T13-KA 106 _____ 4,65 m²



Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind Möblierungsvorschläge und nicht Teil der Wohnungsausstattung. Stand: 02.02.2026
Änderungen und Irrtümer vorbehalten.



TRITTHART + HERBST ARCHITEKTEN
ZIVILTECHNIKER GMBH

Österreichisches Siedlungswerk
Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft
Feldgasse 6 – 8 · 1080 Wien
T +43 1 929 29-130 · wohnen@oesw.at

ösw.at

3 ZIMMER 77,8 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 344.000,00

LUMINA - Das Lichtquartier

8020 Graz, Teichäckergasse 13



WOHNUNGSPLAN

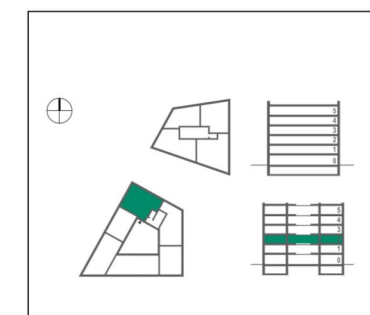
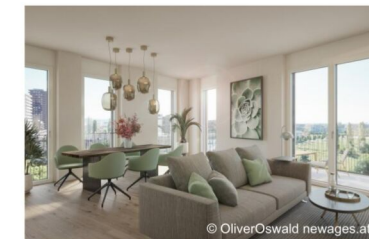
T13, OG2 - T13-Top 201
Freifinanziertes Eigentum

Zimmeranzahl _____ 3

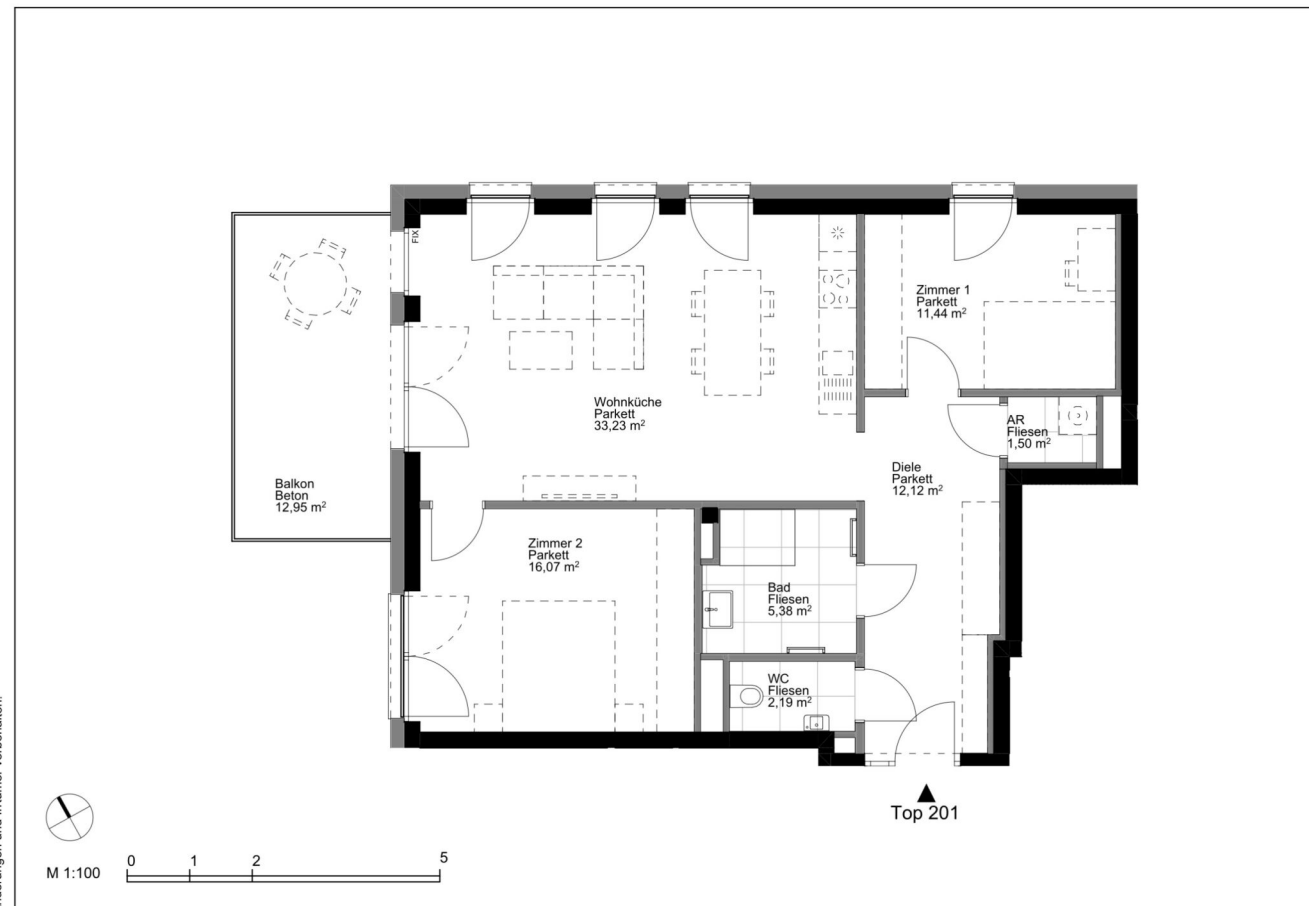
Nutzfläche _____ 81,93 m²

Balkon _____ 12,95 m²

Kellerabteil T13-KA 201 _____ 5,01 m²



Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind Möblierungsvorschläge und nicht Teil der Wohnungsausstattung. Stand: 02.02.2026
Änderungen und Irrtümer vorbehalten.



TRITTHART + HERBST ARCHITEKTEN
ZIVILTECHNIKER GMBH

Österreichisches Siedlungswerk
Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft
Feldgasse 6 – 8 · 1080 Wien
T +43 1 929 29-130 · wohnen@oesw.at

ösw.at

3 ZIMMER 81,93 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 370.000,00

LUMINA - Das Lichtquartier

8020 Graz, Teichäckergasse 13



WOHNUNGSPLAN

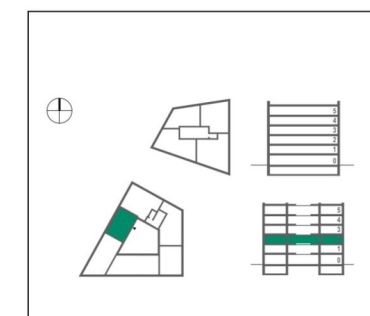
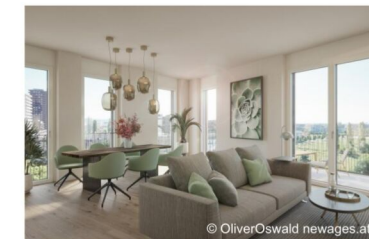
T13, OG2 - T13-Top 202
Freifinanziertes Eigentum

Zimmeranzahl _____ 2

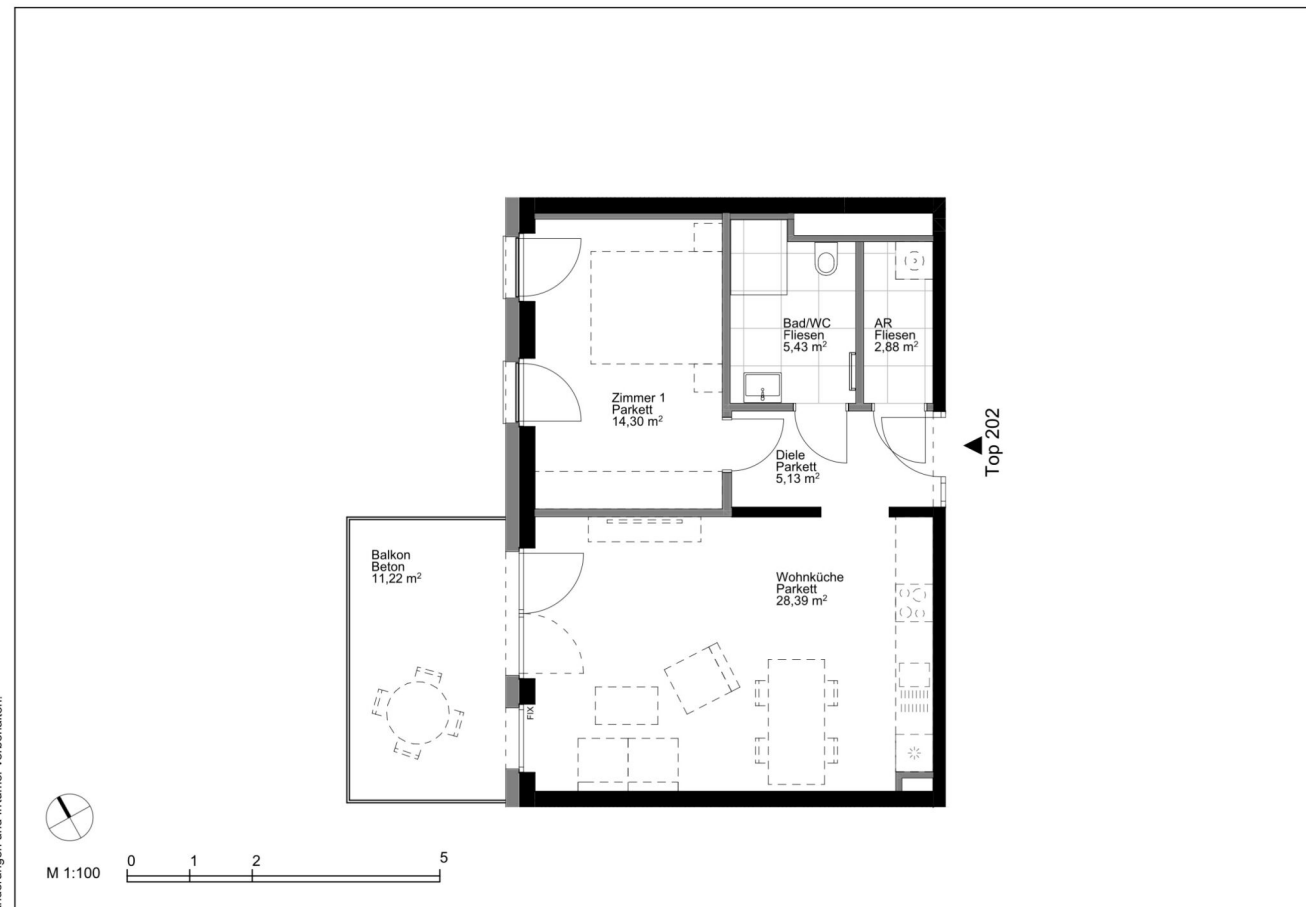
Nutzfläche _____ 56,13 m²

Balkon _____ 11,22 m²

Kellerabteil T13-KA 202 _____ 5,01 m²



Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind Möblierungsvorschläge und nicht Teil der Wohnungsausstattung. Stand: 02.02.2026
Änderungen und Irrtümer vorbehalten.



TRITTHART + HERBST ARCHITEKTEN
ZIVILTECHNIKER GMBH

Österreichisches Siedlungswerk
Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft
Feldgasse 6 – 8 · 1080 Wien
T +43 1 929 29-130 · wohnen@oesw.at

ösw.at

2 ZIMMER 56,13 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 262.000,00

LUMINA - Das Lichtquartier

8020 Graz, Teichäckergasse 13



WOHNUNGSPLAN

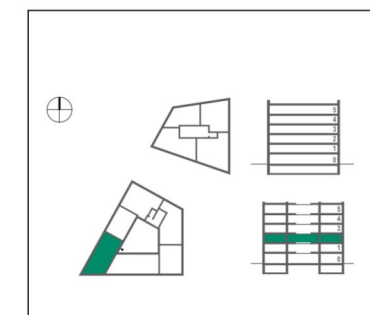
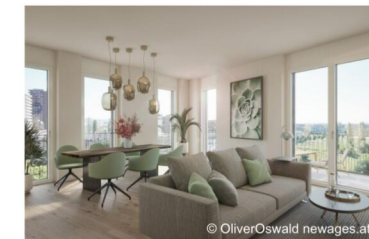
T13, OG2 - T13-Top 203
Freifinanziertes Eigentum

Zimmeranzahl _____ 3

Nutzfläche _____ 81,15 m²

Balkon _____ 13,55 m²

Kellerabteil T13-KA 203 _____ 5,24 m²



Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind Möblierungsvorschläge und nicht Teil der Wohnungsausstattung. Stand: 02.02.2026
Änderungen und Irrtümer vorbehalten.



TRITTHART + HERBST ARCHITEKTEN
ZIVILTECHNIKER GMBH

Österreichisches Siedlungswerk
Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft
Feldgasse 6 – 8 · 1080 Wien
T +43 1 929 29-130 · wohnen@oesw.at

ösw.at

3 ZIMMER 81,15 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 382.000,00

LUMINA - Das Lichtquartier

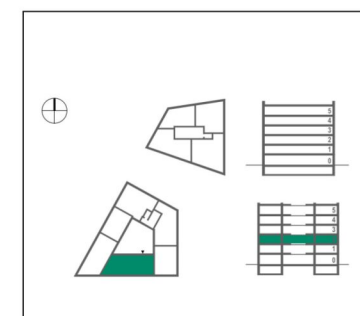
8020 Graz, Teichäckergasse 13



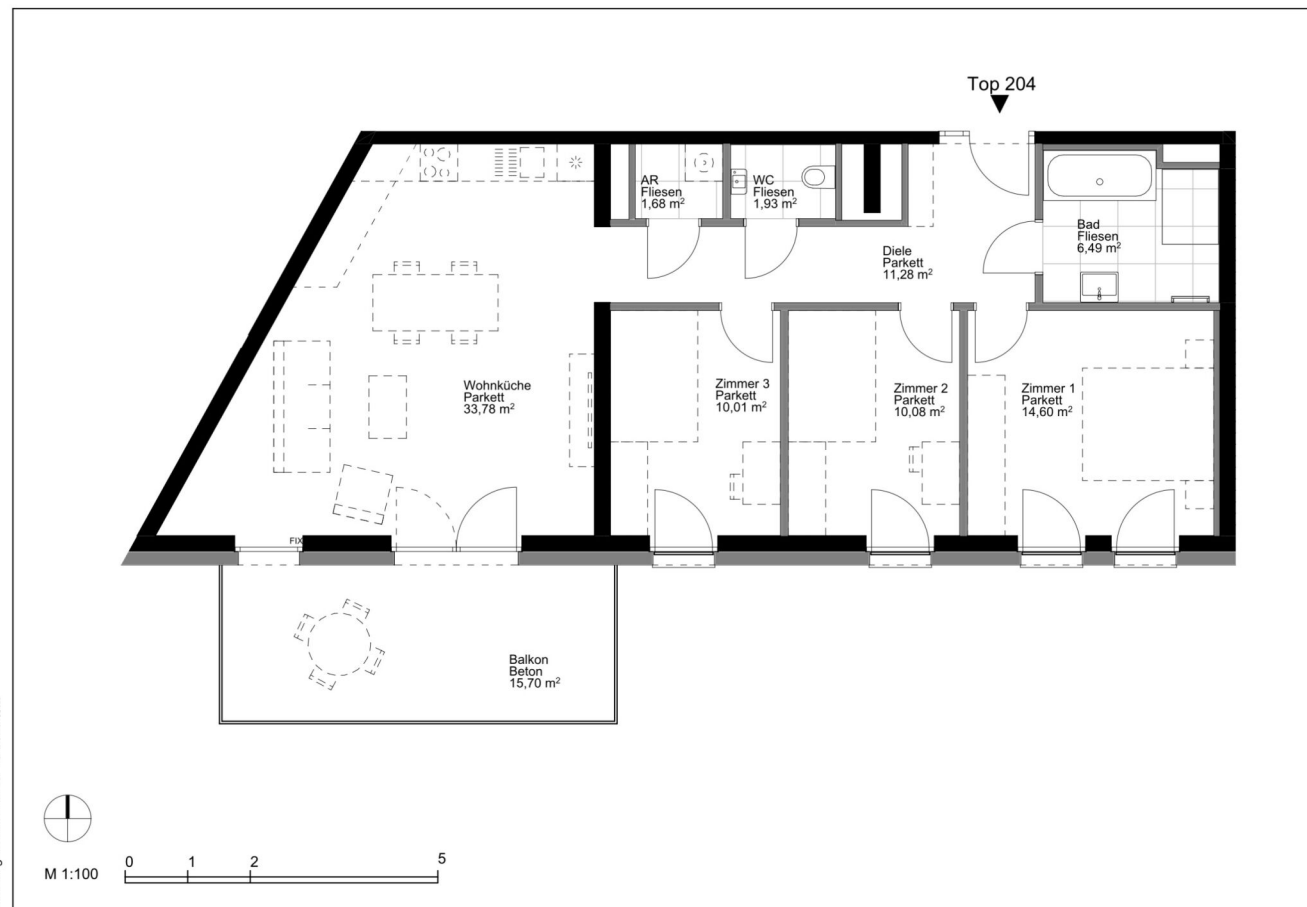
WOHNUNGSPLAN

T13, OG2 - T13-Top 204
Freifinanziertes Eigentum

Zimmeranzahl _____ 4

Nutzfläche _____ 89,85 m²Balkon _____ 15,70 m²Kellerabteil T13-KA 204 _____ 4,89 m²

Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind Möblierungsvorschläge und nicht Teil der Wohnungsausstattung. Stand: 02.02.2026
 Änderungen und Irrtümer vorbehalten.



TRITTHART + HERBST ARCHITEKTEN
 ZIVILTECHNIKER GMBH

Österreichisches Siedlungswerk
 Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft
 Feldgasse 6 – 8 · 1080 Wien
 T +43 1 929 29-130 · wohnen@oesw.at

ösw.at

4 ZIMMER 89,85 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 418.000,00

LUMINA - Das Lichtquartier

8020 Graz, Teichäckergasse 13



WOHNUNGSPLAN

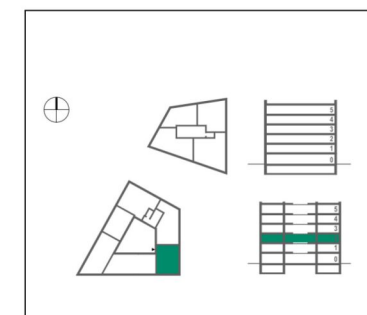
T13, OG2 - T13-Top 205
Freifinanziertes Eigentum

Zimmeranzahl _____ 2

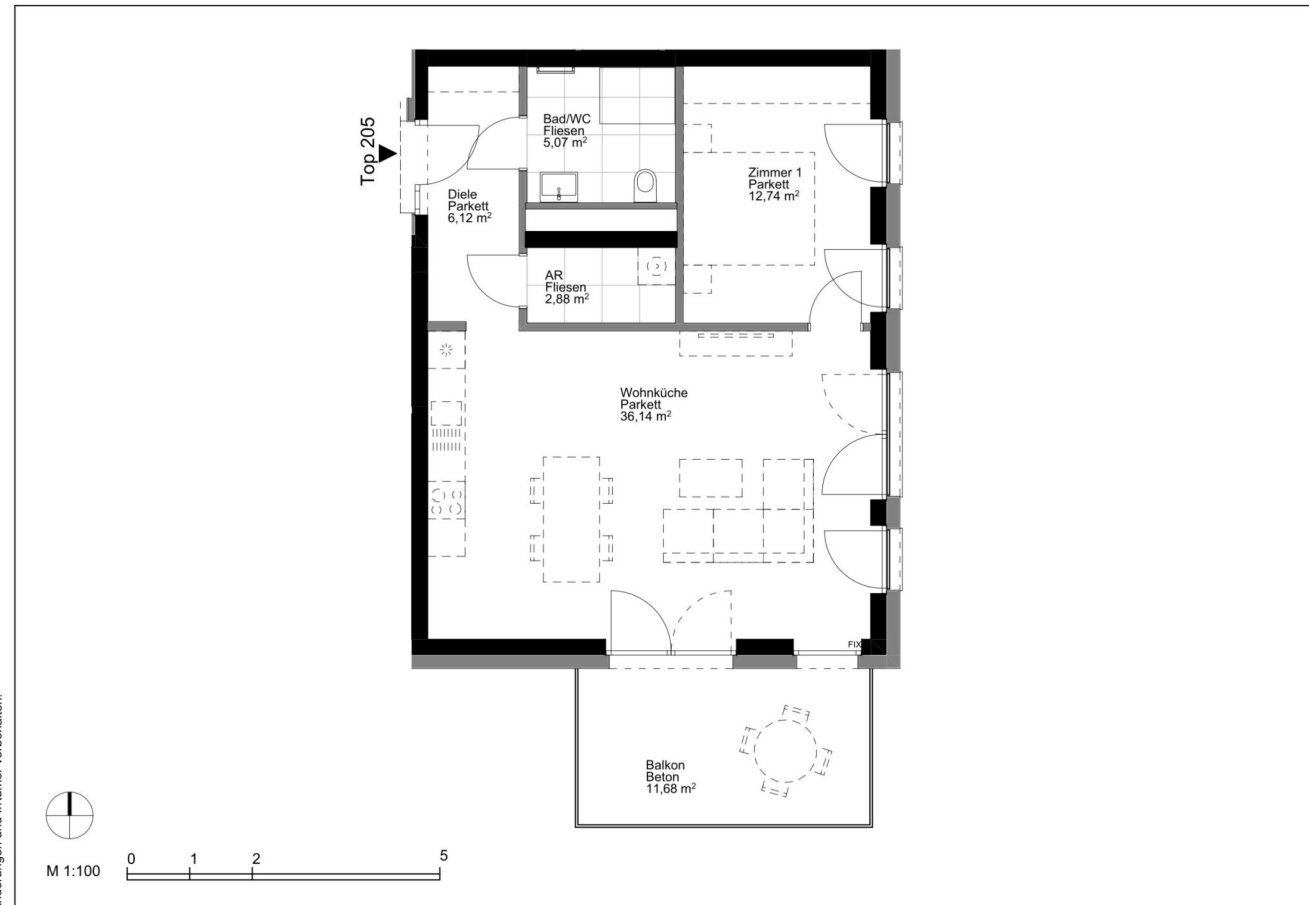
Nutzfläche _____ 62,95 m²

Balkon _____ 11,68 m²

Kellerabteil T13-KA 205 _____ 4,89 m²



Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind Möblierungsvorschläge und nicht Teil der Wohnungsausstattung. Stand: 02.02.2026
Änderungen und Irrtümer vorbehalten.



TRITTHART + HERBST ARCHITEKTEN
ZIVILTECHNIKER GMBH

Österreichisches Siedlungswerk
Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft
Feldgasse 6 – 8 · 1080 Wien
T +43 1 929 29-130 · wohnen@oesw.at

ösw.at

2 ZIMMER 62,95 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 294.000,00

LUMINA - Das Lichtquartier

8020 Graz, Teichäckergasse 13



WOHNUNGSPLAN

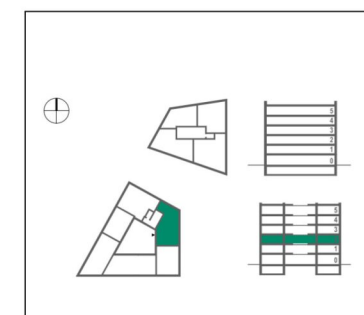
T13, OG2 - T13-Top 206
Freifinanziertes Eigentum

Zimmeranzahl _____ 3

Nutzfläche _____ 77,78 m²

Balkon _____ 13,48 m²

Kellerabteil T13-KA 206 _____ 4,89 m²



Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind Möblierungsvorschläge und nicht Teil der Wohnungsausstattung. Stand: 02.02.2026
Änderungen und Irrtümer vorbehalten.



TRITTHART + HERBST ARCHITEKTEN
ZIVILTECHNIKER GMBH

Österreichisches Siedlungswerk
Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft
Feldgasse 6 – 8 · 1080 Wien
T +43 1 929 29-130 · wohnen@oesw.at

ösw.at

3 ZIMMER 77,78 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 348.000,00

LUMINA - Das Lichtquartier

8020 Graz, Teichäckergasse 13



WOHNUNGSPLAN

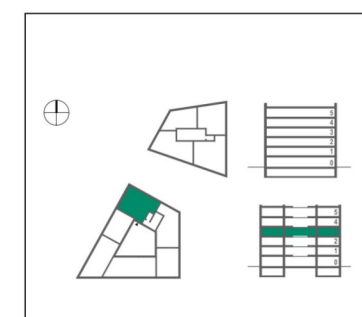
T13, OG3 - T13-Top 301
Freifinanziertes Eigentum

Zimmeranzahl _____ 3

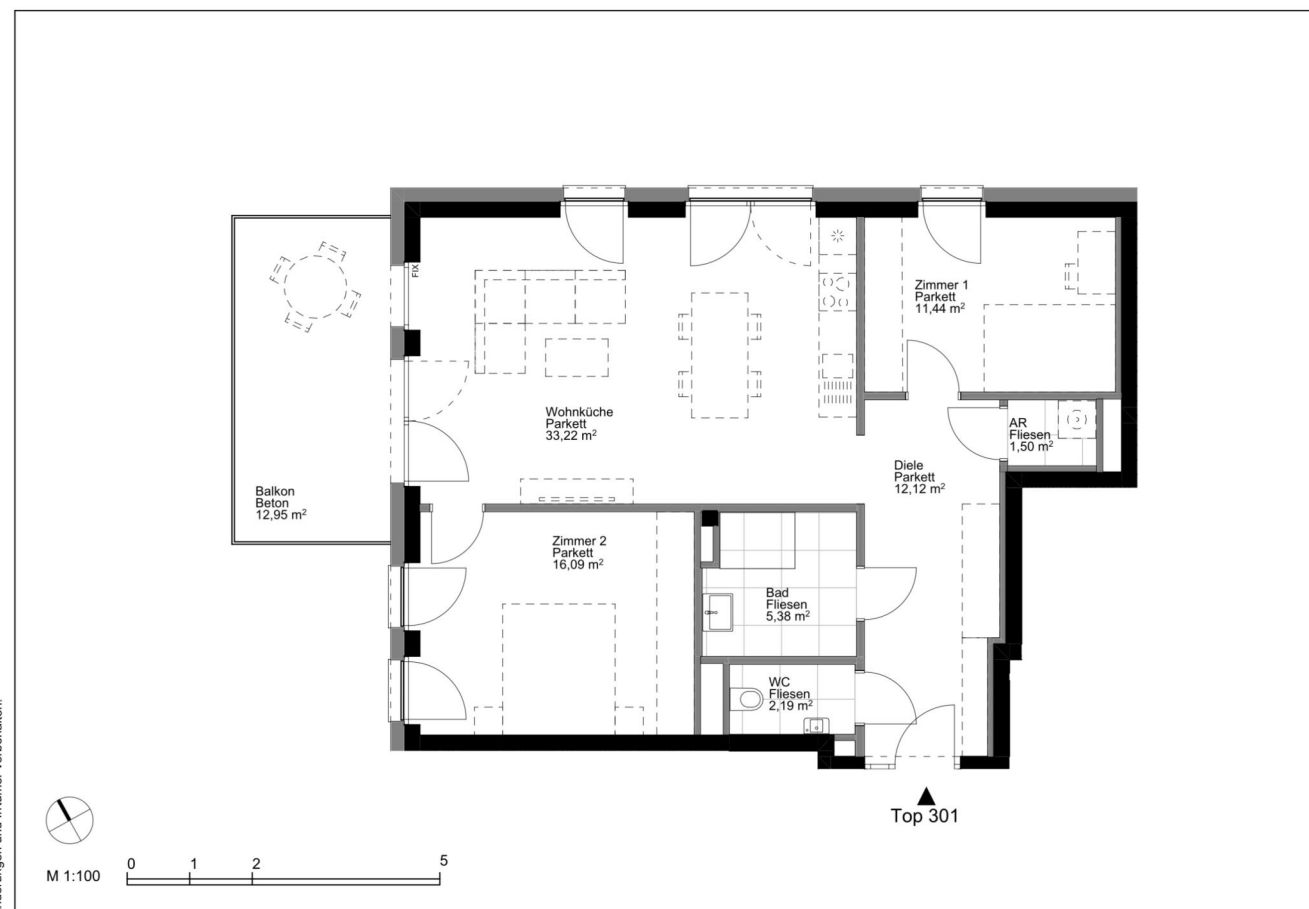
Nutzfläche _____ 81,94 m²

Balkon _____ 12,95 m²

Kellerabteil T13-KA 301 _____ 8,20 m²



Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind Möblierungsvorschläge und nicht Teil der Wohnungsausstattung. Stand: 02.02.2026
Änderungen und Irrtümer vorbehalten.



TRITTHART + HERBST ARCHITEKTEN
ZIVILTECHNIKER GMBH

Österreichisches Siedlungswerk
Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft
Feldgasse 6 – 8 · 1080 Wien
T +43 1 929 29-130 · wohnen@oesw.at

ösw.at

3 ZIMMER 81,94 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 378.000,00

LUMINA - Das Lichtquartier

8020 Graz, Teichäckergasse 13



WOHNUNGSPLAN

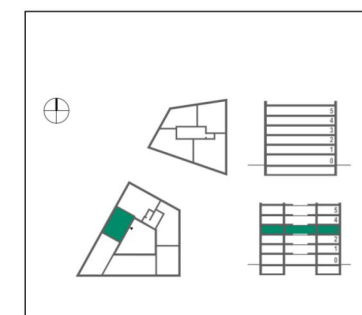
T13, OG3 - T13-Top 302
Freifinanziertes Eigentum

Zimmeranzahl _____ 2

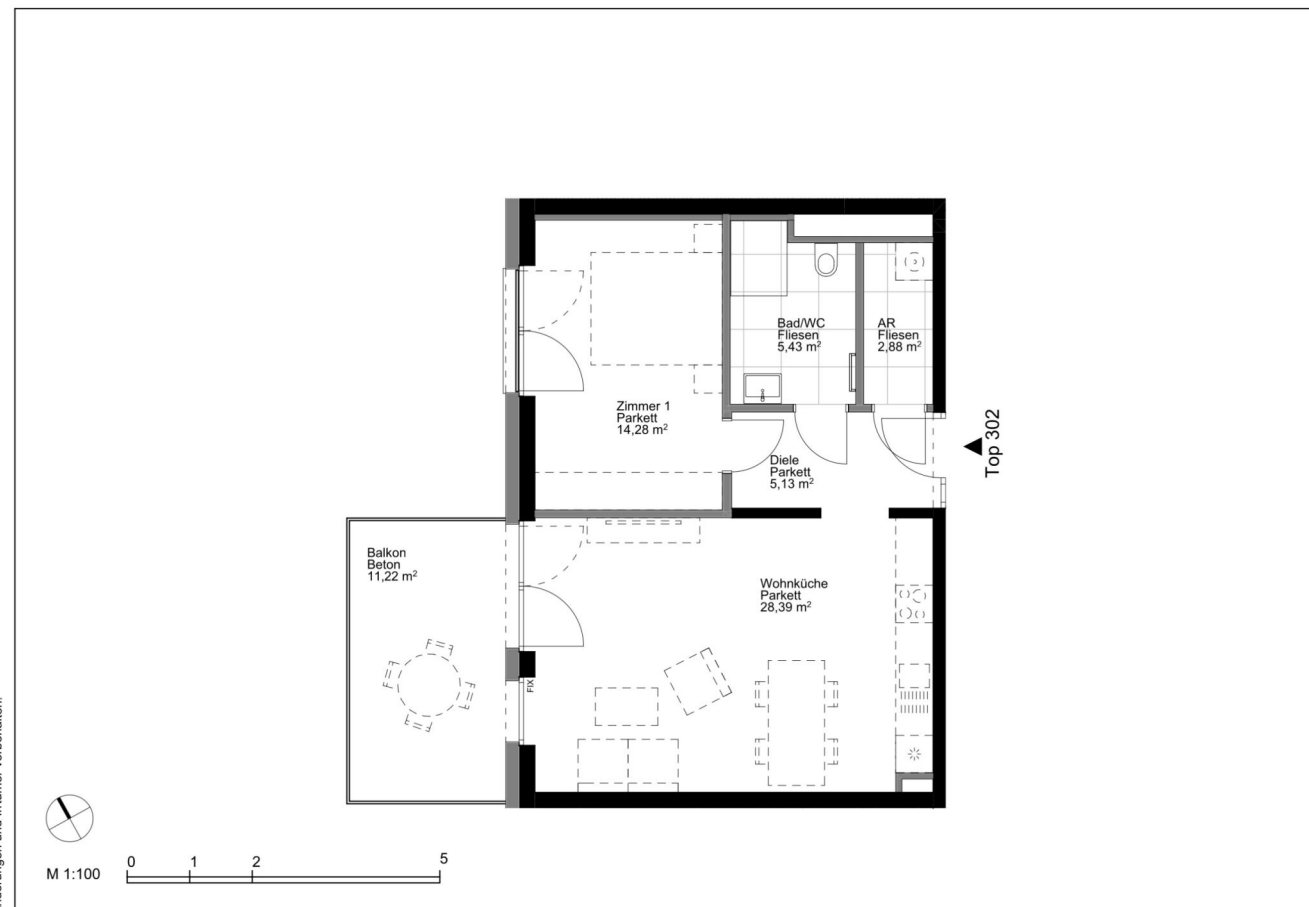
Nutzfläche _____ 56,11 m²

Balkon _____ 11,22 m²

Kellerabteil T13-KA 302 _____ 5,29 m²



Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind Möblierungsvorschläge und nicht Teil der Wohnungsausstattung. Stand: 02.02.2026
Änderungen und Irrtümer vorbehalten.



TRITTHART + HERBST ARCHITEKTEN
ZIVILTECHNIKER GMBH

Österreichisches Siedlungswerk
Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft
Feldgasse 6 – 8 · 1080 Wien
T +43 1 929 29-130 · wohnen@oesw.at

ösw.at

2 ZIMMER 56,11 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 269.000,00

LUMINA - Das Lichtquartier

8020 Graz, Teichäckergasse 13



WOHNUNGSPLAN

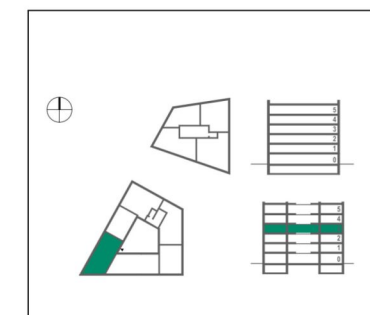
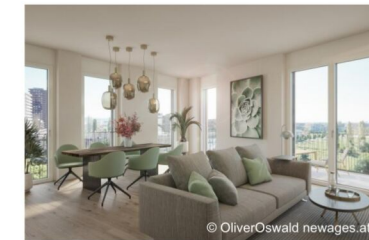
T13, OG3 - T13-Top 303
Freifinanziertes Eigentum

Zimmeranzahl _____ 3

Nutzfläche _____ 81,15 m²

Balkon _____ 13,55 m²

Kellerabteil T13-KA 303 _____ 7,50 m²



Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind Möblierungsvorschläge und nicht Teil der Wohnungsausstattung. Stand: 02.02.2026
Änderungen und Irrtümer vorbehalten.



TRITTHART + HERBST ARCHITEKTEN
ZIVILTECHNIKER GMBH

Österreichisches Siedlungswerk
Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft
Feldgasse 6 – 8 · 1080 Wien
T +43 1 929 29-130 · wohnen@oesw.at

ösw.at

3 ZIMMER 81,15 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 389.000,00

LUMINA - Das Lichtquartier

8020 Graz, Teichäckergasse 13



WOHNUNGSPLAN

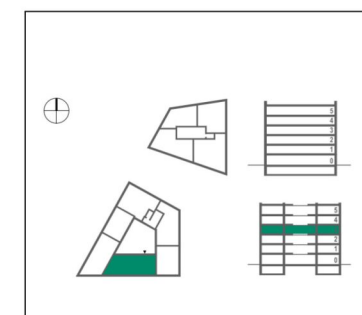
T13, OG3 - T13-Top 304
Freifinanziertes Eigentum

Zimmeranzahl _____ 4

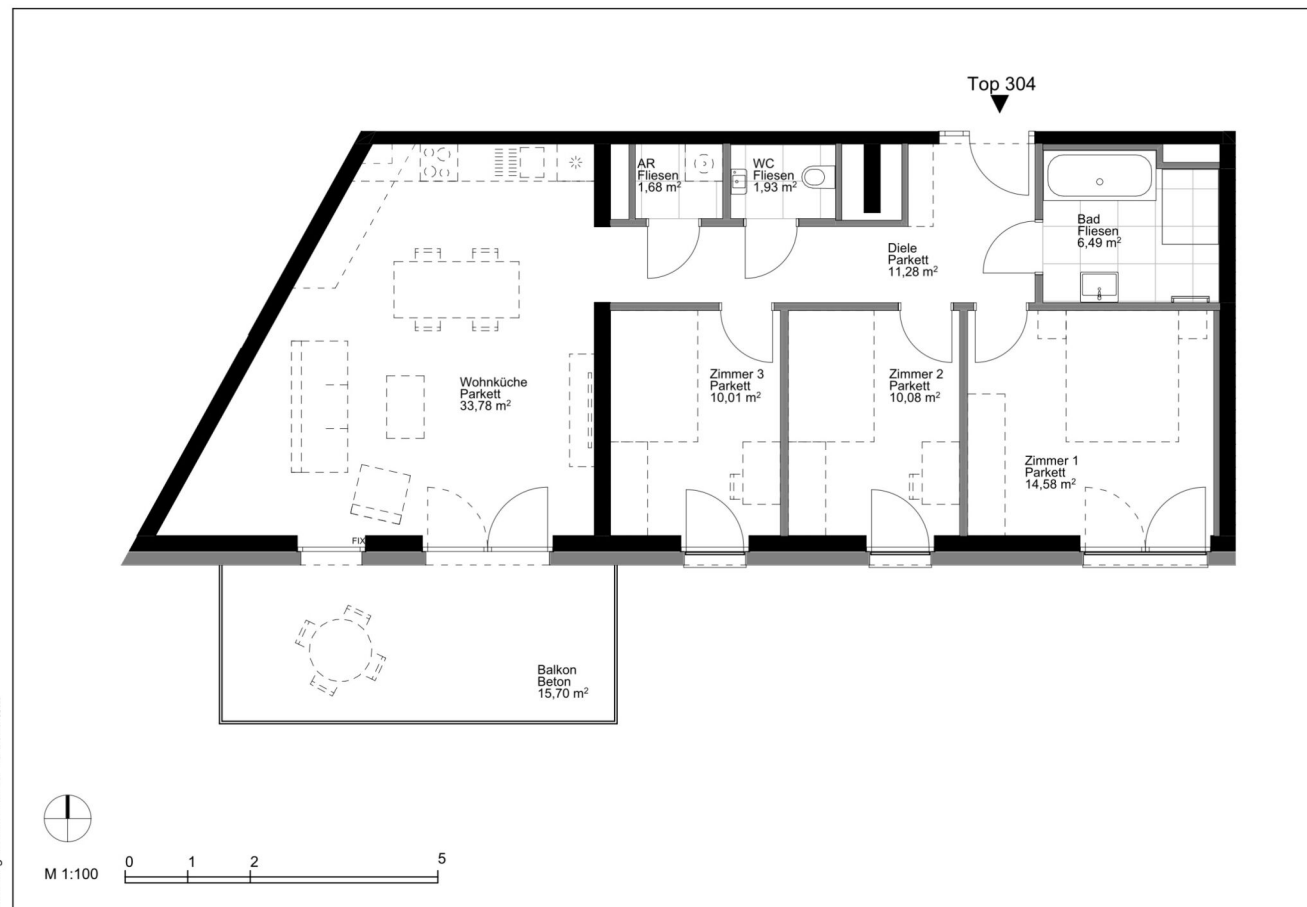
Nutzfläche _____ 89,83 m²

Balkon _____ 15,70 m²

Kellerabteil T13-KA 304 _____ 4,31 m²



Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind Möblierungsvorschläge und nicht Teil der Wohnungsausstattung. Stand: 02.02.2026
Änderungen und Irrtümer vorbehalten.



TRITTHART + HERBST ARCHITEKTEN
ZIVILTECHNIKER GMBH

Österreichisches Siedlungswerk
Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft
Feldgasse 6 – 8 · 1080 Wien
T +43 1 929 29-130 · wohnen@oesw.at

ösw.at

4 ZIMMER 89,83 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 427.000,00

LUMINA - Das Lichtquartier

8020 Graz, Teichäckergasse 13



WOHNUNGSPLAN

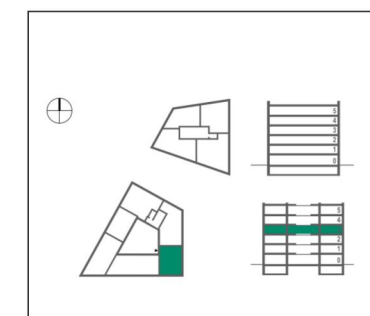
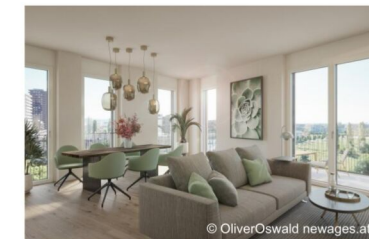
T13, OG3 - T13-Top 305
Freifinanziertes Eigentum

Zimmeranzahl _____ 2

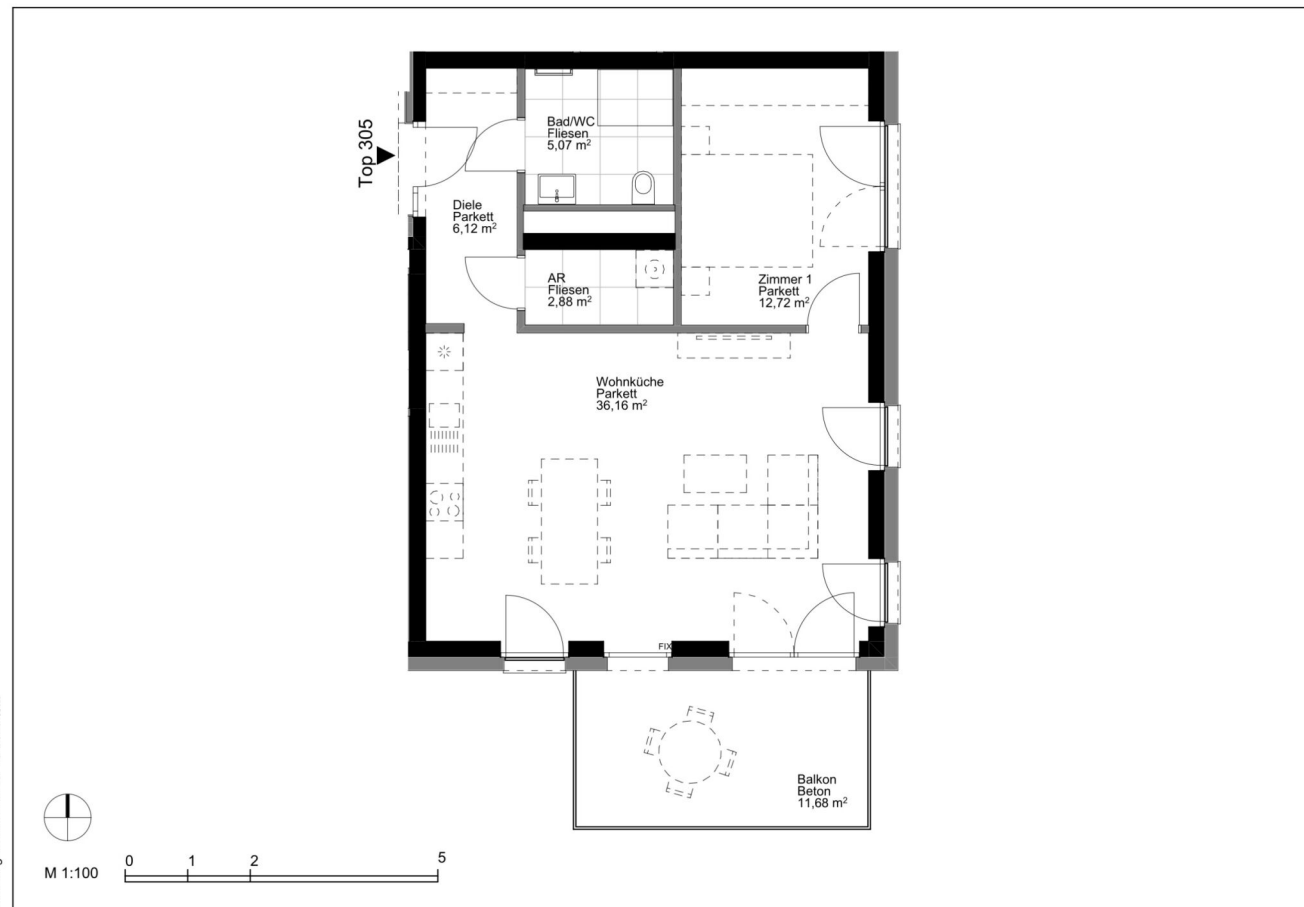
Nutzfläche _____ 62,95 m²

Balkon _____ 11,68 m²

Kellerabteil T13-KA 305 _____ 4,31 m²



Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind Möblierungsvorschläge und nicht Teil der Wohnungsausstattung. Stand: 02.02.2026
Änderungen und Irrtümer vorbehalten.



TRITTHART + HERBST ARCHITEKTEN
ZIVILTECHNIKER GMBH

Österreichisches Siedlungswerk
Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft
Feldgasse 6 – 8 · 1080 Wien
T +43 1 929 29-130 · wohnen@oesw.at

ösw.at

2 ZIMMER 62,95 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.000,00

LUMINA - Das Lichtquartier

8020 Graz, Teichäckergasse 13



WOHNUNGSPLAN

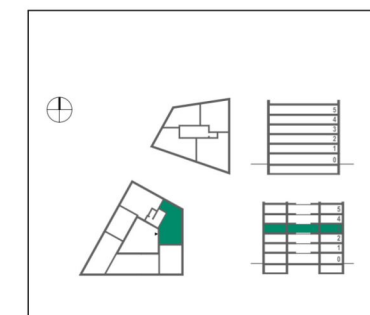
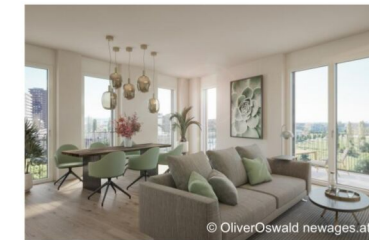
T13, OG3 - T13-Top 306
Freifinanziertes Eigentum

Zimmeranzahl _____ 3

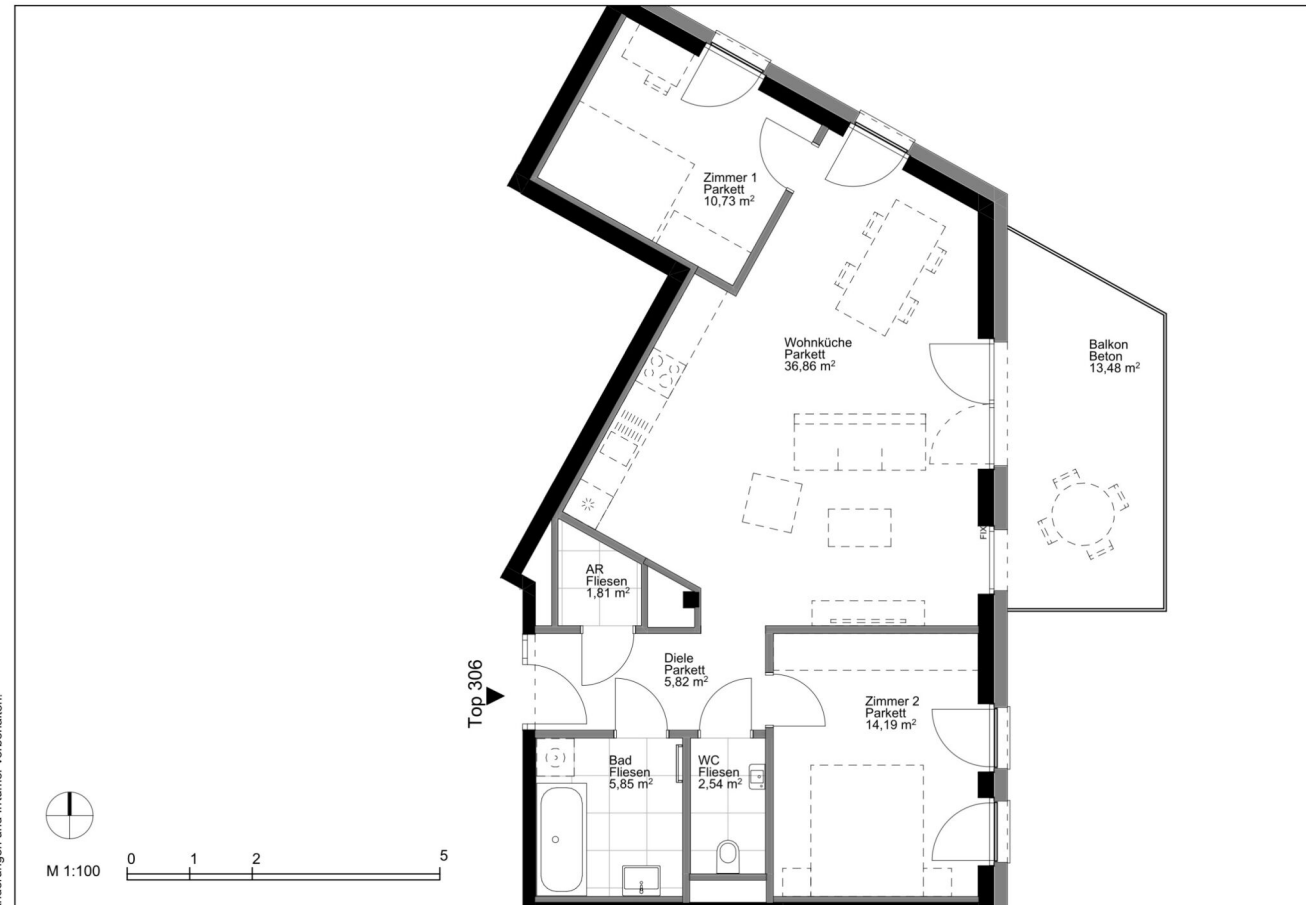
Nutzfläche _____ 77,80 m²

Balkon _____ 13,48 m²

Kellerabteil T13-KA 306 _____ 4,88 m²



Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind Möblierungsvorschläge und nicht Teil der Wohnungsausstattung. Stand: 02.02.2026
Änderungen und Irrtümer vorbehalten.



TRITTHART + HERBST ARCHITEKTEN
ZIVILTECHNIKER GMBH

Österreichisches Siedlungswerk
Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft
Feldgasse 6 – 8 · 1080 Wien
T +43 1 929 29-130 · wohnen@oesw.at

ösw.at

3 ZIMMER 77,8 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 355.000,00

LUMINA - Das Lichtquartier

8020 Graz, Teichäckergasse 13



WOHNUNGSPLAN

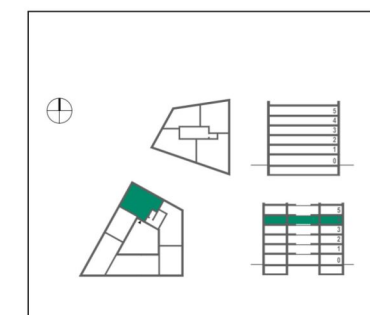
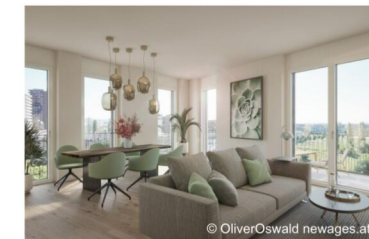
T13, OG4 - T13-Top 401
Freifinanziertes Eigentum

Zimmeranzahl _____ 3

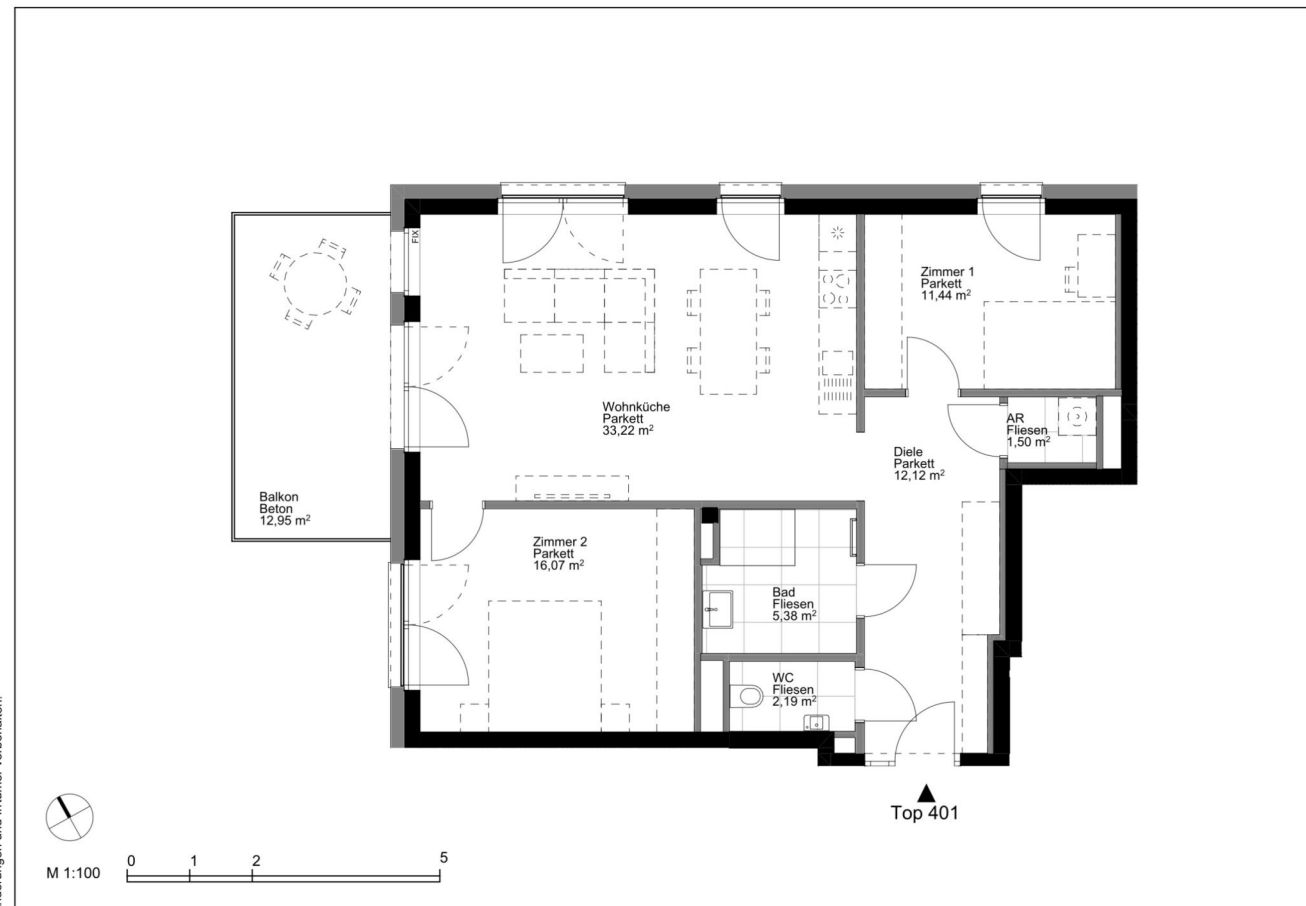
Nutzfläche _____ 81,92 m²

Balkon _____ 12,95 m²

Kellerabteil T13-KA 401 _____ 4,88 m²



Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind Möblierungsvorschläge und nicht Teil der Wohnungsausstattung. Stand: 02.02.2026
Änderungen und Irrtümer vorbehalten.



TRITTHART + HERBST ARCHITEKTEN
ZIVILTECHNIKER GMBH

Österreichisches Siedlungswerk
Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft
Feldgasse 6 – 8 · 1080 Wien
T +43 1 929 29-130 · wohnen@oesw.at

ösw.at

3 ZIMMER 81,92 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 385.000,00

LUMINA - Das Lichtquartier

8020 Graz, Teichäckergasse 13



WOHNUNGSPLAN

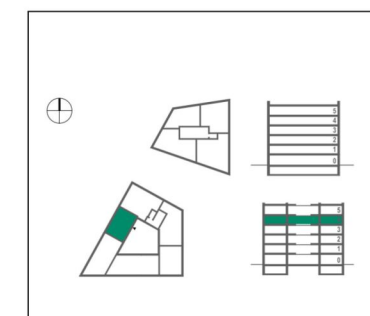
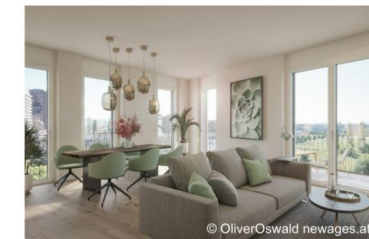
T13, OG4 - T13-Top 402
Freifinanziertes Eigentum

Zimmeranzahl _____ 2

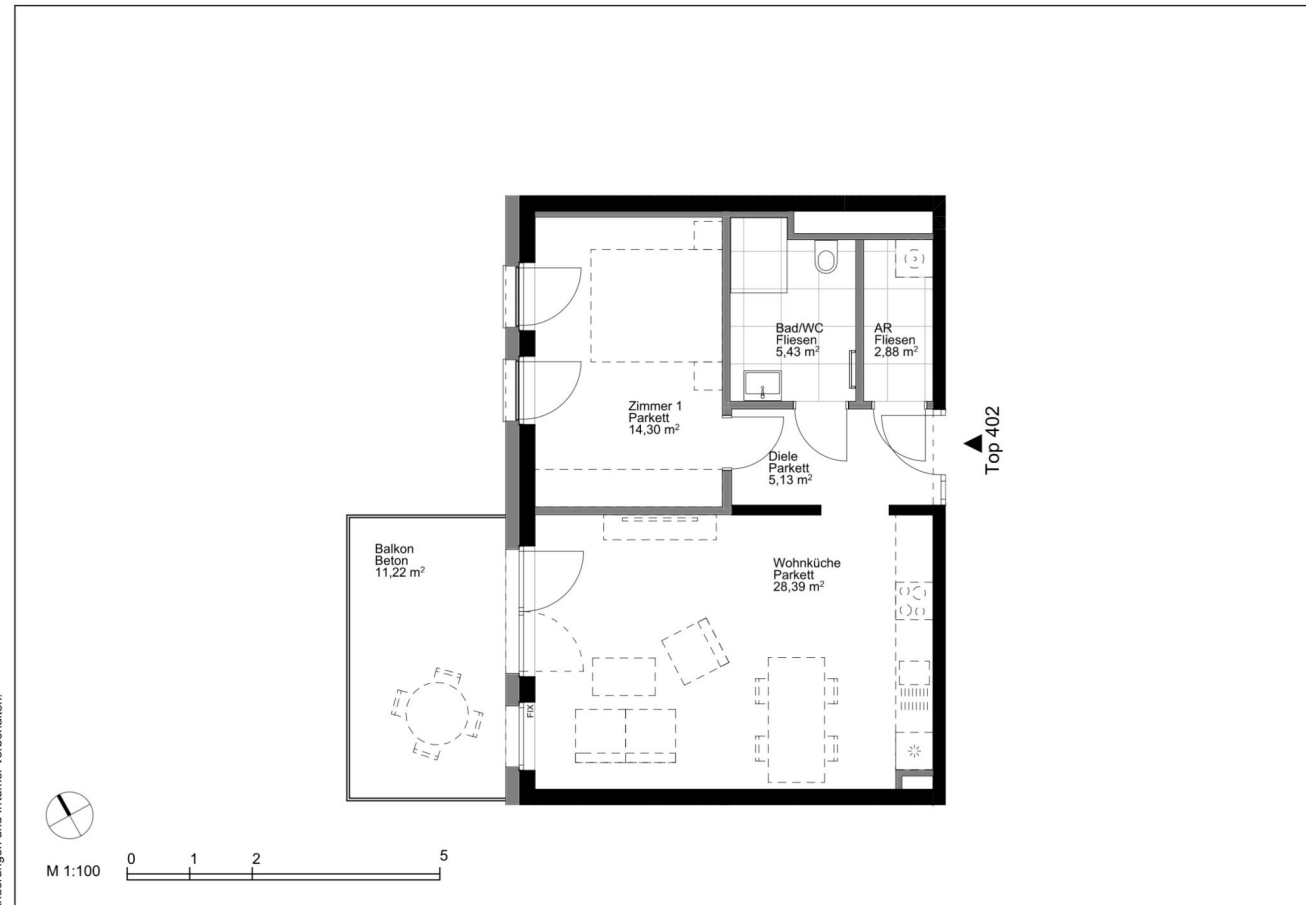
Nutzfläche _____ 56,13 m²

Balkon _____ 11,22 m²

Kellerabteil T13-KA 402 _____ 4,65 m²



Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind Möblierungsvorschläge und nicht Teil der Wohnungsausstattung. Stand: 02.02.2026
Änderungen und Irrtümer vorbehalten.



TRITTHART + HERBST ARCHITEKTEN
ZIVILTECHNIKER GMBH

Österreichisches Siedlungswerk
Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft
Feldgasse 6 – 8 · 1080 Wien
T +43 1 929 29-130 · wohnen@oesw.at

ösw.at

2 ZIMMER 56,13 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 273.000,00

LUMINA - Das Lichtquartier

8020 Graz, Teichäckergasse 13



WOHNUNGSPLAN

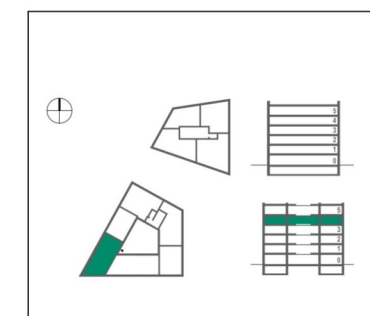
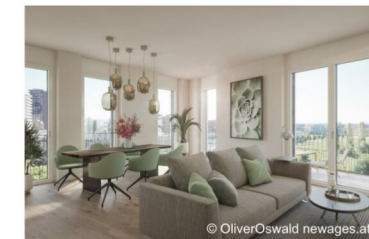
T13, OG4 - T13-Top 403
Freifinanziertes Eigentum

Zimmeranzahl _____ 3

Nutzfläche _____ 81,18 m²

Balkon _____ 13,55 m²

Kellerabteil T13-KA 403 _____ 5,23 m²



Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind Möblierungsvorschläge und nicht Teil der Wohnungsausstattung. Stand: 02.02.2026
Änderungen und Irrtümer vorbehalten.



TRITTHART + HERBST ARCHITEKTEN
ZIVILTECHNIKER GMBH

Österreichisches Siedlungswerk
Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft
Feldgasse 6 – 8 · 1080 Wien
T +43 1 929 29-130 · wohnen@oesw.at

ösw.at

3 ZIMMER 81,18 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 397.000,00

LUMINA - Das Lichtquartier

8020 Graz, Teichäckergasse 13



WOHNUNGSPLAN

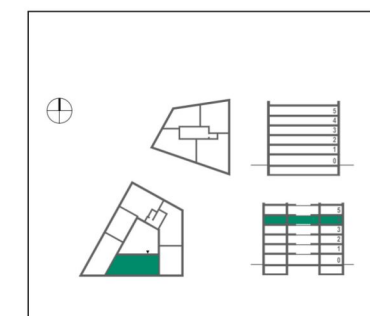
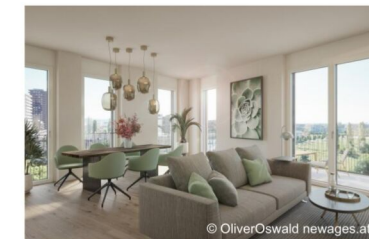
T13, OG4 - T13-Top 404
Freifinanziertes Eigentum

Zimmeranzahl _____ 4

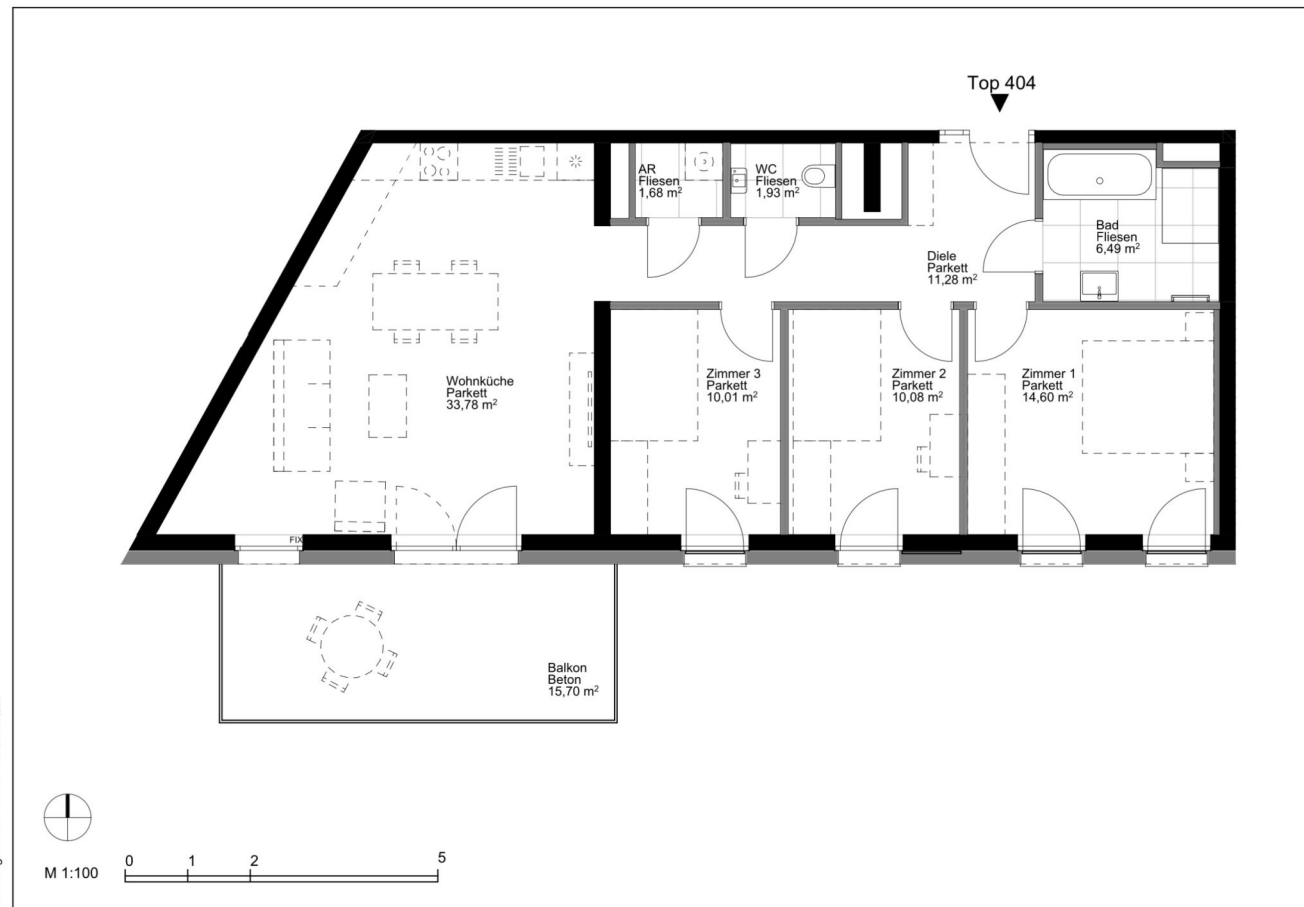
Nutzfläche _____ 89,85 m²

Balkon _____ 15,70 m²

Kellerabteil T13-KA 404 _____ 4,87 m²



Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind Möblierungsvorschläge und nicht Teil der Wohnungsausstattung. Stand: 02.02.2026
Änderungen und Irrtümer vorbehalten.



TRITTHART + HERBST ARCHITEKTEN
ZIVILTECHNIKER GMBH

Österreichisches Siedlungswerk
Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft
Feldgasse 6 – 8 · 1080 Wien
T +43 1 929 29-130 · wohnen@oesw.at

ösw.at

4 ZIMMER 89,85 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 435.000,00

LUMINA - Das Lichtquartier

8020 Graz, Teichäckergasse 13



WOHNUNGSPLAN

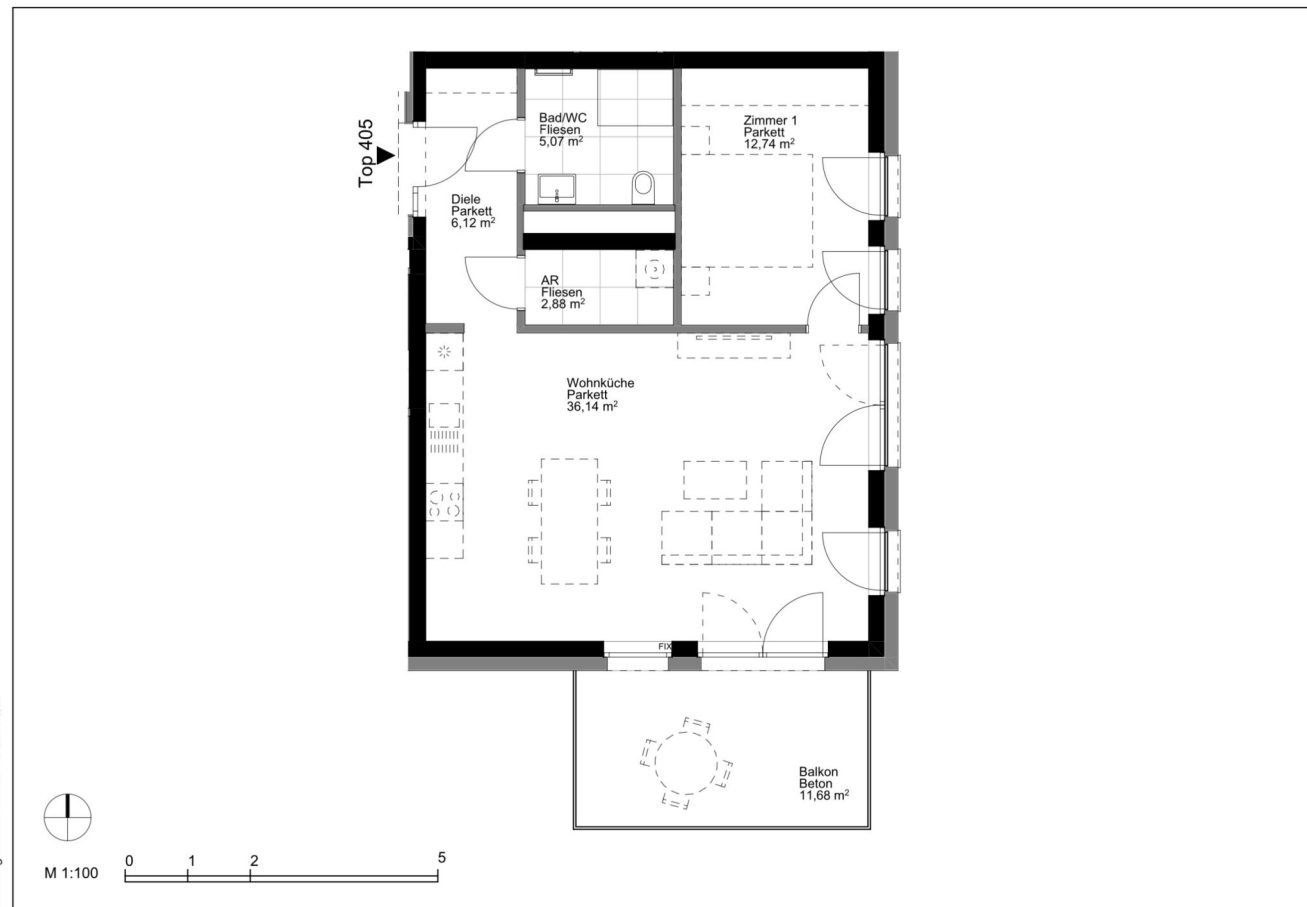
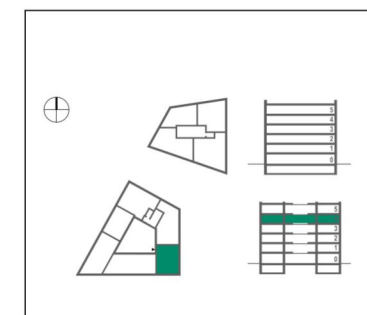
T13, OG4 - T13-Top 405
Freifinanziertes Eigentum

Zimmeranzahl _____ 2

Nutzfläche _____ 62,95 m²

Balkon _____ 11,68 m²

Kellerabteil T13-KA 405 _____ 4,97 m²



Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind Möblierungsvorschläge und nicht Teil der Wohnungsausstattung. Stand: 02.02.2026
Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

TRITTHART + HERBST ARCHITEKTEN
ZIVILTECHNIKER GMBH

Österreichisches Siedlungswerk
Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft
Feldgasse 6 – 8 · 1080 Wien
T +43 1 929 29-130 · wohnen@oesw.at

ösw.at

2 ZIMMER 62,95 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 306.000,00

LUMINA - Das Lichtquartier

8020 Graz, Teichäckergasse 13



WOHNUNGSPLAN

T13, OG4 - T13-Top 406
Freifinanziertes Eigentum

Zimmeranzahl _____ 3

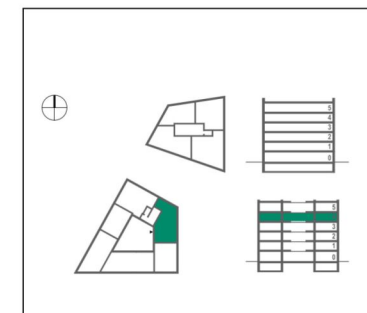
Nutzfläche _____ 77,78 m²

Balkon _____ 13,48 m²

Kellerabteil T13-KA 406 _____ 5,57 m²



© OliverOswald newages.at



Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind Möblierungsvorschläge und nicht Teil der Wohnungsausstattung. Stand: 02.02.2026
Änderungen und Irrtümer vorbehalten.



TRITTHART + HERBST ARCHITEKTEN
ZIVILTECHNIKER GMBH

Österreichisches Siedlungswerk
Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft
Feldgasse 6 – 8 · 1080 Wien
T +43 1 929 29-130 · wohnen@oesw.at

ösw.at

3 ZIMMER 77,78 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 362.000,00

LUMINA - Das Lichtquartier

8020 Graz, Teichäckergasse 13



WOHNUNGSPLAN

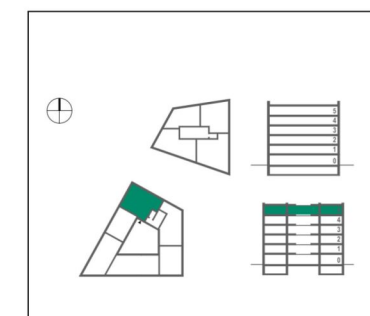
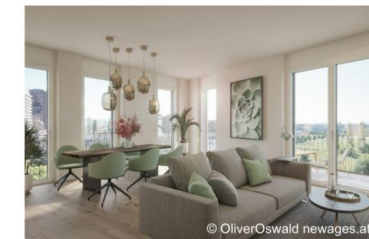
T13, OG5 - T13-Top 501
Freifinanziertes Eigentum

Zimmeranzahl _____ 3

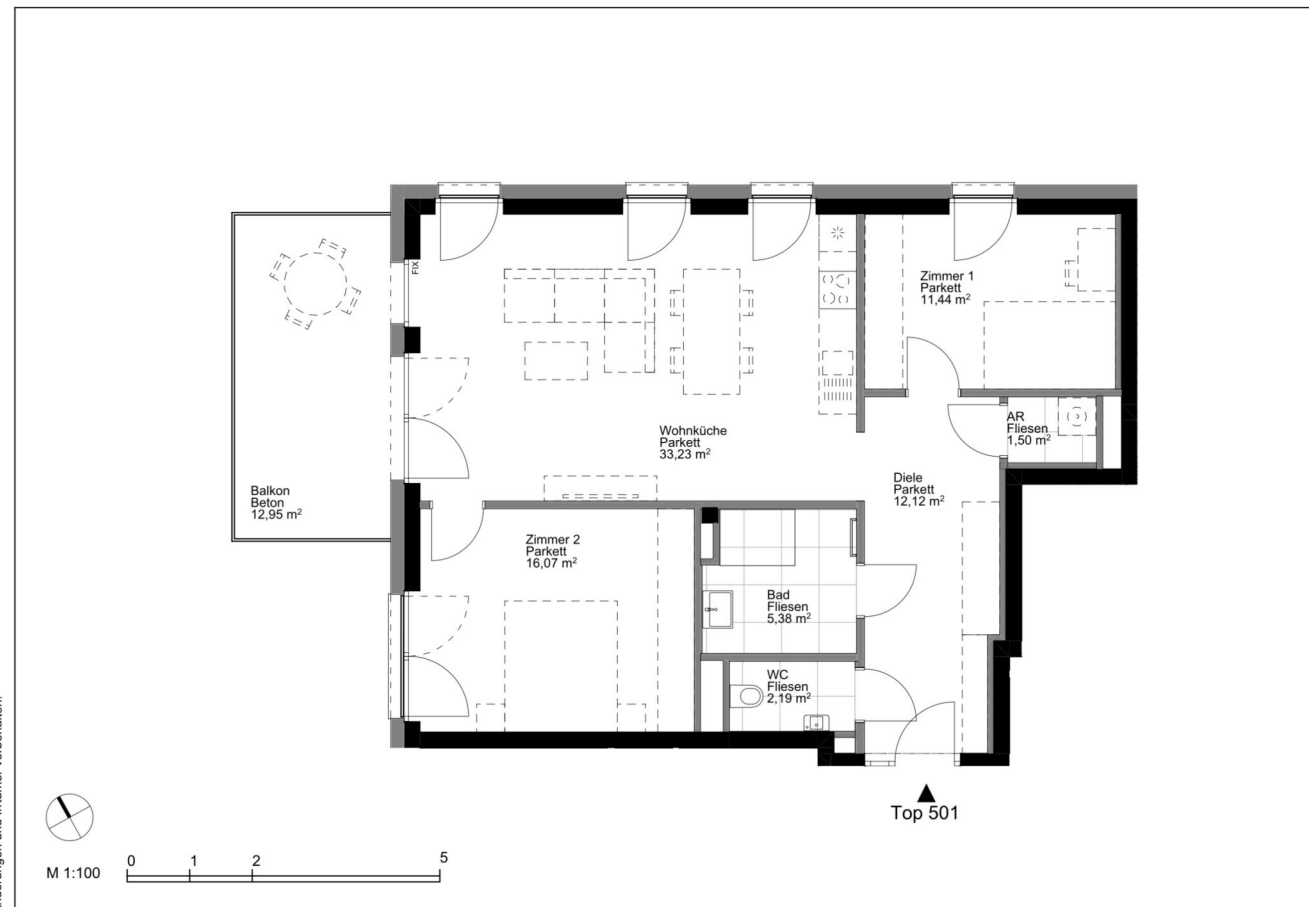
Nutzfläche _____ 81,93 m²

Balkon _____ 12,95 m²

Kellerabteil T13-KA 501 _____ 5,57 m²



Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind Möblierungsvorschläge und nicht Teil der Wohnungsausstattung. Stand: 02.02.2026
Änderungen und Irrtümer vorbehalten.



TRITTHART + HERBST ARCHITEKTEN
ZIVILTECHNIKER GMBH

Österreichisches Siedlungswerk
Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft
Feldgasse 6 – 8 · 1080 Wien
T +43 1 929 29-130 · wohnen@oesw.at

ösw.at

3 ZIMMER 81,93 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 389.000,00

LUMINA - Das Lichtquartier

8020 Graz, Teichäckergasse 13



WOHNUNGSPLAN

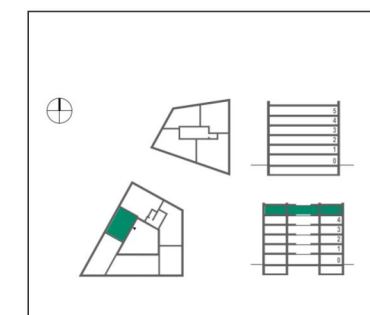
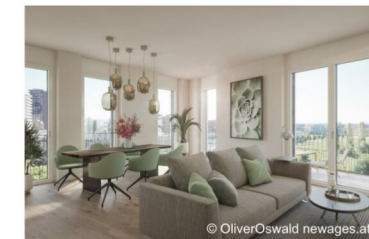
T13, OG5 - T13-Top 502
Freifinanziertes Eigentum

Zimmeranzahl _____ 2

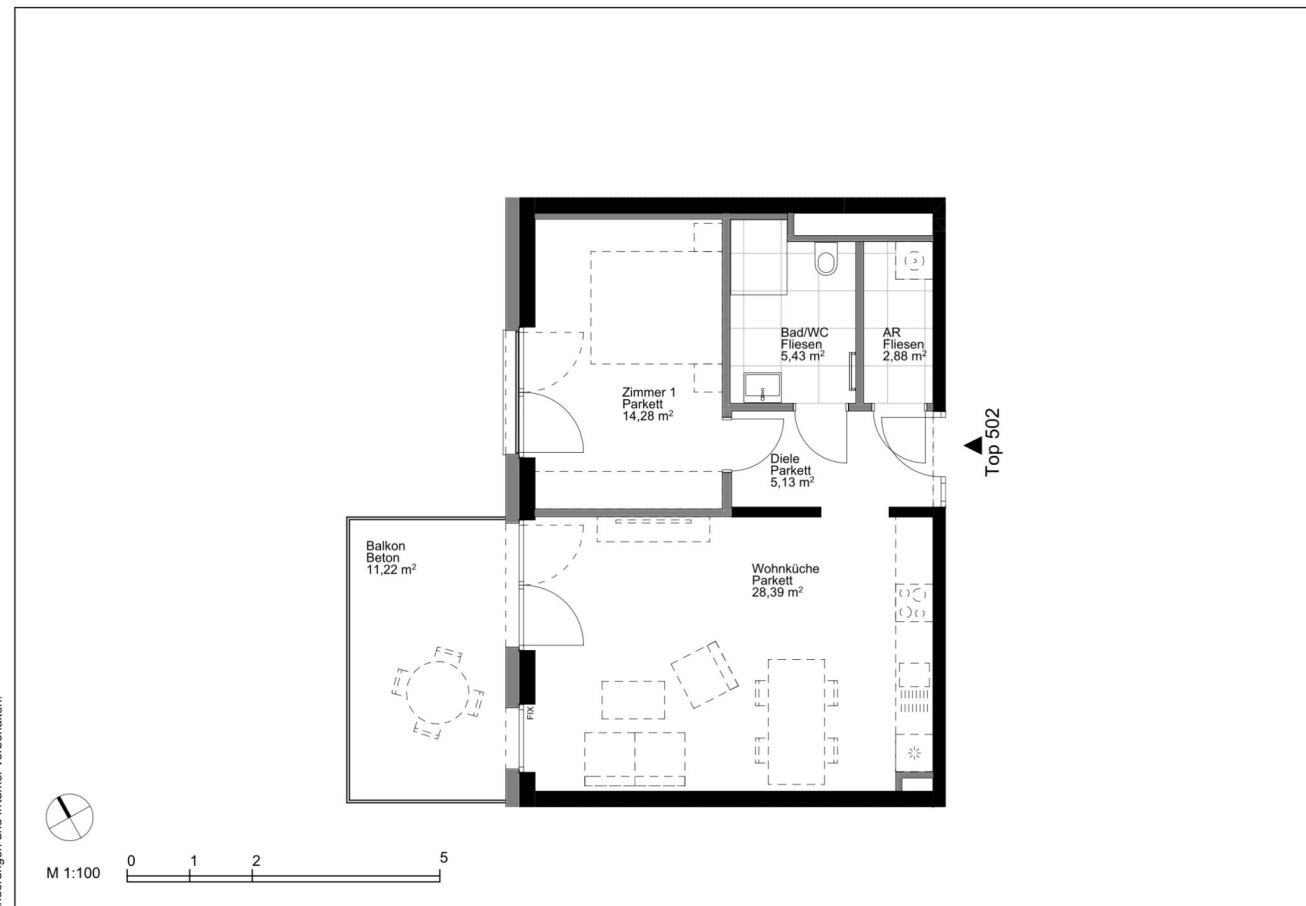
Nutzfläche _____ 56,11 m²

Balkon _____ 11,22 m²

Kellerabteil T13-KA 502 _____ 7,01 m²



Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind Möblierungsvorschläge und nicht Teil der Wohnungsausstattung. Stand: 02.02.2026
Änderungen und Irrtümer vorbehalten.



TRITTHART + HERBST ARCHITEKTEN
ZIVILTECHNIKER GMBH

Österreichisches Siedlungswerk
Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft
Feldgasse 6 – 8 · 1080 Wien
T +43 1 929 29-130 · wohnen@oesw.at

ösw.at

2 ZIMMER 56,11 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 275.000,00

LUMINA - Das Lichtquartier

8020 Graz, Teichäckergasse 13



WOHNUNGSPLAN

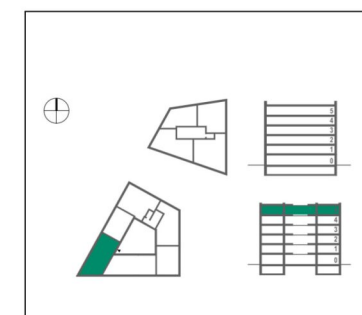
T13, OG5 - T13-Top 503
Freifinanziertes Eigentum

Zimmeranzahl _____ 3

Nutzfläche _____ 81,34 m²

Balkon _____ 13,55 m²

Kellerabteil T13-KA 503 _____ 7,01 m²



Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind Möblierungsvorschläge und nicht Teil der Wohnungsausstattung. Stand: 02.02.2026
Änderungen und Irrtümer vorbehalten.



TRITTHART + HERBST ARCHITEKTEN
ZIVILTECHNIKER GMBH

Österreichisches Siedlungswerk
Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft
Feldgasse 6 – 8 · 1080 Wien
T +43 1 929 29-130 · wohnen@oesw.at

ösw.at

3 ZIMMER 81,34 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.000,00

LUMINA - Das Lichtquartier

8020 Graz, Teichäckergasse 13



WOHNUNGSPLAN

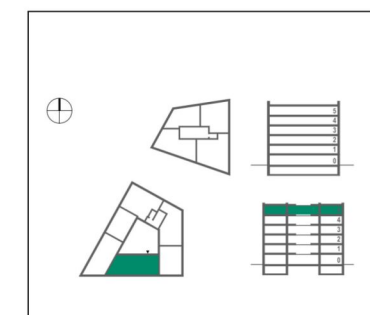
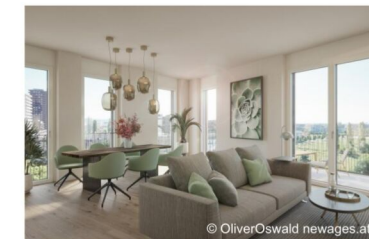
T13, OG5 - T13-Top 504
Freifinanziertes Eigentum

Zimmeranzahl _____ 4

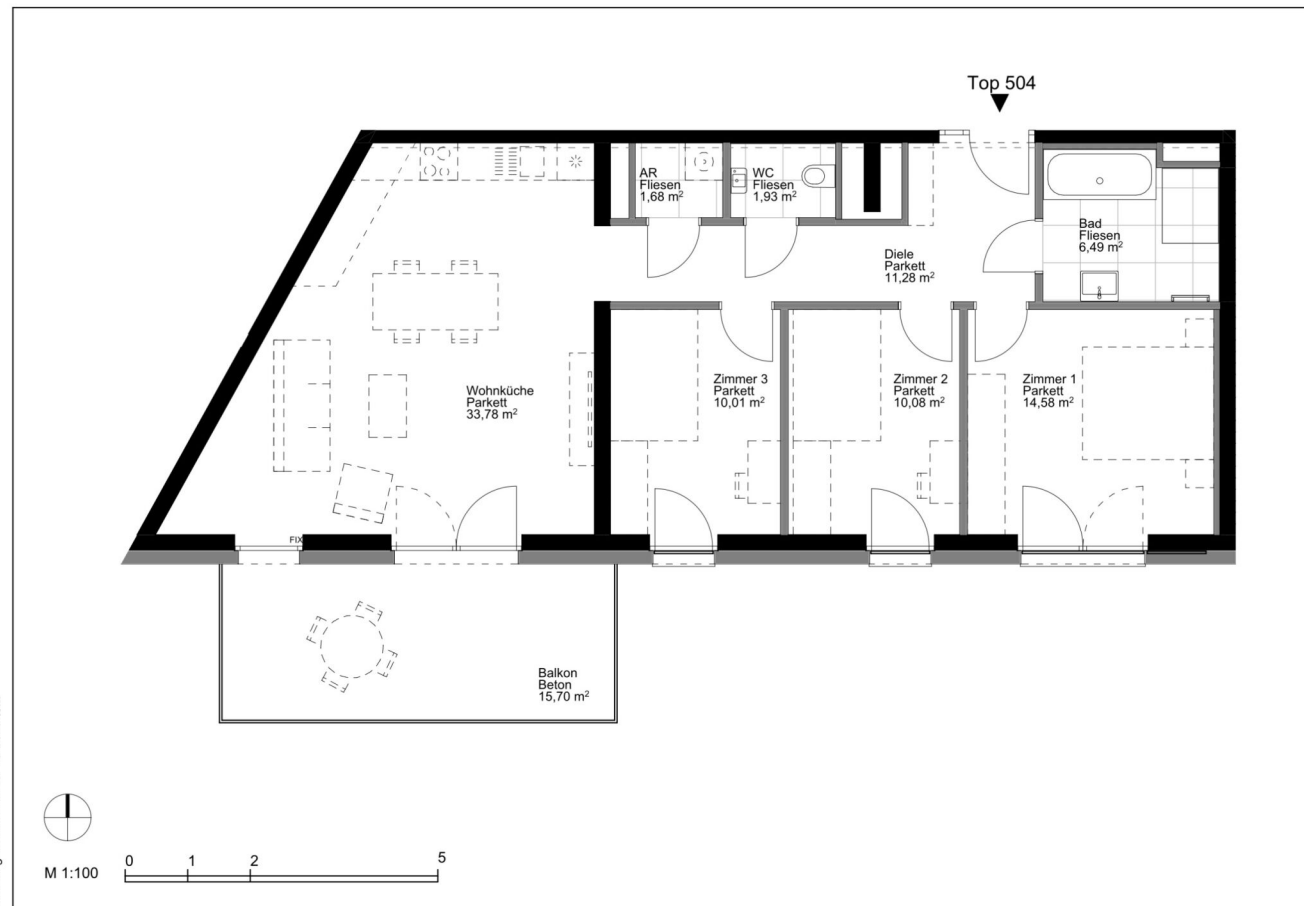
Nutzfläche _____ 89,83 m²

Balkon _____ 15,70 m²

Kellerabteil T13-KA 504 _____ 4,78 m²



Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind Möblierungsvorschläge und nicht Teil der Wohnungsausstattung. Stand: 02.02.2026 Änderungen und Irrtümer vorbehalten.



TRITTHART + HERBST ARCHITEKTEN
ZIVILTECHNIKER GMBH

Österreichisches Siedlungswerk
Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft
Feldgasse 6 – 8 · 1080 Wien
T +43 1 929 29-130 · wohnen@oesw.at

ösw.at

4 ZIMMER 89,83 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 439.000,00

LUMINA - Das Lichtquartier

8020 Graz, Teichäckergasse 13



WOHNUNGSPLAN

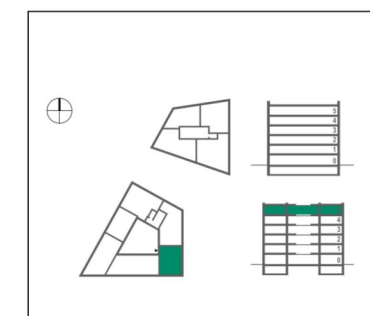
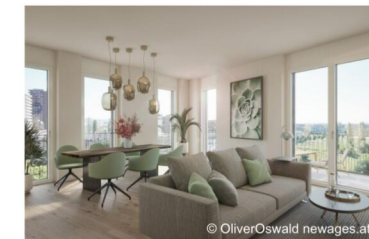
T13, OG5 - T13-Top 505
Freifinanziertes Eigentum

Zimmeranzahl _____ 2

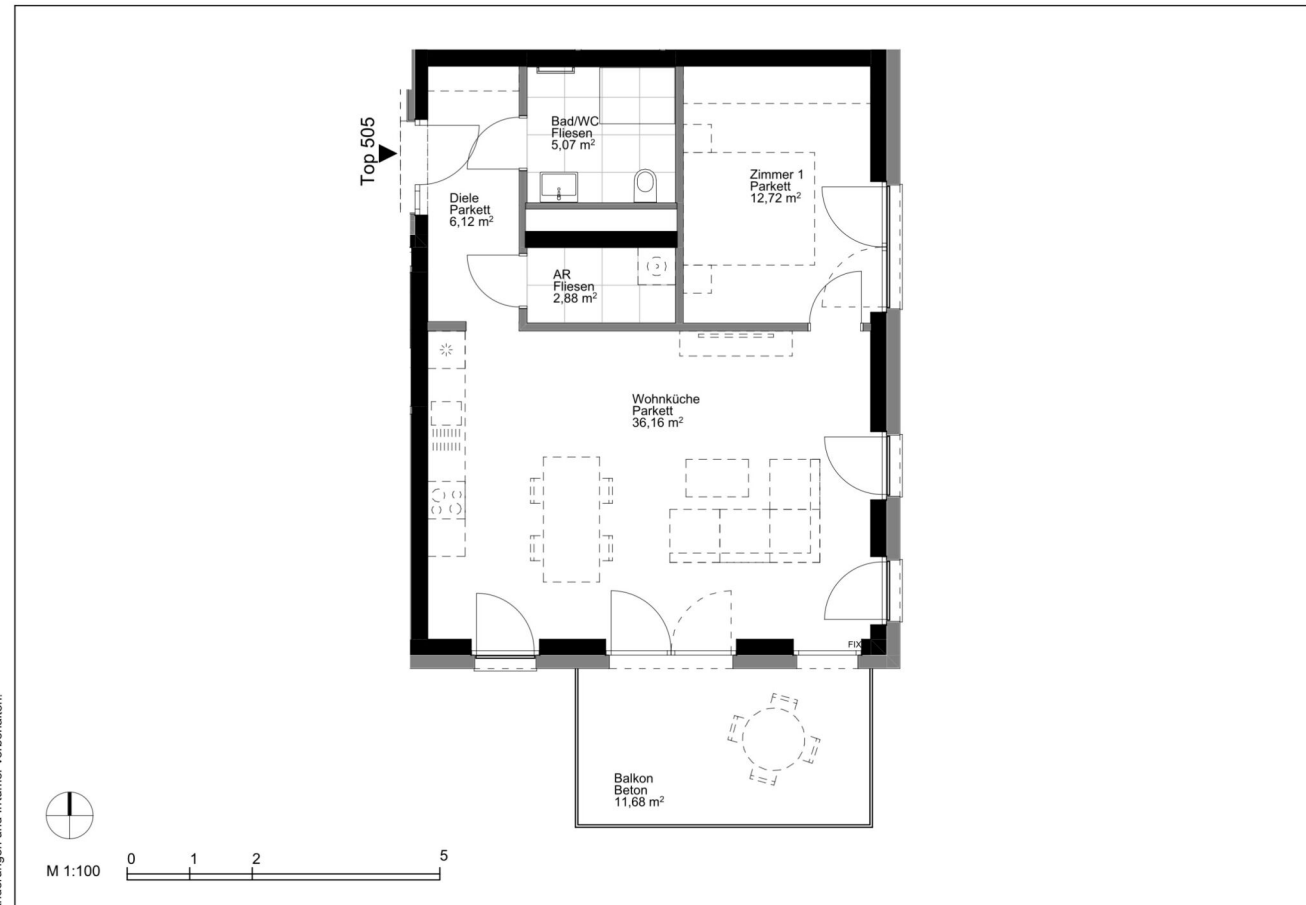
Nutzfläche _____ 62,95 m²

Balkon _____ 11,68 m²

Kellerabteil T13-KA 505 _____ 4,78 m²



Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind Möblierungsvorschläge und nicht Teil der Wohnungsausstattung. Stand: 02.02.2026
Änderungen und Irrtümer vorbehalten.



TRITTHART + HERBST ARCHITEKTEN
ZIVILTECHNIKER GMBH

Österreichisches Siedlungswerk
Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft
Feldgasse 6 – 8 · 1080 Wien
T +43 1 929 29-130 · wohnen@oesw.at

ösw.at

2 ZIMMER 62,95 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 309.000,00

LUMINA - Das Lichtquartier

8020 Graz, Teichäckergasse 13



WOHNUNGSPLAN

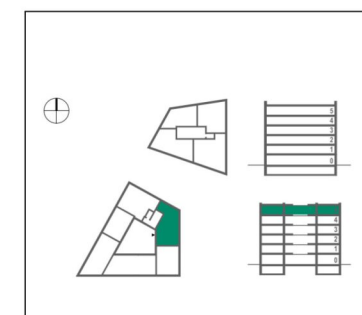
T13, OG5 - T13-Top 506
Freifinanziertes Eigentum

Zimmeranzahl _____ 3

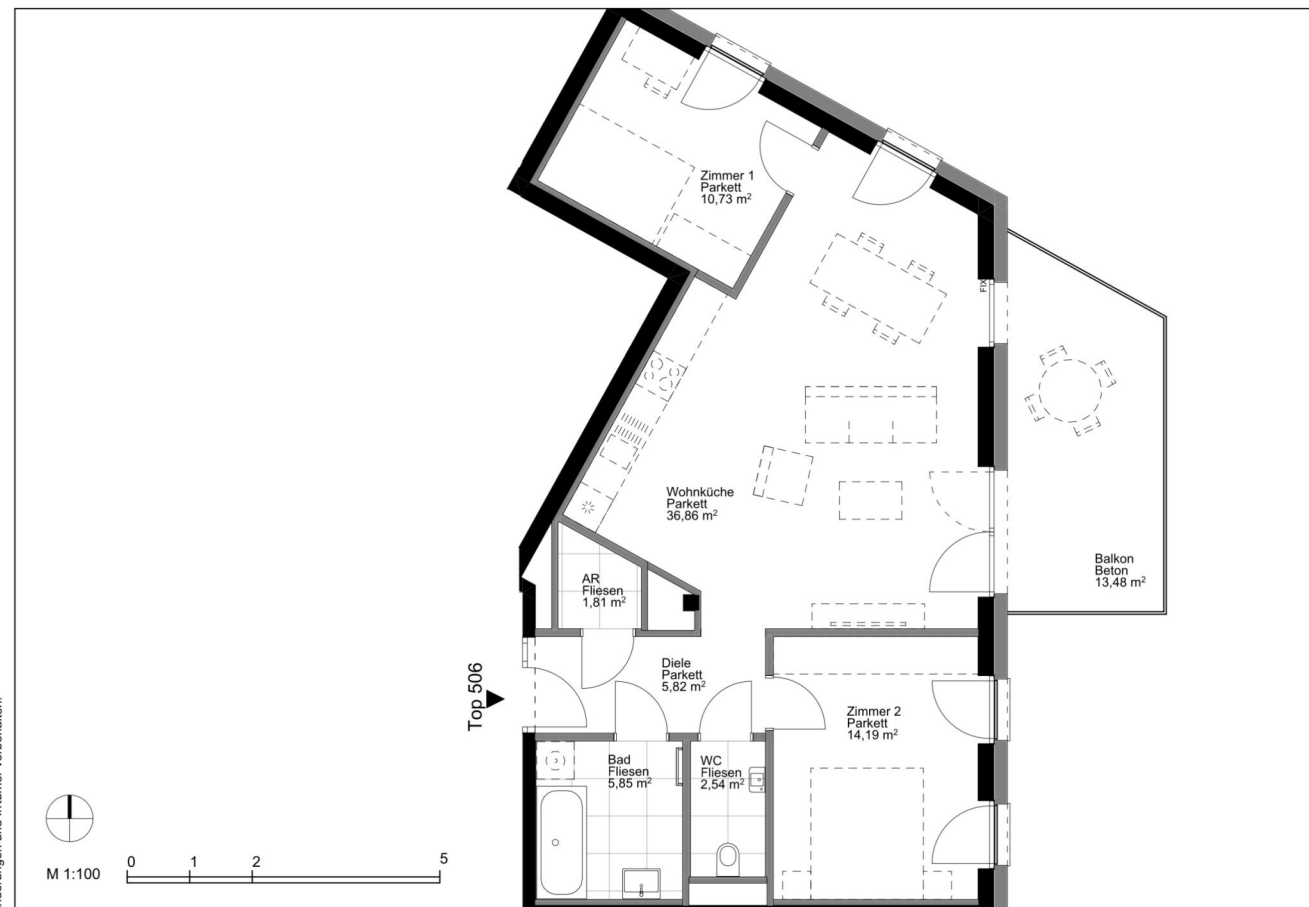
Nutzfläche _____ 77,80 m²

Balkon _____ 13,48 m²

Kellerabteil T13-KA 506 _____ 6,58 m²



Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind Möblierungsvorschläge und nicht Teil der Wohnungsausstattung. Stand: 02.02.2026
Änderungen und Irrtümer vorbehalten.



TRITTHART + HERBST ARCHITEKTEN
ZIVILTECHNIKER GMBH

Österreichisches Siedlungswerk
Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft
Feldgasse 6 – 8 · 1080 Wien
T +43 1 929 29-130 · wohnen@oesw.at

ösw.at

3 ZIMMER 77,8 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 366.000,00

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



Wir leben
Immobilien.

