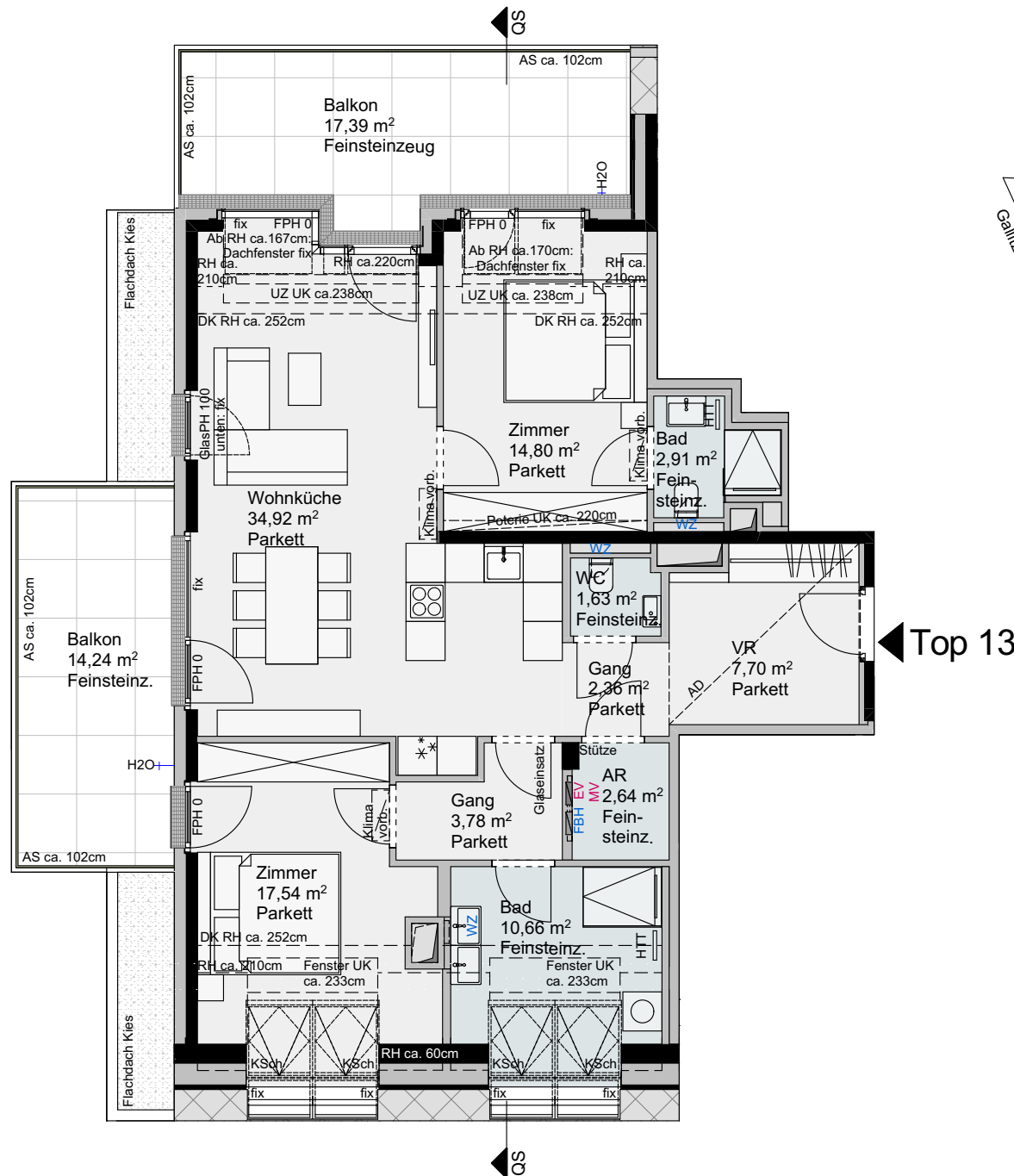
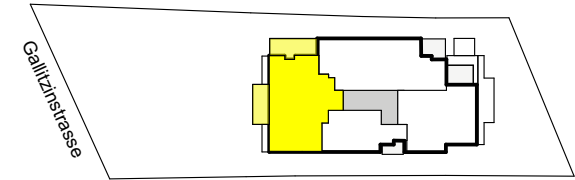


Querschnitt M:1:150

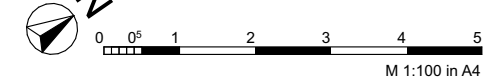


GALLITZINSTRASSE 72
A-1160 WIEN



AD	Abgehängte Decke (Höhe UK ca. 220 cm)	KSCh	Klapp-Schwingfenster
AS	Absturzsisicherung	MV	Medienverteiler
AR	Abstellraum	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler	UK	Unterkannte
FBH	Fussbodenheizungsverteiler	UZ	Unterzug
HTT	Handtuchtrockner	VR	Vorraum
		WZ	Wasserzähler

Aufstellfläche für Klima-Aussengeräte am obersten Dach,
Position siehe Lageplan



M 1:100 in A4

Planstand 2025-09-24
Plannr: 718 7 213 I

3 ZIMMER

Top 13

Dachgeschoss 1

WOHNNUTZFLÄCHE **ca. 98,94 m²**

Raumhöhe **ca. 2,52 m**
(wenn nicht anders angegeben)

Balkon **ca. 31,63 m²**

Kellerabteil **ca. 7,14 m²**
Raumhöhe Kellerabteil **ca. 2,83 m**
(querende Leitungen bauseits)