



## Große Schiffgasse 9, 1020 Wien

Objektnr.	Geschoß	Top	Zimmer	in m <sup>2</sup>		Balkon	in m <sup>2</sup>		in €		
				Wohnfläche	Terrasse		Loggia	m <sup>2</sup> gewichtet	Kaufpreis Eigenutzer!	Preis /m <sup>2</sup>	Betriebskosten
93152	1. Etage	1	2	61,00	4,59			63,30	499.000,00	7.883,72	250,92
93153	1. Etage	2	2	63,38	4,59			63,38	499.000,00	7.598,02	255,92
93155	2. Etage	4	1	27,17			5,04	32,21	289.000,00	9.282,83	122,36
93157	2. Etage	5	1	26,80			5,04	31,84	289.000,00	9.390,70	120,00
93161	3. Etage	8	1	29,07			1,60	30,67	276.000,00	9.292,47	125,04
93163	3. Etage	9	1	29,07			1,60	30,54	276.000,00	9.332,02	124,61
93167	4. Etage	12	1	27,14			1,60	28,74	285.000,00	10.264,44	125,04
93169	4. Etage	13	1	26,80			1,60	28,40	285.000,00	10.387,32	124,61
93173	5. Etage	16	1	27,14			1,60	28,74	295.000,00	10.612,39	125,04
93175	5. Etage	17	1	26,80			1,60	28,40	295.000,00	10.739,44	124,61
93176	5. Etage	18	1	30,39				30,39	299.000,00	9.838,76	128,84
93177	5. Etage	17+18	2	60,79				62,39	619.000,00	9.921,46	253,45
93180	6. Etage	19+20	2	60,93			1,60	62,53	619.000,00	10.299,06	253,72
93179	6. Etage	20	1	27,14			1,60	28,74	310.000,00	11.099,51	125,04
93181	6. Etage	21	1	26,80			1,60	28,40	310.000,00	11.232,39	124,61
93182	6. Etage	22	1	30,39				30,39	310.000,00	10.200,72	128,81
93184	1. DG	23	3	63,78	2,13			63,78	630.000,00	9.877,70	227,49
93185	1. DG	24	3	78,48	2,13		1,60	78,48	775.000,00	9.875,13	280,70

### Parkplätze:

8 Hebebühnen-Parkplätze stehen ebenfalls zum Verkauf:

Untere Stellplätze: EUR 29.500,-

Obere Stellplätze: EUR 39.500,-

3% Kundenprovision

Beziehbar: ab sofort

Bei den folgenden Tops ist der Kauf eines Stellplatzes verpflichtend: Top 1, 2, 9, 15, 22,