



**bis zu  
40 Jahre  
Laufzeit**

## Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

### Projekt „Premium Residence“

Top 2 „Bergblick“ | 5620 Schwarzach im Pongau

Obj.Nr.: 1655-2153

**ca. 73,60 m<sup>2</sup> Wohnfläche**

**großzügige Terrasse mit ca. 35,57 m<sup>2</sup>**

großzügiger Wohn- und Essbereich, 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer mit hochwertiger Dusche, 1 separates WC, Abstellraum, Kellerabteil

Betriebskosten & Heizkosten lt. Vorschreibung (brutto): € 198,72, Rücklagen € 25,76, Gesamt brutto € 224,48

#### MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 440.080,- | Kaufnebenkosten 29.485,36\* = Gesamtprojektkosten 469.565,36 | Eigenmittel 94.000,- | Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 375.565,36



**Laufzeit**  
35 Jahre

**Zinssatz ab 3 %**  
fix 10 Jahre

**Mtl. Fixzinsrate ab**  
EUR 1.534,-

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 644.093,98; Effektivverzinsung 3,38 % \*geschätzt



**realfinanz**  
Immobilienfinanzierung

Markus Jaut, MBA  
Finanzierungsspezialist  
Büro Klagenfurt  
Schleppe Platz 8/1  
9020 Klagenfurt



Mobil +43 (0)680 55 21 537  
markus.jaut@realfinanz.at

