

Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6

Ausgabe: März 2015

ecOTECH

Wien

BEZEICHNUNG

1768 Zieglergasse

Gebäude (-teil)

Wohnbereich

Nutzungsprofil

Mehrfamilienhäuser

Straße

Zieglergasse 52

PLZ, Ort

1070 Wien-Neubau

Grundstücksnummer

931/1

Baujahr

2022

Letzte Veränderung

2022

Katastralgemeinde

Neubau

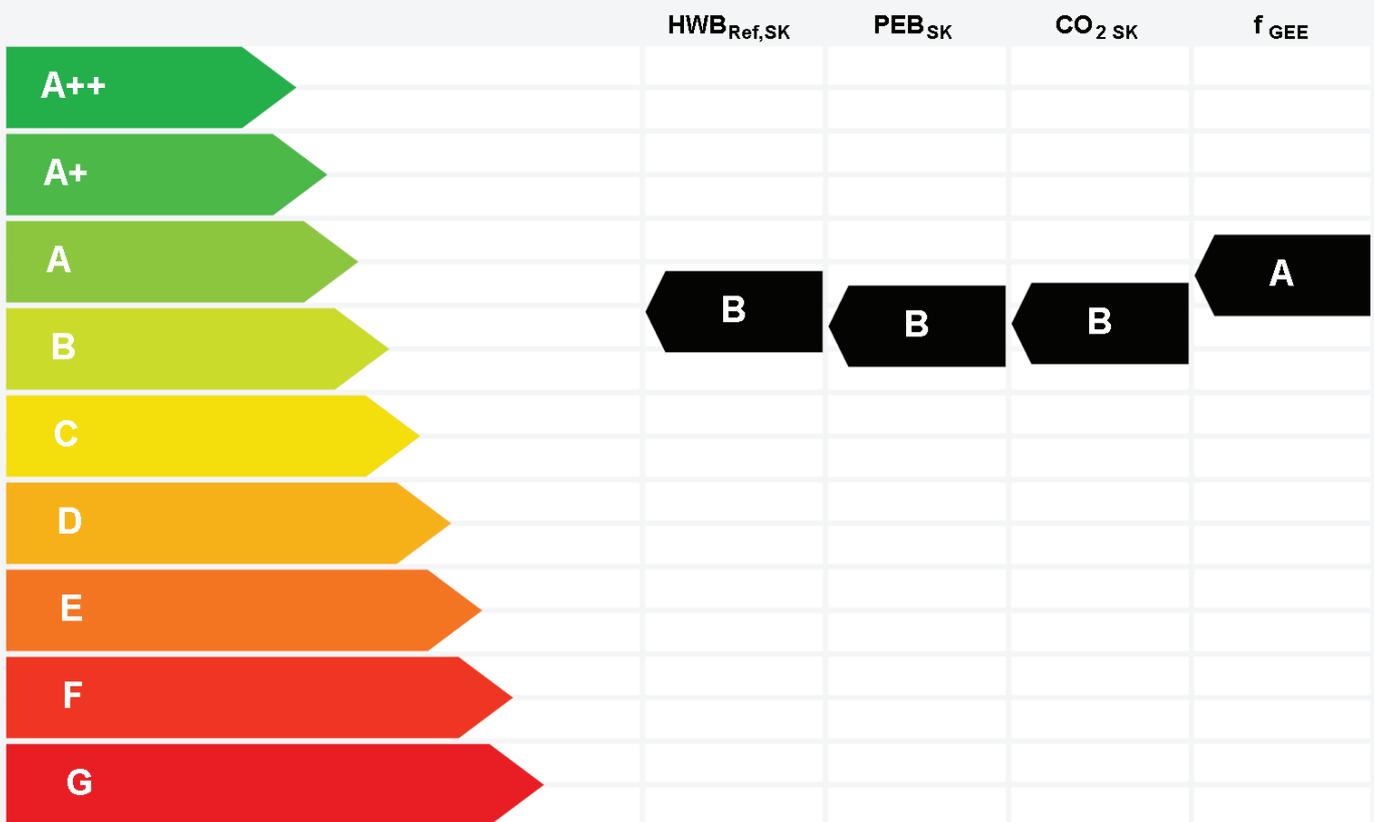
KG-Nummer

1010

Seehöhe

188,00 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzliche zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderungen 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,ern}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 – 2008, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: März 2015

ecotech

Wien

GEBÄUDEKENNDATEN

| | | | | | |
|--------------------|-------------------------|-------------------------|----------|------------------------|---------------------------|
| Brutto-Grundfläche | 2.158,03 m ² | Charakteristische Länge | 3,28 m | Mittlerer U-Wert | 0,36 W/(m ² K) |
| Bezugsfläche | 1.726,42 m ² | Heiztage | 180 d | LEK _T -Wert | 20,46 |
| Brutto-Volumen | 6.323,35 m ³ | Heizgradtage | 3.478 Kd | Art der Lüftung | Fensterlüftung |
| Gebäude-Hüllfläche | 1.929,05 m ² | Klimaregion | N | Bauweise | mittelschwer |
| Kompaktheit A/V | 0,31 1/m | Norm-Außentemperatur | -11,3 °C | Soll-Innentemperatur | 20,0 °C |

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

| | | | | |
|-------------------------------|---------------------------------------|---------|-----------------------|---------------------------|
| Referenz-Heizwärmebedarf | Anforderung 30,6 kWh/m ² a | erfüllt | HWB _{ref,RK} | 24,7 kWh/m ² a |
| Heizwärmebedarf | | | HWB _{RK} | 24,7 kWh/m ² a |
| End-/Lieferenergiebedarf | | | E/LEB _{RK} | 71,7 kWh/m ² a |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor | Anforderung 0,85 | erfüllt | f _{GEE} | 0,80 |
| Erneuerbarer Anteil | | erfüllt | | |

WÄRME- und ENERGIEBEDARF (Standortklima)

| | | | |
|--------------------------------------|---------------|-------------------------------|---------------------------|
| Referenz-Heizwärmebedarf | 56.428 kWh/a | HWB _{ref,SK} | 26,1 kWh/m ² a |
| Heizwärmebedarf | 56.428 kWh/a | HWB _{SK} | 26,1 kWh/m ² a |
| Warmwasserwärmebedarf | 27.569 kWh/a | WWWB _{SK} | 12,8 kWh/m ² a |
| Heizenergiebedarf | 122.066 kWh/a | HEB _{SK} | 56,6 kWh/m ² a |
| Energieaufwandszahl Heizen | | ϕ _{AVZ,H} | 1,45 |
| Haushaltsstrombedarf | 35.446 kWh/a | HHSB _{SK} | 16,4 kWh/m ² a |
| End-/Lieferenergiebedarf | 157.512 kWh/a | EEB _{SK} | 73,0 kWh/m ² a |
| Primärenergiebedarf | 211.211 kWh/a | PEB _{SK} | 97,9 kWh/m ² a |
| Primärenergiebedarf nicht erneuerbar | 189.746 kWh/a | PEB _{nem,SK} | 87,9 kWh/m ² a |
| Primärenergiebedarf erneuerbar | 21.465 kWh/a | PEB _{em,SK} | 9,9 kWh/m ² a |
| Kohlendioxidemissionen | 38.628 kg/a | CO ₂ _{SK} | 17,9 kg/m ² a |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor | | f _{GEE,SK} | 0,80 |
| Photovoltaik-Export | 0 kWh/a | PV _{Export,SK} | 0,0 kWh/m ² a |

ERSTELLT

| | | | |
|-------------------|------------|-------------|--|
| GWR-Zahl | | ErstellerIn | Dorr - Schober & Partner Zivilttechnikergesellschaft mbH |
| Ausstellungsdatum | 17.02.2022 | | |
| Gültigkeitsdatum | 17.02.2032 | | |

Unterschrift



DORR - SCHOBER & PARTNER
ZIVILTECHNIKERGESELLSCHAFT MBH
A - 1060 Wien, Linke Wienzeile 10/3
T: (0043-1) 587 61 31, office@dsp-zt.at

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung unterschiedliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.