



## PARCO URBANO – Preisliste

	TOP	Wohn- fläche	Loggia	Balkon	Terrasse	Dachterrasse tlw. Gedeckt	Eigen- garten	Verkaufs- preis brutto	Verkaufs- preis netto
<b>CARDELINO - Haus 1</b>									
EG	Top C1	94,23	18,04		15,92		96,81	437.800,00	387.300,00
	Top C2	83,98	7,97		8,70		81,85	reserviert	
1.OG	Top C3	83,98	7,82	8,06				374.200,00	331.000,00
	Top C4	74,20	8,87	6,75				332.600,00	294.200,00
	Top C5	54,25	8,47	6,35				verkauft	
	Top C6	87,39	16,74					389.600,00	344.700,00
2.OG	Top C7	83,98	10,56	10,80				verkauft	
	Top C8	74,20	24,86					350.000,00	309.600,00
	Top C9	54,25	17,08					verkauft	
	Top C10	87,39	16,74					396.800,00	351.000,00
Penthouse	CP1	113,83				102,63		588.200,00	515.400,00
	CP2	81,96				94,51		verkauft	

Tiefgaragenstellplätze		VK brutto	VK Anleger netto
Typ Standard 39 Stellplätze	Breite kleiner 2,70 m oder einseitig an Wand angrenzend	21.500,00	19.000,00
Typ XL 8 Stellplätze	Breite größer/gleich 2,70 m	22.800,00	20.200,00

### Nebenkosten

Grunderwerbssteuer ( 3,5%) und gerichtliche Eintargungsgebühr ( 1,1%)	4,60 % des Bruttokaufpreises
Vertragserrichtung und grundbücherliche Durchführung des Vertrages	0,90 % des Bruttokaufpreises zuzügl. Ust. und Barauslagen

Die angeführten Preise sind **PROVISIONSFREI** und verstehen sich inkl. Hausanschlussgebühren ( Strom, Wasser, Kanal, Telefon )

### Ratenplan B lt. Bauträger Vertragsgesetz

Teilbetrag 10 % nach Vertragsabschluss und Baubeginn  
Teilbetrag 30 % Rohbaufertigstellung inkl. Dach  
Teilbetrag 20 % nach Fertigstellung Rohinstallation

Teilbetrag 12 % nach Fertigstellung Fassade und Fenster  
Teilbetrag 17 % Bezugsfertigstellung des eigentl. Vertragsgegenstand  
Teilbetrag 9 % Fertigstellung gewöhnlich nutzbarer Gesamtanlage  
Teilbetrag 2 % Hafrücklass, ablösbar mit Bankgarantie

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

Preise unverb. und freibleibend STAND Juli 2024



## PARCO URBANO – Preisliste

	TOP	Wohnfläche	Loggia	Balkon	Terrasse	Dachterrasse tlw. Gedeckt	Eigen- garten	Verkaufs- preis brutto	Verkaufs- preis netto
<b>RONDINO - Haus 2</b>									
EG	Top R1	87,39	10,14		8,02		52,05	385.800,00	341.300,00
	Top R2	92,40	32,18				96,40	verkauft	
	Top R3	63,23	19,80				59,56	verkauft	
	Top R4	83,98	8,99		6,87		50,03	368.800,00	326.200,00
1.OG	Top R5	87,39	10,45	24,42				verkauft	
	Top R6	80,75	24,82					verkauft	
	Top R7	75,20	26,04					verkauft	
	Top R8	83,98	8,97	6,85				verkauft	
2.OG	Top R9	87,39	10,07	22,70				416.500,00	368.400,00
	Top R10	80,75	24,63					verkauft	
	Top R11	75,20	10,55	8,43				verkauft	
	Top R12	83,98	18,06					verkauft	
Penthouse	RP1	117,88				118,14		verkauft	
	RP2	118,19				94,90		verkauft	

Tiefgaragenstellplätze		VK brutto	VK Anleger netto
Typ Standard 39 Stellplätze	Breite kleiner 2,70 m oder einseitig an Wand angrenzend	21.500,00	19.000,00
Typ XL 8 Stellplätze	Breite größer/gleich 2,70 m	22.800,00	20.200,00

### Nebenkosten

Grunderwerbssteuer ( 3,5%) und gerichtliche Eintarungsgebühr ( 1,1%)	4,60 % des Bruttokaufpreises
Vertragserrichtung und grundbücherliche Durchführung des Vertrages	0,90 % des Bruttokaufpreises zuzügl. Ust. und Bauslagen

Die angeführten Preise sind **PROVISIONSFREI** und verstehen sich inkl. Hausanschlussgebühren ( Strom, Wasser, Kanal, Telefon)

### Ratenplan B lt. Bauträger Vertragsgesetz

Teilbetrag 10 % nach Vertragsabschluss und Baubeginn  
Teilbetrag 30 % Rohbaufertigstellung inkl. Dach  
Teilbetrag 20 % nach Fertigstellung Rohinstallation

Teilbetrag 12 % nach Fertigstellung Fassade und Fenster  
Teilbetrag 17 % Bezugsfertigstellung des eigentl. Vertragsgegenstand  
Teilbetrag 9 % Fertigstellung gewöhnlich nutzbarer Gesamtanlage  
Teilbetrag 2 % Hafrücklass, ablösbar mit Bankgarantie

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

Preise unverb. und freibleibend STAND November 2024